

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2023

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
في 30 حزيران 2023

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2023 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2022.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

( إجازة رقم 719 )

  
خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن  
30 تموز 2023

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران / 2023

الموجودات	ايضاحات	30 حزيران 2023	31 كانون الأول 2022
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	787	787
استثمارات في شركات زميلة	5	612,939	971,548
استثمارات عقارية		7,532,995	7,522,684
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		<b>8,166,221</b>	<b>8,514,519</b>
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	315,453	312,388
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		1,462	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	69,891	41,362
		<b>386,806</b>	<b>353,750</b>
مجموع الموجودات		<b>8,553,027</b>	<b>8,868,269</b>
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر ) مدورة		-2,444,453	-2,329,256
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,416,995	-1,242,779
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-91,389	-91,389
		<b>8,122,343</b>	<b>8,411,756</b>
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
شيكات آجلة		3,000	2,257
الذمم الدائنة	8	363,530	364,971
ارصدة دائنة أخرى	9	64,154	89,285
		<b>430,684</b>	<b>456,512</b>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<b>8,553,027</b>	<b>8,868,269</b>

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران / 2023

30 حزيران 2022	30 حزيران 2023	ايضاحات
دينار	دينار	
11,690	7,440	ايرادات التأجير
-2,596	-2,057	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
9,094	5,383	اجمالي الربح (الخسارة)
-29,234	-24,329	يضاف (يطرح):
0	-96,251	مصاريف ادارية وعمومية
0	0	خسائر بيع اسهم
-58,858	0	استهلاك الموجودات الثابتة
		خسائر بيع اراضي
-78,998	-115,197	ربح (خسارة) الفترة
-16,703	0	يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
116,452	-174,216	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
		فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
20,751	-289,413	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرخ / سهم
0.0017	-0.0241	حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار / سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2023

ايضاحات	30 حزيران 2023	30 حزيران 2022
دينار	دينار	دينار
الانشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	-115,197	-78,998
تعديلات:		
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة	2,057	2,596
خسائر بيع موجودات عقارية	0	58,858
خسائر بيع اسهم	96,251	0
تغيرات رأس المال العامل :		
الذمم المدينة واوراق القبض	-3,065	-4,303
مصاريف مدفوعة مقدما	-1,462	-1,463
شيكات آجلة	743	-11,928
الذمم الدائنة	-1,441	-29,731
الارصدة الدائنة الاخرى	-25,131	2,859
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	-47,245	-62,110
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
بيع (اضافة) موجودات عقارية	-10,311	158,983
شراء موجودات ثابتة	0	-1,424
بيع استثمارات اسهم	86,085	0
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	75,774	157,559
صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه	28,529	95,449
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	41,362	9,256
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	69,891	104,705

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/ حزيران / 2023

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المبدئية	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الرضمية	التغير المتراكم حصة الشركة من بنود الدخل الشامل - الأخرى للشركات الرضمية	الاحتياطي - الإحصائي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,411,756	-2,329,256	-1,242,779	-91,389	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2023/01/01
-289,413	-115,197	-174,216	0			إجمالي الدخل الشامل للفترة
8,122,343	-2,444,453	-1,416,995	-91,389	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2023/06/30
8,211,563	-2,243,045	-1,551,255	-69,317	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2022/01/01
20,751	-78,998	116,452	-16,703			إجمالي الدخل الشامل للفترة
8,232,314	-2,322,043	-1,434,803	-86,020	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2022/06/30

(تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2023

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرحة ومدفوعة

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تبيع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التويلي وترهن وتك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

\* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخاطر الاستثمارية.

\* تلك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2021 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة واليقين. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 حزيران 2023

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.  
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)  
بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاثاث والمفروشات والديكورات والاحجرة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	احجرة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- قد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 حزيران 2023	31 كانون الأول 2022
67,983	41,271
1,908	91
69,891	41,362

ارصدة لدى البنوك

الصندوق

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
 30 حزيران 2023

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 حزيران 2023	31 كانون الأول 2022	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

30 حزيران 2023	31 كانون الأول 2022	
2,031,991	2,243,484	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,057	-7,086	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
0	-22,072	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,416,995	-1,242,779	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
612,939	971,548	

6- الموجودات الثابتة

امهزة حاسوب ولوازمها	ديكورات	اثاث ومفروشات	برامج حاسوب الالهزة الكهربية	المجموع	
5,316	3,625	11,905	1,138	23,155	التكفة كما في 2023/01/01
-	-	-	-	-	الاضافات
5,316	3,625	11,905	1,138	23,155	التكفة كما في 2023/06/30
5,101	3,624	11,904	569	22,368	مجمع الاستهلاك كما في 2023/01/01
-	-	-	-	-	الاستهلاك
5,101	3,624	11,904	569	22,368	مجمع الاستهلاك كما في 2023/06/30
215	1	1	569	787	صافي التبة كما في 2023/06/30

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2023

		7- الذمم المدينة
31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023	
7,161	7,411	ذمم العملاء
305,010	308,042	ذمم اخرى
217	-	أمانات الضمان الاجتماعي
312,388	315,453	

		8- الذمم الدائنة
31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023	
13,942	12,491	ذمم موردين
347,416	347,426	ذمم اخرى
3,613	3,613	ذمم موظفين
364,971	363,530	

		9- ارصدة دائنة اخرى
31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023	
89,285	64,045	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 10)
-	109	امانات الضمان الاجتماعي
89,285	64,154	

		10- مصاريف مستحقة الدفع
31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023	
88,815	63,482	تقيلات اعضاء مجلس الادارة
470	563	رواتب
89,285	64,045	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
 30 حزيران 2023

30 حزيران 2022	30 حزيران 2023	11- المصاريف الادارية والعمومية
1,840	2,015	الرواتب والاجور وملحقاتها
1,502	1,462	الائتمانات
225	278	المساهمة في الضمان الاجتماعي
186	117	هاتف وكهرباء ومياه
53	8	القرطاسية والمطبوعات
8,386	4,571	رسوم ورخص حكومية
142	20	ضيافة ونظافة
1,625	-	اتعاب مهنية
71	600	فوائد وعمولات بنكية
7	-	محروقات
2,800	-	عمولات بيع اراضي
11,000	11,000	رسوم اشتراكات
73	1,532	صيانة عامة
900	825	اتعاب دراسات
179	226	اشترك انترنت
240	100	دعاية وعلان
5	-	مصاريف متفرقة
-	1,575	مصاريف فرز أراضي
<b>29,234</b>	<b>24,329</b>	

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company )

Amman Jordan

Interim Financial Statements for

The period ended June 30, 2023

With Auditors' report

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as of 30 June 2023
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 June 2023
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2023
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 June 2023
- 6- Notes to the financial statements

## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors  
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2023 for the six-month periods then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

**Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants**

**Imad Al-Rayyan**

**License No. 719**

  
**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 30 of July 2023

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2023

	Note:	30-Jun-23	31-Dec-22
		JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current assets</b>			
Properties and equipments	10	787	787
Investments in affiliated company	5	612,939	971,548
Real-estate investments		7,532,995	7,522,684
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<b>8,166,221</b>	<b>8,514,519</b>
<b>Current assets</b>			
Receivables	6	315,453	312,388
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		1,462	0
Cash in hands and at banks	3	69,891	41,362
		<b>386,806</b>	<b>353,750</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>8,553,027</b>	<b>8,868,269</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,444,453	-2,329,256
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,416,995	-1,242,779
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-91,389	-91,389
		<b>8,122,343</b>	<b>8,411,756</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Deferred checks		3,000	2,257
Accounts payables	7	363,530	364,971
Other payables	8	64,154	89,285
		<b>430,684</b>	<b>456,512</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>8,553,027</b>	<b>8,868,269</b>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2023

	Note:	30-Jun-23 JOD	30-Jun-22 JOD
Rental income		7,440	11,690
Company share of affiliated company's loss		2,057-	2,596-
<b>Gross profit (loss)</b>		<b>5,383</b>	<b>9,094</b>
Administrative expenses	11	24,329-	29,234-
Shares sale loss		96,251-	0
Land sale losses		-	58,858-
<b>Loss of the period</b>		<b>-115,197</b>	<b>-78,998</b>
Company share from comprehensive income of subsidiaries		0	16,703-
Change in FV of financial assets through OCI		-174,216	116,452
<b>Comprehensive loss</b>		<b>-289,413</b>	<b>20,751</b>
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		-0.0241	0.0017

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2023

	Note:	30-Jun-23 JOD	30-Jun-22 JOD
<b>Operating activities</b>			
Loss of the period		115,197-	78,998-
<b>Adjustments for:</b>			
Company's share of affiliated company losses		2,057	2,596
Real-estate sale losses		0	58,858
Shares sale loss		96,251	0
<b>Changes in working capital</b>			
Receivables		3,065-	4,303-
Prepaid expenses		1,462-	1,463-
Deferred checks		743	11,928-
Accounts payables		1,441-	29,731-
Other payables		25,131-	2,859
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>47,245-</b>	<b>62,110-</b>
<b>Investing activities</b>			
Sale of Real-estate		10,311-	158,983
Purchases of fixed assets		-	1,424-
Shares sale		86,085	-
<b>Net cash from Investing activities</b>		<b>75,774</b>	<b>157,559</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalent</b>		<b>28,529</b>	<b>95,449</b>
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2023		41,362	9,256
<b>Cash and cash equivalent at 30st June 2023</b>		<b>69,891</b>	<b>104,705</b>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2023

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive (income)	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD		JOD	JOD
Balance as at 1/1/2023	12,000,000	75,180	91,389-	1,242,779-	2,329,256-	8,411,756
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-174,216	-115,197	289,413-
Balance as at 30/6/2023	12,000,000	75,180	91,389-	-1,416,995	2,444,453-	8,122,343
Balance as at 1/1/2022	12,000,000	75,180	69,317-	1,551,255-	2,243,045-	8,211,563
Total comprehensive income for the period			16,703-	116,452	-78,998	20,751
Balance as at 30/6/2022	12,000,000	75,180	86,020-	-1,434,803	2,322,043-	8,232,314

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2023

---

### **1- GENERAL**

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

### **2- Summary of significant accounting policies**

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

#### **2.1 Basic of preparation**

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

#### **Cash in hands and at banks**

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

#### **Trade and other receivables**

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

#### **Properties and equipments**

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2023

---

### **Trade and other payables**

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

### **Financial Instruments**

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

### **Financial risk management**

#### **Capital risk management**

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

#### **Credit risk**

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

#### **Liquidity risk**

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

#### **Foreign exchange risk**

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2023

### 3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-23	31-Dec-22
Cash at banks	67,983	41,271
Cash on hand	1,908	91
	<u>69,891</u>	<u>41,362</u>

### 4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Jun-23	31-Dec-22
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

### 5- Investments in affiliated company

	30-Jun-23	31-Dec-22
Investment in High performance for financial investments	2,031,991	2,243,484
Company's share of affiliated company's income	2,057-	7,086-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	-	22,072-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,416,995-	1,242,779-
	<u>612,939</u>	<u>971,548</u>

### 6- Receivables

	30-Jun-23	31-Dec-22
Trade receivables	7,411	7,161
Other receivables	308,042	305,010
Social security receivable	-	217
	<u>315,453</u>	<u>312,388</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2023

7- Payables	30-Jun-23	31-Dec-22
Vendors	12,491	13,942
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	347,426	347,416
Staff payables	3,613	3,613
	<u>363,530</u>	<u>364,971</u>
8- Other payables	30-Jun-23	31-Dec-22
Accrued expenses (note 9)	64,045	89,285
Social security Payable	109	-
	<u>64,154</u>	<u>89,285</u>
9- Accrued expenses	30-Jun-23	31-Dec-22
Board of directors transportation	63,482	88,815
Salaries	563	470
	<u>64,045</u>	<u>89,285</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2023	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/6/2023	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Accumulated depreciation as at 1/1/2023	11,904	3,624	5,101	569	1,170	22,368
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/6/2023	11,904	3,624	5,101	569	1,170	22,368
Net book value at 30/6/2023	1	1	215	568	1	787

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2023

11- <u>Administrative expenses</u>	30-Jun-23	30-Jun-22
Wages and salaries	2,015	1,840
Rent	1,462	1,502
Social security expenses	278	225
Phone ,water and electricity	117	186
Stationary	8	53
Governmental fees	4,571	8,386
general maintenance	1,532	73
Cleaning and entertainment	20	142
Miscellaneous expenses	-	5
Bank charges	600	71
Fuels	-	7
Professional fees	-	1,625
Subscriptions	11,000	11,000
Land sale commissions	-	2,800
Studies fee	825	900
Internet	226	179
Advertisning	100	240
Land subdivision expenses	1,575	-
	<u>24,329</u>	<u>29,234</u>