

الرقم: 4/6/2024/أ
التاريخ: 2024/01/28

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة،

الموضوع: إفصاح

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى تعليمات الإفصاح المعمول بها بحال وجود مخاطر على استمرارية الشركة، نعلمكم بأن شركة الياقوت العقارية والتي تمتلك شركة أمواج العقارية 37% من رأسمالها البالغ (35921191) دينار والتي تمثل 100% من موجودات شركة أمواج العقارية، قد تعثرت في تسديد القسط المستحق لقرض التجمع البنكي (بنك الاسكان والبنك الإستثماري)، على الرغم من قيام المساهمين الرئيسيين بزيادة رأسمال شركة الياقوت العقارية بمبلغ (7) مليون دينار تم إستغلالها لإنشاء فندق راديسون بلو داخل جاليريا مول وإفتتاحه بتاريخ 2023/12/11 حيث تقدمت الشركة بطلب تأجيل القسط المستحق عليها بتاريخ 2023/11/1 في ظل توقف الحركة السياحية نتيجة الحرب في غزة وجرت العديد من المفاوضات إلا أن بنوك قرض التجمع البنكي رفضت الهيكله، الأمر الذي يؤدي إلى وجود شكوك حول استمرارية شركة أمواج العقارية في حال إصرار البنوك على رفض هيكله القرض. مما سيؤدي إلى قيام البنوك باتخاذ الاجراءات القانونية للتنفيذ على موجودات شركة الياقوت العقارية.

رئيس مجلس الإدارة
رمزي خوري

