

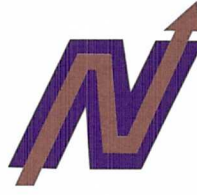
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2023
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
17-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (7) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، فإن الذمم المدينة - من أنشطة التمويل كما في 30 أيلول 2023 تتمثل في قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,686,307 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقيات و باسم طرف ذو علاقة. إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
30 تشرين الأول 2023

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات
1,585,539	729,036		النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	20,926,372	6	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	6,562	19	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	3,815,649	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,282,696	12,071,697	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,251,297	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	597,140	12	الشبكات مؤجلة القبض
6,035,754	6,233,631	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	174,261		الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	1,849,071		الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	549,335	10	حق استخدام أصول
51,619,531	51,204,051		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
1,150,843	532,943	13	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	14	مخصص ضريبة الدخل
674,057	599,002	10	التزامات عقود الايجار
2,979,281	2,771,745	15	الحسابات الدائنة المتنوعة
4,804,181	3,903,690		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
3,840,322	3,840,322		الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851		الاحتياطي الاختياري
(932,871)	(1,030,023)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,804,872	9,026,764		الارباح المدورة
-	724,740		ربح الفترة
46,942,174	47,791,654		الصافي
(126,824)	(491,293)		أسهم الخزينة
46,815,350	47,300,361		صافي حقوق الملكية
51,619,531	51,204,051		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

لشهور التسعة المنتهية في		لشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	30 أيلول 2022	30 أيلول 2023		
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
1,074,163	417,609	2,679,944	1,394,963		الإيرادات
(11,779)	(16,337)	(45,679)	(28,116)		ايرادات التمويل
1,062,384	401,272	2,634,265	1,366,847		ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد
-	-	-	9,025	6	حصة الشركة من الايرادات
(3,677)	-	-	-		المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
138,317	194,974	430,205	1,330,016		أرباح غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
69,763	-	69,763	-		ايرادات أخرى
1,266,787	596,246	3,134,233	2,705,888		أرباح محققة موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
(338,136)	(306,428)	(925,197)	(1,072,186)		مجموع الإيرادات
(248,369)	(105,999)	(904,876)	(956,623)	8,6	المصاريف الادارية و العمومية
(21,286)	(69,393)	(63,441)	(101,062)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(19,615)	(19,615)	(58,846)	(58,846)	10	استهلاكات
(10,933)	(9,713)	(31,247)	(28,078)	10	استهلاكات حق استخدام اصول
(7,105)	10,756	(7,105)	(32,208)		تكلفة التزامات عقود الايجار
621,343	95,854	1,143,521	456,885		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
(106,976)	29,680	(95,222)	267,855	14	ربح الفترة قبل الضريبة
514,367	125,534	1,048,299	724,740		وفر ضريبة الدخل
					ربح الفترة
					يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
(284,042)	118,473	(447,291)	(97,152)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
-	-	-	221,892		ارباح بيع موجودات مالية
230,325	244,007	601,008	849,480		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
0.015	0.004	0.030	0.021	16	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الأجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة		ربح الفترة		مجموع الأرباح المدورة	الصافي	أسهم الخزينة	الصافي
					أرباح متحققة	أرباح غير متحققة *	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة *				
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023												
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة	35,000,000	3,840,322	229,851	(932,871)	2,711,715	6,093,157	-	-	8,804,872	46,942,174	(126,824)	46,815,350
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	724,740	-	-	724,740	-	724,740
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(97,152)	-	-	-	-	-	(97,152)	-	(97,152)
أرباح بيع موجودات مالية	-	-	-	-	221,892	-	-	-	221,892	221,892	-	221,892
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(97,152)	221,892	-	724,740	-	221,892	849,480	-	849,480
أسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(364,469)	(364,469)
الرصيد في 30 أيلول 2023 - مراجعة	35,000,000	3,840,322	229,851	(1,030,023)	2,933,607	6,093,157	724,740	-	9,026,764	47,791,654	(491,293)	47,300,361
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022												
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	-	-	-	7,392,431	45,110,675	-	45,110,675
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	1,055,404	(7,105)	1,048,299	1,048,299	-	1,048,299
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(447,291)	-	-	-	-	-	(447,291)	-	(447,291)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(447,291)	-	-	1,055,404	(7,105)	1,048,299	601,008	-	601,008
الرصيد في 30 أيلول 2022 - مراجعة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,660,903)	7,392,431	-	1,055,404	(7,105)	8,440,730	45,711,683	-	45,711,683

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو اي وجه من اوجه التصرف الأخرى .

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
1,143,521	456,885		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
63,441	101,062		ربح الفترة قبل الضريبة
904,876	956,623	6	استهلاكات
-	9,025	6	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
58,846	58,846	10	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
31,247	28,078	10	استهلاكات حق استخدام اصول
7,105	-		تكلفة التزامات عقود الايجار
(69,763)	-		(ارباح) خسائر غير محققة موجودات مالية من خلال الدخل
(5,041)	(7,499)		(أرباح) محققة موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
2,134,232	1,603,020		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
			الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
4,308,271	2,779,383		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
7,348	46,350		ذمم من أطراف ذات علاقة
(5,037,034)	(2,789,001)		الحسابات المدينة المتنوعة
-	(597,140)		الشيكات مؤجلة القبض
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(981,226)	(617,900)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(768,144)	(207,536)		الحسابات الدائنة المتنوعة
(336,553)	217,176		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			قبل الضريبة المدفوعة
(361,811)	(40,271)	14	الضريبة المدفوعة
(698,364)	(40,271)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(26,472)	(19,056)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
10,480	7,500		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
120,046	83,712		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
69,763	840,004		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(1,477,750)		الاستثمارات العقارية
173,817	(565,590)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(102,250)	(103,349)	10	دفعات التزامات عقود الايجار
-	(364,469)		أسهم الخزينة
(102,250)	(467,818)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(626,797)	(856,503)		صافي (النقص) في رصيد النقد
1,955,525	1,585,539		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,328,728	729,036		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 تشرين الاول 2023 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و الذي يتم اجراؤه في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية).
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة (التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 1,000,000	بالمائة 100	دينار اردني (مراجعة) 18,175	دينار اردني (مراجعة) 976,776

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات و ارباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح الفترة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 3,929,994	دينار اردني 2,953,218	دينار اردني 138,990	دينار اردني 18,175

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
48,979,623	47,663,989	ذمم التمويل (إيضاح 6 ب ، 6 ج)
5,391,699	1,980,866	ذمم التأجير التمويلي
(8,713,637)	(7,397,360)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 6 ب)
45,657,685	42,247,495	الصافي
(19,501,408)	(19,770,009)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 6 د ، 6 هـ)
(1,493,899)	(1,551,114)	ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 6 و)
24,662,378	20,926,372	الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023		
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
17,135,828	15,917,437	3,135,004	19,052,441
2,360,492	2,360,492	-	2,360,492
2,307,084	3,271,942	1,013,108	4,285,050
21,803,404	21,549,871	4,148,112	25,697,983
975,662	1,006,588	29,538	1,036,126
2,819,666	2,820,891	-	2,820,891
8,585,209	4,720,406	777,937	5,498,343
11,473,744	12,149,739	2,441,773	14,591,512
23,854,281	20,697,624	3,249,248	23,946,872
45,657,685	42,247,495	7,397,360	49,644,855

شركات

تمويل الشركات - بضاعة

تمويل بوالص شحن

تمويل الشركات - عقارات

المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة

الأسهم - أوراق مالية

العقارات

المركبات و الآليات

المجموع

المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
57,833,590	54,371,322	28,014,656	2,994,087	23,362,579	الرصيد في بداية الفترة/السنة
13,072,254	8,054,121	439,107	188,385	7,426,629	التمويلات الجديدة
(16,534,522)	(12,780,588)	(2,857,522)	(572,975)	(9,350,091)	التمويلات المسددة
-	-	(69,814)	(1,335,876)	1,405,690	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(89,531)	529,181	(439,650)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	5,171,044	(450,647)	(4,720,397)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	5,011,699	(1,257,343)	(3,754,357)	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل
54,371,322	49,644,855	30,607,940	1,352,155	17,684,760	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
18,771,380	19,501,408		الرصيد في بداية الفترة/السنة
730,028	312,940		اضافات الفترة/السنة
-	(9,025)		استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(35,314)		استبعادات الفترة/السنة (اقفال في الذمم)
19,501,408	19,770,009		الرصيد في نهاية الفترة/السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,488	3,368,699	الرصيد في بداية الفترة/السنة
2,180,225	1,807,067	1,722,770	40,569	43,728	الخسائر الائتمانية على التعرضات الجديدة
(1,771,683)	(2,603,407)	(2,440,172)	(6,038)	(157,197)	المسترد من الخسائر الائتمانية على التعرضات الجديدة
-	-	(349)	(6,679)	7,028	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(448)	4,024	(3,576)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	3,103,525	(52,768)	(3,050,757)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
321,486	1,064,941	1,073,954	(1,985)	(7,028)	الأثر على المخصص الناتج عن التعرضات
19,501,408	19,770,009	19,526,501	42,611	200,897	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,234,134	1,493,899	الرصيد في بداية الفترة/السنة
527,676	289,682	عوائد معلقة خلال الفترة/السنة
(1,267,911)	(232,467)	عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال الفترة/السنة
1,493,899	1,551,114	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
3,830,859	3,686,307	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (ايضاح 7 ب)
161,598	129,342	موجودات مالية مدرجة في بورصة عمان
3,992,457	3,815,649	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 183.34 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضى مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

8- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
7,771,891	9,615,624	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة
1,761,409	3,565,865	ذمم أخرى
311,118	51,787	تأمينات مستردة
39,613	43,168	مصاريف مدفوعة مقدماً
22,025	62,296	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (ايضاح 14)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
10,044,778	13,477,462	المجموع
(623,360)	(1,267,043)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 8 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
9,282,696	12,071,697	الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 ايلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
423,360	623,360	الرصيد في بداية الفترة / السنة
200,000	643,683	اضافات الفترة / السنة
623,360	1,267,043	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 ايلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,181,966	2,447,130	<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
1,672,584	6,398	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 9 ب ، 9 ج)
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
828,323	1,659,850	<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
143,259	137,919	محفظة الموجودات المالية - محلية
4,826,132	4,251,297	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,628,134 دينار اردني كما في 30 ايلول 2023 (1,514,622 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 22,250 دينار اردني .

10- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
674,057	608,181	الرصيد في بداية الفترة
-	(58,846)	استهلاكات حق استخدام اصول
(103,349)	-	صافي دفعات الايجار
28,078	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
216	-	تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً
599,002	549,335	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- الموجودات الضريبية المؤجلة
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية الفترة	الحسابات المشمولة
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,597,364	5,852,803	20,902,869	956,623	(44,339)	19,990,585	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
438,390	380,828	2,644,209	265,434	(19,766)	2,398,541	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
6,035,754	6,233,631	23,547,078	1,222,057	(64,105)	22,389,126	المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10% .

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
5,729,644	6,035,754	الرصيد في بداية الفترة / السنة
373,509	272,123	اضافات الفترة / السنة
(67,399)	(74,246)	استبعادات الفترة / السنة
6,035,754	6,233,631	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

12- الشيكات مؤجلة القبض

أ- تتمثل الشيكات المؤجلة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر المفرق للتعيين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الاول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
-	800,000
-	(202,860)
-	597,140

القيمة الدفترية للشيكات
الإيرادات المؤجلة
القيمة الحالية للشيكات

ب- تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
-	188,183
-	408,957
-	597,140

الجزء قصير الاجل
الجزء طويل الاجل
المجموع

13- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 30 أيلول 2023 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022) .

14- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
300,726	(22,025)
39,060	-
(361,811)	(40,271)
(22,025)	(62,296)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل للفترة / للسنة (إيضاح 14 ج)
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2020 ضمن نظام العينات، كما تم قبول ضريبة دخل عام 2022 إلكترونياً و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل 2021 ولم تراجع بعد .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة الام *
39,060	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة التابعة
39,060	-	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
(246,791)	(267,855)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(207,731)	(267,855)	وفر ضريبة الدخل

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل على ارباح الشركة الأم الضريبية للفترة الحالية نظرًا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا بقيمة 5,361,660 دينار و قد تم تخصيص مبلغ 2,711,294 دينار منها لغاية تاريخ 30 أيلول 2023 .

15- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,440,138	1,417,314	أمانات مساهمين
501,961	498,435	ايرادات مقبوضة مقدّمًا
387,110	427,566	أمانات أخرى
33,559	16,203	المصاريف المستحقة
45,000	33,750	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
48,621	35,347	امانات فك رهن
59,326	50,649	مخصص القضايا
4,495	25	أمانات ضريبة المبيعات
19,626	20,461	ذمم موردين
439,445	271,995	امانات وكالات استثمار
2,979,281	2,771,745	المجموع

16- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,048,299	724,740	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.030	0.021	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

17- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
217,300	17,300	كفالات بنكية
(117,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
720,814	159,388	اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء
(71,794)	(15,939)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء
749,020	143,449	الصافي

18- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة **26,145,479** دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة **2,079,860** دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر وتسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

19- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2022	30 ايلول 2023	
المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني
2,066	2,065	2,065
2,484	2,484	2,484
48,362	1,113	1,113
-	840	840
-	60	60
52,912	6,502	6,562
121,183	111,999	-
174,095	118,501	6,562

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية
الشركة التطبيقية للطاقة
المجموع
ذمم مدينة من أنشطة التمويل
المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول

2022

30 أيلول 2023

التنفيذية العليا	موظفي الشركة	جهات أخرى	المجموع	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)			
-	225,000	307,950	532,950	1,116,842
271,995	-	-	271,995	439,445

حسابات استثمارية للعملاء

أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 6% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

30 أيلول 2022

30 أيلول 2023

موظفي الشركة	المجموع	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
15,603	15,603	769
9,361	9,361	2,102

ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي

حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية

من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول

2022

30 أيلول

2023

دينار اردني	دينار اردني
268,963	273,435

رواتب ومنافع أخرى

20- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

21- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

22- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.