

التاريخ : 2023/4/6

الرقم : 10/جنوب/2023

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

بالاشارة الى التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م لعام 2022 المرسله بتاريخ 2023/3/31 عبر موقع XBRL تبين لنا وجودنقص في الصفحة الحادي عشروهو البند الخامس (الوضع التنافسي للشركة) الذي سقط سهوا بالخطا اثناء تحويل الملف الى BDF وقد تم اضافة البند الى التقرير واجراء التعديل اللازم .

وعليه نرفق لكم طيا التقرير السنوي للشركة لعام 2022 بعد اضافة البند الخامس للتقرير .

شاكرين لكم تعاونكم ،

عضو منتدب لادارة الشركة

مروان هاشم ابودهميم



شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م
SOUTH ELECTRONICS Co. P.L.C

التقرير السنوي 2022

شركة الجنوب للالكترونيات م.ع.م



Youssef Alian



الفهرس

| | | |
|----|-------|---|
| 2 | ..... | 1. أعضاء مجلس الإدارة |
| 3 | ..... | 2. كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| 4 | ..... | 3. تقرير مجلس الإدارة |
| 23 | ..... | 4. تقرير مدققي الحسابات |
| 25 | ..... | 5. القوائم المالية الموحدة |
| 27 | ..... | 5.1. قائمة المركز المالي الموحدة |
| 29 | ..... | 5.2. قائمة الدخل الموحدة |
| 30 | ..... | 5.3. قائمة الدخل الشامل الموحدة |
| 31 | ..... | 5.4. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| 32 | ..... | 5.5. قائمة التدفقات النقدية الموحدة |
| 33 | ..... | 5.6. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة |

أعضاء مجلس الإدارة

تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة بعد انتهاء (المدة القانونية للمجلس القديم بتاريخ 2022/4/23) في الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2022/7/18 التالية اسماؤهم :

رئيس مجلس الاداره

1-الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم

2-الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله :

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح

3- شركة المهن العالمية للتجاره العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها: -

- السيد وليد نايف خليل حمد من تاريخ 2022/7/18

- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم لتاريخ 2022/8/17

4- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم بصفه شخصيه من تاريخ 2022/7/18 عضو مجلس الادارة

5- شركة ايكاروس للصناعات النفطية اعتبارا من 2022/8/8 ويمثلها :

عضو مجلس الادارة

السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده اعتبارا من 2022/8/8

وبصفه شخصيه لتاريخ 2022/8/7

عضو مجلس ادارة

6- السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين

لتاريخ 2022/6/30

مدققو الحسابات / العباسي وشركاهم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالاصالة عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة.

تعلمون ان مجلس ادارة الشركة قد وضع برنامج عمل للنهوض بالشركة وتصويب اوضاعها المالية نتيجة للظروف التي مرت بها الشركة والمنطقة بشكل عام، والتي كان لها انعكاساتها السلبية على الاقتصاد الكلي.

والحمد لله، فقد استطاعت شركتنا ان تخطو خطوات ملموسة في اعادة هيكلة اوضاعها، واستكمال الاجراءات لدى الجهات الرسمية ذات العلاقة. بحيث يتم العمل على استقطاب مساهمين جدد لاستكمال مرحلة زيادة رأس المال، حتى نتمكن من تنفيذ الخطط التي وضعها مجلس الادارة في استغلال موجودات الشركة وزيادة مبيعاتها وزيادة حصة الشركة في السوق الذي يتميز بالمنافسة الشديدة. وسنعمل على توفير رأس المال اللازم للتشغيل وتوفير متطلبات المرحلة القادمة في التوسع بنشاط الشركة واعادة هيكلة راس مال الشركة.

اخواني المساهمين اننا نعمل بقصارى جهدنا وكما عهدتمونا لتحقيق افضل نتائج بالعام القادم ان شاء الله.

آملين دعمكم المشكور دائما لشركتكم واعضاء مجلس ادارتها والعاملين فيها.

واتقدم باسم اعضاء مجلس الادارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتسبي هذه الشركة والقائمين على ادارتها التنفيذية، داعيا الله عز وجل ان يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة
جمال عبد الله يوسف السليم

1. نشاط الشركة الرئيسي

تقوم الشركة بالتجارة وصيانة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية المنزلية، حيث تتبع الشركة سياسة بيع المنتجات الكهربائية من خلال معرض واحد في شارع مكة/ عمان ومن خلال (18) مركز بيع وتوزيع لدى مؤسسة المتقاعدين العسكريين المنتشرة في جميع محافظات المملكة.

• الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

تضم الشركة 10 موظف موزعين على النحو التالي:

| المكان الجغرافي | عدد الموظفين | الموقع الجغرافي |
|----------------------------|--------------|-----------------|
| الإدارة العامة | 4 | شارع مكة/ عمان |
| معارض الشركة والجملة | 1 | عمان |
| مؤسسة المتقاعدين العسكريين | 2 | المقابلين |
| المستودعات المركزية | 3 | الجديدة |
| المجموع | 10 | |

• حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (11,124,334) دينار.

2. الشركات التابعة للشركة

• شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة 92.5% ويبلغ رأسمالها (خمسة وعشرون) مليون دينار وهي الشركة المصنعة لمنتجات كهربائية والإلكترونية مختلفة.

• شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة 100% ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار اردني، حيث كانت الشركة خلال سنوات 2014 وما قبلها شركة غير عاملة وقد اتخذت هيئة العامه المنعقدة بتاريخ 2022/7/18 بتصفية الشركة.

• شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة 100% ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار اردني وقد اتخذت هيئة العامه المنعقدته بتاريخ 2022/7/18 بتصفية الشركة .

3-أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

| | |
|--|-------------------|
| الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم | (1) الاسم : |
| رئيس مجلس الادارة | المنصب : |
| 2022/7/18 | تاريخ التعيين : |
| 1958/4/10 | تاريخ الميلاد : |
| بكالوريوس محاسبة /الكويت ماجستير ودكتوراه محاسبة /امريكا | الشهادة العلمية : |
| رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن * خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي * خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على شركات الاستثمار في المنطقة * ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي * العربي عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات * المالية والشركات الاستثمارية الخليجية مشارك في العمل التطوعي لمدقي الحسابات الخارجية في الكويت * | الخبرات العملية : |
| الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله اسامه عبد المعز احمد ابو صباح | (2) الاسم : |
| نائب رئيس مجلس الادارة | المنصب : |
| 2022/7/18 | تاريخ التعيين : |
| 1953 | تاريخ الميلاد : |
| بكالوريوس في العلوم /الفيزياء عام 1978 | الشهادة العلمية : |
| عمل لمدة (11) سنه في بنك الكويت الوطني عمل لمدة (3) سنوات في البنك الاردني الكويتي عمل لمدة (8) سنوات في بنك القاهرة – عمان مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2001 حتى 2013 مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2013 لتاريخه نائب رئيس مجلس الادارة للشركة الوطنية لصناعة الكلورين | الخبرات العملية : |
| السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم | (3) الاسم : |

| | |
|-------------------|---|
| المنصب: | عضو مجلس ادارة بصفه شخصيه لتاريخه وممثل عن الساده شركه المهن العالميه للتجاره العامه ومعدات البناء والعقارات لتاريخ 2022/7/17 وعضو منتدب لادارة الشركة من تاريخ 2022/7/27 وعضو لجنه تنفيذيه لادارة الشركة لتاريخ 2022/7/26 |
| تاريخ التعيين : | 2022/7/18 |
| تاريخ الميلاد : | 1980/4/6 |
| الشهادة العلمية : | بكالوريس محاسبه عام 2001 |
| الخبرات العملية : | خبره طويله في مجال الاعمال الحره عضو مجلس اداره في شركه نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه عضو مجلس اداره في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من 2018 لتاريخه |
| (4) الاسم : | الساده شركه المهن العالميه للتجاره العامه ومعدات البناء والعقارات ويمثلها : السيد وليد نايف خليل حمد من تاريخ 2022/7/18 |
| المنصب : | عضو مجلس ادارة |
| تاريخ التعيين : | 18/7/2022 |
| تاريخ الميلاد : | 4/11/1989 |
| الشهادة العلمية : | بكالوريس في العلوم المالية 2012 |
| الخبرات العملية : | خبره عمليه في مجالات التمويل والمحاسبة والتدقيق الداخلي والامتنال من 2012 لتاريخه مشرف استشارات المخاطر لدى راسل بيدفورد من 21 /2 /2016 لتاريخ 12/7/2018 مدير الامتنال الحالي في شركة التخصيص القابضه من 15/7/2018 لتاريخه مسؤول الامتنال في شركة الملا العالمية للتمويل 1/2 /2013 - 1/12/2014 مسؤول الامتنال في شركة أسيكو للصناعات 21/12/2014 الى 18/2/2016 |
| (5) الاسم: | شركة ايكاروس للصناعات النفطية ويمثلها : السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده |
| المنصب : | عضو مجلس اداره / عضو لجنه تنفيذيه لادارة الشركة لتاريخ 2022/7/26 |
| تاريخ التعيين : | 8/8/2022 |
| تاريخ الميلاد : | 1968 |
| الشهادة العلمية : | بكالوريس ادارة وتسويق |
| الخبرات العملية : | خبره (20) سنه في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائيه والوكالات العاميه والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق ومبيعات المتقاعدين والجمعيات . وكيل عام لعدده شركات اجهزه كهربائيه في الاردن والعراق |
| (6) الاسم : | السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين لتاريخ 2022/6/30 |

| | |
|-------------------|--|
| المنصب : | عضو |
| تاريخ التعيين : | 11/12/2019 |
| تاريخ الميلاد : | 7/9/1962 |
| الشهادة العلمية : | بكالوريوس وماجستير محاسبة |
| الخبرات العملية : | مدقق خارجي لمدة 15 عام عضو مجلس ادارة سابق لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية عضو مجلس اداره سابق لشركة التجمعات الصناعية مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة |

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

| الاسم: | السيد اعطيوي توكي عطوي الرواشده |
|------------------|---|
| المنصب: | عضو لجنة تنفيذيه لادارة الشركة مع السيد مروان هاشم حسين ابودهم لتاريخ 2022/7/26 |
| تاريخ التعيين: | 2021/8/16 |
| تاريخ الميلاد: | 1968 |
| الشهادة العلمية: | بكالوريوس ادارة وتسويق |

الخبرات العملية : خبره (20) سنه في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائيه والوكالات العالميه والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق ومبيعات المتقاعدين والجمعيات .
وكيل عام لعدة شركات اجهزه كهربائيه في الاردن والعراق

| الاسم: | السيد مروان هاشم حسين ابودهم |
|------------------|---|
| المنصب: | عضو منتدب لادارة الشركة من تاريخ 2022/7/27 وعضو لجنة تنفيذيه لادارة الشركة لتاريخ 2022/7/26 |
| تاريخ التعيين: | 2021/8/16 |
| تاريخ الميلاد: | 1980/4/6 |
| الشهادة العلمية: | بكالوريوس محاسبه عام 2001 |

الخبرات العملية: خبره طويله في مجال الاعمال الحره
عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه

4. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر

| اسم المساهم | عدد الأسهم بتاريخ 31/12/2022 | النسبة المئوية % | عدد الأسهم بتاريخ 31/12/2021 | النسبة المئوية % |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1- بنك الاستثمار العربي الاردني | 171,974 | 8,11 % | 171,974 | 8,11 % |
| 2- شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات | 332,547 | 15,683 % | 332,547 | 15,683 % |
| 3- شركة ايكاروس للصناعات النفطية | 187,583 | 8,847 % | 187,583 | 8,847 % |
| 4- شركة ملتقى التداول | 112,306 | 5,296 % | 112,306 | 5,296 % |

5- الوضع التنافسي للشركة .

أخذت شركة الجنوب للإلكترونيات مكانتها في السوق المحلي حيث تبلغ حصتها حوالي 15% من السوق المحلي وتصل منتجاتها إلى جميع أنحاء المملكة من خلال (18) مركز بيع وتوزيع لدى مؤسسة المتقاعدين العسكريين المنتشرة في جميع محافظات المملكة ومعرض واحد في شارع مكة .

6. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر.

يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر

| اسم المورد | النسبة المئوية % |
|-----------------------------|------------------|
| شركة التخصيص القابضة الاردن | 69% |

ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر.

يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر وهم:

| اسم العميل | النسبة المئوية % |
|----------------------------|------------------|
| مؤسسة المتقاعدين العسكريين | 94 % |

7. الحماية والقرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

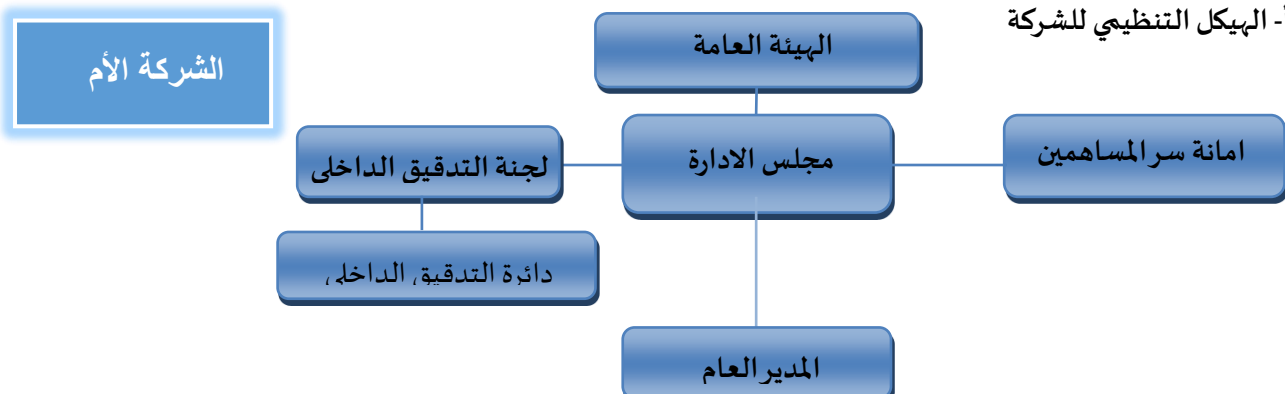
لا يوجد أي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

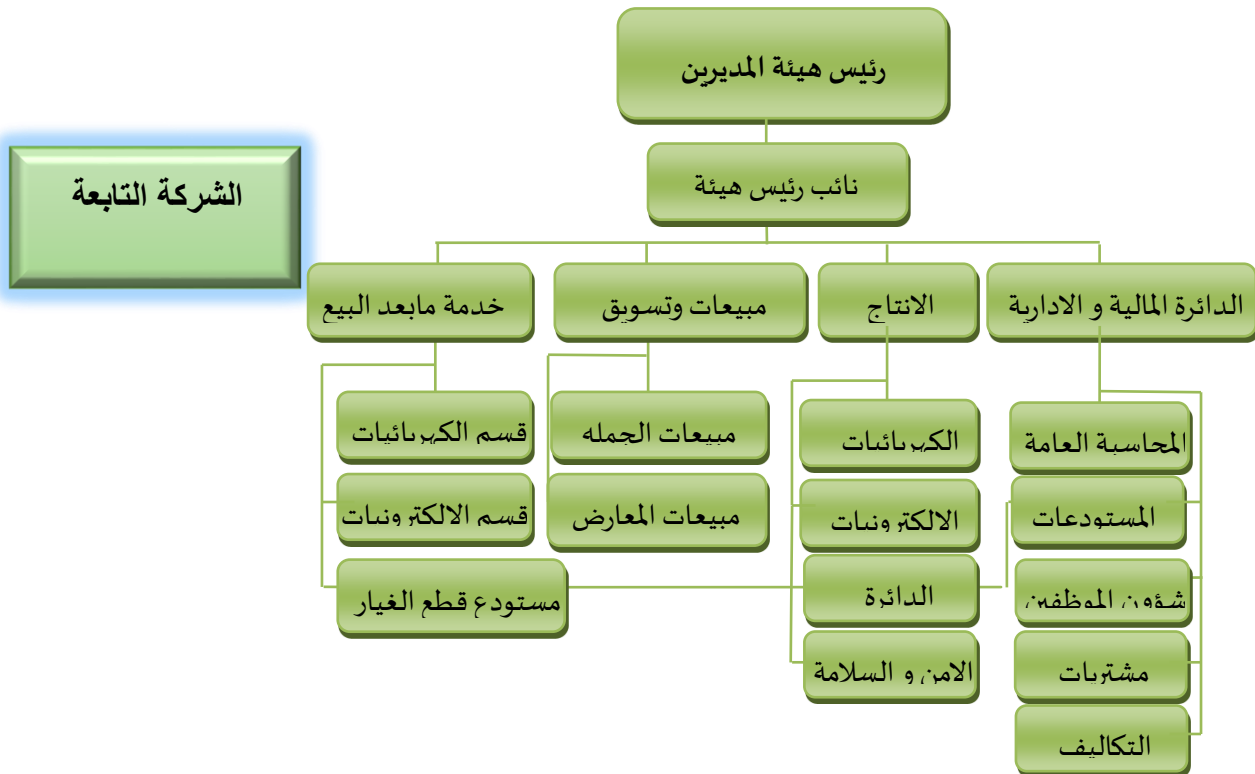
8. لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائية والالكترونية التي تقوم بتسويقها .

9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة





ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

| المؤهل العلمي | شركة الجنوب للالكترونيات (الشركة الام) | شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة (شركة تابعة) | شركة الشمال لتجاره الاجهزة الكهربائية | شركة مير لتجاره |
|---------------|---|---|---|--------------------|
|---------------|---|---|---|--------------------|

| الاجهزة المنزلية (شركة تابعة) | (شركة تابعة) | | | |
|-------------------------------|--------------|---|----|---------------------|
| | | - | 3 | بكالوريوس |
| - | - | - | 4 | دبلوم |
| - | - | - | 3 | ثانوية |
| - | - | - | 10 | اجمالي عدد الموظفين |

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة.

مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم. وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات.

مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

11. الانجازات التي حققتها الشركة

عملت شركة الجنوب للإلكترونيات على زيادة حجم مبيعاتها لتصبح حصتها حوالي 15% من السوق المحلي وتصل منتجاتها إلى جميع انحاء المملكة من خلال مراكز البيع والتسويق ومعرضها الدائم في شارع مكة

عملت على رفع حجم مبيعاتها في مراكز بيع مؤسسة المتقاعدين العسكريين في جميع محافظات المملكة لتصبح من اوائل الشركات في حجم المبيعات

تم رفد و تطوير كادر البيع بالجملة بمندوبين اكفاء لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التجارية.

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة

| البيان | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| الأرباح (الخسائر) المدورة | (1,142,882) | (804,423) | (8,563,521) | (8,538,037) | (4,299,706) |
| الأرباح الموزعة | - | - | - | - | - |
| صافي حقوق المساهمين | 1,046,267 | 1,389,938 | 1,864,057 | 1,871,703 | 6,201,634 |
| أسعار الأوراق المالية المصدرة | 0,38 | 0,61 | 0,16 | 0,18 | ,10 |

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها:

| البيان | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|---------|--------|
| نسبة مجمل الربح | %36 | %36 | %23 | %22 | %24 | %17 |
| نسبة التداول | 1.333 | 2,12 | 2,55 | %1:97 | %1:052 | %94 |
| نسبة السيولة السريعة | 1.388 | 2,07 | 2,42 | 1:94 | 0:970 | 0:85 |
| العائد إلى حقوق المساهمين والشركاء | (0.337) | (2,961) | (0,134) | (1,044) | (0,065) | (0,07) |
| المبيعات إلى مجموع الموجودات | %0.06 | %18,556 | %8,3 | % 0,904 | %0,542 | %0,04 |
| العائد إلى المبيعات | (%0.343) | (%0,075) | (%17,62) | (%2939,4) | (%71,3) | (%81) |

تسعى شركة الجنوب للالكترونيات من خلال الخطة الموضوعة لعام 2023 الى المحافظة على مبيعاتها في الاسواق المحلية وزيادتها وذلك من خلال معرضها الدائم في شارع مكة ومراكز بيع مؤسسه المتقاعدين العسكريين .

استمرار في سياسة البيع من خلال تجار الجملة ومراكز بيع مؤسسة المتقاعدين العسكريين في جميع محافظات المملكة مع استمرارية البيع بالتقسيط بأسعار مقبولة حيث تصل فترة التسديد الى 30 شهر.

الدخول الى سوق الجملة وتفعيل علامه التجارية التابعة لشركة الجنوب للالكترونيات SECO وعمل منتجات بهذا الاسم

فتح باب الاقساط المريحه مع القطاع العام في المملكة .

السعي للحصول على وكالات عالميه للاجهزة الالكترونية

- توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

- بناء على الظروف الاقتصادية والمالية من جراء جائحة فايروس كورونا ، فقد اتخذ مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات عدة قرارات وخطط جريئة هدفها تخفيف حدة تأثير هذه الجائحة العالمية على وضع الشركة المالي والاداري والتسويقي ،
- وكنتيجه لتطبيق وتنفيذ هذه الخطط والقرارات فمن المتوقع ان تكون شركة الجنوب للالكترونيات في نهاية عام 2023 بوضع مالي اقوى مما كان الوضع عليه قبل الجائحة حيث تبين هذه القرارات والخطط كما يلي :
1. توجه المستثمر الكويتي على تقديم دعم مالي للشركة بدون فوائد بنكية او اقساط شهرية لزيادة القدرة التشغيلية وحجم المبيعات للشركة .
 2. استمرار الشركة بتسديد فوائد القروض البنكية لبنك الاستثمار العربي الاردني حسب الاتفاقية المبرمه بين البنك والشركة .
 3. استمرار الشركة بشراء بضائع متنوعة ضمن خطة اولية ، وبالتالي فأن الشركة قد حققت ارضية قوية من توفر البضائع المتنوعة لمقابلة خططها في المبيعات المستقبلية .
 4. استمرار الشركة بتحقيق هامش ربح جيد بالمبيعات مقارنة بالتمويل البنكي الممنوح لها وذلك حسب خطة المبيعات والتسويق الموضوعه للشركة.
 5. اتفقت الشركة مع عدة وكالات باعطاء توزيع حصري لمنتجات تلك الشركات لصالح شركة الجنوب للالكترونيات لبيعها لمؤسسة المتقاعدين العسكريين والمؤسسة العسكرية ، وهذا سوف يزيد من نسبة مبيعات الشركة في هذا المجال وتحقيق تارجت المبيعات المحدد من قبل مجلس الادارة .
 6. قامت الشركة بخطة عمل لتخفيض مصاريف الشركة الادارية والعمومية عن طريق تسليم مبنى الادارة القديم واستغلال الطابق العلوي (السده) من المعرض وتحويله الى مكاتب الادارة العامة وذلك لتقليل نفقات ومصاريف الادارية لعام 2022.
 7. قامت الشركة بتسوية بعض الذمم الدائنه السابقه استكمالاً لمرحلة هيكله راس مال الشركة .
 8. وافقت وزاره الصناعة والتجارة بتاريخ 2021/9/9 على تخفيض وزياده راس مال وتخفيض عدد اعضاء مجلس الاداره بناءا على القرارات المتخذة في الهيئه العامه وقد استكملنا اجراءات تخفيض راس مال الشركة وتم ادراجها في بورصه عمان بتاريخ 2021/11/11 ، ولا زلنا في مرحله استكمال اجراءات زياده راس المال مع الجهات المعنيه

| | |
|------|-----------------|
| 2022 | الاتعاب السنوية |
|------|-----------------|

| | |
|------|-----------------------|
| 4000 | اتعاب تدقيق واستشارات |
| 640 | ضريبة المبيعات 16% |
| 4640 | المجموع |

- وبلغت أتعاب تدقيق الشركات التابعة كالتالي:

1. شركة هيرالشرق الاوسط للاجهزة

| | |
|------|--------------------|
| 2022 | الاتعاب السنوية |
| 500 | اتعاب تدقيق |
| 80 | ضريبة المبيعات 16% |
| 580 | المجموع |

2. شركة الشمال لتجارة الاجهزة الكهربائية

| | |
|------|--------------------|
| 2022 | الاتعاب السنوية |
| 625 | اتعاب تدقيق |
| 100 | ضريبة المبيعات 16% |
| 725 | المجموع |

3. شركة ميرلتجارة الاجهزة المنزلية

| | |
|------|--------------------|
| 2202 | الاتعاب السنوية |
| 500 | اتعاب تدقيق |
| 80 | ضريبة المبيعات 16% |
| 580 | المجموع |

17. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا و أقاربهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و اقاربهم

تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة بعد انتهاء (المدة القانونية للمجلس القديم بتاريخ 2022/4/23) في الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2022/7/18 التالية اسماؤهم :

| الاسم | المنصب | الاقرباء | الجنسية | عدد الاسهم | | |
|--|----------------|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|
| | | | | 31/12/2021 | النسبة المئوية % | النسبة المئوية % |
| 1-الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم | الرئيس | - | الكويتيه | 500 | %0,0235 | %0,0235 |
| 2- بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثله: أسامه عبدالمعز احمد ابوصباح | نائب الرئيس | - | الاردنية | 171,974 | % 8,11 | % 8,11 |
| | | - | الاردنية | 857 | %0,040 | %0,040 |
| 3-شركة المهن العالمية للتجارة العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها : السيد وليد نايف خليل حمد من تاريخ 2022/7/18 | عضو | - | الكويتيه | 332,547 | %15,683 | %15,683 |
| | | - | الاردنيه | - | - | - |
| 4- شركة ايكاروس للصناعات النفطية من تاريخ 2022/8/8 ويمثلها : اعطيوي تركي عطويي الرواشده | عضو | - | الكويتيه | 187,583 | %8,847 | %8,847 |
| | | - | الاردنيه | 1000 | %0,047 | %0,047 |
| 5-السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم | عضو | - | الاردنيه | 95 | %0,028 | %0,028 |
| 6- ضياء الدين ابراهيم احمد امين لتاريخ 2022/6/30 | عضو | - | الاردنية | 500 | %0,0235 | %0,0235 |

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس و اقربائهم

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا و اقربائهم

| الاسم | المنصب | اقرباهم | الجنسية | عدد الاسهم | | | النسبة المئوية |
|-------------------------------|---|---------|----------|------------|----------------|------------|----------------|
| | | | | 31/12/2022 | النسبة المئوية | 31/12/2021 | |
| السيد مروان هاشم حسين ابودهيم | عضو منتدب لإدارة الشركة من تاريخ 2022/7/27 وعضو لجنه تنفيذيه لإدارة الشركة لتاريخ 2022/7/26 | - | الأردنية | 595 | %0,028 | 95 | %0,0044 |
| اعطيوي تركي عطوي الرواشده | عضو لجنه تنفيذيه لإدارة الشركة مع السيد مروان هاشم حسين ابودهيم لتاريخ 2022/7/26 | - | الأردنيه | 1000 | %0,0471 | 1000 | %0,0471 |

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا و اقربائهم

18. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

| الاسم | المنصب | بدل تنقلات السنوية | اجور و اتعاب ورواتب السنوية | علاوات ومكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|--|----------|--------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| 1- الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم | الرئيس * | 6000 | - | - | - | - |
| 2- الساده/ شركة المهن العالمية للتجاره العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها: السيد وليد نايف خليل حمد من تاريخ 2022/7/18 | عضو * | 3000 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|------|------|---|
| - | - | - | - | 6000 | عضو* | 3- السادة/ بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثله : السيد أسامه عبدالمعز احمد ابوصباح |
| - | - | - | - | 6000 | عضو* | 4- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم |
| - | - | - | - | 6000 | عضو* | 5- شركة ايكاروس للصناعات النفطية ويمثلها: السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده اعتبارا من تاريخ 2022/8/8 وبصفه شخصية لتاريخ 2022/8/7 |
| - | - | - | - | 3000 | عضو | 6- السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين لتاريخ 2022/6/30 |

* سجلت بدل تنقلات سنوية استحقاق

ب. المزايا والمكافآت لاشخاص الادارة العليا

| الاسم | المنصب | بدل تنقلات السنوية | اجور واتعاب السنوية | علاوات ومكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|---------------------------------|--|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم | عضو منتدب لادارة الشركة من تاريخ 2022/7/27 وعضو لجنة تنفيذه لادارة الشركة لتاريخ 2022/7/26 | - | 17,000 | - | - | - |
| السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده | عضو لجنة تنفيذه لادارة الشركة مع السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم لتاريخ 2022/7/26 | - | 7000 | - | - | - |

* اقر مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ 27/7/2022 تعيين السيد مروان حسين هاشم ابودهيم عضو
منتدب لادارة الشركة وتسيير امورها .

19. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح لعام 2022

20. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام 2022 مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو
أعضاء اللجنة التنفيذية لإداره الشركة أو أي من موظفي الشركة و أقاربهم والشركات التابعة والحليفة.

21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة

اقرارات مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقاياه فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة

أسامة عبد المعز أحمد أبو صباح



رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد الله يوسف السليم



عضو

مروان هاشم حسين ابودهييم



عضو

اعطيوي تركي عطوي الرواشده



عضو

وليد نايف خليل حمد



نر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2022

عضو منقذب لادارة الشركة

مروان هاشم حسين ابودهييم



رئيس قسم الحسابات

عاهد نصرالدين أبوسنينه



رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد الله يوسف السليم



تقرير الحوكمة

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

مقدمه

من منطلق حرص الشركة على الإلتزام بأفضل ممارسات الحوكمة في سائر عملياتها قامت الشركة بتحديد مسؤوليات وحقوق كل طرف من أصحاب المصالح وعززت من مبادئ الشفافية والمسائله والمسؤوليه ، فأوجدت بيئة حوكمية مثلى لأعمالها وأنشطتها. يعد تقرير الحوكمة من أهم منابر الشفافية والتواصل مع الجمهور، ذلك أن الحوكمة تتجسد في مجموعة القواعد والإجراءات التي يتم بموجبها إدارة الشركة والرقابة عليها ،فضلا عن أنها تنظم العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين ،تعني أيضا بالمسؤوليه المجتمعيه للشركه .

يتناول هذا التقرير الموثيق والسياسات والآليات التي تحدد إطار عمل الشركة في مجال الحوكمة بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامه وقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) تاريخ 2019/5/22 وغيرها من التشريعات ذات الصله بالإضافة إلى ما يتماشى معها من افضل ممارسات الحوكمة العالميه ،ويتطرق أيضا إلى مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقه عنه والمهام التي يقومون بها خلال العام.

تطبيق قواعد الحوكمة

أرسلت الشركة أسس التعاون مع المدققين الخارجيين للتواصل إلى تقارير ذات مصداقيه و متماشيه مع المعايير الدولييه لإعداد التقارير المحاسبية وبذلك تمكنت الشركة من خلق بيئة تضمن سلامة عملياتها وتحافظ على مصلحة مساهميها كما توفر منصبه للتواصل مع هؤلاء المساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح والعامه .

الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات

1. تفصح الشركة عن امثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامه المحدوده .
2. تعرض الشركة حالات الانحراف عن هذه المعايير في تقريرها السنوي ويتم مناقشة مجلس الإدارة في اجتماعاته تطبيق الشركة لمبادئ حوكمة الشركات .
3. جميع المساهمين متساوون بالحقوق المترتبة لهم على أسهم الشركة وتجدر الإشارة إلى أن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخليه يضمنون للمساهمين ممارسة حقوقهم ، وبوجه خاص حق التصرف في الاسهم اذ تعتمد الشركة سياسة منح المساهمين أولوية الاكتتاب عند إصدار أسهم جديده وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الاسهم العامه وحق حضور الجمعيه العامه والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة
4. يتم اخطار المساهمين أو وكلائهم بموعد انعقاد اجتماعات الهيئة العامة وبنود جدول الاعمال قبل الاجتماع بفترة كافيه عن طريق البريد الإلكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب 14 يوما على الأقل ونشر الإعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الأقل في الصحف المحليه وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .

5. يستند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة إلى عملية ترشيح محددة وشفافة حسب قانون الشركات .

الإفصاح وشفافية المعلومات

1. يوجد لدى الشركة إجراءات عمل وسياسه مكتوبة معتمده من قبل مجلس الإدارة تبين الطريقه التي تنظم بها عملية الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تنفيذ هذه السياسه وفقا لمتطلبات السلطات الرقابيه والتشريعات النافذه .

2. تفصح الشركة عن المعلومات الرئيسية المتعلقة بحوكمة الشركات بما في ذلك مدى امتثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة ، ومنها على سبيل المثال :تشكيل مجلس الإدارة وطريقة ترشيح الأعضاء واللجان الرئيسية المنبثقة عن مجلس الإدارة وحضور واستقلال مجلس الإدارة والمعلومات الخاصة بالأعضاء وغير ذلك .
3. تفصح الشركة بطريقة شفافة وفي الموعد المناسب عن الاحداث والصفقات المهمة والمخاطر الجسيمة والمعلومات الجوهرية الخاصة بعمليات الشركة .
4. تفصح الشركة عن المعلومات المرتبطة بخطط التطوير وأهداف الشركة والمخاطر والمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على العمل .
5. تفصح الشركة عن قوائمها المالية وتقارير المدققين الخارجيين في مواعيدها المحدده .
6. تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن عدد اجتماعات مجلس الادارة ونسبة الحضور لكل عضو في تلك الإجتماعات .
7. تفصح الشركة للهيئة العامة عن اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة .
8. تستخدم الشركة موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات السابقة ذكرها .

تشكيل مجلس الادارة

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة يتكون من خمسة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء المجلس بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالأمور الإدارية والمالية ولملمين أيضا بحقوق وواجبات مجلس الاداره ويتم انتخاب أعضاء المجلس كل أربع سنوات مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

يقوم مجلس الادارة برسم واعتماد التوجهات الإستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة ووضع ومتابعة إجراءات الرقابة الداخلية والحوكمة وإدارة المخاطر وضمان كفاءتها وفعاليتها ، واعتماد الموازنات الرئيسية والسياسات المالية ومتابعة ومراقبة أداء الشركة وأعمال الإدارة التنفيذية بها ، بجانب وضع السياسات التي تنظم علاقه مع أصحاب المصالح وتحمي حقوقهم بما في ذلك وضع واعتماد السياسات التي تؤكد وتضمن التطبيق والإشراف على تنفيذ القوانين واللوائح النظامية والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها والتي من شأنها أن تساعد مساهمي الشركة ، هذا بالإضافة إلى المهام الأخرى التي ورد تفصيلها في النظام الأساسي للشركة والموجود على موقع مركز ايداع الاوراق المالية

ب- أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

• أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال السنة:

- 1- الدكتور جمال عبدالله يوسف جاسم السليم..... غير تنفيذي ومستقل
- 2- الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله: غير تنفيذي وغير مستقل
- السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح
- 3- شركة المهن العالمية للتجاره العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها:
- السيد وليد نايف خليل حمد غير تنفيذي وغير مستقل
- 4- شركة ايكاروس للصناعات النفطية ويمثلها : تنفيذي وغير مستقل

السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده اعتبارا من 2022/8/8

وبصفه شخصيه لتاريخ 2022/8/7

5- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم..... تنفيذي وغير مستقل

• أسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال السنة:

1- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم استقلال ممثل لشخص اعتباري
وعين بصفه شخصيه

2- السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين استقلال بتاريخ 2022/6/30

3- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده استقلال بصفه شخصيه
وعين ممثل لشخص اعتباري

ج – أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

1- السيد وليد نايف خليل حمد ممثل شركة المهن العالمية
للتجاره العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات

2- السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح ممثل بنك الاستثمار
العربي الاردني

3- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده ممثل شركة ايكاروس
للصناعات النفطية

د – المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

1- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده..... لجنه تنفيذيه لتاريخ 2022/7/26

2- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم لجنه تنفيذيه لتاريخ 2022/7/26

وعضو منتدب لادارة الشركة من تاريخ 2022/7/27

هـ – جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمه العامة إن وجدت:

السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم

1- عضو مجلس ادارته في شركه نوركا بيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه

2- عضو مجلس ادارته في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من 2018 لتاريخه

السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح

1-نائب رئيس مجلس الاداره في الشركة الوطنييه صناعه الكلورين

باقي الاعضاء لا يوجد

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركة:

السيد عاهد نصرالدين أبو سنيته

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة التدقيق

2- لجنة التعيينات والترشيحات

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق، ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

رئيس اللجنة

1- السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح

المؤهل العلمي: بكالوريوس في العلوم /الفيزياء عام 1978

الخبرات العملية: - عمل لمدة (11) سنه في بنك الكويت الوطني

عمل لمدة (3) سنوات في البنك الاردني الكويتي

عمل لمدة (8) سنوات في بنك القاهرة – عمان

مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2001 حتى 2013

مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2013 لتاريخه

نائب رئيس مجلس الاداره للشركة الوطنيه صناعه الكلورين

عضو اللجنة

2- السيد وليد نايف خليل حمد

المؤهل العلمي: بكالوريوس في العلوم المالية

خبره عمليه في مجالات التمويل والمحاسبة والتدقيق الداخلي والامثال

مشرف استشارات المخاطر لدى راسل بيدفورد من 21 / 2 / 2016 لتاريخ 12 / 7 / 2018

مدير الامتثال الحالي في شركة التخصيص القابضه من 15 / 7 / 2018 لتاريخه

مسؤول الامتثال في شركة الملا العالمية للتمويل 1 / 2 / 2013 - 1 / 12 / 2014

مسؤول الامتثال في شركة أسيكو للصناعات 21 / 12 / 2014 الى 18 / 2 / 2016

عضو اللجنة

3- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده

المؤهل العلمي: بكالوريوس ادارة وتسويق

الخبرات العملية: خبره (20) سنه في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائيه

والوكالات العالميه والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق

ومبيعات المتقاعدين والجمعيات .

وكيل عام لعدده شركات اجهزه كهربائيه في الاردن والعراق

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة التعيينات والترشيحات ولجنة ادارة المخاطر ولجنه المشتريات ولجنة الحوكمة:

• لجنة التعيينات والترشيحات:

- 1- السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح رئيس اللجنة
- 2- السيد مروان هاشم حسين ابودهيم عضو اللجنة
- 3- السيد السيد وليد نايف خليل حمد عضو اللجنة

• لجنة ادارة المخاطر :

- 1- السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح رئيس اللجنة
- 2- السيد مروان هاشم حسين ابودهيم عضو اللجنة
- 3- السيد وليد نايف خليل حمد رئيس اللجنة

• لجنة الحوكمه :

- 1- السيد وليد نايف خليل حمد رئيس اللجنة
- 2- السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة
- 3- السيد مروان هاشم حسين ابودهيم عضو اللجنة

ي – عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:
عقدت لجنة التعيينات والترشيحات اجتماعين بحضور جميع الاعضاء

| الاسم | 27/7/2022 | 2022/10/27 |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح | حاضر | حاضر |
| السيد مروان هاشم حسين ابودهيم | حاضر | حاضر |
| السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده | حاضر | حاضر |

عقدت لجنة ادارة المخاطر اجتماعين بحضور جميع الاعضاء

| الاسم | 27/7/2022 | 27/10/2022 |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح | حاضر | حاضر |
| السيد مروان هاشم حسين ابودهيم | حاضر | حاضر |
| السيد وليد نايف خليل حمد | حاضر | حاضر |

عقدت لجنة الحوكمه اجتماعين بحضور جميع الاعضاء

| 2022/10/27 | 27/7/2022 | الاسم |
|------------|-----------|-------------------------------------|
| حاضر | حاضر | السيد وليد نايف خليل حمد |
| حاضر | حاضر | السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح |
| حاضر | حاضر | السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم ع |

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عقدت لجنة التدقيق اربعة اجتماعات بحضور جميع الاعضاء

| 2022/12/21 | 2022/10/27 | 2022/8/30 | 27/7/2022 | الاسم |
|------------|------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح |
| حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | السيد وليد نايف خليل حمد |
| حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده |

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد اجتماعات عدد (7) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

| 27/10 | 24/10 | 8/8 | 27/7 | 20/6 | 15/6 | 27/3 | الاسم |
|-------|-------|------|------|------|------|------|--|
| حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | حاضر | رئيس مجلس الادارة والاعضاء الحاليين والمستقلين حضور كامل الجلسات |

رئيس مجلس الإدارة

جمال عبدالله يوسف السليم

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

صفحة

| | |
|------|---|
| ٣-١ | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| ٤ | قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| ٥ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| ٦ | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| ٧ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| ١٩-٨ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ الشركاء المحترمين
شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الرأي المتحفظ:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الجنوب للإلكترونيات ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الموحدة من ١ إلى ٢٨.

في رأينا وباستثناء اثر ما ذكرناه في فقرات أساس الرأي المتحفظ والامور الاخرى، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية.

أساس الرأي المتحفظ:

لدى الشركة استثمار في شركة تابعة (شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة) بمبلغ ١٠,٤٩٦,٠٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لم تقم الشركة بتضمين البيانات المالية لشركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ضمن القوائم المالية الموحدة. وعلى أثر ذلك، لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة حول تأثير عدم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة، وإن آخر قوائم مالية لشركة هير الشرق الأوسط للأجهزة تضمنت خسائر متراكمة. لم تقم الشركة بالاعتراف بالتدني عن هذا الاستثمار مما قد يؤثر على صافي خسارة السنة وحقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ في حال تم الإقرار بالتدني في الاستثمار بنفس القيمة.

تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لأداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، كما أننا ملتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد والمتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الهامة:

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لإجتهادنا المهني، كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ككل، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها:

| نطاق التدقيق لمواجهة أمر التدقيق الهام وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر: | أمر التدقيق الهام - الاعتراف بالمبيعات |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> مراجعة صحة الاعتراف بالإيرادات وفقاً لسياسات الشركة، وتقييم الالتزام بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". اختبار تصميم وفعالية ضوابط الرقابة الداخلية التي تطبقها الشركة على دورة الإيرادات. | <p>اعتبرنا هذا أمر تدقيق رئيسي نظراً للأحكام المستخدمة في تقدير التزامات الأداء حيث أن هناك خطر يتمثل في إمكانية تحريف الإيرادات بسبب تخطي الإدارة للضوابط والحكم الذي ينطوي عليه تقدير الاعتراضات الطبية الخاصة بالمطالبة الحكومية.</p> |

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

أمور التدقيق الهامة: (تابع)

| نطاق التدقيق لمواجهة أمر التدقيق الهام (تابع) | أمر التدقيق الهام (تابع) |
|---|--|
| وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر: (تابع) | - الاعتراف بالمبيعات (تابع) |
| <ul style="list-style-type: none"> اختبار عينة من معاملات البيع التي تمت قبل وبعد تاريخ قائمة المركز المالية لتقييم ما إذا كان الاعتراف بالإيرادات تم في الفترة الصحيحة. تقييم الخصومات للعملاء الرئيسيين، عن طريق إعادة احتساب الخصومات الممنوحة طبقاً للشروط التعاقدية. إجراء مراجعة تحليلية للإيرادات استناداً إلى اتجاهات المبيعات وهوامش الربح. | كما أن توقيت ومقدار الإيرادات المعترف بها في الفترة المالية يمكن أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على الأداء المالي للشركة. |
| قيمنا مدى كفاية إفصاحات الشركة المدرجة بالقوائم المالية إيضاح. | |

معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٢م ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها ومسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا وفي حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة، وفي حال استنتجنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، بناء على العمل الذي قمنا به، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية مالم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أي أخطاء جوهريّة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية:

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهرية ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا مالم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التابعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

تحتفظ شركة الجنوب للإلكترونيات بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكر في أساس الرأي المتحفظ.

التاريخ: ٢٩ آذار ٢٠٢٣

شركة العباسي وشركاه
(عضو مستقل في مورا العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | إيضاح | |
|----------------------------------|-------------|-------|--|
| الموجودات | | | |
| الموجودات غير المتداولة: | | | |
| ٤٧٦,٢٧٦ | ٤٧٦,٦٣٨ | ٥ | ممتلكات وآلات ومعدات، صافي |
| ٦٢,٧٨١ | - | ٦ | حق استخدام الأصل |
| ١٠,٤٩٦,٠٣٧ | ١٠,٤٩٦,٠٣٧ | ٧ | استثمارات في شركات تابعة |
| ١٥٦,٨٧١ | ١٥١,٦٥٩ | ٨ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر |
| ١١,١٩١,٩٦٥ | ١١,١٢٤,٣٣٤ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| الموجودات المتداولة: | | | |
| ١,٦٥٣,٠٣٤ | ١,٥٠٤,١٩٤ | ٩ | ذمم مدينة، صافي |
| ١٣,٧٠٣ | ٧٠,٦٧٣ | ١٠ | مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى |
| ٣,٩٧٩,١٤٨ | ٣,٩٨٢,٠٢٤ | ١١ | المطلوب من أطراف ذوي علاقة |
| ٣٤,٠٠٠ | ٣٤,٠٠٠ | ١٢ | أسناد قرض |
| ١٣٦,٠٥٥ | ٢٤١,٧١٥ | ١٣ | المخزون، صافي |
| ١٧,٧٦٩ | ٨,٧١٠ | ١٤ | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ٥,٨٣٣,٧٠٩ | ٥,٨٤١,٣١٦ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ١٧,٠٢٥,٦٧٤ | ١٦,٩٦٥,٦٥٠ | | مجموع الموجودات |
| حقوق المساهمين والمطلوبات | | | |
| حقوق المساهمين: | | | |
| ٢,١٢٠,٤١٠ | ٢,١٢٠,٤١٠ | ١٥ | رأس المال المدفوع |
| ٢٩٧,٧٣٤ | ٢٩٧,٧٣٤ | | احتياطي إجباري |
| ٥٥,٠٨٧ | ٥٥,٠٨٧ | | احتياطي اختياري |
| (٢٧٨,٨٧٠) | (٢٨٤,٠٨٢) | | احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| (٧٩٠,٣٠٣) | (١,١٤٢,٨٨٢) | | من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر |
| ١,٤٠٤,٠٥٨ | ١,٠٤٦,٢٦٧ | | الخسائر المتراكمة |
| | | | مجموع حقوق المساهمين |
| المطلوبات: | | | |
| المطلوبات غير المتداولة: | | | |
| - | - | ٦ | التزام إيجار - الجزء غير المتداول |
| ٥,٧٨٣,٧٨٦ | ٦,٢٣٥,٨٩٣ | ١١ | المطلوب الى أطراف ذوي علاقة |
| ٧,١٠٥,٣٧٣ | ٥,٣٠٢,٠٧٥ | ١٦ | قروض - الجزء الغير متداول |
| ١٢,٨٨٩,١٥٩ | ١١,٥٣٧,٩٦٨ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| المطلوبات المتداولة: | | | |
| ٤٦٠,٤٦١ | ٨٧٣,٣٠٦ | | ذمم دائنة |
| ٦٦,٩٨٦ | - | ٦ | التزام إيجار - الجزء المتداول |
| ٨٢٤,٠٠٢ | ١,٧٦٧,٥٠٥ | ١٦ | قروض - الجزء المتداول |
| ٥٦٠,٠٧٨ | ٥٩١,٦٧٧ | | تسهيلات تمويل على الهامش |
| ٢٥١,٣٢٣ | ٢٢٣,٩٥٠ | | بنوك دائنة |
| ٣٧٥,٣٠١ | ٧٩١,٢١٩ | | شيكات موجهة الدفع |
| ١٩٤,٣٠٦ | ١٣٣,٧٥٨ | ١٧ | مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| - | - | ١٨ | مخصص ضريبة الدخل |
| ٢,٧٣٢,٤٥٧ | ٤,٣٨١,٤١٥ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ١٥,٦٢١,٦١٦ | ١٥,٩١٩,٣٨٣ | | مجموع المطلوبات |
| ١٧,٠٢٥,٦٧٤ | ١٦,٩٦٥,٦٥٠ | | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | إيضاح | |
|---|-----------|-------|--------------------------------|
| ٩١٧,٥٨٣ | ١,٠٢٦,٧٦٠ | | المبيعات |
| (٥٨٢,٨٧٧) | (٦٥١,٤٥٧) | | تكلفة المبيعات |
| ٣٣٤,٧٠٦ | ٣٧٥,٣٠٣ | | مجمّل الربح |
| (٢٠٣,٥٦٨) | (٢١٢,٠٥٠) | ١٩ | مصروفات البيع والتوزيع |
| (١٩٨,٥٢٣) | (١٤٢,٧٤١) | ٢٠ | مصروفات إدارية وعمومية |
| (٦٧,٣٨٥) | ٢٠,٥١٢ | | الربح/(الخسارة) من التشغيل |
| (٤٦٨,٨٨١) | (٣٩٤,١٠٣) | | تكاليف تمويلية |
| ٦٠,٧٠٩ | ٢١,٠١٢ | | إيرادات أخرى |
| (٤٧٥,٥٥٧) | (٣٥٢,٥٧٩) | | صافي الخسارة قبل الضريبة |
| - | - | ١٨ | ضريبة الدخل |
| (٤٧٥,٥٥٧) | (٣٥٢,٥٧٩) | | صافي خسارة السنة |
| الدخل الشامل الآخر: | | | |
| البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة: | | | |
| خسارة التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال | | | |
| الدخل الشامل الآخر | | | |
| (٤,٧٢٦) | (٥,٢١٢) | | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة |
| (٤٨٠,٢٨٣) | (٣٥٧,٧٩١) | | |
| ربحية السهم: | | | |
| (٠,٢٣) | (٠,١٧) | ٢١ | نصيب السهم من صافي خسارة السنة |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| ٢٠٢١ | رأس المال المدفوع | خصم اصدار | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية | الخسائر المتراكمة | الإجمالي |
|-----------------------------------|-------------------|-----------|----------------|-----------------|--|-------------------|-----------|
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ | ١١,١٥٨,٤٤٧ | (٥٠٠,٠٠٠) | ٢٩٧,٧٣٤ | ٥٥,٠٨٧ | (٥٨٣,٦٩٠) | (٨,٥٤٣,٢٣٧) | ١,٨٨٤,٣٤١ |
| تخفيض رأس المال | (٨,٥٣٨,٠٣٧) | - | - | - | - | ٨,٥٣٨,٠٣٧ | - |
| إطفاء خصم الاصدار | (٥٠٠,٠٠٠) | ٥٠٠,٠٠٠ | - | - | - | - | - |
| الرصيد الافتتاحي المعدل | ٢,١٢٠,٤١٠ | - | ٢٩٧,٧٣٤ | ٥٥,٠٨٧ | (٥٨٣,٦٩٠) | (٥,٢٠٠) | ١,٨٨٤,٣٤١ |
| التغير في القيمة العادلة | - | - | - | - | (٤,٧٢٦) | - | (٤,٧٢٦) |
| بيع موجودات مالية | - | - | - | - | ٣٠٩,٥٤٦ | (٣٠٩,٥٤٦) | - |
| صافي خسارة السنة | - | - | - | - | - | (٤٧٥,٥٥٧) | (٤٧٥,٥٥٧) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٢,١٢٠,٤١٠ | - | ٢٩٧,٧٣٤ | ٥٥,٠٨٧ | (٢٧٨,٨٧٠) | (٧٩٠,٣٠٣) | ١,٤٠٤,٠٥٨ |
| صافي خسارة السنة | - | - | - | - | - | (٣٥٢,٥٧٩) | (٣٥٢,٥٧٩) |
| التغير في القيمة العادلة | - | - | - | - | (٥,٢١٢) | - | (٥,٢١٢) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٢,١٢٠,٤١٠ | - | ٢٩٧,٧٣٤ | ٥٥,٠٨٧ | (٢٨٤,٠٨٢) | (١,١٤٢,٨٨٢) | ١,٠٤٦,٢٦٧ |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|-------------|-----------|--|
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| (٤٧٩,٨٩٠) | (٣٥٢,٥٧٩) | صافي خسارة السنة قبل الضريبة |
| | | تعديلات لتسوية صافي خسارة السنة قبل الضريبة إلى |
| | | صافي التدفق النقدي المتولد من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية: |
| ٦٣,٦٤٠ | ٦٣,٩٠١ | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وحق استخدام أصل |
| - | (٧,٦٤٦) | أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٤,٣٣٣ | ١,٥٠٧ | فوائد التزام عقود إيجار |
| (٤١١,٩١٧) | (٢٩٤,٨١٧) | |
| | | التغيرات في بنود رأس المال العامل: |
| (١٤٣,١١٨) | ١٤٨,٨٤٠ | ذمم مدينة |
| ١٧١,٦٧٣ | (١٠٥,٦٦٠) | المخزون |
| ٩,٧٦٥ | (٥٦,٩٧٠) | مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى |
| (٤٠١,٩٠٤) | ٤١٢,٨٤٥ | ذمم دائنة |
| (١١١,٥٥٦) | ٤١٥,٩١٨ | شيكات مؤجلة الدفع |
| (١٦٠,٦٤٥) | (٦٠,٥٤٨) | مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| - | (٦٨,٤٩٣) | الالتزام إيجار |
| - | - | ضريبة دخل مدفوعة |
| (١,٠٤٧,٧٠٢) | ٣٩١,١١٥ | صافي التدفق النقدي المتولد من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| ٦٩,٦١٩ | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر |
| (٨٠٧) | (٤,٨٣٦) | شراء ممتلكات وآلات ومعدات |
| - | ١١,٠٠٠ | متحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٦٨,٨١٢ | ٦,١٦٤ | صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| ٣٠,٣٥٩ | (٨٢٨,١٩٦) | صافي التغير في القروض |
| ٢٥١,٣٢٣ | (٢٧,٣٧٣) | صافي التغير في بنوك دائنة |
| ٦٤٧,٦٥٠ | ٤٤٩,٢٣١ | صافي التغير في أطراف ذوي علاقة |
| ٩٢٩,٣٣٢ | (٤٠٦,٣٣٨) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المتولد من الأنشطة التمويلية |
| | | صافي النقد المستخدم خلال السنة |
| (٤٩,٥٥٨) | (٩,٠٥٩) | أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة |
| ٦٧,٣٢٧ | ١٧,٧٦٩ | أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة |
| ١٧,٧٦٩ | ٨,٧١٠ | |
| | | معاملات غير نقدية: |
| (٦٤,١٠١) | - | اثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦ |
| ٨,٥٣٨,٠٣٧ | - | إطفاء خسائر متراكمة في رأس المال وخصم إصدار |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الجنوب للإلكترونيات ("الشركة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٣٢٧٥ والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٥ تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة في عام ٢٠٠٦.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية والكهربائية و شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها حسب القوانين الشرعية و تقديم خدمات الاستشارات المالية والفنية و إدارة أملاك الغير وتجارة المعدات الكهربائية و إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك و إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية والمعايير والإصدارات الأخرى.

تعرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فقرة مستقلة أدناه.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

فررت الشركة تصفية "شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية" و "شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية" تصفية إختياريه وعليه ولا تتضمن القوائم المالية الموحدة أي من القوائم المالية للشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة | كيان الشركة | راس المال | نسبة الملكية |
|---------------------------------------|----------------|------------|--------------|
| شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية | محدودة مسؤولية | ٥,٠٠٠ | ١٠٠٪ |
| شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية | محدودة مسؤولية | ٥,٠٠٠ | ١٠٠٪ |
| شركة هير الشرق الاوسط للأجهزة | محدودة مسؤولية | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٩٢,٥٪ |

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

إيضاح ٣. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

أ- أساس الإستمرارية
ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للممتلكات والآلات والمعدات
يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهرية.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة
القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو ببيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحفوظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات وآلات ومعدات

أ- الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكيدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات، الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ت- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحة منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

| | | | |
|-----------------|-----|----------------|-----|
| - ديورات و أثاث | ١٥٪ | - أجهزة ومعدات | ٢٥٪ |
| - سيارات | ٢٥٪ | | |

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، ان دعت الحاجة.

النقد في الصندوق لدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات (تابع)

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- عقود الخدمات
يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.
- الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفقرة التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.
- استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة
يتم إثبات استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.
- الإيرادات الأخرى
الإيرادات الأخرى يتم إثباتها بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة تجنب ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة تجنب ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٥ - ممتلكات وآلات ومعدات

| التكلفة | أراضي | أثاث ومفروشات | آلات ومعدات | السيارات | الإجمالي |
|-----------------------------------|---------|---------------|-------------|-----------|-------------|
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٤٧٣,٧٦٦ | ١,٠٠٠,٥١٨ | ١٧٣,٤٧٥ | ٤٢٢,٧٥٢ | ٢,٠٧٠,٥١١ |
| الإضافات | - | - | ٤,٨٣٦ | - | ٤,٨٣٦ |
| الاستيعادات | - | - | (٣,٩١٥) | - | (٣,٩١٥) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٤٧٣,٧٦٦ | ١,٠٠٠,٥١٨ | ١٧٤,٣٩٦ | ٤٢٢,٧٥٢ | ٢,٠٧١,٤٣٢ |
| الاستهلاك المتراكم | - | (١,٠٠٠,٥١٧) | (١٧٠,٩٦٧) | (٤٢٢,٧٥١) | (١,٠٩٤,٢٣٥) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | - | - | (١,١٢٠) | - | (١,١٢٠) |
| المحمل على السنة | - | - | ٥٦١ | - | ٥٦١ |
| الاستيعادات | - | (١,٠٠٠,٥١٧) | (١٧١,٥٢٦) | (٤٢٢,٧٥١) | (١,٥٩٤,٧٩٤) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | - | - | - | - | - |
| القيمة الدفترية: | ٤٧٣,٧٦٦ | ١ | ٢,٨٧٠ | ١ | ٤٧٦,٦٣٨ |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٤٧٣,٧٦٦ | ١ | ٢,٥٠٨ | ١ | ٤٧٦,٢٧٦ |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٤٧٣,٧٦٦ | ١ | ٢,٥٠٨ | ١ | ٤٧٦,٢٧٦ |

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٦- حق استخدام الأصل

لدى الشركة عقدين إيجار مدتهم أربع سنوات .

أ- أصل حق الاستخدام

| المبلغ | التكلفة: |
|-----------|-----------------------------------|
| ٢٥١,١٢٧ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| (١٥,٦٩٥) | الاستبعادات |
| ٢٣٥,٤٣٢ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| (١٨٨,٣٤٥) | الإطفاء المتراكم: |
| (٤٧,٠٨٧) | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| (٢٣٥,٤٣٢) | المحمل على الفترة |
| - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| ٦٢,٧٨٢ | القيمة الدفترية: |
| - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |

ب- التزام إيجار

| المبلغ | المطلوبات: |
|----------|---|
| ٦٦,٩٨٦ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| - | تكاليف التمويل |
| (٦٦,٩٨٦) | المستحق خلال الفترة |
| - | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| - | يقسم التزام الإيجار على مدة عقد الإيجار على النحو التالي: |
| - | أقل من سنة |
| - | من سنة إلى خمسة سنوات |
| - | إلتزام الإيجار – صافي |

إيضاح ٧- إستثمارات في شركات تابعة

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | نسبة التملك | |
|-------------|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | % | |
| ١٠,٤٩٦,٠٣٧ | ١٠,٤٩٦,٠٣٧ | ٩٢,٥ | شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة الكهربائية |
| ٥,٠٠٠ | ٥,٠٠٠ | ١٠٠ | شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية* |
| ٥,٠٠٠ | ٥,٠٠٠ | ١٠٠ | شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية* |
| (١٠,٠٠٠) | (١٠,٠٠٠) | | تدني إستثمارات في شركات تابعة |
| ١٠,٤٩٦,٠٣٧ | ١٠,٤٩٦,٠٣٧ | | |

* قررت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ تصفية هذه الشركات تصفية إختيارية.

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

| إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
|---|--|-------------|-------------|
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل | | ١٥١,٦٥٩ | ١٥٦,٨٧١ |
| الآخر شركات مدرجة | | ٦٦٨,٤٦٥ | ٦٦٨,٤٦٥ |
| موجودات مالية بالكلفة من خلال الدخل الشامل الآخر شركات غير مدرجة | | (٦٦٨,٤٦٥) | (٦٦٨,٤٦٥) |
| (يطرح): تدني موجودات مالية | | ١٥١,٦٥٩ | ١٥٦,٨٧١ |
| إيضاح ٩- ذمم مدينة | | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
| ذمم مدينة | | ٣,٧١٤,٩٦٦ | ٣,٨٦٣,٨٠٦ |
| (يطرح): مخصص الخسائر الانتمائية | | (٢,٢١٠,٧٧٢) | (٢,٢١٠,٧٧٢) |
| فيما يلي حركة مخصص الخسائر الانتمائية: | | ١,٥٠٤,١٩٤ | ١,٦٥٣,٠٣٤ |
| الرصيد في بداية السنة | | (٢,٢١٠,٧٧٢) | (٢,٢١٠,٧٧٢) |
| المكون خلال السنة | | - | - |
| | | (٢,٢١٠,٧٧٢) | (٢,٢١٠,٧٧٢) |
| إيضاح ١٠- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى | | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
| ذمم موظفين | | ٥٦,١٢٥ | ٨٢٦ |
| تأمينات مستردة | | ١٠,٠٧٩ | ١٠,٠٧٩ |
| تأمينات نقدية وكفالات | | ٢,٣٠٠ | ٢,٣٠٠ |
| مصروفات مدفوعة مقدما | | ٢,١٦٩ | ٤٩٨ |
| | | ٧٠,٦٧٣ | ١٣,٧٠٣ |
| إيضاح ١١- معاملات الأطراف ذوي العلاقة | | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
| صاحب العلاقة | | نوع العلاقة | نوع التعامل |
| أ- المطلوب من أطراف ذوي العلاقة | | | |
| شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة | | شركة تابعة | تمويلي |
| شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية | | شركة تابعة | تمويلي |
| شركة هير الشرق الأوسط للتجارة | | شركة شقيقة | تمويلي |
| شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية | | شركة شقيقة | تمويلي |
| (يطرح): تدني ذمم مدينة أطراف ذوي علاقة | | | |
| | | ٣,٩٨٢,٠٢٤ | (١,٦٧٧,٤٨١) |
| | | ٥,٢٣٦,٤٣٦ | ٥,٢٣٣,٥٥٩ |
| | | ٢,١٤٢ | ٢,١٤٢ |
| | | ٣٥٢,٦٥٠ | ٣٥٢,٦٥٠ |
| | | ٦٨,٢٧٧ | ٦٨,٢٧٧ |
| | | (١,٦٧٧,٤٨١) | (١,٦٧٧,٤٨٠) |
| | | ٣,٩٧٩,١٤٨ | ٣,٩٧٩,١٤٨ |
| ب- المطلوب إلى أطراف ذوي العلاقة | | | |
| شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية | | شركة شقيقة | تمويلي |
| شركة التخصيص القابضة - الاردن | | شركة شقيقة | تمويلي |
| شركة مير لتجارة الاجهزة المنزلية | | شركة تابعة | تمويلي |
| المجمع الوطني المتكامل للصناعات | | شركة شقيقة | تمويلي |
| | | ٦,٢٣٥,٨٩٣ | ٥,٠٦١,٦٧٩ |
| | | ١,١٤٦,٠٠١ | ٧١٨,٢٨٧ |
| | | ٣,٨٢٠ | ٣,٨٢٠ |
| | | ٢٤,٣٩٣ | - |
| | | ٥,٧٨٣,٧٨٦ | ٥,٧٨٣,٧٨٦ |

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ١١ - معاملات الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

خلال العام، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في معاملات تمويلية وتجارية على شكل مبيعات ومشتريات، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محددة للسداد.

أهم المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذوي العلاقة

| المبلغ | طبيعة المعاملة | شركة التخصيص القابضة - الاردن |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|
| ٤٢٧,٧١٤ | سداد مصاريف عن طرف ذو علاقة | |

إيضاح ١٢ - أسناد قرض

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | شركة العرب للتنمية العقارية (يطرح): مخصص تدني أسناد قرض |
|-----------|-----------|--|
| ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | |
| (٢١٦,٠٠٠) | (٢١٦,٠٠٠) | |
| ٣٤,٠٠٠ | ٣٤,٠٠٠ | |

إيضاح ١٣ - مخزون

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | مخزون (يطرح): مخصص بضاعة بطينة الحركة |
|-----------|-----------|--|
| ٢٤٦,٠٥٥ | ٣٤٦,٢٥٢ | |
| (١١٠,٠٠٠) | (١٠٤,٥٣٧) | |
| ١٣٦,٠٥٥ | ٢٤١,٧١٥ | |
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | فيما يلي حركة مخصص بطينة الحركة: |
| ١١٠,٠٠٠ | ١١٠,٠٠٠ | الرصيد في بداية السنة |
| - | - | المكون خلال السنة |
| | (٥,٤٦٣) | المستبعد خلال السنة |
| ١١٠,٠٠٠ | ١٠٤,٥٣٧ | |

إيضاح ١٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | نقد في الصندوق نقد لدى البنوك |
|--------|-------|----------------------------------|
| ٤,٤٢٥ | ٦,٠٩٩ | |
| ١٣,٣٤٤ | ٢,٦١١ | |
| ١٧,٧٦٩ | ٨,٧١٠ | |

إيضاح ١٥ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢,١٢٠,٤١٠ دينار أردني مكون من ٢,١٢٠,٤١٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ١٦ - القروض البنكية

حصلت الشركة على قروض بنكية من بنك محلي، مكفولة بضمان شخصي، تصنيف القروض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|-----------|-------------|----------------------------|
| ٧,٩٢٩,٣٧٥ | ٧,٠٦٩,٥٨٠ | اجمالي القروض |
| ٧,١٠٥,٣٧٣ | (٥,٣٠٢,٠٧٥) | (يطرح): الجزء غير المتداول |
| ٨٢٤,٠٠٢ | ١,٧٦٧,٥٠٦ | الجزء المتداول |

- تم إعادة هيكلة رصيد القروض ومنح وزيادة سقف التسهيلات لتصبح ٧,١٦٠,٠٠٠ مليون دينار أردني يسدد القرض بعد فترة سماح سنة كاملة تنتهي بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣٠ وترسمل الفائدة خلال فترة السماح وتضاف لرصيد القرض بحيث يبدأ السداد ٢٠٢٢/٥/٣١ ليتم سداده على مدى ١٢٥ قسط شهري شامل الفائدة وتمثل نسبة الفائدة ٥,٥٪ وبدون عمولة.
- كما حصلت الشركة على قرض متجدد لغايات تمويل اعتمادات ومشتريات محلية بسقف ٥٨٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٦,٢٥٪ سنوياً تحتسب على الرصيد المسحوب وغير المسدد من القرض وينتهي بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣٠ ويجدد بموافقة الطرفين.

الضمانات:

- تتعهد الشركة بتحويل قيمة الأقساط الشهرية المستحقة لها والمحصلة من قبل مؤسسة المتقاعدين العسكريين والخاصة بالمبالغ المستحقة على المتخلفين بالدفع بواسطة وزارة المالية لصالح الشركة دون أي مبيعات أو تحصيلات أخرى وذلك بموجب حوالة حق تنظم لدى كاتب العدل.
- كما تتعهد الشركة بتوجيه كتاب إلى السادة مؤسسة المتقاعدين العسكريين تطالب المؤسسة فيه بضرورة ايداع تحصيلات مؤسسة المتقاعدين العسكريين لصالح الشركة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل لضمان استمرارية تحويلها في نهاية كل شهر الى حساب الشركة لدى بنك الاستثمار العربي.
- الابقاء على الضمانات القائمة للبنك دون تغيير اضافة الى ما ذكر أعلاه.
- كما سيتم استخدام المبالغ المحصلة من مؤسسة المتقاعدين العسكريين او اي مبالغ اخرى مودعة بالحساب لتسديد أي التزامات أو أي أقساط مستحقة وغير مسددة في حينه.

إيضاح ١٧ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|---------|---------|-----------------------------|
| ٣٨,٦٧٥ | ٦٦,٨٨١ | أمانات ضريبة المبيعات |
| ١٦,٤٩٧ | ١٦,٤٩٧ | مخصص إجازات الموظفين |
| ١٧,٣٢٤ | ١٧,٣٢٤ | مخصص رسوم الجامعات الاردنية |
| ١٢,٧٦٥ | ١٢,٧٦٥ | أمانات رديات الاككتاب |
| ١١,٠١٢ | ١١,٠١٢ | مخصص نهاية الخدمة |
| ٩٩٨ | ٢,٥٨٨ | أمانات ضريبة الدخل |
| - | ٢,٣٢٠ | صندوق التكافل الاجتماعي |
| ١,٦٢٥ | ١,٦٢٥ | أمانات ضريبة الدخل- جمارك |
| ١,٢٩٧ | ١,٣٠٣ | أمانات الضمان الاجتماعي |
| ١٤,٠٠٩ | ٦٤٣ | المصروفات المستحقة |
| ٢٠,٨٠٩ | - | فوائد قروض مستحقة الدفع |
| ٣٤,٧٥٦ | - | ذمم الموظفين |
| ٢٤,٥٣٩ | - | أمانات ومخصصات أخرى |
| - | ٨٠٠ | أخرى |
| ١٩٤,٣٠٦ | ١٣٣,٧٥٨ | |

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ١٨ - مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة

| ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
|------|------|
| - | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

ب- الوضع الضريبي:

حصلت الشركة على شهادة مقيدة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠ من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

إيضاح ١٩ - مصروفات البيع والتوزيع

| ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
|---------|---------|
| ١٠٣,٩٠٤ | ٥٠,٢٢٣ |
| ٦٣,٥٤٣ | ٨٤,٩٦٢ |
| ٢٣,٥٤٣ | ٣١,٣٩١ |
| ١٠,٥٤٩ | ١٠,٧٦١ |
| ١٠,٤١٧ | ٧,٨٧٨ |
| - | ٥,٤٦٥ |
| - | ٣,١٤٣ |
| - | ٨٠٣ |
| - | ٤٨٩ |
| - | ٣٦٩ |
| - | ٣٥٦ |
| - | ١٩٤ |
| - | ١٠٩ |
| ٩٤ | ٧,٤٢٥ |
| ٢١٢,٠٥٠ | ٢٠٣,٥٦٨ |

إيضاح ٢٠ - مصروفات إدارية وعمومية

| ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ |
|---------|---------|
| ٣٣,١٨٠ | ٦٧,٣٠٦ |
| ٣٣,٠٠٠ | - |
| ٢٤,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠ |
| ٣٢,٥١٤ | ١٥,٧٣٣ |
| ٤,٧٢٨ | ٥,٥٤٤ |
| ٤,٤٢٩ | ٤٤,٥٤٧ |
| ٣,٠٠٠ | - |
| ٢,٩٨٨ | ٣,١٨٩ |
| ١,٥٦٧ | ٢,٦٤٤ |
| ١,١٢٠ | ٣٢,٢٤٩ |
| ٥٥٧ | ٣,٢٤٤ |
| ١,٦٥٨ | ٤,٠٦٧ |
| ١٤٢,٧٤١ | ١٩٨,٥٢٣ |

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٢١ - ربحية السهم

تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة السنة بقسمة خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٢,١٢٠,٤١٠ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ م (٢,١٢٠,٤١٠ سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ م)

إيضاح ٢٢ - الموضوع القانوني

يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ (٢١٦,٦٦٦) دينار أردني لا زالت منظورة أمام القضاء

إيضاح ٢٣ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة غير المؤكدة

الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات:

يتم إستهلاك تكلفة الأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقعة الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصل.
- التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

إيضاح ٢٤ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني واليورو والدولار الأمريكي. إن المعاملات باليورو غير جوهريية والدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

شركة الجنوب للإلكترونيات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٢٥ - معايير جديدة وتعديلات على معايير قائمة

معايير جديدة ومعدلة طبقتها الشركة خلال السنة

- طبقت الشركة المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى في فترة التقرير المالي السنوي التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:
- التخفيضات استجابة لتأثيرات كوفيد - ١٩ على المستأجرين (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)).
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي دورة سنة ٢٠١٨-٢٠٢١ م.
 - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١٦)).
 - مرجعيات الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣).
 - تصنيف المطلوبات المتداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١)).
 - تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (٨) "التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" - تعريف التقديرات المحاسبية.
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١) وبيان الممارسة (٢)).

إيضاح ٢٦ - الأحداث اللاحقة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آب ٢٠٢٠ والذي تم فيه الموافقة على رسملة مبلغ ٥٦٠,٠٠٠ دينار أردني من رصيد الذمة الدائنة لشركة ملتقى التداول بسعر إصدار دينار واحد لكل سهم ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢,٦٨٠,٤١٠ دينار أردني، وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٣.

إيضاح ٢٧ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

إيضاح ٢٨ - اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢.

