



دار الأمان للتمويل الإسلامي ش م ع

**Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C**

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد

### رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

### رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

### أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرق المعايير المهنية.



## الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي والحسابات الختامية للشركة الرابع عشر وذلك عن السنة المالية 2022.

الأخوات والإخوة المساهمين الكرام،،،

لقد شهد العام الماضي 2022 نشاطا استثنائيا في شركتكم الذي تمثل في المتابعة الحثيثة من الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة بهدف مزيد من الزخم في تسريع النظر في كل ما يجري بخصوص أية طلبات تسوية ومصالحة ما بين الشركة وعمالها المتعثرين والمدينين الآخرين واتخاذ القرارات على وجه السرعة بالإضافة الى المتابعات المستمرة فيما يخص التقدم بكافه القضايا بجميع مراحلها وبحث في الوقائع المنظورة لدى محكمة جنابات عمان وتقييم كل تسوية مقترحة ودراسة جميع التفاصيل المرتبطة بها وأثرها على الوضع المالي للشركة في ضوء البدائل المتاحة والضمانات المقترحة. ولتنفيذ ذلك فقد كان المجلس في شبه انعقاد دائم وطوال العام. ويسرنا ان نذكر انه ونتيجة لما ورد أعلاه فإننا نأمل ان تنعكس هذه الجهود وبأثر إيجابي على النتائج المالية للشركة خلال الفترة القادمة مع ضرورة التأكيد ان الطريق أمامنا مازال طويلا لطبيعة التعقيدات المرتبطة في مجموعه من كبرى الحسابات المتعثرة والمدينين الآخرين التي بالرغم من حدوث بعض التقدم تجاه حلها فإنها ما زالت تشكل أكبر هموم الشركة لاستمرار تأثيرها السلبي على نوعيه أصول وانعكاس ذلك على النتائج المالية.

وقد يكون صدور القانون الجديد الذي ينظم أعمال شركات التمويل العاملة في المملكة من أهم التطورات التي حدثت خلال العام بما يجعل شركتكم تدخل تحت مظلة البنك المركزي الأردني كهيئة منظمه لأعمالنا مما ستنعكس إيجابا على القطاع بشكل عام وعلى شركتنا بوجه الخصوص كونه يزيد من قيمه الترخيص الحاصلة عليه الشركة. علما ان الشركة ستقوم بالعمل على توفيق أوضاعها وحسب متطلبات البنك المركزي وخلال الفترة الممنوحة لنا لإتمام إجراءات التوفيق.

وعملأ بما يتطلبه تحسين الوضع المالي للشركة فإننا مستمرون في العمل على تحسين نوعيه المحفظة الائتمانية ويمكننا الإفادة باننا قد حصلنا على بعض التقدم في هذا المجال ولدينا تسهيلات ائتمانية عامله أصبحت تدر إيرادات للشركة بالإضافة الى توظيف السيولة الفائضة واستثمارها في ودائع في المصارف الإسلامية مما عزز أيضا ولو بشكل بسيط إيرادات الشركة من هذا التوظيف. ومن جهة أخرى استمرت الشركة في ضبط مصاريفها بالحدود الدنيا و مازلنا نعمل على تسهيل من الأصول التي استحوذت عليها الشركة لزياده حجم السيولة التي تتمتع بها الشركة .

نحن في مجلس الإدارة نسعى جاهدين ونبذل كل ما نستطيع لأجل الوصول بالشركة إلى بر الأمان في ظل وجود قضاء عادل ونزيه نعتز ونفتخر به، فمهما طال أمد إجراءات التقاضي، إلا أن إحقاق الحق أمرٌ قادم لا محالة.

الأخوات والإخوة المساهمين الكرام،،،

نتطلع في عام 2023 إلى أن يكون عام فيه بشرى لكم وسوف نعمل معاً لأجل إستعادة حقوق المساهمين بشقى الطرق القانونية المتاحة ولن نكل أو نمل وسوف نبذل كل ما نستطيع لإعادة تصويب الأوضاع المالية وبما يحقق الصالح العام لجميع المساهمين والله ولي التوفيق.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،



سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

### تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الرابع عشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد 11 إجتماعات خلال السنة المالية 2022.

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

(1)

## أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تقوم الشركة بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المراجعة والمضاربة والمشاركة والإستصناع وبها يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
- وبشكل عام يحق للشركة ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها وبها يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقوانين والأنظمة المرعية.

## ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان ، شارع عبد الله غوشة ، مجمع الحسيني ، بناية رقم 53 ، الطابق الأول ، مكتب رقم 106B

ص ب 4544 عمان - 11953 - الأردن

هاتف: 00962 6 5538450 - فاكس: 00962 6 5521694

البريد الإلكتروني: info@alamanjo.com

ويبلغ عدد موظفي الشركة (5) موظف ، كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها

## ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 3,215,072 دينار مقسمة على النحو التالي:

البيان	كما في 31 كانون الأول 2022 (بالدينار الأردني)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	31,756
إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل	15,011,316
يطرح: إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني	(11,828,000)
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	3,183,316

(2)

## الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة و/أو حليفة.

ملاحظة: بتاريخ 2022/05/16 تم تنفيذ قرار مجلس الإدارة وقرار الهيئة العامة غير العادية بالتنازل عن حصتنا في الشركة الحليفة وهي الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية) وبالبالغة 750,000 دينار / حصة مقابل تملكنا قطعة الأرض رقم 215 ، حوض جبيل رقم (1)، قرية حسابان من أراضي ناعور ومساحتها 9755 م<sup>2</sup>، والمقدرة قيمتها بمبلغ 370,690 دينار.

كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

## (3) أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة

## أ - رئيس مجلس الإدارة

## ■ السيد سعيد محمد حسن المسعود رئيس المجلس

- تاريخ العضوية : 2011/7/16
- تاريخ الميلاد : 1959/7/24
- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام 1977
- ماجستير إدارة أعمال من جامعة نندر بيرد فينكس - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.
- مدير في سيتي بنك - الإمارات - 20 سنة
- مستشار وكيل لبنك جي بي مورغان في أبو ظبي - 5 سنوات
- مدير إئتمان في بنك أبو ظبي الوطني - 5 سنوات
- مدير في بنك دبي التجاري - 3 سنوات
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية:
- كوليرز العالمية - رئيس مجلس الإدارة
- الدار للأسهم والسندات - عضو مجلس إدارة وشريك
- الشركة الوطنية للتمويل المحدودة - عضو مجلس إدارة وشريك
- فندق المفرق - أبو ظبي - رئيس مجلس الإدارة
- شركة المستثمر الوطني - عضو مجلس إدارة
- شركة شرق المتوسط - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- فيرست سيتي كونسلت - رئيس مجلس الإدارة وشريك - أبو ظبي - عضو مجلس إدارة

## ب - الأعضاء

## ■ الدكتور فاروق محمد مراد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2015/4/29
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01
- إستشاري في جراحة الأطفال
- نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة التقدم للصناعات الدوائية ذ م م.
- رئيس هيئة مديرين شركة مدارس الرواد الدولية ذ م م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة نفيس الدولية للإستشارات والإستثمار ذ م م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة الماس للمياه المعبئة ذ م م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة رفادة للسياحة والسفر ذ م م.

## ■ المهندس محمد إسماعيل محمد عطية

- تاريخ العضوية : 2008/08/01
- تاريخ الميلاد : 1946/12/21
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن 1998.
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.



### ■ السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

- تاريخ العضوية: 2017/04/19
- تاريخ الميلاد: 1964/12/20
- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .
- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة الدار للأسهم والسندات- الإمارات العربية المتحدة.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة- الأردن.
- عضو مجلس إدارة شركة عمون للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة- الأردن.

### ■ السيد محمد أحمد موسى العزب

- تاريخ العضوية: 2018/04/28، تاريخ الميلاد: 1956/11/09.
- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية.
- ماجستير إدارة مالية وتسويق من الولايات المتحدة الأمريكية.
- مناصب مختلفة لدى سيتي بنك في منطقة الخليج العربي للفترة من 1981 ولغاية 1987.
- عمل لدى البنك العربي / الأردن للفترة من 1988 ولغاية 1989.
- عمل لدى بنك البحرين والكويت للفترة من 1989 ولغاية 1999.
- عمل مدير منطقة لدى البنك العربي في دولة الإمارات.
- عمل رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في منطقة الخليج وشمال إفريقيا لدى سيتي بنك.
- شغل مهام إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لدى مصرف أبو ظبي الإسلامي في الفترة الأخيرة.
- يشغل حالياً مهام نائب رئيس هيئة المديرين في شركة شرق المتوسط لأحبار الطباعة- الأردن.

### ■ الأستاذ محمد طه القسيم الحراحشة ممثلاً عن شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري

- تاريخ العضوية: 2020/01/20
- تاريخ الميلاد: 1957/4/1
- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة التجمعات لخدمات التغذية المساهمة العامة.
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأردنية للتأمين المساهمة العامة.

### ■ الدكتور هاني حامد حمود الضمور ممثلاً عن جامعة آل البيت

- تاريخ العضوية: 2022/09/21
- تاريخ الميلاد: 1960/12/05
- دكتوراه الفلسفة في التسويق والتسويق الدولي، جامعة شفيلىد- بريطانيا (1989-1992)

– الدكتور عمر فلاح بخيت العطين ممثلاً عن جامعة آل البيت ولغاية 2022/09/21

- تاريخ العضوية : 2021/09/08 ولغاية 2022/09/21
- تاريخ الميلاد: 1971/01/02
- دكتوراه في الحقوق – موضوع الاستثمار الدولي المباشر وعقود نقل التكنولوجيا / قسم القانون التجاري / تخصص عقود تجارة دولية / القانون التجاري / جامعة القاهرة / 2006.
- نائب رئيس جامعة آل البيت للشؤون الاستثمار والتطوير 2019/9/9 ولغاية تاريخه
- عميد شؤون الطلبة لجامعة آل البيت من 2015/9/1م ولمدة عامين.
- تجديد التعيين عميد شؤون الطلبة من 2017/9/11م. 2019/9/9
- نائب عميد كلية القانون / جامعة آل البيت, من بداية العام الجامعي 2015/2013
- مشرف ومنسق عام لبرنامج الدراسات العليا خارج أوقات الدوام الرسمي في جامعة آل البيت 2015/2014
- رئيس المجلس التأديبي للموظفين في جامعة آل البيت للعام 2015 / 2014
- رئيس المجلس التأديبي للموظفين في جامعة آل البيت للعام 2019 / ولغاية تاريخه
- رئيس المجلس التأديبي للطلبة في جامعة آل البيت للعام 2019/2015
- رئيس اللجنة العليا للتخرج للطلبة في جامعة آل البيت للعام 2019/2015
- رئيس اللجنة العليا لاستقبال الطلبة الجدد في جامعة آل البيت للعام 2019/2015
- رئيس مجلس ادارة مركز الاستشارات وخدمة المجتمع المحلي في جامعة آل البيت للعام 2019 / ولغاية تاريخه
- رئيس مجلس ادارة مركز تطوير اعضاء هيئة التدريس في جامعة آل البيت للعام 2019 / ولغاية تاريخه
- رئيس مجلس ادارة مركز الابداع والتميز في جامعة آل البيت للعام 2019 / ولغاية تاريخه
- عضو مجلس العمداء في جامعة آل البيت 2015 / ولغاية تاريخه
- عضو لجنة التعيين والترقية في جامعة آل البيت 2019 / ولغاية تاريخه
- رئيس لجنة صندوق الاسكان للموظفين في جامعة آل البيت 2019 / ولغاية تاريخه
- عضو لجنة البت في قضايا الطلبة في جامعة آل البيت 2019 / 2015
- عضو لجنة تشغيل الطلبة في جامعة آل البيت 2019 / 2015
- رئيس لجنة اعداد دليل الطالب في جامعة آل البيت 2019 / 2015
- رئيس لجنة اعداد الكتاب السنوي للخريجين في جامعة آل البيت 2019 / 2015
- عضو الاتحاد الرياضي الاردني للطلبة الجامعات الاردنية 2019/2015
- نائب رئيس لجنة العطاءات المركزية في جامعة آل البيت 2014/2012
- رئيس لجنة عطاءات اللوازم والمشتريات العليا في جامعة آل البيت 2019.
- رئيس تحرير جريدة الشورى في عمادة شؤون الطلبة 2019/2015.
- رئيس لجنة الاعداد لحفل افتتاح المباني الجديدة لكل من كلية الاقتصاد والعلوم الادارية وكلية الهندسة
- رئيس لجنة مراجعة التشريعات الناطمة في جامعة آل البيت بما ينسجم مع معايير الحاكمية الرشيدة والممارسات الجيدة
- رئيس مجلس مركز اللغات في جامعة آل البيت 2020 ولغاية تاريخه
- عضو في هيئة تحرير المجلة الاردنية في القانون والعلوم السياسية المدعومة من صندوق دعم البحث العلمي والتي تصدر عن جامعة مؤتة
- عضو لجنة فريق طوارئ جامعة آل البيت في ادارة ازمة كورونا 2020

- عضو لجنة استثمارية ادارة شؤون الجامعة اثناء ازمة كورونا 2020
- عضو لجنة الاستثمار العليا في جامعة ال البيت 2018 ولغاية تاريخه .
- عضو لجنة الاعداد للاستقبال الطلبة الجدد ومن على مقاعد الدراسة في ضل جائحة كورونا 2020
- رئيس لجنة دراسة كيفية الاستفادة من مياة ابار الجامعة في الاستثمار .
- رئيس لجنة الاعداد لانشاء المختبرات الافتراضية في مجال التعليم الالكتروني

### ج - الإدارة العليا

#### ■ السيد نبيل محمد عبد الرحمن مزق

- القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - 2002-1989.
- البنك التجاري الدولي (دي) - مدير مراجعة الإئتمان 2008-2002.
- شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي - مدير إئتمان 2013-2008.
- شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي - نائب الرئيس التنفيذي من 2014/01/01 وحتى تاريخ إستقالته 2014/11/30.

#### ■ السيد محمد عبد الرحيم إزمقنا

- مدير الشؤون القانونية والإدارية في الشركة منذ 2019/02/19
- تاريخ الميلاد : 1965/10/24
- بكالوريوس قانون / علوم سياسية - المدرسة الوطنية للإدارة العمومية - المملكة المغربية.
- عقيد في الأمن العام 1991-2017.

#### ■ السيد محمد يوسف حسن غانم

- المراقب المالي إعتباراً من 2015/8/01.
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/07/30.
- مسؤول مالي - شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي - 2010 - 2011.
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" - معهد الدراسات المصرفية 2014.
- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا 2005.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 - 2010 - الأردن.

(4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة فيها يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2022/12/31:

الرقم	إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة
1	سعيد محمد حسن المسعود	1,630,517	10.19	1,630,517	10.19
2	شركة جمعية أبو ظبي التعاونية	1,600,000	10	1,600,000	10
3	شركة العمود للتطوير العقاري	1,388,561	8.6	0	0
4	جامعة آل البيت	1,200,000	7.5	1,200,000	7.5
5	محمد إسماعيل محمد عطية	1,200,000	7.5	1,200,000	7.5
6	بنك التضامن الإسلامي الدولي	824,000	5.15	800,000	5
7	فاروق محمد مراد مراد	800,000	5	800,000	5
8	شركة إتقان العقارية	800,000	5	800,000	5
9	طه محمد طه الحراحشة	297,360	1.8	1,469,958	9.18

## (5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار.

حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.

## (6) درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

## (7) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

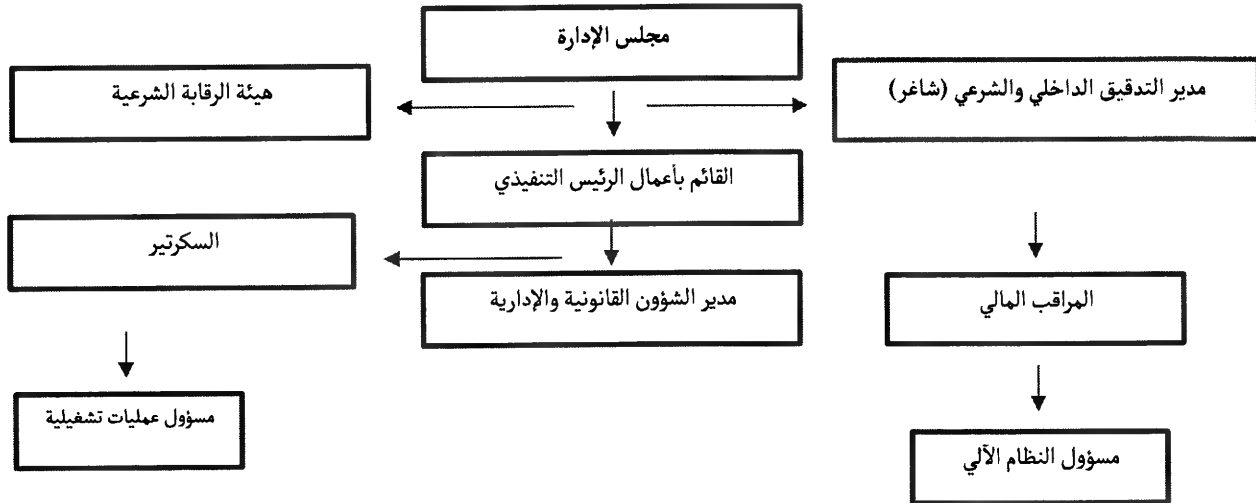
## (8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

## (9)

## أ - الهيكل التنظيمي للشركة



## ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
1	ماجستير
0	دبلوم عالي
3	بكالوريوس
1	دبلوم متوسط
0	ثانوية عامة
5	المجموع

## ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: لا يوجد

(10) المخاطر التي تتعرض الشركة لها: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(11) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: خلال عام 2022 قامت الشركة بتحقيق الإنجازات التالية:

1- إنجاز تسوية ومصالحة إحدى الوقائع المنظورة أمام محكمة جنايات عمان من خلال إستملاك قطعة أرض مقدرة بمبلغ 370 ألف دينار.

2- إستمرار إدارة الشركة في دراسة أية مستجدات ومصالحات وعرضها على مجلس الإدارة لإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

3- تسعى إدارة الشركة ومجلس إدارتها لإستغلال وإستثمار الفرص المتاحة لها وبما يحقق المصلحة العامة لمساهمي الشركة ومنها قطعة أرض دابوق.

4- إستمرار الشركة في بذل جهود تسويق العقارات والأراضي التي آلت لها مقابل الديون المتعثرة.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة\*

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	سعر الإغلاق
كما في 31 كانون الأول 2022	757,550	-	9,454,846	0.590	0.230
كما في 31 كانون الأول 2021	(424,675)	-	10,212,396	0.638	0.280
كما في 31 كانون الأول 2020	(97,388)	-	10,637,071	0.531	0.270
كما في 31 كانون الأول 2019	78,989	-	10,661,444	0.533	0.270
كما في 31 كانون الأول 2018	(1,782,178)	-	10,299,864	0.514	0.340
كما في 31 كانون الأول 2017	152,819	-	14,653,211	0.733	0.380
كما في 31 كانون الأول 2016	(1,161,919)	-	14,549,116	0.727	0.460
كما في 31 كانون الأول 2015	122,890	-	17,872,022	0.894	0.480
كما في 31 كانون الأول 2014	(193,306)	-	17,793,666	0.890	0.330
كما في 31 كانون الأول 2013	44,507	-	18,005,097	0.900	0.330
كما في 31 كانون الأول 2012	110,019	-	17,994,567	0.900	0.460
كما في 31 كانون الأول 2011	195,814	-	17,884,548	0.895	0.520
كما في 31 كانون الأول 2010	(3,137,446)	-	17,688,734	0.885	0.810
كما في 31 كانون الأول 2009	622,285	-	20,357,156	1.018	1.010

\*السلسلة الزمنية لمدة أربعة عشر عاماً فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.

(14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بنود قائمة المركز المالي:

• بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 9,771,148 دينار وبنسبة إنخفاض 8% عن مجموعها في 2021/12/31، وتتكون معظمها من ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 3,183,316 دينار وعقارات مستملكة لقاء ديون بمبلغ 2,563,405 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 31,756 دينار.

• بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 9,454,846 دينار وبنسبة إنخفاض 7% عن مجموعها في 2021/12/31.

بنود قائمة الدخل:

• حققت الشركة خسائر مقدارها 757,550 دينار مقارنة بخسائر مقدارها بـ 424,675 دينار لعام 2021.

• بلغ إجمالي إيرادات الشركة 371,006 دينار مقارنة بـ 69,853 دينار لعام 2021.

• بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل 41,007 دينار مقارنة بـ 34,360 دينار لعام 2021.

• بلغت الإيرادات الأخرى 329,999 دينار مقارنة بـ 35,493 دينار لعام 2021.

• بلغت خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (10,835) دينار مقارنة بأرباح تقييم مقدارها (7,923) دينار لعام 2021.

• بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2022 ما مجموعه 284,009 دينار فيما بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2021 مبلغ 281,861 دينار.

أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

البيان	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم)	العائد إلى القيمة السوقية	القيمة الدفترية للسهم	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	العائد على الموجودات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على رأس المال المدفوع
كما في 31 كانون الأول 2022	(%4.7)	(%20.500)	0.590	0.389	(%8)	(%8)	(%4.7)
كما في 31 كانون الأول 2021	(% 2.7)	(% 9.4)	0.638	0.438	(% 4)	(% 4)	(% 2.7)
كما في 31 كانون الأول 2020	(%0.1)	(%0.4)	0.531	0.508	(%0.2)	(%0.2)	(%0.1)
كما في 31 كانون الأول 2019	% 1.8	% 6.6	0.533	0.506	% 2.8	% 3.3	% 1.8
كما في 31 كانون الأول 2018	(%8)	(%23.500)	0.514	0.660	(%12)	(%16)	(%8)
كما في 31 كانون الأول 2017	%0.5	% 1.37	0.733	0.518	% 0.55	% 0.71	% 0.5
كما في 31 كانون الأول 2016	(%5.1)	(%11.02)	0.727	0.633	(%5.17)	(% 6.97)	(%5.1)
كما في 31 كانون الأول 2015	%0.4	% 0.816	0.894	0.537	%0.34	%0.44	%0.4
كما في 31 كانون الأول 2014	(%1.1)	(%3.2)	0.890	0.371	(%1.09)	(%1.19)	(%1.1)
كما في 31 كانون الأول 2013	%0.1	%0.16	0.900	0.366	%0.06	%0.06	%0.1
كما في 31 كانون الأول 2012	%0.6	%1.2	0.900	0.511	%0.595	%0.611	%0.6
كما في 31 كانون الأول 2011	%1	%1.9	0.894	0.581	%1.04	%1.1	%1
كما في 31 كانون الأول 2010	(%13.5)	(%16.6)	0.884	0.916	(%12.7)	(%14.1)	(%13.5)
كما في 31 كانون الأول 2009	%2.6	%2.5	1.018	0.992	%2.3	%2.5	%2.6

(15) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

- 1- ستعمل الشركة ومجلس إدارتها على متابعة الإنتهاء من الحصول على الموافقات اللازمة لإنشاء مشروع مستشفى على قطعة الأرض المملوكة للشركة في منطقة دابوق وجذب المستثمرين لها و /أو بيعها بالسعر الذي يحقق المنفعة لصالح المساهمين.
- 2- إستمرار جهود الشركة بالتركيز على معالجة الديون المتعثرة وعمل التسويات اللازمة وتحصيل حقوق الشركة.
- 3- متابعة القضايا المنظورة أمام المحاكم جميعها بما فيها القضية المنظورة أمام محكمة جنابات عمان من أجل تحصيل حقوق المساهمين.
- 4- إستمرار جهود الشركة في تسهيل ما أمكن من المحافظة العقارية لخلق السيولة اللازمة.
- 5- إعادة تفعيل العمليات التشغيلية والبدء في النشاط التشغيلي لخلق الإيرادات اللازمة لتحقيق الأرباح والعوائد المرجوة.

(16) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 5,500 دينار.

محفظة تمويل الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2022/12/31 مبلغ 15,011,316 دينار.

ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2022/12/31:

النسبة	2022/12/31	البند
%78	11,641,968	المرابحة
%22	3,369,348	البيع الآجل
%100	15,011,316	الإجمالي



وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المتعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

- الإيرادات المقبوضة مقدماً: 22,859 دينار.
- الإيرادات المتعلقة: 546,887 دينار.
- مخصص تدني ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 11,258,254 دينار.

• وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2022/12/31:

النسبة	31 كانون الأول 2022	البند
%8	1,200,905	القطاع المالي
%2	300,226	القطاع الصناعي
%50	7,505,658	القطاع التجاري
%40	6,004,527	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى
%100	15,011,316	الإجمالي

• وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 41,007 دينار وتوزعت كما يلي:

النسبة	31 كانون الأول 2022	البند
%100	41,007	إيرادات تمويل المراجعة
%100	41,007	الإجمالي

(17)

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم  
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2021/12/31
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	1,630,517	1,630,517
2	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	1,200,000	1,200,000
3	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور عمر فلاح بخيت العطين	عضو مجلس الإدارة لغاية 2022/09/21	أردنية	-	1,200,000	1,200,000
4	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور هاني حامد الضمور	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2022/09/21			1,200,000	1,200,000

5	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	800,000	800,000
6	كفاح أحمد مصطفى المحارمة عبد الرحمن كفاح أحمد المحارمة	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	- ابن	563,818 35,856	563,818 35,856
7	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	560,000	560,000
8	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد الحراشة سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	- زوجة	50,000 55,306 41,834	50,000 55,306 45,350

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم  
بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2021/12/31
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
2	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.

(18)

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31:

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر	الإجمالي
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
2	د. فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
4	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000

6	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عمر فلاح العطين ولغاية 2022-09-20	عضو مجلس الإدارة	-	4,333	-	4,3323
7	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور هاني حامد الضهور إعتباراً من 2022-09-21	عضو مجلس الإدارة	-	1,667	-	1,667
8	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	6,000

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات	نفقات السفر	مكافأة أمين سر مجلس الإدارة	الإجمالي
1	نبيل محمد مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	51,600	-	-	-	51,600
2	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	21,505	-	-	-	21,505
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	13,200	-	-	-	13,200

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم  
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التمويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . ولها كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فان الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان ، باستثناء ما يلي:

القاعدة غير الملتزم بها	الإجراءات المتخذة
توجيه الدعوة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة باليد والبريد العادي أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.	إلتزمت الشركة بالمواد المنصوص عليها في قانون الشركات حيث وجهت الدعوات للمساهمين باليد والبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع وسوف تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق هذه القاعدة وبها فيها دعوة المساهمين لحضور الاجتماع من خلال بريدهم الإلكتروني في حالة توفره لديهم.
يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في 2 صحف يومية محلية لمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	قامت الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة فقط حسب قانون الشركات وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

علماً بأن الشركة قد قامت بإعداد دليل الحاكمية المؤسسية للإلتزام بما ورد فيه ، من حيث مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولية الإدارة التنفيذية ، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية والشفافية والإفصاح إعتباراً من 2010/12/30 وقد تم الإفصاح عنه كاملاً في التقرير السنوي لعام 2010 وكذلك على الموقع الإلكتروني للشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي الرابع عشر لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية 2022/12/31 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين.

إلى السادة /مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن تقدم لحضرتكم تقريرها السنوي الرابع عشر من الفترة المنتهية في 2022/12/31 م.

- 1- لقد راقبت الهيئة الهادئة المستخدمة والمعاملات والتطبيقات التي طرحتها وقامت بالإجابة على جميع الإستفسارات المتعلقة وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- 2- قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة تتقيد بأحكام الشريعة الإسلامية ومدى إلتزامها بالفتاوى والقرارات الإرشادية التي تم إصدارها منا والتثبت من إلتزام الشركة بها.
- 3- تقع على الإدارة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- 4- إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناءً على مراقبتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.
- 5- إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تخويل للشركة لإخراجها مباشرة لعدم توفر قانون لتحصيلها.
- 6- علماً أن الشركة لا زالت متوقفة عن عمليات التمويل والإستثمار خلال هذا العام وتقتصر مهمتها على تحصيل الأموال من المدينين ومتابعة تحصيل أي أموال للشركة على الآخرين.

وإننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة.

داعين الله سبحانه وتعالى أن يوفق القائمين على هذه الشركة إلى المزيد من العطاء والإنجاز على أساس من الإلتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

حرر هذا التقرير في يوم الإثنين الموافق 2023/01/02 ميلادي.

د.باسل الشاعر  
عضو هيئة الرقابة الشرعية



د.حمدي مراد  
عضو هيئة الرقابة الشرعية



## إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستثمارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.



الدكتور فاروق محمد مراد  
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ.سعيد محمد المسعود  
رئيس مجلس الإدارة

إقرار رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.



أ.سعيد محمد المسعود  
رئيس مجلس الإدارة



نبيل مزق  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



محمد يوسف غانم  
المراقب المالي

### تقرير الحوكمة لعام 2022

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية الحوكمة المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، يلتزم المجلس بتطبيق الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2022 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية وإنجاز الهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

#### 1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2022:

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المهنة	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
3	المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
6	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطين	عضو مجلس الإدارة ولغاية 2022-09-21	غير تنفيذي	مستقل
7	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2022-09-21	غير تنفيذي	مستقل
8	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها الأستاذ محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

#### 2- أسماء مهثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2022:

الرقم	إسم العضو الطبيعي والاعتباري	المهنة	إسم مهثلي الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ محمد طه الحراشة	غير تنفيذي	مستقل
2	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطين ولغاية 2022-09-21	غير تنفيذي	مستقل
3	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور اعتباراً من 2022-09-21	غير تنفيذي	مستقل

#### 3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذي يشغلونها خلال عام 2022:

الرقم	الإسم	المهنة
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية
3	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي



4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	الممثل	عضويات مجالس الإدارة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	شركة عمون للإستثمارات المتعددة شركة مساكن كايبتال
السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطين ولغاية 2022-09-21	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور إعتباراً من 2022-09-21	لا يوجد
شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ محمد طه الحراحشة	المجموعة العربية الأردنية للتأمين شركة التجميعات لخدمات التغذية والإسكان

5- إسم ضابط إرتباط الحوكمة:

السيد محمد يوسف حسن غانم

إسم ضابط الإرتباط

6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

## ■ لجنة إدارة المخاطر وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد محمد أحمد العزب	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	الدكتور هاني حامد الضهور	عضو
4	السيد محمد طه الحراحشة	عضو

## ■ لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور	عضو
3	السيد كفاح أحمد المحارمة	عضو

## ■ لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو
3	السيد محمد طه الحراحشة	عضو

## ■ لجنة الترشيحات والمكافآت 2022 وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

## 7- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	الإسم	صفة العضو	المؤهل العلمي
1	السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبة CPA
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو	ماجستير في الإدارة
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو	بكالوريوس لغة عربية

## 8- رؤساء اللجان:

الإسم	اللجنة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الحوكمة
السيد محمد أحمد العزب	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس لجنة التدقيق
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

## 9- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال عام 2022:

## ■ إجتماعات لجنة المخاطر في العام 2022:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر الحاضرين
الأول	2022/10/27	السيد محمد العزب والدكتور فاروق مراد والدكتور هاني الضهور والسيد محمد الحراشة
الثاني	06/11/2022	السيد محمد العزب والدكتور فاروق مراد والدكتور هاني الضهور والسيد محمد الحراشة

## ■ إجتماعات لجنة التدقيق في العام 2022:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة التدقيق الحاضرين
الأول	2022/03/14	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الثاني	2022/06/27	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الثالث	2022/08/14	السيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الرابع	2022/11/13	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة

## ■ إجتماعات لجنة الحوكمة في العام 2022:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة الحوكمة الحاضرين
الأول	2022/03/20	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور عمر فلاح العطين والسيد كفاح أحمد المحارمة
الثاني	2022/05/19	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور عمر فلاح والسيد كفاح أحمد المحارمة

## ■ إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2022:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاضرين
الأول	2022/03/24	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية
الثاني	2022/09/22	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية

## 10- إجتماع السادة أعضاء لجنة التدقيق مع السادة مدققي الحسابات الخارجي: 2022/03/14

## 11- تم عقد 11 إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2022 كالتالي:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
الأول	2022/03/20	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعمر العطين ومحمد الحراشة
الثاني	2022/06/27	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعمر العطين ومحمد الحراشة
الثالث	2022/08/14	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية ومحمد العزب وعمر العطين ومحمد الحراشة
الرابع	2022/09/18	فاروق مراد ومحمد عطية ومحمد العزب وعمر العطين ومحمد الحراشة
الخامس	2022/10/16	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وهاني الضهور ومحمد الحراشة
السادس	2022/10/23	سعيد المسعود وفاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب وهاني الضهور ومحمد الحراشة
السابع	2022/11/01	سعيد المسعود وفاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب وهاني الضهور ومحمد الحراشة
الثامن	2022/11/13	فاروق مراد ومحمد إسماعيل عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وهاني الضهور ومحمد الحراشة
التاسع	2022/11/15	سعيد المسعود وفاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد الحراشة
العاشر	2022/12/07	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وهاني الضهور ومحمد الحراشة
الحادي عشر	2022/12/29	سعيد المسعود وفاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد الحراشة



سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي للعام 2022

### جدول أعمال الهيئة العامة العادية

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة لإجتماع الهيئة العامة الثالثة عشر.
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليهما.
- 3- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2022.
- 4- التصويت على حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية 2022 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المذكورة.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2023 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
- 7- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية  
البيانات المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٤	بيان التدفقات النقدية
١٧-٥	إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

### حالة عدم تأكد جوهري ذات علاقة بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢٣) حول البيانات المالية الذي يشير إلى أن خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته ٤٣٪ من راس المال كما أن منح التمويلات ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية، وتعتبر هذه الأحداث أو الظروف مؤشراً لوجود حالة عدم تأكد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار ويظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخططها المستقبلية لمواجهة ذلك، ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢١) حول البيانات المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات انتمائية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أن هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

#### امر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي ١١ مليون ومائتان وستون ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والذي يشكل ما نسبته ٧٥٪ من إجمالي ذم التمويل وان تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

#### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [٧] حول البيانات المالية المرفقة

#### استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتساب للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة واستعانت في ذلك بخبير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص إليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمانات وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠٢٢ باستثناء البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى إخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي سنقوم به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

## يُتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سمان وشركاه  
Samman & Co.  
Public Accountants  
& Business Advisors  
أحمد حسين الرمحى  
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٧ آذار ٢٠٢٣  
عمان - الأردن

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الموجودات</u>
٣٠٦,٦٨٢	٢٩٦,٠٥٣		نقد لدى البنوك
٤٢,٥٩١	٣١,٧٥٦	(٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٤,٣٨٤,٨٤٥	٣,١٨٣,٣١٦	(٧)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩٨,٥١١	١٠٨,٥٤٨	(٨)	أرصدة مدينة أخرى
٩٨,٢٧٠	-	(٩)	إستثمار في شركة زميلة
٢٥٧,٨٢٤	٢٥١,٩٠٥	(١٠)	ممتلكات ومعدات
٢,٥٦٣,٤٠٥	٢,٥٦٣,٤٠٥	(١١)	عقارات مستملكة مقابل ديون
-	٢٨٩,٥٣٤	(٩)	عقارات استثمارية
٢,٨٤٦,٦٣١	٢,٨٤٦,٦٣١	(١٨)	موجودات ضريبية مؤجلة
١٠,٥٩٨,٧٥٩	٩,٧٧١,١٤٨		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
٢٨٦,٣٦٣	٣١٦,٣٠٢	(١٢)	أرصدة دائنة أخرى
		(١٣)	<u>حقوق الملكية</u>
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به
١٢٢,٦٠٥	١٢٢,٦٠٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢		إحتياطي اختياري
(٦,١٣٠,٧٢١)	(٦,٨٨٨,٢٧١)		خسائر متراكمة
١٠,٢١٢,٣٩٦	٩,٤٥٤,٨٤٦		صافي حقوق الملكية
١٠,٥٩٨,٧٥٩	٩,٧٧١,١٤٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (١٧) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٣ ووقع عليها من قبلهم:

نبيل محمد مزق  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

الدكتور فاروق محمد مراد  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٤,٣٦٠	٤١,٠٠٧	(١٤)	إيرادات بالصفافي
٢٧,٥٧٠	٥٧,٥٧٩	(١٥)	إيرادات أخرى
-	٢٧٢,٤٢٠	(٩)	أرباح إستبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة
٧,٩٢٣	(١٠,٨٣٥)	(٦)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية
(٢١٢,٦٦٧)	(٨٣٣,٧١٢)	(٧)	خسائر انتمائية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١١٩,٩٨٤)	(١١٩,١٨٣)	(١٦)	مصاريف منافع الموظفين
(١٦١,٨٧٧)	(١٦٤,٨٢٦)	(١٧)	مصاريف إدارية
(٤٢٤,٦٧٥)	(٧٥٧,٥٥٠)		الخسارة الشاملة
(٠,٠٢٧)	(٠,٠٤٧)	(١٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة الشاملة - دينار / سهم



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المكتتب به	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>٢٠٢٢</b>				
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,١٣٠,٧٢١)	١٠,٢١٢,٣٩٦
-	-	-	(٧٥٧,٥٥٠)	(٧٥٧,٥٥٠)
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,٨٨٨,٢٧١)	٩,٤٥٤,٨٤٦
<b>٢٠٢١</b>				
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٩,٧٠٦,٠٤٦)	١٠,٦٣٧,٠٧١
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-
-	-	-	(٤٢٤,٦٧٥)	(٤٢٤,٦٧٥)
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,١٣٠,٧٢١)	١٠,٢١٢,٣٩٦
<b>٢٠٢١</b>				
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	١ كانون الثاني ٢٠٢١			
الخسارة الشاملة	إطفاء خسائر - إيضاح (١٣)			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١			

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٤٢٤,٦٧٥)	(٧٥٧,٥٥٠)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
-	(٢٧٢,٤٢٠)	(٩) أرباح استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة
٦,٨٩٥	٦,٢١٩	إستهلاكات
(٧,٩٢٣)	١٠,٨٣٥	(٦) خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية
(٢٦,٩٩٠)	-	(١١) خسائر بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
٢١٢,٦٦٧	٨٣٣,٧١٢	خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٤٠,٠٢٦)	(١٧٩,٢٠٤)	
٣٨٩,١٣١	٣٦٧,٨١٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٦١٧	(١٠,٠٣٧)	أرصدة مدينة أخرى
١٣,٤٦٥	(٧٠,٠٦١)	أرصدة دائنة أخرى
١٦٤,١٨٧	١٠٨,٥١٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٣٥٨)	(٣٠٠)	(١٠) شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٨,٨٤٤)	(٩) عقارات استثمارية
٤٠٥,٩١٤	-	(١١) المنحصل من بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(٤٢,٨٨٥)	-	عقارات مستملكة خلال السنة
٣٦٢,٦٧١	(١٩,١٤٤)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٦٠,٠٠٠)	-	قروض حسنة
(٢٦٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٦٦,٨٥٨	٨٩,٣٧١	صافي التغير في النقد لدى البنوك خلال السنة
٣٩,٨٢٤	٣٠٦,٦٨٢	نقد لدى البنوك بداية السنة
٣٠٦,٦٨٢	٣٩٦,٠٥٣	نقد لدى البنوك نهاية السنة
		<b>تعاملات غير نقدية</b>
-	٣٧٠,٦٩٠	(٩) عقارات استثمارية مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١) عام

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي سابقاً) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).  
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - شارع عبدالله غوشة - مجمع الحسيني.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم

سعيد محمد حسن المسعود

الدكتور/ فاروق محمد مراد مراد

جامعة ال البيت ويمثلها هاني حامد الضمور

شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه القسيم الحراحشة

المهندس / محمد إسماعيل محمد عطية

كفاح أحمد مصطفى المحارمه

محمد أحمد موسى العزب

الصفة

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

تم الاطلاع على البيانات المالية للشركة ومراجعتها من قبل هيئة الرقابة الشرعية وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٣. حيث لم يتبين للهيئة أي مخالفة من ناحية شرعية حول البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم الإقرار على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٣، تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أساس الأعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.  
تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.  
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات المستخدمة في إعداد البيانات المالية في إيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

- أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:
- العقود المتقلة بالأعباء - تكلفة انفاذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧)
  - الممتلكات والمصانع والمعدات: العوائد قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
  - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١ ورقم ٩ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤١)
  - مراجع للإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣).

ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية أثر على البيانات المالية أو أن أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:

- معايير وتعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين"
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢).

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" (الزام الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" (تصنيف الالتزامات متداولة وغير متداولة)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" (الالتزامات غير المتداولة مع العهود).

تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذا المعيار والتعديلات الصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول أثر مادي على البيانات المالية.

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

### ٣) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية:

#### قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لعدد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لعدد عقارات مستملكة مقابل ديون هو المستوى الثاني. تقوم الإدارة بتقدير قيمة تدني تلك العقارات استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويتم إعادة النظر في قيمة التدني بشكل دوري.

#### ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

#### مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور إجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت إليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل إصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والخبرة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

#### خسائر انتمائية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراسات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

#### ٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### الإيرادات

يتم قيد استثمارات المضاربة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفقاً لأساس الاستحقاق، يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المرافحة باستخدام طريقة المرافحة المتناقصة على مدى فترة عقد المرافحة، يتم قيد الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ويتم الاعتراف بالعمولات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تحققها.

##### العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

##### الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
  ٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمرابحة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المرافحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المرافحة الفعالة (المرابحة المتناقصة) على مدى فترة عقد المرافحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة ان وجدت.
- تظهر إيرادات المرافحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.
- يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشرعية الإسلامية (إن وجدت) بقيدها في حساب خاص يظهر في بيان المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الخسائر الائتمانية المتوقعة			
تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمعيار رقم (٩) وقامت بتصنيف المحفظة على ثلاث مراحل بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة كما يلي:			
المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر من تاريخ البيانات المالية	تم اعتبار جميع العملاء التي لم تستحق ذممهم ر/أو لم تتجاوز ٣٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوز استحقاق ذممهم ٣٠ وحتى ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	لدليل جوهري على تدني الأصل المالي في تاريخ البيانات المالية	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوز استحقاق ذممهم ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:  
أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال البيانات التاريخية لآخر ٥ سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر للمحفظة إلى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين اخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبه ١٠٠٪ كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن هذه المرحلة.

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المراحل	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	٢٠
المرحلة الثانية	٤٠
المرحلة الثالثة	٦٠ - ٨٥

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفعات المستقبلية المتوقعة وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسبيل الضمانة حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.  
في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية.  
يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة.  
تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في بيان المركز المالي.  
النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة  
تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مرابحات أو إيرادات توزيعات أرباح في الربح أو الخسارة.

#### المطلوبات المالية

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي:

#### أرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعال.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### عقارات مستملكة مقابل ديون

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في بيان المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تدني في قيمتها كخسارة في بيان الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الربح أو الخسارة.

#### استثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار. عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة.

#### ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

الأصل	نسبة الاستهلاك %
مكتب	٢
سيارات	٢٠
أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠-٢٥

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

#### عقارات استثمارية

تظهر الاستثمارات العقارية - أرض - بالتكلفة كما يتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

#### منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الأمثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء أو كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف آخر يتم الاعتراف بمدة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام في بيان المركز المالي عن الأساس الضريبي. يقيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الأغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الأصل المعترف به سابقاً.

#### توزيعات أرباح

يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

#### ٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية. لا يوجد تغيير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### (i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- أخرى
- نقد لدى البنوك
- أرصدة دائنة أخرى

#### (ii) فئات الأدوات المالية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
٤,٣٨٤,٨٤٥	٣,١٨٣,٣١٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٠٦,٦٨٢	٣٩٦,٠٥٣	نقد لدى البنوك
٣٣,٦٢١	٤٢,٦٢٣	أخرى
٤,٧٢٥,١٤٨	٣,٦٢١,٩٩٢	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة</u>
٤٢,٥٩١	٣١,٧٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٤,٧٦٧,٧٣٩	٣,٦٥٣,٧٤٨	مجموع الموجودات المالية
		<u>مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
١٤٠,٣٤٥	١٦٤,٩٢٠	أرصدة دائنة أخرى

#### (iii) الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد لدى البنوك وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة والأرصدة الدائنة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وأخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.



يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر الشركة من قبل إدارة الشركة، حيث تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات. الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. تتبع الشركة سياسة الحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان. يوجد تركيزات ائتمانية ممنوحة لأكثر ١٠ عملاء بمبلغ حوالي ٩ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتي تمثل ما نسبته ٦٠٪ من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حوالي ١٠ مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٦٤٪ من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. تنشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

#### مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مريحة أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستندبذ نتيجة التغير في معدلات المريحة (مخاطر معدلات المريحة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

#### مخاطر سعر المريحة

مخاطر سعر المريحة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المريحة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المريحة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

#### مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

#### مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة. ان الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ١,٥٨٨ دينار أردني للعام ٢٠٢٢ مقابل ٢,١٣٠ دينار أردني للعام ٢٠٢١.

#### مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

#### إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة  
يمثل هذا البند الاستثمار في أسهم شركتين في السوق المحلي (سوق عمان المالي)، وفيما يلي تفاصيل الحركة على هذا الاستثمار:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٤٢,٥٩١	٣٤,٦٦٨
(١٠,٨٣٥)	٧,٩٢٣
٣١,٧٥٦	٤٢,٥٩١

رصيد ١ كانون الثاني  
(خسائر) أرباح إعادة تقييم  
رصيد ٣١ كانون الأول

(٧) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠١١,٣١٦	١٥,٤٠٠,٥٢٦
(٢٢,٨٥٩)	(٢٤,١٤٨)
١٤,٩٨٨,٤٥٧	١٥,٣٧٦,٣٧٨
(١١,٢٥٨,٢٥٤)	(١٠,٤٢٤,٥٤٢)
(٥٤٦,٨٨٧)	(٥٦٦,٩٩١)
٣,١٨٣,٣١٦	٤,٣٨٤,٨٤٥

نم تمويل  
يطرح:  
إيرادات غير متحققة  
يطرح:  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
إيرادات معلقة

لدى الشركة كمبيالات برسم التحصيل وشيكات برسم التحصيل خارج المركز المالي بقيمة حوالي ١٠,٣٥٠ مليون دينار أردني مقابل ذم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: حوالي ١٠,٩ مليون دينار أردني).  
تتمثل ذم التمويل من حيث النوع بما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ذم تمويل	صافي ذم تمويل
دينار أردني	دينار أردني
١١,٦٤١,٩٦٨	١٢,٠٠٧,٠٣٠
٣,٣٦٩,٣٤٨	٣,٣٦٩,٣٤٨
١٥,٠١١,٣١٦	١٥,٣٧٦,٣٧٨

تمويل مرابحة  
تمويل بيع آجل

فيما يلي تحليل أعمار ذم التمويل استناداً الى الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
القيمة	القيمة
دينار أردني	دينار أردني
١٨,٨٢٨	-
١٣,١٦٤,٨٨٢	١٠,٤٢٤,٥٤٢
١١,٢٣٩,٤٢٦	١٥,٤٠٠,٥٢٦
١١,٢٥٨,٢٥٤	١٠,٤٢٤,٥٤٢

المرحلة الأولى: من ٣٠ - ٩٠ يوم  
المرحلة الثالثة: أكثر من ٩٠ يوم

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لزم التمويل:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٢٤,٥٤٢	١٠,٢١٤,٤٧٥	رصيد ١ كانون الثاني
٨٣٣,٧١٢	٢١٢,٦٦٧	خسائر ائتمانية خلال السنة
-	(٢,٦٠٠)	تسويات أرصدة عملاء
١١,٢٥٨,٢٥٤	١٠,٤٢٤,٥٤٢	رصيد ٣١ كانون الأول

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦٦,٩٩١	٥٩٢,٠٤٠	رصيد ١ كانون الثاني
(٢٠,١٠٤)	(٢٥,٠٤٩)	صافي الحركة خلال السنة
٥٤٦,٨٨٧	٥٦٦,٩٩١	رصيد ٣١ كانون الأول

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢,٧٣٩	٦١,٥٩٥	أخرى
٣٨,٧٣٧	٣٣,٦٢١	تأمينات مستردة
٣,٨٨٦	-	نعم موظفين
٣,١٨٦	٣,٢٩٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٨,٥٤٨	٩٨,٥١١	

(٩) استثمار في شركة زميلة

بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٢٢ قامت الشركة بالتنازل عن حصصها في الشركة الزميلة (الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية) والبالغة ٧٥٠ ألف حصة بناءً على قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ لشركة المي للتجارة العامة مقابل قطعة الأرض رقم ٢١٥ من أراضي ناعور البالغة مساحتها تسع دونمات وسبعمئة وخمسة وخمسون متر مربع حيث تم تقييم القيمة الكلية للأرض بمبلغ ٣٧٠,٦٩٠ دينار أردني وقيمة الاستثمار الدفترية ٩٨,٢٧٠ دينار أردني حيث حققت الشركة أرباح بقيمة ٢٧٢,٤٢٠ دينار أردني.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٠) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار أردني	أجهزة وبرامج كمبيوتر دينار أردني	سيارات دينار أردني	مكتب دينار أردني	الكلفة
٥٢٥,٦٠٧	٢٤٢,١٢٨	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٣٥٨	٣٥٨	-	-	إضافات
٥٢٥,٩٦٥	٢٤٢,٤٨٦	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٠٠	٣٠٠	-	-	إضافات
٥٢٦,٢٦٥	٢٤٢,٧٨٦	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٦١,٢٤٦	٢٣٨,٩٣٤	٢١,٠٠٠	١,٣١٢	الاستهلاك المتراكم
٦,٨٩٥	١,٦٤٥	-	٥,٢٥٠	في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢٦٨,١٤١	٢٤٠,٥٧٩	٢١,٠٠٠	٦,٥٦٢	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٦,٢١٩	٩٧٠	-	٥,٢٤٩	إستهلاكات
٢٧٤,٣٦٠	٢٤١,٥٤٩	٢١,٠٠٠	١١,٨١١	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٦٤,٣٦١	٣,١٩٤	-	٢٦١,١٦٧	صافي القيمة الدفترية
٢٥٧,٨٢٤	١,٩٠٧	-	٢٥٥,٩١٧	في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢٥١,٩٠٥	١,٢٣٧	-	٢٥٠,٦٦٨	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٣,٢٨٠ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين. إن الحركة الحاصلة على عقارات مستملكة مقابل ديون كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٠٩,٧٢٣	٢,٥٦٣,٤٠٥	رصيد ١ كانون الثاني
(٣٧٨,٩٢٤)	-	عقارات مباعه خلال السنة
٤٢,٨٨٥	-	عقارات مستملكة خلال السنة
(١٠,٢٧٩)	-	إعادة تصنيف
٢,٥٦٣,٤٠٥	٢,٥٦٣,٤٠٥	رصيد ٣١ كانون الأول

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨,١٦٠	١١٦,٠٠٠	ذمة الرؤيا الدولية للقانون
٤٣,٨٧٣	٤٠,١٢٥	تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل
٨,٣١٢	٨,٧٩٥	مصاريف مستحقة
١٤٠,٣٤٥	١٦٤,٩٢٠	مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
١٩٧,٧٣١	٨٤,٢٥٧	أمانات عملاء
٢٨,٨٥٣	٤٩,٣١٣	تفقات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٦٥٠	٦,٦٥٠	أمانات مساهمين
١٢,٧٨٤	١١,١٦٢	أخرى
٣٨٦,٣٦٣	٣١٦,٣٠٢	

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به (١٦) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٦) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم. بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٢٠ قامت الشركة بتخفيض رأس المال والبالغ ٢٠ مليون سهم/دينار أردني من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ٤ ملايين دينار أردني وعليه يصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٦ مليون سهم/دينار أردني حيث تم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال بناءً على الكتاب الصادر من دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/٤٥١/١ بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢١.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

(١٤) إيرادات بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣,٨٦٦	٤١,٠٠٧	إيرادات تمويل مرابحة
٤٩٤	-	إيرادات تمويل استئصال
٣٤,٣٦٠	٤١,٠٠٧	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٥) إيرادات أخرى

تمثل الإيرادات الأخرى المبالغ الناتجة عن رد رصيد ضريبة الدخل المدفوعة مقدماً عن العام ٢٠١٧ بقيمة ٥٣ ألف دينار أردني والمتبقي تحويل رصيد حساب تسديد التزامات العملاء. (٢٠٢١: أرباح بيع عقارات مستملكة مقابل ديون).

(١٦) مصاريف منافع الموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٣٢٢	١٠٠,٥٦٦	رواتب وأجور ومكافآت
١٤,٠٨٠	١٣,٥٠٩	ضمان إجتماعي
٥,٥٨٢	٥,١٠٨	تأمين صحي وعلاجات
١١٩,٩٨٤	١١٩,١٨٣	

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠,٢٩٢	٦٤,٧٢٧	أتعاب مهنية واستشارات
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	تفقات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٤٠٩	٢١,١٨٤	رسوم واشتراكات
١٠,١٣١	١٢,٤٣٧	قضايا
٨,٤٦٠	٨,٤٦٠	هيئة الرقابة الشرعية
٦,٨٩٥	٦,٢١٩	إستهلاكات وإطفاءات
٤,٣٦٥	٤,١٧٣	صيانة وتنظيفات
١,٤٤٣	١,٥٦٦	كهرباء ومياه
٦,٨٨٢	٤,٠٦٠	أخرى
١٦١,٨٧٧	١٦٤,٨٢٦	

(١٨) ضريبة الدخل

إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل (كشوف التقدير الذاتي) إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة السنوية ولا حاجة لرصد مخصص ضريبة دخل بسبب أن الشركة لديها خسائر مقبولة ضريبياً.  
تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام ٢٠٢٠ كما تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٠. يمثل رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة ما تم احتسابه في السنوات السابقة عن الفرق الضريبي المؤقت الناجم عن بند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام نسبة ٢٤٪ (نسبة ضريبة الدخل) ونسبة ٤٪ (نسبة المساهمة الوطنية).

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة الشاملة - دينار/ سهم**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٢٤,٦٧٥)	(٧٥٧,٥٥٠)	الخسارة الشاملة
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٢٧)	(٠,٠٤٧)	

**٢٠) أطراف ذات علاقة**

رصيد ٣١ كانون الأول		الإسم
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	

**بنود بيان المركز المالي**

تمويل مستحق على أعضاء وأقارب مجلس الإدارة  
كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما ان هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨,٠٠٠	٥١,٦٠٠	رواتب وملحقاتها
٦,٨٤٠	٦,٨٤٠	ضمان اجتماعي
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	تفقات أعضاء مجلس الإدارة
٩٦,٨٤٠	١٠٠,٤٤٠	

**٢١) قضايا**

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما ان هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة.

**٢٢) التحليل القطاعي**

لا يوجد تحليل قطاعي لأن أنشطة الشركة متوقفة منذ العام ٢٠١٧.

**٢٣) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية**

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ إيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة إلى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة إلى ذلك بلغت خسائر الشركة المتراكمة ٦,٨٨٨,٢٧١ دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٤٣٪ من رأس المال، تعتبر هذه الأمور مؤشراً لوجود حالة عدم تيقن جوهري حول الاستمرارية

قامت الشركة بعدة خطوات لمواجهة ذلك حيث تم استكمال متطلبات هيئة الأوراق المالية وأعيد تداول أسهم الشركة في السوق الثاني (الشركات المدرجة) بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠ كما تتطلع إدارة الشركة في الفترة القادمة إلى تحسين الوضع المالي للشركة من خلال الاستمرار في المساعي المبذولة لتحصيل ديونها من خلال عمل التسويات والمصالحات اللازمة لإيجاد الحلول للعملاء المتعثرين وتخفيض حدة التعثر الشديد في المحفظة الائتمانية كما وتسعى الشركة إلى تسهيل قطع الأراضي المملوكة لها وتحقيق المنافع للمساهمين، علاوة على ذلك، فإن الشركة مستمرة في متابعة جميع القضايا المنظورة أمام المحاكم حسب الأصول. إضافة إلى ذلك، تمكنت الشركة من إجراء تسوية مع أصحاب محافظ الصكوك الاستثمارية الإسلامية وتسديد جميع التزاماتها تجاههم والتي بلغت ٤,٤٣٠,٠٠٠ دينار أردني. إضافة إلى ما سبق فقد قامت الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما هو مبين في إيضاح (١٣) حول البيانات المالية.