

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في

30 أيلول 2023

مع تقرير المراجعة

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة
1	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
2	قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
8 - 5	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 أيلول 2023 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج :

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - شركة مساهمة عامة محدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

18 تشرين الأول 2023



شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
13,141	12,254		ممتلكات ومعدات - بالصافي
1,055,844	218,004	4	إستثمارات عقارية
2,630	2,630		موجودات ضريبية مؤجلة
<b>1,071,615</b>	<b>232,888</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
2,119,699	2,837,444	5	مشاريع تحت التنفيذ
502,000	433,558	6	شقق جاهزة معدة للبيع
114,562	270,468		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
361,011	177,966		نقد وما في حكمه
3,157,357	3,255,000		ودائع إستثمارية لدى البنوك
<b>6,254,629</b>	<b>6,974,436</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>7,326,244</b>	<b>7,207,324</b>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
6,000,000	6,000,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
719,886	719,886		إحتياطي إجباري
8,008	8,008		إحتياطي إختياري
152,587	197,644		أرباح مدورة
<b>6,880,481</b>	<b>6,925,538</b>		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
211,679	85,789		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
199,775	182,299		أمانات مساهمين (أرباح غير موزعة)
34,309	13,698		مخصص ضريبة الدخل
<b>445,763</b>	<b>281,786</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>7,326,244</b>	<b>7,207,324</b>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "



شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,065,000	990,000	-	825,000	مبيعات الشقق
(845,376)	(900,954)	-	(731,023)	تكلفة المبيعات
<b>219,624</b>	<b>89,046</b>	-	<b>93,977</b>	مجمل الربح
(174,542)	(169,872)	(54,782)	(63,029)	مصاريف إدارية
36,839	32,780	12,494	7,289	إيراد الإيجار
7,911	-	-	-	إيرادات أخرى
<b>89,832</b>	<b>(48,046)</b>	<b>(42,288)</b>	<b>38,237</b>	(الخسارة) الربح التشغيلي
105,414	106,801	37,005	35,999	إيرادات الودائع
<b>195,246</b>	<b>58,755</b>	<b>(5,283)</b>	<b>74,236</b>	ربح الفترة قبل الضريبة
(39,965)	(13,046)	626	(13,046)	ضريبة الدخل
(2,019)	(652)	32	(652)	ضريبة المساهمة الوطنية
<b>153,262</b>	<b>45,057</b>	<b>(4,625)</b>	<b>60,538</b>	الدخل الشامل للفترة
<b>0.026</b>	<b>0.008</b>			

7

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023</b>				
6,880,481	152,587	8,008	719,886	6,000,000
45,057	45,057	-	-	-
<b>6,925,538</b>	<b>197,644</b>	<b>8,008</b>	<b>719,886</b>	<b>6,000,000</b>
الرصيد في بداية الفترة				
الدخل الشامل للفترة				
الرصيد في نهاية الفترة				
<b>للفترة المنتهية في 30 أيلول 2022</b>				
6,760,960	48,792	8,008	704,160	6,000,000
153,262	153,262	-	-	-
<b>6,914,222</b>	<b>202,054</b>	<b>8,008</b>	<b>704,160</b>	<b>6,000,000</b>
الرصيد في بداية الفترة				
الدخل الشامل للفترة				
الرصيد في نهاية الفترة				

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
195,246	58,755	ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>تعديلات :</b>
11,720	10,339	استهلاكات
<b>206,966</b>	<b>69,094</b>	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
830,399	68,442	شقق جاهزة معدة للبيع
3,236	(155,906)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(9,376)	(125,890)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(7,848)	(17,476)	أمانات مساهمين (أرباح غير موزعة)
<b>1,023,377</b>	<b>(161,736)</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(33,404)	(34,309)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>989,973</b>	<b>(196,045)</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(2,349)	(712)	شراء ممتلكات ومعدات
13,207	829,100	إستثمارات عقارية
(1,309,500)	(717,745)	مشروع تحت التنفيذ
<b>(1,298,642)</b>	<b>110,643</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(308,669)	(85,402)	التغير في رصيد النقد
3,773,706	3,518,368	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>3,465,037</b>	<b>3,432,966</b>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة أردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (7285) بتاريخ 19 أيار 2002. هذا وقد تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 3 كانون الثاني 2006 وتسجيلها تحت الرقم (381) برأسمال يبلغ 3,615,000 دينار مقسم إلى 3,615,000 سهم وتم زيادته بتاريخ 15 شباط 2007 ليصبح قدره 6,000,000 دينار مقسم على 6,000,000 حصة بقيمة إسمية دينار واحد لكل سهم. إن عنوان الشركة هو الصوفية، ص.ب 831223 عمان - الأردن.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- استثمار أراضي زراعية.
- الاقتراض من البنوك لغايات الشركة 50% من راس مال الشركة.
- استثمارات سياحية.
- استثمارات تجارية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 18 تشرين الأول 2023.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023 والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2023 كما يلي:



شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار	تاريخ السريان
تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة رقم 1)	1 كانون الثاني 2023
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17: عقود التأمين و التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17: عقود التأمين	1 كانون الثاني 2023
تعريف التقديرات المحاسبية- (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8)	1 كانون الثاني 2023
الإفصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 وبيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)	1 كانون الثاني 2023
الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات و المطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة- (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12)	1 كانون الثاني 2023

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار غير محدد الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وسوف تقوم بتطبيقها في تواريخ سريانها.

(3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضيف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(4) إستثمارات عقارية

فيلا وشقق	الكلفة
دينار أردني	
1,121,390	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
3,155	إضافات
(796,365)	حذوفات
(105,718)	تحويل إلى الشقق الجاهزة للبيع
(979)	مخصص تدني
<u>221,483</u>	الرصيد في 30 أيلول 2023
	<u>الإستهلاك المتراكم</u>
65,546	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
8,740	استهلاكات
(70,807)	حذوفات
<u>3,479</u>	الرصيد في 30 أيلول 2023
<u>218,004</u>	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2023
<u>1,055,844</u>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022

(5) مشاريع تحت التنفيذ

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
دينار أردني	دينار أردني	
2,119,699	2,837,444	مشروع بدر الجديدة - رأس الجندي
<u>2,119,699</u>	<u>2,837,444</u>	المجموع

إن الحركة الحاصلة على دفعات مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كما يلي:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
دينار أردني	دينار أردني	
468,024	2,119,699	الرصيد في بداية السنة
1,651,675	717,745	إضافات الفترة
<u>2,119,699</u>	<u>2,837,444</u>	المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(6) شقق جاهزة معدة للبيع

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023
دينار أردني	دينار أردني
502,000	333,000
-	100,558
<b>502,000</b>	<b>433,558</b>

المدرسة  
قصر خلدا (2)  
المجموع

(7) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
153,262	45,057
6,000,000	6,000,000
<b>0.026</b>	<b>0.008</b>

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED**  
**30 SEPTEMBER 2023**  
**TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT**



CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023  
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

---

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Review Report	-
Interim Condensed Statement of Financial Position	1
Interim Condensed Statement of Income and Comprehensive Income	2
Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity	3
Interim Condensed Statement of Cash Flows	4
Notes to the Interim Condensed Financial Statements	5 - 8

## Review Report

To the Chairman and Members of the Board of Directors  
**Contempro for Housing Projects Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
Amman - Jordan

### Introduction:

We have reviewed the interim condensed statement of financial position for **Contempro for Housing Projects (Public Limited Shareholding Company)** as of 30 September 2023 and the related interim condensed statements of income and comprehensive Income, changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the nine -month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) Related to Interim Financial Reporting, Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial Information based on our review.

### Scope of Review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company", A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily from the persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit, Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements of **Contempro for Housing Projects Company (Public Limited Shareholding Company)** are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Methaq consulting & auditing

Ali Atieh

License 895



Amman – Jordan

18 October 2023



**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

		30 September 2023	31 December 2022
	Note	(Reviewed not Audited) JD	JD
<b><u>Assets</u></b>			
<b><u>Non-current assets</u></b>			
Property and equipment-net		12,254	13,141
Investment property	4	218,004	1,055,844
Deferred tax assets		2,630	2,630
<b>Total Non-current assets</b>		<b>232,888</b>	<b>1,071,615</b>
<b><u>Current assets</u></b>			
Projects under construction	5	2,837,444	2,119,699
Apartments available for sale	6	433,558	502,000
Trade and other debt balances		270,468	114,562
Cash and cash equivalent		177,966	361,011
Investment deposits with banks		3,255,000	3,157,357
<b>Total current assets</b>		<b>6,974,436</b>	<b>6,254,629</b>
<b>Total Assets</b>		<b>7,207,324</b>	<b>7,326,244</b>
<b><u>Shareholders' equity and Liabilities</u></b>			
<b><u>Shareholders' equity</u></b>			
Authorized and paid-up capital	1	6,000,000	6,000,000
Statutory reserve		719,886	719,886
Voluntary reserve		8,008	8,008
Retained earnings		197,644	152,587
<b>Total Shareholders' equity</b>		<b>6,925,538</b>	<b>6,880,481</b>
<b><u>Current liabilities</u></b>			
Trade and other credit balances		85,789	211,679
Shareholders payable (dividends not distributed)		182,299	199,775
Income tax provision		13,698	34,309
<b>Total Current liabilities</b>		<b>281,786</b>	<b>445,763</b>
<b>Total Shareholders' equity and Liabilities</b>		<b>7,207,324</b>	<b>7,326,244</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**Eyad Al-amad**  
**Deputy Chairman Of the Board**

  
 شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية م.ع.م  
 Contempro For Housing Projects p.l.c

**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENTS OF INCOME AND COMPREHENSIVE INCOME**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

Note	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Apartments sales	825,000	-	990,000	1,065,000
Sales cost	(731,023)	-	(900,954)	(845,376)
<b>Gross (loss) profit</b>	<b>93,977</b>	<b>-</b>	<b>89,046</b>	<b>219,624</b>
Administrative Expenses	(63,029)	(54,782)	(169,872)	(174,542)
Rental income	7,289	12,494	32,780	36,839
Other revenue	-	-	-	7,911
<b>Operating (Loss) income</b>	<b>38,237</b>	<b>(42,288)</b>	<b>(48,046)</b>	<b>89,832</b>
Deposits income	35,999	37,005	106,801	105,414
<b>(Loss) income for the period before income tax</b>	<b>74,236</b>	<b>(5,283)</b>	<b>58,755</b>	<b>195,246</b>
Income tax	(13,046)	626	(13,046)	(39,965)
National contribution tax	(652)	32	(652)	(2,019)
<b>Total Comprehensive (loss) Income For The Period</b>	<b>60,538</b>	<b>(4,625)</b>	<b>45,057</b>	<b>153,262</b>
<b>Earnings per Share for the Period (Basic &amp; Diluted)</b>	<b>7</b>		<b>0.008</b>	<b>0.026</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report



**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	Paid-up capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>For the period ended 30 September 2023</u></b>					
Balance at the beginning of the period	6,000,000	719,886	8,008	152,587	6,880,481
Comprehensive income for the period	-	-	-	45,057	45,057
Balance at the end of period	<u>6,000,000</u>	<u>719,886</u>	<u>8,008</u>	<u>197,644</u>	<u>6,925,538</u>
<b><u>For the period ended 30 September 2022</u></b>					
Balance at the beginning of the period	6,000,000	704,160	8,008	48,792	6,760,960
Comprehensive income for the period	-	-	-	153,262	153,262
Balance at the end of period	<u>6,000,000</u>	<u>704,160</u>	<u>8,008</u>	<u>202,054</u>	<u>6,914,222</u>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	For the nine months ended 30	
	September	
	2023	2022
	JD	JD
<b><u>Operating activities</u></b>		
Income for the period before income tax	58,755	195,246
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	10,339	11,720
<b>Cash Flows from Operations before Changes in Working Capital</b>	<b>69,094</b>	<b>206,966</b>
Apartments available for sale	68,442	830,399
Trade and other debt balances	(155,906)	3,236
Trade and other credit balances	(125,890)	(9,376)
Shareholders payable (dividends not distributed)	(17,476)	(7,848)
<b>Net cash flows from operating activities before income tax paid</b>	<b>(161,736)</b>	<b>1,023,377</b>
Income tax paid	(34,309)	(33,404)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>(196,045)</b>	<b>989,973</b>
<b><u>Investing activities</u></b>		
Purchase of property and equipment	(712)	(2,349)
Investment property	829,100	13,207
Projects under construction	(717,745)	(1,309,500)
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>110,643</b>	<b>(1,298,642)</b>
<b>Net (Decrease) in Cash</b>	<b>(85,402)</b>	<b>(308,669)</b>
Cash and Cash Equivalents at beginning of the period	3,518,368	3,773,706
<b>Cash and Cash Equivalents at the end of the period</b>	<b>3,432,966</b>	<b>3,465,037</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report



**CONTEMPRO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**1) General**

Contempro for Housing Projects Company was established as a Jordanian limited liability company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (7285) on 19 May 2002 and it was converted to a public limited shareholding company on 3 January 2006 and registered under No. (381) with a paid-up capital of JD 3,615,000 per Share and was increased on 15 february 2007 to be JD 6,000,000 represented by 6,000,000 shares at a par value of one Jordanian Dinar per share. The address of the Company is Sweifieh, PO Box 831223, Amman-Jordan.

**The Company's main objectives:**

- Purchase of lands and the establishment of apartments on them and sell without interest.
- Invest the Company's funds in real estate fields.
- Acquire land to fulfill the Company's goals.
- Investment of agricultural lands.
- Borrow from banks for the Company purposes up to 50% of the Company's paid-up capital.
- Tourism investments.
- Commercial investments.

The Company's Board of Directors approved the condensed interim financial statements on 18 October 2023.

**2) Basis of Preparation of the Interim Condensed Financial Statements**

**Basis of preparation**

The accompanying interim condensed financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 related to (Interim Financial Reporting).

The interim condensed financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities at fair value as of the date of the condensed interim financial statements.

The interim condensed financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the operational currency for the Company.

The interim condensed financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report for the Company as of 31 December 2021. Moreover, the results of operations for the nine-month period ended 30 September 2023 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending 31 December 2023, where no reserves have been recorded on the income for the period ended 30 September 2023 where it is performed at the end of the fiscal year.

**Significant accounting policies**

The accounting policies adopted in preparing the interim condensed financial statements are consistent with those applied in the year ended 31 December 2022 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after 1 January of 2023 as follow:



**CONTEMPO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**Significant accounting policies (Continued)**

The following amendments to the existing standards have been applied by the company in preparation of these interim condensed financial statements. The adoption of the below amendments to existing standards did not result in changes to previously reported net profit or equity of the company, but they may result in additional disclosures at year end.

<b>Standard</b>	<b>Effective from</b>
Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1)	1 January 2023
IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts	1 January 2023
Definition of Accounting Estimate (Amendments to IAS 8)	1 January 2023
Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2)	1 January 2023
Deferred Tax Related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12)	1 January 2023

**Standard Issued but not yet**

Sales or contributions of assets between an investor and its associate / joint venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Not specified
---	---------------

The company is currently evaluating the impact of these new standards. The company will adopt these new standards on the effective dates.

**3) Critical accounting estimates and judgments**

The Company makes certain estimates and assumptions regarding the future. Estimates and judgments are continually evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In the future, actual experience may differ from these estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

**Property and equipment**

The Company reviewed the estimated useful life of property and equipment and depreciation method to verify that it reflects the used economic benefits and in case there is a difference it will be treated as changes in estimates (in the year of change and subsequent years).

**Legal proceedings**

The Company reviews outstanding legal cases through following the developments of the legal procedures at each reporting date, in order to assess the need of provisions and disclosures in its financial statements. Among the factors considered in making decisions on provisions are the nature of litigation, the progress of the case (including the progress after the date of the financial statements but before those statements are issued), the opinions or views of legal advisers, experience on similar cases and any decision of the Company management as to how it will respond.

**Income tax**

The Company is subject to income tax and significant judgment is required in determining the provision for income taxes. During the ordinary course of business, there are transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain. As a result, the company recognizes tax liabilities based on estimates of whether additional taxes and interest will be due.



CONEMPRO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)

4) Investment property

	Villa and Apartments JD
<b><u>Cost</u></b>	
Balance at 1 January 2023	1,121,390
Additions	3,155
Disposals	(796,365)
Transfer to Apartments available for sale	(105,718)
Impairment provision	(979)
<b>Balance at 30 September 2023</b>	<b>221,483</b>
<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>	
Balance at 1 January 2023	65,546
Depreciations	8,740
Disposals	(70,807)
<b>Balance at 30 September 2023</b>	<b>3,479</b>
<b><u>Net Book Value</u></b>	
<b>As at 30 September 2023</b>	<b>218,004</b>
<b>As at 31 December 2022</b>	<b>1,055,844</b>

5) Projects under construction

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
The New Bader project - Ras Al Junde	2,837,444	2,119,699
<b>Total</b>	<b>2,837,444</b>	<b>2,119,699</b>

The movement on payments on Projects under construction was as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
Beginning Balance of the year	2,119,699	468,024
Addition in the period	717,745	1,651,675
<b>Total</b>	<b>2,837,444</b>	<b>2,119,699</b>

CONEMPRO FOR HOUSING PROJECTS COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)

6) Apartments available for sale

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
The School	333,000	502,000
Khalda palace (2)	100,558	-
<b>Total</b>	<b>433,558</b>	<b>502,000</b>

7) Earnings per Share for the Period (Basic & Diluted)

	For the nine months ended 30 September	
	2023	2022
(Loss) income for the period attributable to Company's shareholders	45,057	153,262
Weighted average number of shares	6,000,000	6,000,000
<b>Earnings per Share for the Period (Basic &amp; Diluted)</b>	<b>0.008</b>	<b>0.026</b>