

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
علي حسن سماره
ترخيص رقم ٥٠٣
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠ نيسان ٢٠٢٣

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٥٠,٧٧٧,٥٧٤	١٤٩,٦١٧,٣٩٨	٣	ممتلكات ومعدات
٢,٥٨٥,٣٤٨	٢,٥٥٠,٨٥٢		استثمارات عقارية
٥,٩٧٣,٠٦٤	٥,٨٧٠,٤٣٤	٤	حق استخدام موجودات
٤,٣٧١,٤٩٦	٤,٤٣٤,٥٣٣	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٣١٣,٩٠٣	٣,٢٩٥,٦٩٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٤,٤٥٥,٧٧٧	٤,٢٦٠,٦١١	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٨٠,١١٣	٩٦٠,٤٨١		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١,٣٣٣,٣٧٥	١,٣٣٣,٣٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٧٣,٣٩١,٨٥٠	١٧٢,٤٣٤,٥٧٨		
			موجودات متداولة -
١,٨٩٤,٦٢٢	٢,٠٨١,٦٩٥		مخزون
٣,٣٨٩,٠٩٤	٤,٣٤٣,٣٦٥		ذمم مدينة
١,٤٨٠,٦٨٨	٢,٧٢٧,٦٢٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٩٨٥,٧٧٤	٢٥,٩٣٦,٨٧٢	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٧٥٠,١٧٨	٣٥,٠٨٩,٥٥٩		
٢٠,٦٤٢,٠٢٨	٢٠,٧٥٢,٤٣٧		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦,٦٣٨,٥١٢	٦,٦٣٨,٥١٢	٨	احتياطي إجباري
٦,٨٩٤,٩٦٦	٦,٨٩٤,٩٦٦	٨	احتياطي اختياري
(١,٢٥٥,٣٤١)	(١,٢٧٢,٥٩٤)	٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٢,١٧٣,٧٠٤)	(١١,٩١٨,٨١٨)		خسائر متراكمة
١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	١٤٤,١٣٦,٥٩٦		
١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٨,١٢٧,٧٨١		
١٦٢,٢٠٨,٦٣٠	١٦٢,٢٦٤,٣٧٧		
			حقوق غير المسيطرين
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٤,١٩٢,٦٤٤	١٤,٥٥٦,١٠٩	١٠	قروض طويلة الأجل
٤,٧١٣,١٢٩	٤,٥٧١,٠٣٦	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٢٣٧,٠٥٦	٢٣٨,٦٥٨	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٨,٨٦١,٤٢٠	٨,٣١٥,٧١٨	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٨,٠٠٤,٢٤٩	٢٧,٦٨١,٥٢١		
			مطلوبات متداولة -
١,٠٩٥,٠٥٧	١,٤٥١,٨٣٩	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١,٢٩٥,٠٨٥	١,٣٢٤,٨١٦	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٦,٢١٨,١٥٣	٦,٩٤٠,٢٦١		ذمم دائنة
٦,٩١٣,٧٧٣	٧,٥٠٩,٥١٢	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٨,٤٢٨	١٩٦,٧٤٩		مخصصات أخرى
٦٨,٦٥٣	١٥٥,٠٦٢	١١	مخصص ضريبة الدخل
١٥,٩٢٩,١٤٩	١٧,٥٧٨,٢٣٩		
٤٣,٩٣٣,٣٩٨	٤٥,٢٥٩,٧٦٠		
٢٠,٦٤٢,٠٢٨	٢٠,٧٥٢,٤٣٧		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
٨٨٥٨٩٧٦	١٥٤٣٢٢٧٦		إيرادات تشغيلية
(٩٢٨٣٩٤٢٦)	(١٢٧٣١٨٤٨)		مصاريف تشغيلية
(٤٢٤٩٤٥٠)	٢٧٠٠٤٢٨	١٣	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢٧١١٣	١٥٥٦٢٢		إيرادات فوائد
١٦٣٥٣٩	٢٤١٣٣١		إيرادات أخرى
(٢٤٤٥٤٠)	(٢٣٨٩٩٦)		تكاليف تمويل
(١٩٦٣٩٠٢)	(١٩٨٩٥٣٤)		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(١٠٢٦٣٠)	(١٠٢٦٣٠)	٤	استهلاكات حق استخدام موجودات
(٦٩٤٤٨١)	(٧١٢٤١٦)		مصاريف إدارية
(١٣٧٦)	-		مخصصات أخرى
(٣٢٤٠٧٢٧)	٥٣٨٠٥		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
٤٣١١٥٨	١٩١٩٥	١١	الوفر في ضريبة الدخل، بالصافي
(٢٨٠٩٥٦٩)	٧٣٠٠٠		ربح (خسارة) الفترة
(٢٤٧٦٩٥٨)	١٩٢٠١٧		العائدة إلى:
(٣٣٢٦١١)	(١١٩٠١٧)		مساهمي الشركة
(٢٨٠٩٥٦٩)	٧٣٠٠٠		حقوق غير المسيطرين
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠/٠١٧)	٠/٠٠١	١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٢٨٠٩٥٦٩ر)	٧٣٠٠٠	ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
(١٢٠٧٧٠ر)	(١٧٢٥٣ر)	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢٩٣٠٣٣٩ر)	٥٥٧٤٧	مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
(٢٥٩٧٧٢٨ر)	١٧٤٧٦٤	مساهمي الشركة
(٣٣٢٦١١ر)	(١١٩٠١٧ر)	حقوق غير المسيطرين
(٢٩٣٠٣٣٩ر)	٥٥٧٤٧	

شركة زارة للاستثمار (قايضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	احتياطات				التغير المتراكم في القيمة العادلة	خصائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الدخل الشامل للفترة التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تصفية شركة تابعة
		حقوق غير المسيطرين	حقوق غير المسيطرين	إجباري	دينار							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٢,٢٠٨,٦٣٠	١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	(١٢,١٧٣,٧٠٤)	(١,٢٥٥,٣٤١)	٦٨٩,٤٩٦	١٢,٦٣٨,٥١٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -	١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -
٥٥,٧٤٧	(١١٩,٠١٧)	١٧٤,٧٦٤	١٩٢,٠١٧	(١٧,٢٥٣)	-	-	-	-	(١١٩,٠١٧)	١٧٤,٧٦٤	-	٢٠٢٣ -
-	(٦٢,٨٦٩)	٦٢,٨٦٩	٦٢,٨٦٩	-	-	-	-	-	(٦٢,٨٦٩)	٦٢,٨٦٩	-	٢٠٢٣ -
١٦٢,٢٦٤,٣٧٧	١٨,١٢٧,٧٨١	١٤٤,١٣٦,٥٩٦	(١١,٩١٨,٨١٨)	(١,٢٧٢,٥٩٤)	٦٨٩,٤٩٦	١٢,٦٣٨,٥١٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -	١٨,١٢٧,٧٨١	١٤٤,١٣٦,٥٩٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -
١٥٩,٦٣٣,٦٣٥	١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٤١,٢٦٠,٢٣٧	(١٥,١٦٣,١٣٩)	(٢٦٤,٩٧٨)	٦٨٩,٤٩٦	١٢,٦٣٨,٥١٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -	١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٤١,٢٦٠,٢٣٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -
(٢,٩٣٠,٣٣٩)	(٣٣٢,٦١١)	(٢,٥٩٧,٧٢٨)	(٢,٤٧٦,٩٥٨)	(١٢,٠٧٧٠)	-	-	-	-	(٣٣٢,٦١١)	(٢,٥٩٧,٧٢٨)	-	٢٠٢٣ -
١٥٦,٧٠٣,٢٩٦	١٨,٠٤٠,٧٨٧	١٣٨,٦٦٢,٥٠٩	(١٧,٦٤٠,٠٩٧)	(٣٨٥,٧٤٨)	٦٨٩,٤٩٦	١٢,٦٣٨,٥١٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -	١٨,٠٤٠,٧٨٧	١٣٨,٦٦٢,٥٠٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ -

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
		الأنشطة التشغيلية	
(٣٢٤٠٧٢٧)	٥٣٨٠٥		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:	
(٢٧١١٣)	(١٥٥٦٢٢)		إيرادات فوائد
٢٤٤٥٤٠	٢٣٨٩٩٦		تكاليف تمويل
١٩٦٣٩٠٢	١٩٨٩٥٣٤		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١٠٢٦٣٠	١٠٢٦٣٠		استهلاك حق استخدام موجودات
(٥٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
١٣٧٦	-		مخصصات أخرى
		تغيرات رأس المال العامل:	
(١٤٤٩٧٢)	(١٨٧٠٧٣)		مخزون
(٥٤٢٢٢٤)	(٩٥٤٢٧١)		ذمم مدينة
(٩٥٧٥٣٨)	(١٢٤٦٩٣٩)		أرصدة مدينة أخرى
٨٨٥٧٨٣	٧٢٢١٠٨		ذمم دائنة
٥٢٧٠٩٤	(٦٧٦٨٩٢)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٧٩٦)	(١٤١٦٧٩)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢٠٣٥)	(٤٥٢٤)		ضريبة دخل مدفوعة
(١٢٦٥٠٨٠)	(٣٠٩٩٢٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية	
(٢٠٢٣٦١)	(٧٩٤٤٧٢)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٩٠)		شراء استثمارات عقارية
(٦٠٥٢٣٩)	(٦٣٠٣٧)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٣١٢٠٣٠)	(١٨٠٣٦٨)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٢٥٦٦٩	(٥١٨٧٣٢)		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٢٧١١٣	١٥٥٦٢٢		إيرادات فوائد مقبوضة
(١٠٦٦٨٤٨)	(١٤٠١٣٧٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية	
٤٧٣٨٤٩	٨١٥٠٢١		المتحصل من قروض
٤٩٢٥٥٣	١٠٢٥٣٥٣		أرصدة دائنة أخرى
(٩١٣٩٣)	(١٠٠٣٩٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠٦٢٥٢)	(٧٧٥٧٨)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
٧٦٨٧٥٧	١٦٦٢٤٠٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٥٦٣١٧١)	(٤٨٩٠٢)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٩٨٧٤٢٥٢	٢٥٩٨٥٧٧٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٨٣١١٠٨١	٢٥٩٣٦٨٧٢	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠٢٣.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٥) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين.

على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ٧٩٤ر٤٧٢ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢٠٢٦ر٣١١ دينار).

(٤) حق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترتين المنتهيتين في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات			أراضي
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣				
(غير مدققة) -				
٦ر٠٠٨ر٢١٤	٥ر٩٧٣ر٠٦٤	٥ر١٤٨ر٧٩٢	٨٢٤ر٢٧٢	كما في ١ كانون الثاني
-	(١٠٢ر٦٣٠)	(٧٢ر٩٧٦)	(٢٩ر٦٥٤)	استهلاكات
١٣٣ر٢٧٢	-	-	-	تكاليف تمويل
(٧٧ر٥٧٨)	-	-	-	دفعات
(١٦٨ر٠٥٦)	-	-	-	المحول إلى ذمم دائنة
٥ر٨٩٥ر٨٥٢	٥ر٨٧٠ر٤٣٤	٥ر٠٧٥ر٨١٦	٧٩٤ر٦١٨	كما في ٣١ آذار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				
(٢٠٢٢ مدققة) -				
٦ر٥٠٠ر٣٢٠	٦ر٣٨٣ر٥٨١	٥ر٤٤٠ر٦٩٥	٩٤٢ر٨٨٦	كما في ١ كانون الثاني
-	(٤١٠ر٥١٧)	(٢٩١ر٩٠٣)	(١١٨ر٦١٤)	استهلاكات
٥٥٥ر٠٢٠	-	-	-	تكاليف تمويل
(٨٦١ر٥٢٢)	-	-	-	دفعات
(١٨٥ر٦٠٤)	-	-	-	المحول إلى ذمم دائنة
٦ر٠٠٨ر٢١٤	٥ر٩٧٣ر٠٦٤	٥ر١٤٨ر٧٩٢	٨٢٤ر٢٧٢	كما في ٣١ كانون الأول

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦ر٠٠٨ر٢١٤	٤ر٧١٣ر١٢٩	١ر٢٩٥ر٠٨٥	٥ر٨٩٥ر٨٥٢	٤ر٥٧١ر٠٣٦	١ر٣٢٤ر٨١٦

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٣ر٠٣٧ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢٣٩ر٦٠٥ دينار).

لم يتم رسملة اية مشاريع وتحويلها إلى بند ممتلكات ومعدات خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ آذار ٢٠٢٢.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٦ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار). كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العام ٢٠٢٥.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٣١٠ر٢٨٥	١٧١٩ر٢٠٦	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٩١ر١٨٢	٦٩١ر١٨٢	تأمينات مستردة
٤٧٩ر٢٢١	٣١٧ر٢٣٩	أخرى
٢٨١٤ر٠٦٣	٤ر٠٦١ر٠٠٢	
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥	الجزء غير المتداول
١٤٨٠ر٦٨٨	٢٧٢٧ر٦٢٧	الجزء المتداول
٢٨١٤ر٠٦٣	٤ر٠٦١ر٠٠٢	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٠ تم الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير المستحق في ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة بتأجيل آخر قسط، بحيث يكون التحصيل بعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٣٧١٤	٩٢٦٤٢
١٢٨٢٠٢٤٩	٩٥٤٣٩٦٠
١٣٠٨١٨١١	١٦٣٠٠٢٧٠
٢٥٩٨٥٧٧٤	٢٥٩٣٦٨٧٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل *

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح بين ٤ ٪ و ٥ ٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤ ٪ و ٥ ٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٢٣٦٨٨٨	٢٥٩٣٦٨٧٢
(٥٩٢٥٨٠٧)	-
٨٣١١٠٨١	٢٥٩٣٦٨٧٢

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية مختصرة موحدة.

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٢٦٤٩٧٨)	(١٢٥٥٣٤١)
(١٠٠٦١٣٨)	(١٨٢٠٩)
١٥٧٧٥	٩٥٦
(١٢٥٥٣٤١)	(١٢٧٢٥٩٤)

رصيد بداية السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ١١)
رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)		سعر الفائدة	الجزء غير المستغل	عملية القرض
تستحق الدفع	طويلة الأجل	تستحق الدفع	طويلة الأجل			
خلال سنة	دينار	خلال سنة	دينار	%	دينار	
٥٢٢,١٩٤	٢٦٦,٦٦٦	٧٦٣,٠٤١	٢٦٦,٦٦٦	٣,٥٠	٩٧٠,٢٩٣	بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠	-	بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢,٤٢٢,٧١٩	٢٣٠,٧٦٩	٢,٣٤٢,٩٥٢	٦١٥,٣٨٤	٣,٠٠	١,٠٤١,٦٦٤	بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٧٩٤,٧٥٦	٣٠٧,٦٩٤	٧٩٤,٧٥٦	٣٠٧,٦٩٤	٣,٢٥	٨٩٧,٥٥٠	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ١
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠	-	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ٢
١,٦٩٢,٣٠٦	٣٠٧,٦٩٤	١,٦٩٢,٣٠٦	٣٠٧,٦٩٤	٣,٥٠	-	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ١
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠	-	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ٢
٢٣٠,١٥١	-	٢٥٠,٣٧٥	-	٣,٠٠	١,٧٤٩,٦٢٥	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ١
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠	-	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ٢
-	٤٣,٠٠٨	-	٤٣,٠٠٨	٣,٥٠	١,٩٥٦,٩٩٢	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ١
١,٤٥٠,٨٩٨	-	١,٧٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠	-	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ٢
١,٦٩٩,٩٥٢	-	١,٦٩٩,٩٥٢	-	٣,٠٠	-	بنك القاهرة عمان - شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
١٦,٨١٢,٩٧٦	١,١٥٥,٨٣١	١٧,٢٤٣,٣٨٢	١,٥٤٠,٤٤٦			
(٢,٦٢٠,٣٣٢)	(٦٠,٧٧٤)	(٢,٦٨٧,٢٧٣)	(٨٨,٦٠٧)			
١٤,١٩٢,٦٤٤	١,٠٩٥,٠٥٧	١٤,٥٥٦,١٠٩	١,٤٥١,٨٣٩			

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٣ - ٣١ آذار ٢٠٢٤	١,٥٤٠,٤٤٦
١ نيسان ٢٠٢٤ - ٣١ آذار ٢٠٢٥	٣,٤٨٩,٤٤٣
١ نيسان ٢٠٢٥ - ٣١ آذار ٢٠٢٦	٣,٣٩٧,٣٩٨
١ نيسان ٢٠٢٦ - ٣١ آذار ٢٠٢٧	٣,٢٣٢,١١٥
١ نيسان ٢٠٢٧ وما بعدها	٧,١٢٤,٤٢٦
المجموع	١٨,٧٨٣,٨٢٨

(١١) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ضريبة الدخل -

يمثل الوفر الضريبي الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٩٢٢٨٦	ضريبة دخل الفترة
٢٠٣٦	٧٩٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	٨٠٨٦٥	ضريبة دخل مؤجلة
(٤٣٣١٩٤)	(١٩٣١٤٥)	وفر ضريبي مؤجل
(٤٣١١٥٨)	(١٩١٩٥)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣٨١٢	٦٨٦٥٣	رصيد بداية الفترة / السنة
١٨٤٣٩	٩٢٢٨٦	ضريبة دخل الفترة / السنة
٥٥٢٩٢	٧٩٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٢١٥٢)	المسترد من المخصص خلال الفترة / السنة
(٨٨٨٩٠)	(٤٥٢٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٦٨٦٥٣	١٥٥٠٦٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢١.

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٩	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٩
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٠٤٨٧٤٩	٤١٤٥٧٧٧
٢٣٢٥٥٩	١٩٣١٤٥
(١١٣٥٣١)	(٧٨٣١١)
٤١٤٥٧٧٧	٤٢٦٠٦١١

رصيد بداية السنة

الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً

الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة

رصيد نهاية السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٠٨٩٧٣	٢٣٧٠٥٦
(١٥٧٧٥)	(٩٥٦)
(٥٦١٤٢)	٢٥٥٨
٢٣٧٠٥٦	٢٣٨٦٥٨

رصيد بداية الفترة / السنة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)

فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي

رصيد نهاية الفترة / السنة

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٥١١٩١٥	٥٥١١٩١٥
٣٦٠١٤٣٨	٣٦٩٦٢١٢
٢٦٤٤٠٤٤	٢٥٢٨٦٥٦
١٣٨٢٢٦٠	١٦٥١٠٩٣
١١٩٩٩٨٤	١١٤٩٩٨٥
٢٠١٠٨٩	١٦٤١١٨
٦٥٣٩٢٣	١٣٥١٩١
٣٧١٩٢	٥٦٥٨٦
٥٤٣٣٤٨	٩٣١٤٧٤
١٥٧٧٥١٩٣	١٥٨٢٥٢٣٠

أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي

إيرادات منح حكومية غير مستحقة

مصرفات مستحقة

أمانات نزلاء

إيراد منحة مؤجل

مطلوبات مورد وحدات التكييف

محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين

أمانات ضريبة مبيعات

أخرى

٨٨٦١٤٢٠	٨٣١٥٧١٨
٦٩١٣٧٧٣	٧٥٠٩٥١٢
١٥٧٧٥١٩٣	١٥٨٢٥٢٣٠

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٣) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٤٣٢٢٧٦	(١١٣٦٠٣)	٤٠٩٥٢٤	١٥١٣٦٣٥٥	إيرادات تشغيلية
(١٢٧٣١٨٤٨)	١١٣٦٠٣	(٢٤٦٩٦٣)	(١٢٥٩٨٤٨٨)	نفقات تشغيلية
٢٧٠٠٤٢٨	-	١٦٢٥٦١	٢٥٣٧٨٦٧	صافي الإيرادات التشغيلية
١٥٥٦٢٢٢	-	١٢١٣	١٥٤٤٠٩	معلومات أخرى -
٢٣٨٩٩٦	-	-	٢٣٨٩٩٦	إيرادات فوائد
٢٠٩٢١٦٤	-	٦٦٧٢	٢٠٨٥٤٩٢	تكاليف تمويل
				استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق والمنتجات ما يلي:

منتج	فندق موفنبيك	منتج موفنبيك	منتج موفنبيك	منتج موفنبيك	فندق جراند	فندق إنتركونتيننتال	
المنتج	فندق موفنبيك	منتج موفنبيك	منتج موفنبيك	منتج موفنبيك	فندق جراند	فندق إنتركونتيننتال	
المجموع	المنتج	المنتج	المنتج	المنتج	المنتج	المنتج	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٨٩١٩٦٠	٨٠١٨١٦	٤٣٤٩٢٣	١٠٤٣٥٧٦	٢٠١٤٧٨٥	١٥٠٧٥٠٥	١٣٤١٣٢٠	١٧٤٨٠٣٥
٥٤٢٤٣٣٢	٤٤٣١٥٤	١٨٣٩٧٨	٦١٩٣٣٢	٩٣٥١٩٨	١٠٨٣٧٨٦	٧٦٨٩٥٠	١٣٨٩٩٣٤
٨٢٠٠٦٣	٧١٤٢٣	١٩٩٢٦	١٨٤٨٦	٦٨٣٩١	٢٩١٠٨٧	١٧٩٥٤٧	١٨٩٢٠٣
١٥١٣٦٣٥٥	١٣١٦٣٩٣	٦٢٠٨٢٧	١٦٨١٣٩٤	٣٠١٨٣٧٤	٢٨٨٢٣٧٨	٢٢٨٩٨١٧	٣٣٢٧١٧٢
١٧٠٣٢٥٧	٢٠٥٥٣٦	٧٠٧٤٥	٢٢٥٠٥١	٢٣٨٢٢٩	٣٢١٠٩٨	٢٩٤١٣٧	٣٤٨٤٦١
٣٨١٨٧٨٠	٣٦٩٧٠٧	١٣٧٤٤٩	٣٨٣٤٨٧	٥٧٢٦٨١	٦٥٨٦٤٨	٦٤٢٣٨٦	١٠٥٤٤٢٢
٤٩٦٩٦٤	٨٨٣٩١	١٣٠	٥٦٠٢٨	١٩٥٠٦	١٧٠٦٣٩	٣٦٩٨٧	١٢٥٢٨٣
٦٥٧٩٤٨٧	٩٢٥٧٦٢	٢٥٢٦٦٧	٨٣٣٦٥٧	٧٢٤٦٩٠	١٢٧٩١٢٠	١٢٣٩٢٣٩	١٢٢٤٣٥٢
١٢٥٩٨٤٨٨	١٥٨٩٣٩٦	٤٦٠٩٩١	١٤٩٨٢٢٣	١٥٥٥١٠٦	٢٤٢٩٥٠٥	٢٢١٢٧٤٩	٢٨٥٢٥١٨
٢٥٣٧٨٦٧	(٢٧٣٠٠٣)	١٥٩٨٣٦	١٨٣١٧١	١٤٦٣٢٦٨	٤٥٢٨٧٣	٧٧٠٦٨	٤٧٤٦٥٤
							صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الإيرادات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية	٨٧٠٦٢٣٤	٢٠٢٦٣٤	(٤٩٨٩٢)	٨٨٥٨٩٧٦
النفقات التشغيلية	(٩٢٠٩٢٠٩)	(١٢٤١٠٩)	٤٩٨٩٢	(٩٢٨٣٣٤٢٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	(٥٠٢٩٧٥)	٧٨٥٢٥	-	(٤٢٤٤٥٠)

معلومات أخرى -	إيرادات فوائد	تكاليف تمويل	استهلاكات
٢٦٢٣٢	٨٨١	-	٢٧١١٣
(١٩٢٧٢٦)	(٥١٨١٤)	-	(٢٤٤٥٤٠)
(٢٠٥٩٠٦٠)	(٧٤٧٢)	-	(٢٠٦٦٥٣٢)

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية -							
إيرادات الغرف	١٠١٤١٥٨٥	٩١٠٤٤٧	٦٨٥٨٧٠	٨٩١١٦٥	٦٠٧٨٨٢	٣٩٣٨٦	٤٧٩٢٥٨٨
إيرادات الطعام والشراب	٩٩٩٨٩٧	٦٦٩٥٤٤	٥٠٩١١٤	٤٤٥٤٤٤	٤٠٧٣٧٦	١٤٩١٧	٣٣١٧٢٤٢
إيرادات أقسام أخرى	١٢٣٤٦٤	٢٠٦٢٧٩	١٨٥٧١٢	١٤٥٩٧	١٩٨٣٤	١٥٨	٥٩٦٤٠٤
	٢٢٦٤٩٤٦	١٧٨٦٢٧٠	١٣٨٠٦٦٦	١٣٥١٢٠٦	١٠٣٥٠٩٢	٥٤٤٦١	٨٧٠٦٢٣٤
نفقات تشغيلية -							
تكلفة الغرف	٢٦٢٧٣٩	٢٢١٦٥٢	١٨٤٠٧١	١٣٦٥٦٨	١٥٤٢٩٦	٢٥٨٥٤	١١١٢٨٤٥
تكلفة الطعام والشراب	٧٩٢١٦٠	٥٢٥٣٨٢	٤٢٢٣٥٣	٣٠٧٤٧١	٣١٠٨١٤	٣٧٤٢٠	٢٦٤٧٧٠٨٨
تكلفة أقسام أخرى	١٢٠٠٩٦	٤٠٠٤٨	١٢٨١٩٠	٩٤٠٩	٣٦١٣٨	١٣	٣٩٤٧٨٧
مصاريف إدارية وتسويقية	١٠٥٨٢٣٥	١٠٠٤٨٦٢	٨٥٠٠٣	٤٨٨٦٩٠	٦٣٣٠٧٧	١١١٧٠٤	٤٨١٣٢٠٤٠
مصاريف أخرى	٦٥٥٤٠	٢٤٥٧٢	٢٥٧٧٣	١٩١٩٥	٥٣٨٤٢	٤٥٣٧	٢٤١٤٤٩
	٢٢٩٨٧٧٠	١٨١٦٥١٦	١٦١٠٨٩٠	٩٦١٣٣٣	١٨٨٨١٦٧	١٧٩٥٢٨	٩٢٠٩٢٠٩
صافي الإيرادات التشغيلية	(٣٣٨٢٤)	(٣٠٢٤٦)	(٢٣٠١٩٤)	٣٨٩٨٧٣	(١٥٣٠٧٥)	(١٢٥٠٦٧)	(٥٠٢٩٧٥)

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢١٣٤٦١٨٥٤	٥٧٨٨٣٢٤٤	(٦٣٨٢٠٩٦١)	٢٠٧٥٢٤١٣٧
مطلوبات القطاع	٨٣٩٩٦٣٧٧	٢٥٠٨٤٣٤٤	(٦٣٨٢٠٩٦١)	٤٥٢٥٩٧٦٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢١٢٦١٤١٥٢	٥٧٨٤٨١٦٨	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٢٠٦١٤٢٠٢٨
مطلوبات القطاع	٨٢٩٣٦٤٦٨	٢٥٣١٧٢٢٢	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٤٣٩٣٣٣٩٨

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(٢٠٤٧٦٩٥٨)	١٩٢٠١٧
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار
(٠/٠١٧)	٠/٠٠١

ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		رأس المال المدفوع		النشاط الرئيس	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣			
%	%	دينار	دينار			
٥١٫٦	٥١٫٦	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	فندق إنتركونتيننتال الأردن		شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٧٧٫٨	٧٧٫٨	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	منتجع الحمة		شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	٣.٣٠٠.٠٠٠	٣.٣٠٠.٠٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء		شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٦.٥٠٠.٠٠٠	١٦.٥٠٠.٠٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة		شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢٫١	٨٢٫١	٧٠٠.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى		شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٫٢	٩٢٫٢	١.٦٠٠.٠٠٠	١.٦٠٠.٠٠٠	مشروع سياحي - البحر الميت		شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت		الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٣٣٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠	محلات هدايا وتحف		الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٧.٠٠٠.٠٠٠	١٧.٠٠٠.٠٠٠	فندق موفنبيك العقبة		شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	١٠.٠٥٠.٠٠٠	١٠.٠٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات - العقبة		شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	٤.٨٠٠.٠٠٠	٤.٨٠٠.٠٠٠	مشروع سياحي - العقبة		شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٫٨	٨٤٫٨	٣٩.٤٢٥.٥٠٣	٣٩.٤٢٥.٥٠٣	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة		شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٦١.٠٠٠	٦١.٠٠٠	صيانة مرافق زراعية		شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٫٦	٩٣٫٦	٢٤.٠٠٠	٢٤.٠٠٠	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية		شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠	(مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة)	موجودات - دفعات على حساب شراء أرض
٢٥٨٩٢٣٣٦	٢٥٨٣٨١٧٤	(مساهمين)	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
١٦٧٦٥	٩٢٢٥	(مساهم)	ذمم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
١٧٩٦٨٨٠٧	١٨٧٨٣٨٢٨	(مساهمان)	مطلوبات - قروض - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٢٧١١٣	١٥٥٦٢٢	(مساهمان)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٣٠٢٥٩	١٩٥٠٠	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٩١٣٩٣	١٠٠٣٩٤	(مساهمان)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
٣٧٢٤٢	٣٦٦٤٢	(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	مصرف إيجارات - شركة أسترا لاستثمار

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٨٦٧٥	٥٢٨٧٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة

(١٦) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٤٩ر٠٩٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٤٩ر٠٩٦ دينار).

(١٧) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد المجموعة ١٧٢ر٩٣٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٧٢ر٩٣٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٨١٣ر٧٠٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٨٠٧ر٨٣٥ دينار).