

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس ادارة شركة الأمل للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شحاترة

ترخيص رقم ٣١٠٤٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٣,٥٦٢,٣٣٥	٢,٤٩٥,٠٣٤	٣	<b>الموجودات</b>
٢٢٠,٢١١	١٥٨,٨٨٧	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣,٤١٦,٠٩١	٢,٨٩٨,٧٢٣	٥	ذمم العملاء المدينة
١٤٢,١٧٨	١٣٨,٦٦٤	٦	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٣,٢٣٤,١٧٧	٤,٨٢٥,٧٩٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٣٥,١٦٦	١,١٨٨,٦٩٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,١٦٣,٩٩٥	١,١٥٧,٨٦٦	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨١,٤١٧	١٨٨,٦٤٨	٧	استثمارات عقارية معدة للبيع
٤٣٤,٨٨٦	٤٧٣,٢٢٤	٩	ممتلكات ومعدات
١٣,٥٩٠,٤٥٦	١٣,٥٢٥,٥٤٢		موجودات ضريبية مؤجلة
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣٣٩,٢٥٤	٢٠٨,٢٩٣		ذمم دائنة
١٤٧,٢٠٢	١٤٦,١٤٣		أرصدة دائنة أخرى
-	١٨,٩٧٩	٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٨٦,٤٥٦	٣٧٣,٤١٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٧٥,٨٥٥	١,٩٧٥,٨٥٥		إحتياطي إجباري
(٤٩٤,٩٥٧)	(٤١٠,٨٣٦)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٣٧٦,٨٩٨)	(٣,٤١٢,٨٩٢)		الخسائر المتراكمة
١٣,١٠٤,٠٠٠	١٣,١٥٢,١٢٧		<b>صافي حقوق الملكية</b>
١٣,٥٩٠,٤٥٦	١٣,٥٢٥,٥٤٢		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>الإيرادات</b>				
٦٤,١٠٤	٢٧,٨٣٤	٢٢,٦٥٤	٧,٤٣٦	عمولات الوساطة
١٥,٩٤٠	١٦,٠٤١	١,٢٠٦	٨,٨٣١	عمولات التمويل بالهامش
٢٧١,٣١١	٣٢٣,٣٧٢	٩٨,٤٩٩	١٢٢,١٩٩	إيرادات فوائد تمويل الهامش
٣٧,٤٩٦	٦٢,٦٧٥	٢٠,١٢٣	١٥,١٢٨	إيرادات فوائد دانة
٨١,١٢٢	١٨٤,١٣٢	٤,٢٢٧	٤,٣٩١	أرباح اسهم موزعة
٣٦,٥٩٨	٢,٤٣٢	١٨,١٣٤	١,٤٤٥	إيرادات أخرى
-	١٧٥,٣٦٨	-	(٦١,٩٥٥)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٢٥٢,١٨٨	٨٢,٩٦١	١٤,٤٨٣	٥٥٤	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٧٥٨,٧٥٩	٨٧٤,٨١٥	١٧٩,٣٢٦	٩٨,٠٢٩	<b>اجمالي الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>				
(١٣٥,٥٤٣)	(١٣٠,٦٤٩)	(٣٩,٨٦٩)	(٤٠,٨٥٣)	١٢ رواتب واجور ومنافع
(٣٧,٤٥٤)	(٣٠,٩٧٨)	(٧,٣٧٤)	(٤,٢٠٣)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(٢,٥٢٥)	(٣,٥٠٥)	(١,٥٦٢)	(٣٢٩)	مصاريف وعمولات بنكية
(٣٧١,٦٧٢)	(٣٦٤,٩٤٩)	(١٣٧,٨٧٧)	(١١٨,٣٩٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٢٢,٠٦٩)	(٢١٩,٨٨٤)	(٤٢,١٥١)	(٨٣,٧٣١)	٦,٥,٤ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٣٥٠,٤٦٩)	(١٨٦,٠٣٥)	(٥٧,٢٥٤)	(٣٤,٢٨٣)	
(١,١١٩,٧٣٢)	(٩٣٦,٠٠٠)	(٢٨٦,٠٨٧)	(٢٨١,٧٩٧)	<b>اجمالي المصاريف</b>
٦٣٩,٠٢٧	(٦١,١٨٥)	(١٠٦,٧٦١)	(١٨٣,٧٦٨)	<b>(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة</b>
(٢٨٨,٤٣٣)	٨,٧٣٣	٧,٧٤٧	٧,٦٢٦	٩ فائض (مصروف) ضريبة الدخل
٣٥٠,٥٩٤	(٥٢,٤٥٢)	(٩٩,٠١٤)	(١٧٦,١٤٢)	<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٢٣	(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠٧)	(٠/٠١٢)	١٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٠,٥٩٤	(٥٢,٤٥٢)	(٩٩,٠١٤)	(١٧٦,١٤٢)	(خسارة) ربح الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر التي لن يتم تحويلها لاحقا الى قائمة الدخل
(١٩٤,٦٥٢)	١٠٠,٥٧٩	(٨٨,٣٢٢)	٢٨,٢٨٥	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٥٥,٩٤٢	٤٨,١٢٧	(١٨٧,٣٣٦)	(١٤٧,٨٥٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ -
١٣,١٠٤,٠٠٠	(٣,٣٧٦,٨٩٨)	(٤٩٤,٩٥٧)	١,٩٧٥,٨٥٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
(٥٢,٤٥٢)	(٥٢,٤٥٢)	-	-	-	خسارة الفترة
١٠٠,٥٧٩	-	١٠٠,٥٧٩	-	-	بنود الدخل الشامل للفترة بالصافي
٤٨,١٢٧	(٥٢,٤٥٢)	١٠٠,٥٧٩	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	١٦,٤٥٨	(١٦,٤٥٨)	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (إيضاح ٨)
١٣,١٥٢,١٢٧	(٣,٤١٢,٨٩٢)	(٤١٠,٨٣٦)	١,٩٧٥,٨٥٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
					لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ -
١٢,٩٢٩,٥٤٠	(٣,٧٣١,٩٢٠)	(٢٢٦,٢١٥)	١,٨٨٧,٦٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٣٥٠,٥٩٤	٣٥٠,٥٩٤	-	-	-	ربح الفترة
(١٩٤,٦٥٢)	-	(١٩٤,٦٥٢)	-	-	بنود الدخل الشامل للفترة
١٥٥,٩٤٢	٣٥٠,٥٩٤	(١٩٤,٦٥٢)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	(٩٤١)	٩٤١	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٣,٠٨٥,٤٨٢	(٣,٣٨٢,٢٦٧)	(٤١٩,٩٢٦)	١,٨٨٧,٦٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
دينار	دينار		
٦٣٩,٠٢٧	(٦١,١٨٥)		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
			<b>التعديلات -</b>
(١,٠٣٠,١١٩)	١٣٦,٩٢٣	٦,٥,٤	المخصص (المسترد من) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤١,٤١٩	٥٠,٢٩٢	١١,٧	الاستهلاكات
٢,٥٢٥	٣,٥٠٥		مصارييف وعمولات بنكية
٣٥٠,٤٦٩	١٣,٥٣٧		(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٨١,١٢٢)	(١٨٤,١٣٢)		أرباح اسهم موزعة
(٢٧١,٣١١)	(٣٢٣,٣٧٢)		إيرادات فوائد تمويل الهامش
(٣٧,٤٩٦)	(٦٢,٦٧٥)		إيرادات فوائد دائنة
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٣٧٣,٨٩٨)	٨٨,٠٠٣		التغير في حسابات العملاء النقدية
(٢٣١,٦٨٩)	٤١٠,٣٩٢		ذم التمويل بالهامش
١,٧١٢,١٣١	٣١,٣٨٩		ذم العملاء المدينة
٢١,٠٩١	٣,٥٠٢		أرصدة مدينة أخرى
٣٨٦,٠٩٩	(١٣٠,٩٦١)		ذم دائنة
(٦٨,٦٥٠)	(١,٠٥٩)		ارصدة دائنة أخرى
(٦,٣٥٧)	(١٠,٦٢٦)	٩	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٥٢,١١٩	(٣٦,٤٦٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٥,٥٧٩)	(٥١,٣٩٤)	٧	شراء ممتلكات ومعدات
٢٧١,٣١١	٣٢٣,٣٧٢		إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
٣٧,٤٩٦	٦٢,٦٧٥		إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
٨١,١٢٢	١٨٤,١٣٢		أرباح اسهم موزعة مقبوضة
١,٦٣٤	٣٥٣,٧٩٣		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	٧٢٧,٥٦٤		نقد من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٢٠٦,٥٠٣)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٣٥٢,٠٩٢)	(٢,٣٣٢,٩٦٥)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٩٨٦,١٠٨)	(٩٣٩,٣٢٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٥٢٥)	(٣,٥٠٥)		مصارييف وعمولات بنكية
(٢,٥٢٥)	(٣,٥٠٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦٣,٤٨٦	(٩٧٩,٢٩٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٣٨٤,٩٦٠	٣,٢٢٥,٥٦٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٤٤٨,٤٤٦	٢,٢٤٦,٢٦٤	٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار لتنفيذ غايات الشركة والاستنادة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الآلات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائماً لغايات ولاهداف الشركة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان – مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضييق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقبلة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

## **(٣-٢) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

### **- الخسارة الائتمانية المتوقعة/ مخصص تدني ذمم العملاء:**

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم الشركة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

### **- مخصص ضريبة الدخل:**

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية:

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

- مخصص القضايا:

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

تقوم الشركة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول الى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم الشركة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال الفترة.

(٢) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥٠,٥٦٢	٣٧١,٢٦٤	أرصدة لدى البنك – حسابات جارية
٣٣٦,٧٧٣	٢٤٨,٧٧٠	أرصدة لدى البنك – حسابات العملاء
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,٨٥٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنك – ودائع لأجل *
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية **
٣,٥٦٢,٣٣٥	٢,٤٩٥,٠٣٤	

\* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني بالدينار الأردني والتي تقوم الشركة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات الشركة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٤,٧٥٪ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٤٪).

\*\* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشترك للأوراق المالية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

ان النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٠٢٥,٤٧٧ (٥٧٧,٠٣١)	٢,٤٩٥,٠٣٤ (٢٤٨,٧٧٠)	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
٢,٤٤٨,٤٤٦	٢,٢٤٦,٢٦٤	صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٥٧٤,٣٦٠ (٢,٣٥٤,١٤٩)	٢,٥٤٢,٩٧١ (٢,٣٨٤,٠٨٤)	ذمم تجارية وعملاء وساطة ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
٢٢٠,٢١١	١٥٨,٨٨٧	

\* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٨٣١,٧٩٥ ١٠,٨٥٩ (٤٣٢,٦٨٦) (٥٥,٨١٩)	٢,٣٥٤,١٤٩ ٣٩,٢٢٥ (٩,٢٩٠) -	الرصيد كما في اول كانون الثاني المضاف خلال الفترة / السنة المسترد خلال الفترة / السنة ذمم معدومة
٢,٣٥٤,١٤٩	٢,٣٨٤,٠٨٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ان تفاصيل أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من ٣٦١ يوم	٩١ - ٣٦٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٨,٨٨٧	١١١,٢٣٣	-	-	٤٧,٦٥٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
٢٢٠,٢١١	٣٥,٨٥٤	١٥٥,٥٨٦	٨,٥١٦	٢٠,٢٥٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

**(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,١١١,١٣٣	٢,٥٢٥,٧٢٠
١,٤١١,٥٠٨	١,٥٨٦,٥٢٩
٤,٥٢٢,٦٤١	٤,١١٢,٢٤٩
(١,١٠٦,٥٥٠)	(١,٢١٣,٥٢٦)
٣,٤١٦,٠٩١	٢,٨٩٨,٧٢٣

ذمم عملاء التعامل بالهامش  
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٠)

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة \*

\* إن ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٢٠٠,٣٠٠	١,١٠٦,٥٥٠
٧٦,١٧٣	١٨٠,٦٤٧
(٨٤٧,٣١٨)	(٧٣,٦٧١)
(٣٢٢,٦٠٥)	-
١,١٠٦,٥٥٠	١,٢١٣,٥٢٦

الرصيد كما في اول كانون الثاني  
المضاف خلال الفترة / السنة  
المسترد خلال الفترة / السنة  
ذمم معدومة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(٦) أرصدة مدينة أخرى**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٧,٤٠٠	٨٣,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٣١,٧٦٠	٣١,٧٦٠	ذمم مدينة أخرى
٢٦,٣٤٩	٣٠,٣٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨,٠٧٥	١٤,٩٥٤	أمانات ضريبة دخل
١٦٣,٥٨٤	١٦٠,٠٨٢	المجموع
(٢١,٤٠٦)	(٢١,٤١٨)	ينزل: مخصص خسائر الائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى*
١٤٢,١٧٨	١٣٨,٦٦٤	

\* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢١,٤٠٦	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢١,٤٠٦	١٢	المضاف خلال الفترة / السنة
٢١,٤٠٦	٢١,٤١٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

**(٧) ممتلكات ومعدات**

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة بلغت ٥١,٣٩٤ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٢٥,٥٧٩ دينار). كما بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ ما قيمته ٤٤,١٦٣ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٣٥,٢٩٠ دينار).

لم تقم الشركة باستبعاد أو بيع ممتلكات ومعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٦٤,٣٣٦	١,٦٣٦,٨٣٤	SPDR S&P 500 ETF Trust (مدرجة)
١,٠٧٠,٠٠٠	١,٧٨٧,٨٦٤	البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
٤٩٧,٨٧٠	٦٥٨,٥١٥	بنك المال الأردني (مدرجة)
٢٠١,٩٧١	٥٩٦,٣٩٢	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (مدرجة)
-	١٢٣,٧٨١	شركة الاتصالات الأردنية (مدرجة)
-	٢٢,٤١١	شركة مناجم الفوسفات الأردنية (مدرجة)
٣,٢٣٤,١٧٧	٤,٨٢٥,٧٩٧	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٠٩,٧٨٦	٨١٦,٣٠١	شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م (غير مدرجة)
٤٣٥,٠٠٠	٢٠٤,٢٥٠	استثمار في أسهم شركة التجمعات للمشاريع السياحية (مدرجة)
١٩٠,٣٨٠	١٦٨,١٤٨	استثمار في أسهم شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
١,٢٣٥,١٦٦	١,١٨٨,٦٩٩	

بلغت الأرباح المتحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٢,٨٧٠ دينار خلال الفترة المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: لا يوجد).

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن تفاصيل الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	التغير في القيمة العادلة	المحول الى الخسائر المتراكمة	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٩٧,٨٨٠)	١٢٢,٧١١	(١٦,٦٩٠)	٨,١٤١	شركة التجمعات للمشاريع السياحية
(٣٩٧,٠٧٧)	(٢٢,١٣٢)	٢٣٢	(٤١٨,٩٧٧)	شركة المتوسط والخليج للتأمين
(٤٩٤,٩٥٧)	١٠٠,٥٧٩	(١٦,٤٥٨)	(٤١٠,٨٣٦)	

**(٩) ضريبة الدخل**

تم احتساب ضريبة الدخل وفقا لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. ان نسبة ضريبة الدخل وفقا للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية المختصرة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢٩,٦٠٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٢٨٨,٤٣٣	(٣٨,٣٣٨)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة
٢٨٨,٤٣٣	(٨,٧٣٣)	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٣٥٧	-	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(٦,٣٥٧)	(١٠,٦٢٦)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
-	٢٩,٦٠٥	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة
-	١٨,٩٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧٢,٢٧٨	٤٣٤,٨٨٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني *
(٤٣٧,٣٩٢)	٣٨,٣٣٨	المستخدم خلال الفترة / السنة
٤٣٤,٨٨٦	٤٧٣,٢٢٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\* يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة ٢٨٪ على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للاعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه. وفي رأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية.

#### (١٠) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤١١,٥٠٨	١,٥٨٦,٥٢٩	ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٥) *
٣,٩٠٣	٦,٢١٢	ذمم دائنة - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة

إجمالي حجم التداول والعمولات والفوائد للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,١١٧,٥٦٨	٦,٦٠٧,١٦٨	إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي الشركة
١٩,٤٧٠	١٧,٥٠٠	إجمالي العمولات - كبار مساهمي الشركة
٤٨,٥٧٩	١٣٤,٢٤٨	فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

قامت الشركة خلال الفترة بقيد المكافآت والبدايات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠٨,٠٠٠	١٢٥,٢١٠

بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

قامت الشركة خلال الفترة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٦,٨٢٩	٥٣,٣٣٢

رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

#### (١١) استثمارات عقارية معدة للبيع

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وعقارات كجزء من هذه التسوية. قامت الشركة بتصنيف تلك العقارات كاستثمارات عقارية، حيث ان الشركة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للشركة أو الاستفادة من زيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما.

بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ ما قيمته ٦,١٢٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٦,١٢٩).

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١,٢٧٥,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. حيث قامت الشركة في ذلك التاريخ بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن مستقل، باستخدام طريقة السعر المقارن في السوق. في رأي الإدارة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ تفوق القيمة الدفترية، وان نتائج التقييم الذي قامت به الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ ما زالت سارية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١٢) رواتب واجور و منافع**

يتضمن هذا البند الرواتب والمنافع لموظفي الشركة المتضمنة مصاريف الرواتب الأساسية والبدلات والمنافع والخصومات وحصة الشركة من الضمان الاجتماعي للموظفين. بالإضافة الى مبالغ المخالصات مع الموظفين المستقلين.

**(١٣) التزامات محتملة**

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦٤٠,٠٠٠	٧١٢,٠٠٠	كفالات بنكية
٨٣,٠٠٠	٩٧,٤٠٠	تأمينات كفالات

**القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:**

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة مبلغ ١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ١٢,٠٠٠ دينار)، هذا وقد قامت إدارة الشركة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها. وعليه فقد قامت الشركة بأخذ المخصصات اللازمة.

**(١٤) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
	دينار	دينار	
			<b>موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة</b>
المستوى الأول	٦٢٥,٣٨٠	٣٧٢,٣٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
المستوى الثالث	٦٠٩,٧٨٦	٨١٦,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
المستوى الأول	٣,٢٣٤,١٧٧	٤,٨٢٥,٧٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	٤,٤٦٩,٣٤٣	٦,٠١٤,٤٩٦	<b>مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة</b>

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المعدة للبيع والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح (١)).

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٥٠,٥٩٤	(٥٢,٤٥٢)	(٩٩,٠١٤)	(١٧٦,١٤٢)	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٢٣	(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠٧)	(٠/٠١٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة (فلس/دينار)