

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صفحة

|         |  |
|---------|--|
| ٥ - ١   | تقرير مدقق الحسابات المستقل              |
| ٦       | قائمة المركز المالي الموحدة              |
| ٧       | قائمة الدخل الشامل الموحدة               |
| ٨       | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة |
| ٩       | قائمة التدفقات النقدية الموحدة           |
| ٥٩ - ١٠ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة      |

تقرير منقّق الحسابات المستقل  
إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات التجارية الأردنية ("الشركة") وشركتها التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

| قياس الخصمير الانتمائية المتوقعة | أمر التدقيق الهام |
|----------------------------------|-------------------|
|----------------------------------|-------------------|

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (بنج)  
إلى المساهمة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهام هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

| أمر التدقيق الهام  | كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام  |
|--|---|
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة   | لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:   |
| تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>قمنا بتقييم واختيار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>اختبرنا مدى اكتمال وبقية المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملائمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.</li> <li>قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:</li> </ul>  |
| كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.</li> <li>منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.</li> <li>مقبولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</li> <li>إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.</li> </ul> |
| وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، نضع المجموعة أحكاماً حول التنبؤات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملائمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات</li> </ul>   |
| تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تطبيقه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. |   |
| يعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.  |   |

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى المادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أمر التدقيق الهام (يتبع)

|   |  |
|---|--|
| <p>» قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p>  |  |
| <p>» قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p> |  |
| <p>» قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال دقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>   |  |

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فله علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لفرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية دائما عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعجيل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضا عادلا.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبتقي وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.
- إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.
- من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بنكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جدا أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين

للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"

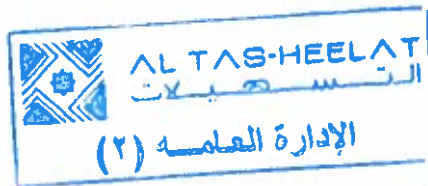


شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢       | ٢٠٢٣        | إيضاح |  |
|------------|-------------|-------|--|
| دينار      | دينار       |       |  |
|            |             |       | <b>الموجودات</b>   |
| ٢,٢٨٨,٤٦٤  | ٢,٢٨٣,٩٥٥   | ٥     | نقد في الصندوق ولدى البنوك                               |
| ٢١٤,١٥٨    | ٢١٩,٥٩٠     | ٦     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٨٦,٨٧٢,٣٥٧ | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢ | ٧     | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٢٩٦,٢٤١    | ٣٦٦,٨١٢     |       | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٢٧٧,٤١١    | ٣٦٢,٠٧٢     | ٨     | حق استخدام أصول مستأجرة                                  |
| ٣٥١,٠٠٠    | ٢١٨,٩٦٦     | ٩     | استثمارات عقارية   |
| ٢,٦٩٢,٢٢٨  | ٢,٧٢٠,١٥٨   | ١٠    | موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة                         |
| ٨٦,٦٤٩     | ٧٩,١٠٨      | ١١    | ممتلكات ومعدات   |
| ٤٩,٧٤٥     | ٥١,٨٤٤      | ١٢    | موجودات غير ملموسة                                       |
| ٣,٠٩١,٧١٨  | ٣,٥٧١,٥١١   | ١٨    | موجودات ضريبية مؤجلة                                     |
| ٩٦,٢١٩,٩٧١ | ١١٩,٠٠٤,٥١٨ |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
|            |             |       | <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                         |
|            |             |       | <b>المطلوبات</b>   |
| ٤,٩٠٥,٢٩٧  | ٩,٢١٠,٠٥٠   | ١٣    | بنوك دائنة   |
| ٤٠,٩١٦,٦٢٢ | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧  | ١٤    | قروض   |
| ٦,٤٦٠,٠٠٠  | -           | ١٥    | أسناد قرض  |
| ٢٧٤,١٥٥    | ٣٦٤,٦٢٨     | ٨     | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                         |
| ٧٨٢,٠٥٧    | ١,٠٨٣,٥٠٩   | ١٦    | مطلوبات أخرى   |
| ٣٠١,٣٥٧    | ٣٦٠,٥١٤     | ١٧    | مخصصات أخرى  |
| ١,٧٥٩,٢٠٤  | ٢,٤٠٠,٣٠٠   | ١٨    | مخصص ضريبة الدخل   |
| ٥٥,٣٩٨,٦٩٢ | ٧٢,٠٠٤,٩٥٨  |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
|            |             |       | <b>حقوق المساهمين</b>                                    |
| ١٦,٥٠٠,٠٠٠ | ١٦,٥٠٠,٠٠٠  | ١٩    | رأس المال المصرح به والمدفوع                             |
| ٤,١٢٥,٠٠٠  | ٤,١٢٥,٠٠٠   | ١٩    | احتياطي إجباري   |
| ١٨,٩٩٤     | ٢٤,٤٢٦      |       | احتياطي تقييم موجودات مالية                              |
| ٢٠,١٧٧,٢٨٥ | ٢٦,٣٥٠,١٣٤  |       | الأرباح المدورة  |
| ٤٠,٨٢١,٢٧٩ | ٤٦,٩٩٩,٥٦٠  |       | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                              |
| ٩٦,٢١٩,٩٧١ | ١١٩,٠٠٤,٥١٨ |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                   |



المدير المالي





المدير العام

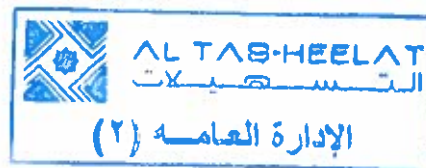
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        | إيضاح  |
|-------------|-------------|--|
| دينار       | دينار       |  |
|             |             | إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراوحة                      |
| ١٢,٥٦٦,٠٩٢  | ١٦,٣٠٤,٧٣٧  | ٢٠ والتأجير التمويلي   |
| ٩٩٤,٠٠١     | ١,١١١,٢٨٦   | ٢١ إيرادات أخرى  |
| -           | ٨٤,٢٤٧      | ٢٥ إيرادات ودائع   |
| ١٣,٥٦٠,٠٩٣  | ١٧,٥٠٠,٢٧٠  | مجموع الإيرادات  |
| (١,٦٠٨,٣٢٧) | (١,٧٢٤,٢٧٨) | ٢٢ رواتب وأجور ومنافع الموظفين                                       |
| (٧٣٨,٢٥٨)   | (٩٧١,٣٤٧)   | ٢٣ مصاريف أخرى   |
| ٢١,٢٤٦      | (٦٤,٥٣٦)    | ١٧ (مصرف) المسترد من مخصصات أخرى                                     |
| (٢٣,٤٠٠)    | (٢٢,٧٥٣)    | ٩ استهلاك استثمارات عقارية   |
| (٨٦,٠٨٩)    | (٩٦,٨٠٥)    | ٨ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة                                    |
| (٧٥,٩٧٩)    | (٥٠,٣٩٧)    | ١١ استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| (٢٥,٩٨٠)    | (١٩,٥٥١)    | ١٢ اطفاء موجودات غير ملموسة  |
| (٢,٤٦٧,١٠٥) | (٨٠٩,٦٩١)   | ٧ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة               |
| (٢,٩١٣,٦٨٤) | (٥,٠٧٦,٩٠٨) | ٢٤ المطفأة   |
| (٧,٩١٧,٥٧٦) | (٨,٨٣٦,٢٦٦) | مصاريف التمويل   |
| ٥,٦٤٢,٥١٧   | ٨,٦٦٤,٠٠٤   | مجموع المصاريف   |
| (١,٦٤٢,١٦٥) | (٢,٤٩١,١٥٥) | ١٨ الربح للسنة قبل ضريبة الدخل                                       |
| ٤,٠٠٠,٣٥٢   | ٦,١٧٢,٨٤٩   | مصرف ضريبة الدخل   |
|             |             | الربح للسنة  |
|             |             | يؤد الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة             |
|             |             | الدخل الموحدة:   |
| ٢,٢٢١       | ٥,٤٣٢       | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة              |
| ٤,٠٠٢,٥٧٣   | ٦,١٧٨,٢٨١   | العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                   |
|             |             | إجمالي الدخل الشامل للسنة  |
| فلس / دينار | فلس / دينار |  |
| ٠,٢٤٢       | ٠,٣٧٤       | ٢٦ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة |



المدير المالي





المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

| المجموع    | الأرباح<br>الموروثة* | احتياطي تقييم<br>موجودات مالية | احتياطي<br>إجباري | رأس المال المصرح<br>والمكتتب به والمدفوع |
|------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| دينار      | دينار                | دينار                          | دينار             | دينار                                    |
| ٤٠,٨٢١,٢٧٩ | ٢٠,١٧٧,٢٨٥           | ١٨,٩٩٤                         | ٤,١٢٥,٠٠٠         | ١٦,٥٠٠,٠٠٠                               |
| ٦,١٧٢,٨٤٩  | ٦,١٧٢,٨٤٩            | -                              | -                 | -  |
| ٥,٤٣٢      | -                    | ٥,٤٣٢                          | -                 | -  |
| ٦,١٧٨,٢٨١  | ٦,١٧٢,٨٤٩            | ٥,٤٣٢                          | -                 | -  |
| ٤٦,٩٩٩,٥٦٠ | ٢٦,٣٥٠,١٣٤           | ٢٤,٤٢٦                         | ٤,١٢٥,٠٠٠         | ١٦,٥٠٠,٠٠٠                               |
| ٣٦,٨١٨,٧٠٦ | ١٦,١٧٦,٩٣٣           | ١٦,٧٧٣                         | ٤,١٢٥,٠٠٠         | ١٦,٥٠٠,٠٠٠                               |
| ٤,٠٠٠,٣٥٢  | ٤,٠٠٠,٣٥٢            | -                              | -                 | -  |
| ٢,٢٢١      | -                    | ٢,٢٢١                          | -                 | -  |
| ٤,٠٠٢,٥٧٣  | ٤,٠٠٠,٣٥٢            | ٢,٢٢١                          | -                 | -  |
| ٤٠,٨٢١,٢٧٩ | ٢٠,١٧٧,٢٨٥           | ١٨,٩٩٤                         | ٤,١٢٥,٠٠٠         | ١٦,٥٠٠,٠٠٠                               |

٢٠٢٢

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

الربح للسنة

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر من الأرباح المالية والبنك المركزي الأردني.

\*\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ موجودات ضريبة موزعة بمبلغ ٢٠٥١,٥١١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧١٨,٧١٨ دينار) مقيد للتصرف به استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية.

AL TASH-EELAT  
التسهيلات  
الإدارة العامة (٢)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢                       | ٢٠٢٣         | إيضاح  |
|----------------------------|--------------|--|
| دينار                      | دينار        |  |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>   |              |  |
| ٥,٦٤٢,٥١٧                  | ٨,٦٦٤,٠٠٤    | ربح السنة قبل ضريبة الدخل  |
|                            |              | التعديلات:   |
| ٢٣,٤٠٠                     | ٢٢,٧٥٣       | ٩ استهلاك استثمارات عقارية   |
| ٨٦,٠٨٩                     | ٩٦,٨٠٥       | ٨ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة  |
| ٧٥,٩٧٩                     | ٥٠,٣٩٧       | ١١ استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| ٢٥,٩٨٠                     | ١٩,٥٥١       | ١٢ اطفاء موجودات غير ملموسة  |
| (٥,٤٠١)                    | (٦٨٥)        | ٢١ ربح بيع ممتلكات ومعدات  |
| (٣٢,٥٢٦)                   | (٤,٨٤١)      | ٢١ أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة                                      |
| -                          | (٣١,٧١٩)     | ٢١ أرباح بيع استثمارات عقارية  |
| ٢,٤٦٧,١٠٥                  | ٨٠٩,٦٩١      | ٧ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة                     |
| (٢١,٢٤٦)                   | ٦٤,٥٣٦       | مصروف (المسترد من) مخصصات أخرى   |
| -                          | (٨٤,٢٤٧)     | إيرادات ودائع  |
| ٢,٩١٣,٦٨٤                  | ٥,٠٧٦,٩٠٨    | مصاريف التمويل   |
| (١٨,٧٢٦,٢٠٨)               | (٢٣,٤٢٤,٩٠٥) | التغيرات في بنود رأس المال العامل:   |
| (٧١,٣٢٣)                   | (٧٠,٥٧١)     | موجودات مالية بالكلفة المطفأة  |
| (٩٥,١٥٤)                   | ٢٨١,٢٤٥      | أرصدة مدينة أخرى   |
|                            |              | مطلوبات أخرى   |
| (٧,٧١٧,١١٤)                | (٨,٥٣١,٠٧٨)  | التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة |
| (١,٩٤٦,٢٨١)                | (٢,٣٢٩,٨٥٣)  | ١٨ ضريبة الدخل المدفوعة  |
| (٦٨,٩٣٨)                   | (٥,٣٧٩)      | ١٧ مخصصات أخرى مدفوعة  |
| (٩,٧٣٢,٣٣٣)                | (١٠,٨٦٦,٣١٠) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية                               |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b> |              |  |
| (٢٩,٥٨١)                   | (٤٢,٩١٧)     | ١١ شراء ممتلكات ومعدات   |
| (١٧,١٦٩)                   | (٢١,٦٥٠)     | ١٢ شراء موجودات غير ملموسة   |
| ٦٥٥,٨٨٠                    | ٣٣٣,٩٨٠      | المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة                                    |
| -                          | ١٤١,٠٠٠      | المتحصل من بيع استثمارات عقارية  |
| ١٣,٥٢٢                     | ٧٤٦          | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات  |
| -                          | ٨٤,٢٤٧       | إيرادات ودائع مقبوضة   |
| ٦٢٢,٦٥٢                    | ٤٩٥,٤٠٦      | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية                               |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>   |              |  |
| ١,٢٢٦,٥٨٨                  | ٤,٣٠٤,٧٥٣    | بنوك دائنة   |
| ١١,٥٣٢,١٦٨                 | ١٧,٦٦٩,٣٣٥   | صافي الحركة على القروض   |
| ١,١٨٠,٠٠٠                  | (٦,٤٦٠,٠٠٠)  | إسناد قرض  |
| (٦,١٨٢)                    | (١,٣٩٦)      | توزيعات أرباح مدفوعة   |
| (١٠٤,٥٤٥)                  | (١١٩,٥٠٩)    | ٨ المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي  |
| (٢,٧٣٦,٩٤٧)                | (٥,٠٢٦,٧٨٨)  | مصاريف التمويل المدفوعة  |
| ١١,٠٨١,٠٨٢                 | ١٠,٣٦٦,٣٩٥   | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية                                 |
| ١,٩٧١,٤٠١                  | (٤,٥٠٩)      | صافي التغير في النقد وما في حكمه   |
| ٣١٧,٠٦٣                    | ٢,٢٨٨,٤٦٤    | النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني  |
| ٢,٢٨٨,٤٦٤                  | ٢,٢٨٣,٩٥٥    | ٥ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول  |
| <b>معاملات غير نقدية:</b>  |              |  |
| ١٣,٣٨٢                     | ١٨١,٤٦٦      | ٨ حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                       |
| ٣٢٥,١٤٠                    | ٣٥٧,٠٦٩      | المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة       |



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غليات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تأجير تمويلي بطريقة المرابحة وفق احكام الشريعة الاسلامية
- تمويل الرحلات العائلية السياحية
- تمويل المركبات
- ادارة مشاريع
- اصدار بطاقات الدفع والائتمان بمختلف انواعها (شريطة ان يتم اصدار البطاقات المدينة بواسطة البنوك)
- اصدار بطاقات شخصيه تسمح لحاملها بالشراء
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٤.

## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

**تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:**

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

**تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:**

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعميل.

**تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تنني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):**

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
  - ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
  - ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
  - ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
  - ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة إلى شروط أخرى منكرة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

#### التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

| التصنيف                                 | عدد أيام التجاوز           | نسبة المخصص للسنة الأولى |
|---|----------------------------|--------------------------|
| التسهيلات الائتمانية دون المستوى        | من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم  | ٢٥٪                      |
| التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها | من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم | ٥٠٪                      |
| التسهيلات الائتمانية الهالكة            | من (٣٦٠) يوم فأكثر         | ١٠٠٪                     |

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.  
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.  
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.  
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.  
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.  
(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تندي على التسهيلات الائتمانية وفقا لتعليمات رقم (٢٠٠٩/٤٧) لهذه الفئة من التسهيلات وفقا للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تندي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التندي الذي تم تسجيله سابقا.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
  - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
  - وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتجت عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبنياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بذلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية لإعداد رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركة التابعة التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

| اسم الشركة                               | رأس المال المدفوع<br>دينار | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|--|----------------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
| شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي | ٢,٠٠٠,٠٠٠                  | ٪١٠٠         | تأجير تمويلي     | الأردن     | ٥ أيار ٢٠١٠  |

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

| اسم الشركة                               | رأس المال المدفوع<br>دينار | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|--|----------------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
| شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي | ٢,٠٠٠,٠٠٠                  | ٪١٠٠         | تأجير تمويلي     | الأردن     | ٥ أيار ٢٠١٠  |

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في أو  
بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ "عقود التأمين" - صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ "عقود التأمين" في أيار ٢٠١٧ ويحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٤ "عقود التأمين الصادرة". يتطلب المعيار نموذج قياس حيث تكون التقديرات في هذا النموذج معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام:

- التدفقات النقدية المخصومة على أساس المتوسط المرجح بالاحتمالات.
  - تعديل المخاطر، و
  - هامش خدمة تعاقبية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.
- يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في تغييرات معدلات الخصم إما في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يؤثر هذا الاختيار بكيفية احتساب شركات التأمين موجوداتها المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

يسمح بتابع نهج اختياري مبسط للعقود القصيرة الأجل، والتي غالبا ما تكون غير عقود التأمين على الحياة.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تطبيق المعيار عن طريق تقليل تكاليف التطبيق وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ للمستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضا إلى تأجيل تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارا انتقاليا يسمح للمنشأة بتطبيق تصنيف اختياري في فترة المقارنة المعروضة عند التطبيق الأولي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

ويوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها، وإذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨:

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهماً، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢:

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق التعديلات عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقبلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

قوانين الركيزة الثانية لل (OECD):

في كانون الأول ٢٠٢١، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد الركيزة الثانية 'the Global Anti-Base Erosion Proposal, or 'GloBE' لإصلاح الشركات الدولية في تحصيل الضرائب. الشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات تدخل في نطاق القواعد المطلوبة لحساب معدل الضريبة الفعلي الخاص بهم في GloBE لكل منطقة تعمل بها الشركة. ستكون هذه الشركات مسؤولة عن دفع ضريبة إضافية مقابل الفرق بين معدل الضريبة الفعلي الخاص بـ GloBE لكل سلطة قضائية و ١٥٪ معدل الحد الأدنى.

في أيار ٢٠٢٣، أجرى مجلس معيير المحاسبة الدولية تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١٢ والتي تقدم إعفاء مؤقت من متطلبات الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن قانون الضرائب المسن الذي يطبق القواعد النموذجية للركيزة الثانية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي ينفذها الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تتطلب التعديلات أيضا من الشركات المتضررة الكشف عن:

• حقيقة أنهم طبقوا الاستثناء على الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأسس والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل

• نفقاتهم الضريبية الحالية (إن وجدت) المتعلقة بالركيزة الثانية، و

• خلال الفترة ما بين صدور التشريع أو تم إصداره وأصبح التشريع ساري المفعول أو معروفا أو معلومات يمكن تقديرها بشكل معقول من شأنها أن تساعد مستخدمي القوائم المالية لفهم تعرض المنشأة للركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع. إذا كانت هذه المعلومات غير معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول، يتعين على الشركة الإفصاح عن التعرض المحتمل.

\*\* التعديلات يجب أن تطبق فوراً، وتكون خاضعة للتعديلات المحلية، وبإثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول ما هو معروف أو يمكن تقديره بشكل معقول حول التعرض لضرائب الدخل الخاصة بالركيزة الثانية مطلوب فقط لإعداد التقارير السنوية للفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ أو ما بعد ولا يلزم إجراؤها في التقارير المالية للفترة المرحلية المنتهية في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لم يكن لتطبيق المعيير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في أو  
بعد

أول كانون الثاني ٢٠٢٤

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ -  
التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" في  
عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة،  
اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات  
الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد).  
كما أوضحت التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية"  
الالتزام. كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢  
ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون  
الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات  
على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في  
تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف  
المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل  
الشركة فقط للعهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد  
سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير  
متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كتبت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول  
ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهراً من  
تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام،  
معلومات عن العهود، و  
الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة  
الامتثال للعهود.

يجب تطبيق التعديلات بآثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨  
"السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". يتم تطبيق قواعد  
انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة  
بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي  
رقم ١٦:  
أول كانون الثاني ٢٠٢٤

في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ "عقود الإيجار" حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧):  
أول كانون الثاني ٢٠٢٤

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات إفصاح جديدة حول ترتيبات تمويل الموردين ("SFAS")، بعد ردود الفعل على تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة وأبرز قرار اللجنة بشأن جدول الأعمال أن المعلومات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية" ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية" لعمليات الإفصاح لا ترتقي إلى مستوى تلبية احتياجات المستخدم. الهدف من الإفصاحات الجديدة هو توفير معلومات حول SFAS التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على التزامات المنشأة والنقد التدفقات والتعرض لمخاطر السيولة. وتشمل الإفصاحات الجديدة معلومات حول ما يلي:

شروط وأحكام ترتيبات تمويل الموردين SFAS  
١. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تشكل جزءاً من اتفاقيات التمويل والبنود التي يتم عرض تلك الالتزامات فيها.  
٢. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب) التي قد تلقى الموردون الدفع لها من مقدمي التمويل.

٣. مدى تواريخ استحقاق السداد لكل من المطلوبات المالية التي هي جزء من ترتيبات تمويل الموردين (SFAS)، والنمذجة الدائنة التجارية المماثلة التي ليست جزءاً منها مثل هذه الترتيبات.

٤. التغيرات غير النقدية في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب)  
٥. إمكانية الحصول على تسهيلات ترتيبات تمويل الموردين SFA وتركز مخاطر السيولة مع الممولين.

لقد قدم مجلس معايير المحاسبة الدولية اعفاء خلال المرحلة الانتقالية من خلال عدم طلب معلومات مقارنة في السنة الأولى، وأيضاً عدم الطلب عن الكشف عن أية أرصدة افتتاحية. علاوة على ذلك، فإن الإفصاحات المطلوبة تنطبق فقط على السنة الأولى من التطبيق. لذلك، الإفصاحات الجديدة يجب أن يتم تقديمها في القوائم المالية السنوية لنهاية السنة المالية لشهر كانون الأول ٢٠٢٤، ما لم يكن لدى المنشأة سنة مالية أقل من ١٢ شهراً.

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على  
معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير  
المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨  
"الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر  
وشركائه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد  
على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع  
مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣  
"مجموعات الأعمال").

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح  
أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف  
الأعمال التجارية، يقوم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة  
المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بآثر  
مستقبلي.

\*\*\* في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد  
تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي  
حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة ، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك  
أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو  
تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى  
على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم  
المالية الموحدة للمجموعة.

## ٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة  
نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي  
يعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم  
تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار  
السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

## ٥-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تنفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

| العمر الإنتاجي<br>(سنوات) |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| ٥                         | الأثاث ومفروشات           |
| ٥-٣                       | أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب |
| ٥                         | ديكورات                   |
| ٧                         | سيارات                    |

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

## ٦-٢ الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

٧-٢ عقارات آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند " عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تندي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كليراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التندي الذي تم الاعتراف به سابقا.

٨-٢ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التندي في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

٩-٢ التندي في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التندي في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التندي في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تندي القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتندي في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتأريخ كل تقرير.

١٠-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أجزء منها يتم أخذ الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التندي.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

## ١١-٢ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## ١٢-٢ الأدوات المالية

### الاعتراف المبني والقياس:

يعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالفروض والسلف للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناء على أسلوب تقييم يستخدم فقط مخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛
- في جميع الحالات الأخرى، تعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل.

### القياس اللاحق

ينطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.
- ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:
- يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و
- يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).
- بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

### خسائر انتمائية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أُنْهَاءً)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

#### ١٣-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

#### ١٤-٢ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

#### ١٥-٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ١٦-٢ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

#### ١٧-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الانتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

#### ١٨-٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

#### ١٩-٢ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

#### ٢٠-٢ مخصصات

تحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

#### ٢١-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ٢٢-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

## ٢٣-٢ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

### (٣) إدارة المخاطر المالية

#### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

##### عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

#### (أ) مخاطر السوق

##### - مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناء على سياسة إدارة المخاطر:

| المجموع     | دينار كويتي | دينار أردني | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣                               |
|-------------|-------------|-------------|--|
| ٢,٢٨٣,٩٥٥   | -           | ٢,٢٨٣,٩٥٥   | نقد في الصندوق ولدى البنوك                               |
| ٢١٩,٥٩٠     | ٢١٩,٥٩٠     | -           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١٠٩,١٣٠,٥٠٢ | -           | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢ | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٣٦٦,٨١٢     | -           | ٣٦٦,٨١٢     | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٣٦٢,٠٧٢     | -           | ٣٦٢,٠٧٢     | حق استخدام أصول مستأجرة                                  |
| ٢١٨,٩٦٦     | -           | ٢١٨,٩٦٦     | استثمارات عقارية   |
| ٢,٧٢٠,١٥٨   | -           | ٢,٧٢٠,١٥٨   | موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة                          |
| ٧٩,١٠٨      | -           | ٧٩,١٠٨      | ممتلكات ومعدات   |
| ٥١,٨٤٤      | -           | ٥١,٨٤٤      | موجودات غير ملموسة                                       |
| ٣,٥٧١,٥١١   | -           | ٣,٥٧١,٥١١   | موجودات ضريبية مؤجلة                                     |
| ١١٩,٠٠٤,٥١٨ | ٢١٩,٥٩٠     | ١١٨,٧٨٤,٩٢٨ | مجموع الموجودات  |
| ٩,٢١٠,٠٥٠   | -           | ٩,٢١٠,٠٥٠   | بنوك دائنة   |
| ٥٨,٥٨٥,٩٥٧  | -           | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧  | قروض   |
| ٣٦٤,٦٢٨     | -           | ٣٦٤,٦٢٨     | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                         |
| ١,٠٨٣,٥٠٩   | -           | ١,٠٨٣,٥٠٩   | مطلوبات أخرى   |
| ٣٦٠,٥١٤     | -           | ٣٦٠,٥١٤     | مخصصات أخرى  |
| ٢,٤٠٠,٣٠٠   | -           | ٢,٤٠٠,٣٠٠   | مخصص ضريبة الدخل   |
| ٧٢,٠٠٤,٩٥٨  | -           | ٧٢,٠٠٤,٩٥٨  | مجموع المطلوبات  |
| ٤٦,٩٩٩,٥٦٠  | ٢١٩,٥٩٠     | ٤٦,٧٧٩,٩٧٠  | الصافي   |

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| المجموع    | دينار كويتي | دينار أردني | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢       |
|------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| ٢,٢٨٨,٤٦٤  | -           | ٢,٢٨٨,٤٦٤   | نقد في الصندوق ولدى البنوك       |
| ٢١٤,١٥٨    | ٢١٤,١٥٨     | -           | موجودات مالية بالقيمة العادلة    |
| ٨٦,٨٧٢,٣٥٧ | -           | ٨٦,٨٧٢,٣٥٧  | من خلال الدخل الشامل الآخر       |
| ٢٩٦,٢٤١    | -           | ٢٩٦,٢٤١     | موجودات مالية بالكلفة المطفأة    |
| ٢٧٧,٤١١    | -           | ٢٧٧,٤١١     | أرصدة مدينة أخرى                 |
| ٣٥١,٠٠٠    | -           | ٣٥١,٠٠٠     | حق استخدام أصول مستأجرة          |
| ٢,٦٩٢,٢٢٨  | -           | ٢,٦٩٢,٢٢٨   | استثمارات عقارية                 |
| ٨٦,٦٤٩     | -           | ٨٦,٦٤٩      | موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة  |
| ٤٩,٧٤٥     | -           | ٤٩,٧٤٥      | ممتلكات ومعدات                   |
| ٣,٠٩١,٧١٨  | -           | ٣,٠٩١,٧١٨   | موجودات غير ملموسة               |
| ٩٦,٢١٩,٩٧١ | ٢١٤,١٥٨     | ٩٦,٠٠٥,٨١٣  | موجودات ضريبية مؤجلة             |
| ٤,٩٠٥,٢٩٧  | -           | ٤,٩٠٥,٢٩٧   | مجموع الموجودات                  |
| ٤٠,٩١٦,٦٢٢ | -           | ٤٠,٩١٦,٦٢٢  | بنوك دائنة                       |
| ٦,٤٦٠,٠٠٠  | -           | ٦,٤٦٠,٠٠٠   | قروض                             |
| ٢٧٤,١٥٥    | -           | ٢٧٤,١٥٥     | أسناد قرض                        |
| ٧٨٢,٠٥٧    | -           | ٧٨٢,٠٥٧     | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| ٣٠١,٣٥٧    | -           | ٣٠١,٣٥٧     | مطلوبات أخرى                     |
| ١,٧٥٩,٢٠٤  | -           | ١,٧٥٩,٢٠٤   | مخصصات أخرى                      |
| ٥٥,٣٩٨,٦٩٢ | -           | ٥٥,٣٩٨,٦٩٢  | مخصص ضريبة الدخل                 |
| ٤٠,٨٢١,٢٧٩ | ٢١٤,١٥٨     | ٤٠,٦٠٧,١٢١  | مجموع المطلوبات                  |
|            |             |             | الصافي                           |

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية وبنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (إيضاح ١٣ و ١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الشامل سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ٦٧٧,٩٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٥٨,٢١٩ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

٢٠٢٣ الأول ٣١

تليم الصمدية على اساس وفكر

[illegible]

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أن المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

| التصنيف | ٢٠٢٣      | ٢٠٢٢      |
|---------|-----------|-----------|
| دينار   | دينار     | دينار     |
| BB      | ٢,٠٥٧,٢٧٦ | ٢,٠٣٨,٩٢٧ |
| B+      | ٣٧,٣١٢    | ١١,٨٨١    |
| NR      | ٢٣,٧١٤    | ١٣٦,٨٥٩   |
| Ba2     | ١٠,٣٢٠    | ١,٢٦٢     |
| BB-     | ٣٨٥       | ٧,١٠٦     |
| B+      | ٤,٨١٥     | ١٤,٤٤٢    |
|         | ٢,١٣٣,٨٢٢ | ٢,٢١٠,٤٧٧ |

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية.

| أقل من سنة واحدة                 | أكثر من سنة | المجموع    |
|----------------------------------|-------------|------------|
| دينار                            | دينار       | دينار      |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣       |             |            |
| بنوك دائنة                       | -           | ٩,٢١٠,٠٥٠  |
| قروض                             | ٢٧,٣٩٠,٠٩٣  | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧ |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | ٩٦,٩٧٧      | ٣٦٤,٦٢٨    |
| مطلوبات أخرى                     | ١,٠٦٥,٢٠٨   | ١,٠٨٣,٥٠٩  |
| مخصصات أخرى                      | -           | ٣٦٠,٥١٤    |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢       |             |            |
| بنوك دائنة                       | -           | ٤,٩٠٥,٢٩٧  |
| قروض                             | ١٩,٥١٨,٣٥١  | ٤٠,٩١٦,٦٢٢ |
| امسناد قرض                       | -           | ٦,٤٦٠,٠٠٠  |
| التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | ٧٠,٥٨١      | ٢٧٤,١٥٥    |
| مطلوبات أخرى                     | ٧٦٢,٣٦٠     | ٧٨٢,٠٥٧    |
| مخصصات أخرى                      | -           | ٣٠١,٣٥٧    |

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائدا للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة والتزامات عقود إيجارات تشغيلية وإسناد القرض، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار       | دينار       |                            |
| ٥٢,٥٥٦,٠٧٤  | ٦٨,١٦٠,٦٣٥  | مجموع القروض               |
| (٢,٢٨٨,٤٦٤) | (٢,٢٨٣,٩٥٥) | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ٥٠,٢٦٧,٦١٠  | ٦٥,٨٧٦,٦٨٠  | صافي الديون                |
| ٤٠,٨٢١,٢٧٩  | ٤٦,٩٩٩,٥٦٠  | صافي حقوق الملكية          |
| ٩١,٠٨٨,٨٨٩  | ١١٢,٨٧٦,٢٤٠ | مجموع رأس المال            |
| %٥٥         | %٥٨         | نسبة المديونية             |

٣-٣ القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استنادا إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

| المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ | المجموع |
|-----------|-----------|-----------|---------|
| دينار     | دينار     | دينار     | دينار   |
| -         | -         | ٢١٩,٥٩٠   | ٢١٩,٥٩٠ |
| -         | -         | ٢١٤,١٥٨   | ٢١٤,١٥٨ |

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

| القيمة العادلة |             |           | القيمة الدفترية |       |                                  |
|----------------|-------------|-----------|-----------------|-------|----------------------------------|
| المستوى ٣      | المستوى ٢   | المستوى ١ | دينار           | دينار | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣              |
| دينار          | دينار       | دينار     |                 |       | الموجودات                        |
| -              | -           | ٢,٢٨٣,٩٥٥ | ٢,٢٨٣,٩٥٥       |       | نقد في الصندوق ولدى البنوك       |
| -              | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢ | -         | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢     |       | موجودات مالية بالكلفة المطفأة    |
| -              | ٣٦٦,٨١٢     | -         | ٣٦٦,٨١٢         |       | أرصدة مدينة أخرى                 |
| -              | ٣٦٢,٠٧٢     | -         | ٣٦٢,٠٧٢         |       | حق استخدام أصول مستأجرة          |
| -              | ٧٩,١٠٨      | -         | ٧٩,١٠٨          |       | ممتلكات ومعدات                   |
| -              | ٥١,٨٤٤      | -         | ٥١,٨٤٤          |       | موجودات غير ملموسة               |
| -              | ٣,٥٧١,٥١١   | -         | ٣,٥٧١,٥١١       |       | موجودات ضريبية مؤجلة             |
|                |             |           |                 |       | المطلوبات                        |
| -              | ٩,٢١٠,٠٥٠   | -         | ٩,٢١٠,٠٥٠       |       | بنوك دائنة                       |
| -              | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧  | -         | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧      |       | قروض                             |
| -              | ٣٦٤,٦٢٨     | -         | ٣٦٤,٦٢٨         |       | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| -              | ١,٠٨٣,٥٠٩   | -         | ١,٠٨٣,٥٠٩       |       | مطلوبات أخرى                     |
| -              | ٣٦٠,٥١٤     | -         | ٣٦٠,٥١٤         |       | مخصصات أخرى                      |
| -              | ٢,٤٠٠,٣٠٠   | -         | ٢,٤٠٠,٣٠٠       |       | مخصص ضريبة الدخل                 |
|                |             |           |                 |       | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢              |
|                |             |           |                 |       | الموجودات                        |
| -              | -           | ٢,٢٨٨,٤٦٤ | ٢,٢٨٨,٤٦٤       |       | نقد في الصندوق ولدى البنوك       |
| -              | ٨٦,٨٧٢,٣٥٧  | -         | ٨٦,٨٧٢,٣٥٧      |       | موجودات مالية بالكلفة المطفأة    |
| -              | ٢٩٦,٢٤١     | -         | ٢٩٦,٢٤١         |       | أرصدة مدينة أخرى                 |
| -              | ٢٧٧,٤١١     | -         | ٢٧٧,٤١١         |       | حق استخدام أصول مستأجرة          |
| -              | ٨٦,٦٤٩      | -         | ٨٦,٦٤٩          |       | ممتلكات ومعدات                   |
| -              | ٤٩,٧٤٥      | -         | ٤٩,٧٤٥          |       | موجودات غير ملموسة               |
| -              | ٣,٠٩١,٧١٨   | -         | ٣,٠٩١,٧١٨       |       | موجودات ضريبية مؤجلة             |
|                |             |           |                 |       | المطلوبات                        |
| -              | ٤,٩٠٥,٢٩٧   | -         | ٤,٩٠٥,٢٩٧       |       | بنوك دائنة                       |
| -              | ٤٠,٩١٦,٦٢٢  | -         | ٤٠,٩١٦,٦٢٢      |       | قروض                             |
| -              | ٦,٤٦٠,٠٠٠   | -         | ٦,٤٦٠,٠٠٠       |       | أسناد قرض                        |
| -              | ٢٧٤,١٥٥     | -         | ٢٧٤,١٥٥         |       | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| -              | ٧٨٢,٠٥٧     | -         | ٧٨٢,٠٥٧         |       | مطلوبات أخرى                     |
| -              | ٣٠١,٣٥٧     | -         | ٣٠١,٣٥٧         |       | مخصصات أخرى                      |
| -              | ١,٧٥٩,٢٠٤   | -         | ١,٧٥٩,٢٠٤       |       | مخصص ضريبة الدخل                 |

تعتقد الإدارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

ب. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ |           |                 |                                  |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| القيمة العادلة      |           | القيمة الدفترية |                                  |
| المستوى ٣           | المستوى ٢ | المستوى ١       |                                  |
| دينار               | دينار     | دينار           | دينار                            |
| -                   | ٢١٨,٩٦٦   | -               | ٢١٨,٩٦٦                          |
| -                   | ٢,٧٢٠,١٥٨ | -               | ٢,٧٢٠,١٥٨                        |
|                     |           |                 | إستثمارات عقارية                 |
|                     |           |                 | موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة |

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |           |                 |                                  |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| القيمة العادلة      |           | القيمة الدفترية |                                  |
| المستوى ٣           | المستوى ٢ | المستوى ١       |                                  |
| دينار               | دينار     | دينار           | دينار                            |
| -                   | ٣٥١,٠٠٠   | -               | ٣٥١,٠٠٠                          |
| -                   | ٢,٦٩٢,٢٢٨ | -               | ٢,٦٩٢,٢٢٨                        |
|                     |           |                 | إستثمارات عقارية                 |
|                     |           |                 | موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة |

٤-٣ فئات الأدوات المالية

| ٢٠٢٢       | ٢٠٢٣        |  |
|------------|-------------|--|
| دينار      | دينار       |  |
|            |             | الموجودات حسب فقرة المركز المالي الموحدة                 |
|            |             | موجودات مالية بالقيمة العادلة                            |
| ٢١٤,١٥٨    | ٢١٩,٥٩٠     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|            |             | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٢,٢٨٨,٤٦٤  | ٢,٢٨٣,٩٥٥   | نقد في الصندوق ولدى البنوك                               |
| ٨٦,٨٧٢,٣٥٧ | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢ | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٢٩٦,٢٤١    | ٣٦٦,٨١٢     | أرصدة مدينة أخرى (بإستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)      |
| ٨٩,٤٥٧,٠٦٢ | ١١١,٧٨١,٢٦٩ |  |

| المطلوبات حسب فقرة المركز المالي الموحدة |            |                                  |
|--|------------|----------------------------------|
| مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة            |            |                                  |
| ٤,٩٠٥,٢٩٧                                | ٩,٢١٠,٠٥٠  | بنوك دائنة                       |
| ٤٠,٩١٦,٦٢٢                               | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧ | قروض                             |
| ٦,٤٦٠,٠٠٠                                | -          | اسناد قرض                        |
| ٢٧٤,١٥٥                                  | ٣٦٤,٦٢٨    | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي |
| ٧٨٢,٠٥٧                                  | ١,٠٨٣,٥٠٩  | مطلوبات أخرى                     |
| ٥٣,٣٣٨,١٣١                               | ٦٩,٢٤٤,١٤٤ |                                  |

#### (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييما مستمرا للتقديرات والأحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استنادا إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بأعداد تقديرات وافتراسات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادرا ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراسات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلا جوهريا على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

##### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

##### - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقلتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

##### - الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا إقتصاديا خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنتهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

##### - الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.

##### - مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استنادا للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |                         |
|-----------|-----------|-------------------------|
| دينار     | دينار     |                         |
| ٧٧,٩٨٧    | ١٥٠,١٣٣   | نقد في الصندوق          |
| -         | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ودائع لدى البنك*        |
| ٢,٢١٠,٤٧٧ | ١٣٣,٨٢٢   | حسابات جارية لدى البنوك |
| ٢,٢٨٨,٤٦٤ | ٢,٢٨٣,٩٥٥ |                         |

\* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة سنوي ٧٪ وتستحق بشكل شهري. بلغت إيرادات الفوائد ٨٤,٢٤٧ دينار خلال العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر إنتمائية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣    |                      |
|---------|---------|----------------------|
| دينار   | دينار   |                      |
| ٢١٤,١٥٨ | ٢١٩,٥٩٠ | خارج المملكة         |
|         |         | أسهم شركات غير مدرجة |

يمثل هذا الاستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الأسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ١,٠٪ من رأسمال الشركة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالإعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

| ٢٠٢٢       | ٢٠٢٣        |   |
|------------|-------------|---|
| دينار      | دينار       |   |
| ٨٥,٨٩٣,٩١١ | ١٠٨,٤٣٨,٦٩٤ | نعم تقسيط (١) - بالصافي                   |
| ٩٧٤,٨٤٤    | ٦٩١,٨٠٨     | نعم عقود تأجير تمويلي (٢) - بالصافي       |
| ٣,٦٠٢      | -           | قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية |
| ٨٦,٨٧٢,٣٥٧ | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢ |   |

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار       | دينار       |   |
| ٣٧,٤٣٧,٥٨٥  | ٣٧,٢٧٨,٢٣٢  | تستحق خلال أقل من سنة                     |
| ٧٤,٩٠٠,٤٩٦  | ١٠٣,٥٩٨,١٦٥ | تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات |
| ٥,٩٧٠,٦٣٠   | ٨,٧٧٧,٢١٥   | تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات             |
| ١١٨,٣٠٨,٧١١ | ١٤٩,٦٥٣,٦١٢ |   |

| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣         |  |
|--------------|--------------|--|
| دينار        | دينار        |  |
| (٨,٠٨٥,٩٥٧)  | (٨,٨٤٤,٦٨٨)  | مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات |
| (٢٠,٧٠٧,٨٤٤) | (٢٨,١٥١,٢٤١) | إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة          |
| (٢,٦٤٢,٥٥٣)  | (٣,٥٢٧,١٨١)  | إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة               |
| ٨٦,٨٧٢,٣٥٧   | ١٠٩,١٣٠,٥٠٢  | صافي الاستثمار في نعم التقسيط                |

- بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٤,٣٥٣,١٥٩ دينار (٢٠٢٢: ١٠,٥٩٠,٨٠٢ دينار).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١) إفصاح الحركة على إجمالي التسهيلات تجميعي (نظم التسييط ونظم عقود تأجير تمويل و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

| البند  | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣     |                                 |                                 |              |                              |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------------|
|  | المرحلة الأولى<br>مستوى إفرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى إفرادي | المرحلة الثالثة<br>مستوى إفرادي | الإجمالي     | كما في ٣١<br>كلون الأول ٢٠٢٢ |
| إجمالي الرصيد كما في بداية السنة<br>للتسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات<br>التسهيلات المسددة | دينار                          | دينار                           | دينار                           | دينار        | دينار                        |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة<br>التيون المعدومة  | ٧٩,٢٠١,٩٦٣                     | ٧,٨٠٨,١٠٢                       | ١٠,٥٩٠,٨٠٢                      | ٩٧,٦٠٠,٨٦٧   | ٧٩,٦٥٥,٩٩٤                   |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  | ٤١,٨٤٥,٧٧١                     | ٤,٦٠٤,١٩٩                       | ١,٦٢٩,٦٩٧                       | ٤٨,٠٧٩,٦٦٧   | ٤١,٣٤٣,٦٤٤                   |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية   | (٩,٣٠٣,١٣١)                    | (١,٦٧٤,٨٥٤)                     | (١,٣١١,٨٩٤)                     | (١٢,٢٨٩,٨٨٤) | (١٢,٣٦٦,٧٥٢)                 |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة   | ٢,٢٣٠,٤٥٣                      | (١,٦١٧,٩٥٧)                     | (٦١٢,٤٩٥)                       | -            | -                            |
| التغيرات الناجمة عن تعديلات  | (٧,٨٣٦,١٩٥)                    | ٨,٤٣٥,٠٨٤                       | (٥٩٨,٨٨٩)                       | -            | -                            |
|  | (٣,١٧١,١٥٤)                    | (١,٦٧٢,٨٤٢)                     | ٤,٨٤٣,٩٩٦                       | -            | -                            |
|  | (١١,٠٩٧,١٤٩)                   | (٦٠٣,٧٠٠)                       | ١٧٦                             | (١١,٧٠٠,٠٤٣) | (٨,٥٨٨,١١٨)                  |
|  | -                              | -                               | (١٨٨,٢٣٦)                       | (١٨٨,٢٣٦)    | (١,٣٤٣,٩٠١)                  |
|  | ٩١,٨٧٠,٥٥٢                     | ١٥,٢٧٨,٦٦٢                      | ١٤,٣٥٣,١٥٧                      | ١٢١,٥٠٢,٣٧١  | ٩٧,٦٠٠,٨٦٧                   |

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(ب) إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة تجميحي (نم المقيسط ونم عقود ناجير تمويل):

| البند  | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣     |                                 |                                 |             |                            |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|
|  | المرحلة الأولى<br>مستوى إيرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى إيرادي | المرحلة الثالثة<br>مستوى إيرادي | الإجمالي    | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |
| رصيد بداية السنة                                       | ٥٥٦,٥٠٥                        | ٣٧٢,١٨٦                         | ٧,١٥٧,٢٦٦                       | ٨,٠٨٥,٩٥٧   | ٦,٤٤٧,٥٥٤                  |
| خسارة التذي على الأرصدة الجديدة خلال السنة /<br>إعسقات | ١,٠٠٢,٥٤٠                      | ٤٨٨,٨٣٨                         | ١,٢٧٠,١٩٦                       | ٢,٧٦١,٥٧٤   | ٤,٠٥١,٢٦٥                  |
| المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة             | (٥٨,٠٤٤)                       | (١١٤,٧٢٦)                       | (١,٥٣٣,٣٦٩)                     | (١,٧٠٦,١٣٩) | (١,٠٩٢,٠٦٩)                |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى                        | ٣٩٥,٢٦٩                        | (٧٥,١٤١)                        | (٣٢٠,١٢٨)                       | -           | -                          |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية                       | (٥٩,٠٧٥)                       | ٢٩٢,٨٣٤                         | (٢٣٣,٧٥٩)                       | -           | -                          |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة                       | (٢١,٤٠٦)                       | (٩٤,١٨٢)                        | ١١٥,٥٨٨                         | -           | -                          |
| إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير التصنيف       | (١,٢٠٦,٢١٨)                    | (٢٧٥,٩٦٩)                       | ١,٤٨٦,١٨٧                       | -           | -                          |
| بين المراحل  | (١٥٣,٠٨٨)                      | (٩٢,١٥٢)                        | (٥٠٤)                           | (٢٤٥,٧٤٤)   | (٤٩٢,٠٩١)                  |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات<br>الأرصدة المدونة         | -                              | -                               | (٥٠,٩٦٠)                        | (٥٠,٩٦٠)    | (٨٢٨,٧٠٢)                  |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة                       | ٤٥٦,٤٨٣                        | ٥٠١,٦٨٨                         | ٧,٨٨٦,٥١٧                       | ٨,٨٤٤,٦٨٨   | ٨,٠٨٥,٩٥٧                  |

نم الم التقيط

تمثل نم التقيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نم التقيط كما يلي:

| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣         |  |
|--------------|--------------|--|
| دينار        | دينار        |  |
| ٣٦,٤١٤,٩٥٤   | ٣٦,٥١٣,٦١٤   | تستحق خلال أقل من سنة                        |
| ٧٤,٣٧٦,١٨٣   | ١٠٣,١٢٠,٤٩٢  | تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات    |
| ٥,٩٢٢,٩٣٣    | ٨,٧٤١,٧٣٤    | تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات                |
| ١١٦,٧١٤,٠٧٠  | ١٤٨,٣٧٥,٨٤٠  | مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات |
| (٧,٨١٩,٣١٢)  | (٨,٥٨٨,٣٢٢)  | إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*         |
| (٢٠,٤٩٢,٠٣١) | (٢٧,٩٧٤,٠٥٧) | إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة               |
| (٢,٥٠٨,٨١٦)  | (٣,٣٧٤,٧٦٧)  | صافي الاستثمار في نم التقيط                  |
| ٨٥,٨٩٣,٩١١   | ١٠٨,٤٣٨,٦٩٤  |  |

\* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومرابحة للامر بالشراء ومراجبات دولية ومرابحة نم بيع مؤجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

إن التوزيع القطاعي لنم التقيط هو كما يلي:

| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣         |  |
|--------------|--------------|--|
| دينار        | دينار        |  |
| ١٠,٦٩٩,٤٣٤   | ٩,٦٣١,٤٤١    | عقارات                                       |
| ١٨,٧٧١,١٥٢   | ١٦,٩٦٧,٠٠٩   | شركات  |
| ٨٧,٢٤٣,٤٨٤   | ١٢١,٧٧٧,٣٩٠  | قروض وكمبيالات                               |
| ١١٦,٧١٤,٠٧٠  | ١٤٨,٣٧٥,٨٤٠  | اجمالي نم التقيط                             |
| (٧,٨١٩,٣١٢)  | (٨,٥٨٨,٣٢٢)  | مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات |
| (٢٠,٤٩٢,٠٣١) | (٢٧,٩٧٤,٠٥٧) | إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة          |
| (٢,٥٠٨,٨١٦)  | (٣,٣٧٤,٧٦٧)  | إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة               |
| ٨٥,٨٩٣,٩١١   | ١٠٨,٤٣٨,٦٩٤  | صافي الاستثمار في نم التقيط                  |

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- تتوزع نظم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضاعفا اليها قروض منوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ |                 |                 |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                            | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية | المرحلة الاولى |
|                            | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | مستوى افرادي   |
| الاجمالي                   | دينار           | دينار           | دينار          |
| ٩٦,٣٢٥,٦٤١                 | ١٠,١٥٧,٧٣٥      | ٧,٦٧٢,٣٢٧       | ٧٨,٣٩٥,٥٧٩     |
| ٤٧,٦٥٣,٤٥٧                 | ١,٦٠٩,٤٢٣       | ٤,٥٩٠,٢٢٥       | ٤١,٤٥٣,٨٠٩     |
| (١١,٨٤٥,٠٣٧)               | (١,٣٦٥,٨٢٢)     | (١,٦١٨,٢٣٢)     | (٨,٩٦٠,٩٨٣)    |
| -                          | (٦١٢,٤٩٥)       | (١,٥٨٠,٦٢٥)     | ٢,١٩٣,١٢٠      |
| -                          | (٥٩٨,٨٨٩)       | ٨,٤٢٤,٧٥٤       | (٧,٨٢٥,٨٦٥)    |
| -                          | ٤,٧٦٣,٠٤٣       | (١,٦٦٦,١١٠)     | (٣,٠٩٦,٩٣٣)    |
| (١١,٤٤٥,٤٣٨)               | -               | (٥٩١,٧١٣)       | (١٠,٨٥٣,٧٢٥)   |
| (١٨٦,٨٤٠)                  | (١٨٦,٨٤٠)       | -               | -              |
| ١٢٠,٤٠١,٧٨٣                | ١٣,٨٦٦,١٥٥      | ١٥,٢٣٠,٦٢٦      | ٩١,٣٠٥,٠٠٢     |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناجمة عن تعديلات  
النون المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |                 |                 |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                            | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية | المرحلة الاولى |
|                            | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | مستوى افرادي   |
| الاجمالي                   | دينار           | دينار           | دينار          |
| ٧٦,٧٧١,٠٠٥                 | ٨,٦٥٨,٤٦٢       | ٧,٧١٧,٢٧٥       | ٦٠,٣٩٥,٢٦٨     |
| ٤١,١٣٩,٨٠٩                 | ١,١٧٨,٢٥٠       | ١,٤٩٥,٤١٠       | ٣٨,٤٦٦,١٤٩     |
| (١١,٩٦٣,٣٧٧)               | (٦٩٦,٣٩٠)       | (٢,١٢٩,٣٧٢)     | (٩,١٣٧,٦١٥)    |
| -                          | (٤٥٤,٣٨٦)       | (٢,٦٠٨,٦٣٣)     | ٣,٠٦٢,٩١٩      |
| -                          | (٢٩٢,٦٣١)       | ٤,٧٥٧,٧٧٢       | (٤,٤٦٥,١٤١)    |
| -                          | ٣,١١٥,٠٥٤       | (١,٠٧٨,٧٢٧)     | (٢,٠٣٦,٣٢٧)    |
| (٨,٣٨٠,٧٥٧)                | (٩,٦٨٥)         | (٤٨١,٣٩٨)       | (٧,٨٨٩,٦٧٤)    |
| (١,٣٤١,٠٣٩)                | (١,٣٤١,٠٣٩)     | -               | -              |
| ٩٦,٣٢٥,٦٤١                 | ١٠,١٥٧,٧٣٥      | ٧,٦٧٢,٣٢٧       | ٧٨,٣٩٥,٥٧٩     |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناجمة عن تعديلات  
النون المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة السهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمالية متوقعة:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ |                                |                                 |                                 |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                            | المرحلة الأولى<br>مستوى افرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى افرادي | المرحلة الثالثة<br>مستوى افرادي |
| الإجمالي                   |                                |                                 |                                 |
| ٧,٨١٩,٣١٢                  | ٣٦٨,٥٥٠                        | ٥٥٣,٥٥٠                         |                                 |
| ٢,٧٥٠,٩٥١                  | ٤٨٦,٦٤٠                        | ١,٠٠٠,٨١٦                       |                                 |
| (١,٦٨٥,٠٢٦)                | (١١٢,٠١٩)                      | (٥٦,١٦١)                        |                                 |
| -                          | (٧٤,٩١١)                       | ٣٩٥,٠٣٩                         |                                 |
| -                          | ٢٩٢,٦٧٩                        | (٥٨,٩٢٠)                        |                                 |
| -                          | ١١٤,٤٧٩                        | (٢١,٢٠٥)                        |                                 |
| -                          | ١,٤٨٠,٩٢٥                      | (٢٧٦,٣٣٥)                       | (١,٢٠٤,٥٩٠)                     |
| (٢٤٦,٢١١)                  | -                              | (٩٣,٦٠٠)                        | (١٥٢,٦١١)                       |
| (٥٠,٧٠٤)                   | -                              | -                               | -                               |
| ٨,٥٨٨,٣٢٢                  | ٤٩٧,٧٣٠                        | ٤٥٥,٩١٨                         |                                 |

رصيد بداية السنة  
خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات  
المستردة من خسارة التتني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التتني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الأرصدة المدرومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |                                |                                 |                                 |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                            | المرحلة الأولى<br>مستوى افرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى افرادي | المرحلة الثالثة<br>مستوى افرادي |
| الإجمالي                   |                                |                                 |                                 |
| ٦,١٥٤,٣٧٠                  | ٥٣٣,٧٩٥                        | ٨٦٩,٤٣٨                         |                                 |
| ٤,٠٣٥,٧٨٤                  | ٧٨٨,٣٠١                        | ١,٤٨٤,٥٥٤                       |                                 |
| (١,٠٦٢,٥٥٧)                | (٣٢٢,١٣٩)                      | (١٦٤,٦٥٨)                       |                                 |
| -                          | (٢٤٥,٧٨٧)                      | ٣٤٨,٨٥١                         |                                 |
| -                          | (١٢٨,٤٤٣)                      | (٧٤,٨١٠)                        |                                 |
| -                          | ١٠٧,٠٧٤                        | (٣٠,٥١٥)                        |                                 |
| -                          | ٢,٠٥٤,٥٤٧                      | (٥٥٥,٥٩٥)                       | (١,٤٩٨,٩٥٢)                     |
| (٤٧٩,٨٠٠)                  | -                              | (٩٩,٤٤٢)                        | (٣٨٠,٣٥٨)                       |
| (٨٢٨,٤٨٥)                  | -                              | -                               | -                               |
| ٧,٨١٩,٣١٢                  | ٣٦٨,٥٥٠                        | ٥٥٣,٥٥٠                         |                                 |

رصيد بداية السنة  
خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات  
المستردة من خسارة التتني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التتني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الأرصدة المدرومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

#### الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عملة، وقد بلغ مجموعها ٢,٧٣٨,١١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,١٧٥,١٦١ دينار) .

#### الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٤,٧١٧,٦٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٦,٨١٨,٠٣٧ دينار) .

تتضمن أرصدة نتم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢      |                   | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣      |                   | أرصدة عملاء - قضايا |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| نتم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين | نتم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين |                     |
| دينار                    | دينار             | دينار                    | دينار             |                     |
| ٦,١٦٥,٢٠٨                | ١٦,٢٦٤,٢٦٢        | ٨,٠٤٦,٩٤٩                | ٢٤,٤٨٠,٥٢٣        |                     |

#### إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

| الإجمالي  | قروض وكمبيالات | شركات     | عقارات   | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣                    |
|-----------|----------------|-----------|----------|--|
| دينار     | دينار          | دينار     | دينار    |  |
| ٢,٥٠٨,٨١٦ | ٩٨٣,٢٠٨        | ١,٤٤١,٩٥٦ | ٨٣,٦٥٢   | الرصيد في بداية السنة                  |
| ١,٢٢٤,٢١٢ | ٥٧٠,٦٢٣        | ٦١٨,٠٢٣   | ٣٥,٥٦٦   | يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة       |
| (٢٢٢,١٢٥) | (١٤٦,٠٤٣)      | (٧٢,٢٣٤)  | (٣,٨٤٨)  | ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات        |
| (١٣٦,١٣٦) | (٧٠,٧٣٠)       | (٦٥,٤٠٦)  | -        | ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها* |
| ٣,٣٧٤,٧٦٧ | ١,٣٣٧,٠٥٨      | ١,٩٢٢,٣٣٩ | ١١٥,٣٧٠  | إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة       |
| الإجمالي  | قروض وكمبيالات | شركات     | عقارات   | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢                    |
| دينار     | دينار          | دينار     | دينار    |  |
| ٢,١٤١,٦٥١ | ٧٩٢,٧٥٢        | ١,٢٦٧,٥٨٧ | ٨١,٣١٢   | الرصيد في بداية السنة                  |
| ١,٠٢١,٣٨٩ | ٤٣٢,٠٦٠        | ٥٢١,٨٠١   | ٦٧,٥٢٨   | يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة       |
| (١٤١,٦٧٠) | (١٤١,٦٧٠)      | -         | -        | ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات        |
| (٥١٢,٥٥٤) | (٩٩,٩٣٤)       | (٣٤٧,٤٣٢) | (٦٥,١٨٨) | ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها* |
| ٢,٥٠٨,٨١٦ | ٩٨٣,٢٠٨        | ١,٤٤١,٩٥٦ | ٨٣,٦٥٢   | إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة       |

\* بناء على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٥٠,٧٠٤ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٨٢٨,٤٨٥ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ١٣٦,١٣٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٥١٢,٥٥٤ دينار) من الإيرادات المعلقة.

### نم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق نم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |  |
|-----------|-----------|--|
| دينار     | دينار     |  |
| ١,٠١٩,٠٢٩ | ٧٦٤,٦١٨   | تستحق خلال أقل من سنة                                  |
| ٥٢٤,٣١٣   | ٤٧٧,٦٧٣   | تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات              |
| ٤٧,٦٩٧    | ٣٥,٤٨١    | تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات                          |
| ١,٥٩١,٠٣٩ | ١,٢٧٧,٧٧٢ | مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في نم عقود التأجير التمويلي |
| (٢٦٦,٦٤٥) | (٢٥٦,٣٦٦) | إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة             |
| (٢١٥,٨١٣) | (١٧٧,١٨٤) | إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة                         |
| (١٣٣,٧٣٧) | (١٥٢,٤١٤) | صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي                |
| ٩٧٤,٨٤٤   | ٦٩١,٨٠٨   |  |

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لنم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |  |
|-----------|-----------|--|
| دينار     | دينار     |  |
| ٩٦٨,٥٧٣   | ٩٩٦,٩٨٠   | عقارات   |
| ٢٣٦,٠١٣   | ٥٣,٩٠٨    | شركات  |
| ٣٨٦,٤٥٣   | ٢٢٦,٨٨٤   | قروض   |
| ١,٥٩١,٠٣٩ | ١,٢٧٧,٧٧٢ | اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي              |
| (٢٦٦,٦٤٥) | (٢٥٦,٣٦٦) | مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في نم عقود التأجير التمويلي |
| (٢١٥,٨١٣) | (١٧٧,١٨٤) | إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة             |
| (١٣٣,٧٣٧) | (١٥٢,٤١٤) | إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة                         |
| ٩٧٤,٨٤٤   | ٦٩١,٨٠٨   | صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي                |

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

توزع نـم عقود التأخير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

| ٢٠٢٣ كانون الأول ٢٠٢٣ كما في |                                 |                                 |                                |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| الإجمالي                     | المرحلة الثالثة<br>مستوى افرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى افرادي | المرحلة الاولى<br>مستوى افرادي |
| دينار                        | دينار                           | دينار                           | دينار                          |
| ١,٣٧٥,٢٢٦                    | ٤٣٣,٠٦٧                         | ١٣٥,٧٧٥                         | ٨٠٦,٣٨٤                        |
| ٤٢٦,٢١٠                      | ٢٠,٢٧٤                          | ١٣,٩٧٤                          | ٣٩١,٩٦٢                        |
| (٤٤٤,٨٤٧)                    | (٤٦,٠٧٢)                        | (٥٦,٦٢٢)                        | (٣٤٢,١٥٣)                      |
| -                            | -                               | (٣٧,٣٣٢)                        | ٣٧,٣٣٢                         |
| -                            | -                               | ١٠,٣٣٠                          | (١٠,٣٣٠)                       |
| -                            | ٨٠,٩٥٣                          | (٦,٧٣٢)                         | (٧٤,٢٢١)                       |
| (٢٥٤,٦٠٥)                    | ١٧٦                             | (١١,٣٥٧)                        | (٢٤٣,٤٢٤)                      |
| (١,٣٩٦)                      | (١,٣٩٦)                         | -                               | -                              |
| ١,١٠٠,٥٨٨                    | ٤٨٧,٠٠٢                         | ٤٨,٠٣٦                          | ٥٦٥,٥٥٠                        |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
البيون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

| ٢٠٢٢ كانون الأول ٢٠٢٢ كما في |                                 |                                 |                                |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| الإجمالي                     | المرحلة الثالثة<br>مستوى افرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى افرادي | المرحلة الاولى<br>مستوى افرادي |
| دينار                        | دينار                           | دينار                           | دينار                          |
| ٢,٨٨٤,٩٨٩                    | ٥٠٨,٠٢٨                         | ٢٣٤,٩٢٠                         | ٢,١٤٢,٠٤١                      |
| ١٠٣,٨٣٥                      | ٢٠,٤٨٥                          | ١٧,٢٠٢                          | ٦٦,١٤٨                         |
| (١,٤٠٣,٣٧٥)                  | (١١٢,٦٦١)                       | (٨٢,١٩٩)                        | (١,٢٠٨,٥١٥)                    |
| -                            | (١,٣٥١)                         | (٤٣,٩٧٩)                        | ٤٥,٣٣٠                         |
| -                            | -                               | ٥٩,٠٨١                          | (٥٩,٠٨١)                       |
| -                            | ٣٠,٨٥٧                          | (١٦,٣٢٥)                        | (١٤,٦٣٢)                       |
| (٢٠٧,٣٦١)                    | (٩,٤٢٩)                         | (٣٣,٠٢٥)                        | (١٦٤,٩٠٧)                      |
| (٢,٨٦٢)                      | (٢,٨٦٢)                         | -                               | -                              |
| ١,٣٧٥,٢٢٦                    | ٤٣٣,٠٦٧                         | ١٣٥,٧٧٥                         | ٨٠٦,٣٨٤                        |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
البيون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٢٠٢٣ كانون الأول

إفصاح الحركة على مخصص خسلر إئتمنية متوقعة:

| كما في ٢٠٢٣ كانون الأول |                 |                 |          |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| المرحلة الأولى          | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي |
| مستوى افرادي            | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | دينار    |
| ٢,٩٥٥                   | ٣,١٣٦           | ٢٢,٠٠٤          | ٢٦,١,٦٤٥ |
| ١,٧٢٥                   | ٢,١٩٨           | ٦,٧٠٢           | ١٠,٦٢٥   |
| (١,٨٧٢)                 | (٢,٧٠٧)         | (١٦,٥٢٣)        | (٢١,١٠٢) |
| ٢٣٠                     | (٢٣٠)           | -               | -        |
| (١٥٤)                   | ١٥٤             | -               | -        |
| (٢٠٢)                   | (٩٠٨)           | ١,١١٠           | -        |
| (١,٦٢٧)                 | ٣٦٦             | ١,٢٦١           | -        |
| (٤٩٠)                   | ١,٤٤٩           | (٥٠٥)           | ٤٥٤      |
| -                       | -               | (٢٥٦)           | (٢٥٦)    |
| ٥٦٥                     | ٣,٩٥٨           | ٢٥١,٨٤٣         | ٢٥٦,٣٦٦  |

رصيد بداية السنة  
خسارة التذني على الارصدة الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التذني على الارصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الارصدة المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

| كما في ٢٠٢٢ كانون الأول |                 |                 |          |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| المرحلة الأولى          | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي |
| مستوى افرادي            | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | دينار    |
| ١٤,٨٨١                  | ١٢,١٤٥          | ٢٦٦,١٥٨         | ٢٩٣,١٨٤  |
| ٤,٢٨١                   | ٣,٠٣١           | ٨,١٦٩           | ١٥,٤٨١   |
| (٥,٦٠٧)                 | (٥,٠٦٢)         | (١٨,٨٤٣)        | (٢٩,٥١٢) |
| ٢,٣١٩                   | (٢,٣١٩)         | -               | -        |
| (١,٦٤٣)                 | ١,٦٤٣           | -               | -        |
| (٢٧٢)                   | (٥٩٦)           | ٨٦٨             | -        |
| (٥,١٣٧)                 | ٥٥              | ٥,٠٨٢           | -        |
| (٥,٨٦٧)                 | (٥,٢٦١)         | (١,١٦٣)         | (١٢,٢٩١) |
| -                       | -               | (٢١٧)           | (٢١٧)    |
| ٢,٩٥٥                   | ٣,٦٣٦           | ٢٦,٠٥٤          | ٢٦١,٦٤٥  |

رصيد بداية السنة  
خسارة التذني على الارصدة الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التذني على الارصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الارصدة المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

#### الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ١٨,٩٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١١٣,٢٤١ دينار).

#### الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٦٧,٠٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٥٥,٩٥٣ دينار).

تتضمن أرصدة نم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢     |                   | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣     |                   | أرصدة عملاء - قضايا |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| نم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين | نم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين |                     |
| دينار                   | دينار             | دينار                   | دينار             |                     |
|                         |                   |                         |                   |                     |
| ٣٥٦,٣٧٠                 | ٥٢٧,٥٦٩           | ٣٨٥,١٩٩                 | ٥٤١,٧٣٦           |                     |

#### إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

| الإجمالي | قروض     | عقارات   | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣                   |
|----------|----------|----------|---------------------------------------|
| دينار    | دينار    | دينار    |                                       |
| ١٣٣,٧٣٧  | ٢٨,٩٨٣   | ١٠٤,٧٥٤  | الرصيد في بداية السنة                 |
| ٣٢,٩٣٥   | ١٥,٢٥١   | ١٧,٦٨٤   | يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة      |
| (١٣,١١٨) | (١٠,٠١١) | (٣,١٠٧)  | ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات       |
| (١,١٤٠)  | (١,١٤٠)  | -        | ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها |
| ١٥٢,٤١٤  | ٣٣,٠٨٣   | ١١٩,٣٣١  | إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة      |
| الإجمالي | قروض     | عقارات   | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢                   |
| دينار    | دينار    | دينار    |                                       |
| ١٢٨,٣٩٧  | ٢٩,٩٧٨   | ٩٨,٤١٩   | الرصيد في بداية السنة                 |
| ٢٣,١٥٢   | ٣,٧٦٦    | ١٩,٣٨٦   | يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة      |
| (١٥,١٦٧) | (٢,١١٦)  | (١٣,٠٥١) | ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات       |
| (٢,٦٤٥)  | (٢,٦٤٥)  | -        | ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها |
| ١٣٣,٧٣٧  | ٢٨,٩٨٣   | ١٠٤,٧٥٤  | إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة      |

- بناء على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب ٢٥٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢١٧ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ ١,١٤٠ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,٦٤٥ دينار) من الإيرادات المعلقة.

(٨) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣    |  |
|---------|---------|--|
| دينار   | دينار   |  |
|         |         | الكلفة                                     |
| ٥٥٩,٤٥٤ | ٥٧٢,٨٣٦ | الرصيد كما ١ كانون الثاني                  |
| ١٣,٣٨٢  | ١٨١,٤٦٦ | الإضافات                                   |
| ٥٧٢,٨٣٦ | ٧٥٤,٣٠٢ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول               |
|         |         | الإستهلاك المتراكم                         |
| ٢٠٩,٣٣٦ | ٢٩٥,٤٢٥ | الرصيد كما ١ كانون الثاني                  |
| ٨٦,٠٨٩  | ٩٦,٨٠٥  | الإستهلاك للسنة                            |
| ٢٩٥,٤٢٥ | ٣٩٢,٢٣٠ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول               |
| ٢٧٧,٤١١ | ٣٦٢,٠٧٢ | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول |

الالتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

| ٢٠٢٣                             | الرصيد أول<br>المدة | الفائدة على<br>التزامات<br>الإيجار | الإضافات | دفعات الإيجار | الرصيد<br>نهية المدة | قصيرة<br>الأجل | طويلة الأجل |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------|---------------|----------------------|----------------|-------------|
| دينار                            | دينار               | دينار                              | دينار    | دينار         | دينار                | دينار          | دينار       |
| التزامات عقود<br>إيجارات تشغيلية | ٢٧٤,١٥٥             | ٢٨,٥١٦                             | ١٨١,٤٦٦  | (١١٩,٥٠٩)     | ٣٦٤,٦٢٨              | ٩٦,٩٧٧         | ٢٦٧,٦٥١     |
| ٢٠٢٢                             | الرصيد أول<br>المدة | الفائدة على<br>التزامات<br>الإيجار | الإضافات | دفعات الإيجار | الرصيد<br>نهية المدة | قصيرة<br>الأجل | طويلة الأجل |
| دينار                            | دينار               | دينار                              | دينار    | دينار         | دينار                | دينار          | دينار       |
| التزامات عقود<br>إيجارات تشغيلية | ٣٤٣,٨١٧             | ٢١,٥٠١                             | ١٣,٣٨٢   | (١٠٤,٥٤٥)     | ٢٧٤,١٥٥              | ٧٠,٥٨١         | ٢٠٣,٥٧٤     |

**(٩) استثمارات عقارية**

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣      |                                   |
|---------|-----------|-----------------------------------|
| دينار   | دينار     |                                   |
|         |           | الكلفة                            |
| ٥٨٥,٠٠٠ | ٥٨٥,٠٠٠   | الرصيد كما في ١ كانون الثاني      |
| -       | (١٩٣,٩٩٠) | استيعادات                         |
| ٥٨٥,٠٠٠ | ٣٩١,٠١٠   | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول      |
|         |           | الإستهلاك المتراكم                |
| ٢١٠,٦٠٠ | ٢٣٤,٠٠٠   | ١ كانون الثاني                    |
| ٢٣,٤٠٠  | ٢٢,٧٥٣    | مصروف الاستهلاك                   |
| -       | (٨٤,٧٠٩)  | استيعادات                         |
| ٢٣٤,٠٠٠ | ١٧٢,٠٤٤   | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول      |
| ٣٥١,٠٠٠ | ٢١٨,٩٦٦   | صافي القيمة net في ٣١ كانون الأول |

\* يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصا الاستهلاك والتدني (إن وجد). يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة وذلك بناء على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علما بأن المجموعة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٣٧٥,٣٠٠ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى المجموعة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٢ هذا وتم بيع ثمانية شقق في عام ٢٠٢٣ وتحقيق ربح بمبلغ ٣١,٧١٩ دينار.

**(١٠) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة**

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة:

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| دينار     | دينار     |                  |
| ٢,٩٩٠,٤٤٢ | ٢,٦٩٢,٢٢٨ | رصيد بداية السنة |
| ٣٢٥,١٤٠   | ٣٥٧,٠٦٩   | إضافات           |
| (٦٢٣,٣٥٤) | (٣٢٩,١٣٩) | استيعادات        |
| ٢,٦٩٢,٢٢٨ | ٢,٧٢٠,١٥٨ | رصيد نهاية السنة |

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٣ من قبل خبراء عقاريين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١١) ممتلكات ومعدات

| المجموع  | سيارات | بيكورات  | أجهزة والآلات<br>مكينة وحاسوب | أثاث ومفروشات |  |
|----------|--------|----------|-------------------------------|---------------|--|
| دينار    | دينار  | دينار    | دينار                         | دينار         |  |
| ٧٢٥,٥٠٤  | ٨٤,٥٠٠ | ٢٠٦,٨٢٢  | ٣٦٤,٦٩٣                       | ٦٩,٤٨٩        | ٢٠٢٣                                       |
| ٤٢,٩١٧   | -      | ١,٢٨٠    | ٣٥,٨٤٨                        | ٥,٧٨٩         | الكلية                                     |
| (١٦,٨٩٢) | -      | -        | (١٤,٣٣٢)                      | (٢,٦٧٠)       | الرصيد كما في ١ كانون الثاني               |
| ٧٥١,٥٢٩  | ٨٤,٥٠٠ | ٢٠٨,١٠٢  | ٣٨٦,٣١٩                       | ٧٢,٦٠٨        | إضافات                                     |
|          |        |          |                               |               | استيعادات                                  |
| ٦٣٨,٨٥٥  | ٨٤,٤٩٦ | ١٨٢,٦٢٦  | ٣١٣,٤٥١                       | ٥٨,٢٨٢        | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول               |
| ٥٠,٣٩٧   | -      | ١٠,١٨٦   | ٣٦,٧٢٦                        | ٣,٤٨٥         | الإستهلاك المتراكم                         |
| (١٦,٨٣١) | -      | -        | (١٤,١٩٠)                      | (٢,٦٤١)       | أول كانون الثاني                           |
| ٦٧٢,٤٢١  | ٨٤,٤٩٦ | ١٩٢,٨١٢  | ٣٣٥,٩٨٧                       | ٥٩,١٢٦        | مصرف الإستهلاك                             |
| ٧٩,١٠٨   | ٤      | ١٥,٣٩٠   | ٥٠,٣٣٢                        | ١٣,٤٨٢        | استيعادات                                  |
|          |        |          |                               |               | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول               |
|          |        |          |                               |               | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول |
|          |        |          |                               |               | ٢٠٢٢                                       |
|          |        |          |                               |               | الكلية                                     |
| ٧٥٩,٤٩٧  | ٨٤,٥٠٠ | ٢١٥,٩٤٠  | ٣٨٢,٠٩١                       | ٧٦,٩٦٦        | الرصيد كما في ١ كانون الثاني               |
| ٢٩,٥٨١   | -      | ١,٥٣٩    | ١٨,٦٤٧                        | ٩,٣٩٥         | إضافات                                     |
| (٢٣,٥٧٤) | -      | (١٠,٦٥٧) | (٣٦,٠٤٥)                      | (١٦,٨٧٢)      | استيعادات                                  |
| ٧٢٥,٥٠٤  | ٨٤,٥٠٠ | ٢٠٦,٨٢٢  | ٣٦٤,٦٩٣                       | ٦٩,٤٨٩        | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول               |
|          |        |          |                               |               | الإستهلاك المتراكم                         |
| ٦١٨,٣٢٩  | ٨٤,٤٩٦ | ١٦٨,٠٩٤  | ٢٩٤,٨٠٧                       | ٧٠,٩٣٢        | أول كانون الثاني                           |
| ٧٥,٩٧٩   | -      | ٢٥,٠٠٧   | ٤٦,٧٥٨                        | ٤,٢١٤         | مصرف الإستهلاك                             |
| (٥٥,٤٥٣) | -      | (١٠,٤٧٥) | (٢٨,١١٤)                      | (١٦,٨٦٤)      | استيعادات                                  |
| ٦٣٨,٨٥٥  | ٨٤,٤٩٦ | ١٨٢,٦٢٦  | ٣١٣,٤٥١                       | ٥٨,٢٨٢        | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول               |
| ٨٦,٦٤٩   | ٤      | ٢٤,١٩٦   | ٥١,٢٤٢                        | ١١,٢٠٧        | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول |

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٥٥٢,٧٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٠٢٢: ٤٥٣,٩٧٠ دينار).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٢) موجودات غير ملموسة

| المجموع<br>دينار | مشاريع تحت التنفيذ<br>دينار | برامج الحاسوب<br>والموقع الإلكتروني<br>دينار |                              |
|------------------|-----------------------------|--|------------------------------|
|                  |                             |  | ٢٠٢٣                         |
|                  |                             |  | الكلفة                       |
| ٣٧٥,٣٨٤          | ١٤,١٦٠                      | ٣٦١,٢٢٤                                      | الرصيد كما في ١ كانون الثاني |
| ٢١,٦٥٠           | ١٠,٦٥٠                      | ١١,٠٠٠                                       | الإضافات                     |
| (١,٨٤٣)          | -                           | (١,٨٤٣)                                      | استبعادات                    |
| ٣٩٥,١٩١          | ٢٤,٨١٠                      | ٣٧٠,٣٨١                                      | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
|                  |                             |  | الاطفاء المتراكم             |
| ٣٢٥,٦٣٩          | -                           | ٣٢٥,٦٣٩                                      | الرصيد كما في ١ كانون الثاني |
| ١٩,٥٥١           | -                           | ١٩,٥٥١                                       | الاطفاء للسنة                |
| (١,٨٤٣)          | -                           | (١,٨٤٣)                                      | استبعادات                    |
| ٣٤٣,٣٤٧          | -                           | ٣٤٣,٣٤٧                                      | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
| ٥١,٨٤٤           | ٢٤,٨١٠                      | ٢٧,٠٣٤                                       | صافي القيمة الدفترية         |
|                  |                             |  | ٢٠٢٢                         |
|                  |                             |  | الكلفة                       |
| ٣٥٨,٢١٧          | -                           | ٣٥٨,٢١٧                                      | الرصيد كما في ١ كانون الثاني |
| ١٧,١٦٩           | ١٤,١٦٠                      | ٣,٠٠٩  | الإضافات                     |
| (٢)              | -                           | (٢)  | استبعادات                    |
| ٣٧٥,٣٨٤          | ١٤,١٦٠                      | ٣٦١,٢٢٤                                      | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
|                  |                             |  | الاطفاء المتراكم             |
| ٢٩٩,٦٥٩          | -                           | ٢٩٩,٦٥٩                                      | الرصيد كما في ١ كانون الثاني |
| ٢٥,٩٨٠           | -                           | ٢٥,٩٨٠                                       | الاطفاء للسنة                |
| ٣٢٥,٦٣٩          | -                           | ٣٢٥,٦٣٩                                      | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
| ٤٩,٧٤٥           | ١٤,١٦٠                      | ٣٥,٥٨٥                                       | صافي القيمة الدفترية         |

(١٣) بنوك دائنة

| نوع التسهيلات | تاريخ الاستحقاق   | سقف<br>التسهيلات | نسبة الفائدة | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول | ٢٠٢٢      |
|---------------|-------------------|------------------|--------------|------------------------------|-----------|
|               |                   | دينار            |              | دينار                        | دينار     |
| جاري مدين     | أيلول ٢٠٢٤        | ٢,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٨,٢٥        | ١,٧٦٩,٥٩٢                    | ١,١٦٠,٦٧١ |
| جاري مدين     | أيار ٢٠٢٤         | ٢٥٠,٠٠٠          | ٪٨,٧٥        | ١٨١,٦١٨                      | ١٧١,١٣٥   |
| جاري مدين     | تشرين الثاني ٢٠٢٤ | ٢,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٨,٦         | ١,٧٥٤,٨١٤                    | ٨٠٩,٤٥٦   |
| جاري مدين     | كانون الأول ٢٠٢٤  | ١,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٧,٧٥        | ٥٥١,٨٠٩                      | ٨٩٨,٩١٩   |
| جاري مدين     | تشرين الأول ٢٠٢٤  | ١,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٩,٢٥        | ٥٥٨,٦٥٥                      | ١٩٥,١٦٩   |
| جاري مدين     | أيلول ٢٠٢٤        | ٢,١٥٠,٠٠٠        | ٪٨,٩٥        | ١,٧٧٤,٩١٠                    | ٦٠٠,٦٥٦   |
| جاري مدين     | حزيران ٢٠٢٤       | ١,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٨,٧٥        | ٥٤٤,٩٤٥                      | ٤٦٢,٣٧٣   |
| جاري مدين     | آب ٢٠٢٤           | ١,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٩,٢٥        | ٣٩٨,٣١٩                      | -         |
| جاري مدين     | تشرين الثاني ٢٠٢٦ | ٢,٠٠٠,٠٠٠        | ٪٨,٧٥        | ١,٦٧٥,٣٨٨                    | ٦٠٦,٩١٨   |
|               |                   |                  |              | ٩,٢١٠,٠٥٠                    | ٤,٩٠٥,٢٩٧ |

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٧٥٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧,٢٥٪ - ٩٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٤) قروض

| ٢٠٢٢       | ٢٠٢٣       |                                   |
|------------|------------|-----------------------------------|
| دينار      | دينار      |                                   |
| ١٩,٥١٨,٣٥١ | ٢٧,٣٩٠,٠٩٣ | قروض تستحق الدفع خلال عام         |
| ٢١,٣٩٨,٢٧١ | ٣١,١٩٥,٨٦٤ | قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام |
| ٤٠,٩١٦,٦٢٢ | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧ |                                   |

\* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط المجموعة:

| نوع التسهيلات | تاريخ الاستحقاق   | سقف التسهيلات | العملة       | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣       |
|---------------|-------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|------------|
|               |                   | دينار         |              | دينار                             | دينار      |
| قرض متجدد     | تشرين ثاني-٢٠٢٦   | ٦,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٤,٢١٥,٩١٤                         | ٥,٤٣٤,٤٨٢  |
| قرض متجدد     | تشرين الأول-٢٠٢٥  | ٥,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٢,٦٢٠,٣٤٤                         | ٤,٧٦٥,٦٢٥  |
| قرض دوار      | أيلول-٢٠٢٧        | ٣,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٢,٧٥٧,٣٣٩                         | ٢,٦٠١,٣١٨  |
| قرض متجدد     | أيلول-٢٠٢٦        | ١,٥٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٨٢٣,٣٣٣                           | ١,٢٧٥,٥٧٢  |
| قرض متجدد     | أيلول-٢٠٢٦        | ٤,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | -                                 | ٣,٠٠٠,٠٠٠  |
| قرض متجدد     | كانون الثاني-٢٠٢٦ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠    | دينار أردني  | ٥,٢٤٣,٥٩١                         | ١١,٧٥٠,٠٠٠ |
| قرض متجدد     | تشرين ثاني-٢٠٢٥   | ٤,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ١,٨٦٥,٥١٣                         | ٣,٧٥١,٧٧٣  |
| قرض متجدد     | كانون الثاني-٢٠٢٦ | ٣,٧٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ١,٩٥٥,٩٨٩                         | ٣,٥٣٦,١٩٥  |
| قرض متجدد     | تشرين ثاني-٢٠٢٦   | ١١,٥٠٠,٠٠٠    | دينار أردني  | ٨,٢١٧,١٤٩                         | ١١,٤٩٥,٩٩١ |
| قرض متجدد     | كانون الثاني-٢٠٢٦ | ٨,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٧,٥٤٥,٤٥٠                         | ٧,٥٧١,٨٠١  |
| قرض*          | تشرين الأول-٢٠٢٣  | ٣,٥٤٥,٠٠٠     | دولار أمريكي | ١,٤١٨,٠٠٠                         | -          |
| قرض**         | تشرين الأول-٢٠٢٥  | ٤,٢٥٤,٠٠٠     | دولار أمريكي | ٤,٢٥٤,٠٠٠                         | ٣,٤٠٣,٢٠٠  |
|               |                   |               |              | ٤٠,٩١٦,٦٢٢                        | ٥٨,٥٨٥,٩٥٧ |

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٥٪ - ٩٪).

• حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٣,٥٤٥,٠٠٠ دينار أردني من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٠ كانون الأول ٢٠٢٠ بسعر فائدة ٥٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتباراً من ٥ كانون الثاني ٢٠٢١، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢١ وآخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ هذا وتم سداد القرض بالكامل بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

• حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ وآخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٥.

**(١٥) أسناد قرض**

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣  |                                |
|-----------|-------|--------------------------------|
| دينار     | دينار |                                |
| ٦,٤٦٠,٠٠٠ | -     | اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام |

- قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ باصدار أسناد قرض بمبلغ ٦,٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ١٥ حزيران ٢٠٢٣ و ١٤ كانون الأول ٢٠٢٣ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٢٣.

**(١٦) مطلوبات أخرى**

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣      |                         |
|---------|-----------|-------------------------|
| دينار   | دينار     |                         |
| ٢٧٤,٣٩٨ | ٤٤٥,٨٦٠   | امتيازات                |
| ٣٦٧,٧٩٠ | ٣٨٩,٣٩٣   | فوائد مستحقة الدفع      |
| ٥٠,٩٣٩  | ١٥٦,٧٤٧   | نعم دائنة               |
| ٦٩,٢٣٣  | ٧٣,٢٠٨    | مصاريف مستحقة           |
| ١٩,٦٩٧  | ١٨,٣٠١    | أرباح موزعة وغير مدفوعة |
| ٧٨٢,٠٥٧ | ١,٠٨٣,٥٠٩ |                         |

**(١٧) مخصصات أخرى**

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣    |             |
|---------|---------|-------------|
| دينار   | دينار   |             |
| ٢٣٢,٣٥٧ | ٢٨٥,٠٠٠ | مخصص قضاي   |
| ١٩,٠٠٠  | ٢٥,٥١٤  | مخصص إجازات |
| ٥٠,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠  | مخصصات أخرى |
| ٣٠١,٣٥٧ | ٣٦٠,٥١٤ |             |

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

| رصيد بداية السنة | المخصص المكون خلال السنة | المخصص المستخدم خلال السنة | المخصص الذي تم رده إلى الإيرادات خلال السنة | رصيد نهاية السنة |
|------------------|--------------------------|----------------------------|---|------------------|
| دينار            | دينار                    | دينار                      | دينار                                       | دينار            |
| ٢٣٢,٣٥٧          | ٥٢,٦٤٣                   | -                          | -   | ٢٨٥,٠٠٠          |
| ١٩,٠٠٠           | ٧,٧٣٦                    | (١,٢٢٢)                    | -   | ٢٥,٥١٤           |
| ٥٠,٠٠٠           | ٤,١٥٧                    | (٤,١٥٧)                    | -   | ٥٠,٠٠٠           |
| ٣٠١,٣٥٧          | ٦٤,٥٣٦                   | (٥,٣٧٩)                    | -   | ٣٦٠,٥١٤          |
| ٢٧٩,١٧٣          | ١٧,١١٩                   | (٦٣,٩٣٥)                   | -   | ٢٣٢,٣٥٧          |
| ٢٨,٣٥٥           | -                        | (٥,٠٠٣)                    | (٤,٣٥٢)                                     | ١٩,٠٠٠           |
| ٨٤,٠١٣           | -                        | -                          | (٣٤,٠١٣)                                    | ٥٠,٠٠٠           |
| ٣٩١,٥٤١          | ١٧,١١٩                   | (٦٨,٩٣٨)                   | (٣٨,٣٦٥)                                    | ٣٠١,٣٥٧          |

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٨) ضريبة الدخل  
(أ) موجودات ضريبية مؤجلة

| موجودات ضريبية<br>مؤجلة كما في<br>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | الرصيد في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٣ | المبالغ المحررة | الإضافات  | الرصيد في بداية<br>السنة |
|---|-------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| دينار   | دينار                               | دينار           | دينار     | دينار                    |
| ٢,٤٧٦,٥١٣   | ٨,٨٤٤,٦٨٨                           | (٢,٠٠٢,٨٤٣)     | ٢,٧٦١,٥٧٤ | ٨,٠٨٥,٩٥٧                |
| ٩٨٧,٦١١   | ٣,٥٢٧,١٨١                           | (٣٧٢,٥١٩)       | ١,٢٥٧,١٤٧ | ٢,٦٤٢,٥٥٣                |
| ٧,١٤٤   | ٢٥,٥١٤                              | (١,٢٢٢)         | ٧,٧٣٦     | ١٩,٠٠٠                   |
| ٤,١٩٩   | ١٤,٩٩٧                              | (١١,٧٤٣)        | ١٧,٨٠٣    | ٨,٩٣٧                    |
| ٧٩,٨٠٠  | ٢٨٥,٠٠٠                             | -               | ٥٢,٦٤٣    | ٢٣٢,٣٥٧                  |
| ١٤,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠                              | (٤,١٥٧)         | ٤,١٥٧     | ٥٠,٠٠٠                   |
| ٢,٢٤٤   | ٨,١١٥                               | (٣,٠٤٤)         | ٨,٠١٥     | ٣,٠٤٤                    |
| ٢,٥٧١,٥١١   | ١٢,٧٥٥,٣٩٥                          | (٢,٣٩٥,٥٢٨)     | ٤,١٠٩,٠٧٥ | ١١,٠٤١,٨٤٨               |
| موجودات ضريبية<br>مؤجلة كما في<br>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | الرصيد في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٣ | المبالغ المحررة | الإضافات  | الرصيد في بداية<br>السنة |
| دينار   | دينار                               | دينار           | دينار     | دينار                    |
| ٢,٢٦٤,٠٦٩   | ٨,٠٨٥,٩٥٧                           | (٢,٤١٢,٨٦٢)     | ٤,٥٠١,٢٦٥ | ٦,٤٤٧,٥٥٤                |
| ٧٣٩,٩١٥   | ٢,٦٤٢,٥٥٣                           | (٦٧٢,٠٣٦)       | ١,٠٤٤,٥٤١ | ٢,٢٧٠,٠٤٨                |
| ٥,٣٢٠   | ١٩,٠٠٠                              | (٩,٣٥٥)         | -         | ٢٨,٣٥٥                   |
| ٢,٥٠٢   | ٨,٩٣٧                               | -               | ٦,٥٦٨     | ٢,٣٦٩                    |
| ٦٥,٠٦٠  | ٢٣٢,٣٥٧                             | (٦٣,٩٣٥)        | ١٧,١١٩    | ٢٧٩,١٧٣                  |
| ١٤,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠                              | (٣٤,٠١٣)        | -         | ٨٤,٠١٣                   |
| ٨٥٢   | ٣,٠٤٤                               | (١٤,١٠٧)        | ٣,٠٤٤     | ١٤,١٠٧                   |
| ٢,٠٩١,٧١٨   | ١١,٠٤١,٨٤٨                          | (٢,٣٠٦,٣٠٨)     | ٥,١٢٢,٥٣٧ | ٩,١٢٥,١١٩                |

البنود المشمولة كما في ككون الأول ٢٠٢٣  
مخصص خسران إئتمنية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة

المطافاة  
إيرادات معلقة  
مخصص إجازات مستحقة  
مخصصات مصاريف مستحقة  
مخصص قضايا  
مخصصات أخرى  
قوائد التزامات مقليل عقود تأجير تشغيلي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |                            |
|-----------|-----------|----------------------------|
| دينار     | دينار     |                            |
| ٢,٥٥٥,١٧٥ | ٣,٠٩١,٧١٨ | الرصيد في أول كانون الثاني |
| ١,٤٣٤,٣١٠ | ١,١٥٠,٥٤١ | الإضافات خلال السنة        |
| (٨٩٧,٧٦٧) | (٦٧٠,٧٤٨) | المحرج خلال السنة          |
| ٣,٠٩١,٧١٨ | ٣,٥٧١,٥١١ | الرصيد في ٣١ كانون الأول   |

(ب) مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار       | دينار       |                            |
| ١,٥٢٦,٧٧٧   | ١,٧٥٩,٢٠٤   | الرصيد في أول كانون الثاني |
| ٢,١٧٨,٧٠٨   | ٢,٩٧٠,٩٤٩   | الضريبة المستحقة           |
| (١,٩٤٦,٢٨١) | (٢,٣٢٩,٨٥٣) | ضريبة الدخل المنفوعة       |
| ١,٧٥٩,٢٠٤   | ٢,٤٠٠,٣٠٠   | الرصيد في ٣١ كانون الأول   |

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |                                 |
|-----------|-----------|---------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                 |
| ٢,١٧٨,٧٠٨ | ٢,٩٦٢,٦٧٠ | الضريبة المستحقة عن أرباح السنة |
| -         | ٨,٢٧٨     | الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة |
| (٥٣٦,٥٤٣) | (٤٧٩,٧٩٣) | أثر الموجودات الضريبية المؤجلة  |
| ١,٦٤٢,١٦٥ | ٢,٤٩١,١٥٥ |                                 |

\* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٢: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣       |                |
|-----------|------------|----------------|
| دينار     | دينار      |                |
| ٥,٦٤٢,٥١٧ | ٨,٦٦٤,٠٠٤  | الربح المحاسبي |
| ٢,١٣١,٨٧٤ | ١,٩١٢,٤٠٣  | تعديلات        |
| ٧,٧٧٤,٣٩١ | ١٠,٥٧٦,٤٠٧ | الربح الضريبي  |

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)

|           |           |   |
|-----------|-----------|---|
| ٢,١٧٦,٨٢٩ | ٢,٩٦١,٣٩٤ | الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪ |
| ١,٨٧٩     | ١,٢٧٦     | الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة  |
| ٢,١٧٨,٧٠٨ | ٢,٩٦٢,٦٧٠ |   |

نسبة الضريبة الفعالة  
نسبة ضريبة الدخل

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً .

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً , وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦ , علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٨ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون, و الاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً , وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢ . والاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فلهذا لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٩) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(٢٠) إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراوحة والتأجير التمويلي**

| ٢٠٢٢       | ٢٠٢٣       |                 |
|------------|------------|-----------------|
| دينار      | دينار      |                 |
| ٩,٤٢٦,٧٢٣  | ١٢,٣٦٠,٤٤٢ | إيرادات الفوائد |
| ٣,١٣٩,٣٦٩  | ٣,٩٤٤,٢٩٥  | عمولات          |
| ١٢,٥٦٦,٠٩٢ | ١٦,٣٠٤,٧٣٧ |                 |

**(٢١) إيرادات تشغيلية أخرى**

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣      |  |
|---------|-----------|--|
| دينار   | دينار     |  |
| ٥١٧,٧٥٣ | ٥٦٧,٦٢٩   | رسوم فتح ملف                                 |
| ٣٣٨,٨٥٦ | ٤١٨,٢٣٩   | رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى |
| -       | ٣١,٧١٩    | أرباح بيع إستثمارات عقارية                   |
| ١٦,٥٩٥  | ٢٧,٩٧٦    | إيرادات ديون معدومة                          |
| ٦٣,٥٤٢  | ١٨,٤٣٤    | رسوم تأجيل أقساط                             |
| ٣٢,٥٢٥  | ٤,٨٤١     | أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة   |
| ٥,٤٠١   | ٦٨٥       | ربح بيع ممتلكات ومعدات                       |
| ٣,٧٥١   | ٤٤٦       | إيرادات بطاقات ائتمانية                      |
| ١٥,٥٧٨  | ٤١,٣١٧    | أخرى   |
| ٩٩٤,٠٠١ | ١,١١١,٢٨٦ |  |

**(٢٢) رواتب وأجور ومنافع الموظفين**

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |                                  |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                  |
| ٩٧٧,٩٢٥   | ١,٠٢٢,١٧٩ | رواتب وأجور                      |
| ٣٨٢,٦٢٠   | ٤٤٧,٧٧٤   | مكافآت وحوافز                    |
| ١٢١,٩٧١   | ١٢٩,٣٠٨   | حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي |
| ١١٥,٧٠١   | ١٠٩,٧٤٥   | التأمين الصحي و الحياة           |
| ١٠,١١٠    | ١٥,٢٧٢    | أخرى                             |
| ١,٦٠٨,٣٢٧ | ١,٧٢٤,٢٧٨ |                                  |

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(٢٣) مصاريف أخرى**

| ٢٠٢٢    | ٢٠٢٣    |  |
|---------|---------|--|
| دينار   | دينار   |  |
| ١٩٩,٨٤٧ | ٤١٤,٧٥٠ | مصاريف تأمين عقارات وحياة - عملاء      |
| ٧٧,٨٤٤  | ٧٧,٥٨٦  | صيانة                                  |
| ٥٠,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠  | بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| ٣١,٢٥٦  | ٤٨,٧٣٢  | ضريبة مبيعات                           |
| ٣٩,٨٩٥  | ٤٤,٧٧١  | مصاريف اتصالات وبريدية                 |
| ٣٤,٣٨٢  | ٢١,٣٧٨  | أتعاب مهنية                            |
| ١٧,٦٩٠  | ٢٠,٤٨٠  | أتعاب التحقيق                          |
| ٣١,٧٣٣  | ٢٧,٣٧٠  | رسوم واشتراكات                         |
| ٢٧,٦٢٠  | ٢٤,٠٥٨  | قرطاسية ومطبوعات                       |
| ١٩,٨٥٣  | ٢٢,١٨٧  | سفر وتنقلات                            |
| ١٧,٣٥٣  | ١٩,٢٠٧  | عمولات تجارية                          |
| ١٣,٩٤٣  | ١٤,٩٨٩  | ضيافة                                  |
| ١٨,٥٠٣  | ١٣,٦١٠  | دعاية وإعلان                           |
| ١٢,١٩٦  | ٩,٥٨٠   | مياه وكهرباء                           |
| ٧,٢٩٤   | ٨,٢٥٠   | رسوم قضائية                            |
| ١,١٣٦   | ١,١٤٧   | مصاريف انعقاد الهيئة العامة            |
| ٣٠,٠٠٠  | -       | أتعاب رئيس مجلس الإدارة                |
| ٩,٧٦١   | -       | إيجارات                                |
| ٩٧,٩٥٢  | ١٥٣,٢٥٢ | أخرى                                   |
| ٧٣٨,٢٥٨ | ٩٧١,٣٤٧ |  |

**(٢٤) مصاريف التمويل**

| ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣      |   |
|-----------|-----------|---|
| دينار     | دينار     |   |
| ٢,٨٩٢,١٨٣ | ٥,٠٤٨,٣٩٢ | مصاريف تمويل تسهيلات قروض                               |
| ٢١,٥٠١    | ٢٨,٥١٦    | مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ٨) |
| ٢,٩١٣,٦٨٤ | ٥,٠٧٦,٩٠٨ |   |

**(٢٥) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيرا إداريا كبيرا وأيضا موظفي الإدارة الرئيسيين.

**قائمة المركز المالي الموحدة**

| الجهة ذات العلاقة   |                     |  |                         |                               |
|---------------------|---------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | الموظفين واقربائهم<br>واعضاء مجلس<br>الإدارة واقربائهم | الشركة الام<br>النهائية |                               |
| ١٣,٧٦١              | ٨,٤٣٩               | ٨,٤٣٩  | -                       | موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| ٨٩٨,٩١٩             | ٥٥١,٨٠٩             | -  | ٥٥١,٨٠٩                 | قروض                          |
| ٢,٠٥١,٠٩٢           | ٢,٠٥٩,٦٤٣           | -  | ٢,٠٥٩,٦٤٣               | حسابات جارية (نقد لدى البنوك) |

قائمة الدخل الشامل الموحدة

| الجهة ذات العلاقة   |        | شركة<br>شقيقة | الشركة الأم<br>النهائية | الموظفين<br>واقربائهم<br>واعضاء مجلس<br>الادارة واقربائهم | ٢٠٢٣   | ٢٠٢٢    |
|---|--------|---------------|-------------------------|---|--------|---------|
|   |        |               |                         |   |        |         |
| ايرادات التقسيط   | -      | -             | -                       | ٩١٠   | ٩١٠    | ١,٧٥٧   |
| مصاريف تمويل قروض   | -      | -             | ٣٢,٢١١                  | -   | ٣٢,٢١١ | ١٢١,٣٢٩ |
| ايرادات ودائع   | -      | -             | ٨٤,٢٤٧                  | -   | ٨٤,٢٤٧ | -       |
| عقود تأجير تشغيلي -<br>الاستثماري لتمويل سلسلة<br>الامداد     | ١٣,٩٢٠ | -             | -                       | -   | ١٣,٩٢٠ | ١١,٧٢١  |
| عمولات لاستثمارات مالية                                       | -      | -             | -                       | -   | -      | ١٠,٠٠٠  |
| - البنك الاستثماري<br>عقود تأجير تشغيلي -<br>البنك الاستثماري | -      | -             | ٣١,٣٠٠                  | -   | ٣١,٣٠٠ | ٣١,٣٠٠  |

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يبلغ صفر دينار (٢٠٢٢: ٢,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للمجموعة ما قيمته ٤٠٣,٠٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣٧٤,٤٦٠ دينار).

(٢٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٢       | ربح السنة (دينار)<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) |
|------------|------------|---|
| دينار      | دينار      |   |
| ٦,١٧٢,٨٤٩  | ٤,٠٠٠,٣٥٢  |   |
| ١٦,٥٠٠,٠٠٠ | ١٦,٥٠٠,٠٠٠ |   |
| ٠,٣٧٤      | ٠,٢٤٢      |   |

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

#### (٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

| ٢٠٢٢   | ٢٠٢٣  |
|--------|-------|
| دينار  | دينار |
| ١٤,٠٠٠ | ٢,٠٠٠ |

كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٥٣,٠٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧٩,٠٩٠ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٢٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٠,٠٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٠,٦٠١ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٢,٣٧٥ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

#### (٢٨) أحداث لاحقة

قامت المجموعة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٢٤ بإصدار ٤١٦ أسناد قرض بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد بقيمة إجمالية ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.