

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

68 | 2022

التقرير السنوي الثامن والستون لمجلس الإدارة لعام



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة الثامن والستون عن السنة المالية المنتهية
كما في 31 كانون الأول 2022

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد يوم الخميس
الموافق في 13 نيسان 2023



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني
إبن الحسين المعظم
حفظه الله و رعاه

المحتويات

CONTENT

رقم
الصفحة

1	●	كلمة رئيس مجلس الادارة
2	●	تقرير مجلس الادارة
14	●	الاقارات المطلوبة
15	●	تقرير مدقق الحسابات المستقل
19	●	القوائم المالية السنوية
52	●	تقرير الحوكمة السنوي لعام 2022
56	●	منتجات الشركة



كلمة رئيس مجلس الإدارة





من دواعي سروري وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في اجتماع شركتنا السنوي الثامن والستين وأن أقدم لكم التقرير السنوي لأعمال الشركة وبياناتها المالية عن العام 2022 .

مع ازدياد المنافسة ولتعزيز حصة منتجات الشركة في السوق المحلي قامت شركتنا بإنتاج وطرح أنواع جديدة من البيرة. كما استمرينا في استيراد مشروبات كحولية مختلفة حيث أصبحت الشركة تمتلك مجموعة أوسع من البيرة والنبيذ والمشروبات المختلفة. وبذلك استطعنا تحقيق أرباح جيدة بالرغم من ارتفاع تكاليف المواد الأولية.

ولتحسين كفاءة العمل والقدرة الانتاجية قمنا خلال العام المنصرم بشراء واستلام وحدة تبريد وضغطية هواء جديدتين. كما قمنا بإنشاء مختبر صغير إضافي لفحص العينات مباشرة عند الانتاج وسنقوم بشراء أجهزة جديدة لمتابعة سلامة المنتج.

وهذا وقد عملت الشركة خلال السنوات الأخيرة على تحديث البنية التحتية في المصنع حيث أننا قمنا بعمل صيانة للأبنية وشبكة المياه والكهرباء والشوارع وذلك للمحافظة على السلامة العامة وسلامة العاملين في المصنع وعلى سير العمل بأمان.

بعد عمل الجميع في شركتكم بجد وإخلاص، حصلت الشركة على شهادة نظام سلامة الغذاء (FSSC 22000) ويعد هذا المعيار من أكثر معايير أنظمة الأمن الغذائي شمولاً في مجال سلامة الغذاء.

ويسرني أن أتقدم بخالص التهئة نيابة عنكم إلى المدير العام وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة المتمثل بمصانع الشركة بالزرقاء ومكاتب الإدارة بعمان آملاً أن يستمروا ببذل المزيد من الجهد لضمان استمرار التقدم والنجاح لهذه الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر

تقرير مجلس الإدارة



تأسست الشركة عام 1955 بإئتلاف مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدرة مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة 1987 أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني.

1-أ- أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها للذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والغاز والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:

- بيرة أمستل Amstel Beer
- بيرة بترا Petra Beer
- بيرة هيننجر Henninger Beer
- بيرة فالكون Falcon Beer
- مكس فودكا Flyy
- أصناف البيرة المستوردة من أهمها Heineken- Sol
- أصناف نبيذ مستورد Poesie & Perlit
- أصناف من المشروبات الروحية (جن، ويسكي، فودكا)

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة) عمان - شارع زهران - عمارة 188 عدد موظفي الإدارة والمبيعات:	عنوان الشركة (المصنع): الزرقاء - شارع الشهيد وصفي التل - حي عوجان عدد موظفي المصنع:	فرع العقبة : العقبة - المنطقة الصناعية - مقابل الترخيص عدد موظفي العقبة
2021 40	2022 65	2021 91
2022 67	2021 5	2022 5

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره 28,299,74 دينار في عام 2022 .

2-الشركات التابعة

-الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات

- قامت الشركة عام 2018 بزيادة رأس مال الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (ذات مسؤولية محدودة) من 30,000 دينار إلى 75,000 دينار موزعة على خمسة وسبعون ألف حصة ومملوكة بالكامل من قبل الشركة.
- وتعمل الشركة في مجال الاستيراد وبيع المشروبات والمواد الغذائية.

-الشركة الشبكية الاردنية للتوزيع و التسويق الإلكتروني

- قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2021 بتأسيس شركة الشبكية الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال مدفوع بقيمة 10000 دينار وقد تم تأسيسها لغرض عرض منتجات الشركة على الانترنت ومن خلال تطبيق هاتفي بحيث يتم طلب المنتجات عن طريق التطبيق و تقوم الشركة بتوصيلها للعملاء.



3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد نصار ابراهيم نصار المعشر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة - Chairman

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982

الاسم: السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة - Deputy Chairman

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1966

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1988

الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين

رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

الاسم: Heineken International / Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors من تاريخ 2020-3-6

تاريخ العضوية: 2015/03/6

تاريخ الميلاد: 1961

الشهادة العلمية:

MBA - Neoma Business Scholl Rouen, France

الخبرات العملية:

Managing Director Middle East, North Africa & West Central Africa :2020

Managing Director Heineken France :2020 - 2011

Marketing & Commercial Director Western Europe :2011 - 2010

Vice President Heineken France :2010 - 2006

Managing Director Brasserie Fischer :2006 - 1999

Marketing Director Heineken France :1999 - 1993

*شركة هاينكتن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية.



الاسم: السيد عماد نهاد خليل جريس. من تاريخ 2020-8-25

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors من تاريخ 2020-8-25

تاريخ العضوية: 2020/08/25

تاريخ الميلاد: 1960

الشهادة العلمية:

دبلوم هندسة مدني / بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة

الخبرات العملية:

شركة التأمين الاردنية 1988 - 1998

مساعد المدير العام / شركة التأمين الأردنية 1998 - 2000

مدير تنفيذي / شركة الشرق العربي للتأمين 2000 - 2003

نائب المدير العام للتأمينات العامة / شركة النسر العربي للتأمين 2003 - 2010

مدير عام شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2010

مدير عام الشركة المتحدة للتأمين 2011 حتى تاريخه

الاسم: السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1964

الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال / جامعة بوسطن / الولايات المتحدة الأميركية، عام 1987

الخبرات العملية:

الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار

رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير

رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري

عضو مجلس ادارة شركة ميرسك (الأردن، لبنان)

القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية

الاسم: السيد زيد محمد خلف التل

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/04/22

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية:

بكالوريوس صيدله - جامعة العلوم و التكنولوجيا الأردنية، إربد - الأردن 2002

ماجستير إدارة أعمال - جامعة غرب إنجلترا، برستول- المملكة المتحدة 2013

الخبرات العملية:

عضو مجلس إدارة شركة مصانع المواد الزراعية و الكيماوية (أجروكيم) منذ 2015

مدير مساعد - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2006-2012

مدير تسويق - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2013-2016



الاسم: السيد فواز يوسف ابراهيم غانم

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/04/22

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادة العلمية:

بكالوريوس الهندسة الكيميائية / جامعة Tufts
ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك

الخبرات العملية:

مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم: السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: المدير التنفيذي - CEO

تاريخ التعيين: 1994/07/01

تاريخ الميلاد: 1967/10/03

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، 1989

الخبرات العملية:

دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا (-1990 1991)
عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة
عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

الاسم: السيد حسن هادي حسن شاهين

المنصب: مدير سلسلة التوريد - Supply Chain Manager

تاريخ التعيين: 2004/10/01

تاريخ الميلاد: 1974/10/24

الشهادة العلمية:

بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية، عام 1997
Certified Supply Chain Manager

الخبرات العملية:

خبرات في مجال سلسلة التوريد والمشتريات والتصدير

الاسم: السيد حسام عماد توفيق صويص

المنصب: المدير المالي - Financial Manager

تاريخ التعيين: 2022/01/30

تاريخ الميلاد: 1986/05/02

الشهادة العلمية:

بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة 2010

الخبرات العملية:

شركة تدقيق حسابات - مكتب الاقصى للتدقيق 2010
خبره في العمليات المحاسبية - شركة كوكاكولا 2010-2015

دورة في ضريبة مبيعات - قانون و تعليمات
دورة في اساسيات العمل المهني
دورة في مبادئ ادارة موارد بشرية



الاسم: السيد سامر زهير فرح ميخائيل

المنصب: مدير الإنتاج - Production Manager

تاريخ التعيين: 2015/10/01

تاريخ الميلاد: 1986/11/08

الشهادات العلمية:

بكالوريوس هندسة صناعية / الجامعة الأردنية 2010

ماجستير إدارة الجودة / الجامعة الأردنية 2016

الخبرات العملية:

**خبرة في إدارة الإنتاج والعمليات في مجموعة نقل في مجال الصناعات الورقية
حاصل على شهادة تصنيع وتعبئة البيرة من المؤسسة البريطانية للطبخ والتقطير**

مدقق معتمد في مجال سلامة الغذاء

مدقق معتمد في مجال الجودة والتدقيق الداخلي

مدقق معتمد في مجال السلامة والصحة المهنية

الاسم: السيدة سولا فايز اسكندر حداد

المنصب: مدير الضبط وتوكيد الجودة (Quality Manager QA/QC)

تاريخ التعيين: 1998/07/01

تاريخ الميلاد: 1974/11/28

الشهادة العلمية:

بكالوريوس كيمياء / جامعة اليرموك

الخبرات العملية:

دورات تدريبية في شركة هاينكن هولندا Heineken /Holland عامي 2006 , 2012

دورات في إدارة الجودة الشاملة (TQM) من شركة Lloyd's

Internal QMS Auditor ISO 9001:2008 - Jordan

QMS Auditor/Lead Auditor ISO 9001:2015 - Jordan

Food Safety Management Systems Lead Auditor (FSSC) ISO

Egypt - 22000:2005

دورات تدريبية داخلية في Brewing Industry بإشراف هاينكن مصر

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة (%)
1	شركة سعد أبو جابر وأولاده	3,600,000	36.00 %	3,600,000	36.00 %
2	شركة هاينكن العالمية	1,074,944	10.75 %	1,074,944	10.75 %
3	شركة المدار العالمي للإستثمارات	650,100	6.50 %	650,100	6.50 %
4	مروان رؤوف سعد ابو جابر	683,183	6.83 %	668,413	6.68 %
5	زياد رؤوف سعد ابو جابر	609,343	6.09 %	609,343	6.09 %

4 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

أ- تنافس الشركة منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج والمنتجة محلياً.
 ب- فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقاً داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
الأسواق الداخلية (العقبة، المناطق الحرة)
الأسواق الخارجية (الامارات، العراق، سوريا، لبنان، مصر، منطقة الحكم الذاتي الفلسطيني)

5 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.
 ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات.

6 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

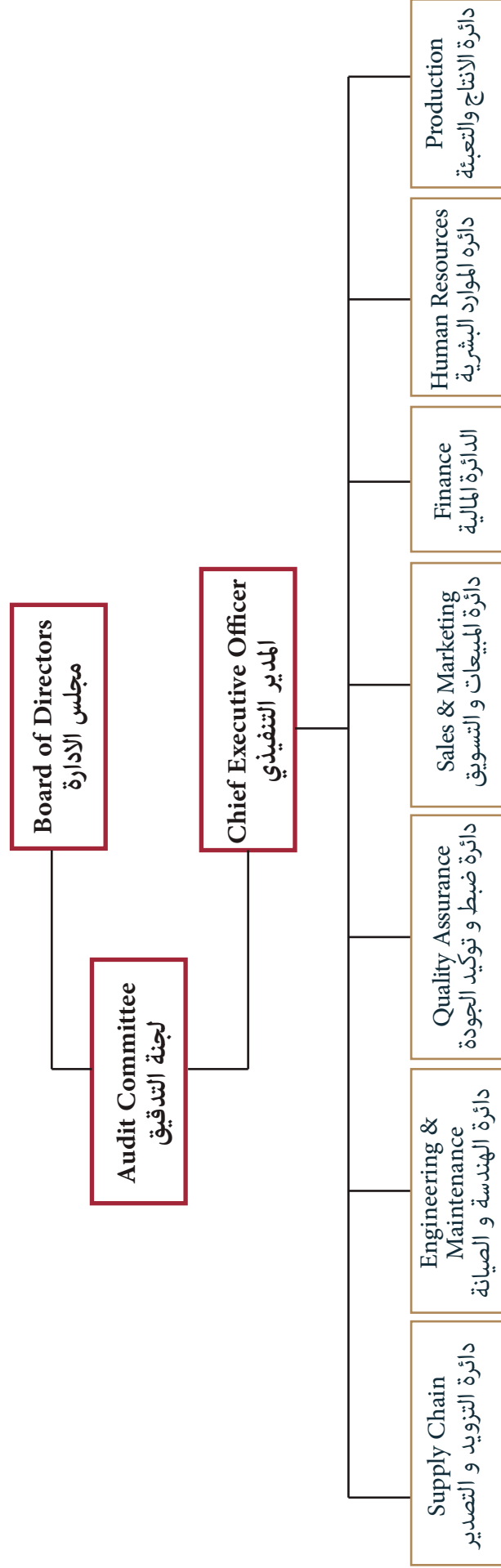
أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
 ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
 ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو 9001، 2000 وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT) (HACCP) ومعايير سلامة الغذاء (FOOD SAFETY SYSTEM CERTIFICATION FSSC 22000)

أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي

الهيكل التنظيمي
Organizational Chart





ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	2
بكالوريوس	48
دبلوم	20
ثانوية عامة	67

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	نظام الجودة العالمي الآيزو 9000	2
2	السلامة العامة	1
3	ضبط الجودة	2
4	القيادة و التدريب	-
5	العمل الجماعي و إدارة التغيير	-
6	الذكاء العاطفي	-
7	إدارة المبيعات	-
8	خدمة الزبائن لموظفي التوزيع	-

8- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

* المؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام 2022:

1. بلغت صافي المبيعات مبلغ وقدره 12,813,365 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2021، حيث بلغت مبلغ وقدره 11,503,544 دينار أي ما نسبته 11% زياده.
2. بلغت تكلفة المبيعات مبلغ وقدره 7,574,821 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2021، حيث بلغت مبلغ وقدره 6,659,570 دينار، أي ما نسبته 14% زياده.
3. بلغ إجمالي الربح مبلغ وقدره 5,238,544 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2021، حيث بلغت مبلغ وقدره 4,843,974 دينار، أي ما نسبته 8% زياده.
4. بلغت إيرادات الاستثمارات وصافي الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 500,432 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2021، حيث بلغت مبلغ وقدره 719,345 دينار، أي ما نسبته 30% نقص.
5. بلغ الربح بعد الضريبة مبلغ وقدره 2,408,409 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2021، حيث بلغت مبلغ وقدره 2,087,801 دينار، أي ما نسبته 15% زياده.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام 2022 مبلغ (9,343,082) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام 2022 مبلغ (479,604) دينار.

ج- الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً خلال العام 2022 بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ 2,403,609 دينار هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:

فلس	دينار	البيان
000	2,408,409	صافي أرباح عام 2022
000	2,786,395	يضاف الأرباح المدورة
000	5,194,804	صافي الأرباح القابلة للتوزيع
000	390,404	الاحتياطي الإجباري 10%
000	000	الاحتياطي الاختياري 20%
000	000	ضريبة دخل سنوات سابقة
000	495632	ضريبة دخل عام/2022
000	1,200,000	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع 12%
000	3,994,804	الأرباح المدورة عام /2022

9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

12- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر الورقة المالية دينار
2018	1,222,580	1,200,000	29,098,155	2,789
2019	2,399,538	2,000,000	28,615,015	2,622
2020	1,213,302	1,200,000	25,381,393	2,406
2021	2,058,258	1,500,000	27,480,805	2,500
2022	2,408,409	1,200,000	28,299,745	2,600

10- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2022/12/31	2021/12/31	الزيادة أو النقصان	النسبة
1	مجموع موجودات غير متداولة	17,165,335	17,490,585	(325,250)	-2 %
2	مجموع موجودات متداولة	11,134,410	10,015,250	1,119,160	10%
3	مجموع الموجودات	28,299,745	27,505,835	793,910	3%
4	مجموع حقوق المساهمين	25,204,074	24,082,844	1,121,230	4%
5	مجموع المطلوبات المتداولة	3,095,671	3,411,699	(316,028)	-10%

الرقم	البيان	النسبة المالية 2022	النسبة المالية 2021
1	نسبة الربح الى المبيعات	19%	18%
2	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	59%	58%
3	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	52%	57%
4	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	92%	96%
5	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	18%	13%
6	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	11%	29%

11- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام 2022 على النحو التالي:-

1 تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة

ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.

ح- اجراء الدراسات حول ماييلي:-

- فرص الإستثمار
- زيادة المبيعات
- الإيرادات
- خفض تكاليف الإنتاج
- التنظيم الإداري

خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

د- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.

ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة .

ر- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ز- رفع الكفاءة الإنتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

س- إيصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعمل في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

12- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

• لقد تم دفع مبلغ وقدره 7604.888 دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ديلويت أند توش عن الربع الاول من عام / 2022.

• قد تم دفع مبلغ وقدره 12,765 دينار أردني كأتعاب تدقيق ضريبة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ديلويت أند توش عن عام / 2022.

• لقد تم دفع مبلغ وقدره 22,000 دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ارنست ويونغ/الاردن عن عام / 2022.

16- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2021/12/31	2022/12/31
1	نصار إبراهيم نصار المعشر	الرئيس	أردني	72,105	72,105
2	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	أردنية	1,189	1,189
3	شركة هاينكن العالمية ويمثلها باسكال سيري	عضو	أردني	609,343	609,343
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	هولندية	1,074,944	1,074,944
5	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	هولندي	-	-
6	فواز يوسف إبراهيم غانم	عضو	أردنية	62,761	62,761
7	زيد محمد خلف التل	عضو	أردني	18,589	18,589
				150	150
				150	150
				150	150

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في
			2022/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	683,173
2	حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	-
3	حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	-
4	سامر زهير فرح مخايل	مدير الإنتاج	-
5	سولا فايز اسكندر حداد	مديرة الجودة	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في
				2021/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر كرم مروان رؤوف أبوجابر دانا مروان رؤوف أبوجابر زياد رؤوف سعد أبوجابر باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام ابن المدير العام ابنة المدير العام أخ المدير العام أخت المدير العام	أردني أردني أردنية أردني أردنية	668,413 8000 5,086 609,343 442,056
2	نصار إبراهيم نصار المعشر ديانا إبراهيم نصار المعشر رندا إبراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة أخت رئيس مجلس الإدارة أخت رئيس مجلس الإدارة	أردني أردنية أردنية	72,105 53,700 53,700
3	زيد رؤوف سعد أبوجابر مروان رؤوف سعد أبوجابر باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة أخ نائب رئيس مجلس الإدارة أخت نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني أردني أردنية	609,343 668,413 442,056
4	ردين توفيق أمين قعوار توفيق أمين كامل قعوار عبلة سعد فرحان أبوجابر كريم توفيق أمين قعوار هانية توفيق أمين قعوار	عضو مجلس الإدارة والد عضو مجلس الإدارة والدة عضو مجلس الإدارة أخ عضو مجلس الإدارة أخت عضو مجلس الإدارة	أردني أردني أردنية أردني أردنية	18,589 1,600 33,003 18,589 18,589

■ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا
■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا

17- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
	شركة أبوجابر اخوان ومثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
	شركة هاينكن العالمية ومثلها السيد باسكال سبري	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ومثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السيد زيد محمد خلف التل	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الادارة

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	216,000	-	-	-	-
2	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	60,000	-	-	-	-
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	15,000	-	-	-	-
4	السيدة سولا حداد	مدير الجودة	30,000	-	-	-	-
5	السيد سامر زهير فرح مخائيل	مدير الإنتاج	30,000	-	-	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ	فلس	دينار
1	دير القديس يوحنا المعمدان - المغطس	000	3,500	
2	بطريركية الروم الارثوذكس المقدسية	000	19,477	
	الاجمالي الكلي	600	22,977	

19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- لا يوجد عقود تمت خلال السنة.

20- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطباي الخشب والكرتون والتالف وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.



ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع .
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية .



الاقراءات المطلوبة.

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2022
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات

CONTENT

رقم
الصفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ • قائمة المركز المالي الموحدة

ب • قائمة الأرباح والخسائر الدخل الموحدة

ج • قائمة الدخل الشامل الموحدة

د • قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ • قائمة التدفقات النقدية الموحدة

1 - 41

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل



**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات اخر وتم اصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>أمر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة</p>	
<p>الاعتراف بالإيرادات</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p>
<p>إن معظم إيرادات الشركة ناتجة من بيع المشروبات الكحولية، يوجد مخاطر متعلقة بإصدار الفواتير للعملاء والاعتراف بالإيرادات قبل تسليم البضاعة أو تسليم البضاعة وعدم إصدار الفواتير أو تسجيلها مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>	<p>شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البيئة الرقابية واختبار إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتنشيط الصحيح لها وعلاوة على ذلك قمنا باختبار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ للتحقق من الإثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

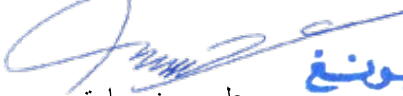
نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠٢٣



القوائم المالية



قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول

2021	2022	
دينار	دينار	
6,412,462	5,926,403	5
30,448	19,546	6
264,172	258,566	7
10,499,794	10,769,994	8
110,000	-	9
15,183	-	
158,526	190,826	10
17,490,585	17,165,335	
3,659,939	3,847,338	11
3,071,992	3,952,060	12
101,214	116,318	13
-	110,000	9
977,132	1,268,674	14
564,457	417,322	
1,640,516	1,422,698	15
10,015,250	11,134,410	
27,505,835	28,299,745	
10,000,000	10,000,000	21
6,769,145	7,059,549	21
2,155,018	2,155,018	21
585,322	794,703	8
4,573,359	5,194,804	
24,082,844	25,204,074	
11,292	-	
2,419,459	2,417,763	16
653,715	291,055	13
338,525	386,853	10
3,411,699	3,095,671	
3,422,991	3,095,671	
27,505,835	28,299,745	

إيضاح

الموجودات
موجودات غير متداولة
ممتلكات ومعدات، بالصافي
موجودات غير ملموسة، بالصافي
استثمارات عقارية، بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
موجودات حق استخدام الأصول
موجودات ضريبية مؤجلة

موجودات متداولة -
مخزون، بالصافي
ذمم مدينة، بالصافي
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، بالصافي
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
أرصدة مدينة أخرى
شيكات برسم التحصيل
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات
حقوق الملكية -
رأس المال المدفوع
الاحتياطي الإجمالي
الاحتياطي الاختياري
احتياطي القيمة العادلة
الأرباح المدورة
مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

مطلوبات غير متداولة -
مطلوبات عقد إيجار

مطلوبات متداولة -
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
مخصص ضريبة الدخل

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة

31 كانون الأول	
2021	2022
دينار	دينار
11,503,544	12,813,365
(6,659,570)	(7,574,821)
4,843,974	5,238,544
(1,393,988)	(1,449,540)
(1,554,594)	(1,205,450)
(100,000)	(29,945)
(46,000)	(150,000)
1,749,392	2,403,609
630,065	473,776
89,280	26,656
2,468,737	2,904,041
(380,936)	(495,632)
2,087,801	2,408,409
فلس/دينار	فلس/دينار
21%	24%

إيضاح	
24	صافي المبيعات
17	تكلفة المبيعات
	اجمالي الربح للسنة
18	مصاريف البيع والتوزيع
19	مصاريف ادارية وعمومية
11	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
12	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	ربح السنة من العمليات التشغيلية
20	صافي إيرادات الاستثمارات
	إيرادات أخرى
	الربح للسنة قبل الضريبة
10	مصرف ضريبة الدخل
	الربح للسنة بعد الضريبة
22	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

قائمة ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

31 كانون الأول	
2021	2022
دينار	دينار
2,087,801	2,408,409
1,470,938	212,821
3,558,739	2,621,230

الربح للسنة

بنود الدخل الشامل الاخرى:

البنود غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الدخل الموحدة:

أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

مجموع الدخل الشامل للسنة



قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

	2022	2021
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021	
ربح السنة	ربح السنة	
بنود الدخل الشامل الأخرى	بنود الدخل الشامل الأخرى	
مجموع الدخل الشامل للسنة	مجموع الدخل الشامل للسنة	
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	
الدخل الشامل الأخر	الدخل الشامل الأخر	
تحويلات إلى احتياطي أجاري	تحويلات إلى احتياطي أجاري	
توزيعات أرباح (إيضاح 21)	توزيعات أرباح (إيضاح 21)	
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
24,082,844	4,573,359	585,322	6,769,145	2,155,018	10,000,000
2,408,409	2,408,409	-	-	-	-
212,821	-	212,821	-	-	-
2,621,230	2,408,409	212,821	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	3,440	(3,440)	-	-	-
-	(290,404)	-	290,404	-	-
(1,500,000)	(1,500,000)	-	-	-	-
25,204,074	5,194,804	794,703	7,059,549	2,155,018	10,000,000
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
21,724,105	4,064,352	(957,624)	6,462,359	2,155,018	10,000,000
2,087,801	2,087,801	-	-	-	-
1,470,938	-	1,470,938	-	-	-
3,558,739	2,087,801	1,470,938	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	(72,008)	72,008	-	-	-
-	(306,786)	-	306,786	-	-
(1,200,000)	(1,200,000)	-	-	-	-
24,082,844	4,573,359	585,322	6,769,145	2,155,018	10,000,000

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في
31 كانون الأول

2021	2022	
دينار	دينار	إيضاح
2,468,737	2,904,041	
717,436	666,184	5
17,741	11,192	6
5,607	5,606	7
(22,920)	(27,148)	20
(590,062)	(426,486)	20
17,255	15,183	19
2,289	10,649	19
(55,395)	-	
46,000	150,000	12
100,000	29,945	11
(122,253)	(217,344)	
(737,087)	(1,030,068)	
7,948	(15,104)	
(216,785)	147,135	
(46,633)	(291,542)	
(184,434)	(362,660)	
26,904	103,064	
(312,506)	(479,604)	10
1,121,842	1,193,043	
(689,320)	(180,125)	5
(5,844)	(290)	6
65,888	-	
29,604	(57,379)	
22,920	27,148	
590,062	426,486	
13,310	215,840	
(1,387,198)	(1,604,760)	
(31,941)	(21,941)	
(1,419,139)	(1,626,701)	
(283,987)	(217,818)	
1,924,503	1,640,516	
1,640,516	1,422,698	15

الأنشطة التشغيلية
الربح للسنة قبل الضريبة

التعديلات:

استهلاك ممتلكات ومعدات
إطفاء موجودات غير ملموسة
استهلاك استثمارات عقارية
فوائد بنكية دائنة
إيراد توزيعات أرباح أسهم
استهلاك موجودات حق استخدام أصول
فوائد مطلوبات عقد إيجار
إرباح بيع ممتلكات ومعدات
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
مخصص بضاعة بطيئة الحركة

تغيرات رأس المال العامل:

مخزون
ذمم مدينة
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شيكات برسم التحصيل
أرصدة مدينة أخرى
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
ضريبة الدخل المدفوعة
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
فوائد بنكية مقبوضة
توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة
دفعات عقد إيجار
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- عام

تأسست شركة الاستثمارات العامة ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (117) بتاريخ 26 تشرين الثاني 1977 بموجب قانون الشركات رقم (13) لسنة 1964، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح 10 مليون سهم بقيمة إسمية بقيمة دينار واحد لكل سهم.

إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان، شارع زهران، بناية أبو جابر، ص.ب. 8050 عمان 11121 الاردن.

تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ 16 تموز 2007.

إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

- 1 - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والمלט والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها.
- 2 - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- 3 - امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة ألا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- 4 - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

قامت الشركة بفسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر خلال العام 2019 والتي كانت تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي حيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها بعد ذلك التاريخ.

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هينجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب اتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 شباط 2023.

2- أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(2-1) أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرت من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(2-2) أسس توحيد القوائم المالية

2021	2022	بلد التأسيس	رأس المال دينار	
100%	100%	الأردن	75,000	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات
100%	100%	الأردن	10,000	شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني
			85,000	

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة

شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني		الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات		
2021	2022	2021	2022	
دينار	دينار	دينار	دينار	
123,231	48,785	839,119	775,291	مجموع الموجودات
98,166	14,479	2,513,040	2,726,485	مجموع المطلوبات
25,065	34,306	(1,673,921)	(1,951,194)	صافي حقوق الملكية
110,537	80,873	996,503	584,405	مجموع الإيرادات
(95,472)	(71,632)	(1,594,124)	(868,003)	مجموع المصاريف
15,065	9,241	(597,621)	(283,598)	(الخسارة) الربح للسنة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.



تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (مما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر (إن وجدت).

(2-3) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني 2022:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د 16 (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د 16 (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة 22 من معيار المحاسبة الدولي رقم (41) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (41).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(3) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث انه فيما لو تبين ان المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع ان تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. ان قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. ان خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

الضريبة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. ان تحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

(4) أهم السياسات المحاسبية

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة والإصلاح في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها إلا اذا كانت ستؤدي إلى تحسين إنتاجية الأصل أو زيادة عمره الإنتاجي.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (عادةً من دون احتساب قيمة متبقية للأصل) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين 2% و 25%.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محسوبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.



تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في المبنى والاراضي التي تحتفظ بها المجموعة بغرض الحصول على ايجارات او لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو الأغراض الادارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

%

مباني 2

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييماً السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.



موجودات مالية بالكلفة المطفأة
هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم (ان وجدت) بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيلاً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

مخزون
يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المكتبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الأولية ومواد ولوازم التعبئة تحدد كلفة الشراء على اساس المتوسط المرجح.

- بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافا إليها المصروفات الصناعية غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.

- البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.

يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصور.



النقد وما في حكمه يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيراد يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم 15 والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.



تصنيف المتداول مقابل غير المتداول
تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. ان الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

5- ممتلكات ومعدات - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي

2022	الكلية
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022	إضافات
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	الاستهلاك المتراكم
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022	الاستهلاك للسنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	صافي القيمة الدفترية
كما في 31 كانون الأول 2022	

2021	الكلية
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021	إضافات
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	الاستهلاك المتراكم
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021	الاستهلاك للسنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	صافي القيمة الدفترية
كما في 31 كانون الأول 2021	

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	ساليوات التخزين	نظام إعطاء حريق		رافعات شوكية		سيارات		هواتف خلوية		أجهزة تكييف		أجهزة كمبيوتر		أثاث		الات ومعدات		بئر ماء		مبنى المصنع		مبنى الإدارة		أراضي
			دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
26,694,708	838,603	692,851	24,802		72,097		781,021	28,873		156,231	400,109	17,553,341	80,131		1,771,164	3,346,615								948,870	
	180,125	-	6,482		-		-	220		1,000	19,513	53,482	-		-	300							-		
	26,874,833	937,731	692,851	31,284	72,097		781,021	29,093		157,231	419,622	17,606,823	80,131		1,771,164	3,346,915								948,870	
20,282,246	-	692,058	21,232		51,601		407,775	25,059		116,794	323,599	16,513,627	80,130		1,625,464	424,907									
	666,184	-	107	915	10,705		98,362	1,228		12,651	32,402	396,867	-		46,011	66,936							-		
	20,948,430	-	692,165	22,147	62,306		506,137	26,287		129,445	356,001	16,910,494	80,130		1,671,475	491,843							-		
5,926,403	937,731	686	9,137	9,791	274,884	2,806	27,786	63,621	696,329	1	99,689	2,855,072												948,870	

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سابلوات التخزين	نظام إطفاء حريق	رافعات شوكية	سيارات	هواتف خلوية	أجهزة تكييف	أجهزة كمبيوتر	أثاث	الات ومعدات	بئر ماء	مبنى المصنع	مبنى الإدارة	أراضي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
26,297,408	555,535	692,851	24,420	72,817	824,287	26,221	156,231	351,267	17,447,949	80,131	1,770,214	3,346,615	948,870	
689,320	283,068	-	382	-	248,034	2,652	-	48,842	105,392	-	950	-	-	
(292,020)	-	-	-	(720)	(291,300)	-	-	-	-	-	-	3,346,615	948,870	
26,694,708	838,603	692,851	24,802	72,097	781,021	28,873	156,231	400,109	17,553,341	80,131	1,771,164			
19,846,337	-	691,951	20,616	41,541	589,380	23,609	103,731	290,509	16,087,251		1,559,644	357,975		
717,436	-	107	616	10,780	99,202	1,450	13,063	33,090	426,376	80,130	65,820	66,932	-	
(281,527)	-	-	-	(720)	(280,807)	-	-	-	-	-	-	-	-	
20,282,246	-	692,058	21,232	51,601	407,775	25,059	116,794	323,599	16,513,627	-	1,625,464	424,907	-	
6,412,462	838,603	793	3,570	20,496	373,246	3,814	39,437	76,510	1,039,714	1	145,700	2,921,708	948,870	

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 18,514,958 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 (2021: 16,633,615 دينار).

- تقدر القيمة المتبقية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ 781,844 دينار في 31 كانون الأول 2022.



تم توزيع مصروف الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

2021	2022
دينار	دينار
502,414	463,792
36,357	35,804
178,665	166,588
717,436	666,184

تكلفة المبيعات (إيضاح 17)
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح 18)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح 19)

6- موجودات غير ملموسة، بالصافي

2021	2022
دينار	دينار
166,697	172,541
5,844	290
172,541	172,831
124,352	142,093
17,741	11,192
142,093	153,285
30,448	19,546

الكلفة
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الرصيد كما في 31 كانون الأول

الاطفاء المتراكم
الرصيد كما في أول كانون الثاني
الإطفاء للسنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول

صافي القيمة الدفترية
كما في 31 كانون الأول

7- استثمارات عقارية، بالصافي

2021	2022
دينار	دينار
122,599	122,599
303,806	303,806
(162,233)	(167,839)
264,172	258,566

أرض
مبنى أمستل
ينزل: الاستهلاك المتراكم *

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي:

2021	2022
دينار	دينار
156,626	162,233
5,607	5,606
162,233	167,839

الرصيد كما في أول كانون الثاني
استهلاك السنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول



8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
8,342,848	8,734,826	أسهم شركات متداولة *
2,156,946	2,035,168	أسهم شركات غير متداولة
10,499,794	10,769,994	

* يتضمن هذا البند استثمارات قيمتها العادلة 19,800 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 محتجزة مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركات المستثمر بها (2021: 19,600 دينار).

ان الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
(957,624)	585,322	رصيد بداية السنة
1,470,938	212,821	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
72,008	(3,440)	رصيد نهاية السنة
585,322	794,703	

9- موجودات مالية بالكلفة المطفأة يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
110,000	110,000	اسناد قرض شركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية *

10- ضريبة الدخل

مصرف ضريبة الدخل

يتكون مصرف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة مما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
429,326	527,932	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
(48,390)	(32,300)	موجودات ضريبية مؤجلة
380,936	495,632	

تم قيد مصرف ضريبة الدخل للسنة بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسب تتراوح من 5% الى 20% بالإضافة الى 1% بدل مساهمة وطنية والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2021	2022
دينار	دينار
221,705	338,525
429,326	527,932
(312,506)	(479,604)
338,525	386,853

الرصيد بداية السنة
ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

2021	2022	
الموجودات الضريبة المؤجلة	الموجودات الضريبة المؤجلة	الموجودات الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار
99,932	128,432	675,960
58,594	62,394	328,390
158,526	190,826	1,004,350

الخسائر الائتمانية المتوقعة ذمم مدينة والمطلوب
من أطراف ذات علاقة
مخصص مواد بطيئة الحركة

الوضع الضريبي

قامت الشركة بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019، هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل لعامي 2020 و 2021 ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

11- مخزون، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
992,708	1,237,227	بضاعة جاهزة
272,631	292,081	بضاعة تحت التصنيع
357,116	339,290	مواد أولية
1,337,816	1,425,173	مواد ولوازم تعبئة
557,226	559,667	قطع غيار
181,938	105,408	بضاعة في الطريق
99,693	105,446	مواد دعائية
169,201	111,436	بضاعة في البوند
3,968,329	4,175,728	
(308,390)	(328,390)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
3,659,939	3,847,338	



ان الحركة الحاصلة على مخصص مواد بطيئة الحركة هي كما يلي :

2021	2022	
دينار	دينار	
208,390	308,390	الرصيد بداية السنة
100,000	29,945	المخصص للسنة
-	(9,945)	المشطوب خلال السنة
308,390	328,390	الرصيد نهاية السنة

12- ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
3,588,176	4,618,244	ذمم تجارية
(516,184)	(666,184)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
3,071,992	3,952,060	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

2021	2022	
دينار	دينار	
470,184	516,184	الرصيد بداية السنة
46,000	150,000	المخصص للسنة
516,184	666,184	الرصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها

	أكثر من يوم 365	365 - 181 يوم	180 - 91 يوم	90 - 61 يوم	31 - 60 يوم	30 - 1 يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,952,060	159,692	150,249	608,592	519,382	1,081,920	1,432,225	2022
3,071,992	27,898	188,759	205,669	353,998	888,564	1,407,104	2021

13 -الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يكونوا فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

المجموع	مخصص الخسائر * الائتمانية المتوقعة	شركات ذات علاقة	موظفين ومساهمين وأعضاء مجلس الادارة
دينار	دينار	دينار	دينار
116,318	(9,776)	126,094	-
291,055	-	-	291,055
5,273,223	-	4,786,932	486,291
123,320	-	-	123,320
101,214	(9,776)	110,990	-
653,715	-	151,473	502,242
4,959,210	-	4,563,313	395,897
180,915	-	-	180,915
252,310	-	252,310	-
247,338	-	-	247,338
101,672	-	101,672	-
258,410	-	-	258,410

- 2022

ذمم مدينة

ذمم دائنة

استثمارات

مصاريف مستحقة

- 2021

ذمم مدينة

ذمم دائنة

استثمارات

مصاريف مستحقة

بنود قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة:

- 2022

إيرادات

مصاريف

- 2021

إيرادات

مصاريف

- بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه 417,213 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (2021: 430,148 دينار).

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالارصدة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
27,427	9,776	الرصيد في بداية السنة
3,566	-	المخصص خلال السنة
(21,217)	-	المعتمد خلال السنة
9,776	9,776	الرصيد في نهاية السنة



14 - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
158,179	58,702	مصاريف مدفوعة مقدما
16,171	45,173	ذمم موظفين
27,475	56,620	تأمينات مستردة
775,307	1,108,179	دفعات مقدمة على حساب موردين
977,132	1,268,674	

15 - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
4,725	60,319	نقد في الصندوق
435,791	1,062,379	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
1,200,000	300,000	ودائع قصيرة الأجل*
1,640,516	1,422,698	

* يمثل هذا البند وديعة قصيرة الاجل لدى البنك الاستثماري ومعدل فائدة سنوي 4% (2021: 3%)

16 - ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

2021	2022	
دينار	دينار	
958,321	1,052,910	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
397,210	363,287	ذمم دائنة
234,903	289,418	دفعات مقدمة من عملاء
274,685	274,685	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
232,197	127,437	توزيعات أرباح مساهمين مستحقة
133,515	73,241	رسوم امتياز مستحقة
39,456	71,440	شيكات مؤجلة الدفع
77,343	56,729	مصاريف مستحقة
47,400	50,079	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
10,951	31,095	إيرادات مؤجلة
13,372	16,002	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
106	11,440	أخرى
2,419,459	2,417,763	

17 - تكلفة المبيعات

2021	2022	
دينار	دينار	مواد أولية:
1,625,309	1,694,932	مواد أولية بداية السنة
2,498,336	3,308,616	صافي المشتريات
(1,694,932)	(1,764,463)	مواد أولية نهاية السنة
2,428,713	3,239,085	المحول لبضاعة تحت التصنيع
		بضاعة تحت التصنيع:
231,604	272,631	بضاعة تحت التصنيع بداية السنة
2,428,713	3,239,085	المحول من مواد أولية
502,414	463,792	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
549,357	565,693	رواتب وأجور ومنافع أخرى
571,538	569,596	مصاريف صناعية غير مباشرة*
(272,631)	(292,081)	بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
4,010,995	4,818,716	المحول لبضاعة جاهزة
		بضاعة جاهزة:
1,031,032	992,708	بضاعة جاهزة بداية السنة
4,010,995	4,818,716	المحول من بضاعة تحت التصنيع
2,610,251	3,000,624	صافي مشتريات بضاعة جاهزة
(992,708)	(1,237,227)	بضاعة جاهزة نهاية المدة
6,659,570	7,574,821	تكلفة المبيعات

* إن تفاصيل المصاريف الصناعية غير المباشرة هي كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
280,601	244,525	كهرباء، مياه ومحروقات
87,000	87,000	أتعاب مهنية
72,281	69,828	صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
34,044	35,018	مصاريف تأمين
23,529	28,910	رسوم رخص وضرائب
26,118	24,480	حماية
11,851	12,612	مصاريف ضيافة
6,163	6,630	بريد وهاتف
5,171	6,293	مصاريف تنظيف
6,514	6,217	ملابس العمال
3,350	4,011	أجور نقل
2,022	1,702	قرطاسية ومطبوعات
12,894	42,370	أخرى
571,538	569,596	



18 - مصاريف البيع والتوزيع

2021	2022
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
540,852	568,371
302,344	254,121
170,512	187,475
94,328	127,816
80,030	92,373
36,357	35,804
48,147	29,698
3,775	3,849
7,312	3,522
4,093	3,492
106,238	143,019
1,393,988	1,449,540

رواتب واجور ومنافع اخرى
دعاية واعلان
كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
مصاريف سيارات
رسوم امتياز (هاينيكن)
إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
رسوم تسجيل منتج وعرض واستغلال مساحات
رسوم امتياز (هننجر)
أجور شحن
رسوم امتياز (سول)
أخرى

19 - مصاريف البيع والتوزيع

2021	2022
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
908,411	587,656
178,665	166,588
48,989	28,718
45,319	57,792
32,120	25,069
27,982	12,295
17,741	11,192
75,985	44,670
16,434	10,014
43,135	25,972
24,361	59,684
14,816	15,278
11,441	11,641
28,957	26,259
6,000	3,913
17,255	15,183
2,289	10,649
54,694	92,877
1,554,594	1,205,450

رواتب واجور ومنافع اخرى
إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
إشتراكات
أتعاب مهنية
مصاريف سيارات
مصاريف إتصالات
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 6)
مصاريف سفر وتنقلات
قرطاسية ولوازم
مصاريف كهرباء وماء
مصاريف قضائية
مصاريف ضيافة
مصاريف بنكية
مصاريف صيانة
مصاريف ايجارات
استهلاك موجودات حق استخدام أصول
فوائد مطلوبات عقد إيجار
أخرى

20 - صافي إيرادات الاستثمارات

2021	2022
دينار	دينار
17,083	20,142
590,062	426,486
22,920	27,148
630,065	473,776

صافي إيرادات استثمارات عقارية
توزيعات أرباح
إيرادات فوائد

21 - حقوق الملكية

رأس المال

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من 10,000,000 سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد.

توزيعات أرباح

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 12 نيسان 2022 بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بمقدار 1,500,000 دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% من رأس المال عن العام 2021 (2021: 1,200,000 دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة 12% من رأس المال عن العام 2020).

الاحتياطي الإجمالي

يقتطع الاحتياطي الإجمالي من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل 10% من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب بحد أعلى 20% خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري لأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

22 - حصة السهم من الربح

2021	2022
دينار	دينار
2,087,801	2,408,409
10,000,000	10,000,000
سهم/دينار 0,21	سهم/دينار 0,24

الربح للسنة / دينار

المتوسط المرجح لعدد الأسهم / سهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
العائد لمساهمي الشركة

23 - التزامات المحتملة

كفالات بنكية

على المجموعة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 326,207 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 (326,207 دينار كما في 31 كانون الأول 2021).

القضايا

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في 31 كانون الأول 2022 (2021: لا يوجد). بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة من قبل المجموعة على الغير مبلغ 755,846 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 (2021: 653,587).

24 - القطاعات التشغيلية

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات المفصّل عنها للمجموعة موضحة أدناه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 تحديد القطاعات التي يمكن الإبلاغ عنها على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المجموعة، وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن القطاعات التشغيلية للمجموعة هي كما يلي:

قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتوجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

قطاع استيراد المشروبات الكحولية وغير الكحولية

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل استيراد وبيع المنتوجات التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير كحولية وتصنف بشكل رئيسي إلى مبيعات محلية ومبيعات أسواق حرة والعقبة.

قطاع استيراد المواد الغذائية ووكالات

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصدير وتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتملك المستودعات للتخزين بالإضافة إلى الحصول على الوكالات والعلامات التجارية.

قطاع الاستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبنى عقاري. ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة.

إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:



2021	2022	
دينار	دينار	التصنيع:
6,341,667	6,097,493	صافي مبيعات محلية
1,436,355	2,312,303	صافي مبيعات تصديرية
1,759,249	1,786,214	صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة
9,537,271	10,196,010	صافي مبيعات أصناف مصنعة
(5,084,341)	(5,517,045)	تكلفة مبيعات أصناف مصنعة
4,452,930	4,678,965	إجمالي الربح من مبيعات أصناف مصنعة
		استيراد مشروبات كحولية وغير كحولية:
1,629,634	2,265,171	صافي مبيعات أصناف مستوردة
(1,266,667)	(1,762,406)	تكلفة مبيعات أصناف مستوردة
362,967	502,765	إجمالي الربح من مبيعات أصناف مستوردة
		استيراد مواد غذائية ووكالات:
336,639	352,184	صافي مبيعات مواد غذائية ووكالات
(308,562)	(295,370)	تكلفة مبيعات مواد غذائية ووكالات
28,077	56,814	إجمالي الربح من مبيعات مواد غذائية ووكالات
4,843,974	5,238,544	إجمالي الربح من المبيعات
		الاستثمار:
630,065	473,776	إيرادات استثمارات وإيجارات
630,065	473,776	إجمالي الربح من الاستثمار
5,474,039	5,712,320	إجمالي ربح القطاعات
(3,005,302)	(2,808,279)	مصاريف غير موزعة على القطاعات
2,468,737	2,904,041	الربح للسنة قبل الضريبة
(380,936)	(495,632)	مصرف ضريبة الدخل
2,087,801	2,408,409	الربح للسنة

موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية

وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

المطلوبات		الموجودات		
2021	2022	2021	2022	
دينار	دينار	دينار	دينار	
1,763,405	1,850,296	10,015,250	11,024,410	التصنيع والاستيراد
-	-	10,873,966	11,138,560	الاستثمار
1,763,405	1,850,296	20,889,216	22,162,970	إجمالي الموجودات والمطلوبات
1,659,586	1,245,375	6,616,619	6,136,775	موجودات ومطلوبات غير موزعة
3,422,991	3,095,671	27,505,835	28,299,745	مجموع الموجودات والمطلوبات



مخاطر المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة نشاطاتها داخل وخارج المملكة، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة:

المجموع		داخل المملكة		خارج المملكة	
2021	2022	دينار	دينار	دينار	دينار
11,503,544	12,813,365	1,882,891	10,930,474		
(6,659,570)	(7,574,821)	(1,287,742)	(6,287,079)		
4,843,974	5,238,544	595,149	4,643,395		
(1,393,988)	(1,449,540)	(83,153)	(1,366,387)		
(1,554,594)	(1,205,450)	(68,610)	(1,136,840)		
(100,000)	(29,945)	-	(29,945)		
(46,000)	(150,000)	-	(150,000)		
1,749,392	2,403,609	443,386	1,960,223		
630,065	473,776	18,073	455,703		
89,280	26,656	-	26,656		
2,468,737	2,904,041	461,459	2,442,582		
(380,936)	(495,632)	(24,436)	(471,196)		
2,087,801	2,408,409	437,023	1,971,386		

صافي المبيعات
تكلفة المبيعات
اجمالي الربح للسنة

مصاريف البيع والتوزيع
مصاريف ادارية وعمومية
مخصص بضاعة بطيئة الحركة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
ربح السنة من العمليات التشغيلية
صافي إيراد الاستثمارات
إيرادات أخرى
الربح للسنة قبل الضريبة
مصروف ضريبة الدخل
الربح للسنة بعد الضريبة

2021	2022	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
27,505,835	28,299,745	1,539,064	26,760,681	الموجودات
3,422,991	3,095,671	217,763	2,877,908	المطلوبات

الإيرادات من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات المجموعة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية ومواد غذائية كالتالي:

2021	2022	
دينار	دينار	
17,707,308	19,815,523	مبيعات مشروبات كحولية
688,520	386,855	مبيعات مشروبات غير كحولية
372,366	220,927	مبيعات مواد غذائية
18,768,194	20,423,305	إجمالي المبيعات
7,264,650	7,609,940	ضريبة مبيعات خاصة
11,503,544	12,813,365	صافي المبيعات

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان استمرار ربحية المجموعة.

مخاطر العمليات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف محددة بعملة أجنبية).

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني، الدولار الأمريكي، اليورو والجنيه الاسترليني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (41/1 دولار لكل دينار).

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العمللة	التغير في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة
2022	%	دينار أردني
يورو	5	25,177
جنيه استرليني	5	2,147
2021		
يورو	5	13,228

في حال كان هناك تغير سلبي في اسعار صرف العملة يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. حيث تقوم المجموعة بوضع سقف ائتماني للعملاء ووقف البيع عن العملاء في حال تجاوزهم السقف المحدد لهم وخلال فترة محددة. كما تقوم المجموعة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في سعر الفائدة على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

العملة	التغير في نسبة الفائدة	الأثر على الربح قبل الضريبة
2022 دينار أردني	%	دينار
2021 دينار أردني	0.25	7,500
	0.25	30,000

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، تحد الشركة من مخاطر السيولة لديها من خلال ضمان توفر نقد ناتج من التشغيل.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2022 و2021 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
1,983,814	102,535	-	2,086,349
-	291,055	-	291,055
1,983,814	393,590	-	2,377,404

أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
2,017,024	50,407	-	2,067,431
-	653,715	-	653,715
2,017,024	704,122	-	2,721,146



مخاطر أسعار الاسهم

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر.

التغير في المؤشر (%) الأثر على الدخل الشامل

دينار	%
436,741	5
417,142	5

2022
سوق عمان المالي
2021
سوق عمان المالي

في حال انخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

26 - القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم مدينة، مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، شيكات برسم التحصيل، نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة، مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
8,734,826	-	-	8,734,826
-	2,035,168	-	2,035,168
8,734,826	2,035,168	-	10,769,994
8,342,848	-	-	8,342,848
-	2,156,946	-	2,156,946
8,342,848	2,156,946	-	10,499,794

31 كانون الأول 2022
أسهم شركات متداولة
أسهم شركات غير متداولة
31 كانون الأول 2021
أسهم شركات متداولة
أسهم شركات غير متداولة

27 -إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع، الاحتياطي الاجباري، الاحتياطي الاختياري، احتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 25,204,074 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 (2021: 24,082,844 دينار أردني).

28 -معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام 2017 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين الصادر في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
 - نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.
- سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) إلى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفرات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (2) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيّق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفرات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

29 - ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021.



18- حقوق المساهمين

أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من 10 مليون سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم.

ب - الاحتياطي الإجمالي

يمثل الاحتياطي الإجمالي المبالغ المتراكمة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتراكمة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% من الأعوام السابقة . يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين.

د - احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

يمثل هذا البند احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والنتائج عن إعادة تقييم هذه الموجودات بقيمتها العادلة كما في 31 كانون الاول 2021 و2020.

هـ - الأرباح المدورة

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 7 شباط 2022 بتوزيع أرباح بمقدار 1.5 مليون دينار من رأس المال عن العام 2021 أي ما يعادل 15% دينار نقداً على المساهمين وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 26 نيسان 2021 بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ 1.2 مليون دينار نقداً على المساهمين بنسبة 12% من رأس المال عن العام 2020 (2 مليون دينار نقداً على المساهمين بنسبة 20% من رأس المال عن العام 2019) .



تقرير الحوكمة السنوي لعام 2022





أ. تلتزم الشركات بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، كما تطبق الشركة أحكام المادة (144) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم (57) لسنة 2006 حيث يوجة مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (واحد وعشرون يوماً) من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويراعى بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الإيضاحية.

ب. مجلس الإدارة:

يحكم تكوين مجلس الإدارة قانون الشركات الأردني وتعليمات وزارة الصناعة والتجارة ويتكون مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء يتم إنتخابهم لمدة (4) أربع سنوات وقد تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي في (23/04/2019) من قبل الهيئة العامة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عضو مستقل / غير مستقل	عضو تنفيذي / غير تنفيذي
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	مستقل	غير تنفيذي

ج. أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

- شركة هاينكن العالمية تملك ما نسبته 10.75% من أسهم الشركة
- شركة أمين قعوار وأولاده
- شركة أبوجابر إخوان



د. فريق الإدارة التنفيذية:

يتكون فريق الإدارة التنفيذية من المدير التنفيذي ومن يعملون تحت إشرافه المباشر. يعتبر المدير التنفيذي مسؤول أمام مجلس الإدارة عن إدارة أعمال الشركة وضمان تنفيذ كافة قرارات مجلس الإدارة والمساهمين. تتكون الإدارة التنفيذية للشركة من الأفراد التالية أسمائهم:

الرقم	الاسم بالكامل	المنصب
1	السيد مروان رؤوف أبوجابر	المدير التنفيذي
2	السيد حسن هادي شاهين	مدير سلسلة التوريد
3	السيد حسام صويص	المدير المالي
4	السيد سامر زهير مخائيل	مدير الإنتاج
5	السيدة سولا فايز حداد	مديرة ضبط وتوكيد الجودة

هـ. العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة:

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	العضوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية
Heineken International Represented by Mr. Pascal Paul Jean Pierre Sabrie	عضو	لا يوجد
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	عضو مجلس إدارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين. عضو في مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عضو في مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون عضو في مجلس ادارة البنك الاستثماري
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير.
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	لا يوجد
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكو



و. اسم ضابط الارتباط

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيد حسن هادي شاهين

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أنشأ مجلس الإدارة 4 لجان وقد تم تفويضها بسلطات وصلاحيات معينة

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة الحوكمة

4- لجنة إدارة المخاطر

ح. أسماء رؤساء وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم بالكامل	المنصب	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982	
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	ماجستير إدارة أعمال / كلية بوسطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987	الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري عضو مجلس إدارة شركة ميرسك الأردن، لبنان القنصل الفخري لمملكة الدمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	بكالوريوس الهندسة الكيماوية جامعة Tufts ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك	مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

أسماء رؤساء وأعضاء لجنة الحوكمة

ط. أسماء رؤساء وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم بالكامل	المنصب
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد زيد محمد التل	عضو

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد نصار ابراهيم المعشر	عضو

أسماء رؤساء وأعضاء لجنة إدارة المخاطر

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد مروان أبوجابر	عضو
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو



ي. إجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2022

الاسم بالكامل	المنصب	
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة	1
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد زيد محمد التل	عضو	2

ك. إجتماعات لجنة التدقيق اجتماعات لجنة التدقيق هي اربعة اجتماعات خلال عام 2022

الاسم بالكامل	المنصب	
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	4
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	3
السيد فواز يوسف غانم	عضو	4

ل. إجتماعات المجلس
يجتمع مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة، بناء على دعوة من رئيسه. بحيث يتم إرسال دعوة لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الإجتماع مع جدول أعمال الإجتماع، يتم تدوين و حفظ جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشكل أصولي .

عقد مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة ستة إجتماعات خلال العام 2022، تم من خلالها مناقشة مواضيع واستراتيجيات الشركة ومشاريعها.

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	6
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	5
Heineken International Represented by Mr. Pascal Paul Jean Pierre Sabrie	عضو	6
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	5
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	6
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	5
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	6

رئيس مجلس الإدارة
نصار ابراهيم نصار المعشر



نشاطات ومنتجات الشركة



AMSTEL

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام 1958
تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية - هولندا
Amstel International

التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 29 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



PETRA

بدأ إنتاج بيرة بترا محليا عام 1964
تنتج بيرة بترا اللاغر بدرجة كحول 5%, 8%, 10% و 13%
تنتج أيضا بيرة بترا خال من الغلوتين 5%
تنتج أيضا بيرة بترا IPA, Blonde Ale, Stout

التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



HENNINGER

بدأ إنتاج بيرة هينجر عام 1964
تنتج بيرة هينجر بترخيص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا

التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة





FALCON

بدأ إنتاج بيرة فالكون عام 2018
تنتج بيرة فالكون محليا بدرجة كحول 18% و 13%

التعبئة

- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



HEINEKEN

بدأ إستيراد بيرة هاينيكين عام 2017
بيرة هاينيكين مصنعة و معبئة في مصانع هاينيكين في أمستردام - هولندا

التعبئة

- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 20 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



SOL

بدأ إستيراد بيرة سوول عام 2017
بيرة سوول المكسيكية الأصلية
بيرة سوول مصنعة و معبئة في مصانع موسييزما - هولندا

التعبئة

- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة



FLYY VODKA MIX

بدأ إنتاج فلاي مكس فودكا عام 2020 بدرجة كحول 10% بثلاث نكهات جولد و الليمون المثلج و التوت الأحمر

التعبئة:

■ تعبئ في علب ألمنيوم سعة 25 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



VITA

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام 1986

التعبئة

■ تعبئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة.



POESIE & PERLIT

بدأ إستيراد انواع مختلفة من النبيذ (Poesie & Perlit) في عام 2021 مصنعة و معبئة في مصانع Cantina di Soave sac - Italy



GLENCADAM

بدأ إستيراد ويسكي (Tomintoul Single malt) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



TOMINTOUL

بدأ إستيراد ويسكي (Glencadam Single malt) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



WEST CORK

بدأ إستيراد ويسكي (West Cork) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع West Cork Distilleries - Ireland



PARKERS

بدأ إستيراد ويسكي (Parkers) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



SCOTTISH ROYAL

بدأ إستيراد ويسكي (Scottish Royal) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



FOR PEAT'S SAKE

بدأ إستيراد ويسكي (For Peats sake blended whisky) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



CHELSEA ROYAL

بدأ إستيراد جن (Chelsea Royal) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



STALINSKAYA

بدأ إستيراد فودكا (Stalinskaya) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Prodál 94 -Romania



EIGHT ISLANDS

بدأ إستيراد رم (Eight Islands) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع West Cork Distilleries - Ireland



WEMBLEY

بدأ إستيراد جن (Wembley) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Prodal 94 - Romania



STYKA

بدأ إستيراد فودكا (Styka) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC - Scotland



CORCKERS

بدأ إستيراد جن (Croakers) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC - Scotland



BY THE SEA EVENT @HILTON DEAD SEA



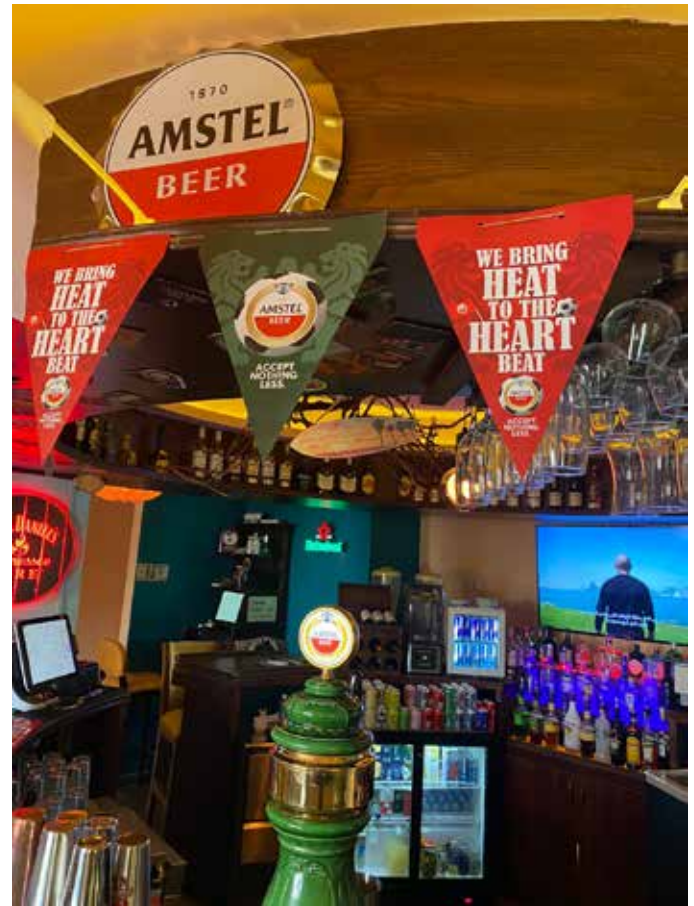
BY THE SEA EVENT @HILTON DEAD SEA



OKTOBERFEST @ORTHODOX CLUB 2022



WORLD CUP 2022





شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

General Investment Co. Ltd.

Abujaber Bldg. 188 – Zahran St.
P.O.Box 8050 Amman 11121 Jordan
Tel. 06-2003344
Fax. 06-2003345
Website: www.gicjo.com

Factory Address

Zarqa
Rsaifeh – Awajan – Martyr Wasfi al Tal St.
Tel. 06-2003344
Fax. 05-3988950
Email: hradmin@gicjo.com