







شركة الركائز للإستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير مجلس الإدارة السادس عشر  
والبيانات المالية 2022



صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين  
حفظه الله ورعاه





صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني  
ولي العهد



# رؤيتنا

عمل متواصل طموح للمحافظة  
على إسم الشركة وسمعتها وذلك  
بتقديم أفضل الخدمات لنكون المكان  
الأفضل لضيوفنا في سوق الشرق  
الأوسط بحيث يتمتعون بإقامة مريحة  
وكانهم في منازلهم.



## الرسالة

نسعى أن نكون من الشركات الرائدة  
وإسعاد ضيوفنا في كل مرة بتقديم  
أرقى مستويات الخدمة والضيافة  
والمحافظة على الطابع المنزلي  
من خلال فريق عملنا المحترف  
و أن تكون ذكريات جميلة لا تُنسى.

# رسالتنا

# أعضاء مجلس الإدارة

---



## ● رئيس مجلس الإدارة

المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي

## ● نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة الجزيرة للتجارة

يمثلها السيد مازن خيري كامل أياس

## ● شركة عبدالهادي الميلم التجارية - عضو مجلس الإدارة

يمثلها المهندس محمد مازن خيري أياس

## ● عضو مجلس الإدارة

المهندس رضا حازم رضا هاشم

## ● عضو مجلس الإدارة

المهندس واثق بهاء الدين عبدالرحمن السفاريني

## ● عضو مجلس الإدارة

السيد جوزيف موسى جوزيف الاشرم

## ● عضو مجلس الإدارة

السيد محمد راسم عبد حافظ خفش

## ● المدير العام

السيد مازن خيري كامل أياس

## ● مدقق الحسابات الخارجي

السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

## ● امين سر مجلس الادارة

المهندسة مي محمود محمد سمور



## رسالة الى المساهمين

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ....

نبدأ بحمد الله و نضع بين أيديكم اعمال الشركة ونشاطاتها وقوائمها المالية لعام 2022 و تطلعاتنا للعام القادم و خطتنا المستقبلية.

ما زال القطاع السياحي في مرحلة التعافي من تأثير جائحة كورونا، الا ان القطاع قد سجل تحسنا ملحوظا في الاداء خلال عام 2022 مقارنة بعام 2021، و ذلك بارتفاع اعداد السياح الى الاردن مقرونا بارتفاع الدخل السياحي حيث فاقت الارقام التوقعات.

لقد ساعدت البرامج الحكومية الموضوعة خلال العام على انقاذ و نمو القطاع، حيث استفادت الشركة من برنامج استدامة و الذي يساهم في دعم جزء من رواتب الموظفين، بالإضافة الى تخفيض ضريبة المبيعات و بدل الخدمة للنصف على الخدمات المقدمة. كما نشيد بدور وزارة السياحة و هيئة تنشيط السياحة بالاجراءات و المشاركات التي تقوم بها من اجل وضع الاردن على خريطة السياحة العالمية.

لقد حافظ فندق إياس في عام 2022 على ريادته ومكانته وتميزه بين الفنادق من نفس الفئة، من خلال فريق العمل لدينا، و الذي نفخر بجهوده و حفاظه على تقديم الخدمة المميزة بأعلى معايير الجودة، رغم ما مررنا به من تحديات في العامين السابقين، لتكثل نتائج اعمال هذه السنة بالرباح.

السادة مساهمي الشركة

تسعى الشركة ممثلة بمجلس إدارتها الكريم، وطاقاتها كافة لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين جميعاً إذ ستنفذ الشركة خططا مستقبلية لمتابعة تطوير مرافق الفندق بما يسهم في زيادة إيراداتها، والتي من شأنها تحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها.

و عليه كانت مهمتنا الأساسية و لا تزال هي المحافظة على الجودة في العمل لضمان رضى وثقة ضيوف ونزلاء الأردن الحبيب وتعزيز حقوق المساهمين المبنية على السمعة الحسنة للشركة.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، ولكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، وتكاتفهم الدائم مع الشركة في جميع الظروف، إذ أثبتوا دوماً صائبية تصوراتنا حولهم. ونتوجه بعميق الإمتنان لنزلائنا وزبائننا الكرام على منحنا ثقتهم التي نفتخر بها، وأخيراً و ليس آخر فإننا نشمن كل ما قامت به الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني والمؤسسة العامة للضمان الإجتماعي من دعم بسبب جائحة كورونا.

ونعندكم بأن نواصل عملنا الدؤوب، وسعينا الحثيث لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها ورؤاها في ظل القيادة العاشمية

في اردننا الحبيب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس فلاح القاضي

# تقرير مجلس الإدارة



## أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

يكمُن نشاط الشركة الرئيسي في امتلاكها لفندق أربع نجوم في عمّان بالإضافة الى شراء و بيع الأراضي و العقارات بمختلف أنواعها داخل و خارج المملكة و بناء الوحدات السكنية و المباني و المجمعات التجارية و الأبراج و المنتجعات السياحية و استثمارها على أحسن وجه بما يحقق غايات و مصالح الشركة.

بالإضافة إلى تطوير و تعميق و توطين الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية من مالية و صناعية و زراعية و خدمية و سياحية و تجارية و غيرها داخل المملكة و خارجها و في المناطق الحرة و المناطق الصناعية المؤهلة، بما في ذلك تأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات و المشاريع بأنواعها المختلفة و في مختلف القطاعات، و الترويج للاستثمار في المملكة و جذب المستثمرين من داخل المملكة و خارجها و تقديم الخدمات الاستثمارية و الاستشارية لهم وفق ما تسمح به التشريعات المعمول بها في المملكة و شراء و بيع العقارات من محافظ البنوك بما يخدم مصلحة الشركة، و شراء قطع أراضي بمساحات مختلفة و خاصة تلك ذات المساحات الكبيرة و تنظيمها و إفرازها بمساحات اصغر و عرضها للاستثمار أو للبيع.

و إنشاء مشاريع استثمارية بمختلف القطاعات مباشرة أو بالمشاركة مع الغير، و القيام بأعمال تقييم الشركات و إعادة هيكلتها و رفع رؤوس أموالها ودمجها وحيازتها و تشغيلها والاستثمار بها و بيعها بعد ترتيب أوضاعها.

## ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الركائز للإستثمار المالكة لفندق اياس - الأردن في العاصمة عمان - شارع المدينة المنورة
- عدد موظفي الشركة : 84 موظف
- لا يوجد لشركة الركائز للإستثمار أية فروع داخل المملكة أو خارجها

## ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي - للشركة لعام 2022 مبلغ (11,704,011) دينار احدى عشر مليون وسبعمائة واربعة آلاف وحدى عشر دينار اردني

## ثانياً:

### الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً:

أ. اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:







## الخبرات العملية

- International Drilling Group مدير عام شركة  
2004 - حاليا
- Venture Group رئيس مجلس إدارة مجموعة  
2004 - حاليا
- رئيس مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات  
2004 - حاليا
- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات دغمش  
2004 - 1995
- شريك و مدير عام شركة الحفر الدولية - مصر  
1995 - 1990
- شريك و مدير عام شركة الهدى للتجارة - مصر  
1995 - 1990
- مدير عام المكتب الاستشاري للخدمات - أبو ظبي  
1990 - 1983
- تطوير منطقة مصفح البترولية  
1983 - 1973
- تأسيس و متابعة شركتي ADDCAP & ADPOC  
1983 - 1973
- مدير مشروع مصفاة أم النار - شركة بترول أبو ظبي  
الوطنية 1983 - 1973

## المنصب وتاريخ العضوية

رئيس مجلس إدارة

28/03/2021

## تاريخ الميلاد

27/09/1949

## الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة مدنية

جامعة بغداد - 1969

# السيد مازن خيري كامل أياس



## الخبرات العملية

— رئيس مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات  
2006

— رئيس مجلس إدارة - شركة إثمار للنقل

2009 - 2012

— مدير عام - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح

2001

— مدير عام - شركة البوادي للتجارة

2001 - 1996

— مدير عام - شركة الخليج العربي للتجارة

1988 - 1996

## المنصب وتاريخ العضوية

نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة الجزيرة للتجارة

28/03/2021

## تاريخ الميلاد

24/08/1956

## الشهادة العلمية

بكالوريوس لغة انجليزية

الجامعة المستنصرية - 1978



## الخبرات العملية

- مدير الموازنة العامة والمحاسبة الادارية شركة أمنية للهواتف المتنقلة  
2015 - حالياً
- مدير الاستراتيجية والادارة المالية شركة داماماكس  
2015 - 2011
- مدير مالي - شركة دارات الاردنية القابضة  
2011-2008
- محلل مالي رئيسي - شركة أمنية للهواتف المتنقلة  
2008 - 2005
- محاسب رئيسي - شركة الجزيرة للتجارة
- عضو جمعية المحاسبين الادارية  
2005 - 2004

## المنصب وتاريخ العضوية

عضو مجلس الإدارة  
28/03/2021

## تاريخ الميلاد

06/11/1982

## الشهادة العلمية

بكالوريوس إدارة أعمال  
الجامعة الهاشمية - 2003  
شهادة المحاسبة CMA  
2007

# المهندس محمد مازن خيرى أياس

ممثل شركة عبد الهادي الميلم التجارية



## الخبرات العملية

- ممثل شركة الجزيرة للتجارة - عضو مجلس إدارة في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة 2012 - 2009
- مدير التخطيط و المتابعة شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح 2009
- عضو مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات 2007
- مدير التخطيط و المتابعة - شركة إياس لصناعة السيارات 2008 - 2007
- مهندس البحث و التطوير - شركة إياس لصناعة السيارات 2007 - 2006
- مسؤول قسم الكمبيوتر - جامعة ماجيل 2003

## المنصب وتاريخ العضوية

عضو مجلس الإدارة

28/03/2021

## تاريخ الميلاد

14/12/1983

## الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة كهرباء

جامعة ماجيل - كندا 2005

ماجستير إدارة أعمال

الأردن - 2010

# المهندس واثق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني



## الخبرات العملية

— مستشار اداري - مجموعة فيلادلفيا للاستشارات  
2/2004 - 7/2005

— مدير تخطيط اعلاني - Media Edge  
8/2005 - 12/2008

— مدير قيادة عملاء - MindShare  
1/2009 - 10/2014

— مدير اقليمي للمحترة الرقمي - Cheil Worldwide  
3/2015 - 12/2017

— مدير تسويق مجموعات - مجموعة امكان الدولية  
12/2017 - 1/2018

— مؤسس FitticoIn  
6/2008 لغاية تاريخه

## المنصب وتاريخ العضوية

عضو مجلس إدارة  
28/03/2021

## تاريخ الميلاد

04/08/1980

## الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة صناعية  
الجامعة الهاشمية 2004



# السيد محمد راسم عبد حافظ خفش



## الخبرات العملية

- مؤسس مطاعم المنقل  
2003/11 لغاية تاريخه
- مدير التكاليف - شركة الامل القابضة  
2013/11 لغاية 2015/2
- مؤسس مطاعم شيكوزال  
2007/6 لغاية 2012/6

## المنصب وتاريخ العضوية

عضو مجلس إدارة  
28/03/2021

## تاريخ الميلاد

19/10/1981

## الشهادة العلمية

بكالوريوس إدارة فنادق

## الخبرات العملية

- مدير عام Jordanian Holiday Center  
2/2020 - 2/1995
- مدير جمعية الفنادق الاردنية  
3/2018 - 2/2016
- مستشار تقني - جمعية الفنادق الاردنية  
2/2016 - 6/2008
- مدير موقع و خدمات - شركة العرب للتطوير - مسقط  
1995/1 - 1994/6
- مساعد مدير خدمات  
General Engineering Services - مسقط  
5/1994 - 12/1992
- مهندس ثالث - United Arab Shipping - دبي  
1991/12 - 1989/12
- مهندس رابع - Athon Shipping Limited - بريطانيا  
1989/8 - 1988/8
- عضو مجلس ادارة جمعية الفنادق الاردنية  
2016 - 2012
- عضو اللجنة التقنية - وزارة السياحة و الآثار - الاردن  
2018/3 - 2008/6
- عضو لجنة التفتيش - وزارة السياحة و الآثار - الاردن  
2018/3 - 2008/6
- عضو لجنة التصنيف - وزارة السياحة و الآثار - الاردن  
2018/3 - 2008/6
- عضو لجنة الامن و السلامة - وزارة السياحة و الآثار - الاردن  
2010 - 2008



## المنصب وتاريخ العضوية

عضو مجلس إدارة

28/03/2021

## تاريخ الميلاد

29/06 /1966

## الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة بحرية

الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري  
1988

## ب. أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد مازن خيري كامل إياس  
نائب رئيس مجلس الإدارة و المدير العام

تاريخ التعيين - نائب رئيس مجلس ادارة 2021/3/28  
تاريخ التعيين - مدير عام 2007/4/19  
تاريخ الميلاد 1956/8/24

**الشهادات العلمية و سنة التخرج:**  
بكالوريوس لغة انجليزية - الجامعة المستنصرية - العراق - 1978

**الخبرات العملية:**  
رئيس مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات - 2006  
رئيس مجلس إدارة - شركة إثمار للنقل 2009 - 2012  
مدير عام - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح - 2001  
مدير عام - شركة البوادي للتجارة 1996 - 2001  
مدير عام - شركة الخليج العربي للتجارة 1988 - 1996

2. المهندس مي محمود محمد سمور  
نائب المدير العام

تاريخ التعيين 2011/4/17  
تاريخ الميلاد 1983/4/17

**الشهادات العلمية وسنة التخرج:**  
ماجستير ادارة أعمال - جامعة لانكستر - بريطانيا - 2016  
بكالوريوس هندسة كهرباء (تخصص فرعي ادارة أعمال)- جامعة ماجيل - كندا 2006  
عضو مجلس ادارة مؤهل من JIoD and IFC - 2022

**الخبرات العملية :**  
نائب مدير عام شركة الفاتحون العرب 2008 - 2011  
مساعد لجنة مؤسسين في شركة الفاتحون العرب 2007 - 2008  
نائب مديرعام لشؤون المساهمين في شركة الركائز للاستثمار - 2007  
مسؤول تنسيق اكتاب و اصدار شركة الركائز للاستثمار 2006 - 2007  
عضو نقابة المهندسين الأردنيين  
عضو مجلس ادارة جمعية الفنادق الاردنية و امين السر من 9 - 2021 و لغاية تاريخه

### 3. السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار قائم بأعمال المدير المالي

تاريخ التعيين 2011/4/2  
تاريخ الميلاد 1961/7/14

**الشهادات العلمية و سنة التخرج:**  
دبلوم محاسبة - 1985

#### **الخبرات العملية:**

محاسب رئيسي في الاقبال للطباعة و التغليف - عمّان 2010-1996  
محاسب في الاتحاد للصناعات الفنية - مادبا 1996 - 1991  
محاسب في شركة الخليج لتوزيع الصحف - الكويت 1990-1987  
محاسب في مجموعة الرئيس التجارية - الكويت 1987-1985

### 4. السيد ناصر عبد اسعد قاسم مدير مالي الفندق - فندق أياس

تاريخ التعيين 2021/6/16  
تاريخ الميلاد 1970/1/9

**الشهادات العلمية و سنة التخرج:**  
دبلوم رياضيات - كلية المجتمع العربي - الاردن 1991

#### **الخبرات العملية:**

فندق موفن بك البحر الميت 2007 - 1999  
فندق كمبنسكي البحر الميت 2010 - 2007  
فندق جراند بيلي فيو دبي 2011 - 2010  
فندق رويال انترناشيونال ابو ظبي 2013 - 2011  
منتجع مارينا البطين ابو ظبي 2015 - 2013  
فندق اسكوت رافال العليا الرياض 2018 - 2015  
نادي ديونز عمان 2019 - 2018  
فندق سان روك عمان 2020 - 2019  
فندق كلاود 7 العقبة 2021 - 2020  
فندق اياس عمان من حزيران 2021 لغاية تاريخه

## رابعاً:

### أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
1 شركة الجزيرة للتجارة	6,360,010	50,88	6,360,010	50,88
2 شركة عبد الهادي الميلم التجارية	2,131,250	17,1	2,131,250	17,1

## خامساً:

### الوضع التنافسي للشركة ضمن القطاع الفندقي

ان ازمة كورونا كانت من ابرز التحديات التي واجهت القطاع الفندقي في الونة الاخيرة، الا ان عام 2022 قد شهد تحسنا فاق التوقعات الموضوعة. ان وضع الفندق التنافسي و التحسينات و التطويرات التي طرأت عليه خلال فترة الازمة، عزز قدرة الفندق على المنافسة المحلية بالرغم من ارتفاع عدد المنشآت الفندقية المرخصة في العاصمة عمان بين العامين 2019 و 2022 بناء على احصائيات الجهات المختصة في المملكة. كما ان ادارة الشركة تقوم بشكل مستمر على تنفيذ خطة التطوير الموضوعة من اجل زيادة مصادر اليراد للفندق وفق حاجة القطاع السياحي المتوقعة في الفترات القادمة و متطلبات السوق المتغيرة.

## سادساً:

### درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً

— لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات.



## سابعاً:

### أ. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- بموجب قرار اللجنة الفنية لهيئة الاستثمار الصادرة في جلستها رقم (2020/7/30/191) تاريخ 9 تموز 2020 تم منح الشركة اعفاء من الرسوم الجمركية لكميات السلع اللازمة لممارسة نشاطها الاقتصادي (المنشآت الفندقية والسياحية) لغايات التحديث والتطوير واخضاعها لضريبة المبيعات بنسبة الصفر لبعض الموجودات الثابتة في حال تم استيرادها او شرائها محليا خلال ثلاثة سنوات من تاريخ قرار اللجنة بالموافقة على كميات السلع المعفاة شريطة ان تكون مسجلة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

### ب. وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

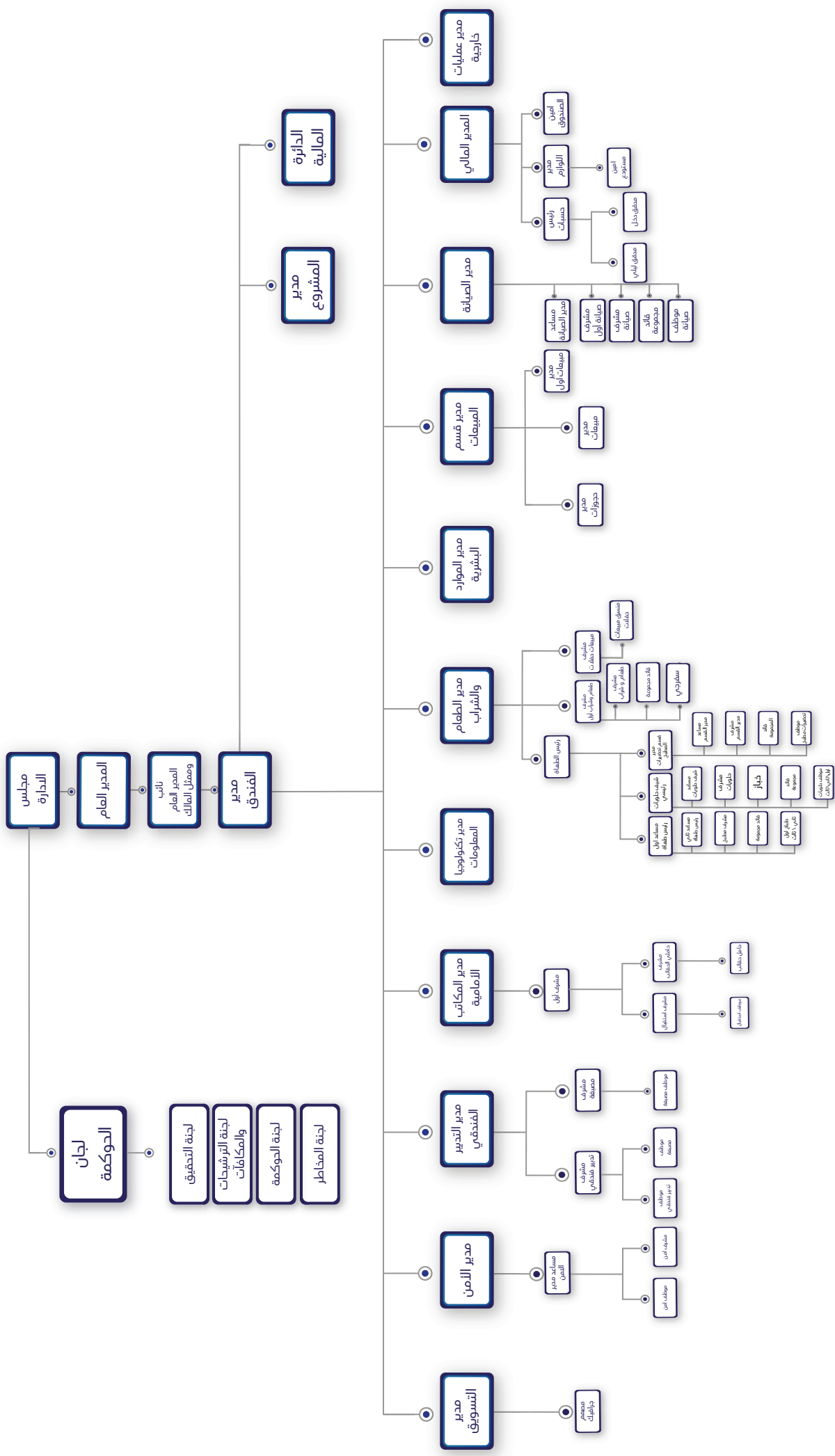
- لا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

## ثامناً:

### أ. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، و الافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

- بموجب الاجراءات التي اتخذتها الحكومة لحماية القطاع السياحي في الاردن تم تخفيض الضريبة العامة على المبيعات للفنادق والمطاعم السياحية لتصبح 8% بدلا من 16% وتخفيض ضريبة الخدمات من قبل الفنادق والمطاعم السياحية لتصبح 5% بدلا من 10% وذلك اعتبارا من 1 تموز 2020
- حصلت الشركة على شهادة HACCP في السلامة الغذائية.
- تقوم الشركة باتباع معايير جمعية الفنادق الاردنية.

# أ. العيكل التنظيمي تاسعا:

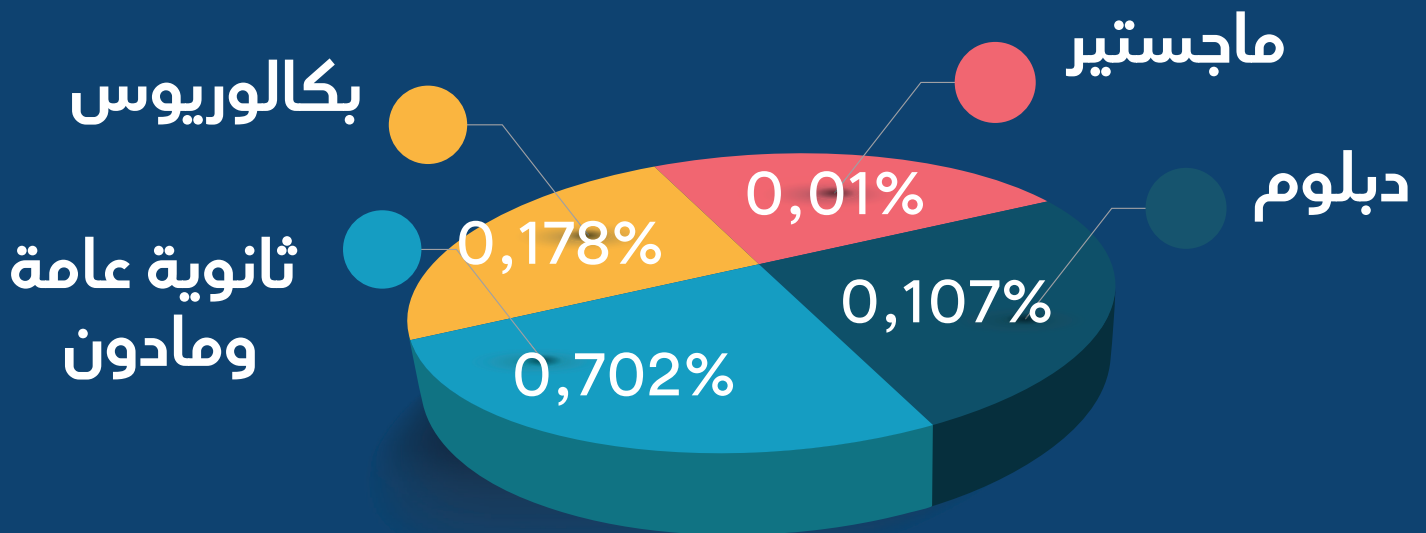


## ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

— يبلغ عدد موظفي الشركة ما مجموعه 84 موظف يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي:

البيان	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة وما دون
عدد الموظفين	1	15	9	59
النسبة %	0,01	0,178	0,107	0,702

## مؤهلات موظفي الشركة



## ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

### ■ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة 2022

الرقم	برامج التدريب والتأهيل
1	ادارة المستودعات والسيطره على المخزون
2	اللغة الانجليزية
3	المالية لغير الماليين
4	أمن المعلومات
5	Photography and image processing
6	How to be a professional Housekeeper
7	Recycle and Reduce Waste
8	aPHRi
9	Corporate Directors Program – CDP (by Jordan Institute of Directors & International Finance Corporation)

# عاشراً:

## المخاطر التي تتعرض الشركة لها

— ان المخاطر الحالية التي سببتها الجائحة والمستقبلية التي سيواجهها القطاع السياحي ليست بهينة. ان لدى الشركة العديد من الالتزامات المالية و تعمل على توفير السيولة اللازمة لاعادة نشاطها و الحفاظ على العمالة لديها و تسديد التزاماتها. حيث قامت الشركة بتخصيص مبلغ مالي كإحتياطي طوارئ مودع في حساب الشركة وكذلك التخوف من تذبذب صرف العملات الأجنبية والعمل على عمل سلة عملات تحمي موجودات الشركة و بحسب تقارير منظمة السياحة العالمية، فان هذا القطاع يحتاج الى قرابة ثلاثة اعوام للعودة الى مستوى ما قبل جائحة كورونا والذي بفضل الله تعالى بدء يرى بصيص العودة كما كان سابقاً ، مع العلم أن مجال أعمال الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي فقط.

— و يمكن الاطلاع على المخاطر كما وردت في تقرير مدقق حسابات الشركة بند المخاطر صفحة 68

# حادي عشر:

## الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

— شهدت اعمال الشركة هذا العام تحسنا ملحوظا انعكس على ارباح الشركة، و كان نتاجا للعديد من العوامل و من اهمها ما قامت ادارة الشركة بعمله من صيانة و تجديدات خلال عام 2021 و التي اخذت بعين الاعتبار التغير السلوكي و الانفاقي للسائح. كما قامت الشركة بالعمل جاهدة على تخفيض النفقات التشغيلية، مما يعزز قدرة الفندق التنافسية. بالإضافة الى قيام الحكومة الاردنية بالتركيز على القطاع السياحي لزيادة عدد الزوار الى الاردن و بالتالي زيادة عائدات الدخل السياحي، حيث شهدت المملكة نشاطا في الحركة السياحية فاق التوقعات الموضوعة لعام 2022، الامر الذي يبشر بان فترة التعافي من ازمة كورونا ستقتصر على مدة اقل من المتوقعة.

— كما عملت الشركة على الاستثمار في مواردها البشرية من خلال التدريب و استقطاب العمالة الماهرة ضمن الامكانيات المتاحة، و الحفاظ على مستوى الخدمات المقدمة بل و الارتقاء بها، بالرغم من ان سوق العمالة في القطاع الفندقي يعاني من نقص في العديد من التخصصات.

— حققت الشركة الشروط لتجديد شهادة HACCP في السلامة الغذائية و هو نظام دولي معترف به عالميا، يمنح المستهلك ثقة اكبر في الخدمات الغذائية المقدمة في المنشأة.

— حصل الفندق على جائزة 2022 Traveler's Choice Award TripAdvisor

## ثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية  
و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

— لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن  
نشاط الشركة الرئيسي.

## ثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة  
وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

2022	2021	2020	2019	2018	السنوات الوصف
290,823	(73,383)	(733,694)	75,185	(228,513)	مجموع الدخل الشامل
***	***	***	***	***	الأرباح الموزعة
10,921,212	10,630,471	10,703,772	11,503,735	11,428,550	صافي حقوق المساهمين
0.30 دينار	0.30 دينار	0.30 دينار	0.35 دينار	0.35 دينار	أسعار الأوراق المالية

## رابع عشر:

### تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	البيان	2021	2022
1	نسبة الملكية	87.68%	90.12%
2	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.123	1.072
3	معدل المديونية	12.32%	9.88%
4	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.056	0.055
5	الإيرادات إلى الموجودات	0.085	0.172
6	نسبة التداول	0.303	0.690
7	رأس المال العامل	(417,748,00)	(186,031,00)
8	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)	-0.0059	0.0233
9	العائد على الاستثمار	-0.0061	0.0240

## خامس عشر:

### التطورات المستقبلية العامة و الخطة المستقبلية للشركة

- تتمحور خطة الشركة المستقبلية على تحسين و تطوير قنوات التسويق الالكتروني من اجل زيادة نسبة الحجوزات، بالتوافق مع ما توليه الحكومة الاردنية حاليا من دعم من أجل ترويج الاردن كواجهة سياحية لاستقطاب السواح ذوي الدخل المرتفع والخطة المتعلقة بالطيران منخفض التكاليف.
- كما ان الشركة ما زالت تقوم على تطوير مرافق الفندق للمحافظة على مستواه التنافسي في السوق بسبب ظهور منافسين جدد من نفس فئة الفنادق في عمّان.
- كما ان الشركة تستثمر في الموارد البشرية لديها و تقوم بتطوير المهارات و اثراء الخبرات، خاصة و ان القطاع السياحي يشكو نقص العمالة المدربة لظهور منافسين جدد و لهجرة الايدي العاملة.



# سادس عشر:

## أتعاب التدقيق

— بلغت أتعاب التدقيق للشركة عند السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 مبلغ (4000) أربعة آلاف دينار يضاف إليها ضريبة مبيعات 16 % بعد التخفيض الذي تم منحه للشركة بسبب الظروف السائدة.

# سابع عشر:

## القضايا والدعاوى

— يوجد قضايا ودعاوى تتم متابعتها من خلال مكتب الاستشارات والشؤون القانونية ولكن لا يترتب على الدعاوى التي اقامتها الشركة او اقيمت عليها او اي نزاعات قضائية او عمالية لها اثر مادي يؤثر على الشركة والمركز المالي.

# ثامن عشر:

## الوضع المالي المتوقع للشركة لعام 2023

— من المتوقع ان تحقق الشركة إيرادات مقاربة لما حققته في عام 2022 فيما لو بقيت الحركة السياحية والظروف المحيطة في المنطقة مستقرة كما هو الوضع حالياً، ولكن يجب الاخذ بعين الاعتبار ان اية تغيرات في القرارات الحكومية الممنوحة للقطاع او اسعار الغرف او الاستقرار الامني سيكون له تأثير كبير في التوقعات الموضوعة لعام 2023.

# تاسع عشر:

## أ.عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كمافي 31/12/2021	النسبة %	عدد الاسهم كمافي 31/12/2022	النسبة %
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الإدارة	العراقية	125,000	1	125,000	1
2	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد مازن خيرى كامل أياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	الإماراتية	6.360.010	50.88	6.360.010	50.88
			الأردنية	40,000	0.32	40,000	0.32
3	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10000	0.08	10000	0.08
4	المهندس واثق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10000	0.08	10000	0.08
5	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10000	0.08	10000	0.08
6	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10000	0.08	10000	0.08
7	شركة عبد الهادي الميلم التجارية يمثلها المهندس محمد مازن خيرى أياس	عضو مجلس الإدارة	الكويتية	2,131,250	17.05	2,131,250	17.05
			الأردنية	19000	0.15	19000	0.15

## ب. الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الشركة	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الاسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
السيد مازن خيرى كامل إياس	نائب رئيس مجلس الإدارة والمدیر العام	شركة الجزيرة للتجارة	اماراتية	شركة مناطق حرة	6,360,010	50,88	6,360,010	50,88

## ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا و الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
1	السيد مازن خيرى كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة المدیر العام	الأردنية	40,000	0,32	40,000	0,32
2	المهندسة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	الأردنية	000	000	000	000
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي الشركة المالكة	الأردنية	000	000	000	000
4	السيد ناصر عبد اسعد قاسم	مدير مالي الفندق	الأردنية	000	000	000	000

## د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها	الصفة القانونية	عدد الاسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
1	السيد مازن خيرى كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة المدیر العام	شركة الجزيرة للتجارة	شركة مناطق حرة	6,360,010	50,88	6,360,010	50,88
2	المهندسة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	***	***	***	***	***	***
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي الشركة المالكة	***	***	***	***	***	***
4	السيد ناصر عبد اسعد قاسم	مدير مالي الفندق	***	***	***	***	***	***

# هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
*	أقارب ممثل شركة الجزيرة للتجارة السيد مازن خيرى كامل أياس	***	***	***	***	***	***
1	نهى خليل إسماعيل البستاني	الزوجة	الاردنية	60,000	0.0048	60,000	0.0048
*	أقارب ممثل شركة عبدالهادي الميلم التجاري السيد محمد مازن خيرى أياس	***	***	***	***	***	***
1	Mazin Khairy	الابن	الاردنية	11,057	0.088	11,057	0.088
2	Bassel Khairy	الابن	الاردنية	11,057	0.088	11,057	0.088

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و اقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها و تمتلك أوراق مالية في شركة الركائز للاستثمار من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا.

## عشرون:

### أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنتوية الإجمالية	بدل التنقلات السنتوية	المكافآت السنتوية	نفقات السفر السنتوية	إجمالي المزايا السنتوية
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الادارة	000	480	1850	000	2330
2	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد مازن خيرى كامل اياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	000	480	2350	000	2830
3	شركة عبد الهادي الميلم التجارية يمثلها المهندس محمد مازن خيرى أياس	عضو مجلس الإدارة	000	480	2500	000	2980
4	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	000	480	2750	000	3230
5	المهندس واثق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني	عضو مجلس الإدارة	000	480	2400	000	2880
6	السيد محمد راسم عبد الحافظ خفش	عضو مجلس الإدارة	000	480	2100	000	2580
7	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس الإدارة	000	480	2400	000	2880

- بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام (2022) ثمانية اجتماعات.

## ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت / اخرى	اجمالي المزايا دينار أردني
1	السيد مازن خيرى كامل إياس	المدير العام	29,753.588	000	000	29,753.588
2	المهندسة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	26,749.588	000	000	26,749.588
		امين سر المجلس	000	000	1,500	1,500
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي الشركة المالكة	12,865.200	000	000	12,865.200
4	السيد ناصر عبد اسعد قاسم	مدير مالي الفندق	27,795.200	000	886	28,681.200
		المجموع الكلي	97,163.576	000	2,386	99,549.576

## واحد وعشرون:

العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## اثنان وعشرون:

التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية و مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

- لم تقم الشركة بتقديم اية منح او تبرعات.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي.
- دعم موظفين - صندوق اللجنة الاجتماعية 1380 دينار حملة معونة الشتاء.

# القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول



# ثلاثة وعشرون:

105180754

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة الركائز للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

## الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة. برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

## أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية.

إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل. ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولي لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره 118,087 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

## نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.



## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق العامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر

(إجازة رقم 867)

عمّان في 12 شباط 2023



## قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
11,942,806	11,704,011	3	ممتلكات ومعدات
			الموجودات المتداولة
41,607	41,365		مخزون
121,342	244,660	4	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
18,870	128,572	5	نقد ونقد معادل
181,819	414,597		مجموع الموجودات المتداولة
12,124,625	12,118,608		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
12,500,000	12,500,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
93,706	124,355	6	إحتياطي إجباري
(1,963,317)	(1,703,143)		خسائر متراكمة
10,630,389	10,921,212		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
894,669	550,200	7	قروض-الجزء غير المتداول
-	41,568		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء غير المتداول
894,669	596,768		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
457,057	380,803	8	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
125,630	219,825	7	قروض - الجزء المتداول
16,880	-		بنك دائن
599,567	600,628		مجموع المطلوبات المتداولة
1,494,236	1,197,396		مجموع المطلوبات
12,124,625	12,118,608		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
858,948	1,914,246	9 إيرادات الفندق
171,430	166,208	إيجارات
1,030,378	2,080,454	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(534,717)	(933,356)	10 مصاريف تشغيلية
(104,588)	(444,184)	11 مصاريف إدارية
(419,373)	(297,566)	3 استهلاكات
(1,058,678)	(1,675,106)	مجموع المصاريف
(28,300)	405,348	الربح (الخسارة) من التشغيل
7,395	21,595	إيرادات أخرى بالصافي
(52,478)	(120,452)	تكاليف تمويل
(73,383)	306,491	الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(14,922)	ضريبة الدخل
-	(746)	المساهمة الوطنية
(73,383)	290,823	الربح (الخسارة)
12,500,000	12,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(-/006) دينار اردني	(-/023) دينار اردني	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	الاجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
12,500,000	93,706	(1,889,934)	10,703,772
-	-	(73,383)	(73,383)
12,500,000	93,706	(1,963,317)	10,630,389
-	-	290,823	290,823
-	30,649	(30,649)	-
12,500,000	124,355	(1,703,143)	10,921,212

رصيد 1 كانون الثاني 2021

الخسارة

رصيد 31 كانون الاول 2021

الربح

احتياطي اجباري

رصيد 31 كانون الأول 2022

## قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(73,383)	306,491	الربح (الخسارة)
419,373	297,566	تعديلات لـ
155,304	-	إستهلاكات وممتلكات ومعدات
340	-	المحول من الممتلكات والمعدات إلى مصاريف
6,238	(106)	خسائر إئتمانية متوقعة
		(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
4,084	242	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(28,071)	(123,318)	مخزون
(182,367)	(89,890)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
301,518	390,985	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	(2,032)	ضريبة دخل مدفوعة
301,518	388,953	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(301,404)	(59,349)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	684	شراء ممتلكات ومعدات
(301,404)	(58,665)	المتحصل من بيع الممتلكات والعدات
213,536	(245,274)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(184,632)	(16,880)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(12,950)	41,568	قروض
15,954	(220,586)	بنك دائن
16,068	109,702	شيكات مؤجلة الدفع
2,802	18,870	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
18,870	128,572	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## 1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للإستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (418) بتاريخ 27 أيلول 2006

رقم التسجيل	الاسم القانوني	تاريخ التأسيس	الموقع	النشاط
418	شركة الركائز الاستثمارية	27 ايلول 2006	عمان - شارع المدينة المنورة	خدمات سياحية

### تتمثل غايات وأغراض الشركة في:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية
- تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة
- استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية
- الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري
- بموجب قرار اللجنة الفنية لهيئة الاستثمار الصادرة في جلستها رقم (2020/7/30/191) تاريخ 9 تموز 2020 تم منح الشركة اعفاء من الرسوم الجمركية لكميات السلع اللازمة لممارسة نشاطها الاقتصادي (المنشآت الفندقية والسياحية) لغايات التحديث والتطوير واخضاعها لضريبة المبيعات بنسبة الصفر لبعض الموجودات الثابتة في حال تم استيرادها او شرائها محليا خلال ثلاثة سنوات من تاريخ قرار اللجنة بالموافقة على كميات السلع المعفاة شريطة ان تكون مسجلة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
- بموجب الاجراءات التي اتخذتها الحكومة لحماية القطاع السياحي في الاردن تم تخفيض الضريبة العامة على المبيعات للفنادق والمطاعم السياحية لتصبح 8% بدلا من 16% وتخفيض ضريبة الخدمات من قبل الفنادق والمطاعم السياحية لتصبح 5% بدلا من 10% وذلك اعتبارا من 1 تموز 2020

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 شباط 2023، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.



# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## 2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية العامة

### 1-2 أسس إعداد القوائم المالية

#### الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

#### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

### 2-2 إستخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## 3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختياري مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3)، دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) للسنوات من 2018 الى 2020.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد-19 - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.  واقترع الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في 30 حزيران 2021 أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى 30 حزيران 2022.	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضع بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	1 كانون ثاني 2022.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الياجار	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين . تطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير . يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية : • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية .	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021)
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022)
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لعدم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (2)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	1 كانون ثاني 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والخطاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغييرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	1 كانون ثاني 2023

## 2-4 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### - الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك %
مبنى الفندق	2
شقة سكنية	2
بركة سباحة	10
مصاعد	7
تدفئة وتبريد ومضخات	7
مركبات	15
أثاث	10
أجهزة كهربائية وكمبيوتر	10

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات

## تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

## - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى

## - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة



## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

— يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي . أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

### — تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### — يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## - القياس اللاحق للموجودات المالية

- لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## - إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

## - المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

## - الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواءً تم تقديم فواتير بها أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## - مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

## - الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

## - النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

## - تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

## - تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة ل:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الاستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.

- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

### المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة وللازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### - حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### - الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

### - عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### - تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

### - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

### - الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## 3. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشروع تحت التنفيذ	بركة سباحة	مركبات	مصاعد	تدفئة وتبريد ومضخات	شقة سكنية	اثاث	أجهزة كهربائية وكمبيوتر	مبنى الفندق	أرض	2022
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
16,191,266	262,984	16,281	19,000	200,015	146,797	105,246	1,454,483	1,180,367	9,628,346	3,177,747	الكلفة
59,349	23,100	-	17,500	-	-	-	7,257	11,492	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(262,584)	-	-	-	-	-	584	125,135	136,865	-	إضافات
(29,512)	-	-	-	-	(341)	-	(3,473)	(25,629)	(69)	-	تحويلات
16,221,103	23,500	16,281	36,500	200,015	146,456	105,246	1,458,851	1,291,365	9,765,142	3,177,747	استثمارات
											الرصيد في نهاية السنة
4,248,460	-	16,280	14,200	137,677	57,550	18,945	1,198,237	945,912	1,859,659	-	الإستهلاك المتراكم
297,566	-	-	2,893	14,001	10,263	2,106	43,760	31,972	192,571	-	الرصيد في بداية السنة
(28,934)	-	-	-	-	(82)	-	(2,207)	(26,632)	(13)	-	إستهلاكات
4,517,092	-	16,280	17,093	151,678	67,731	21,051	1,239,790	951,252	2,052,217	-	إستبهاذات
11,704,011	23,500	1	19,407	48,337	78,725	84,195	219,061	340,113	7,712,925	3,177,747	الرصيد في نهاية السنة
											الصافي
											2021
											الكلفة
16,113,782	289,464	16,281	19,000	200,015	141,852	105,246	1,386,648	1,194,799	9,582,730	3,177,747	الرصيد في بداية السنة
301,404	128,824	-	-	-	4,945	-	113,570	8,449	45,616	-	إضافات
(155,304)	(155,304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات إلى مصاريف
(68,616)	-	-	-	-	-	-	(45,735)	(22,881)	-	-	استبهاذات
16,191,266	262,984	16,281	19,000	200,015	146,797	105,246	1,454,483	1,180,367	9,628,346	3,177,747	الرصيد في نهاية السنة
											الإستهلاك المتراكم
3,891,465	-	14,653	12,400	123,676	47,612	16,839	1,159,573	848,706	1,668,006	-	الرصيد في بداية السنة
419,373	-	1,627	1,800	14,001	9,938	2,106	80,835	117,413	191,653	-	إستهلاكات
(62,378)	-	-	-	-	-	-	(42,171)	(20,207)	-	-	إستبهاذات
4,248,460	-	16,280	14,200	137,677	57,550	18,945	1,198,237	945,912	1,859,659	-	الرصيد في نهاية السنة
11,942,806	262,984	1	4,800	62,338	89,247	86,301	256,246	234,455	7,768,687	3,177,747	الصافي



## 4. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
225,382	294,942	ذمم تجارية
1,700	16,993	شيكات برسم التحصيل وفي الصندوق
1,000	2,900	ذمم موظفين مدينة
118,087	(118,087)	يطرح: مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة (**)
109,995	196,748	الصافي
6,688	8,574	مدفوع مقدما لموردين
1,769	7,906	تأييد ذمة شركة الجزيرة للتجارة - طرف ذو علاقة
1,733	4,457	أمانات ضريبة دخل
-	2,637	ذمة بطاقة ائتمانية
-	2,000	تأمين كفالات بنكية
586	617	طوابع
312	206	اخرى
<u>121,342</u>	<u>244,660</u>	المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

(\*\*) كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كالتالي:

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
138,450	118,087	رصيد بداية السنة
340	-	المكون
(707)	-	الخسائر المتكبدة
(19,996)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<u>118,087</u>	<u>118,087</u>	المجموع

فيما يلي أعمار الذمم التجارية كما في 31 كانون الأول 2022:

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
37,010	120,969	30-1 يوم
16,134	30,195	60-31 يوم
10,927	2,243	90-61 يوم
20,485	2,041	120-91 يوم
5,608	2,481	180-121 يوم
13,218	12,145	365-181 يوم
<u>122,000</u>	<u>124,868</u>	أكثر من 365 يوم
<u>225,382</u>	<u>294,942</u>	المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 5. نقد ونقد معادل

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
8,156	85,732	حسابات جارية لدى البنوك - دينار اردني
-	23,792	حسابات جارية لدى البنوك - دولار امريكي
10,714	19,048	نقد في الصندوق
<u>18,870</u>	<u>128,572</u>	المجموع

### 6. الاحتياطي الاجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناءؤه وفقاً لأحكام القانون.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 7. قروض

2021	2022					مبلغ القرض	الضمانات	مدة القرض	غايات القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	ديتار أردني	ديتار غير المتداول	الجزء المتداول	الجزء المتداول	معدل الفائدة				
ديتار أردني	400,000	400,000	ديتار أردني	43,275	ديتار أردني	4%	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيربي أبياس	يسدد القرض بموجب أقساط شهرية ولحين السداد التام	المساهمة في تمويل عملية صيانة الفندق	البنك التجاري الأردني
507,799	385,975	342,700	175,000	157,800	700,000	11.5	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيربي أبياس	يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية ولحين السداد التام	المساهمة في تمويل عملية تحديث الفندق	البنك التجاري الأردني
112,500	56,250	37,500	18,750	150,000	150,000	11.5	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيربي أبياس	يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية بقيمة 18,750 دينار أردني لكل قسط ولحين السداد التام	المساهمة في تمويل عملية تحديث قاعات الفندق	البنك التجاري الأردني
1,020,299	775,025	555,200	219,825							المجموع



## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 8. ذمم وارصدة دائنة اخرى

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
131,848	126,319	مصاريف مستحقة
101,826	82,424	ذمم تجارية
46,830	34,465	شيكات غير مقدمة للصرف
30,724	34,162	امانات مستردة
-	20,650	مكافأة اعضاء مجلس ادارة مستحقة
83,563	17,319	مخصصات (*)
35,014	16,453	ايرادات مقبوضة مقدما
-	12,890	مخصص ضريبة الدخل (**)
-	11,330	امانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
2,257	9,130	اخرى
12,241	6,583	امانات
5,684	4,097	ذمم موظفين
2,524	3,948	امانات بدل خدمات
-	644	امانات المساهمة الوطنية
389	389	امانات مساهمين
4,157	-	امانات ضريبة المبيعات
457,057	380,803	المجموع
2021	2022	(*) يتألف بند المخصصات مما يلي
دينار اردني	دينار اردني	
10,714	13,688	مخصص اجازات
1,400	3,631	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
71,449	-	مخصص غرامات ضريبة دخل
83,563	17,319	المجموع
		(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند
		مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
-	14,922	المكون خلال السنة
-	(2,032)	المدفوع خلال السنة
-	12,890	رصيد نهاية السنة

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 9. إيرادات الفندق

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
489,676	1,074,083	غرف
209,742	832,284	طعام وشراب
159,530	7,879	اخرى
858,948	1,914,246	المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 10. مصاريف تشغيلية

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
163,527	275,545	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
113,569	218,137	كهرباء ومياه وحروقات
81,062	208,879	طعام وشراب
30,644	86,422	صيانة
9,083	33,886	إيجار
13,464	32,587	خدمات نزلاء
19,569	22,456	عمولات بطاقات ائتمان وحجز عبر الانترنت
-	17,929	مصاريف حفلات
4,730	8,747	نظافة
15,783	8,071	مواد مستهلكة
10,928	7,975	قرطاسية
2,957	5,062	ملابس مهنية
8,201	3,741	اتصالات
-	2,095	مواصلات
33	1,657	ضيافة
3,756	167	اشتراكات
2,813	-	امن وحماية
35,676	-	رسوم حكومية
8,828	-	متفرقة
6,341	-	تأمين
2,298	-	اقامة وتنقلات
1,295	-	تدريب
160	-	عمولات شركات سياحة
<u>534,717</u>	<u>933,356</u>	المجموع

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

## 11 . مصاريف إدارية

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
52,800	243,086	رواتب وأجور ومنافع الموظفين (*)
13,887	61,807	رسوم حكومية
-	24,924	أمن وحماية
15,413	18,888	دعاية وإعلان
-	17,850	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
13,377	13,544	اتعاب مهنية
-	12,975	عمولات بطاقات ائتمانية
-	12,197	اشتراكات
-	7,593	تأمين
2,263	6,387	اتصالات
-	5,005	سفر
-	4,770	مصاريف شؤون الموظفين
800	4,235	عمولات بنكية
270	3,371	قرطاسية
425	2,659	صيانة
-	1,450	تأمين صحي
30	1,127	ضيافة
-	865	تدريب
1,687	667	طوابع
856	478	متفرقة
-	306	ملابس مهنية
1,400	-	مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
1,040	-	اجتماع الهيئة العامة
340	-	خسائر ائتمانية متوقعة
<u>104,588</u>	<u>444,184</u>	المجموع

(\*) يتضمن بند الرواتب والأجور رواتب الإدارة التنفيذية والبالغة 57,977 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (10,225 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021)



## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 12. الوضع الضريبي

- قامت الشركة بإنهاء ضريبة الدخل حتى عام 2020.
- تم تقديم الإقرارات الضريبية ضمن المدة القانونية.

### 13. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 22,538 دينار أردني، وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم.

### 14. إدارة المخاطر

#### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

#### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنك:

31 كانون الأول 2022	التغير في الفائدة %	الاثـر على حقوق الملكية دينار اردني
قروض	0,5	3,875±

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة و
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### و.مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
2021	2022	2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	114,395	214,571	الموجودات المالية
-	-	18,870	128,572	ذمم وارصدة مدينة اخرى
-	-	133,265	343,143	نقد ونقد معادل
-	-	-	-	المجموع
894,669	555,200	125,630	219,825	المطلوبات المالية
-	-	334,323	333,497	قروض
-	-	16,880	-	ذمم وارصدة دائنة اخرى
894,669	555,200	476,833	553,322	بنك دائن
-	-	-	-	المجموع



## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

### 15. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

### 16. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام 2021 لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام 2022.



# الحوكمة

INTERNAL

ENTITY'S PERSON

BEHAVIOR AGENT  
REPORTING LENDERS

INFLUENTIAL VARIOUS

CONCERNED  
MECHANISMS

MANAGEMENT

ENTITY

PERSONNEL

SUPPLIERS

CUSTOMERS INFORMATION

BUSINESS LARGE FIRM

CORPORATIONS

OBJECTIVES CORPORATION'S

COMPENSATION

EMPLOYEES

PROCEDURES

INTEREST

RECEIVE

RELATED

SERVICES

PARTICULAR

OR LIKE

INTEREST

EXISTENCE  
CONSTITUTION

STAKEHOLDERS

PARTIES DIRECTORS

CORPORATION

GOVERNANCE

STATUTORY

PERFORMANCE

RELATIONSHIPS

VARY

ARISES

COUNTRIES

GENERAL

POLICY

REGULATORY

SHAREHOLDERS

COUNTRIES

SHAREHOLDERS

EXTERNAL

BOARD

MONITORING

CONTEMPORARY

INVESTORS

GOALS

REGULATION

GOALS

ARISE

ALSO

LAWS

AUDITORS

STOCK

JURISDICTIONS

CREDITORS

EXECUTIVES

SYSTEM

REGULATION

GOALS

CASE

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

COMPANIES

RETURNS

CONTROLLED

FIRMS

STOCK

JURISDICTIONS

CREDITORS

EXECUTIVES

SYSTEM

REGULATION

GOALS

CASE

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

GOALS

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

FINANCIAL

# أربعة وعشرون:

## تقرير الحوكمة

تطبيقاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 والصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12-ن) و (118/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) تاريخ 2017/5/22 حيث أصبحت هذه التعليمات الزامية ويعمل بها من تاريخ اقرارها من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وفق افضل الممارسات.

### 1. تشكيل مجلس الإدارة:

- i. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء حسب نظام الشركة يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة.
- ii. أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الاعضاء غير التنفيذيين.
- iii. بلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين (5) من اصل (7) .
- iv. يتولى مجلس الإدارة مهام إدارة الشركة لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- v. يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخصا طبيعيا لتمثيله طيلة فترة المجلس.
- vi. لا يتم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و أي منصب تنفيذي آخر في الشركة.
- vii. ان جميع أعضاء مجلس الإدارة مؤهلين و يتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية و الخبرة و ملمين بالتشريعات ذات العلاقة بحقوق و واجبات مجلس الإدارة.
- viii. يعمل المجلس الى التأكد من توفير كافة المعلومات و البيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس مما يمكنهم من القيام بعملهم و الالمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.
- ix. يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء مجلس الإدارة و تجنب تضارب المصالح.
- x. يضع مجلس الإدارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام صلاحيات المجلس و مسؤوليته و يتضمن وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و اهدافها و تعظيم حقوق المساهمين و خدمة المجتمع المحلي.
- xi. تقوم لجنة المخاطر بإدارة سياسة المخاطر التي قد تواجه الشركة.
- xii. يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية بما لا يقل عن 3 ايام عمل .
- xiii. يوجد سياسة افصاح و شفافية خاصة بالشركة و تقوم لجنة الحوكمة بمتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة.
- xiv. توجد اجراءات تمنع الاشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.



xv. توجد سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الاشخاص المفوضين و حدود الصلاحيات المفوضة لهم.

xvi. يوجد آلية لاستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.

xvii. يدرج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها و اتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

xviii. يوجد سياسة تنظم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح.

xix. يوجد اسس وسياسة لمنح الحوافز و المكافآت و المزايا الخاصة بأعضاء مجلس الادارة و الادارة التنفيذية.

xx. يوجد اجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم ادائها من خلال لجنة الحوكمة.

xxi. يتم تقييم و مراجعة اداء الادارة التنفيذية في الشركة و مدى تطبيقها للاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات الموضوعة.

xxii. تم انشاء وحدة رقابة داخلية من خلال تعيين مدقق داخلي تكون مهمتها الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذ و متطلبات الجهات الرقابية و الانظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي يضعها مجلس الادارة و سيتم اتخاذ خطوات كفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.

xxiii. تم تشكيل اربع لجان من اعضاء المجلس لكي يتمكن مجلس الادارة من تأدية مهماته بشكل فعال.

xxiv. يوجه المجلس دعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة يتواجد لديه بريد الكتروني خاص قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.

xxv. تم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محلية و على الموقع الالكتروني و موقع دائرة الشركات الالكتروني.

xxvi. يتمتع المساهمين بالحقوق العامة التالية:

i. اولوية الاكتتاب في اية اصدارات جديدة من الاسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الاخرين.

ii. في حال وجود ارباح سنوية للتوزيع على المساهمين، سيتم توزيعها خلال 30 يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.

iii. اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الاساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.

iv. تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة و خصوصا صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر و من ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق اهداف و غايات الشركة.

xxvii. يوجد لدى الشركة اجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة.

xxviii. توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين و المستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.

xxix. يوجد لدى الشركة موقع الكتروني على شبكة الانترنت.

xxx. تقوم الشركة بالإفصاح عن سياستها و برامج تجاه المجتمع المحلي و البيئة.

xxxi. يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية و يجوز اعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.

xxxii. تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال اضافية اخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الادارية و الفنية.

xxxiii. تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الادارة العليا للشركة الا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.



## 2. القواعد غير المطبقة و اسباب عدم التطبيق

اجتماعات الهيئة العامة (3-3-4) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين.

اجتماعات الهيئة العامة (3-4-5) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.

اجتماعات الهيئة العامة (3-5-5) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين (4-أ-11) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.

حقوق المساهمين (4-أ-12) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة 9/171)، و القاضي بالزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم مؤهلات العضوية، إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقاً أو إرسال سيرة ذاتية.

بسبب ما ذكر سابقا.

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (165-أ) بأنه: "يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن 30% من أسهم الشركة.

حيث أن قانون الشركات في نص المادة (275-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 15% من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها.

### 3-أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين و المستقلين خلال السنة و تحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل.

#### مجلس الادارة الحالي و المنتخب بتاريخ 2021/03/28

الرقم	الاسم	المنصب	الاستقلالية	العضوية
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل
2	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد مازن خيري كامل أياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	المهندس واثق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
6	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
7	شركة عبد الهادي الميلم التجارية يمثلها المهندس محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

### 4-اسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين و تحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل.

الرقم	الاسم	الشركة	الاستقلالية
1	السيد مازن خيري كامل أياس	ممثل شركة الجزيرة للتجارة	تنفيذي
2	المهندس محمد مازن خيري أياس	ممثل شركة عبدالهادي الميلم التجارية	غير تنفيذي

### 5-المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	السيد مازن خيري كامل أياس	المدير العام
2	المهندسة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام

**6- عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.**

لا يوجد أية عضويات أخرى لدي من أعضاء مجلس الادارة في شركات مساهمة عامة أخرى.

#### **7- ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة**

حيث ان تعيين ضابط ارتباط للحوكمة من مهام ومسؤوليات مجلس الادارة للشركة، فقد تم تعيين المهندس/ م. محمود محمد سمور كضابط ارتباط لحوكمة الشركات، لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الاوراق المالية.

#### **8- امين سر مجلس الادارة**

يتولى امين سر مجلس الادارة لتدوين محاضر اجتماعات المجلس وقراراته في سجل خاص مرقم بالتسلسل ويبين الاعضاء الحاضرين

#### **9- اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:**

##### **أ- لجنة التدقيق**

**اعضاء لجنة التدقيق التي تم تشكيلها بتاريخ 2021/4/7**

##### **السيد جوزيف الاشرم / رئيس اللجنة**

حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الهاشمية 2003

حاصل على شهادة المحاسبة 2007 CMA

مدير الموازنة العامة والمحاسبة الادارية - شركة أمنية للهواتف المتنقلة 2015- حالياً

مدير الاستراتيجية والادارة المالية - شركة داماماكس 2011-2015

مدير مالي - شركة دارات الاردنية القابضة 2008-2011

محلل مالي رئيسي - شركة أمنية للهواتف المتنقلة 2005-2008

محاسب رئيسي - شركة الجزيرة للتجارة والاستثمار 2004-2005

عضو جمعية المحاسبين الادارية

## السيد محمد خفش / عضو لجنة

حاصل على بكالوريوس ادارة فنادق - عام 2003

مؤسس - مطاعم المنقل 2003/11 لغاية تاريخه

مدير التكاليف - شركة الامل القابضة 2013/11 لغاية 2015/2

مؤسس- مطاعم شيكوزال 2007/6 لغاية 2012/6

## المهندس محمد مازن خيرى اياس / عضو لجنة

حاصل على بكالوريوس في هندسة الاتصالات و الطاقة - جامعة McGill الكندية

حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الألمانية الأردنية كلية طلال أبو غزالة.

تضمنت مسيرته العلمية العديد من المواد المختصة بالمحاسبة و التمويل و التي يذكر منها على سبيل المثال لا الحصر:

Financial Accounting

Managerial and Cost Accounting

Corporate Finance

Statistics

كما تتضمن خبرته العملية عضوية مجلس إدارة و/أو لجنة تدقيق في شركات اردنية خاصة و عامة يذكر منها شركة اياس لصناعة السيارات م خ م، و شركة الفاتحون العرب ش م ع.

## ب- لجنة الترشيحات والمكافات

### اعضاء لجنة الترشيحات والمكافات التي تم تشكيلها بتاريخ 2021/4/7

السيد محمد خفش / رئيس اللجنة

السيد مازن اياس ممثل شركة الجزيرة للتجارة/ عضو

المهندس رضا هاشم / عضو

## ج- لجنة الحوكمة

### اعضاء لجنة الحوكمة التي تم تشكيلها بتاريخ 2021/4/7

المهندس واثق سفاريني - رئيس اللجنة

المهندس فلاح القاضي - عضو

المهندس محمد اياس ممثل شركة عبد الهادي الميلم التجارية - عضو

## د- لجنة المخاطر

اعضاء لجنة المخاطر التي تم تشكيلها بتاريخ 2021/4/7

المهندس رضا هاشم -رئيس اللجنة

المهندس واثق سفاريني - عضو

السيد جوزيف الاشرم - عضو

## 10- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

من 2022/1/1 لغاية 2022/12/31				
اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	رئيس اللجنة	عضو	عضو
لجنة التدقيق	3	السيد جوزيف الاشرم / 3	السيد محمد خفش/ 2	المهندس محمد اياس/ 3

## 11- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (1)

## 12- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

من 2022/1/1 لغاية 2022/12/31				
اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	رئيس اللجنة	عضو	عضو
لجنة التدقيق	3	السيد جوزيف الاشرم / 3	السيد محمد خفش/ 2	المهندس محمد اياس/ 3
لجنة الترشيحات والمكافآت	1	السيد محمد خفش/ 1	السيد مازن اياس/ 1	المهندس رضا هاشم/ 1
لجنة الحوكمة	2	المهندس واثق سفاريني/ 2	المهندس فلاح القاضي/ 2	المهندس محمد اياس/ 2
لجنة المخاطر	4	المهندس رضا هاشم/ 4	المهندس واثق سفاريني/ 4	السيد جوزيف الاشرم / 4

## 13-عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

رقم الاجتماع								الاسم	الرقم
139	138	137	136	135	134	133	132		
ع	ع	ع	ع	غ	ع	غ	ع	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	1
ع	ع	ع	ع	ع	ع	ع	ع	السيد مازن خيري كامل أياس	2
ع	ع	ع	ع	ع	ع	ع	ع	المهندس رضا حازم رضا هاشم	3
ع	ع	ع	ع	ع	غ	غ	ع	المهندس واثق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني	4
ع	ع	ع	ع	ع	غ	ع	ع	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	5
ع	ع	غ	غ	ع	ع	ع	غ	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	6
ع	ع	ع	ع	ع	ع	ع	ع	المهندس محمد مازن خيري أياس	7

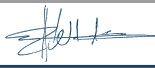








رئيس مجلس الإدارة  
المهندس فلاح القاضي

## 14-الاقراءات المطلوبة

14/1 يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

14/2 يقر مجلس ادارة الشرك بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة	التوقيع
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الادارة	عضو اصيل	
2	السيد مازن خيري كامل أياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الجزيرة للتجارة عضو اعتباري	
3	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	عضو اصيل	
4	المهندس واثق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني	عضو مجلس الإدارة	عضو اصيل	
5	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس الإدارة	عضو اصيل	
6	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	عضو مجلس الإدارة	عضو اصيل	
7	المهندس محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس الإدارة	شركة عبد الهادي الميلم التجارية عضو اعتباري	

14/3 نقر نحن الموقعين ادناه بصفة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مازن خيري كامل اياس	نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام	
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي الشركة المالكة	
4	السيد ناصر عبد اسعد قاسم	مدير مالي الفندق	