

البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٧ - ٤٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للبنك الاستثماري ("البنك") وشركته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كفاءة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"

عمر جمال فلاطري
إجازة رقم (١٠١٥)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٨٤,٠٨١,٦٢٤	١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٧٣,٦٥٧,٠٤٤	٦١,٥٢١,٢٤١	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٣,٥٤٤,٩٣٢	٢٩,٧٧٢,٩٩٢		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١	٢,٥٥٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٦١,٧٩٤,٦٢٢	٦٣,٩٨١,٣٥٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٤٩,٦١٩,٦٥٦	١,٠٤٩,٩٩١,٢٢٢	٦	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢٣١,١٨٤,٨٤٨	٣٢٥,٩٥٥,٠٧٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٠,١٠٨,١٣٠	٣٠,٩١٠,٣٦١		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣,٠٦٣,٠٨٢	٣,٣٩٤,٠٠٥		موجودات غير ملموسة
٤,١٠٨,٢٧٢	٤,٢٢٥,٤٢٩		حق استخدام أصول مستأجرة
١٨,٨٥٣,٨٦٩	١٩,٣٦٤,٧٥٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٧,٨٥٨,٨٣٧	٧١,٧٨٨,٤٦٣	٧	موجودات أخرى
١,٤٢٧,٨٧٤,٩١٧	١,٧٩٩,٦٧٠,٨٧٦		
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٤٦٧	٢٠	موجودات محتفظ بها للبيع
١,٤٢٨,٠٢٠,١٤٦	١,٧٩٩,٨١٦,٣٤٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٨,٧٣٠,٨٠٠	٦٤,٤١٢,٦٣٣		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٨٨١,٧٠٤,٨١٢	١,١٢٤,٣٢٣,٣٠٢		ودائع عملاء
٣٦,٤٣٣,٠٥٦	٩١,٧٣٤,٨٩١		تأمينات نقدية
٢٢٤,٩٦٨,٩٠٢	٢٥٩,٩٨٣,٤٥٦	٨	أموال مقترضة
١٣,٩٦٠,٠٠٠	١٧,٠١٠,٠٠٠	٩	اسناد قرض
٢,٩٩٤,٠٥٩	٣,٢٥٨,٩٠٣		إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
٤٢١,٠٢٩	٥٣٢,٧١٦		مخصصات متنوعة
٩,٣٨٣,٠٣٦	٦,٩٧٦,٢٥٣	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣,٩٨١,٧٧١	١,١٧٦,٥١٩		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٩,٩٩٢,١٤٨	٢٤,٨١٩,٤٤٢		مطلوبات أخرى
١,٢٣٢,٥٦٩,٦١٣	١,٥٩٤,٢٢٨,١١٥		
٢,٣٦٠	٥٠٢	٢٠	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١,٢٣٢,٥٧١,٩٧٣	١,٥٩٤,٢٢٨,٦١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق مساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٤,٥٨٣,٠٤٧	٣٤,٥٨٣,٠٤٧		الاحتياطي القانوني
٦,٤٣٥,٧٧٧	٧,٧٦٩,٤٠٣		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٤٠,٦١٩,٩٥٦	١١	أرباح مدورة
-	١٨,٩٥٢,٣٣٣		صافي ربح الفترة
١٩١,٩٩١,٧٧٧	٢٠١,٩٢٤,٧٣٩		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك
٣,٤٥٦,٣٩٦	٣,٦٦٢,٩٨٧		حقوق غير المسيطرين
١٩٥,٤٤٨,١٧٣	٢٠٥,٥٨٧,٧٢٦		مجموع حقوق الملكية
١,٤٢٨,٠٢٠,١٤٦	١,٧٩٩,٨١٦,٣٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		إيضاحات
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٩,٦٣٦,٦٥٢	٨٩,٢٢٧,٨٦١	٢١,٨١٨,٤٩٣	٣٢,٥٦١,٥٠٦	العمليات المستمرة:
(٢٨,١٩٩,٢٠٦)	(٤٩,٥٨٥,٠١٥)	(١٠,١٤٧,٣٦٩)	(١٨,٩٤٩,٤٦٤)	الفوائد الدائنة
٣١,٤٣٧,٤٤٦	٣٩,٦٤٢,٨٤٦	١١,٦٧١,١٢٤	١٣,٦١٢,٠٤٢	الفوائد المدينة
١٠,٤٨٨,٨١١	١٥,٣٣٩,٢١٩	٤,٣٣٥,٢٩٣	٥,٠٥١,٨٨٧	صافي إيرادات الفوائد
٤١,٩٢٦,٢٥٧	٥٤,٩٨٢,٠٦٥	١٦,٠٠٦,٤١٧	١٨,٦٦٣,٩٢٩	صافي إيرادات العمولات
٥٨٠,٥٩٠	٦٥٠,٧٨٦	٢٠٦,٤٦٢	٢٢٢,٢٠٦	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٦٩٢,٢٩٣	٣٣٦,٩٠٦	١٢٣,٣٤٧	١٣١,٢٩٦	أرباح عملات أجنبية
٩٦٧,٠٠٥	٢,٠٢٢,٩٩٧	١٥٠,٣٥١	٢١٨,٣٨٣	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢,٣٨٤,٠٨٧	٢,٢٨٧,٧٢٠	٦٢٢,٧٦٢	٧٨٠,٣٨٨	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦,٥٥٠,٢٣٢	٦٠,٢٨٠,٤٧٤	١٧,١٠٩,٣٣٩	٢٠,٠١٦,٢٠٢	إيرادات أخرى
(١٢,٨٥٦,٤٥٤)	(١٤,٦٢٣,٥٨٨)	(٤,٥٢٤,٦٩٩)	(٥,١٦١,٠٧٩)	إجمالي الدخل
(٢,٢٨٤,١٤٥)	(٢,٦٧٧,٩٥٩)	(٧٨٥,٣٣٢)	(٨٧٨,١٠٥)	نفقات الموظفين
(٦,٠٠٠,٢٧٠)	(٧,٤١٨,٥٢٨)	(٢,٦٤٢,٧٤٦)	(٢,٧٦٧,٧٢٥)	استهلاكات وإطفاءات
(١,٣٨٨,٥٦٧)	٧٨٧,٣٠٦	١٠٤,٨٧٣	٢٥,٥٢٢	مصاريف أخرى
(٤,٦٤٣,٩٥٨)	(٩,٣٢٢,٥٩٦)	(١,٧٢٧,٤٠٧)	(٢,٥١٥,٠٠٧)	مسترد من (مخصص) تدني الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
٤١٨,٥٠٥	(٥٠٨,٢٣٩)	١٤١,٦٥٠	(١٣٥,٤٧٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
(٥١٥,٦٩٩)	(١٢٤,١٥٥)	١٢,٦٥٦	(٥٩,٨٩٢)	(مخصص) مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج قائمة المركز المالي
(٢٧,٢٧٠,٥٨٨)	(٣٣,٨٨٧,٧٥٩)	(٩,٤٢١,٠٠٥)	(١١,٤٩١,٧٦٠)	مخصصات متنوعة
٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	-	إجمالي المصروفات
٢٢,٨٧٦,٦٣٦	٢٦,٣٩٢,٧١٥	٧,٦٨٨,٣٣٤	٨,٥٢٤,٤٤٢	نتائج صنف الاستحواذ على شركة تابعة
(٧,٥٤٧,٢٣٣)	(٧,١٩٢,٤٢٤)	(٢,٤٨٤,٩٩٠)	(٢,١٢٤,١٦٣)	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
١٥,٣٢٩,٤٠٣	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٣,٣٤٤	٦,٤٠٠,٢٧٩	ضريبة الدخل للفترة
				صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
(١٢٧,٢٠١)	-	(١,١٤٢)	-	العمليات غير المستمرة
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٢,٢٠٢	٦,٤٠٠,٢٧٩	(الخسارة) الربح من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة
١٤,٨١٥,٢٨٧	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٥,١٥٥,٢٩٥	٦,٢٩٧,٢٤٨	صافي ربح الفترة
٣٨٦,٩١٥	٢٤٧,٩٥٨	٤٦,٩٠٧	١٠٣,٠٣١	العائد إلى:
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٢,٢٠٢	٦,٤٠٠,٢٧٩	مساهمي البنك
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	حقوق غير المسيطرين
٠,١٤٨	٠,١٩٠	٠,٠٥٢	٠,٠٦٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة الغائد لمساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

AMMAN JORDAN BANK

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٢,٢٠٢	٦,٤٠٠,٢٧٩	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
				صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي بعد الضريبة
(٧١,٥٨٨)	١,١٩٣,٤٨٤	(١,٣٣٥,٦٧٧)	(١,١٥٧,٣٣٢)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
(٧١,٥٨٨)	١,١٩٣,٤٨٤	(١,٣٣٥,٦٧٧)	(١,١٥٧,٣٣٢)	
١٥,١٣٠,٦١٤	٢٠,٣٩٣,٧٧٥	٣,٨٦٦,٥٢٥	٥,٢٤٢,٩٤٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٤,٧٤٣,٦٨٣	٢٠,١٤٥,٧٩٥	٣,٨١٩,٦٣٨	٥,١٣٩,٨٧٣	مساهمي البنك
٣٨٦,٩٣١	٢٤٧,٩٨٠	٤٦,٨٨٧	١٠٣,٠٧٤	حقوق غير المسيطرين
١٥,١٣٠,٦١٤	٢٠,٣٩٣,٧٧٥	٣,٨٦٦,٥٢٥	٥,٢٤٢,٩٤٧	



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الاختياطيات									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	حقوق غير الملكية المائدة	مجموع حقوق الملكية المائدة إلى مساهمي البنك	ربح الفترة العائد للمساهمي البنك	أرباح مدورة	تقييم موجودات مالية - بالصافي	قانوني	رأس المال المصرح والمكتتب به والسفر	غير مدققة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٥,٤٤٨,١٧٣	٣,٤٥٦,٣٩٦	-	١٩١,٩٩١,٧٧٧	-	٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٦,٤٣٥,٧٧٧	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١٩,٢٠٠,٢٩١	٢٤٧,٩٥٨	-	١٨,٩٥٢,٣٣٣	١٨,٩٥٢,٣٣٣	-	-	-	-	رجح الفترة
١,١٩٣,٤٨٤	٢٢	-	١,١٩٣,٤٦٢	-	-	١,١٩٣,٤٦٢	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة
٢٠,٣٩٣,٧٧٥	٢٤٧,٩٨٠	-	٢٠,١٤٥,٧٩٥	١٨,٩٥٢,٣٣٣	-	١,١٩٣,٤٦٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٢٢٨,١٧٣)	-	-	(٢٢٨,١٧٣)	-	(٣٦٨,٣٣٧)	١٤٠,١٦٤	-	-	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الأرباح الموزعة (إيضاح ١١)
(٢٦,٠٤٩)	(٤١,٣٨٩)	-	١٥,٣٤٠	-	١٥,٣٤٠	-	-	-	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٢٠٥,٥٨٧,٧٢٦	٣,٦٦٢,٩٨٧	٢٠١,٩٢٤,٧٣٩	٢٠١,٩٢٤,٧٣٩	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٤٠,٦١٩,٩٥٦	٧,٧٦٩,٤٠٣	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
١٨٥,٤١١,٧٣١	٣,٠٦٥,٣٦١	١٨٢,٣٤٦,٣٧٠	١٨٢,٣٤٦,٣٧٠	-	٤٢,٦١٢,٣١٢	٦,٣٦٢,٣٦٣	٣٣,٣٧١,٦٩٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	غير مدققة
١٥,٢٠٢,٢٠٢	٣٨٦,٩١٥	١٤,٨١٥,٢٨٧	١٤,٨١٥,٢٨٧	-	-	-	-	-	رجح الفترة
(٧١,٥٨٨)	١٦	(٧١,٦٠٤)	(٧١,٦٠٤)	-	-	(٧١,٦٠٤)	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة
١٥,١٣٠,٦١٤	٣٨٦,٩٣١	١٤,٧٤٣,٦٨٣	١٤,٨١٥,٢٨٧	-	-	(٧١,٦٠٤)	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٣٤٥,٨١٠)	-	(٣٤٥,٨١٠)	(٣٤٥,٨١٠)	-	(١٢٠,٤٤٦)	(٢٢٥,٣٦٤)	-	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	مقتول للأرباح المدورة - أدوات ملكية - بالصافي بعد الضريبة
(٢١,١٢٠)	(٣٠,٨٩٤)	٩,٧٧٤	٩,٧٧٤	-	٩,٧٧٤	-	(١,٦٤٨,٦١٠)	-	الأرباح الموزعة (إيضاح ١١)
١٩٠,١٧٥,٤١٥	٣,٤٢١,٣٩٨	١٨٦,٧٥٤,٠١٧	١٨٦,٧٥٤,٠١٧	١٤,٨١٥,٢٨٧	٣٤,١٥٠,٢٥٠	٦,٠٦٥,٣٩٥	٣١,٧٢٣,٠٨٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المحور من الإحتياطيات - أثر بيع شركة تابعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٩,٣٦٤,٧٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. مقتيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١٨,٨٥٣,٨٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٠٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. يمثل المتبقي من الأرصدة العائدة لتعليمات غير نظامية مقتيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
- يحظر التصرف بأية مبالغ تمثل أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة غير متحققة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والرصيد ٦,٣١٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتناقص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، ويحظر التصرف بالتناقص من المبلغ بعد التناقص والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.
- يحظر التصرف بمبلغ يوازي الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة من الأرباح المدورة إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الأردني وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠٢٣	٢٠٢٢	الإيضاحات
دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٢,٨٧٦,٦٣٦	٢٦,٣٩٢,٧١٥		الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٢,٢٨٤,١٤٥	٢,٦٧٧,٩٥٩		تعديلات لينود غير نقدية:
٤,٦٤٣,٩٥٨	٩,٣٢٢,٥٩٦		استهلاكات وإطفاءات
٥١٥,٦٩٩	١٢٤,١٥٥		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
(٤١٨,٥٠٥)	٥٠٨,٢٣٩		مخصصات متنوعة
١١٧,٦٧٦	١٠٨,٣٠٠		مخصص (مسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية وبنود خارج قائمة المركز المالي
			فوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي
١,٣٨٨,٥٦٧	(٧٨٧,٣٠٦)		(مسترد من) مخصص تدني الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة ومخصص العقارات
٣٩٧	(١,٣٠٨,٦٤٦)		المستلمة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
(٦٦٤,٩١٩)	٩٢٣,٨٤١		(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٦٦,١٠١)	١٤		خسائر (أرباح) بيع موجودات آلت ملكيتها للبنك
٣٦٦,٣٨١	٣,٥١٧,١٣٥		خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة غير متحققة
(٣,٥٩٦,٩٩٢)	-		صافي مصاريف الفوائد
(١٩,١٣١)	(١٠,٠٤٠)		ناتج صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٢٧,٤٢٧,٨١١	٤١,٤٦٨,٩٦٢		تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(١٩,٥٧٥,٢٠٣)	(٢٠٩,٦٩٤,١٦٢)		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٥,١٨٦)	(٢,٠٩٦)		التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة
(٣٨,٧٣٦,٠٠٤)	(٣,٢٩٦,٨٠٩)		موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
٣٣,٩٠٧,٤٧٣	٢٤٢,٦١٨,٤٩٠		الموجودات الأخرى
١٦,٨٤٩,٢٨٦	٥٥,٣٠١,٨٣٥		ودائع العملاء
٤,٥٦٧,٠٨٨	٦٠٨,٨٩٩		التأمينات النقدية
(٣,٠٠٢,٥٤٦)	٨٥,٥٣٦,١٥٧		المطلوبات الأخرى
٢٤,٤٢٥,٢٦٥	١٢٧,٠٠٥,١١٩		صافي التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٠٩,٧٩٩)	(١٢,٤٦٨)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة
(١٠,٢٩٧,١٦٠)	(١٠,١١٠,٠٩٥)		المدفوع من مخصص القضايا
١٤,٠١٨,٣٠٦	١١٦,٨٨٢,٥٥٦		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٣,٨٤٨,٠٧٢)	(٧,٠٩٢,٧٠٨)		الأنشطة الاستثمارية
١,٧١٠,٨١٠	٣,٢٩٤,١٨٣		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٥٤٤,٩٨٣)	(٢٦,٢١٩,١٧٧)		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٥,٤٢٧,٢٧٨)	(٩٤,٢٧١,٠١٢)		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية ذات فترات استحقاق تزيد عن ٣ أشهر
(١٨٢,٢٠٠)	(٢,٥٥٨)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢,٢٦١,٠٧٨)	(٤,١٥٤,١٢٨)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٢,٢٠٠	١,٨٢٣,٠٨٨		شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(١٦٥,٦٦٥)	(٧٣١,٩١٥)		المستحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٤٣٨,٣٦٦)	-		شراء موجودات غير ملموسة
٢٣٨,٦٧٢	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
(٥٦,٩٠٥,٩٦٠)	(١٢٧,٣٥٤,٢٢٧)		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن شراء شركة تابعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		الأنشطة التمويلية
٥٧,٦٥٠,٢١٩	٦٨,٢٦٢,٢٨٦		الأرباح الموزعة
(٣٣,٢٨٢,٧٤٤)	(٣٣,٢٤٧,٧٣٢)		الأموال المقترضة
-	٣,٠٥٠,٠٠٠		المسدد من الأموال المقترضة
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-		اسناد القرض جديدة
(٦١٨,٤٢٣)	(٧٠٨,٧٧١)		اسناد القرض المستحقة
(٢١,١٢٠)	(٢٦,٠٤٩)		دفعات التزامات عقود التأجير التشغيلي
٥,٧٢٧,٩٣٢	٢٧,٣٢٩,٧٣٤		أثر شراء حصة إضافية في شركة تابعة
١٩,١٣١	١٠,٠٤٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(٣٧,١٤٠,٥٩١)	١٦,٨٦٨,١٠٣		تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١٣٢,٩٣٢,٠٠٨	١١٩,٠٠٨,٨٩٧		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٩٥,٧٩١,٤١٧	١٣٥,٨٧٧,٠٠٠		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
			النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول



عمليات غير نقدية ناتجة عن بيع استثمارات في شركات تابعة

ذمم مدينة

حق الحصول على أسهم - بالكلفة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

(Handwritten signatures and stamps)

(١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات آخرها بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢ ليصبح رأس مال البنك المكتتب به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار/ سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:

- ١- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:
- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر ائتمانية متوقعة.

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

أ - تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

ب - تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعميل.

ج - تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥ ٪ - ١٥ ٪):
وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
 - (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
 - (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
 - (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
 - (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تُجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

د - التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٢- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، يتم احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون وبنوع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢، وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠. تم بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

٣- يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة مقابل بعض الإستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة ان وجدت، وبناءً على طلب البنك المركزي الأردني.

٤- يتم تصنيف بعض البنود وعرضها في قائمة المركز المالي الموحدة، وقائمة الربح والخسارة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة والإفصاحات المتعلقة بها، مثل التسهيلات الائتمانية، والفوائد المعلقة، وخسائر الائتمان المتوقعة، والاستثمارات ومستويات القيمة العادلة وتصنيف القطاعات والإفصاحات المتعلقة بالمخاطر وغيرها، والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته وإرشاداته المعممة التي قد لا تتضمن جميع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية مثل المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ٧ و ٩ و ١٣.

٥- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مقيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

- إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة الصادرة و الواجب تطبيقها على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣

- **المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين"** - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- في ايار ٢٠١٧ أصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" ويحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. يتطلب نموذج قياس حالي حيث تكون التقديرات معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام النقاط الأساسية من:
 - التدفقات النقدية المخسومة بالاحتمالية المرجحة.
 - تعديل صريح للمخاطر، و
 - هامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

- يسمح المعيار بالاختيار بين الإعراف في التغييرات في معدلات الخصم إما في قائمة الربح أو الخسارة أو مباشرة في بيان الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يعكس الاختيار كيفية حساب شركات التأمين لموجوداتها المالية تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.
- يُسمح باتباع نهج اختياري ومبسط لتخصيص قسط التأمين عن المسؤولية للتغطية المتبقية للعقود قصيرة الأجل، والتي غالبًا ما تكون مكتوبة من قبل شركات التأمين على غير الحياة.
- يوجد تعديل لنموذج القياس العام يسمى "نهج الرسوم المتغيرة" لبعض العقود المكتوبة من قبل شركات التأمين على الحياة حيث حصة حاملي الوثائق في عوائد العناصر الأساسية. عند تطبيق الرسوم المتغيرة، فإن حصة المنشأة في تغييرات القيمة العادلة للبنود الأساسية هي المدرجة في CSM. لذلك من المحتمل أن تكون نتائج شركات التأمين التي تستخدم هذا النموذج أن تكون أقل تقلبًا من النموذج العام.
- ستؤثر القواعد الجديدة على القوائم المالية و مؤشرات الأداء الرئيسي لجميع الجهات التي تصدر عقود التأمين أو عقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية.
- تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تنفيذ المعيار عن طريق تقليل تكاليف التنفيذ وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ على المستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضًا إلى تأجيل تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.
- أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارًا انتقاليًا يسمح للمنشأة بتطبيق تراكم تصنيف اختياري في المقارنة الفترة (الفترة) المعروضة عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تراكم التصنيف ينطبق على جميع الأصول المالية، بما في ذلك تلك المحتفظ بها فيما يتعلق بأنشطة غير مرتبطة بالعقود التي تدخل في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. وهو يسمح لتلك الأصول بأن تكون كذلك مصنفة في الفترة (الفترة) المقارنة بطريقة تتماشى مع الشركة تتوقع هذه الأصول أن يتم تصنيفها عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن يمكن تطبيق التصنيف على أساس كل أداة على حدة.
- **معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"** - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطلب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.
- وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها ، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

- معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهماً، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة" - تنسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.
- يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.
- يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.
- لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة ، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.
- لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لقد صدر عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وهي كما يلي:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

• معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

- التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات أن ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام الذي كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

- في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ردّاً على مخاوف التي أثّرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

- توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمتثل الشركة فقط للعهد بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

- تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

- القيمة الدفترية للالتزام
- معلومات عن العهود، و
- الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهد.

- يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "الالتزام بالإيجار في البيع وإعادة الإيجار" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.

- انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

- تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

• المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي ٢٨ "بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.

- قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

- توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاتهم الحليفة أو المشاريع المشتركة. يؤكدون أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك بشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال).

- عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يتم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

- في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر على القوائم المالية عند تطبيقها.

٢-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

ويعيد البنك تقديراته بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها ، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. ويأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.

عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحًا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
دينار					
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧,٥٪	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٪	إدارة وتشغيل مستودعات البوند	عمان	٢٠١٠
الشركة الأردنية للتخصيم*	٢٠٨,٠٠٠	١٠٠٪	تخصيم ذم	عمان	٢٠١١
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٪	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٪	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بندار للتجارة والاستثمار	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٧٪	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٩٦,٧٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٩٦,٧٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة بندار للتأجير التمويلي**	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٧٪	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٧

* بناءً على قرار مجلس إدارة البنك في اجتماعه الأول لعام ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على إغلاق الشركة الأردنية للتخصيم، وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١,٢٩٢,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٨,٠٠٠ دينار، وقد استكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٢، هذا وقد تم تعيين مصفى للشركة وفقاً لقانون الشركات الأردني ولم يتم الإنتهاء من الإجراءات لغاية تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وعليه لم يتم توحيد موجودات البنك ومطلوبات الشركة ونتائجها ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتم إظهارها كموجودات معدة للبيع ومطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع.

** بناءً على قرار مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٢٢، فقد تم الموافقة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) وتصفياتها تصفية إختيارية خلال العام ٢٠٢٣، وعليه لم يتم توحيد موجودات البنك ومطلوبات الشركة ونتائجها ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتم إظهارها كموجودات معدة للبيع ومطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع.

- بناءً على قرار الهيئة العامة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تم الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة سابقاً) مع شركة بندار للتجارة والاستثمار، أعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن دمج شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بحيث تكون الشركة الدامجة هي شركة بندار للتجارة والاستثمار وشطب تسجيل الشركة المندمجة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٣، تم شطب شهادة تسجيل شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بتاريخ ٠٦ آب ٢٠٢٣ وقررت لجنة الاندماج صلاحيات جديدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليًا انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الحصة في صافي الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها المتبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٢,٥٩٧,٥٥٦	١٥,٦٣٤,٠٦٩	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٥٧,٢٦٥,٨٦٤	٤٦,٠٤٧,٥٥٥	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي
٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٣٢,٩٠٠,٠٠٠	١٩,٤٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	٨٤,٠٨١,٦٢٤	المجموع

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي والذي بلغ ٥٧,٠٠٩,٩٢٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٤٤,٨٦١,٨٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لم يرقم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٠,٨٣٤,٦١٤	١١,١٢٢,١٧٨	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٥٠,٦٩١,٥٩٩	٦٢,٥٣٥,٨٩٥	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(٤,٩٧٢)	(١,٠٢٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦١,٥٢١,٢٤١	٧٣,٦٥٧,٠٤٤	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٧,٩٣٨,٢٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢٦,٦٠٨,٦٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأفراد (التجزئة)	
جاري مدين	١,٩٨٠,٩٠٦
قروض وكمبيالات *	٣٠١,٨٦١,٠٦٣
بطاقات الائتمان	٩٩,٢٥٤,٨٥٦
القروض العقارية	١٢٥,٣٣٧,١٠٣
الشركات	
الشركات الكبرى	
جاري مدين	٧٥,٦٦٩,١٧٨
قروض وكمبيالات *	٢٧١,٥٣٤,٥٧٤
الشركات الصغيرة والمتوسطة	
جاري مدين	٧,٨١٢,٣٥١
قروض وكمبيالات *	٤٣,٠٩٤,٠٩٨
الحكومة والقطاع العام	٢٠٧,٠١٧,٦٨١
المجموع	٩٢٠,١١٨,٩٣٣
ينزل:	
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٦٠,٨٣٩,٠٩٦
فوائد معلقة **	٢٢,٧٣١,٤٩٢
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة	١,٠٤٩,٩٩١,٢٢٢

* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٧٤,٥١٢,٩٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٥٥,٤٧٢,٥٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

** تتضمن الفوائد المعلقة مبلغ ١,٨٥٩,٤١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ٣,٩٨٣,٣٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ يمثل فوائد معلقة مقابل بعض الحسابات العاملة المصنفة ضمن المرحلة الثانية والثالثة.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ٨٨,٠١٠,٨٠١ دينار أي ما نسبته ٧,٨٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٥٩,٢٩٢,٤٩٥ دينار أي ما نسبته ٦,٤٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٦٧,١٣٨,٧١٩ دينار أي ما نسبته ٦,٠٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٤٤,٣٩٩,٤٨٦ دينار أي ما نسبته ٤,٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٢٠٦,١٠٨,١٦٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ١٨,٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة مقابل ٦٠,٩٨٠,٣٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ أي ما نسبته ٦,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة.

- تم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ١٤٠,٥٨٩ دينار خلال التسعة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٣ مقابل صفر دينار خلال عام ٢٠٢٢.

- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦١,٥١٥,٥٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦١,٣٧٤,٩٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- لم يقيم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

أ - الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية حسب المرحلة ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)				
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٧٣٢,٨٥٠,٣٦٦	١٠٩,٥٠٩,٧٨١	٧٧,٧٥٨,٧٨٦	٩٢٠,١١٨,٩٣٣
الأرصدة الجديدة خلال الفترة / الإضافات	٣٧٥,٤٠٧,٨٧٤	٢٣,٢٣٢,١١٢	٤,٧٩٤,٤٢٩	٤٠٣,٤٣٤,٤١٥
الأرصدة المسددة خلال الفترة (Repaid / derecognized)	(١٠٦,١٥٨,٣٥٤)	(٣٧,٥٢٣,٩٢١)	(٥,٧٢٣,٠٩٤)	(١٤٩,٤٠٥,٣٦٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٦,١٧٣,٤٩٢	(٢٤,٤٨٠,٨٧١)	(١,٦٩٢,٦٢١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٧,٩٧٠,٩٩٣)	٤٠,٤٨١,٣٢٢	(٢,٥١٠,٣٢٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٩,٤١٣,٦٧٩)	(٩,٩٣٧,٨٠٢)	١٩,٣٥١,٤٨١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٨,٥٩٧,٩٤٣)	(٢,٤١٧,٢٥١)	٨٢٣,٢٢٣	(٤٠,١٩١,٩٧١)
الأرصدة المعدومة	-	-	(٣٩٤,١٩٨)	(٣٩٤,١٩٨)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٩٤٢,٢٩٠,٧٦٣	٩٨,٨٦٣,٣٧٠	٩٢,٤٠٧,٦٧٧	١,١٣٣,٥٦١,٨١٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)				
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٦٤٤,٦٨٢,٧٣٦	١٢٢,٣٢٠,٧٨١	٧٦,٢١١,٦٠٥	٨٤٣,٢١٥,١٢٢
أثر الاستحواذ على شركات تابعة	٧,٠٥٣,٩٢٢	٩٣٦,٨٤٥	٦,٨٤٩,٤٤٥	١٤,٨٤٠,٢١٢
أثر بيع شركة تابعة	(٨,٥٨٥,٧٤١)	(٨٥,٦١١)	(٦٦٠,٨٢٠)	(٩,٣٣٢,١٧٢)
أثر تصفية شركة تابعة	(٨٣٠,٩٢٢)	-	-	(٨٣٠,٩٢٢)
الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات	٢٢٨,٧٦٢,١٩٩	٨,٧١٣,٩٥٥	٥,٩٣٢,٨٢٦	٢٤٣,٤٠٨,٩٨٠
الأرصدة المسددة خلال السنة (Repaid / derecognized)	(١٠٣,٧٩٨,٢٩٧)	(٢١,٨٩٦,١٣٧)	(٧,٩٧٣,٢٤١)	(١٣٣,٦٦٧,٦٧٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤١,٤٥٩,٢٩٦	(٤٠,٧٥٧,٧٢٧)	(٧٠١,٥٦٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٧,٨٤١,٤٦٦)	٥١,٧٩٠,٣٩٠	(١٣,٩٤٨,٩٢٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧,٣٧٠,٢٩٠)	(٧,١٩٢,٤٤٥)	١٤,٥٦٢,٧٣٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٠,٦٨١,٠٧١)	(٤,٣٢٠,٢٧٠)	(٦٣٧,٢٧٢)	(٣٥,٦٣٨,٦١٣)
الأرصدة المعدومة	-	-	(١,٨٧٥,٩٩٩)	(١,٨٧٥,٩٩٩)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٧٣٢,٨٥٠,٣٦٦	١٠٩,٥٠٩,٧٨١	٧٧,٧٥٨,٧٨٦	٩٢٠,١١٨,٩٣٣

ب - الحركة الإجمالية على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة حسب المرحلة:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣			
(غير مدققة)			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٥٢٩,٣٩٧	٤,٣٧٧,٥٣٠	٤٤,٧١٥,٩٦٤	٥١,٦٢٢,٨٩١
٤,٩٠٢,٠٩٩	٤,٥٢٣,٦٤٨	١٠,٣٦٧,٦٥١	١٩,٧٩٣,٣٩٨
(٢٩١,٥٧٩)	(٢,٨٧٠,٤٩٢)	(٧,٢٣٥,١٤٢)	(١٠,٣٩٧,٢١٣)
١,٦٦٨,٤٩٨	(٧٩٢,٤٦٧)	(٨٧٦,٠٣١)	-
(٢٣١,٥٨٤)	١,٨٣٢,٢٩٣	(١,٦٠٠,٧٠٩)	-
(٨٢,٦٦٥)	(٣٣١,٣٥٦)	٤١٤,٠٢١	-
(٥,٠٢٩,٣٢٠)	(١,٧٢٧,٦٩٩)	٦,٧٥٧,٠١٩	-
٢٠٦,٥٣٨	١٦١,٠٤٦	(٤٤١,١٧٣)	(٧٣,٥٨٩)
-	-	(١٠٦,٣٩١)	(١٠٦,٣٩١)
-	-	-	-
٣,٦٧١,٣٨٤	٥,١٧٢,٥٠٣	٥١,٩٩٥,٢٠٩	٦٠,٨٣٩,٠٩٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
(مدققة)			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٨٥,٤٢٨	٢,٨١٢,٤٥١	٣٤,٦٩٧,١٩٢	٤٠,٣٩٥,٠٧١
٣٥١,٩١٣	١٧٤,٦٥٧	٤,٣٤٦,٤٧٣	٤,٨٧٣,٠٤٣
(٢١٥)	(١,٣٤٦)	(٢٥٤,٤١٢)	(٢٥٥,٩٧٣)
(٧٢٩)	-	-	(٧٢٩)
٤,٦٠٨,٢٧٨	٥,١٨٣,١٦٧	٤,٥٩٩,٢٠٢	١٤,٣٩٠,٦٤٧
(٤٣٠,٥١١)	(١,٣٨١,٠٩٤)	(٤,٧٧٤,٨٤٢)	(٦,٥٨٦,٤٤٧)
١,٣٥٧,١٦٤	(١,٠٠٣,٦٣٨)	(٣٥٣,٥٢٦)	-
(٢١٣,٨٢٠)	٦٩٤,٧٠٥	(٤٨٠,٨٨٥)	-
(٩٦,٠٩٩)	(٣٩٣,١٩٩)	٤٨٩,٢٩٨	-
(٥,١٩٨,٠٠٨)	(١,٥٢٥,٢٥٧)	٦,٧٢٣,٢٦٥	-
(٧٣٤,٠٠٤)	(١٨٢,٩١٦)	٨٣٩,٦٥٩	(٧٧,٢٦١)
-	-	(١,١١٥,٤٦٠)	(١,١١٥,٤٦٠)
-	-	-	-
٢,٥٢٩,٣٩٧	٤,٣٧٧,٥٣٠	٤٤,٧١٥,٩٦٤	٥١,٦٢٢,٨٩١

ج- الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة وفقاً للقطاع:

الإجمالي	الشركات		القروض العقارية	الأفراد	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١,٦٢٢,٨٩١	١٤,١٩٠,٢٦٤	١٣,٢٤٨,٤٦٧	٤,٤٥٤,٦٩٤	١٩,٧٢٩,٤٦٦	الرصيد كما في بداية الفترة
٩,٣٢٢,٥٩٦	٢,١٧٤,٠٦٠	٣,٧٦٦,٩٤٢	١,٤٧٨,٥٦٧	١,٩٠٣,٠٢٧	المقتطع من الإيرادات خلال الفترة
(١٠٦,٣٩١)	(٢٩,٢١٥)	(١,٥٢٨)	(٨,٤٧٦)	(٦٧,١٧٢)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة) *
٦٠,٨٣٩,٠٩٦	١٦,٣٣٥,١٠٩	١٧,٠١٣,٨٨١	٥,٩٢٤,٧٨٥	٢١,٥٦٥,٣٢١	الرصيد في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)					
٤٠,٣٩٥,٠٧١	٧,٦٥٩,٨٤٨	١٥,٣٣٢,٦٣٤	٢,٧١٦,٨٤٨	١٤,٦٨٥,٧٤١	الرصيد كما في بداية السنة
٤,٨٧٣,٠٤٣	٣,٧٦٦,٤٦٨	-	-	١,١٠٦,٥٧٥	أثر الإستحواذ على شركات تابعة
(٢٥٥,٩٧٣)	(١١٩)	-	-	(٢٥٥,٨٥٤)	أثر بيع شركة تابعة
(٧٢٩)	(٧٠٧)	(٢٢)	-	-	أثر تصفية شركة تابعة
٧,٧٢٦,٩٣٩	٣,٣٣٣,٩٩٠	(٢,٠٧٩,٠٧٤)	٢,١٠٦,٥٩٦	٤,٣٦٥,٤٢٧	المقتطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال السنة
(١,١١٥,٤٦٠)	(٥٦٩,٢١٦)	(٥,٠٧١)	(٣٦٨,٧٥٠)	(١٧٢,٤٢٣)	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة) *
٥١,٦٢٢,٨٩١	١٤,١٩٠,٢٦٤	١٣,٢٤٨,٤٦٧	٤,٤٥٤,٦٩٤	١٩,٧٢٩,٤٦٦	الرصيد في نهاية السنة

د- الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الإجمالي	الشركات		القروض العقارية	الأفراد	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٨٧٦,٣٨٦	٣,٤٧٥,٤٠٩	٨,٠٥٦,٠٠٧	٢,٤٢٠,٦٥٤	٤,٩٢٤,٣١٦	الرصيد كما في بداية الفترة
٥,٤٧٩,٣٩٦	٩١٥,٧٠٤	٢,٥٤٨,٥٥٨	٤٩٥,١٤٠	١,٥١٩,٩٩٤	الفوائد المعلقة خلال الفترة
(١,٣٣٦,٤٨٣)	(٤١٣,٤٧٤)	(٨١,٠٠٣)	(١٦١,٦٠٨)	(٦٨٠,٣٩٨)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٢٨٧,٨٠٧)	(٨٩,٥١١)	(١٨,٧٢١)	(١٩,٨٥٧)	(١٥٩,٧١٨)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
٢٢,٧٣١,٤٩٢	٣,٨٨٨,١٢٨	١٠,٥٠٤,٨٤١	٢,٧٣٤,٣٢٩	٥,٦٠٤,١٩٤	الرصيد في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)					
١٤,١٨٤,٧٧٤	٢,٩١٣,٤٣٨	٥,٦٤٦,٨٧١	١,٧٧١,٦٣٤	٣,٨٥٢,٨٣١	الرصيد كما في بداية السنة
٩١٧,٨٦٢	٧٠٢,٦٨١	-	-	٢١٥,١٨١	أثر بيع شركة تابعة
(١٦٦,٥٦٢)	-	(٢٢,١٢٩)	-	(١٤٤,٤٣٣)	أرصدة ناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة
٥,٤١٠,٣٨٢	٥٩٨,٤٠٩	٢,٥٩٥,٥١٣	٧٩٠,٨٥١	١,٤٢٥,٦٠٩	الفوائد المعلقة خلال السنة
(٧٠٩,٥٣١)	(٢٧٠,٧٤٧)	(١٦٤,٢٣٧)	(٧٣,١١٥)	(٢٠١,٤٣٢)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٧٦٠,٥٣٩)	(٤٦٨,٣٧٢)	(١١)	(٦٨,٧١٦)	(٢٢٣,٤٤٠)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
١٨,٨٧٦,٣٨٦	٣,٤٧٥,٤٠٩	٨,٠٥٦,٠٠٧	٢,٤٢٠,٦٥٤	٤,٩٢٤,٣١٦	الرصيد في نهاية السنة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معلقة بمبلغ ٣٩٤,١٩٨ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ١,٨٧٥,٩٩٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٤,٤٧٨,١٩٥	٣,٧٧٦,٩٣٥	فوائد وإيرادات برسم القبض
٢,٢٥٨,٧٥٩	١,٣٨١,٨٦٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٦,١٥٧,٣٩٢ *	٤١,٩١٧,٤٢٣	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة *
٩٢٨,٧١٥	٧٣٨,٩٣٩	تأمينات مستردة
٣٧٦,٥٦١	١٩٨,٠٨٦	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصافي
٢٧,٨٢٣,٧٨٢	١٢,٥٤٢,٣٤٥	سحوبات مشتراة
٨,٧٢٥,٨٥٩	٦,٢٦٤,٠٤٤	أخرى
٧١,٧٨٨,٤٦٣	٦٧,٨٥٨,٨٣٧	المجموع

* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٦٥,٩٦٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦٢,٧٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ١,٢٥٧,٣١٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢,٠٥١,٩٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٨) أموال مقترضة

عدد الأقساط	سعر فائدة الإقتراض				
	المبلغ	الكلية	المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات
دينار					
(غير مدققة)					
٣٠ أيلول ٢٠٢٣					
اقتراض من البنك المركزي الأردني	١٠,٦٢٦,٥٩٨	١,٩٨٧	١,٠٧٢	شهري	كمبيالات
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٢٣٩,٨٨١,٧٨٢	٥٧٨	٣٨٩	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كمبيالات
اقتراض من مؤسسات خارجية	٩,٤٧٥,٠٧٦	٢١	١٣	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	- *
المجموع	٢٥٩,٩٨٣,٤٥٦				
(مدققة)					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					
اقتراض من البنك المركزي الأردني	١١,٣٢٤,٢٧٦	٢,٠٦٩	١,٤٧٠	شهري	كمبيالات
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٢٠٢,٨١٦,٠٦٩	٥٩٤	٢٨٣	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كمبيالات
اقتراض من مؤسسات خارجية	١٠,٨٢٨,٥٥٧	٢١	١٥	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	- *
المجموع	٢٢٤,٩٦٨,٩٠٢				

- تمثل الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ١٠,٦٢٦,٥٩٨ دينار مبالغ مقترضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٢,٩٥٪.
- يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ٣٣ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٤ شهر من تاريخ المنح متضمنًا فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.
- تتضمن الأموال المقترضة مبالغ مقترضة من بنوك محلية بمبلغ ٢٠٩,٣٨١,٧٨٢ دينار والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بنادر للتجارة والاستثمار).
- تمثل الأموال المقترضة من المؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٣٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ١,٠٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٨,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- تمثل الأموال المقترضة من مؤسسات خارجية مبالغ مقترضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر بقيمة ١٣,٤ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٩,٤٧٥,٠٧٦ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٥,٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ١٠,٨٢٨,٥٥٧ مليون دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٦٦,٤٠٤,٣٥٤ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ١٩٣,٥٧٩,١٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٧٠,٠٦٤,٩٨٦ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ١٥٤,٩٠٣,٩١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

* يوجد كتاب تظمين صادر عن البنك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الاسناد المصدرة	سعر الفائدة	الأقساط الكلية	الأقساط المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	تاريخ الاصدار	تاريخ الاستحقاق
دينار								
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢ تشرين الأول ٢٠٢٢	١ تشرين الثاني ٢٠٢٣
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٦,٤٦٠,٠٠٠	٧,٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ كانون الأول ٢٠٢٢	١٤ كانون الأول ٢٠٢٣
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٦ تموز ٢٠٢٣	١٧ تموز ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٠٥٠,٠٠٠	٧,٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ شباط ٢٠٢٣	٧ شباط ٢٠٢٤
المجموع	١٧,٠١٠,٠٠٠							
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢ تشرين الأول ٢٠٢٢	١ تشرين الثاني ٢٠٢٣
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٦,٤٦٠,٠٠٠	٧,٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ كانون الأول ٢٠٢٢	١٤ كانون الأول ٢٠٢٣
المجموع	١٣,٩٦٠,٠٠٠							

(١٠) ضريبة الدخل

الوضع الضريبي للبنك:

- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للبنك للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المُعدّة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

الوضع الضريبي لشركة تمكين للتأجير التمويلي (شركة تابعة):

- لم تقم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كونها لم تمارس نشاطها في تلك السنوات.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل عن الأعوام منذ ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٧.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن العام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

الوضع الضريبي لشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل السنوية (كشوفات ضريبة الدخل السنوية) للأعوام منذ ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤ ضمن المدة القانونية وقامت بتسديد كافة الالتزامات المعلنة ضمن المدة القانونية وقد تم قبولها جميعاً من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما هي وبدون إجراء أية تعديلات عليه.
- الشركة مقدرة ضريبياً لغاية نهاية العام ٢٠١٨ ولا يوجد أي إلتزام ضريبي عن هذه الفترة، حيث تم قبول الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات ضمن المدة القانونية ولا يوجد عليها أي التزام ضريبي حتى تاريخه.
- تم قبول إقرارات ضريبة المبيعات دون تعديل حتى نهاية عام ٢٠٢١، وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركاتها التابعة (شركة تابعة):

- قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشوفات بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٨ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية حتى نهاية العام ٢٠٢٢ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن نظام العينات.

- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الاقرارات الضريبية العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢، علماً بأن الاقرارات المقدمة المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.

- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات - شركة تابعة سابقاً مندمجة مع شركة بندار للتجارة والاستثمار) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، تم قبول الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٢ ضمن نظام العينات، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات - شركة تابعة سابقاً مندمجة مع شركة بندار للتجارة والاستثمار) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

الوضع الضريبي للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة - تحت التصفية):

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية للأعوام منذ ٢٠١٢ وحتى ٢٠٢١ حسب الأصول، حيث تم قبول الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ٧ تموز ٢٠٢٠ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة الأردنية للتخصيم أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٤٢,٦١٢,٣١٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١٩,٨٢٦,٢٢٣	الربح للسنة
-	(١,٢١١,٣٥٢)	المحول إلى الاحتياطات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة *
		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
		خلال الدخل الشامل الآخر منقولة للأرباح
(٣٦٨,٣٣٧)	(٢٦٢,٤٤٨)	المدورة - أدوات ملكية
١٥,٣٤٠	٨,٢١٨	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٤٠,٦١٩,٩٥٦	٥٠,٩٧٢,٩٥٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٣ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٢ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك، كما أنه بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن عام ٢٠٢١ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

(١٢) التحليل القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- **حسابات الأفراد:** يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

- **حسابات المؤسسات:** يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

- **الخزينة:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

- **خدمات التأجير التمويلي:** يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى.

- **خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		أخرى دينار	إدارة البوندد دينار	التأجير التمويلي دينار	الخزينة دينار	المؤسسات دينار	الأفراد دينار	
٢٠٢٢	٢٠٢٣							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الدخل
(غير مدققة)	(غير مدققة)							مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
٤٦,٥٥٠,٢٣٢	٦٠,٢٨٠,٤٧٤	٥٧٠,٧٠٥	١,٤٧٧,٥٥٤	٨٦٣,٠٣٤	٦,٧٧٤,٦٥٣	١٨,٨٩٨,٦٣٢	٣١,٦٩٥,٨٩٦	(مخصص) مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج قائمة المركز المالي
(٤,٦٤٣,٩٥٨)	(٩,٣٢٢,٥٩٦)	-	(١٢٣,٩٧١)	(٢١٥,٩٦٢)	-	(٦,١٣١,٩٥٦)	(٢,٨٥٠,٧٠٧)	مخصصات متنوعة
٤١٨,٥٠٥	(٥٠٨,٢٣٩)	(١٤٦)	-	-	(٥٠٨,٠٩٣)	-	-	نتائج صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
(٥١٥,٦٩٩)	(١٢٤,١٥٥)	(١٢٤,١٥٥)	-	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع
٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة على القطاعات
٤٥,٤٠٦,٠٧٢	٥٠,٣٢٥,٤٨٤	٤٤٦,٤٠٤	١,٣٥٣,٥٨٣	٦٤٧,٠٧٢	٦,٢٦٦,٥٦٠	١٢,٧٦٦,٦٧٦	٢٨,٨٤٥,١٨٩	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٢,٥٢٩,٤٣٦)	(٢٣,٩٣٢,٧٦٩)	(٢١,٦٤٦,٣٨٩)	(١,٢٤٩,٤٨١)	(١,٠٣٦,٨٩٩)	-	-	-	ضريبة الدخل
٢٢,٨٧٦,٦٣٦	٢٦,٣٩٢,٧١٥	(٢١,١٩٩,٩٨٥)	١٠٤,١٠٢	(٣٨٩,٨٢٧)	٦,٢٦٦,٥٦٠	١٢,٧٦٦,٦٧٦	٢٨,٨٤٥,١٨٩	(خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة
(٧,٥٤٧,٢٣٣)	(٧,١٩٢,٤٢٤)	(٧,١٦٢,٤٩٠)	(٢٥,٣٥٣)	(٤,٥٨١)	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٢٧,٢٠١)	-	-	-	-	-	-	-	
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	(٢٨,٣٦٢,٤٧٥)	٧٨,٧٤٩	(٣٩٤,٤٠٨)	٦,٢٦٦,٥٦٠	١٢,٧٦٦,٦٧٦	٢٨,٨٤٥,١٨٩	

المجموع		أخرى دينار	إدارة البوندد دينار	التأجير التمويلي دينار	الخزينة دينار	المؤسسات دينار	الأفراد دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات القطاع
(مدققة)	(غير مدققة)							موجودات غير موزعة على القطاعات
١,٤٠٧,١٩٢,٤١٧	١,٧٧٦,١٦١,١١٤	-	٢٦,٩٨٧,٩٧١	١٠٤,٤٨٣,٢٥٦	٦١٨,٦١٤,٦٢٥	٥٨٤,٢٥٠,٤٧٤	٤٤١,٨٢٤,٧٨٨	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٠,٦٨٢,٥٠٠	٢٣,٥٠٩,٧٦٢	٢٣,٥٠٩,٧٦٢	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٤٦٧	١٤٥,٤٦٧	-	-	-	-	-	مطلوبات القطاع
١,٤٢٨,٠٢٠,١٤٦	١,٧٩٩,٨١٦,٣٤٣	٢٣,٦٥٥,٢٢٩	٢٦,٩٨٧,٩٧١	١٠٤,٤٨٣,٢٥٦	٦١٨,٦١٤,٦٢٥	٥٨٤,٢٥٠,٤٧٤	٤٤١,٨٢٤,٧٨٨	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
١,١٠١,١٠٥,٤٦٢	١,٤٣١,٨٢٨,٣٤١	-	٢٢,٩٧٢,٤٨٧	٨٢,٥٦٨,١٧٠	٩٦,٩٢٤,٧٠٩	٥٠٩,٣٠٤,٥٢١	٧٢٠,٠٥٨,٤٥٤	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١٣١,٤٦٤,١٥١	١٦٢,٣٩٩,٧٧٤	١٦٢,٣٩٩,٧٧٤	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات
٢,٣٦٠	٥٠٢	٥٠٢	-	-	-	-	-	
١,٢٣٢,٥٧١,٩٧٣	١,٥٩٤,٢٢٨,٦١٧	١٦٢,٤٠٠,٢٧٦	٢٢,٩٧٢,٤٨٧	٨٢,٥٦٨,١٧٠	٩٦,٩٢٤,٧٠٩	٥٠٩,٣٠٤,٥٢١	٧٢٠,٠٥٨,٤٥٤	

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		مصاريف رأسمالية
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	استهلاكات وإطفاءات
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٤٢٦,٧٤٣	٤,٨٨٦,٠٤٣	
٢,٢٨٤,١٤٥	٢,٦٧٧,٩٥٩	

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي

يمارس البنك وشركاته التابعة نشاطاتهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تمثل الأعمال المحلية لذلك فإن معظم الإيرادات والموجودات والمصروفات الرأسمالية داخل المملكة.

(١٣) معاملات مع أطراف ذات العلاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التابعة وكبار المساهمين ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	أخرى (الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	الشركات التابعة
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٠,١١٥,٧٥٩	٢٧,٤٣٦,٧٦٠	٢٢,٦٠١,١٤٨	٢,٧٨٠,٧٤٤	٢,٠٥٤,٨٦٨
٣٣,٥٩١	١٩,٠١٨	١٩,٠١٨	-	-
١٩,٤٦٠,٩٩٦	١٩,٨٥٠,٣٢٥	١١,٦٠٨,٨٦٧	٥,٥٦٣,٥٥٠	٢,٦٧٧,٩٠٨
١٦,٢٦٠,٤١٣	١٦,٣٨٦,٩٧٠	-	١٦,٣٨٦,٩٧٠	-
١,٢٩٠,٣٩٣	١,٣٩٥,٩٣٢	٦٢٤,١٣٠	٦٣٠,٣٠٢	١٤١,٥٠٠
بنود داخل قائمة المركز المالي:				
التسهيلات الإئتمانية				
مخصص تدني تسهيلات إئتمانية مباشرة **				
الودائع والحسابات الجارية والتأمينات النقدية				
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية				
بنود خارج قائمة المركز المالي:				
كفالات				
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول				
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
دينــــــــار	دينــــــــار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
١,٨٨٩,٢٠٥	١,٣٩٣,٤٧٤	١,٠٦٣,٦٧٩	١٧٢,١٢٩	١٥٧,٦٦٦
٧٢٠,٩٣٩	١,٣٣٩,١٧٨	٣٠٥,٣٠١	٨٧٢,٧٩٧	١٦١,٠٨٠
(٤,٩٣٠)	(١٤,٥٧٣)	(١٤,٥٧٣)	-	-
عناصر قائمة الربح أو الخسارة :				
فوائد وعمولات دائنة				
فوائد وعمولات مدينة				
مخصص تدني تسهيلات ائتمانية **				
٢٪	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٢١٪	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	
٨,٨٪	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	١٢٪	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	
صفر	أدنى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	٦,٥٪	أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	
صفر	أدنى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	٤,٣٪	أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	
صفر	أدنى عمولة على التسهيلات	١٪	أعلى عمولة على التسهيلات	

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للبنك والشركات التابعة ما مجموعه ٣,٢٧٥,٧٣٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢,٥٢٢,٦٨١ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٢.

بلغ عدد العملاء ذوي العلاقة ٩٨٧ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٩٣٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

بلغت قيمة الضمانات المقدمة من العملاء ذوي العلاقة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة ما قيمته ٤,٤٣٣,١٩,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٨٦٣,٣٢٢,٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

* تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتظهر للتوضيح فقط.

** تمثل المخصصات المعدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).

(١٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٩,٧٢٨,٤٥٥	١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٤٣,٢٧٤,٠٥٢	٦١,٥٢٦,٢١٣	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣٧,٢١١,٠٩٠	٦٤,٤١٢,٦٣٣	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٩٥,٧٩١,٤١٧	١٣٥,٨٧٧,٠٠٠	

(١٥) مستويات القيمة العادلة

- تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضّل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، يأخذ البنك بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).
- إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على:
 - **مدخلات المستوى (١):** وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
 - **مدخلات المستوى (٢):** وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
 - **مدخلات المستوى (٣):** وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة:

(غير مدققة) ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣ *	المجموع
دينار		دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٥٥٩		-	-	-	٢,٥٥٩
٣٩,٣٩٤,٤٦١		-	-	٢٤,٥٨٦,٨٩٦	٦٣,٩٨١,٣٥٧
٣٩,٣٩٧,٠٢٠		-		٢٤,٥٨٦,٨٩٦	٦٣,٩٨٣,٩١٦
(مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣ *	المجموع
دينار		دينار	دينار	دينار	دينار
١		-	-	-	١
٣٦,٨٤٠,٥٢٩		-	-	٢٤,٩٥٤,٠٩٣	٦١,٧٩٤,٦٢٢
٣٦,٨٤٠,٥٣٠		-		٢٤,٩٥٤,٠٩٣	٦١,٧٩٤,٦٢٣

- تتضمن الموجودات الأخرى موجودات غير مالية والتي تمثل استثمارات عقارية لدى الشركات التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار) والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية، علماً بأن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى الثاني تبلغ قيمتها ٣,١٨١,٧٩٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٣,٢٠٤,٤٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة والاستثمارات المالية بالكلفة المطفأة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقترضة والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتالي تستخدم في بعض حالات السندات بفائدة ثابتة.

(١٧) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة
١٤,٨١٥,٢٨٧	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٥,١٥٥,٢٩٥	٦,٢٩٧,٢٤٨	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٠,١٤٨	٠,١٩٠	٠,٠٥٢	٠,٠٦٣	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٨) إرتباطات والتزامات محتملة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
اعتمادات	١٤,٠١٩,٦٢٨
قبولات وسحوبات زمنية	٥,٤٩٠,٣٨٦
كفالات:	
دفع	١٧,٧٢٧,٥٩٢
حسن تنفيذ	٢٧,٥٨٥,٥٦٤
أخرى	١٦,٨٥٤,٦٦٤
سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة	٢٤,٧٧١,٠٣٠
سقوف تسهيلات ائتمانية غير مباشرة غير مستغلة	٣١,٣٩٥,٢١٧
المجموع	١٣٧,٨٤٤,٠٨٢
٩,٠١٥,٦٠٥	١٨,٠٠٨,٠٥٨
٨٨,٦٠٥	٣١,٧٠٠,٦٢٠
	١٣,٠٨٣,٢٣٥
	١٩,٨١٥,٥٣٧
	٢٧,٦٦١,٦٧٤
	١١٩,٣٧٣,٣٣٤

(١٩) القضايا المقامة على البنك وشركاته التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٣,٢٤٥,٨١٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٤,٦٤٦,٢١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٧٦,٥٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٧,٥٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢١٢,٦٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٦٧,٩٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد ١٠١,٧٨٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على الشركة الأردنية للتخصيم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ١١٠,٩١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٧٩,٠٩٠ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) مبلغ ١٠,٥٠١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٠,٦٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٥١,٥٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٢,٣٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ٩٦,٩٩٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٧٨,٩١٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة لشركة بندار للتجارة والاستثمار) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢٠) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

أ- الشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة - تحت التصفية):

خلال النصف من العام ٢٠٢٢ وافق مجلس إدارة البنك على تصفية الشركة الأردنية للتخصيم، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥)، هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ٥٦,٦٤١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٥٥,٨٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبلغ مجموع مطلوبات الشركة صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الموجودات
٥٦,٤٨٨	٥٥,٨٢٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	موجودات أخرى
٥٦,٤٨٨	٥٥,٨٢٢	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٥٦,٤٨٨)	(٥٥,٨٢٢)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
-	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
-	-	مطلوبات أخرى
-	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر
-	-	بالموجودات المحتفظ بها للبيع
-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
-	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر
-	-	بالموجودات المحتفظ بها للبيع

ب- الشركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة - تحت التصفية):

خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) على تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة)، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥). هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١,٠٩١,٦٢٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١,٠٩٥,٥٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٥٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
١٤٤,٣٨٠	١٤٤,٣٩٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٤٦,٣١٠	٩٥٠,٣٠١	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٩٣٤	٨٣٣	موجودات أخرى
١,٠٩١,٦٢٤	١,٠٩٥,٥٣٠	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٩٤٦,٣١٠)	(٩٥٠,٣٠١)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
١٤٥,٣١٤	١٤٥,٢٢٩	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
المطلوبات		
٥٠٢	٢,٣٦٠	مطلوبات أخرى
٥٠٢	٢,٣٦٠	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
٥٠٢	٢,٣٦٠	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

(٢١) (الخسارة) الربح من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة

أ. ربح من العمليات غير المستمرة - شركة الموارد للوساطة المالية (شركة تابعة سابقاً):

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٨٠,٥٢٠	-	-	-
(١٧,٠٩١)	-	-	-
٦٦٣,٤٢٩	-	-	-
(٤٧١,٦٣٦)	-	-	-
٢,١٧١	-	-	-
(٤٦٩,٤٦٥)	-	-	-
١٩٣,٩٦٤	-	-	-
(٥٨,٥٠٠)	-	-	-
(١١٩,٢٤٦)	-	-	-
١٦,٢١٩	-	-	-

الإيرادات

الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك

مجموع الإيرادات

المصاريف

الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك

مجموع المصاريف

إجمالي الربح من العمليات غير المستمرة

ضريبة الدخل

مصاريف ضريبة ورسوم تنازل ناتجة عن عملية البيع

صافي الربح من العمليات غير المستمرة

- قام البنك خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢ ببيع كامل حصته المستثمر بها برأسمال شركة الموارد للوساطة المالية والتي بلغت كلفتها ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٣ مليون سهم، وبلغت قيمة البيع ٤,٧٩٨,٩٩٣ دينار.

ب. الخسارة من العمليات غير المستمرة - الشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة - تحت التصفية):

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٩,٦٨٧	٨٢٠	١١,٧٥٢	٢٩٨	الإيرادات
(٦,٦٣٠)	(٨٢٠)	(٣,٩٦١)	(٢٩٨)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
٥٣,٠٥٧	-	٧,٧٩١	-	مجموع الإيرادات
(١٠٧,١٠٢)	-	(٩,٣٤٧)	-	المصاريف
١,٦٥٦	-	٤١٤	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
(١٠٥,٤٤٦)	-	(٨,٩٣٣)	-	مجموع المصاريف
(٥٢,٣٨٩)	-	(١,١٤٢)	-	إجمالي الخسارة من العمليات غير المستمرة
(٩١,٠٣١)	-	-	-	الوفر في (ضريبة) الدخل
(١٤٣,٤٢٠)	-	(١,١٤٢)	-	صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة

- بناءً على قرار مجلس إدارة البنك في اجتماعه الأول لعام ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على إغلاق الشركة الأردنية للتخصيم، وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١,٢٩٢,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٨,٠٠٠ دينار، وقد استكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢٢) ناتج صفقة الاستحواذ على شركة تابعة

- قام البنك خلال الفترة ومن خلال شركته التابعة (شركة بندار للتجارة والاستثمار) بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات وذلك من خلال شراء ٢,١٣٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١,٦ دينار لكل سهم، حيث بلغت كلفة الاستثمار ٣,٤٣٨,٣٦٦ دينار وبلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عند التملك ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار.

- بناءً على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تم الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة سابقاً) مع شركة بندار للتجارة والاستثمار، أعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن دمج شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بحيث تكون الشركة الدامجة هي شركة بندار للتجارة والاستثمار وشطب تسجيل الشركة المندمجة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٣، تم شطب شهادة تسجيل شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بتاريخ ٠٦ آب ٢٠٢٣ وقررت لجنة الاندماج صلاحيات جديدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار.