

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة


لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"

حازم حنا صبابا
إجازة رقم (٨٠٢)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١ أيار ٢٠٢٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦٥٤,٠٠٥	٩٢٧,٥٦٣		ممتلكات ومعدات
١,٥٦٠	-		موجودات غير ملموسة
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	٤	عقارات مستملكة لقاء ديون
١٨,٦٧٤	١٧,٣٧١		حق استخدام الأصول المستأجرة
١,٧٨٦,٦٠٣	٤,٢٤٤,٦٦٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠		الشامل الآخر
٩٥٧,٤٦٧	٩٦٠,٥٦٢		أمنات صندوق ضمان التسوية
٧,٥٢٦,٠٧٧	١٠,٢٨٢,٩٢٤		موجودات ضريبية مؤجلة
			موجودات متداولة
-	١,٧١٥	١٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٣,٧٤٤,٧٧٨	٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٦٨٧,١٨٨	٥٥٥,١٨٥		أرصدة مدينة أخرى
٩,٥٨٤,٢٣٧	٦,٣٠٦,٨٢٦	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٣,٠٢٠,٣٣٥	٢٠,٦٠٨,٥٠٤		
٣٠,٥٤٦,٤١٢	٣٠,٨٩١,٤٢٨		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح به والمنفوع
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	٩	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي إختياري
(١,٤٦٣,٨٤٤)	(١,٤٤٦,١٢١)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(٢,٧٠٨,١٥٤)		خسائر متراكمة
٧,٨٤٢,٩٥٣	٧,٦٥٦,٩٧٩		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٤,١٤٣,٧٥٠	١٤,١٤٣,٧٥٠	١٠	قرض طويل الأجل
١٨,٢٥٩	١٨,٢٣٦		التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
١٩٤,٩٩٦	١٩٥,٠٩٩		مخصص نهاية خدمة الموظفين
١٤,٣٥٧,٠٠٥	١٤,٣٥٧,٠٨٥		
			مطلوبات متداولة
٢,٨٢٩,٥٨٣	٢,٧٩٦,٢٥٠	١٠	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٢,٠٠١,١٨٤	٣٧٢,٦٣٥	١٠	بنك دائن
١,٢١٥	-		الجزء المتداول من التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
١,٧٦١,٠٥٥	٤,٣٢٦,٩٩٢		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١,٤٧٦,١٩٤	١,١١٦,٨٢٢		أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٨٦	-	١٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٢٧٥,١٣٧	٢٦٤,٦٦٥	١١	مخصص ضريبة الدخل
٨,٣٤٦,٤٥٤	٨,٨٧٧,٣٦٤		
٢٢,٧٠٣,٤٥٩	٢٣,٢٣٤,٤٤٩		مجموع المطلوبات
٣٠,٥٤٦,٤١٢	٣٠,٨٩١,٤٢٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الإيرادات
١٣٠,٢١٤	٢٠٦,٦١٢	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
(١١٢,٣٢٧)	-	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٠٣٠)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٦,١٣٠	٢٦,١٣٠	إيراد إيجار
١٨,٢٩٠	٣٧٤,٣٣١	إيرادات فوائد
١,٤٧٣	٣٢,٣٥٨	إيرادات أخرى
٦٢,٧٥٠	٦٣٩,٤٣١	صافي الإيرادات
		المصاريف
(١٣٠,٢٨١)	(١٩٩,٠٣١)	نفقات موظفين
(٧١,٥٧٩)	(١٤٦,٣٢٥)	١٢ مصاريف أخرى
-	(٥٢,٢٢٣)	٧ خسائر ائتمانية متوقعة - نقد
(٤,٥٢٨)	(٦,٩٠٦)	إستهلاكات وإطفاءات
(٤١,٩٥٨)	(٣٥٦,٥٢٠)	مصاريف فوائد
(٢٤٨,٣٤٦)	(٧٦١,٠٠٥)	مجموع المصاريف
(١٨٥,٥٩٦)	(١٢١,٥٧٤)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(٩)	(٨٢,١٢٣)	١١ مصروف ضريبة الدخل
(١٨٥,٦٠٥)	(٢٠٣,٦٩٧)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
		يضاف:
-	١٧,٧٢٣	بنود الدخل الشامل الآخر
(١٨٥,٦٠٥)	(١٨٥,٩٧٤)	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٠,٠٢٣)	(٠,٠٢)	١٣ مجموع الخسارة الشاملة للسنة
		حصة السهم من خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة علمية محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

صافي حقوق المساهمين	خسائر متراكمة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصفحي	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(١,٤٦٣,٨٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٠٣,٦٩٧)	(٢٠٣,٦٩٧)	-	-	-	-
١٧,٧٢٣	-	١٧,٧٢٣	-	-	-
٧,٦٥٦,٩٧٩	(٢,٧٠٨,١٥٤)	(١,٤٤٦,١٢١)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠

(غير مدققة)
٢٠٢٣
الرصيد كما في
أول كانون الثاني ٢٠٢٣
خسارة الفترة
ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الاخر
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٧,٥٧٠,٩٧٥	(٢,١٢٥,٠٥١)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
(١٨٥,٦٠٥)	(١٨٥,٦٠٥)	-	-	-	-
٧,٣٨٥,٣٧٠	(٢,٣١٠,٦٥٦)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠

(غير مدققة)
٢٠٢٢
الرصيد كما في
أول كانون الثاني ٢٠٢٢
مجموع الخسارة الشاملة للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	ايضاح
دينار (غير منققة)	دينار (غير منققة)	
(١٨٥,٥٩٦)	(١٢١,٥٧٤)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٤,٥٢٨	٦,٩٠٦	استهلاكات وإطفاءات
-	٥٢,٢٢٣	خسائر ائتمانية متوقعة
١١٢,٣٢٧	-	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٠٣٠	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٥٣٥	١٠٣	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
(١٨,٢٩٠)	(٣٧٤,٣٣١)	إيرادات فوائد
٤١,٩٥٨	٣٥٦,٥٢٠	مصاريف فوائد
		التغير في بنود رأس المال العامل
٢,٣٢٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٣٨,٥١٢)	(٩٩٥,٨٦٨)	الزعم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
-	(٢٥,٠٠٠)	أملات صندوق ضمان التسوية
(١٣٧,٣٥١)	١٣٢,٠٠٣	أرصدة مدينة أخرى
(٤٤٨,٤٩٦)	(١,٧١٥)	مبلغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٦٠,٦٩٧)	(٢,٠٨٦)	مبلغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(١٣٣,٨١٩)	٢,٥٦٥,٩٣٧	الزعم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢٧,١٥٠	(٣٥٩,٣٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٠٢٨,٩١٣)	١,٢٣٣,٧٤٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٩٢,٥٩٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٢٨,٩١٣)	١,١٤١,١٥١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١,٦٦٤)	(٢٧٨,٩٠٤)	شراء ممتلكات و معدات
(٨,٢٧٨)	-	إضافات على عقار مستملكة لقاء ديون
١٨,٢٩٠	٣٧٤,٣٣١	المتحصل من الفوائد الدائنة
-	(٢,٤٤٠,٣٣٤)	إضافات على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٣٤٨	(٢,٣٤٤,٩٠٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١١,٦٦٧)	(٣٣,٢٣٣)	المسدد من القرض
(٤١,٩٥٨)	(٣٥٦,٥٢٠)	فوائد مدينة مدفوعة
-	(٣,٠٣٠)	المدفوع من التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
(٥٣,٦٢٥)	(٣٩٢,٨٨٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٠٧٤,١٩٠)	(١,٥٩٦,٦٣٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٧٠٠,٨٥٦)	٧,٥٨٣,٠٥٣	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول
(١,٧٧٥,٠٤٦)	٥,٩٨٦,٤١٤	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشμισلي - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للشركة الأم - للبنك الأردني الكويتي.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن الفروقات الأساسية بين المعيار الدولي للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم إعتماده من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التسهيلات الائتمانية والفوائد المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والأرصدة مقيدة السحب و الموجودات المستملكة لقاء ديون ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية كذلك الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٤٧/٢٠٠٩) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

(أ) تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:
وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

(ب) تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعميل.

(ج) تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ إنتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.

هذا بالإضافة إلى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

(د) التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- ١) مضى على إستحقاقها أو إستحقاق أحد أقساطها أو عدم إنتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ إنتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تندي على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات (٤٧/٢٠٠٩) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمائم مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم إستكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة (٢٥٪) وعلى مدار أربعة سنوات.

يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

إن السجلات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفرات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ والواردة في الإيضاح (٢-٣)

٢- ٢ أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قفمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

الشركة الإدارية المتخصصة	تاريخ السيطرة	مكان التأسيس	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
			دينار	%
للإستثمار والاستشارات المالية	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	١٠٠
شركة الموارد للوساطة المالية	١ حزيران ٢٠٢٢	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠
	٢٠ كانون الأول			
العربية للاستثمارات المالية	٢٠٢٢	الأردن	٤,٨٠٠,٠٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

-سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

-تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
-القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات السنوية
التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠٢٣

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ايار ٢٠١٧ أصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" و يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. يتطلب نموذج قياس حالي حيث تكون التقديرات معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام النقاط الأساسية من:

- التدفقات النقدية المخصومة بالاحتمالية المرجحة.
- تعديل صريح للمخاطر، و
- هامش خدمة تعاقبية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في التغييرات في معدلات الخصم إما في قائمة الربح أو الخسارة أو مباشرة في بيان الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يعكس الاختيار كيفية حساب شركات التأمين لموجوداتها المالية تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

يُسمح بتأجيل نهج اختياري ومبسط لتخصيص قسط التأمين عن المسؤولية للتغطية المتبقية للعقود قصيرة الأجل، والتي غالبًا ما تكون مكتوبة من قبل شركات التأمين على غير الحياة.

يوجد تعديل لنموذج القياس العام يسمى "نهج الرسوم المتغيرة" لبعض العقود المكتوبة من قبل شركات التأمين على الحياة حيث حصة حامل الوثائق في عوائد العناصر الأساسية. عند تطبيق الرسوم المتغيرة، فإن حصة المنشأة في تغيرات القيمة العادلة للبنود الأساسية هي المدرجة في CSM. لذلك من المحتمل أن تكون نتائج شركات التأمين التي تستخدم هذا النموذج أن تكون أقل تقلبًا من النموذج العام.

ستؤثر القواعد الجديدة على البيانات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسي لجميع الجهات التي تصدر عقود التأمين أو عقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تنفيذ المعيار عن طريق تقليل تكاليف التنفيذ وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ على المستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضًا إلى تأجيل تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ إلى ١ يناير ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارًا انتقاليًا يسمح للمنشأة بتطبيق تراكم تصنيف اختياري في المقارنة الفترة (الفترات) المعروضة عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تراكم التصنيف ينطبق على جميع الأصول المالية، بما في ذلك تلك المحتفظ بها فيما يتعلق بأنشطة غير مرتبطة بالعقود التي تدخل في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. وهو يسمح لتلك الأصول بأن تكون كذلك مصنفة في الفترة (الفترات) المقارنة بطريقة تتماشى مع الشركة تتوقع هذه الأصول أن يتم تصنيفها عند التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن يمكن تطبيق التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها ، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

رقم ٨ تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهماً ، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى ، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبلغ متساوية من الفروقات المؤجلة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

• حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار ،

• إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة ، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة ، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد وغير المطبقة مبكراً:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات السنوية التي
تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠٢٤

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ - التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة ، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات أن ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام الذي كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ يناير ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثّرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهد بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها

خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

- القيمة الدفترية للالتزام
- معلومات عن العهد، و
- الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

أول كانون الثاني ٢٠٢٤

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي ٢٨
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير
المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات
الحليفة والمشاريع المشتركة.

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركتهم
الحليفة أو المشاريع المشتركة. يؤكدون أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير
النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك بشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة
في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال).

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر
الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يتم
المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو
المشروع المشترك. تسري التعديلات بلأثر مستقبلي.

*** في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل
إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن
يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات اللجنة
تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي
بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للمجموعة.

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملية	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
	%	دينار
٣١ آذار ٢٠٢٣	١	١٧٣,٣٠٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١	١٨٩,٧٤٥

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة في الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار (غير منققة)	دينار (منققة)
الأثر على الأرباح والخسائر	٢١٢,٢٣٣	٨٩,٣٣٠
%		

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبهة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٣١ آذار ٢٠٢٣ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار
B+	٣,٨٢٣,٠٥٣	٥,٦٧٩,٩٦٢
BB	٢,٥١٦,٨٣٢	٢,٨٦٧,١٩٧
B1	٨,٠٠٠	-
B1	٤,٨٨١	-
B1	١,١٨٥	١٠,٠٤٥
B+	-	١,٠٢١,١٢٥
	٦,٣٥٣,٩٥١	٩,٥٧٨,٣٢٩

(٤) عقارات مستملكة لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

الكلفة	٣١ آذار ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار (مدققة)
الرصيد في أول كانون الثاني	٤,٠٥٧,٧٦٨	٣,٣٩٤,٠٨٦
إضافات خلال الفترة/ السنة	-	٥٧٢,٢٣٠
استبعادات	-	(٥٧٢,٢٣٠)
نتج صفقة الإستحواذ	-	٧١٧,٢٦٥
مصرفوف التذني	-	(٥٣,٥٨٣)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمنين عقاريين.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٢١٤,٩٤٢	٥,٦٥٥,٢٧٦
(١,٤٢٨,٣٣٩)	(١,٤١٠,٦١٦)
١,٧٨٦,٦٠٣	٤,٢٤٤,٦٦٠

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
التغير في القيمة العادلة

(٦) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصفى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٦٢,١٠٣	١,٨٥٣,٩٤٠
٣,٥٩٧,٢٧٧	١٤,٩٣٤,٠١٢
١٧٩,٩٨٥	-
١١,٠٤٩,٧٣٢	-
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠
١٥,٨٥٧,٢٤٧	١٦,٨٥٦,١٠٢
(٣,٠٧٦,٦٢٤)	(٣,٠٧٦,٦٢٤)
(٣١,٧١٣)	(٣٤,٧٠٠)
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٣,٧٤٤,٧٧٨

نعم عملاء الوساطة المالية
نعم عملاء الهامش*
ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ
ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ - هامش
نعم مدينة - الإدارية المتخصصة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية ونعم الهامش
فوائد معلقة

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وحسب الفاتدة المتفق عليها وبضمانة الإستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٣٠,١٤٣,٠٩٠ دينار (٢٠٢٢: ٢٨,٢١٦,١٩١ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ١٢,٨٩٦,٩٢٢ دينار (٢٠٢٢: ١٢,٦٠٩,٩٧٣ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١٦,٨٨١,٧٥٦ دينار (٢٠٢٢: ١٦,٣٣٧,١٦٩ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٦٪ (٢٠٢٢: ٥٧,٩٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٧,٢٢٠	١٠٠,١٩٥	نم عملاء الوساطة
٢٥,٧٢٤	٩٠,١,٤٩٤	١ يوم - ٧ أيام
٧,١٤٩	٤٤,٨٩٩	٨ أيام - ٣٠ يوم
٦٠,١٦١	١,٣٥٨	٣١ أيام - ٦٠ يوم
-	١,٤٧٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٩٠٩,٩٨٤	٨٠٤,٥١٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,٢١٠,٢٣٨	١,٨٥٣,٩٤٠	أكثر من ١٢٠ يوم
٣,٥٩٧,٢٧٧	١٤,٩٣٤,٠١٢	نم عملاء الهامش
-	٦٨,١٥٠	نم الشركة الادارية
١١,٠٤٩,٧٣٢	-	أثر صفقة الإستحواذ
١٥,٨٥٧,٢٤٧	١٦,٨٥٦,١٠٢	

إن حركة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لنم عملاء الوساطة المالية ونم الهامش خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥١٦,٦٢٥	٣,١٠٨,٣٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٩٢,٤٠٩	-	مخصص الشركة الادارية
٨٥٤,٦٢١	-	صفقة الاستحواذ - مخصص العربية
٤١٢,٩٦٩	-	صفقة الاستحواذ - مخصص موارد
٣١,٧١٣	-	صفقة الاستحواذ - امانات فوائد معلقة موارد
-	٢,٩٨٧	امانات فوائد معلقة
٣,١٠٨,٣٣٧	٣,١١١,٣٢٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل مخصص تنني نم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٥,٨٥٧	٤٠,٤٦٠	المرحلة الأولى
١,٦٦٤	٢٠,٠٤٨	المرحلة الثانية
٣,٠٥٠,٨١٦	٣,٠٥٠,٨١٦	المرحلة الثالثة
٣,١٠٨,٣٣٧	٣,١١١,٣٢٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٩٠٨	٥,٠٩٨	نقد في الصندوق
٩,٥٧٨,٣٢٩	٦,٣٥٣,٩٥١	نقد لدى البنوك
-	٦,٣٥٩,٠٤٩	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	(٥٢,٢٢٣)	خسائر ائتمانية متوقعة
٩,٥٨٤,٢٣٧	٦,٣٠٦,٨٢٦	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٥٨٤,٢٣٧	٦,٣٥٩,٠٤٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢,٠٠١,١٨٤)	(٣٧٢,٦٣٥)	بنك دائن
٧,٥٨٣,٠٥٣	٥,٩٨٦,٤١٤	

(٨) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة في اجتماع مجلس الإدارة في تاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٢ بزيادة رأس المال بمليون سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار للسهم الواحد أو ٩٠٪ من آخر سعر إغلاق لسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة أيهما أعلى ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ من قبل البنك الأردني الكويتي والشركة الأم القابضة هي شركة الروابي المتحدة القابضة

(٩) إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الإحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع إحتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣، حيث يتم الإقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

(١٠) قروض وبنوك دائنة

بنوك دائنة

مُنحت المجموعة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بأسقف أقصاها ٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار حيث بلغ المستغل ٣٧٢,٦٣٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,٠٠١,١٨٤ دينار) إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من قبل بنك كابيتال و بنك الإسكان و البنك الأردني الكويتي وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث تتراوح نسب الفوائد السنوية مبلغ ٤,٥٪ و ٧ و ٩,٢٥٪

قروض بنكية

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٢ بتوقيع عدد من الاتفاقيات البنكية - قروض- مع عدد من البنوك المحلية بسقوف يبلغ مجملها ١٦,٧٠٠,٠٠٠ دينار. تتراوح نسب الفائدة السنوية على هذه القروض مبلغ ٧,١٢٥٪ و ٨٪.

بلغت القروض طويلة الأجل مبلغ ١٤,١٤٣,٧٥٠ دينار والقروض قصيرة الأجل مبلغ ٢,٧٩٦,٢٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,٨٢٩,٥٨٣ دينار).

(١١) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٠,٨٣٧	٢٧٥,١٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٦٩,٠٣٣)	(٩٢,٥٩٥)	ضريبة الدخل المنفوعة
(٤,٧٨٦)	-	أمانات ضريبة دخل
٢٤٨,١١٩	٨٢,١٢٣	المصروف المستحق على نتلج الفترة / السنة
٢٧٥,١٣٧	٢٦٤,٦٦٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١١٣,١٦٦)	(٨٥,٦٩٢)	المصروف المستحق على أرباح السنة
(١٣٥)	-	المدفوع
(٢٢٩,٠٦٦)	٣,٥٦٩	موجودات ضريبة مؤجلة
(٣٤٢,٣٦٧)	(٨٢,١٢٣)	

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القلونية على شركة المتحدة و الموارد و العربية ٢٨٪ وعلى الشركة الادارية المتخصصة ٢١٪.

- توصلت الشركة المتحدة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- قامت شركة الموارد بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في الموعد المحدد قانوناً و لم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

- أنهت الشركة الادارية الوضع الضريبي لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى عام ٢٠١٧ و ٢٠١٩ و ان السنوات ٢٠١٨ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ما زالت قيد التدقيق.
- توصلت الشركة العربية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ وقد قامت بتقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ ٢٠٢٢ في الموعد ولم يتم مراجعة حسابات الشركة بعد.
- تم تسليم اقرار ضريبة الدخل للسنة المالية ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن المدة القانونية وتم تسديد الضريبة المعلنة في الاقرار (إن وجدت).

(١٢) مصاريف أخرى

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير منققة)	(غير منققة)	
٦,٢٢٢	٣٥,٠٤٨	أتعاب مهنية
١٧,٥٠٠	٢٧,٠٠٠	تنقلات و بدل حضور جلسات
-	١٦,١٢٥	مصرف ايجار
٥,٠٨٧	١٠,٨٣٦	رسوم ورخص الوساطة المالية
٩,٥٨٠	٩,٧٥٩	رسوم إشتراكات
-	٨,٩٦٠	عمولة طوابع وكفالات
-	٧,٧٩٨	نفقات طبية
٢٩٧	٤,٠٠٨	مياه وكهرباء وتدفئة
١,٦٢٦	٢,١٩١	بريد وهاتف وانترنت
-	١,٧٦٨	مصاريف صيانة
٦,٦٨٥	١,١٢٢	مصاريف ورسوم بنكية
-	١,٠١٢	غرامات
١٥٩	٩٢٦	مصاريف ضيافة
٦٣٣	٧٢٦	مصاريف سيارات
٤٥٩	٦٢٨	قرطاسية
٦٠	٣٠٨	دعوى واعلان
٥٤	١٦	مصاريف نظافة
٢٣,٢١٧	١٨,٠٩٤	أخرى
٧١,٥٧٩	١٤٦,٣٢٥	

(١٣) حصة السهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير منققة)	(غير منققة)	
(١٨٥,٦٠٥)	(٢٠٣,٦٩٧)	خسارة الفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠,٠٢٣)	(٠,٠٢)	حصة السهم الاساسية من خسارة الفترة

إن حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٤,٢٤٤,٦٦٠	-	-	٤,٢٤٤,٦٦٠

(غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الاخر

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
١,٧٨٦,٦٠٣	-	-	١,٧٨٦,٦٠٣

(مدققة)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الاخر

(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٣,٣٣٥	٢٤٠,٠٠٠
٢,٠٨٦	-

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
قرض من شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة) *
نمة دائنة / البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٦٧٩,٩٦٢	-
-	١,٧١٥

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
الإدارة التنفيذية العليا

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٧٠٦	٥,١٤٤	إيرادات من جهات ذات علاقة
١١,١٤٩	-	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
١٤,٨٥٥	٥,١٤٤	الإدارة العليا
١٨,٧٨٤	٦,٩١٢	مصاريف مدفوعة لجهات ذات علاقة
١٧,٥٠٠	٢١,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
٥٣,٤٠٢	٤٢,٥٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
-	٧,٧٠٠	الإدارة التنفيذية العليا
٨٩,٦٨٦	٧٨,١١٢	شركة اجارة (شركة شقيقة)

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٤٢,٥٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ آذار ٢٠٢١: ٥٣,٤٠٢ دينار).

(١٦) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي وكابيتال بنك بقيمة ٢,٥٥٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٧٠,٠٠٠ دينار) ويوجد على شركة الموارد بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في القضية المقامة ضد شركة الموارد بقيمة ١٠,٠٠١ دينار.