

شركة مسافات للنقل المتخصص

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع عشر والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31

عنوان الشركة

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5854263 - 5853257 - 5814667

فاكس : 5814287

www.masafat.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الادارة

الاعضاء

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
ويمثلها الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الادارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الادارة

السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة
ويمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر

عضو

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

عضو

السيد عماد حمزه نديم الخليلي

عضو

السيد انس محمود الشلبي

عضو

السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

عضو

ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو

الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة / مساهمي شركة مسافات للنقل المتخصص المحترمين
تحية واحتراماً وبعد،

بالرغم من الظروف الاقتصادية والسياسية التي يمر بها الأردن والمنطقة نتيجة تداعيات أزمة كورونا و المستمرة لغاية الان ،
فقد استطاعت شركتكم تحقيق نتائج جيدة حيث حققت ارباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 1,071,965 دينار عام 2022 مقارنة مع
775,199 دينار عام 2021 وبنسبة زيادة مقدارها 138 % .

كما ان ايرادات الشركة وقد ارتفعت حيث بلغت 27,391,106 دينار لعام 2021 مقارنة مع 23,036,338 دينار لعام 2021
وبنسبة ارتفاع مقدارها 19 %.

ولاتزال الشركة تعمل على الفوز بعطاءات جديدة لتوسيع اعمالها وزيادة إيراداتها و كما لا زالت تعمل على تخفيض تكاليف النقل
للكيلومتر الواحد وذلك عن طريق التوفير في تكاليف قطع الغيار والصيانة وكافة التكاليف بشكل عام .
كما و نتأمل ان يكون عام 2023 عام خير وبركة ، حيث ان هنالك مؤشرات اقتصادية ايجابية تدعم هذا التأمل .

هذا وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة أتقدم بالشكر الجزيل لجميع مساهمي الشركة ودائرة مراقبة الشركات وهيئة
الأوراق المالية وعملاء الشركة وكافة العاملين بالشركة على إخلاصهم بالعمل مبتهلين إلى الله ان يحفظ الأردن ملكاً وشعباً وان يطيل الله
في عمر جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

الدكتور مروان جميل المعشر

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية السابع عشر

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الاربعاء الموافق 2023/4/19

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،

يسر مجلس الإدارة ان يقدم تقريره الاول مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات

1-أ-أنشطة الشركة الرئيسية

يتركز نشاط الشركة على النقل المتخصص والمرتبط بصناعة الباطون الجاهز من حيث نقل مدخلات الانتاج كالحصمة والرمل والاسمنت والماء ونقل مخرجات هذه الصناعة وهي الباطون الجاهز والطوب بالإضافة الى نقل الحاويات و البضائع العامة و النفط الخام و مشتقاته ونقل النفايات.

ولهذا الغرض تمتلك الشركة اسطول متنوع من خلاطات الباطون لنقل مخرجات الانتاج وقلابات وسيلوهات اسمنت وصهاريج ماء بالإضافة الى السطحات لنقل البضائع العامة كالبلوك والبلاط المتداخل والحوايات و صهاريج المحروقات لنقل النفط و مشتقاته.

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المركز الرئيسي للشركة في :

البيادر - المنطقة الصناعية بجانب شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية .

ص.ب.(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667-5853257-5854263

فاكس : 5814287

الموقع الالكتروني: www.masafat.jo

يتوزع أسطول الشركة العامل في كلٍّ من العقبة، اربد، سحاب، الزرقاء والبيادر، شفابدران والقسطل والغور و الكرك و القطرانة و معان .

وقد بلغ عدد الموظفين في 2022/12/31 (421)موظف مقسمين الى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	149
فرع البحر الميت	سويمة	2
فرع العقبة	منطقة المعامل	6
فرع الرمثا	الرمثا	12
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	12
فرع سحاب	الرجيم-دوار مرسيدس	12
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	102
فرع شفابدران	منطقة شفابدران	14
فرع معان	منطقة معان التنموية	5
فرع الكرك	منطقة الكرك	3
فرع برومين	منطقة الغور الصافي	21
فرع المفرق	منطقة المفرق	1
فرع ماركا	منطقة ماركا	8
فرع المقابلين	منطقة المقابلين	14
فرع الهاشمية	منطقة الهاشمية الزرقاء	55
فرع المصفاة	منطقة الهاشمية الزرقاء	5
المجموع		421

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي :
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ 23,912,642 دينار أردني.

2- الشركات تابعة للشركة :

أ- الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات اللانشائية.
*شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت رقم 4195 بتاريخ 1995/11/29 برأس مال قدرة 100,000 دينار أردني.
* مملوكة بنسبة 99.9% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص .
عدد الموظفين المسجلين (---) .

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667

فاكس : 5814287

*النشاط الرئيسي للشركة :

استخراج الحصمة و الرمل بكافة أنواعها والتعدين و اقامة وإدارة الكسارات لغايات الشركة والتجارة بالمعدات الانشائية .

ب- شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية.

*شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت رقم 39044 بتاريخ 2014/12/18 برأس مال قدرة 100,000 دينار أردني.
* مملوكة بنسبة 100% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص .
عدد الموظفين المسجلين (45) .

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667

فاكس : 5814287

*النشاط الرئيسي للشركة :

تأجير السيارات السياحية

3-أ-اسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم

يتكون مجلس ادارة الشركة من تسعة اعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الاولى كحد ادنى .

1- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الادارة ويمثل السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : 1981

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- نائب أول لرئيس البنك الدولي للشؤون الخارجية 2007.
- نائب رئيس الوزراء و وزير خارجية 2002-2004.
- سفير الاردن في الولايات المتحدة الأمريكية 1997-2001.

2- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية :

- مالك ومدير عام شركة مكتب استشاري هندسي سابقاً.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها سنة 1995.
- رئيس مجلس ادارة شركة اساس للصناعات الخرسانية.

3- الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : دكتوراه اقتصاد

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة جورجيا - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير دائرة الاستثمارات الشركة الكويتية للاستثمار 1976-1990.
- مساعد مدير عام البنك الاهلي الاردني 1991-1999.
- نائب مدير عام البنك الاهلي الاردني 2000-2002.
- مدير عام شركة المستثمر الاردني 2003.

4- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة اعمال

سنة التخرج : 1975

اسم الجامعة : جامعة ايدهو - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في الصرافة والاستثمارات والاعمال التجارية والحره منذ تخرجه لغاية الان.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة القدس للصناعات الخرسانية .
- عضو مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .

5- السيد عماد حمزة نديم الخليلي

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير مالية و استشارات.

سنة التخرج : 1991

اسم الجامعة : جامعة Strcthyde - بريطانيا

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير فرع الجبيهة - البنك العربي .
- مدير تطوير علاقة العملاء مركز الشميساني - البنك العربي .
- مدير وحدة الشركات التجارية -البنك العربي / سابقاً.

6- المهندس أنس محمود الجلبلي

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات البترول في الامارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة خدمات البترول.

7- السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة كيمائيه -بريطانيا

سنة التخرج : 1977

اسم الجامعة : New Castle

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات النفط / الامارات.
- مدير عام مجموعة البواردي / أبوظبي.

8- السيد خليل أنيس خليل نصر

عضو مجلس الادارة ويمثل السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير ي العلوم الادارية و التمويل

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : الجامعة الاردنية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- الرئيس التنفيذي -المدير العام / البنك الاستشاري / عمان 2007 - 2010 .
- نائب الرئيسي - رئيس مجموعة الخدمات البنكية الدولية / البنك الأهلي الأردني / عمان 2000-2007.
- المدير الاقليمي / البنك الأردني - الوحدة المصرفية الدولية / قبرص 1993-2000 .
- مدير تنفيذي / بنك الاردن / عمان 1986-1993 .
- نائب ثاني للرئيس / تشيس مانهاتن بنك ن.أ / عمان 1976-1986

9- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الادارة و يمثل السادة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية .

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسه مدنية

سنة التخرج : 1978

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير عام ومالك شركة صرافة
- مهندس في مؤسسة الاسكان سابقا.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .



مسافلات

لل نقل البضائع

MASAFAT

Specialized Transport

3- ب -اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1- المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي

مدير العام تم ارفاق نبذه تعريفية ضمن مجلس الادارة) .

2- السيد احمد جميل ياسين

المدير المالي

تاريخ التعيين : 2019/10/1

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : 1998

اسم الجامعة : جامعة الموصل - العراق

- رئيس قسم المحاسبة - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية .

2 - المهندس محمد المأمون يعقوب محمد الكسواني .

مدير العمليات والتشغيل

تاريخ التعيين : 2019/12/1

المؤهل العلمي : بكالوري هندسه ميكانيكيه

سنة التخرج : 1987

اسم الجامعه : جامعة ياش - رومانيا

- مدير صيانة - شركة فراج الاردن .
- مدير ادارة الاسطول شركة دواجن الوطنية السعودية .

3- المهندس محمد محمود سليم العمري ،

مدير دائرة الصيانة

تاريخ التعيين : 2010/12/27

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسه ميكانيكيه

سنة التخرج : 1985

اسم الجامعه : الجامعة الأردنية

- عمل مهندس ميكانيك - القوات المسلحة.
- عمل مدير صيانه - شركة القواسمة للنقل البري .

4-بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة 5% فما فوق :

اسم المساهم	عدد أسهم كما في 31/12/2022	النسبة كما في 31/12/2022	عدد أسهم كما في 31/12/2021	النسبة كما في 31/12/2021
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	7,574,106	40.941%	7,574,106	40.941%
البنك العربي	1,132,282	6.120%	1,132,282	6.120%

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسي وحصتها من السوق المحلي:

نظراً لأن شركة مسافات تخدم وبشكل رئيسي غايات النقل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية (شركة شقيقه) فإنه لا يوجد أي وضع تنافسي ، ام بخصوص باقي انواع النقل كالمشتقات النفطية والاسمنت السائب و السطحات فان المنافسة شديدة جداً ولكن ما زلنا نحظى بحصة جيدة من السوق .

6-العمل الرئيسي هو (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) .

-لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا وخارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات.

7- لا يوجد حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والانظمة .

-لايوجد أية براءة اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8- لايوجد قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة

او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9- ب - عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	العدد
بكالوريوس	33
دبلوم	19
توجيهي فما دون	369
المجموع	421

9- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

إسم الدورة	عدد
دورة خماسية المحاور Somulelert	42
دورة الاكسيل المتقدمة	24
المجموع	66

10- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة .

تتمثل الانجازات خلال عام 2022 بالتالي :

- 1- يتم تجديد أسطول الشركة لخدمات النقل بأنواعه باستمرار .
- 2- تجديد شهادة الايزو رقم 1400+9001+45001.

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال سنة 2022 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققه والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

البيان	2022 دينار أردني	2021 دينار أردني	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
صافي الأرباح بعد الضريبة (الخسائر) المحققة	1,071,965	775,199	183,398	768,306	668,672	876,548	953,425	1,153,539
أرباح موزعة	740,000	647,500	555,000	-	550,000	925,000	740,000	-
أسهم مجانية	-	-	-	-	-	-	-	650,000
صافي حقوق المساهمين	22,639,283	22,279,115	21,987,009	21,809,832	21,613,624	22,023,214	21,896,091	21,016,459
سعر إغلاق السهم	0.44 دينار	0.44 دينار	0.32 دينار	0.34 دينار	0.32 دينار	0.47 دينار	0.56 دينار	0.55 دينار

*تم تأسيس الشركة بتاريخ 2006/3/6 والحصول على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2006/8/7 وتاريخ الإدراج في يوم 2006/8/21.

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أ- إيرادات الشركة :

بلغت إيرادات الشركة 29,686,607 دينار توزعت على النحو التالي :

البيان	2022 / دينار
إيرادات النقل	27,391,106
إيرادات محطة الوقود	2,295,501

ب. الميزانية والأرباح والخسائر :

1- بلغت الأرباح التشغيلية 3,538,246 دينار من إجمالي إيرادات التشغيل و البالغة 29,686,607 دينار،

2- حققت الشركة بتاريخ 2022/12/31 ارباحاً صافية بلغت 1,071,965 دينار من مجمل الإيرادات

البالغة 29,686,607 دينار .

3- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والتمويلية 2,162,478 دينار.

ج- صافي نتائج أعمال الشركة :

1- بلغ صافي الربح الذي حققته الشركة بعد الضريبة مبلغ وقدره 1,071,965 دينار

محققاً عائد 0.060 دينار/ للسهم الواحد .

2- توزيع الارباح كالتالي:

البيان	2022 / دينار أردني	2021 / دينار أردني
إحتياطي إجباري	151,183	86,689
إحتياطي إختياري	139,626	78,737
مكافئة أعضاء مجلس الادارة	45,000	45,000
ارباح محتفظ بها	1,364,037	1,230,378

د -النسب المالية

البيان	2022	2021
عائد السهم الواحد	0.06 دينار / سهم	0.04 دينار / سهم
العائد على الاستثمار	%2.98	%2.37
العائد على حقوق الملكية	%4.73	%3.48
العائد على المبيعات	%3.91	%3.37
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة الى المبيعات	%5.89	%3.72
نسبة الملكية	%63	%68
نسبة التداول	%103	%122
راس المال العامل	374,203 دينار	1,969,164 دينار

هـ- المؤشرات والبيانات المالية (عن عام 2022)

البيان	2022 / دينار أردني	2021 / دينار أردني
رأس المال المصرح به	18,500,000	18,500,000
رأس المال المكتتب	18,500,000	18,500,000
إجمالي الموجودات	36,020,525	32,724,490
إجمالي حقوق الملكية	22,639,283	22,279,115
إجمالي الإيرادات	29,686,607	24,556,617
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	1,613,468	856,026
سعر إغلاق السهم	0.44 دينار	0.44 دينار

15-أ-الخطة المستقبلية للشركة :

- أ- تجديد اسطول الشركة .
- ب- الحصول على عطاءات جديدة .
- ت- الاستمرار بزيادة اليات الشركة المختلفة وتحديثها.
- ث- التوسع في جميع أنواع النقل.
- ج- تخفيض التكاليف بشكل عام و تكاليف الصيانة بشكل خاص.
- ح- توسيع قاعدة عملاء الشركة.
- خ- توسيع أعمال تاجير السيارات .
- د- زيادة الاهتمام بالسلامة العامة و العمل على تخفيض نسبة الحوادث و الاصابات .

15-ب-التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الادارة

- تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام 2023 .

16-اتعاب التدقيق

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال ابو غزالة وشركاه حيث بلغت اتعابهم لعام 2022 للشركة الام مبلغ 9,860 دينار والشركات التابعة 3,770 دينار .
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة اي خدمات للشركة غير اعمال التدقيق الاعتيادية .

17أ- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اعضاء

مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا واقاربهم .

اسماء اعضاء مجلس الادارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	النسبة
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه يمثلها د. مروان جميل عيسى المعشر	رئيس	الاردنيه	5,182 سهم	%0.028	5,182 سهم	%0.028
م.رجاء خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس	الاردنيه	7,000 سهم	%0.038	7,000 سهم	%0.038
شركة الروشة للاستثمار و التجارة يمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر	عضو	الاردنيه	5,441 سهم	%0.029	5,441 سهم	%0.029
عماد حمزه الخليلي	عضو	الاردنيه	10,000 سهم	%0.054	10,000 سهم	%0.054
جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	الاردنيه	5,700 سهم	%0.031	5,700 سهم	%0.031
م. انس محمود الشلبي	عضو	البريطانيه	308,332 سهم	%1.667	308,332 سهم	%1.667
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية يمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	7,574,106 سهم	%40.941	7,574,106 سهم	%40.941
منصور اكرم العلمي	عضو	الاردنيه	8,187 سهم	%0.044	8,187 سهم	%0.044
د.جاك نقولا قطان	عضو	الاردنيه	15,441 سهم	%0.083	15,441 سهم	%0.083
			41,456 سهم	% 0.224	41,456 سهم	%0.224

17ب- عدد الاوراق الماليه المملوكة من قبل الادارة العليا:

الاسم	المنصب	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي	المدير العام	8,187 سهم	8,187 سهم
احمد جميل ياسين	المدير المالي	---	----
م.محمد المأمون يعقوب محمد الكسواني	مدير العمليات	---	---
م. محمد محمود سليم العمري	مدير الصيانه	---	---

17-ج- عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة

الاسم	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
آية خليل العلمي زوجة أنس الشلبي	3,853 سهم	3,853 سهم

- * أقارب باقي أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة و اقاربهم.
- * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا و اقاربهم.

18-أ- المزايا والمكافآت التي حصل عليها اعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت
1	د. مروان جميل عيسى المعشر	رئيس	6,000	5,000
2	م. رجاء خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس	6,000	5,000
3	جودت خليل ابراهيم العلمي	عضو	6,000	5,000
4	م . انس محمود الشلبي	عضو	6,000	5,000
5	عماد حمزة نديم الخليلي	عضو	6,000	5,000
6	منصور اكرم العلمي	عضو	6,000	5,000
7	جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	6,000	5,000
8	خليل انيس خليل نصر	عضو	6,000	5,000
9	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000	5,000

18-ب- : المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الادارة العليا.

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الادارة	----	25,000
المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	المدير العام	144,000	50,000
المهندس محمد الكسواني	مدير العمليات	20,300	846
م. محمد محمود سليم العمري	مدير الصيانه	27,609	1,150
احمد جميل ياسين	المدير المالي	34,800	1,450

- نظراً لطبيعة أعمال الشركة فقد تم تخصيص سيارة/ بكب لكل من المدراء أعلاه .

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية :

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
المنح الدراسية لأبناء الموظفين	7,700
تبرعات لأبناء موظف متوفي	1,833
اجمالي التبرعات	9,533

20- لا يوجد اي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اى موظف بالشركة او اقربائهم .

21-أ- لا يوجد للشركة اي مساهمة في حماية البيئة .
ب- لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

المشاركة في شركات اخرى .

- الاستثمار بالشركة الاردنية لإدارة وتتبع المركبات والبالغ رأسمالها 400,000 دينار بمبلغ وقدره 61,460 دينار .
- الاستثمار بشركة اساس للصناعات الخرسانية والبالغ رأسمالها 7,120,000 دينار بمبلغ وقدره 171,957 دينار.
- الاستثمار بشركة البطاقات العالمية والبالغ رأسمالها 18,000,000 دينار بمبلغ وقدره 208,725 دينار.
- الاستثمار بشركة القدس للصناعات الخرسانية رأسمالها 7,460,026 دينار بمبلغ وقدره 756,195 دينار.
- الاستثمار بشركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية رأسمالها 25,000,000 دينار بمبلغ وقدره 308,793 دينار.
- الاستثمار بشركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية رأسمالها 7,855,726 دينار بمبلغ وقدره 6,247 دينار.
- الاستثمار بشركة القصواء للأليات و المعدات رأسمالها 100,000 دينار بمبلغ وقدره 41,526 دينار.

23- تطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان :

تقرير الحوكمة

❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

إن شركة مسافات للنقل المتخصص هي شركة مساهمة عامة تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون "الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية.

♦ تسعى شركة مسافات للنقل المتخصص من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:-

- 1- توثيق سياسات وإجراءات حوكمة الشركات لدى شركة مسافات للنقل المتخصص.
- 2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن اعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3- يستخدم كوسيلة للامتثال إلى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.
- 6- تحقيق الشفافية والعدالة ومنح الحق في مسألة إدارة المؤسسة للجهات المعنية.
- 7- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة والحد من استغلال السلطة في تفضيل المصلحة العامة.
- 8- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية تكون لها مهام واختصاصات وصلاحيات لتحقيق رقابة فعالة ومستقلة.
- 9- زيادة الثقة في إدارة الاقتصاد القومي بما يساهم في رفع معدلات الاستثمار وتحقيق معدلات نمو مرتفعة في الدخل القومي.

♦ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة مسافات للنقل المتخصص تسعى إلى تحقيق:

- الانضباط: وهو يتمثل فيضبط السلوك الاخلاقي المهني لممارسة الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الادارة التنفيذية.
- الشفافية والافصاح: أي الاعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيخا بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- الاستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.

- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة والمساءلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- المسائلة: وهي حق المساهمين في المسائلة والمقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مسائلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومسائلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين.
- العدالة والمساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر والمساواة بين كبار وصغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- المسؤولية الاجتماعية: أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

♦ يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

(1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

(2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:
 - أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
 - ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
 - ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
 - د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
 - هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
 - و. إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
 - ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
 - ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.

- ط. التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة ، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.
- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.

- ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.
- ❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

الدكتور مروان جميل المعشر

عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

- 1- البنك الأردني الكويتي
 - 2- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- السيد خليل انيس خليل نصر

نائب رئيس مجلس الإدارة

- 1- شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري
- المهندس مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة
عضو مجلس الإدارة

1. شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
 2. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 3. شركة البطاقات العالمية
 4. شركة أساس للصناعات الخرسانية
- السيد جودت خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

1. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 2. شركة أساس للصناعات الخرسانية
 3. شركة القدس للصناعات الخرسانية
- المهندس أنس محمود الشلبي

عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

- 1- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- 2- شركة أساس للصناعات الخرسانية
- 3- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

المهندس رجا خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

- 1- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- 2- شركة أساس للصناعات الخرسانية
- 3- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

السيد منصور اكرم العلمي

عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

1. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
2. شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
3. شركة القدس للصناعات الخرسانية

الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

1. شركة مصانع الاجواخ الاردنية
2. شركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
3. شركة الزبي لصناعة الالبسة الجاهزة

♦ باقي أعضاء المجلس لا يوجد لهم عضويات في مجالس إدارة أي من الشركات المساهمة العامة الأخرى غير شركة مسافات للنقل المتخصص.

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2022

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	مستقل
السيد خليل انيس خليل نصر	غير تنفيذي	مستقل
السيد جودت خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد عماد حمزة الخليلي	غير تنفيذي	مستقل
السيد انس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
السيد منصور اكرم العلمي	غير تنفيذي	مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل
الدكتور جاك نقولا قطان	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل

♦ يوجد أعضاء مستقيلين خلال عام 2022.

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (1) لجنة التدقيق
- (2) لجنة مكافآت وترشيحات
- (3) لجنة حوكمة
- (4) لجنة المخاطر

• أسماء رؤساء وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1- لجنة التدقيق:-

السيد / عماد حمزة الخليلي - رئيس اللجنة
المهندس / رجاء خليل العلمي - عضو
الدكتور / جاك نقولا قطان - عضو

2- لجنة مكافآت وترشيحات:

السيد / خليل انيس نصر - رئيس اللجنة
السيد / مكرم خليل العلمي - عضو
السيد / انس محمود الشلبي - عضو

3- لجنة الحوكمة:

السيد / انس محمود الشلبي - رئيس اللجنة
السيد / مروان جميل المعشر - عضو
المهندس / مكرم خليل العلمي - عضو

4- لجنة المخاطر:

الدكتور / جاك نقولا قطان - رئيس اللجنة
السيد / عماد حمزة الخليلي - عضو
السيد / منصور اكرم العلمي - عضو

❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- (1) المدير العام المهندس مكرم خليل العلمي
- (2) المدير المالي السيد احمد جميل ياسين
- (3) مدير العمليات والتشغيل المهندس محمد المأمون يعقوب محمد الكسواني
- (4) مدير دائرة الصيانة المهندس محمد محمود العمري

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	غير تنفيذي	مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل أنيس خليل نصر ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة	غير تنفيذي	مستقل

عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2022:

أعضاء مجلس الإدارة	عدد اجتماعات مجلس الإدارة	عدد مرات الحضور
الدكتور مروان جميل المعشر	8	8
المهندس رجاء خليل العلمي	8	8
السيد جودت خليل العلمي	8	8
السيد عماد حمزه الخليل	8	8
الدكتور جاك نقولا قطان	8	8
المهندس مكرم خليل العلمي	8	8
السيد انس محمود الجلبي	8	8
السيد منصور اكرم العلمي	8	8
السيد خليل أنيس نصر	8	8

أعضاء لجنة التدقيق	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد عماد حمزه الخليلي	4	4
الدكتور جاك نقولا قطان	4	4
المهندس رجاء خليل العلمي	4	4

أعضاء المخاطر	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد منصور اكرم العلمي	2	2
السيد عماد حمزه الخليلي	2	2
الدكتور جاك نقولا قطان	2	2

أعضاء لجنة الحوكمة	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد مروان جميل المعشر	2	2
السيد انس محمود الشلبي	2	2
المهندس مكرم خليل العلمي	2	2

أعضاء لجنة مكافآت وترشيحات	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
المهندس مكرم خليل العلمي	2	2
السيد خليل انيس نصر	2	2
السيد انس محمود الشلبي	2	2

* عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة .

*تم تعيين احمد جميل ياسين كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى

الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

الدكتور مروان جميل المعشر
رئيس مجلس الادارة



توصيات مجلس الادارة لاجتماع الهيئة العامة

1. تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تلاوة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية 2022 ومناقشة الخطة المستقبلية 2023
3. الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام 2022 .
4. مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليها.
5. مناقشة قرار مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة 4%.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الادارة.
7. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2023 وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم .
8. اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال حسب احكام المادة (171) من قانون الشركات .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،

يسر مجلس الادارة وبعد استماعكم الى تقريره ان يتقدم بخالص شكره الى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة .

ويتوجه المجلس الى كافة العاملين بالشركة ادارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة واهدافها . متمنين لهم دوام التقدم والازدهار مبتهلين الى الله تعالى أن يحمي هذا الوطن العزيز في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

مجلس الادارة

اقرار مجلس الادارة

- يقر مجلس الادارة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2023.
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية عن السنة 2022 وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة سهيل جميل المعشر وأطوانه
ويمثلها الدكتور مروات جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة

المهندس أنس محمود الشلبي
عضواً

السيد عماد حمزة الخليلي
عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها
المهندس مكرم خليل العلمي
عضواً

المهندس رجاء خليل العلمي
نائب رئيس المجلس

الدكتور جاك نقولا قطان

السيد جودت خليل العلمي
عضواً

شركة الروشة للاستثمار والتجارة
ويمثلها السيد خليل أنيس نصر
عضواً

السيد منصور أكرم العلمي
عضواً

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنهية
في 2022/12/31.

المدير المالي

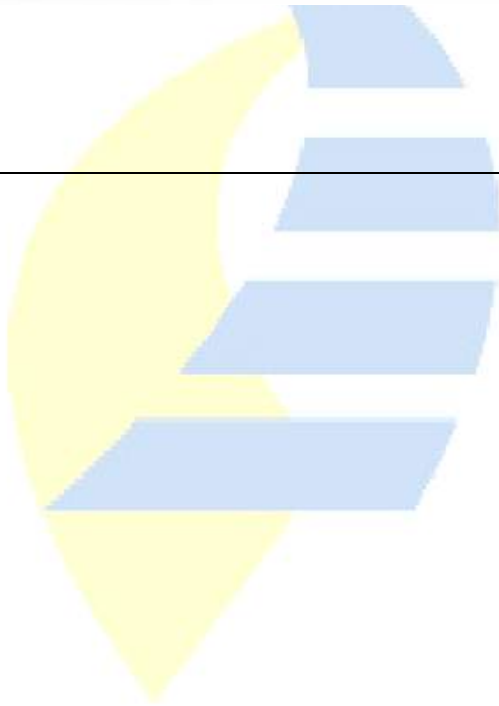


السيد احمد جميل ياسين

المدير العام



المهندس مكرم خليل العلمي



مسا فلات

للنقل التخصصي

MASAFAT

Specialized Transport

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٧٢٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تقديم القوائم المالية

الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة لشركة مسافات للنقل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للملاحظات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بخدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

كفاية مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بذلك الذمم ودراسة كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة.

ولقد قيمنا كفاية إفساحات الشركة حول التقديرات المهمة

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة وشيكات برسم التحصيل وشيكات في الصندوق مبلغ ٥,٩٤٧,٠٨٧ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٦٩١,٩٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

مفلواف أفرى

إن الإءارة مسؤلفة عن المفلواف الأفرى. ففضمف المفلواف الأفرى المفلواف فف الففرر السنوف ولكن لا ففضمف الفواف المالف المفلولة وففررنا ففلفا.

إن رأفنا ففل الفواف المالف المفلولة لا ففضمف المفلواف الأفرى وإنفا لا ففءف أف ففوف من الففكف ففلفا.

ففما ففصف ففقق الفواف المالف المفلولة، فإن مسؤلففنا هف قرافة المفلواف الأفرى، فففف فأف بالاففار ففما إذا كانت المفلواف الأفرى فرر مفسلفة بشكل فوفر ففل الفواف المالف أو المفلواف الفف فم الفوصل إلفها من فلال ففققنا أو فف فالف ففرر بأن فف فلك المفلواف الأفرى أفلأ فوفر. وفف فالف إسففففنا، بناء على العمل الذف ففنا به، فففوف ففأ فوفر فف هذف المفلواف الأفرى، فاف ففوفب علفنا الففرر عن فلك الففقف، ولا ففوف أفة أمور فاففة بهذا المفلوف ففوفب الففرر ففلفا.

مسؤلفاف الإءارة والأشفاصف المسؤلففف عن الففوفة عن الفواف المالف المفلولة

إن الإءارة مسؤلفة عن إءاف وءاففة عرض هذف الفواف المالف المفلولة وففأ للمعالفر الفوفلة لإءاف الففافر المالف، وعن الرقابة الفافلفة الفف فراهف ضرورفة لإءاف فواف مالف فاففة فالفة من الأفأف الفوفرفة سواء كانت بسفب الإفففال أو الففل.

عفف إءاف الفواف المالف المفلولة، فكون الإءارة مسؤلفة عن ففرر ففرة للشركة على الإسفمرفرة والإفصاف، علفما ففطف فلك عن أمور ففعلق بالإسفمرفرة وإسففاف أساس الإسفمرفرة فف المفلوفة، ما لم ففوف ففة لءف الإءارة بفصففة الشركة أو إففاف أفمالفها أو عفف وفوف بففل واقف فرر فلك.

الأشفاصف المسؤلففف عن الففوفة مسؤلففف عن الإشراف على إءاف الففافر المالف للشركة.

مسؤلفة المفلل ففل ففقق الفواف المالف للمفلولة

إن أهافنا هف الفصول على فأكف مفلول ففما إذا كانت الفواف المالف المفلولة فكل فاففة من الففرفاف الفوفرفة، سواءاً كانت بسفب الإفففال أو الففل، وإءاف ففررنا الذف ففضمف رأفنا ففلفا، الفأكف المفلول هف مسؤلف عال من الففكف، وفكففه ففس ففماففة بأن الففقق الذف ففنا به وففأ للمعالفر الفوفلة للفققف سوف ففكشف فاففاً أف ففأ فوفر فف إن وفف، إن الففرفاف ففمف أن فففا عن الإفففال أو الففل، وفففر فوفرفة إذا كانت بشكل فوفف أو إجمالف ففمف أن فففر بشكل مفلول على الففراف الإففصاففة المفلولة من قبل مسففمفف هذف الفواف المالف المفلولة.

كفزة من عملفة الففقق وففأ لمعالفر الففقق الفوفلة، ففوم بممارسة الفكم المهنف والمفلوفة على فطفقق مفا الشك المهنف فف فمفف فوافف الففقق، بالإضافة إلى:

- فففف وفققف مفاطر الأفأف الفوفرفة فف الفواف المالف المفلولة، سواءاً كانت فاففة عن إفففال أو ففأ، وفكفف ففصمف وفففاف إءراف الففقق فلاففة فسفففف فلكف المفاطر، والفصول على أفلة ففقق فاففة ومنسلفة لفوفر أساساً لرأفنا. إن فاطر عفف إففشاف أفأف فوفرفة فاففة عن إفففال أفلى من الفاطر الفافف عن الففل، كما أن الإفففال فف ففمفل على الفواف، الفزوفر، الففف المففمفة، الففرفاف، أو ففافر لأنظمة الرقابة الفافلفة.
- الفصول على ففم لأنظمة الرقابة الفافلفة ذاف الصلفة بالففقق لفافف ففصمف إءراف ففقق فلاففة فف ففل الففروف الفلاففة، وففس لفرض إفاء رأف ففل مءف فعلفة أنظمة الرقابة الفافلفة فف الشركة.
- ففقمف مءف فلاففة السفافف المفلوففة المسففمفة ومءف مفلولة الفففراف، المفلوففة والإفصافف ذاف العلفة المعة من قبل الإءارة.
- الإسفففاف عن مءف فلاففة إسففاف الإءارة أساس الإسفمرفرة فف المفلوففة، وإسففافاً إلى أفلة الففقق الفف فم الفصول علفها، ففما إذا كان هنالك وفوف لفم فففف فوفر ذاف صلفة بأفافف أو ففروف ففمف أن فففر شكوكاً فوفرفة ففل ففرة الشركة على الإسفمرفرة كمففشاء مسفمفة. ففذا إسفففاف عفف وفوف فففف فوفر، ففمف مفلوفف أن ففلف الإنفباء فف ففرر المفلل إلى الإفصافف ذاف الصلفة للورءة فف الفواف المالف المفلولة، أو إذا كان الإفصاف عن هذف المفلواف فرر فاففا، ففنا سوف ففوم بففعفل رأفنا. إسفففاففا ففمف على أفلة الففقق الفف فم الفصول علفها فف فافف ففرر المفلل. ومع فلك، فففه من الممفف أن فسفف أفافف أو ففروف مسففلفة فف فوقف الشركة عن الإسفمرفر كمففشاء مسفمفة.
- ففقمف العرض العلم والشكل والمففوف للفواف المالف المفلولة بما ففها الإفصافف وففما إذا كانت الفواف المالف المفلولة فمفل المعاملاف والأفافف بشكل ففقق العرض العفل.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات المبادئ المهنية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إبصارها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالنسبة أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي البيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدوليه

عزيز القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٦ شباط ٢٠٢٣



شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٢٠,١١٧,١٢٩	٢٢,٢١٤,٨٨٩	٣	ممتلكات ومعدات
١,٤٥٤,٢٣٨	١,٤٣٣,١٩٧	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٣٢٥,٨٠٩	٢٦٤,٥٥٦	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١,٨٩٧,١٧٦	٢٣,٩١٢,٦٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٨٧,٤٨٦	٥١٧,٤٣٥	٦	مخزون
٤,٤١١,٣٩١	٣,٧١٦,٧٩٩	٧	ذمم أطراف ذات علاقة متبينة
١,٣٦٤,٩٤٣	١,٦٠١,٩٣١	٧	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
١,٠٣٨,٠٠٧	١,٣٦٦,٧٦٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٠٧,١٠٤	٥,٢٥٥,١٣٠	٩	ذمم تجارية مدينة
٢١٨,٣٨٣	٤٩,٨٢١		حسابات جارية لدى البنوك
١٠,٨٢٧,٣١٤	١٢,١٠٧,٨٨٣		مجموع الموجودات المتداولة
٣٢,٧٢٤,٤٩٠	٣٦,٠٢٠,٥٢٥		مجموع الموجودات

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٤٠٩,١٤٦	١,٥٦٠,٣٢٩	١٠	إحتياطي اجباري
١,٢٦٧,١٣٧	١,٤٠٦,٧٦٣	١١	إحتياطي اختياري
			حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
(٨٤,٧٩١)	(١٤٦,٠٤٤)		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٤٤,٠٦١)	(٤٧,١٠٥)		أرباح محتفظ بها
١,٢٣٠,٣٧٨	١,٤٦٤,٠٣٧	٢٤	المجموع قبل الحقوق غير المسيطرة
٢٢,٢٧٧,٨٠٩	٢٢,٦٣٧,٩٨٠		حقوق غير مسيطرة
١,٣٠٦	١,٣٠٣		مجموع حقوق الملكية
٢٢,٢٧٩,١١٥	٢٢,٦٣٩,٢٨٣		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١١٣,٥٦٠	٢٣١,١١٤	١٢	إلتزامات عقود إيجار
١,٤٥٩,٩٧١	١,٣٨٦,٨٧٩	١٣	قروض - الجزء غير المتداول
١٣,٦٩٤	٢٩,٥٦٩	١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٥٨٧,٢٢٥	١,٦٤٧,٥٦٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٨٥٣,٠٥٥	٢,١٥٣,٨٩٦		ذمم تجارية دائنة
١,٠١٢,٤٥٧	٢,٢٩٥,٦١٠	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٦٥٧,٦٥٧	٥٨٠,٦١٢		شيكات مؤجلة الدفع
٤٧,٥٨٤	٥٦,٤٤٠	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢٩٧,٧٤٨	٥٥٤,٢٧٨	١٢	إلتزامات عقود إيجار
١,١٨٢,٤٠٨	١,٨٢٢,٤٨٤	١٣	قروض - الجزء المتداول
٣,٨٠٧,٢٤١	٤,٢٧٠,٣٦٠	١٦	بنوك دائنة
٨,٨٥٨,١٥٠	١١,٧٣٣,٦٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٤٤٥,٣٧٥	١٣,٢٨١,٢٤٢		مجموع المطلوبات
٣٢,٧٢٤,٤٩٠	٣٦,٠٢٠,٥٢٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٢٣,٠٣٦,٣٣٨	٢٧,٣٩١,١٠٦	١٧	الإيرادات
(٢٠,٥٥٧,٥١٦)	(٢٣,٨٩٦,٤٦٥)	١٨	التكلفة
(١٠,٧٢٨)	٤٣,٦٠٥	١٩	محنة للوقود بالصفلي
٢,٤٦٨,٠٩٤	٣,٥٢٨,٣٤٦		محمل الربح
١٤٣,٨٣٣	٢٠١,٦٩٧	٢٠	إيرادات أخرى بالصفلي
(١,٣٣٨,٤٧٨)	(١,٦٦٥,٤٨٥)	٢١	مصاريف إدارية
(٤٥٤,٥٧٠)	(٤٩٦,٩٩٣)		تكاليف تمويل
٣٧,١٤٧	٣٦,٠٠٣	٤	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
٨٥٦,٠٣٦	١,٦١٣,٤٦٨		الربح قبل الضريبة
(٧٦,٩٧٨)	(٤١٥,٧٤٦)	١٥	مخصص ضريبة الدخل
(٣,٨٤٩)	(٢٠,٧٨٦)		مساهمة وطنية
-	(١٠٤,٩٧١)		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٧٧٥,١٩٩	١,٠٧١,٩٦٥		الربح
			دخل شامل آخر
			حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٦٦,٨٣٠	(١١,٢٥٣)		مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥,٠٧٧	(٣,٠٤٤)		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٨٤٧,١٠٦	١,٠٠٧,٦٦٨		مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركات زميلة
			مجموع الدخل الشامل
			الربح ويعزى إلى:
٧٧٥,٣٢٤	١,٠٧١,٩٦٨		مساهمي الشركة الأم
(١٢٥)	(٣)		حقوق غير مسيطرة
٧٧٥,١٩٩	١,٠٧١,٩٦٥		المجموع
			مجموع الدخل الشامل ويعزى إلى:
٨٤٧,٢٣١	١,٠٠٧,٦٧١		مساهمي الشركة الأم
(١٢٥)	(٣)		حقوق غير مسيطرة
٨٤٧,١٠٦	١,٠٠٧,٦٦٨		المجموع
١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح للأسهم خلال السنة
١٠٤/- دينار أردني	٠٦/- دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٦,٠٢٦	١,٦١٣,٤٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٢,٥٣٠,٠٩٤	٢,٦٦٣,٤١٣	إستهلاكات
(٤٩,٦٩٩)	(٥٨,٨٨٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٥٤,٠٠٠	تدني استثمار شركة زميلة
٣٦,٠٠٠	-	مخزون راكم
٦٦,٥٠٨	-	خسائر إنتالية متوقعة
(٣٧,١٤٧)	(٣٦,٠٠٣)	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
١٦,٣٧٩	٢٩,٩٥٢	مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٩,٦٢٢)	(١٢٩,٩٤٩)	مخزون
(٥٢,٢٤٠)	٦٩٤,٥٩٢	دعم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٢٦,٨٨٥	١٦٣,٠١٢	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
(٢٣٨,٨٦٠)	(٣٢٨,٧٦٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٢٦٣,٧٣٧)	(١,٨٤٨,٠٢٦)	دعم تجارية مدينة
(٣٦٠,٩٨١)	(٧٧,٠٤٥)	شيكات موجلة الدفع
(١٠,٥٠٠)	(١٤,٠٧٧)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤٣,٧٠٦	٨,٨٥٦	دعم أطراف ذات علاقة دائنة
٧٠٦,٦٢١	٣٠٠,٨٤١	دعم تجارية دائنة
(٤٤٦,٢٤٣)	٨٨٢,٤٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٩٣,١٩٠	٣,٩١٧,٨٥٥	
(٨٧,٩٨٣)	(١٤٠,٨١٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٠٠٥,٢٠٧	٣,٧٧٧,٠٣٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٠٩,٥٤٦)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٩٥٥,٢٩٤)	(٥,٠٠٧,٢١٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٤٣,١١٣	٣٠٤,٩٣٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٧٢١,٧٢٧)	(٤,٧٠٢,٢٨٦)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٥٥,٠٠٠)	(٦٤٧,٥٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
٤٣,١٠٤	٣٧٤,٠٨٤	إلتزامات عقود إيجار
٤١٣,٩٥١	٥٦٦,٩٨٤	قروض
(١٤٩,٠٤٣)	٤٦٣,١١٩	بنوك دائنة
(٢٤٦,٩٨٨)	٧٥٦,٦٨٧	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٦,٤٩٢	(١٦٨,٥٦٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٦,٨٩١	٢١٨,٣٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢١٨,٣٨٣	٤٩,٨٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
مسافات للنقل المتخصص	مساهمة عامة محدودة	٦ آذار ٢٠٠٦	٢٩١	منارة أصل النقل المتخصص للمركبات الأنشائية والفرسنة الجافة والبضائع والقاطن الخام وشبكتها والمركبات الكيميائية السائلة والزيوت
الأرضية للكمالات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٦٩ تشرين الثاني ١٩٩٥	٤١٩٥	تجارة المعدات الإنشائية واستخراج الحصى والرمل بكافة أنواعها والتعدين والإقامة وإدارة الكمالات لإنشآت الشركة
شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠١٤	٢٦٠٤٤	بيع وشراء السيارات الجديدة والمستعملة وخدمات توصيل الركاب وخدمات تأجير سيارات سياحية

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القليلة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الانتمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأصول.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هناك تصنيفات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقترع الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الإعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البند المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضع بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بقياس اللاحق لمالية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التناقضات النقدية المخصصة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	بشروط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المالية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المالية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المالية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٢- ملخص لسياسات المحاسبة الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للمنشأة الأم (شركة مسافات للنقل المتخصص) والمنشآت التابعة المالية التي تسيطر عليها:

اسم الشركة	الصيغة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
الشركة الأردنية للكمارات وتوريد المعدات والأليات الانشائية	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٩٩,٩٠٪
شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الانتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك	الفئة
%	
١٥-٥	سيارات وخلاطات
١٠-٧	مباني جاهزة وهناجر
٢٥-٥	محطة الوقود
١٥	أجهزة كهربائية وأجهزة وبرامج كمبيوتر
١٢	عدد وأدوات
١٠	أثاث
٢٠	نظام الطاقة الشمسية

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أربهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشآت الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحصيل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها للحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية الاستخدام.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضاعفاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إبتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبني بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالنكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالنكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض النكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التكني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التكني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهلاك فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التكني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستهلاك، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستهلاك الموجودات المالية

- يتم إستهلاك الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحة منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الاعتراف المبذول، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة القاعدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقلس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

التقيد والتفقد المعادل

هو التقيد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المصددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تكتي القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقع لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمالية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمالية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبذول وعند تقدير الخسارة الإئتمالية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يستد العسل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى العطالية بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تصوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمستأجر

- يتم الاعتراف بقياس إلتزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفًا فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الاقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
 - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدبنة.
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
 - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر المؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
 - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين مقبول من ممارسة الخيارات.
 - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كمعاصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على إلتزامات عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس إلتزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الإستخدام ذي الصلة) كلما:
 - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العالم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبني لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالخصم وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تنفدت وتصب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية، ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة الموجودات المشابهة.
- تسجل المبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الاعتراف بدخل عقد التأجير التمويلي بالإستناد إلى لمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي استثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في احتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي وتقلل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

تكاليف الإقراض

- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقلدة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) من ضمن بند السيارات والمخاطبات هناك ٩ مركبة غير مرخصة ويبلغ صافي قيمتها الدفترية ٢٨,٣٨٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(***) من ضمن بند السيارات أعلاه سيارات بقيمة ٢,٩٣٥,٧٧٢ دينار أردني مرهونة لصالح الموردين ولصالح شركات التأجير التمويلي، وهناك حق استخدام للأصول نتيجة من عقود ايجار تمويلي بصافي قيمة دفترية ٢,١٧٩,٣٦٧ دينار أردني.

(****) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٢,٤٦٢,٧٨١	٢,٣٦٠,٣١٢
١٦١,٨٦٦	١٣٠,٩١٦
٣٨,٧٦٦	٣٨,٨٦٦
٢,٦٦٣,٤١٣	٢,٥٣٠,٠٩٤
تكاليف النقل	
مصاريف إدارية	
تكاليف محطة الوقود	
المجموع	

٤. إستثمارات في شركات زميلة

إسم شركة	إلى القسطن	الدين للدين	عدد الحصص	نسبة الممثل	٢٠٢٢	٢٠٢١
				%	دينار أردني	دينار أردني
البنك لخدمات التمويل	الأردن	مساهمة عامة	٥٢٢,١٦٢	٢,١١	٩٥٠,٠٢٤	٩٥٠,١٦١
شركة التأمين لخدمات التأمين والتأمين	الأردن	مساهمة عامة	١٠٠,٠٠٠	٠,٢١	٢٩٥,٤٩١	٢٩٥,٤٩١
شركة لخدمات التمويل	الأردن	مساهمة عامة	٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٤	١٩٩,٤٩١	١٩٩,٤٩١
البنك لخدمات	الأردن	مساهمة عامة	١٢٢,١٦٢	١,٠١	٢٠٥,٧٢٥	١٩٩,٤٩١
شركة لخدمات التأمين والتأمين	الأردن	مساهمة عامة	٢٠,٠٠٠	٠,٠٢	١٠,٢٢١	١٠,٢٢١
المجموع					١,٤٢٢,١٩٧	١,٤٢٢,١٩٧

(*) فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
١,٤٥٤,٢٣٨	١,٤١٢,٠١٤
-	-
٢٦,٠٠٣	٣٧,١٤٧
(٣,٠٤٤)	٥,٠٧٧
(٥٤,٠٠٠)	-
١,٤٢٢,١٩٧	١,٤٥٤,٢٣٨
الرصيد في بداية السنة	
مشتريات خلال السنة	
الحصة في نتائج أعمال الشركات	
حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة	
تدني استثمار شركة زميلة - شركة البطاقات العالمية	
الرصيد في نهاية السنة	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

إسم الشركة	٢٠٢٢ الأول	٢٠٢٢ الأول	٢٠٢٢ الأول	٢٠٢٢ الأول	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الربح (الخسارة)
اتص للصناعات الخرسانية	٣٥٠	١٥,٢٠٥,١١٨	٧,٢٥٩,٨٣٩	٢,٤٩٤,٥٠٩	١٦٩,٨٧٣
شركة الطون الجاف والقرينات الانشائية	٤٠	٥٨,٤٣٩,٦٩٩	٢١,٦٢٩,٨٨٨	٢٩,٥٠٤,٨٩٤	٦,٨٠٨,٥٥٤
شركة اسس للصناعات الخرسانية	٥٠	١٠,٥٥٠,٤١٢	٢,١٢٧,٧٦٤	٦,٩٧٥,٢٦٦	٥٣٦,٦٦٤
البطاقات العالمية (*)	٠,٢	٦٥,٦٩٢,٧٨٨	١٢,٩٧٧,٤١١	١٣٦,٥٤٦	(٦,٩٦٦,٤٤٨)
شركة لتصايد الأسماك والمعدات	غير متداول	٨٨,٨٨٠	٥,٢٦٦	١٤,٤٨٦	٢,٠١١

(*) لم يتم تقييم شركة البطاقات العالمية لعدم توفر القوائم المالية و تم الحصول على المعلومات الملخصة لشركة البطاقات العالمية من اخر قوائم مالية صادرة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٥,٨٠٩	١٤٩,٤٢٣	الرصيد في بداية السنة
-	١٠٩,٥٤٦	شراء خلال السنة
(٦١,٢٥٣)	٦٦,٨٣٠	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
٢٦٤,٥٥٦	٣٢٥,٨٠٩	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		الرصيد في نهاية السنة

٦. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٤,٦٠٤	٢٢٤,٥١٠	قطع غيار (*)
٢٢٣,٥٣٠	١٤٨,٦٩٢	محروقات وزيوت
٤٩,٣٠١	١٤,٢٨٤	بضاعة بالطريق
٥١٧,٤٣٥	٣٨٧,٤٨٦	المجموع

(*) من ضمن مخزون قطع الغيار مخصص بضاعة راكدة بمبلغ ١٤٩,٠٠٠ دينار أردني.

٧. ذمم أطراف ذات علاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مثيلة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٦٩,٥٤٥	٢,٣٧٢,٥١٧	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٥٨٥,٢٤٥	٨٧٤,٦٣٤	شركة القنس للصناعات الخرسانية
٢٩,٧٩٤	٢٥٦,٠٤٤	شركة أساس الحديثة للثقل المتخصص
١٠٩,٣٢٢	١٥٨,٣٠٦	شركة كسارات ومقاع القنس
١٩,٣١٦	٤٨,٥٧٩	شركة تكنولوجيا الباطون
٥,٦٠٠	٦,١٨٤	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٥٣٥	٥٣٥	شركة البطاقات العالمية
٣٣٧,٠٥٥	-	شركة الصندوق للإسكان
٢٥٦,٣٩٥	-	الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز
١٥٣,٤٠٥	-	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٤٣,٩٧١	-	شركة القصواء للآليات والمعدات
١,١٤٠	-	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٦٨	-	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٤,٤١١,٣٩١	٣,٧١٦,٧٩٩	المجموع

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٠,٣٤١	شركة القصواء للآليات والمعدات
٩,٨١٦	١٩,٢٢٢	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
-	٤,٦٩٨	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٢,٩٧٥	٢,١٧٩	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٣٤,٧٩٣	-	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
٤٧,٥٨٤	٥٦,٤٤٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتألف شبكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧٥,٠٠٠	٨٤٠,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٦٢,٤٤٣	٢١٩,٩٣١	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٣٢,٥٠٠	٦١,٠٠٠	شركة الصندوق للإسكان
١٥,٠٠٠	٤١,٠٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
٧٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١١٠,٠٠٠	-	الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز
١,٣٦٤,٩٤٣	١,٢٠١,٩٣١	المجموع

- إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كانت على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١٠,٥٨٠	١,٤٩٩,٥٨٣	الإيرادات
٣,٣٤٠,٩٦١	٩٩٨,٥٥١	التكلفة
-	٩٥,٥٠٠	بيع مستلزمات ومعدات
		٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٢,٦٦٨	٥٦٦,١٤٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٣١٩,٨٩٧	٥٠٨,٢٦٣	تأمين كفالات وإعتمادات
٩٧,٠٦٣	١٢٥,٧٦٦	أمانات ضريبة مبيعات
٧٧,٥٣٢	١٢٢,١٣٤	ذمم موظفين مدينة
٢٩,٤٣١	٢٩,٩٣١	تأمينات مستردة
٢١,٤١٦	١٤,٥٢٥	سلفة عمل
١,٠٣٨,٠٠٧	١,٣٦٦,٧٦٧	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٥٩,٤٠٠	٢,٢٧٩,٤٣٤	ذمم تجارية (*)
٢,٠٠٤,٥٢٠	١,٣٣٣,٠٥٤	شيكات برسم التحصيل
٢٨٣,١٦٧	٤٨٦,٥٧٣	شيكات في الصندوق
(٦٩١,٩٥٧)	(٦٩١,٩٥٧)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (**)
٥,٢٥٥,١٣٠	٣,٤٠٧,١٠٤	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٦٦,١٥٤	١,١٥٣,٢٨٥	١-٦٠ يوم
٣٩٨,٥٠٦	٤١٢,٠٩٢	٦١-١٢٠ يوم
١٣٢,٧٩٧	٢٥,١٦١	١٢١-١٨٠ يوم
٥٢,٧٢٤	١٢٢,٧٥٥	١٨١ - ٣٦٠ يوم
٥٠٩,٢١٩	٥٦٦,١٤١	٣٦١ فما فوق
٢,٦٥٩,٤٠٠	٢,٢٧٩,٤٣٤	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩١,٩٥٧	٦٢٥,٤٤٩	رصيد بداية السنة
-	٦٦,٥٠٨	المكون خلال السنة
٦٩١,٩٥٧	٦٩١,٩٥٧	رصيد نهاية السنة

١٠. الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصروح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصروح به، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير علني إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استئذان الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إعفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي، على أن يحل بنهاية وفقاً لأحكام القانون.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٢٧٨,٣٥٩	١,٤١٧,٩٨٥	الشركة الأردنية للكمالات وتوريد المعدات والآليات الثقيلة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٣٠,٧٨٧	٤٢,٣٤٤	
١,٤٠٩,١٤٦	١,٥٦٠,٣٢٩	المجموع

١١. الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٣. قروض

٢٠٢١	٢٠٢٢	محل القرض السنوي	الضمان	البند
المجموع	المجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%
١,٨٦١,٨٨٧	٢,٥٢٧,١٢٥	١,٣٨٦,٨٧٩	١,١٤٠,٢٤٦	٤
				رهن جزء من أراضي الشركة كما هو مبين في إيضاح (٣)
				قروض بنك القاهرة عمان
٧٨٠,٢٩٢	٦٦١,٢٦٨	-	٦٦١,٢٦٨	١٠,٢٤
				رهن جزء من أراضي الشركة كما هو مبين في إيضاح (٣)
				قروض البنك العربي
٢,٠٨١,٥٩٥	١,٨٦٥,٨٥٧	١,٣٨٦,٨٧٩	١,٨٦٥,٨٥٧	
				المجموع

١٤. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٨١٥	١٣,٦٩٤	الرصيد في بداية السنة
١٦,٣٧٩	٢٩,٩٥٢	المكون خلال السنة
(١٠,٥٠٠)	(١٤,٠٧٧)	المدفوع خلال السنة
١٣,٦٩٤	٢٩,٥٦٩	الرصيد في نهاية السنة

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٥٣,٧٠٠	دفعة مقدما (*)
٣٦٦,٠٩٣	٤٣٠,٥٣٩	أمانات المساهمين
١٥٥,٦٤٦	٣٤٦,٨٧٧	مخصص مكافآت
٢٠,١٣٨	٣٣٠,٨٤٤	مخصص قضايا
٤٦,٠٩٥	٣٢١,٠٢٣	مخصص ضريبة الدخل (**)
١٣٤,٣٨١	١٣٨,٣٩٤	مصاريف مستحقة
١٠١,٦٦٤	٨٠,٢١٢	أمانات أخرى
٥٥,٨٨٢	٤٩,٦٩٤	إيرادات موجلة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣١,٨٢٩	٤٠,٤١٢	أمانات الضمان الاجتماعي
٤٨,٩٦٣	٤٠,٠٥١	أمانات صندوق الإقتراف
٣,٢٤٤	١٨,٩٩٨	أمانات مساهمة وطنية
٢,٥٢٩	٢,٦٠٨	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٩٩٣	١,٢٥٨	ذمم موظفين دائنة
١,٠١٢,٤٥٧	٢,٢٩٥,٦١٠	المجموع

(*) يمثل هذا البند دفعة مقدمة من شركة توتال مقابل خدمات النقل لمدة (٥٤) شهر من تاريخ شهر ٢٠٢٢/٨، حيث يبلغ الجزء غير المتداول ٣٤٢,٥٨٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) فيما يلي حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧,١٠٠	٤٦,٠٩٥	الرصيد في بداية السنة
٧٦,٩٧٨	٤١٥,٧٤٦	المكون خلال السنة
(٥٦,٩٩٣)	(٤٧,١٨٤)	المدفوع خلال السنة
(٣٠,٩٩٠)	(٩٣,٦٣٤)	منفوع متدا على حساب ضريبة الدخل
٤٦,٠٩٥	٣٢١,٠٧٣	الرصيد في نهاية السنة

- لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم لعام ٢٠٢١ والشركات التابعة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية.

١٦. بنوك دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	العملة	نسبة المائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	
٢,٦٧٠,٥٤٢	٣,٢١٧,٨٧٩	دينار أردني	١٠,٥	البنك العربي
٦٢٥,٩٩٦	٧٣٢,٣٣٢	دينار أردني	٩,٥	البنك التجاري المصري
٣٦٥,٢٨٠	٣٦٠,١٤٨	دينار أردني	١٢,٧	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٩٩,٩٥٧	-	دينار أردني	١١	بنك القاهرة صل
٤٥,٤٦٦	-	دينار أردني	١١	بنك الأردن
٢,٨٠٧,٢٤١	٤,٣١٠,٣٦٠			المجموع

١٧. الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٩٦٩,٠٣٣	٢٦,٠٣٨,٢٧٣	إيرادات النقل
١,٠٦٧,٣٠٥	١,٣٥٢,٨٣٣	إيرادات تأجير السيارات السياحية
٢٣,٠٣٦,٣٣٨	٢٧,٣٩١,١٠٦	المجموع

١٨. التكلفة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧٦٨,٩٨٨	٦,٨٧٧,٩٥١	إستئجار اليك
٦,٩١٧,١٣٨	٥,١١٩,٦٣٧	محروقات
٢,٤٦٢,٧٨١	٢,٣٦٠,٣١٢	إستهلاكات
١,٦٨٣,٩٧٧	١,٥٤٢,٩٦٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١,١٨١,٦٨٩	١,٠٣٨,٦٧٨	حواجز سائقين
١,١٧٠,٤١٦	١,٠٩٢,٧٦٤	قطع غيار وأدوات مستهلكة
٥٤١,٨٥١	٥٦٥,٨٣٦	ترخيص وتأمين مركبات
٤٧٠,٧٨١	٤٣٢,٩٢٣	إطارات
٣٤٢,٩٩٢	٣١٧,٩٧٤	صل إضافي
٢٥٥,٩٥٥	٢٣٤,٤٢٦	الضمان الإجتماعي
٢٠٤,٧٢٧	١٥٣,١٣٩	أجور إصلاح آليات
١٦٥,٧٨٤	١٧٠,٣٦٤	زيت وشحوم
١٤٨,٢١٥	١٥١,٠٧٣	تأمين صحي وحيلة
١٠٩,٣٥٤	٨٤,٣٦٥	مكافآت موظفين
٨٧,٧٦٦	٦٠,٥٨١	تحميل وتنزيل
٧٤,٨٤٨	٨٠,٠٧٤	امن وحماية
٧٤,١٥٤	٥٤,٣٥١	رسوم حكومية
٥٣,٩٥٨	٦١,٥١٦	اكراميات وهدايا
٥٠,٠١٤	٤٨,٠٤٥	كهرباء ومياه
٣٢,٨٤٥	٣٠,٧٦٧	مراقبة وتتبع مركبات
٢٦,٧٥٧	٢٨,٨١٣	صندوق الإنخراط
١٦,٥٣٩	٧,٨٧٤	ملابس صل وأدوات سلامة عامة
١٥,٧٣٧	٩,٤٨٩	سفر وتنقلات
١٢,٦٢٥	١٢,٠٠٠	إيجار
١٠,٤٧٣	٣,٦٩٩	لوازم
٤,٦٧٥	٩,٤٩٩	تدريب
٣,٠٨٤	٢,٤٨٠	إتصالات
٢,٨١٣	٣,١٧١	حوادث ومخالفات مركبات
٢,٧٨٢	٤٧٩	منفردة
٢,٢٤٧	١,٩٥٧	مكافأة نهاية الخدمة
٥٠٠	٣١٢	دعاية وإعلان
٢٣,٨٩٦,٤٦٥	٢٠,٥٥٧,٥١٦	المجموع

١٩. محطة الوقود بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٢,٢٩٥,٥٠١	١,٥٢٠,٢٧٩
(٢,٢٥١,٨٩٦)	(١,٥٣١,٠٠٧)
٤٣,٦٠٥	(١٠,٧٢٨)

إيرادات محطة الوقود

تكاليف محطة الوقود

الصافي

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
١٤٢,٨١٠	٩٤,١٣٤
٥٨,٨٨٧	٤٩,٦٩٩
٢٠١,٦٩٧	١٤٣,٨٣٣

إيراد إيجار وأخرى بالصافي

أرباح بيع ممتلكات ومعدات

الصافي

٢١. مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٦,٥٠٧	٤٤٥,٦٣٣	رواتب واجور وملحقاتها
١٤٥,٠٠٠	٣١٧,٠٤٥	التزامات قانونية محتملة
٩٦,٥٠٦	٢٢٨,١٢٩	مكافآت موظفين
١٣٠,٩١٦	١٦١,٨٦٦	إستهلاكات
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٥٤,٠٠٠	تدني استثمار شركة زميلة
٤٧,٧١١	٤٥,٦٧٥	مصاريف وعمولات بنكية
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٨,٦٧٤	٣٦,٩٠٩	لتعاب مهنية
٣٠,٤٠٠	٣٠,٣٩٦	إيجار
٥٧,٦٩٩	٣٠,٠٩٣	إشتراكات وطوابع ورسوم حكومية
٦٤,٥٥٤	٢٨,٦٩٢	الضمان الاجتماعي
١٣,٩٨٧	٢٧,٢٧٠	مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٨٨٠	٢٣,١١٥	مصاريف سيارات ومحروقات
١٦,٧٣٩	١٦,١٠٣	إتصالات
١٢,٨٣٧	١٥,٢٩٠	تبرعات وكراميات وهدايا
١٤,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عمولة تحصيل
١٠,٠٩٥	١٢,١٩٤	عمل إسنقي
١٠,٩٥٨	١٠,٥٢٢	سيولة
٧,٨٦٤	٩,٩٨٢	قرطاسية ومطبوعات
٦,٤٥٤	٩,٦٣٧	لوازم مستهلكة
٣,٤٣٧	٨,٤١٥	تأمين صحي وحياة
٦,٦٦٦	٦,٨٨٤	صندوق الانذار
٥,٥٤٤	٣,٨٦٦	مياه وكهرباء
٣,١٧١	٣,٣٤١	لوازم كمبيوتر
٩٣٥	٢,١٠٢	مقرقة
٧٧٥	١,٤٧٥	تدريب
٩٨٥	١,٢٧٥	إجتماعات
٥٠	١,٢٠٠	دعاية وإعلان
٦٣٦	٨٤٦	تأمين
١,٤٨٤	٥٣٠	سفر وتنقلات
٦٦,٥٠٨	-	خسائر إئتمانية متوقعة
٣٦,١٠٠	-	مخزون راكد
٢,٥١٤	-	ضريبة غير قابلة للخصم
١,٣٣٨,٤٧٨	١,٦٦٥,٤٨٥	المجموع

(*) من ضمن المصاريف أعلاه مبلغ ٢٣٢,٨٠٠ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. كتاب المستشار القانوني

كما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة، بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الغير على الشركة ٥٧,٨٩٧ ديناراً أردنياً وقضية عدد (٢) غير محددة القيمة كما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير ٣٤٩,٢١٠ ديناراً أردنياً، وبإي إدارة الشركة بأن المخصصات التي تم أخذها كافية لمواجهة أي التزامات طارئة.

٢٣. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

٢٠٢٢	
دينار أردني	
٥٢٠,٣٣٦	كفالات
١,٠٢٦,٤٠١	إعتمادات
(٥٠٨,٢٦٣)	يطرح : تلميذات
١,٠٣٨,٤٧٤	الصافي

٢٤. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٤ % أو ما يعادل ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتخليد معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يوضح الجدول التالي حسابية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتخير على أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	التخير في الفائدة	الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية	٠,٥	٤١,٣٢٦ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	٢٠٢٢		٢٠٢١	
	أقل من سنة	سنة فائت	أقل من سنة	سنة فائت
الموجودات المالية:				
إستثمارات في شركات زميلة	-	١,١٣٢,١٩٧	-	١,٤٥٤,٢٢٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	٢٦٤,٥٥٦	-	٣٢٥,٨٠٩
من خلال النقل التام الأخر	-	-	-	-
نعم أطراف ذات علاقة مدينة	٢,٧١٦,٧٩٩	-	٤,٤١١,٣٩١	-
شركات برسم التحويل - أطراف ذات علاقة	١,٢٠١,٩٢١	-	١,٦٩١,٨٢٨	-
أرصدة مدينة أخرى	٨٠٠,٦١٩	-	٥٤٥,٣٣٩	-
نعم تجارية مدينة	٥,٢٥٥,٦٣٠	-	٣,٤٠٧,١٠٤	-
نقد و نقد معجل	٤٩,٨٢١	-	٢١٨,٣٨٣	-
المجموع	١١,٠٩٤,٥٠٠	١,٦٩٧,٧٥٣	١٠,٢٧٤,٠٤٤	١,٧٨٠,٠٤٧
المطلوبات المالية:				
إلتزامات عقود إيجار	٥٥٤,٣٧٨	٢٣١,١١٤	٢٩٧,٧٤٨	١١٣,٥٦٠
قروض	١,٨٢٢,٤٨٤	١,٣٨٦,٨٧٩	١,١٨٢,٤٠٨	١,٤٥٩,٩٧١
شركات مؤجلة الدفع	٥٨٠,١١٢	-	٦٥٧,٦٥٧	٢٤٩,٩٨٨
نعم تجارية دائنة	٢,١٥٣,٨٩٦	-	١,٨٥٣,٠٥٥	-
أرصدة دائنة أخرى	٧٢٨,٤٧٤	-	٥٢٣,٥٦٩	-
نعم أطراف ذات علاقة دائنة	٥٦,٤٤٠	-	٢٦,٦٤٥	-
بنوك دائنة	٤,٢٧٠,٣٦٠	-	٢,٨٠٧,٦٤١	-
المجموع	١٠,٢١٩,٥٤٤	١,٦١٧,٩٩٣	٨,٣٤٨,٣٩٣	١,٨٢٣,٥١٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
المستويات			
١	٢	٣	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٣,٠٩٦	-	٦١,٤٦٠	٢٦٤,٥٥٦

٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم شركة	نسخة قانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المتوقعة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الأردنية للكمبيوتر وتوريد المعدات والأثاث المكتبية	١٠٠,٠٠٠	٩٩,٩	٢٠٩,٤٤٩	١,٤٥٠	٨,٢٩١	
شركة سلك قنبر السكك	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٥٢٢,٩٢١	١,٤٥٦,٥٨١	٢٩٤,٠٤١	

٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٢.

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للأثافي عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة لآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.



Masafat For Specialized Transport Company

Public Shareholding

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

The Seventeen Annual Report of
The Board of Directors and the Financial Statement

Ending 31/12/2022

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 06 (5854263) – (5853257) – (5814667)

FAX: 06-58142817

www.masafat.jo



His Majesty King Abdullah II Bin Hussein



His Royal Highness Prince Al-Hussein bin Abdullah II,
Crown Prince

The Board of Directors

Members

Messers Suhail Jamil Muasher and Brothers Company is represented by his
Dr. Marwan Jamil Essa Al-Muasher , Chairman of Board of Directors

Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Al-Alami, Vice Chairman of the Board

AL Rouche for Investments and Trading Company represented by Mr. Khalil Anis
Khalil Naser, Member

Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami

Member

Mr. Emad Hamza Nadim AL Khalil

Member

Mr. Anas Mahmoud Al-Chalabi

Member

Mr. Mansour Akram Badawi Al-Alami

Member

Messers Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company is
represented by Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami Member

Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan

Member

In the Name of Allah, Most Gracious, Most Merciful

Dear Sirs / Shareholders of Masafat Specialized Transport Company,

Greetings and respect,

Despite the economic and political conditions that Jordan and the region are going through as a result of the repercussions of the Corona crisis, which continues until now, your company was able to achieve good results, as it achieved net profits after tax amounting to 1,071,965 dinars in 2022, compared to 775,199 dinars in 2021, with an increase of 138%.

The company's revenues have increased, reaching 27,391,106 dinars for the year 2021, compared to 23,036,338 dinars for the year 2021, with an increase of 19%.

The company is still working on winning new bids to expand its business and increase its revenues, and it is still working to reduce transport costs per kilometer by saving on spare parts, maintenance and all costs in general.

We also hope that the year 2023 will be a good and blessed year, as there are positive economic indicators that support this contemplation.

On my own behalf and on behalf of the members of the Board of Directors, I extend my sincere thanks to all the shareholders of the company, the Companies Control Department, the Securities Commission, the company's clients and all the company's employees for their dedication to work, praying to God to preserve Jordan, the King and its people, and to prolong the life of His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein.

Respectfully,

H.E. Dr. Marwan Al-Mu'asher

Chairman, Board of Directors

Report of the Board of Directors, the Fifteenth Ordinary General assembly

At the annual meeting held on Wednesday 19-04-2023

Dear honorable Shareholders...

The Board of Directors is pleased to present its report indicating the financial statement according to the company's law.

1-A-The Accordance Main activities of the Company:

The company's main activity is focused on the specialized transportation that is related to the ready-mix concrete industry in terms of transporting aggregate, sand, cement, and water. This is in addition to transporting Containers, Fuel, Water, Dumpers, and garbage compactors.

1-B-The company's geographical locations and the number of employees in each of them:

The company's head office is located in:

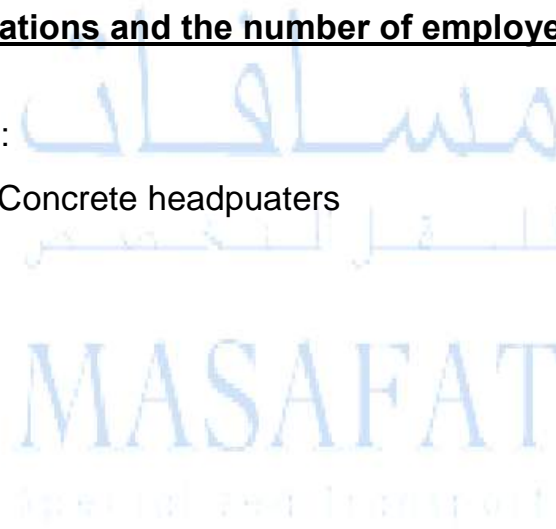
Bayader- industrial area near Kingdom Concrete headpuaters

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

Website: www.masafat.jo



The company's fleet is distributed in Aqaba, Irbid, Sahab, Azraq, Bayader, Shafa Badran, Qastal, Ghor, Karak, Qatrana and Ma'an.

Number of employees (421) registered on 31/12/2022, are divided into:

Branch Name	Address	Number of employees
Main Center	Amman	149
Dead Sea branch	Sweimeh	2
Aqaba branch	Al-Mameel	6
Ramtha branch	Ramtha	12
Azraq branch	Al-maamel bricks	12
Sahab branch	Mercedes circle	12
Qastal branch	Station	102
Shafa Badran branch	Shafa Badran Area	14
Ma'an branch	Maan Area	5
Karak branch	Karak Area	3
Bromine	Gore	21
Mafraq branch	Mafraq Area	1
Marka branch	Marka area	8
Al Muqabalayn branch	Al Muqabalayn area	14
Hashemiya branch	Hashemiya Azraq area	55
Masfah branch	Hashemiya Azraq area	5
total		421

C- Company Total capital investment:

The Total capital investment am is 23,912,642 Jordanian Dinar.

2- Affiliated with the company:

A-The Jordanian Company for Crushrs and the Supply of Construction Equipments .

- ❖ A limited liability company registered under the number 4195, date 29/11/1995 with the capital money of 100,000 Jordanian dinar.
- ❖ 99.9% owned by Masafat For Specialized Transport Company

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

The company's main activity:

Extraction of aggregate and sand of all kinds, mining, and managing crusher and Machinery trading

B- Masafat Car Rental

- ❖ A limited liability company registered under the number 39044, date 18/12/2014 with the capital money of 100,000 Jordanian dinar.
- ❖ 100% owned by Masafat For Specialized Transport Company

Number of employees (45).

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

The company's main activity:

Tourist car rental.

3-A- Name of Board Members and brief Summary on their profile:

The Company Board of Directors consists of 9 members Representative to banks and companies in inside and out inside the kingdom, holding at least the first University degree.

1- His excellency Dr. Marwan Jamil Issa Muasher

Chairman of Board of Directors representing Messers Suhail Jamil Muasher and Brothers Company

Membership date: **21/4/2022**

Scientific qualification: PhD in Computer Engineering

Year of Graduation: 1981

University name: Purdue University - United States of America

- Senior Vice President of the Bank 2007
- Deputy Prime Minister and Minister of Foreign Affairs 2002-2004
- Jordan Ambassador in the United States of America 1997-2001

2-Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami

Vice Chairman of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelors of Civil Engineer

Year of Graduation: 1976

University Name: Birmingham University – England.

- Owner and General Manager of Engineering Consulting Office.
- General Manager of Kingdom Concrete Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Chairman of Board of Directors of ASSAS for Concrete Products

3- Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: PhD in Economics

Year of Graduation: 1976

University Name: university of Georgia – United States of America

- 1976-1990: Director of investigation department in Kuwait Finance and Investment Company.
- 1991-1999: Deputy General Manager of Jordan Ahli Bank.
- 2000-2002: Deputy General Manager of Jordan Ahli Bank .
- 2003: General Manager of the Jordanian Investor Center.

4-Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Bachelors of Business Administration

Year of Graduation: 1975

University Name: University of Idaho – United States of America

- He worked in the exchange, investment, and trade since he graduated until now.
- Vice Chairman of Board of Directors of Al-Quds Ready-mix.
- Member of Board of Directors of International Brokerage & Financial Markets Company.

5-Mr. Emad Hamza Nadim Al Khalili

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Finance and Consulting

Year of Graduation: 1991

University Name: Strathclyde University - Britain

- Director of Jubaiha branch, Arab bank.
- Director of Customer Relationship Development, Shmeisani center-Arab Bank.
- Previous Director of commercial companies, Arab Bank.

6- Eng. Anas Mahmoud Al-Chalabi

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Mechanical Engineer

Year of Graduation: 1976

University Name: University of London – Britain

- Worked in the Petroleum industry in United Arab Emirates.
- General Manager of A Petroleum service company.

7-Mr. Mansour Akram Badawi Al-Alami

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Chemical Engineer

Year of Graduation: 1977

University Name: New Castle University - Britain

- Worked in oil Companies in the United Arab Emirates.
- CEO of Albawardi Group.

8-Mr. Khalil Anis Khalil Naser

Member of Board of Directors, representing Messrs. AL Rouche for Investment and Trading Company.

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Administrative Sciences and Finance

Year of Graduation: 1976

University Name: University of Jordan

- Chief Executive Officer, Director general, Invest Bank /Amman :2007-2010.
- Vice President – Head of International Banking Services Group/ Jordan Ahli Bank / Amman :2000-2007.
- Regional Director - Bank of Jordan/Cyprus: 1993-2000
- Executive Director - Bank of Jordan /International Banking Unit / Amman :1993-1986
- Second Vice President, Chase Manhattan Bank/ Amman:1976-1986

9- Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami

Member of Board of Directors representing Messers Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company

Membership date: 21/4/2022

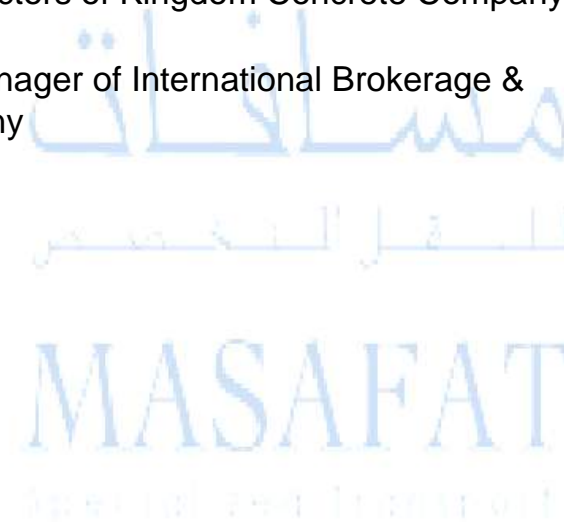
Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelors of City Architecture

Year of Graduation: 1978

University Name: Purdue university - United States of America

- General Manager and Owner of an Exchange Company
- A former Engineer at the Housing Cooperate
- Chairman of Board of Directors of Kingdom Concrete Company and Construction Supplies
- Chairman and general manager of International Brokerage & Financial Markets Company



3-B- The names and ranks of the people of the higher management and an introductory profile of each one of them:

1- Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami

The Director-General (an introductory brief was attached to the Board of Directors)

2- Mr. Ahmad Jamil Yassin

Financial Director

Membership date: 1/10/2019

Scientific qualification: Bachelors of Accounting

Year of Graduation: 1998

University name: University of Mosul, Iraq

- Head of the Accounting department - Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company

3- Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani

Director of operation and operation manager

Membership date: 1/12/2019

Scientific qualification: Bachelors of Mechanical Engineer

Year of Graduation: 1987

University name: University of EASH

4-Eng. Muhammad Mahmoud Salim Al-Omari

Director of the maintenance department

Membership date: 27/12/2010

Scientific qualification: Bachelors of Mechanical Engineer

Year of Graduation: 1985

University name: University of Jordan

- Mechanical Engineer – Armed forces.
- Worked as a Maintenance manager - Al-Kawasmi Land Transportation Company.

4- A statement of the names of the major owners of the shares issued by the company at a rate of 5% or more:

Shareholder Name	Number of shares as 31/12/2022	Percentage as of 31/12/2022	Number of shares as 31/12/2021	Percentage as of 31/12/2021
Ready Mix Concrete & Constructions Supplies	7,574,106	40.941%	7,574,106	40.941
Arab Bank	1,132,282	6.120%	1,132,282	6.120%

5- The company's competitive position within its sector of activity, its main markets, and its share in the local market:

Given that Masafat mainly serves the transportation purposes of the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company (Sister Company), there is no competition, in regards to other types of transportation, such as oil derivatives, bulk cement and surfaces the competition is very intense but we still have a good share of the market.

6- The main customer is (Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company).

- There is no dependence on specific local and foreign suppliers, which constitute 10% or more of the total purchases.

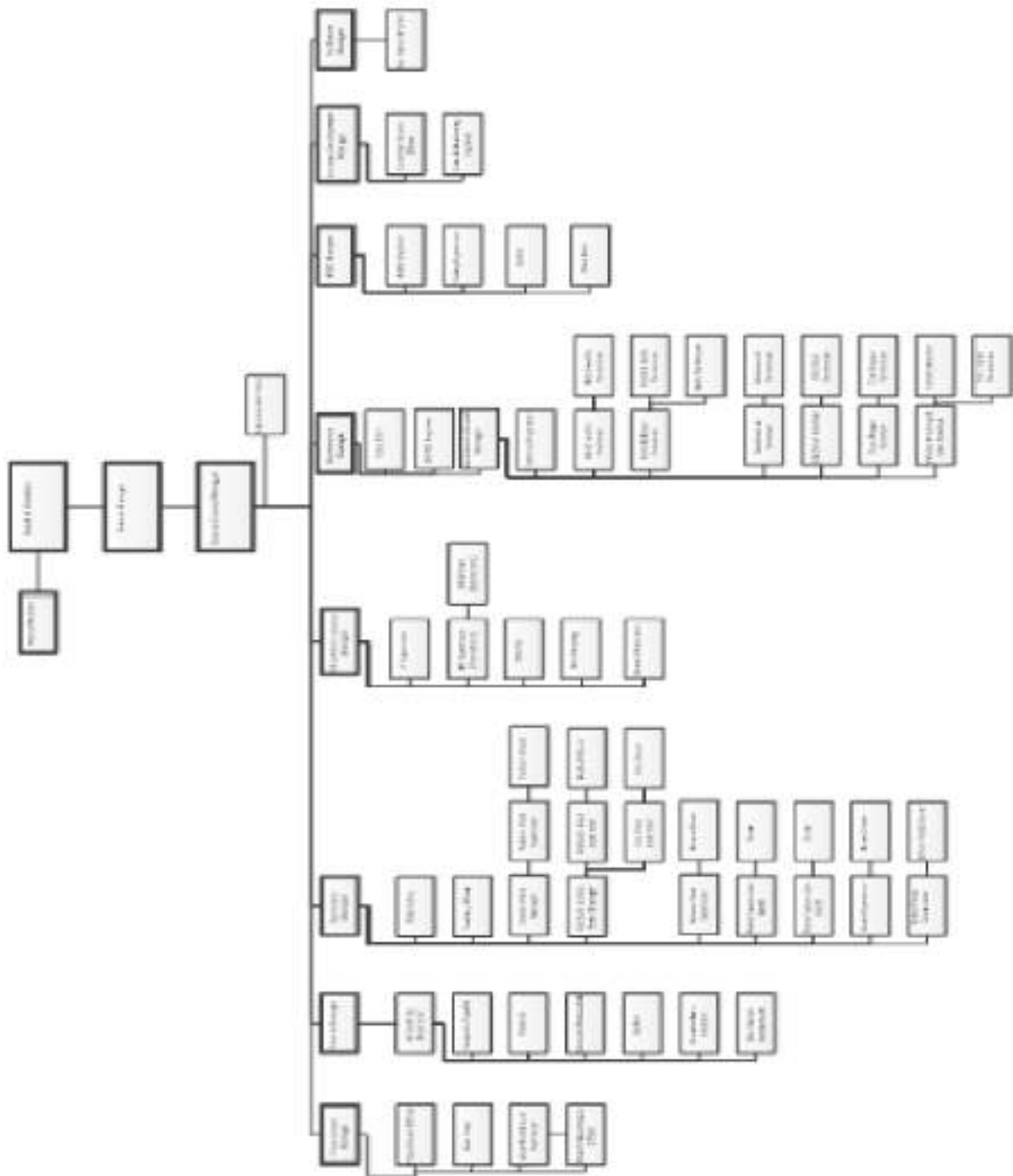
7- There is no government protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under the laws and regulations.

- There is no patent obtained by the company.

8- There are no decisions issued by the government, international organizations or others that have a material impact on the company's work, products, or competitiveness:

- International quality standards do not apply to the company.

9-A-Organizational Chart



9-B- Number of employees and categories of their qualifications:

Qualifications	The number
Bachelors	33
Diploma	19
Guideline and below	369
Total	421

9-C-Qualification and training programs for company employees:

Course name	The number
Somulelert	42
dvanced Excel course	24
Total	66

10-There are no risks that the company may be exposed during the next financial year and have a material impact on it.

11-The most important achievements of the company during the year 2022:

- 1- The company's fleet has been increased for transportation services of all kinds.
- 2- Renewal of the ISO Certificate No. 45001 + 9001 + 1400.

12-There is no financial impact of the operations of a non-recurring nature that occurred during the year 2022 and do not fall within the main activity of the company.

13- The time series of realized profits or losses, dividends, net shareholders' equity and prices of securities issued by the company:

Statement	2022/JD	2021/JD	2020/JD	2019/JD	2018/JD	2017/JD	2016/JD	2015/JD
Net profits after the tax	1,071,965	775,199	183,398	768,306	668,672	876,548	953,425	1,153,539
Distributed profits	740,000	647,500	555,000	----	550,000	925,000	740,000	----
Free shares	----	----	----	----	----	----	----	650,000
Net shareholder equity	22,639,283	22,279,115	21,987,009	21,809,832	21,613,624	22,023,214	21,896,091	21,016,459
The closing price of the share	0.44	0.44	0.32	0.34	0.32	0.47	0.56	0.55

*The company was incorporated on 6/3/2006, obtained the right to start working on 7/8/2006, and listed on 8/21/2006.

14- An analysis of the company's financial position and the results of its actions during the financial year:

A- Company revenues:

The company's revenues amounted to 29,686,607 JD, distributed as follows:

Statement	2022/JD
Transport revenue	27,391,106
Gas station revenues	2,295,501

B- The budget, profits and losses:

- 1- Operating profits amounted to 3,538,246 JD of the total operating income of 29,686,607 JD.
- 2- On 12/31/2022, the company achieved net profits of 1,071,965 JD out of total revenues of 29,686,607.
- 3- Total administrative and financing expenses amounted to 2,162,478 JD.

C- The net results of the company's business:

- 1- The net profit achieved by the company after tax amounted to 1,071,965 JD, achieving a return of 0.060 JD / share.

2- Profit distribution is as follows:

Statement	2022/JD	2021/JD
Mandatory reserve	151,183	86,689
Selection reserve	139,626	78,737
Members of the Board of Directors Bonuses	45,000	45,000
Retained earnings	1,364,037	1,230,378

D- Financial ratios:

Statement	2022	2021
Earnings per share	0.060 JD	0.040 JD
Return on investment	2.98%	2.37%
Return on equity	4.73%	3.47%
Return on sales	3.91%	3.37%
Net profit before sales tax	5.89%	3.72%
ownership percentage	63%	68%
trade rate	103%	122%
Working capital	374,203 JD	1,969,164 JD

E- Indicators and financial data for the year 2022:

Statement	2022/JD	2021/JD
Authorized capital	18,500,000	18,500,000
Subscribed capital	18,500,000	18,500,000
Total assets	36,020,525	32,724,490
Total property rights	22,639,283	22,279,115
Total revenue	29,686,607	24,556,617
Net profit before tax and provisions	1,613,468	856,026
The closing price of the share	0.44 JD	0.44 JD

15-A- The company's future plan:

- 1- Renewing the company's fleet.
- 2- Obtaining new bids.
- 3- Continuing to increase the company's various Services.
- 4- Expansion in all types of transportation.
- 5- Reducing costs in general and maintenance costs in particular.
- 6- Expanding the company's customer base.
- 7- Expanding the car rental business.
- 8- Continue to adhere to public safety requirement.

15-B- Significant future developments and expectations of the Board of Directors:

- 1- The company intends to expand its activities during the year 2023.

16- Audit fees:

- The company's financial statements are audited by Messer. Talal Abu-Ghazaleh Co., as their fees for the year 2022 amounted to 9,860 JD for the Main company, and 3,770 JD for the subsidiary companies.
- The company's auditor does not provide any services to the company other than the regular auditing work.

17-A- A statement of the number of shares issued by the company and owned by members of the Board of Directors and their relatives:

Name	Position	Nationality	The number of shares as of 31/12/2022	Percentage	Number of Shares as of 31/12/2021	Percentage
Suhail Jamil Muasher and Brothers Company is represented by his excellency Marwan Jamil Isa Muasher	Chairman	Jordanian	5,182	0.028%	5,182	0.028%
Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman	Jordanian	7,000	0.038%	7,000	0.038%
Al-Rosha Company for Investment and Trade is represented by Mr. Khalil Anis Khalil Nasr	Member	Jordanian	5,441	0.029%	5,441	0.029%
Imad Hamza Al-Khalili	Member	Jordanian	10,000	0.054%	10,000	0.054%
Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	5,700	0.031%	5,700	0.031%
Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi	Member	Britain	308,332	1.667%	308,332	1.667%
Mansoor Akram Al-Alami	Member	Jordanian	15,441	0.083%	15,441	0.083%
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company represented by Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Membe	Jordanian	7,574,106	40.941%	7,574,106	40.941%
			8,187	0.044%	8,187	0.044%
Dr. Jack Nicolas Kattan	Member	Jordanian	41,456	0.224%	41,456	0.224%

17-B- Shares owned by senior management:

Name	Position	Number of shares 31/12/2022	Number of shares 31/12/2021
Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	General Manager	8,187	8,187
Mr. Ahmad Jamil Yaseen	Financial Director	-----	-----
Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani	Operation Manager	-----	-----
Eng. Mohamed Mahmud Saleem Al-Umari	Maintenance Manager	-----	-----

17-C- Shares owned by relatives of members of the board of directors and senior management:

Name	Number of shares as of 31/12/2022	Number of shares as of 31/12/2021
Aya Khalil Al-Alami, wife of Anas Al-Chalabi	3,853	3,853

- * Relatives of the remaining members of the board of directors and upper management do not own shares in the company.
- * There are no companies controlled by board members and their relatives.
- * There are no companies controlled by senior management people and their relatives.

18-A- Benefits and Bonuses obtained by the chairman and members of the Board of Directors:

No.	Name	Position	Transportations allowance	Bonuses
1	Dr. Marwan Jamil Isa Muasher	Chairman	6,000	5,000
2	Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman	6,000	5,000
3	Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	6,000	5,000
4	Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi	Member	6,000	5,000
5	Mr. Imad Hamza Nadeem Al-Khalili	Member	6,000	5,000
6	Mr. Mansoor Akram Al-Alami	Member	6,000	5,000
7	Mr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan	Member	6,000	5,000
8	Mr. Khalil Anees Khalil Naser	Member	6,000	5,000
9	Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	6,000	5,000

18-B-The Benefits and Bonuses obtained by people of higher management:

Name	Job	Salaries	Bonuses
Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman	-----	25,000
Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	General Manager	144,000	50,000
Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani	Operation Manager	20,300	846

Mr. Mohamed Mahmud Saleem Al-Umari	Maintenance Manager	27,609	1.150
Mr. Ahmad Jamil Yaseen	Financial Director	34,800	1.450

- * Due to the nature of the company's business, each of the above managers has been assigned a car.

19- Donations and grants paid by the company during the financial year:

The name of the donor	Amount / JD
Scholarships for children of employees	7,700
Donations to the children of a deceased employees	1,833
Total	9,533

20- There are no contracts, projects or engagements made by the exporting company with the affiliated, sister, allied companies or with the chairman of the board of directors, the members of the board, the general manager or any employee of the company or their relatives.

21-A- The company does not have any contribution to protecting the environment.

21-B- There is no contribution to the company in serving the local community.

Participation in other companies:

- Investment in the Jordanian company for the management and tracking of vehicles, the capital of which is 400,000 JD, an amount of 61,460 JD.
- Assas for Concrete Products Company, whose capital is 7,120,000 JD, an amount of 171,957 JD.
- Investment in the International Cards Company, whose capital is 18,000,000 JD, at an amount of 208,725.
- Investment in Al-Quds Concrete Industries Company with a capital of 7,460,026 JD, an amount of 756,195.
- Investment in the Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company, whose capital is 25,000,000 JD, an amount of 308,793 JD.
- Investing in the International Brokerage and Financial Markets Company with a capital of 7,855,726 JD, an amount of 6,247 JD.

- Investment in Al-Qaswaa Machinery and Equipment Company with a capital of 100,000 JD, an amount of 41,526 JD.
-

23-Applying the Guidelines for the Corporate Governance Manual for Listed Companies on the Amman Stock Exchange:

During the year 2017, the company worked to adhere to the application of the guidelines contained in the Corporate Governance Manual for Companies listed in Amman Stock Exchange.

Governance Report

- **Information and details related to the application of the provisions and rules of corporate governance:**

The commitment to implement the corporate governance instructions for the listed companies, as the company has approved internal governance system from the Board of Directors and according to the corporate governance rules, as follows:

1) Formation of the Boards of Directors:

The Board of Directors consists of ten members who are elected according to the cumulative voting method by the general assembly is by secret ballot, the term of the council is four years and all members of the council are persons whom are qualified and have sufficient experience and knowledge of financial and legislative matters.

2) Duties and responsibilities of the Boards of Directors:

The Board of Directors has an internal system according to which the duties, powers, and responsibilities of the board are defined through:

- Develop strategies, policies, plans and procedures that will achieve interest of the company and its goals, maximizing the rights of its shareholders, and serving the local community.
- Establishing the necessary procedures to ensure that all shareholders, including non-Jordanians, have their rights and treating them in a manner that achieves justice and equality without discrimination.
- Taking the necessary measures to ensure compliance with the provisions of the legislation in force.
- Adopting a risk management policy that the company may be exposed to.
- Organizing the financial, accounting and administrative matters of the company according to special internal regulations.
- Preparing the annual and quarterly report on the preliminary business results, in accordance with the provisions of the legislation force.
- Approving the corporate governance report and including it in the company's annual report.
- Setting rules of professional conduct for the Board of Directors, executive management and employees of the company and to be reviewed and updated constantly.
- Ensure that a website for the company is provided, which includes the most important data and information about the company, provided that this information is constantly updated.
- Appointing a liaison officer entrusted with monitoring matters related to corporate governance applications with commission.
- Adopting the company's disclosure and transparency policy and following up its implementations in accordance with the authority's requirements of censorship and legislation force.

- L) Establishing a policy to avoid conflicts of interest and procedures aimed at preventing insiders from the company to exploit confidential internal information for material or moral gain.
- M) Establishing a clear delegation policy in the company that specifies the authorized persons and limits the powers delegating them.
- N) Appointing the general manager of the company and terminating his services.
- O) Ensuring the availability of the necessary administrative and technical competence and expertise in the persons of the higher executive management to carry out the tasks assigned to them, and determine their tasks and powers, and review the performance of their tasks, and the extent of their implementations of established policies, plans and procedures.
- P) Taking adequate steps to ensure the existence of internal control over the workflow in the company, including the establishment of a special unit for internal control and auditing whose task is to ensure compliance with the provisions of the legislation in force, the requirements of the supervisory authorities, internal regulations, policies, plans and procedures established by the Board of Directors.
- Q) Adopting the replacement and succession policy and the company's human resources and training policy.
- R) Establishing a corporate social responsibility policy and its programs towards the local community and the environment.
- S) Establishing a mechanism to receive the complaints and suggestions submitted by the shareholders, including their suggestions for including specific topics on the agenda of the general assembly meeting in a way that ensures that they are studied and the appropriate decision is taken regarding them within a specific period of time.
- T) Establishing a mechanism that allows shareholders who own at least 5% of the company's subscribed shares to add items to the agenda of the company's ordinary general assembly meeting before sending it in its final form to the shareholders, provided that the Authority is provided with this mechanism.
- U) Adopting the policy for granting bonuses, benefits, incentives and salaries in the company.
- V) Setting a policy to regulate the relationship with stakeholders to ensure the implementation of the company's obligations towards them, preserve their rights, provide them with the necessary information, and establish new relationships with them.

❖ **Memberships of members of the Board of Directors in other public joint-stock companies:**

Dr. Marwan Jamil Muasher

- 1- Jordan Kuwait Bank (Board Member)
- 2- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)

Eng. Makram Khalil Al-Alami

- 1- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)
- 2- International Brokerage and Financial Markets Company (Chairman)
- 3- International Cards Company (Chairman)
- 4- Assas for Concrete Products Company (Board Member)

Mr. Khalil Anees Khalil Naser

- 1- Emaar Development and Real Estate Investment Company (Vice Chairman)

Mr. Jawdat Khalil Al-Alami

- 1- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Board Member)
- 3- Al-Quds Concrete Industries Company (Board Member)

Eng. Anas Mahmud Chalabi

- 1- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Board Member)
- 3- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)

Eng. Raja Khalil Al-Alami

- 1- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Chairman)
- 3- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)

Mr. Mansoor Akram Al-Alami

- 1- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)
- 2- Contemporary Company for Housing Projects (Board Member)
- 3- Al-Quds Concrete Industries Company (Board Member)

Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan

- 1- The Jordan Worsted Mills Company (Board Member)
 - 2- Arab International Hotels Company (Board Member)
 - 3- Al-Zee Company for the manufacture of ready-to-wear clothes (Board Member)
- * The rest of the members of the board do not have memberships in the boards of directors of any of the other public joint-stock companies other than Masafat Specialized Transportation Company.

❖ The names of the members of the Board of Directors for the year 2022:

<u>Name</u>	<u>Executive or Non-Executive</u>	<u>Independent or not Independent</u>
Dr. Marwan Jameel Muasher	Executive	Independent
Mr. Khalil Anees Khalil Naser	Non-Executive	Independent
Mr. Jawdat Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	Non-Executive	Independent
Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi	Non-Executive	Independent
Mr. Mansoor Akram Al-Alami	Non-Executive	Independent
Eng. Makram Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent
Dr. Jack Nicolas Kattan	Non-Executive	Independent
Eng. Raja Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent

* There are resigned members during the year 2021

❖ **Committees emanating from the Board of Directors:**

1. **The Audit Committee.**
2. **Bonuses and Benefit Committee.**
3. **Governance Committee.**
4. **Risk Committee.**

❖ **Names of the chairman and members of the committees emanating from the council:**

1. **The Audit Committee:**

Mr. Imad Hamza Al-Khalili - Committee president

Eng. Raja Khalil Al-Alami – Member

Dr. Jack Nicolas Kattan– Member

2. **Bonuses and Benefit Committee:**

Mr. Khalil Anees Naser - Committee President

Eng. Makram Khalil Al-Alami – Member

Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi – Member

3. **Governance Committee:**

Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi – Committee President

Mr. Marwan Jamil Muasher – Member

Eng. Makram Khalil Al-Alami – Member

4. **Risk Committee:**

Dr. Jack Nicolas Kattan – Committee President

Mr. Jawdat Hamza Al-Khalili – Member

Mr. Mansoor Akram Al-Alami– Member

❖ **Executive positions and the names of their occupants:**

- 1- General Manager Eng. Makram Khalil Al-Alami
- 2- Financial Director Mr. Ahmed Jamil Yaseen.
- 3- Operations Manager Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani
- 4- The director of the maintenance department Eng. Mohamed Mahmud Al-Umari.

❖ **The names of the legal members of the Board of Directors:**

<u>Name</u>	<u>Executive or Non-Executive</u>	<u>Independent or not Independent</u>
His Excellency Dr. Marwan Jamil Muasher representative of Suhail Jamil Muasher and Brothers Company.	Non-Executive	Independent
Mr. Khalil Anees Khalil Naser representative of Al-Rosha Company for Investment and Trade.	Non-Executive	Independent
Eng. Makram Khalil Al-Alami representative of Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company.	Executive	Not Independent

❖ **The number of meetings of each of the committees formed by the Board of Directors during the year:**

Board of Directors	Board meetings	Number of attendances
Dr. Marwan Jamil Muasher	8	8
Eng. Raja Khalil Al-Alami	8	8
Mr. Jawdat Khalil Al-Alami	8	8
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	8	8
Dr. Jack Nicolas Kattan	8	8
Eng. Makram Khalil Al-Alami	8	8
Mr. Anas Mahmud Chalabi	8	8
Mr. Mansoor Akram Al-Alami	8	8
Mr. Khalil Anees Naser	8	8

Audit committee	Number of meetings	Number of attendances
Dr. Jack Nicolas Kattan	4	4
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	4	4
Eng. Raja Khalil Al-Alami	4	4

Risk Committee	Number of Meetings	Number of attendances
Mr. Mansoor Akram Al-Alami	2	2
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	2	2
Dr. Jack Nicolas Kattan	2	2

Governance Committee	Number of Meetings	Number of attendances
Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi	2	2
Mr. Marwan Jamil Muasher	2	2
Eng. Makram Khalil Al-Alami	2	2

Benefits and Bonuses Committee	Number of Meetings	Number of attendances
Eng. Makram Khalil Al-Alami	2	2
Mr. Khalil Anees Naser	2	2
Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi	2	2

- * One meeting was held between the Audit Committee and Talal Abu-Ghazaleh, the external auditor of the company's accounts.
- * Mr. Ahmad Jamil Yaseen has been appointed as a liaison officer to follow up matters related to the application of governance at the company, led by the Securities Commission.



Dr. Marwan Jamil Al-Muasher
Chairman of the Board of Directors

Board of Directors recommendation for the general assembly meeting

1. Recitation of the proceedings of the previous ordinary meeting of the General Authority.
2. Reading the report of the Board of Directors of the fiscal year 2022 and discussing the future plan of 2023.
3. Listening to the company's auditors report on its budget and final accounts for the year 2022
4. Discussing the balance sheet and closing accounts for the ended fiscal year of 31/12 2022 and approving it.
5. Discussing the decision of the Board of Directors to distribute the dividends to the shareholders at the rate of 4%.
6. Discharge the Members of Board of Directors.
7. Election of the auditor for the fiscal year 2023 and determining their fees or authorize the Board of directors to determine their followers.
8. Any other matter that the General Authority Proposes to be included in the agenda according to the provisions of the article (171) from companies' law.

Honorable Shareholders,

The Board of Directors, after hearing its report, is pleased to extend sincere thanks to all shareholders and customers for their confidence and continuous support for the company.

The Board appreciated all the Company's management, employees, and workers for their services and sincere efforts to achieve the goals and objectives of the company. We wish them progress and prosperity, praying to Almighty Allah to protect this dear nation under the guidance of His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein

Board of Directors

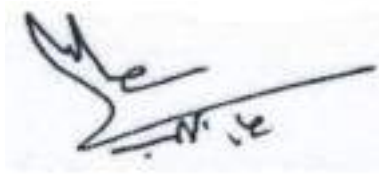
Company Board of Directors

- The Board of Directors declares that there are no more material matters that may affect the continuity of the company during fiscal year 2023.
- The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing financial the statements for the year 2022for their availability of an effective monitoring system in the company
-

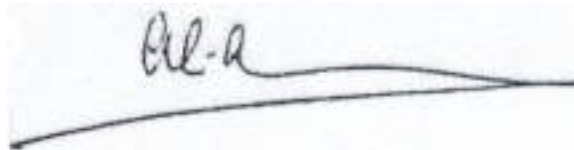
Gentlemen Suhail Jami Muasher and Brothers company is represented by
Dr. Marwan Jamil Essa Al-Muasher
Chairman of Board of Directors




Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Al-Alami
Deputy Chairman of Board



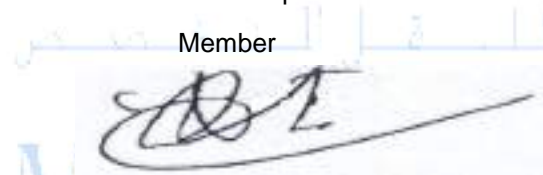
Eng. Anas Mahmoud Al-Chalabi
Member



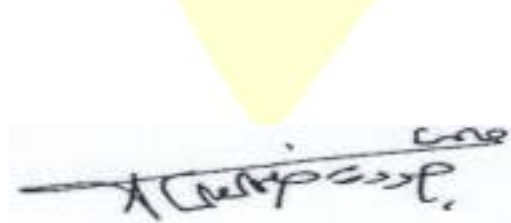
Mr. Emad Hamza Nadim AL Khalil
Member



Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan
Member



Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami
Member



Kingdom Concrete company and construction
supplies Is represented by Member
Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami



Mr. Mansoor Akram Badawi Al-Alami
Member

AL Rouche for Investments and
Trading Company represented by
Mr. Khalil Anis Khalil Naser, Member



Acknowledgement

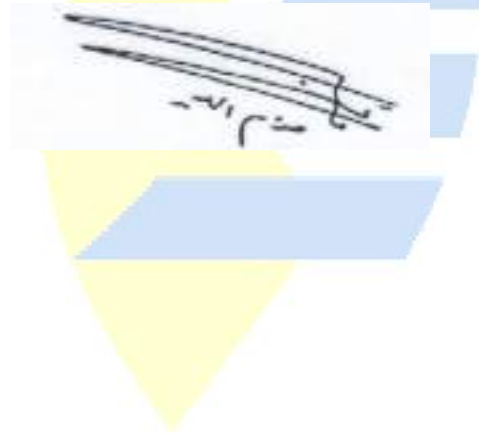
We acknowledge the validity, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the ending year 31/12/2022.

General Manager

Financial Director

Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami

Mr. Ahmad Jamil Yassin



MASAFAT
Specialized Transport

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2022

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022	5
Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022	6-33

Independent Auditors Report

To the Shareholders
Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Masafat for Specialized Transport Company (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2022, and of its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2022

The adequacy of the allowance for expected credit losses for trade receivables

The balance of trade receivables and checks under collection and checks on hand amounted to JD 5,947,087 and the company's management has assessed the expected credit losses allowance for an amount JD 691,957 as at December 31, 2022.

Scope of audit

The audit procedures included examining the control procedures used by the company's management on the process of collecting trade receivables, reviewing the ages of receivables and collections in the subsequent period, guarantees related to these receivables, and examining the adequacy of the allowance for expected credit losses for trade receivables through an evaluation of management hypotheses.

We have assessed the adequacy of the Company's disclosures on significant estimates of the provision for credit losses for trade receivables.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the *[information included in the X report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon.]*

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2022

collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and it evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - February 6, 2023



Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	22,214,889	20,117,129
Investments in associates	4	1,433,197	1,454,238
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	264,556	325,809
Total Non-current Assets		<u>23,912,642</u>	<u>21,897,176</u>
Current Assets			
Inventory	6	517,435	387,486
Related parties receivables	7	3,716,799	4,411,391
Checks under collection - related parties	7	1,201,931	1,364,943
Other debit balances	8	1,366,767	1,038,007
Trade receivables	9	5,255,130	3,407,104
current accounts at banks		49,821	218,383
Total Current Assets		<u>12,107,883</u>	<u>10,827,314</u>
Total Assets		<u><u>36,020,525</u></u>	<u><u>32,724,490</u></u>

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022

	Notes	2022	2021
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		18,500,000	18,500,000
Statutory reserve	10	1,560,329	1,409,146
Voluntary reserve	11	1,406,763	1,267,137
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(146,044)	(84,791)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(47,105)	(44,061)
Retained earnings	24	1,364,037	1,230,378
Total equity before non-controlling interests		22,637,980	22,277,809
Non-controlling interests		1,303	1,306
Total equity		22,639,283	22,279,115
Liabilities			
Non- current liabilities			
Lease liabilities	12	231,114	113,560
Loans - non-current	13	1,386,879	1,459,971
End of service provision	14	29,569	13,694
Total Non- Current Liabilities		1,647,562	1,587,225
Current Liabilities			
Trade payables		2,153,896	1,853,055
Other credit balances	15	2,295,610	1,012,457
Deferred checks		580,612	657,657
Related parties payables	7	56,440	47,584
Lease liability	12	554,278	297,748
Loans - current portion	13	1,822,484	1,182,408
Banks overdraft	16	4,270,360	3,807,241
Total Current Liabilities		11,733,680	8,858,150
Total Liabilities		13,381,242	10,445,375
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		36,020,525	32,724,490

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022

	Notes	2021 JD	2020 JD
Revenues	17	27,391,106	23,036,338
Cost of sale	18	(23,896,465)	(20,557,516)
Fuel station, net	19	43,605	(10,728)
Gross profit		3,538,246	2,468,094
Other revenues, net	20	201,697	143,833
Administrative expenses	21	(1,665,485)	(1,338,478)
Finance cost		(496,993)	(454,570)
Shares of results of associates	4	36,003	37,147
Profit before tax		1,613,468	856,026
Income tax expense	15	(415,746)	(76,978)
National contribution		(20,786)	(3,849)
Income tax paid for previous years		(104,971)	-
Profit		1,071,965	775,199
Other Comprehensive Income			
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(61,253)	66,830
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(3,044)	5,077
Total Comprehensive Income		1,007,668	847,106
Profit attributable to:			
Shareholders of the parent		1,071,968	775,324
Non-controlling interests		(3)	(125)
Total		1,071,965	775,199
Total comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent		1,007,671	847,231
Non-controlling interests		(3)	(125)
Total		1,007,668	847,106
Weighted average number of shares		18,500,000	18,500,000
Basic earnings per share		JD -/06	JD -/04

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022

	Capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Accumulated change in fair value of investment in financial assets through other comprehensive income		Accumulated change in fair value of investment in financial assets through other comprehensive income - associates		Retained earnings		Total before non-controlling interests		Non-controlling interests		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2021	18,530,000	1,322,457	1,188,480		(151,521)		(49,136)		1,175,480		21,945,578	1,431	21,947,009					
Distributed dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	(555,000)		(555,000)	-	(555,000)					
Comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	775,324		775,324	(125)	775,199					
Change in fair value	-	-	-	-	66,830		5,077		-		71,907	-	71,907					
Reserves	-	86,689	78,737		-		-		(165,426)		-	-	-					
Balance as at December 31, 2021	18,530,000	1,409,146	1,267,137		(84,791)		(44,061)		1,230,578		22,277,809	1,306	22,279,115					
Distributed dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	(647,500)		(647,500)	-	(647,500)					
Comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,968		1,071,968	(9)	1,071,959					
Change in fair value	-	-	-	-	(61,253)		(3,044)		-		(64,297)	-	(64,297)					
Reserves	-	151,183	139,626		-		-		(290,809)		-	-	-					
Balance as at December 31, 2022	18,530,000	1,560,329	1,406,763		(146,044)		(47,105)		1,354,037		22,637,980	1,303	22,639,283					

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022

	2022	2021
	JD	JD
Cash Flow From Operating Activities		
Profit before tax	1,613,468	856,026
Adjustments for:		
Depreciation	2,663,413	2,530,094
Gain from sale of property and equipment	(58,887)	(49,699)
Investments in associates impairment	54,000	-
Slow moving inventory	-	36,000
Expected credit losses	-	66,508
Shares of results of associates	(36,003)	(37,147)
End of service rewards	29,952	16,379
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(129,949)	(29,622)
Related parties receivables	694,592	(52,240)
Checks under collection - related parties	163,012	326,885
Other debit balances	(328,760)	(238,860)
Trade receivables	(1,848,026)	(1,263,737)
Deferred checks	(77,045)	(360,981)
End of service provision	(14,077)	(10,500)
Related parties payables	8,856	43,706
Trade payables	300,841	706,621
Other credit balances	882,468	(446,243)
	<u>3,917,855</u>	<u>2,093,190</u>
Income tax paid	(140,818)	(87,983)
Net cash flows from operating activities	<u>3,777,037</u>	<u>2,005,207</u>
Cash Flows From Investing Activities		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(109,546)
Purchase of property and equipment	(5,007,216)	(1,955,294)
Proceeds from sale of property and equipment	304,930	343,113
Net cash Flows from investing activities	<u>(4,702,286)</u>	<u>(1,721,727)</u>
Cash Flow From Financing Activities		
Distributed dividends	(647,500)	(555,000)
Lease liabilities	374,084	43,104
Loans	566,984	413,951
Banks overdraft	463,119	(149,043)
Net cash flows from financing activities	<u>756,687</u>	<u>(246,988)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(168,562)</u>	<u>36,492</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>218,383</u>	<u>181,891</u>
Cash and cash equivalents - end of year	<u>49,821</u>	<u>218,383</u>

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the		Main activities
		Ministry of Industry and Trade	Register No.	
Masafat for Specialized Transport	Public shareholding company	March 6, 2006	391	The practice of specialized transportation for construction materials, ready mix concrete, goods, crude and petroleum products, liquid chemicals, and oils
Jordanian Company for crushers and the supply of equipment and construction machinery	Limited liability company	November 28, 1995	4185	Trade in construction supplies, extraction of gravels and sand of all kinds and mining, and management of crushers for the purpose of the company
Masafat for Car Leasing	Limited liability company	December 18, 2014	39044	Sell and purchase the new and used cars, delivery service for client and rent cars

- The financial statement have been approved by board of direction in its session held on February 5, 2023 and it requires approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in the Jordanian dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and carrying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1,2022
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Minor amendments were made to IFRS (3) to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1,2022
IFRS (9) Financial Instruments	Annual Improvements to IFRS (9), for year 2018 - 2020	June 1,2022
Amendments to IFRS (16) Covid-19-related Rent Concessions.	As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments. In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases, which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted. The relief was originally limited to reduction in lease payments that were due on or before June 30, 2021. However, the IASB subsequently extended this date to June 30, 2022.	January 1,2020 April 1,2021
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1,2022
Amendments to IAS (37) Provisions Contingent Liabilities and contingent Assets	The amendment to clarifies that the direct costs of fulfilling a onerous contract include both the incremental costs of fulfilling the contract and an allocation of other costs directly related to fulfilling onerous contracts.	January 1,2024

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller - lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1,2024
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: discounted probability-weighted cash flows • an explicit risk adjustment, and • A contractual service margin (CSM) representing the • unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.	January 1, 2024 (deferred from January 1, 2022)
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.

- **Basis of consolidation (deemed appropriate)**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent (Masafat for Specialized Transport Company) and the following subsidiaries which are controlled by the Entity:

Name of subsidiary	Ownership %	
	2022	2021
Masafat for Car Leasing	100	100
Jordanian Company for crushers and the supply of equipment and construction machinery	100	100

- Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidiaries) shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- **Property and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Vehicles and pumps	5_15
Buildings and hangers	7_10
Fuel station	5_25
Electronic and computers hard ware and software	15
Equipment and tools	12
Furniture	10
Solar System	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.
- Investments in associates
 - An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
 - The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition.
 - The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Inventory
 - Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
 - Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
 - Inventory cost is determined using the weighted average method.
 - Net realizable value is the estimated usage price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the usage.

- **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> – Amortized cost is reduced by impairment losses. – Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. – Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. – Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. – Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. – On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

End of service indemnity

End of service indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Dividend revenue

Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.

Definition of a lease (lessee)

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity as a lessee

- At the commencement date, a lessee shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the lessee shall use the lessee's incremental borrowing rate.
- Outstanding lease payments include:
 - Fixed payments less any lease incentives receivable.
 - Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate as the commencement date.
 - Amounts expected to be payable by the lessee to the lessor under residual value guarantees.
 - The exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option.
 - Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising an option to terminate the lease.

- Lease liability is presented as a separate component in the entity's statement of financial position.
- The lease liability is measured subsequently by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.
- The entity shall reassess the lease liability (and makes a similar adjustment to the related right-of-use assets) whenever:
 - There is a change in the lease term, or there are events or change in circumstances that lead to a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset, in this case the lease liability is re-measured by discounting the revised lease payments using the revised discount rate.
 - Lease payments are changed due to changes in an index, rate, or change in amounts expected to be payable under a residual value guarantee, in which cases the lease liabilities are re-measured by discounting the revised lease payments using a non-variable discount rate (unless the lease payments change due to the change in the floating interest rate, in which case the revised discount rate is used).
 - For lease modification that is not accounted for as a separate lease, in this case the lease liabilities are re-measured based on the revised lease term by discounting the revised lease payments using modified discount rate on the date of modification.
- Right-of-use asset shall comprise an initial measurement of the lease liability, any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received, any initial direct costs incurred by the lessee that are subsequently measured less accumulated depreciation and impairment loss.
- When an entity incurs an obligation in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located, or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, the provision is recognized and measured under IAS (37) and to the extent that the costs relate to the right-of-use assets, these costs are included in the related right-of-use assets, unless these costs are incurred to produce inventories.
- Right-of-use assets are depreciated over the shortest period between both the lease term and the useful life of the right-of-use asset.
- If the lease transfers ownership of the underlying asset or the cost of the right-of-use asset reflect that the lessee will exercise a purchase option, the lessee shall depreciate the right-of-use asset over the useful life of the underlying asset. Depreciation begins on the commencement date of the lease.
- The right-of-use assets are presented as a separate component in the consolidated statement of financial position.
- The entity shall apply IAS (36) Impairment of Assets to determine whether the right-of-use asset is impaired and to account for any impairment loss identified as defined in "property and equipment" policy.
- As a practical expedient, IFRS (16) allows the lessee not to separate the non-lease components from lease components, and instead account for each lease component and any associated non-lease components as a single lease component. A lessee did not apply this practical expedient. For a contract that contains a lease component and one or more additional lease or non-lease components, a lessee shall allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of non-lease components.

The entity is a lessor

- Lease contracts are classified as finance lease when the contract components transfer all risks and ownership benefits to the lessee. As for other types of lease contracts are classified as operating leases. Classification of leases are done at the inception of the lease contract.
- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.
- Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.
- Initial direct costs incurred in negotiating and arranging a finance lease by the entity are included in the initial recognition of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognized on a straight-line basis over the lease term.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan.

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

3. Property and equipment

	2021		2020		2019		2018		2017		2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005		2004		2003		2002		2001		2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		1992		1991		1990		1989		1988		1987		1986		1985		1984		1983		1982		1981		1980		1979		1978		1977		1976		1975		1974		1973		1972		1971		1970		1969		1968		1967		1966		1965		1964		1963		1962		1961		1960		1959		1958		1957		1956		1955		1954		1953		1952		1951		1950		1949		1948		1947		1946		1945		1944		1943		1942		1941		1940		1939		1938		1937		1936		1935		1934		1933		1932		1931		1930		1929		1928		1927		1926		1925		1924		1923		1922		1921		1920		1919		1918		1917		1916		1915		1914		1913		1912		1911		1910		1909		1908		1907		1906		1905		1904		1903		1902		1901		1900		1899		1898		1897		1896		1895		1894		1893		1892		1891		1890		1889		1888		1887		1886		1885		1884		1883		1882		1881		1880		1879		1878		1877		1876		1875		1874		1873		1872		1871		1870		1869		1868		1867		1866		1865		1864		1863		1862		1861		1860		1859		1858		1857		1856		1855		1854		1853		1852		1851		1850		1849		1848		1847		1846		1845		1844		1843		1842		1841		1840		1839		1838		1837		1836		1835		1834		1833		1832		1831		1830		1829		1828		1827		1826		1825		1824		1823		1822		1821		1820		1819		1818		1817		1816		1815		1814		1813		1812		1811		1810		1809		1808		1807		1806		1805		1804		1803		1802		1801		1800		1799		1798		1797		1796		1795		1794		1793		1792		1791		1790		1789		1788		1787		1786		1785		1784		1783		1782		1781		1780		1779		1778		1777		1776		1775		1774		1773		1772		1771		1770		1769		1768		1767		1766		1765		1764		1763		1762		1761		1760		1759		1758		1757		1756		1755		1754		1753		1752		1751		1750		1749		1748		1747		1746		1745		1744		1743		1742		1741		1740		1739		1738		1737		1736		1735		1734		1733		1732		1731		1730		1729		1728		1727		1726		1725		1724		1723		1722		1721		1720		1719		1718		1717		1716		1715		1714		1713		1712		1711		1710		1709		1708		1707		1706		1705		1704		1703		1702		1701		1700		1699		1698		1697		1696		1695		1694		1693		1692		1691		1690		1689		1688		1687		1686		1685		1684		1683		1682		1681		1680		1679		1678		1677		1676		1675		1674		1673		1672		1671		1670		1669		1668		1667		1666		1665		1664		1663		1662		1661		1660		1659		1658		1657		1656		1655		1654		1653		1652		1651		1650		1649		1648		1647		1646		1645		1644		1643		1642		1641		1640		1639		1638		1637		1636		1635		1634		1633		1632		1631		1630		1629		1628		1627		1626		1625		1624		1623		1622		1621		1620		1619		1618		1617		1616		1615		1614		1613		1612		1611		1610		1609		1608		1607		1606		1605		1604		1603		1602		1601		1600		1599		1598		1597		1596		1595		1594		1593		1592		1591		1590		1589		1588		1587		1586		1585		1584		1583		1582		1581		1580		1579		1578		1577		1576		1575		1574		1573		1572		1571		1570		1569		1568		1567		1566		1565		1564		1563		1562		1561		1560		1559		1558		1557		1556		1555		1554		1553		1552		1551		1550		1549		1548		1547		1546		1545		1544		1543		1542		1541		1540		1539		1538		1537		1536		1535		1534		1533		1532		1531		1530		1529		1528		1527		1526		1525		1524		1523		1522		1521		1520		1519		1518		1517		1516		1515		1514		1513		1512		1511		1510		1509		1508		1507		1506		1505		1504		1503		1502		1501		1500		1499		1498		1497		1496		1495		1494		1493		1492		1491		1490		1489		1488		1487		1486		1485		1484		1483		1482		1481		1480		1479		1478		1477		1476		1475		1474		1473		1472		1471		1470		1469		1468		1467		1466		1465		1464		1463		1462		1461		1460		1459		1458		1457		1456		1455		1454		1453		1452		1451		1450		1449		1448		1447		1446		1445		1444		1443		1442		1441		1440		1439		1438		1437		1436		1435		1434		1433		1432		1431		1430		1429		1428		1427		1426		1425		1424		1423		1422		1421		1420		1419		1418		1417		1416		1415		1414		1413		1412		1411		1410		1409		1408		1407		1406		1405		1404		1403		1402		1401		1400		1399		1398		1397		1396		1395		1394		1393		1392		1391		1390		1389		1388		1387		1386		1385		1384		1383		1382		1381		1380		1379		1378		1377		1376		1375		1374		1373		1372		1371		1370		1369		1368		1367		1366		1365		1364		1363		1362		1361		1360		1359		1358		1357		1356		1355		1354		1353		1352		1351		1350		1349		1348		1347		1346		1345		1344		1343		1342		1341		1340		1339		1338		1337		1336		1335		1334		1333		1332		1331		1330		1329		1328		1327		1326		1325		1324		1323		1322		1321		1320		1319		1318		1317		1316		1315		1314		1313		1312		1311		1310		1309		1308		1307		1306		1305		1304		1303		1302		1301		1300		1299		1298		1297		1296		1295		1294		1293		1292		1291		1290		1289		1288		1287		1286		1285		1284		1283		1282		1281		1280		1279		1278		1277		1276		1275		1274		1273		1272		1271		1270		1269		1268		1267		1266		1265		1264		1263		1262		1261		1260		1259		1258		1257		1256		1255		1254		1253		1252		1251		1250		1249		1248		1247		1246		1245		1244		1243		1242		1241		1240		1239		1238		1237		1236		1235		1234		1233		1232		1231		1230		1229		1228		1227		1226		1225		1224		1223		1222		1221		1220		1219		1218		1217		1216		1215		1214		1213		1212		1211		1210		1209		1208		1207		1206		1205		1204		1203		1202		1201		1200		1199		1198		1197		1196		1195		1194		1193		1192		1191		1190		1189		1188		1187		1186		1185		1184		1183		1182		1181		1180		1179		1178		1177		1176		1175		1174		1173		1172		1171		1170		1169		1168		1167		1166		1165		1164		1163		1162		1161		1160		1159		1158		1157		1156		1155		1154		1153		1152		1151		1150		1149		1148		1147		1146		1145		1144		1143		1142		1141		1140		1139		1138		1137		1136		1135		1134		1133		1132		1131		1130		1129		1128		1127		1126		1125		1124		1123		1122		1121		1120		1119		1118		1117		1116		1115		1114		1113		1112		1111		1110		1109		1108		1107		1106		1105		1104		1103		1102		1101		1100		1099		1098		1097		1096		1095		1094		1093		1092		1091		1090		1089		1088		1087		1086		1085		1084		1083		1082		1081		1080		1079		1078		1077		1076		1075		1074		1073		1072		1071		1070		1069		1068		1067		1066		1065		1064		1063		1062		1061		1060		1059		1058		1057		1056		1055		1054		1053		1052		1051		1050		1049		1048		1047		1046		1045		1044		1043		1042		1041		1040		1039		1038		1037		1036		1035		1034		1033		1032		1031		1030		1029		1028		1027		1026		1025		1024		1023		1022		1021		1020		1019		1018		1017		1016		1015		1014		1013		1012		1011		1010		1009		1008		1007		1006		1005		1004		1003		1002		1001		1000		999		998		997		996		995		994		993		992		991		990	
--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

- (*) Within lands, a land amounting to JD 1,537,120 pledged in favor of the Arabi Bank against bank facilities given to the company from the Arab Bank as mentioned in note (13), and lands amounting to JD 2,082,966 pledged in favor of Amman Cairo Bank against facilities given to the company as stated in note (13).
- (**) Within vehicles and pumps there are (9) vehicles their licenses not renewed with a net book value JD 28,387 As December 31, 2022.
- (***) Within vehicles there are vehicles with a net book value JD 2,935,772, pledge in favor of suppliers and leasing companies, and there is a right-of-use assets resulting from finance leases with a net book value of JD 2,179,367.
- (****) Depreciation expense was allocated in the statement of comprehensive income as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Transportation cost	2,462,781	2,360,312
Administrative expenses	161,866	130,916
Fuel station costs	38,766	38,866
Total	2,663,413	2,530,094

4. Investments in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	2022	2021
				%	JD	JD
Alqais Ready Mix Concrete Company	Jordan	PSC	332,965	7.14	756,186	730,022
Ready Mix Concrete and construction supplies Co.	Jordan	PSC	140,930	4.56	38,794	35,494
International Cards Co.	Jordan	PSC	163,798	1.02	154,725	308,725
Asses for Concrete Products Co.	Jordan	PSC	250,000	2.08	171,956	139,676
Al-Qasbi Machinery and Equipment Company	Jordan	PSC	90,000	90	41,536	40,321
Total					1,433,197	1,454,238

(*) The following is movement of investment during the year:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,454,238	1,412,014
Purchases during the year	-	-
Share of results of associates	36,003	37,147
Share of change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	(3,044)	5,077
Impairment investments in associates	(54,000)	-
Balance - end of year	1,433,197	1,454,238

(**) Summary of information about associate companies is as follows:

Company name	Price of share at December 31, 2022	As at December 31, 2022		For the year ended December 31, 2022	
		Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (Loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Alquds Ready Mix Concrete Company	15/-	15,305,118	7,752,839	8,496,309	120,873
Ready Mix Concrete and construction supplies Co.	40/-	38,471,689	31,629,888	39,306,894	1,808,554
Asas for Concrete Products Co.	30/-	10,500,912	1,037,724	6,973,266	336,164
International Cards Co. (*)	00/-	15,683,788	13,977,411	136,346	(176,448)
Al-Qawas Machinery and Equipment Company	Not current	88,820	5,766	14,186	3,011

(*) International cards was not valued for lack of audited financial statements, summary of information for international cards were obtained from issued financial statements for the year ended December 31, 2020.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	325,809	149,433
Purchases during the year	-	109,546
Share of change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(61,253)	66,830
Balance - end of year	<u>264,556</u>	<u>325,809</u>

6. Inventory

	2022	2021
	JD	JD
Spare parts (*)	244,604	224,510
Fuel	223,530	148,692
Goods in transit	49,301	14,284
Total	<u>517,435</u>	<u>387,486</u>

(*) Within the spare part inventory a provision for the slow moving inventory with an amount of JD 149,000.

7. Related Parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies in which the shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Related parties receivables consists of the following:

	2022	2021
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	2,372,517	2,869,545
Alquds Ready Mix Concrete Company	874,634	585,245
Modern Assas for specialized transportation	256,044	29,794
Jerusalem Crushers and Quarrying Co.	158,306	109,322
Concrete Technology Co.	48,579	19,316
International Brokerage and Financial Markets Co.	6,184	5,600
International Cards Company	535	535
The Housing Fund Company	-	337,055
United Ready Mix Concrete Co.	-	256,395
Assas for Concrete Products Co.	-	153,405
Al Qaswa Machinery and Equipment Company	-	43,971
Jordanian Company for vehicles tracking	-	1,140
Amman Company for the supply of construction equipment	-	68
Total	3,716,799	4,411,391

- Related parties payables comprise the following:

	2022	2021
	JD	JD
Al-Qaswaa Machinery and Equipment Company	30,341	-
Jordanian Company For Tracking Vehicles	19,222	9,816
Assas for Concrete Products Co.	4,698	-
Amman Company for the Supply of Construction Equipment	2,179	2,975
Chinese - Arab Company for the Rental and Sale of Heavy Equipment	-	34,793
Total	56,440	47,584

- Check under collections - related parties comprise the following:

	2022	2021
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	840,000	875,000
Assas for Concrete Product Co.	219,931	162,443
The Housing Fund Company	61,000	132,500
Concrete Technology Company	41,000	15,000
Al-Quds Ready Mix Concrete Company	40,000	70,000
United Ready Mix Concrete Co.	-	110,000
Total	1,201,931	1,364,943

- Major transaction with related parties during the year were as follows:

	2022	2020
	JD	JD
Revenues	1,499,583	910,580
Cost	998,551	3,340,961
sales of property and equipment	95,500	-

8. Other debit balances

	2022	2021
	JD	JD
Prepaid expenses	566,148	492,668
Guarantees deposits	508,263	319,897
Sales tax deposits	125,766	97,063
Employees receivables	122,134	77,532
Refundable deposits	29,931	29,431
Work advance	14,525	21,416
Total	1,366,767	1,038,007

9. Trade receivable

	2022	2021
	JD	JD
Trade receivables (*)	2,659,400	2,279,434
Checks under collection	3,004,520	1,333,054
Checks on hand	283,167	486,573
Allowance for expected credit losses (**)	(691,957)	(691,957)
Net	5,255,130	3,407,104

(*) Receivables ages details based on issued invoices are as the following:

	2022	2021
	JD	JD
From 1 to 60 days	1,566,154	1,153,285
From 61 to 120 days	398,506	412,092
From 121 to 180 days	132,797	25,161
From 181 to 360 days	52,724	122,755
More than 361 days	509,219	566,141
Total	2,659,400	2,279,434

(**) Allowance movement during the year were as following:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	691,957	625,449
Provided during the year	-	66,508
Balance - end of year	691,957	691,957

10. Statutory reserve

Public Shareholding Company (Parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Limited Liability Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

	2022	2021
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	1,417,985	1,278,359
Crushers Jordanian Company	100,000	100,000
Masafat for Car Leasing	42,344	30,787
Total	1,560,329	1,409,146

11. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

12. Lease liability

Crestor	Finance amount JD	Obligation	2022		2021	
			Current portion JD	Non current portion JD	Total JD	Total JD
Tamalek Company for Finance Leasing	184,960	Purchase (7) vehicles to be paid in (25) installments by JD 8,428 first installment due on January 15, 2019 and the last installment due on November 15, 2024	92,225	84,540	176,765	-
Tamalek Company for Finance Leasing	316,000	Purchase (9) car to be paid in (26) installments by JD 4,990 first installment due on June 15, 2022 and the last installment due on May 15, 2024	158,000	43,216	153,216	-
Tamalek Company for Finance Leasing	110,091	Purchase (10) car to be paid in (24) installments by JD 4,990 first installment due on April 15, 2022 and the last installment due on March 15, 2024	52,500	24,108	76,608	-
Tamalek Company for Finance Leasing	365,000	Purchase (8) Car to be paid in 24 installments by JD 4,800 the first installment due on July 15, 2018 and the last installment due on June 15, 2024	55,000	13,860	68,860	-
Tamalek Company for Finance Leasing	344,647	Purchase (10) vehicles to be paid in (25) installments by JD 7,250 first installment due on November 10, 2021 and the last installment due on November 10, 2023	66,751	-	66,751	116,559
Tamalek Company for Finance Leasing	76,800	Purchase (3) Car to be paid in 24 installments by JD 3,210 the first installment due on September 25, 2022 and the last installment due on August 25, 2024	58,400	25,628	84,028	-
Tamalek Company for Finance Leasing	105,200	Purchase (3) Car to be paid in 24 installments by JD 4,190 the first installment due on March 10, 2018 and the last installment due on February 10, 2024	50,313	8,385	58,698	-
Tamalek Company for Finance Leasing	38,617	Purchase (3) Car to be paid in 24 installments by JD 1,925 the first installment due on June 20, 2023 and the last installment due on May 25, 2024	23,732	9,620	32,942	-
Tamalek Company for Finance Leasing	25,640	Purchase Car to be paid in 24 installments by JD 1,170 the first installment due on September 15, 2022 and the last installment due on August 15, 2024	13,948	8,688	21,566	-
Tamalek Company for Finance Leasing	35,936	Purchase Car to be paid in 24 installments by JD 1,091 the first installment due on June and the last installment due on May 15, 2024	11,029	3,006	19,965	-
Tamalek Company for Finance Leasing	37,546	Purchase (2) Trucks to be paid in (24) installments by JD 1,949 first installment due on September 25, 2021 and the last installment due on August 25, 2023	14,535	-	14,535	36,375
Tamalek Company for Finance Leasing	97,583	Purchase (8) Trucks to be paid in (24) installments by JD 2,169 first installment due on April 15, 2021 and the last installment due on March 25, 2023	14,356	-	14,356	71,423
Tamalek Company for Finance Leasing	14,500	Purchase Car to be paid in 24 installments by JD 837 the first installment due on June 15, 2022 and the last installment due on May 15, 2024	9,180	5,443	13,023	-
Tamalek Company for Finance Leasing	155,930	Purchase (10) vehicles to be paid in (26) installments by JD 2,640 first installment due on November 25, 2019 and the last installment due on November 25, 2022 and with first installments of JD 62,372	4,991	-	4,991	33,781
Tamalek Company for Finance Leasing	178,728	Purchase (10) vehicles to be paid in (24) installments by JD 6,687 first installment due on December 5, 2020 and the last installment due on November 5, 2022	-	-	-	65,838
Tamalek Company for Finance Leasing	80,800	Purchase (4) vehicles to be paid in (26) installments by JD 3,221 first installment due on December 5, 2020 and the last installment due on November 5, 2022	-	-	-	32,629
Tamalek Company for Finance Leasing	25,607	Purchase (6) Luxurative Hauls to be paid in (21) installments by JD 1,344 first installment due on September 25, 2023 and the last installment due on August 25, 2025	-	-	-	25,611
Total			354,276	221,314	575,590	411,988

13. Loans

Banks	Guarantee	Annual interest rate	2022		Total	2021
			Current portion	Non current portion		Total
		%	JD	JD	JD	JD
Amman Cairo Bank loan	Mortgage part of company lands as of Note (3)	4	1,141,056	1,386,879	2,527,935	1,861,887
Asib Bank loan	Mortgage part of company lands as of Note (3)	4-10.5	681,438	-	681,438	780,292
Total			1,822,494	1,386,879	3,209,363	2,642,179

14. End of service provision

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	13,694	7,815
Provided during the year	29,952	16,379
Paid during the year	(14,077)	(10,500)
Balance - end of year	29,569	13,694

15. Other credit balances

	2022	2021
	JD	JD
Advance payment	453,700	-
Shareholders deposits	430,539	366,093
Bonus provision	342,877	155,646
Legal case provision	330,844	20,138
Income tax provision (*)	321,023	46,095
Accrued expenses	138,394	134,381
Others deposits	80,212	101,664
Unearned revenue	49,694	55,882
Reward of board of directors	45,000	45,000
Social security deposits	40,412	31,829
Saving funds deposits	40,051	48,963
National contribution deposits	18,998	3,244
Employees income tax deposits	2,608	2,529
Employees payable	1,258	993
Total	2,295,610	1,012,457

(*) This item represents an advance payment from Total for transportation services for a period of (54) month from the date of 8/2022, where the noncurrent portion amounted to JD 342,580.

(*) Income tax provision movement were as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	46,095	57,100
Provided during the year	415,746	76,978
Paid during the year	(47,184)	(56,993)
Prepaid on income tax	(93,634)	(30,990)
Balance - end of year	321,023	46,095

- The company did not reach a final settlement with Income and Sales Tax Department for the parent company for 2021 and for its subsidiaries for years 2018, 2019 and 2020, which may result of a tax obligation.

16. Banks overdraft

Bank	Interest rate	Currency	2022	2021
	%		JD	JD
Arab bank	10.5	JD	3,217,879	2,670,542
Egyptian Arab land bank	9.5	JD	732,333	625,996
Housing Bank for Trade and Finance	12.7	JD	320,148	365,280
Amman Cairo Bank	11	JD	-	99,957
Bank of Jordan	11	JD	-	45,466
Total			4,270,360	3,807,241

17. Revenues

	2022	2021
	JD	JD
Transportation revenue	26,038,273	21,969,033
Tourist car rental revenue	1,352,833	1,067,305
Total	27,391,106	23,036,338

18. Cost of sale

	2022	2021
	JD	JD
Machineries lease	7,768,988	6,877,951
Fuel	6,917,138	5,119,637
Depreciation	2,462,781	2,360,312
Salaries, wages and related benefits	1,683,977	1,542,967
Transportation gratuities	1,181,689	1,038,678
Spare parts and consumables	1,170,416	1,092,764
License and vehicle insurance	541,851	565,836
Tires	470,781	432,923
Over time	342,992	317,974
Social security	255,955	234,426
Machines repair fees	204,727	153,139
Oils and lubricants	165,784	170,364
Health and life insurance	148,215	151,073
Employee bonuses	109,354	84,365
Loading and unloading	87,766	60,581
Security	74,848	80,074
Governmental fees	74,154	54,351
Rewards	53,958	61,516
Water and electricity	50,014	48,045
Vehicles tracking	32,845	30,767
Saving fund	26,757	28,813
Work clothes and public safety tools	16,539	7,874
Travel and transportation	15,737	9,489
Rents	12,625	12,000
Supplies	10,473	3,699
Training	4,675	9,499
Communication	3,084	2,480
Accidents and vehicles fines	2,813	3,171
Miscellaneous	2,782	479
End of service rewards	2,247	1,957
Advertising	500	312
Total	23,896,465	20,557,516

19. Fuel station, net

	2022	2021
	JD	JD
Fuel station revenues	2,295,501	1,520,279
Fuel station costs	(2,251,896)	(1,531,007)
Net	43,605	(10,728)

20. Other revenue, net

	2022	2021
	JD	JD
Rent revenue and other, net	142,810	94,134
Gain from sale of property and equipment	58,887	49,699
Net	201,697	143,833

21. Administrative expense

	2022	2021
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	445,633	411,507
Potential legal liabilities	312,045	140,000
Rewards	228,129	96,506
Depreciation	161,866	130,916
Board of directors - transportation fees	78,000	78,000
Investments in associates impairment	54,000	-
Bank commissions and fees	45,675	47,711
Board of directors - rewards	45,000	45,000
Professional fees	36,909	38,674
Rents	30,396	30,400
Subscriptions, stamps and government fees	30,093	57,691
Social security	28,692	24,554
End of service	27,270	13,987
Vehicle expenses and fuel	23,115	14,880
Communication	16,103	16,739
Donations and gifts	15,290	12,837
Collection commission	15,000	15,000
Over time	12,194	10,095
Maintenance	10,522	10,958
Stationery and printing	9,982	7,864
Consumables	9,637	6,454
Health and life insurance	8,415	3,437
Savings fund	6,884	6,666
Electricity and water	3,866	5,544
Computer supplies	3,341	3,171
Miscellaneous	2,102	935
Training	1,475	775
Meetings	1,275	985
Advertising	1,200	50
Insurance	846	636
Travel and transportation	530	1,484
Slow moving inventory	-	36,000
Non-deductable tax	-	2,514
Expected credit losses	-	66,508
Total	1,665,485	1,338,478

(*) Among the expenses above JD 232,800 represent salaries and rewards of higher management of the company.

22. Legal cases

According to the lawyer latter there are legal cases raised from others against the company amounting to JD 57,897 and ther legal cases amount (2) raised from others against the company not determined amount, and there is legal case raised by the company against others amounting to 349,210, and in the opinion of the company management the provisions that were taken are sufficient against any contingent liabilities.

23. Contingent liabilities

At the statement of financial position date the company has the following contingent liabilities:

	2022
	JD
Guarantees	520,336
Letter of credits	1,026,401
Less: deposits	(508,263)
Net	1,038,474

24. Retained earnings

Proposed dividends to be distributed to the shareholders for this year (%4) equivalent to (JD 740,000) and it's subject to the General Assembly approval.

25. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

At December 31, 2022	Change in interest	The effect on profit (loss) owner equity
	%	JD
Banks overdraft (included loans)	0.5	± 41,326

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	2022		2021	
	Less than 1 year	More than 1 year	Less than 1 year	More than 1 year
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	1,433,197	-	1,454,238
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	264,556	-	325,809
Due from related parties	3,716,799	-	4,411,391	-
Checks under collection - related parties	1,301,931	-	1,691,828	-
Other debit balances	808,619	-	545,339	-
Trade receivables	5,255,130	-	3,467,104	-
Current accounts of banks	49,821	-	218,383	-
Total	11,024,300	1,697,753	10,274,045	1,780,047
Financial liabilities:				
Finance leases obligation	554,278	231,114	297,748	113,560
Loans	1,822,484	1,386,579	1,182,488	1,459,971
Deferred checks	580,612	-	657,657	249,988
Trade payables	2,153,896	-	1,853,055	-
Other credit balances	778,474	-	523,569	-
Due to related parties	56,440	-	26,645	-
Banks overdraft	4,270,360	-	3,807,241	-
Total	10,216,544	1,617,993	8,348,323	1,823,519

26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method, there are different levels as follows:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

at as December 31, 2022	Levels			Total
	1	2	3	
	JD	JD	JD	JD
Financial assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	203,096	-	61,460	264,556

27. financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as of December 31, 2022 as follows:

Company name	Legal entity	Capital	Ownership percentage	Total assets	Total liabilities	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD
Jordanian Company for crushers and the supply of equipment and construction machinery	LLC	100,000	99.9	399,449	1,150	8,700
Masafat for Car Leasing	LLC	500,000	100	2,527,966	1,756,580	728,041

28. Reclassification.

Some 2021 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2022.

29. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

Because of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken future information for the twelve months following the reporting period at least, whether related to the negative effects of the virus on the business process or the ability to pay its debts. The management of the entity has made a study of the potential effects of the current economic fluctuations to determine the declared amounts of the entity's financial and non-financial assets that represent management's best estimates based on observable information. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.