



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

# شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع والعشرون

2023

27

عاما من العطاء  
شركة الاسواق الحرة الاردنية





الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والعشرون  
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣





صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم





## مجلس الإدارة

### ١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي

- معالي السيد ايمن رياض سعيد المفلح      اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/٩      رئيس مجلس الإدارة

- السيد محمد شريف محمد الزعبي      لغاية ٢٠٢٤/١/١٥      عضو مجلس الإدارة

- السيد محمود عدنان محمود المعاينة      عضو مجلس الإدارة

- السيد احمد اسامة احمد ملكاوي      عضو مجلس الإدارة

- السيد طارق محمد جبر الحمود      لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠

- السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس      اعتبارا من ٢٠٢٣/٢/٢١      عضو مجلس الإدارة

- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة      اعتبارا من ٢٠٢٤/١/١٦      عضو مجلس الإدارة

### ٢- البنك الاستثماري ويمثله

- مهند زهير أحمد بوكه      عضو مجلس الإدارة

### ٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

- سعد فرحان سعد أبو جابر      عضو مجلس الإدارة

### ٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

- مذيبي سمير مذيبي حداد      عضو مجلس الإدارة

٥- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي  
والرئيس التنفيذي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة الأردنية ومجموعة الاسواق المتمثلة بشركاتها التابعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي السابع والعشرون للمجموعة والذي يعرض أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠٢٤ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣.

من التقرير الذي بين أيديكم فقد بلغت المبيعات للعام ٢٠٢٣ بقيمة (٧٨,٥٢) مليون دينار في حين ان مبيعات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٢ بلغت (٦٤,٩٩) مليون دينار، وارتفعت المبيعات بقيمة (١٣,٥٢) مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٢٠,٨١)٪.

تأثرت اعمال الشركة بالأحداث الجارية في المنطقة حيث أدى ذلك لانخفاض حاد في المبيعات للربع الرابع من السنة المالية ٢٠٢٣ بسبب تدني اعداد المسافرين من خلال المعابر البرية والبحرية وكذلك أدت الاحداث الى انخفاض اعداد الزوار لمجمع النافورة في العقبة .

تم الافتتاح الرسمي للمركز التجاري في العقبة (مشروع النافورة) في نهاية شهر ايلول ٢٠٢٣ والذي يتم ادارته من خلال شركة الأسواق الأولى (الشركة التابعة) والذي من شأنه زيادة تحقيق إيرادات اضافية للشركة خلال السنوات القادمة.

وقد بلغت الأرباح الموحدة للعام ٢٠٢٣ (٧,٥٧٣) مليون دينار بعد المخصصات وضريبة الدخل مقارنة مع (٨,٤٤١) مليون دينار للعام ٢٠٢٢ وبانخفاض بقيمة (٨٦٨) ألف دينار، وانخفاض الأرباح ناتج عن الخسائر المتحققة من مجمع النافورة بسبب الاحداث التي تمر بها المنطقة .

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠٢٣ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبه (٥٠ ٪) من رأسمال الشركة، وبقيمة (١١,٢٥٠,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠٢٣ من رصيد الأرباح المدورة.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمين الأمير حسين بن عبد الله المعظم.

واسمحوا لي بالتقدم بالشكر الموصول للحكومة والدوائر المعنية على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، وإلى كل الأجهزة الأمنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين، والمتعاملين مع الشركة.

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة

ايمن رياض المفلح

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## تقرير مجلس الإدارة السابع والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

### • أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

#### أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

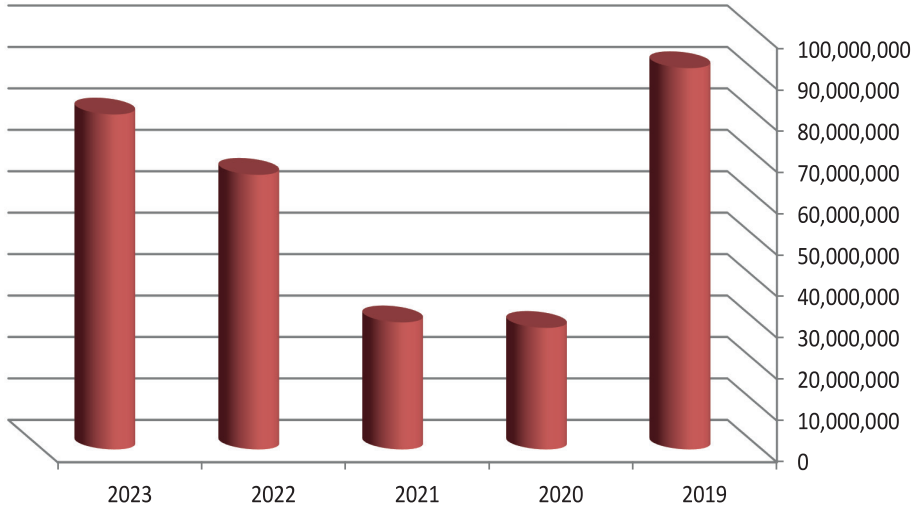
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الأجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

#### ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي :-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢٥٢
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	٨٧
٣	سوق البوليغارد	العبدلي / بوليغارد	٤٢
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٣٤
٥	اسواق جسر الملك حسين (٢)	داخل جسر الملك حسين	٧٦
٦	اسواق العمري (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٤٧
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٢٦
٨	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	٦
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٣١
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٨
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٤
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٩
١٣	اسواق وادي عربة (٢)	داخل المعبر الجنوبي	٩
١٤	سوق النافورة	مدينة العقبة	١٤
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	٦
١٦	مستودع العقبة	العقبة	١١
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان - العقبة	١٨
١٨	شركة الاسواق الثانية	عمان	—
المجموع			٦٩٠

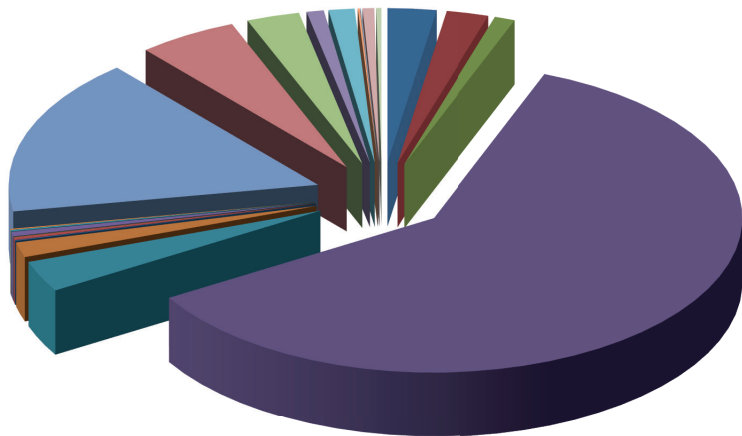
ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢٤,٨٧٠,٨١٦) دينار.

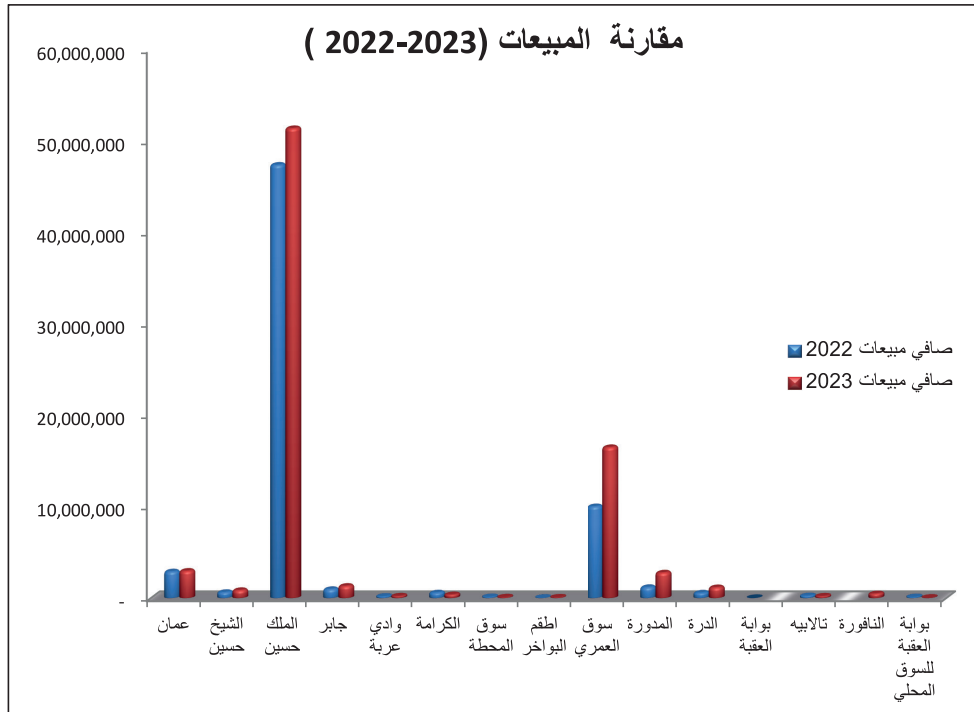
## تطور المبيعات السنوي



## مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام 2023

- عمان
- عمان الاردني
- الشيخ حسين
- الملك حسين
- الملك حسين / الاردني
- جابر
- جابر قادمين
- وادي عربية
- عربية قادمين





## • ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها، وعملية التصفية لازالت في مراحلها النهائية .

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة .

تم الانتهاء من انشاء مشروع المجمع التجاري الأستثماني النافورة وتم افتتاح المشروع بشهر ايلول ٢٠٢٣ علماً بأن مساحة المشروع الاجمالية (٢١,٥٠٠ م<sup>٢</sup>) والمساحة المتاحة للتأجير تبلغ (١٠,٥٠٠ م<sup>٢</sup>) تقريباً، وبلغت نسبة التأجير للمشروع ما نسبته (٧٥٪) تقريباً من المساحات المتاحة للتأجير.

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وان غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ راس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار و تمت الموافقة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٨ من مجلس الادارة على زيادة راس مال الشركة ليصبح (٢٥٠,٠٠٠) دينار .

قرر مجلس الإدارة (الهيئة العامة) لشركة الأسواق الثانية الموافقة اما بفسخ شركة الأسواق الثانية او تصفيتها تصفية اختيارية بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٢٢ ولا زالت الإجراءات جارية.

## • ثالثاً:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد :-

### أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

- ١- رئيس مجلس الإدارة / معالي السيد ايمن رياض المفلح  
 تاريخ العضوية : ٢٠٢٢/٤/٩  
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٢/٩/٥  
 الشهادة العلمية:-  
 - بكالوريوس ادارة عامة - الجامعة الاردنية  
 الخبرات العملية :-  
 - وزيراً للتنمية الاجتماعية (٢٠٢٠-٢٠٢٢)  
 - نائب رئيس مجلس الامناء ورئيساً للجنة التنفيذية للهيئة الخيرية الهاشمية (٢٠٢٢/١١-لغاية تاريخه)  
 - امين عام الهيئة الخيرية الهاشمية (٢٠١٢-٢٠٢٠)  
 - تم تعيينه في الشؤون المحلية والعلاقات البرلمانية في الديوان الملكي الهاشمي (٢٠٠٤)  
 - شغل عدة مناصب في وزارة الداخلية :  
 - مساعد مدير ادارة الاحوال المدنية والجوازات. (١٩٨٥-٢٠٠٤)  
 - محافظ بوزارة الداخلية.
- ٢- مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .  
 تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٧/٢٢  
 تاريخ الميلاد : ١٩٧٥  
 الشهادة العلمية :-  
 - بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية - الاردن ٢٠٠٠ .  
 الخبرات العملية :-  
 - مساعد المدير العام - الخدمات المصرفية التجارية - البنك الاستثماري (٢٠١٢ لغاية تاريخه)  
 - مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن (٢٠١١-٢٠١٢)

- مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC / رام الله - فلسطين (٢٠١١-٢٠١٠)
- مدير دائرة المدفوعات العالمية و ادارة النقد - بنك HSBC / الاردن (٢٠١١-٢٠٠٩)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٨-٢٠٠٧)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washovia Bank N.A / كاليفورنيا (٢٠٠٧-٢٠٠٦)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٦-٢٠٠٥)
- محلل أول للشركات الصغرى و المتوسطة - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٥-٢٠٠٣)
- نائب رئيس مجلس إدارة الاسواق الحرة الاردنية
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية

### ٣- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية:-

- بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١.
- الخبرات العملية :-
- عضو مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقى والسياحي .

### ٤- سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

- إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا ١٩٨١
- الخبرات العملية:-
- رئيس هيئة المديرين / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين المساهمة المحدودة .
- رئيس هيئة المديرين / الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة .

### ٥- طارق محمد جبر الحمود / عضو مجلس إدارة (لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠)

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في المحاسبة - جامعة المستنصرية / بغداد ١٩٨٧



#### الخبرات العملية :-

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ١٩٩٤/٦/١ وتقلد عدة مناصب

- رئيس لجنة تسوية حقوق اولية (٢٨/١٢/٢٠٢٢- لغاية تاريخه)
- مدير ادارة الموارد البشرية (٢٠٢٠ - ٢٧/١٢/٢٠٢٢)
- مدير ادارة دعم القرار (٢٠١٩- لغاية ايلول / ٢٠٢٠)
- مدير ادارة الرقابة الداخلية (٢٠١٨-٢٠١٩)
- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٦-٢٠١٨)
- مدير ادارة ضمان السلط (٢٠١٢-٢٠١٦)
- مدير ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (٢٠١١-٢٠١٢)
- مدير مديرية التفتيش - ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (٢٠٠٨-٢٠١١)

#### ٦- محمد شريف محمد الزعبي / عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠٢٤/١/١٥

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٨٦.

الخبرات العملية :-

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ١١/٩/١٩٩٠ و تقلد عدة مناصب ويشغل حالياً مساعد مدير عام الضمان الاجتماعي للتأمينات .
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات من عام (٢٠٠٨)

#### ٧- م. احمد اسامة احمد ملكاوي / عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١٢/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧١

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية / ١٩٩٥.

الخبرات العملية :-

- رئيس هيئة مديرين / شركة الضمان للتأجير التمويلي سابقاً
- عضو مجلس ادارة / شركة فنيكس العربية القابضة سابقاً
- عضو مجلس ادارة / شركة الاردن ديكابوليس سابقاً
- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة سابقاً
- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة متية للمنتجات المتخصصة سابقاً
- عضو هيئة مديرين / شركة مركز الانطلاق الموحد سابقاً

- ٨- مذيّب سمير مذيّب حداد / عضو مجلس إدارة  
تاريخ العضوية : ٢٠١٨/١١/١  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٢  
الشهادة العلمية :-  
- بكالوريوس في إدارة الأعمال والاقتصاد من الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٦  
الخبرات العملية :-  
- خبرة في إدارة التسويق والمبيعات لمدة تزيد عن ٢٠ عام  
- مدير التسويق والمبيعات في شركة يوسف مذيّب حداد وشركاه  
- عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات مذيّب حداد وأولاده  
- عضو مجلس إدارة في شركة أعمار للتطوير والاستثمار العقاري
- ٩- محمود عدنان محمود المعايطه / عضو مجلس إدارة  
تاريخ العضوية : ٢٠٢٢/١٠/١٦  
تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/٩/١٥  
الشهادة العلمية :-  
- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة جوبا ٢٠٠١  
- دبلوم عالي إدارة أعمال / الشامل ٢٠٠٢  
الخبرات العملية :-  
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من (١٩٩١/٤/١) - ولغاية تاريخه  
- مساعد المدير العام للدراسات والمعلومات ومدير المركز الاعلامي  
- الجمعية العلمية الملكية / مكتب سمو الامير الحسن بن طلال سنة ١٩٩٠
- ١٠- مخيمر محمد ابو جاموس / عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٢٣/٢/٢١  
تاريخ العضوية : ٢٠٢٣/٢/٢١  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٧/١٨  
الشهادة العلمية :-  
- ماجستير اقتصاد جامعة آل البيت ١٩٩٧  
- بكالوريوس اقتصاد الجامعة الاردنية ١٩٩٣  
الخبرات العملية :-  
- رئيس قسم البنوك (١٩٩٩-٢٠٠٥)  
- مساعد المفتش العام (٢٠٠٥-٢٠٠٧)  
- مدير اداري / التقاعد (٢٠٠٨-٢٠١١)  
- مدير مشروع عمان المركز (٢٠١١-٢٠١٣)  
- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٤-٢٠١٥)

- مدير تقييم الاداء المؤسسي (٢٠١٥-٢٠١٦/١٢)
- مدير الرقابة الداخلية (٢٠١٦-٢٠١٩)
- نائب رئيس لجنة التسوية الاستثنائية (٢٠١٩-٢٠٢٠)
- مدير فرع غرب عمان (٢٠٢٠-٢٠٢١)
- مدير فرع عمان المركز (٢٠٢١-٢٠٢٢)
- مدير ادارة التقاعد (٢٠٢٢-٢٠٢٣)
- مساعد المدير العام لشؤون المالية والادارية (٢٠٢٣-لغاية تاريخه)

#### ١١- قيس مسعد سليمان الرواشدة /عضو مجلس ادارة اعتبارا من ٢٠٢٤/١/١٦

تاريخ العضوية : ٢٠٢٤/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/٨/٢

الشهادة العلمية :-

- ماجستير مالية واقتصاد جامعة jnvu الهند ١٩٩٤.

- ماجستير ادارة استراتيجية جامعة مؤتة ٢٠١٦.

الخبرات العملية :-

- تقلد عدة مناصب في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي واخرها مديرا لادارة الموارد البشرية (١٩٩٥/٧-لغاية تاريخه)

- نائب رئيس هيئة المديرين بشركة راما للدخار (٢٠٢١/٤-٢٠٢٤/١)

- عضو هيئة مديرين بشركة الثقة للاستثمارات الاردنية (٢٠٢١/٢-٢٠٢٢/٤)

- عضو هيئة مديرين بشركة تطوير الشمال (٢٠١٧-٢٠٢١)

#### ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي /عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

٢- عبير محمد علي الحنيطي / مدير ادارة الاسواق والمبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير تنفيذي لإدارة سلسلة التوريد

- عضو هيئة مديري الاسواق الثانية (٢٠١٧/٥/٢٤- لغاية تاريخه)

٣- عادل سعيد محمد فراج / مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

- شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠١-٢٠٠٢)

- شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

- مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

- شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٤- رفيق زكي علي حمد / مدير ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية .

تاريخ التعيين : ٢٠١٩/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من (١/١/١٩٨١ ولغاية ١٩/١٢/٢٠١٧) .

- شارك في العديد من الشركات ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي

اللجان المنبثقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية .

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.

- شركة الاسواق الحرة الاردنية .

٥- أنس عبد المعطي محمد صلاح / مدير ادارة وحدة التفتيش

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس علوم صحية وبيئة - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها / مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي

- مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

- مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)

- مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٣)

٦- «محمد سلطان» جميل علي ازمقنا / مدير وحدة العلاقات العامة والتنسيق

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس - تسويق / جامعة عمان العربية

- دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام (١٩٨٨ - ٢٠١٣)

٧- الياس ايوب شراري زريقات / مدير ادارة مركز المعلومات.

تاريخ التعيين : ٢٠٢٠/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس هندسة الكترونية - جامعة برستول / بريطانيا ١٩٨٩

الخبرات العملية :-

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٩ عام (١٩٨٩ - ٢٠١٨)

٨- امانى عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١١/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

- ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مساعد مدير مالي .

- رئيس قسم محاسبة وخدمات مستودع ادوية الشدو (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (٢٠٠١ - ٢٠٠٧)

- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (١٩٩٩ - ٢٠٠١)

٩- هيفاء نياز دليوان المجالي / مدير ادارة وحدة الشؤون القانونية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير المكتب القانوني

١٠- جميل محمود عبدربه البدور / مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٢/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس حقوق / الجزائر ١٩٨٦

- بكالوريوس علوم عسكرية وادارية / جامعة مؤتة ٢٠٠٢

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٤ عام (١٩٨٦ - ٢٠١٠)

١١- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير ادارة سلسلة التوريد

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٦/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية

١٢- عمر بدر احصيد البطاينه / مستشار

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية :

- دكتوراة في العلوم السياسية / الفكر السياسي / جامعة مؤتة ٢٠٢١

- ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

- بكالوريوس في العلوم السياسية / صحافة واعلام / جامعة اليرموك ١٩٩٦

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير

١٣- محمد خير عبد الكريم الدبوبي / مدير وحدة متابعة اتفاقية

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/١/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس ادارة عامة

الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية المستودعات

١٤- وليد أحمد عويد المحارمة / مدير

تاريخ التعيين: ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الاسواق والمبيعات والتسويق

١٥- رحاب عبد الكريم محمد مصاروه / مدير وحدة الرقابة الداخلية

تاريخ التعيين: ٢٠٠٠/٨/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

الشهادة العلمية: -

- بكالوريوس علوم مالية و مصرفية جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

الخبرات العملية:

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها رئيس قسم ادارة النقد

١٦- محمد ماجد محمد الضمور / مستشار متابعة الشؤون الرقابية

تاريخ التعيين: ٢٠١٧/٤/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال ( تخصص محاسبة ) جامعة مؤتة ٢٠٠٥

- ماجستير إدارة أعمال ( مسار نظم المعلومات الإدارية ) جامعة البلقاء التطبيقية ٢٠١٥/٦/١٦

الخبرات العملية: -

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير وحدة التدقيق والمخاطر

١٧- بلال محمد صالح الخصاونه / مدير مديرية اسواق الشمال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/١٠/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة اعمال - جامعة جرش ٢٠٠٨

الخبرات العملية :-

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير اسواق جسر الملك حسين

١٨- مجدي داوود عبدالكريم الشوابكة / مدير وحدة المخاطر

تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٢/١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

- مدير تكنولوجيا المعلومات / الشركة الاردنية لصيانة الطائرات ( JAC ) ( ٢٠١٥ - ٢٠١٦ )

- عمل في القوات المسلحة - سلاح الجو الملكي وتسلسل في عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات

كمبرمج و محلل انظمة لمدة ١٨ عام من (١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٦)

١٩- هاشم محمد هاشم عريقات / مدير وحدة تطوير الاعمال

تاريخ التعيين : ٢٠١٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- ماجستير ادارة سلسلة التوريد / المملكة المتحدة - ٢٠٠٧

- بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة - ١٩٩٧

- دبلوم اللغة الفرنسية كلفة اعمال / المركز الثقافي الفرنسي - ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الشؤون الادارية

والموارد البشرية

- ضابط تزويد فني في سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٨ - ٢٠١٥) . تقلد عدة وظائف في مجال ادارة

سلسلة التوريد من ادارة مشتريات، ادارة العقود، ادارة المستودعات والتدريب.



٢٠- ميرانا محمد خير ايوب ابدہ / مستشار لشؤون التسويق والعمليات

تاريخ التعيين: ٢٠٢٠/٢/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية - ١٩٩٥

- الخبرات العملية:

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية البوليفارد

٢١- علاء رياض محمد الخصاونة / مستشار لشؤون العمليات التجارية

تاريخ التعيين: ٢٠٢٠/٦/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس قانون / الجامعة الاردنية - ٢٠٠٢

- الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها رئيس قسم وحدة العلاقات العامة والتنسيق

٢٢- غيث موفق محمد ارشيدات / مدير وحدة التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢/٢/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/٩/٣

الشهادة العلمية: - بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة البترا ٢٠٠٩

الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها رئيس قسم التفتيش

- شركة ديبا دبي للديكور الداخلي/ مساعد مدير حسابات (٢٠١١ - ٢٠١٢)

- مؤسسة فرحات للصناعات البلاستيكية/ محاسب رئيسي (٢٠٠٩ - ٢٠١١)

- مؤسسة نمر للمقاولات/ مسؤول اداري ومالي لمشروع في الجامعة الأردنية (٢٠٠٨ - ٢٠٠٩)

- مؤسسة زكارنة للصناعات الخزفية/ مسؤول مبيعات المعرض (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

٢٣- طارق جميل حسن طه / مدير مديرية مبيعات الوسط

تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٤/١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٨٨

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم حاسوب / جامعة العلوم والتكنولوجيا - ٢٠١٢

- ماجستير ادارة دولية / جامعة اكسفورد - ٢٠١٥

الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الاسواق والمبيعات

والتسويق.

٢٤- نانسي محمد المهدي /مدير مديرية المستودعات

تاريخ التعيين : ٢٦/٥/٢٠٠٩

تاريخ الميلاد: ١٦/٦/١٩٨٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس في التأمين وإدارة المخاطر / الجامعة الهاشمية - ٢٠٠٧

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها مدير مديرية المستودعات

- **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة (٥٠٪) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣:-

البيان	عدد الأسهم ٢٠٢٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم ٢٠٢٢/١٢/٣١	النسبة	البيان
١-	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٢-	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤٪	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤٪	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
٣-	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	البنك الاستثماري

لا يملك اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة لاي اسهم في الشركة .

- **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وقامت بإنشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة مجمع النافورة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-

- شركة الراشدين تشكل ما نسبته (١٠ , ٥٠٪) من إجمالي المشتريات.

- شركة الزوراء الصناعية تشكل ما نسبته (١٠ , ١٠٪) من إجمالي المشتريات .

- شركة imperial tobacco تشكل ما نسبته (٣٩ , ١٠٪) من إجمالي المشتريات .

مشتريات من جهات ذات علاقة			
الترتيب	اسم العميل	اسم المساهم	قيمة المشتريات ٢٠٢٣
١	شركة يوسف مزيب حداد	يوسف مزيب حداد / فارس نصري مزيب حداد	٢٤٢,٧٣٠
٢	شركة سعد ابو جابر	سعد فرحان سعد ابو جابر / عمر فاروق سعد ابو جابر	١٨٤,٨٥٣
٣	شركة الاستثمارات العامة	سعد فرحان سعد ابو جابر	١١٦,٤٠٩
٤	شركة بولص يوسف الزعمت	خالد بولص يوسف الزعمت	٣٢,٤٢٠
٥	شركة معامل النسر للتقطير	يوسف مزيب حداد / فارس نصري مزيب حداد	٣١,٧٨١
٦	شركة معامل الزعمت للتقطير	عمر بولص الزعمت	٦,٧٨٨
٧	بولص يوسف الزعمت و شركاه	خالد بولص يوسف الزعمت	٢,٤٥١
الاجمالي العام			٦١٧,٤٣٢

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.**

بتاريخ ٢٠١١/٨/٣٠ حصلت شركة الأسواق الحرة الأردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخرينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠١١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة.

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة بنسبة (٥,١٪) من إجمالي مبيعات شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع الرواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو أي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الأسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١.

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠٢٣ .
- بخصوص تمديد اتفاقية حق الانفراد فقد تمت المخاطبات كما يلي :-
- ١- بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم للنظر بتجديد الاتفاقية .
- ٢- بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٢ تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم مرة أخرى للنظر بتجديد الاتفاقية المبرمة مع الحكومة والتي تنتهي بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ لمدة مماثلة وبنفس الشروط .
- ٣- بتاريخ ٢٠٢١/٨/٤ وافق مجلس الوزراء على تمديد (اتفاقية انشاء وإدارة شركة الاسواق الحرة الأردنية في الماعبر البرية والموانئ البحرية المبرمة مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- ٤- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ قرر مجلس الوزراء الموافقة على تمديد (اتفاقية انشاء وإدارة شركة الاسواق الحرة الأردنية في الماعبر البرية والموانئ البحرية المبرمة مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) لمدة اربعة أشهر اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١.
- ٥- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) موجه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٦ بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣ الموافقة على ما يلي :
- ١- إخضاع السجائر والمشروبات الروحية و الكحولية المباعة في الاسواق الحرة في المراكز الحدودية «الجوية و البرية و البحرية» في قاعات القادمين و في الاسواق الحرة داخل المملكة الى ضريبة مبيعات عامة و خاصة ورسوم جمركية تعادل المفروضة على الصنف نفسه من هذه المنتجات للسوق المحلي، للأنواع التي لها مثل من الانتاج المحلي او المباعة في السوق المحلي، وبنسبة و تناسب حسب سعر البيع المعتمد في الاسواق الحرة للأصناف الأخرى التي ليس لها مثل محلي، على أن يتم اعتماد قيمة سعر بيع المنتج المحلي مطروحة منها قيمة ضريبة المبيعات لغايات استيفاء الرسوم الجمركية .
- ٢- إعفاء الكروز الأول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الأسواق الحرة في المراكز و الماعبر الحدودية «البرية والجوية والبحرية» للقادمين الى المملكة - بما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات «العامة والخاصة» و الرسوم الجمركية المبينة أعلاه .
- ٣- المحافظة على حقوق الدبلوماسيين في الشراء من الأسواق الحرة مع وضع آلية إلكترونية لتتبعها.
- ٤- وقف السماح للأجانب بالشراء من السوق الحرة الداخلية.
- صدر لاحقاً قراراً من رئاسة الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الموافقة على تخفيض الرسوم الجمركية على كل (كروز دخان) المفروضة لتصبح (٤) دنانير على الكروز مع التأكيد على الاستمرار في إعفاء الكروز الأول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الاسواق الحرة في المراكز والماعبر الحدودية البرية والبحرية للقادمين الى المملكة - بما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات العامة والخاصة و الرسوم الجمركية ، وأن يتم تحصيل ضريبة المبيعات العامة والخاصة المفروضة على المنتج المحلي وفقاً لقرار مجلس الوزراء أعلاه .

بناء على المفاوضات التي تمت مع معالي وزير المالية وبناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٧ الموافقة على (اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية الهاشمية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية وشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة) وتقويض معالي وزير المالية ومعالي وزير الاستثمار بالتوقيع على الاتفاقية نيابة عن الحكومة الأردنية واعتبار احكام الاتفاقية نافذة من تاريخ التوقيع عليها .

تم توقيع اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية (ويمثلها وزارة المالية) وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية من جهة وبين شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة وتضمنت الاتفاقية ما يلي:-

- ١- تكون مدة الاتفاقية لمدة عشر سنوات من تاريخ التوقيع واعتبارا من ٢٠٢٢/٥/١.
- ٢- تتمتع شركة الأسواق الحرة الأردنية بالاعفاءات والتسهيلات والامتيازات التي تتمتع بها المشاريع الاستثمارية في المناطق الحرة بموجب قانون الاستثمار والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه كما قد يتم تعديلها من وقت لآخر وتتمتع شركة الأسواق الحرة الأردنية بأية إعفاءات أو تسهيلات تصدر مستقبلا والمتعلقة بالاستثمار في الأسواق الحرة حسب التشريعات النافذة.
- ٣- يعفى دخل الشركة المتأتي من نشاط الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ستة سنوات ابتداء من تاريخ نفاذ الاتفاقية وتعتبر سنه (٢٠٢٢) سنة لمقاصد هذه الفقرة.
- ٤- يكون للشركة خلال مدة سريان هذه الاتفاقية الحق الحصري في انشاء وديمومة وتشغيل وإدارة الأسواق الحرة.
- تقوم الشركة مقابل منح حق الحصرية بدفع للحكومة / للخرينة العامة ويورد في حساب الإيراد العام حسب الأصول كل من المبالغ التالية: -
- أ- مبلغ وقدرة خمس وعشرون مليون دينار أردني (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار يتم تسديده على دفعات سنوية، تم تسديد الدفعة الأولى بقيمه (١,١٢٥,٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٥، وتسديد باقي الدفعات التالية لها خلال (٣٠) يوما من بداية كل سنة تعاقدية من مدة هذه الاتفاقية.
- ب- بدل خدمات شهرية بنسبه (١٣,٥ ٪) من اجمالي المبيعات الشهرية المتحققه في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية، وبحيث يدفع هذا المبلغ شهريا طيلة مدة الاتفاقية.
- ج- بدل خدمات جمركية شهرية بنسبة (١,٥ ٪) من اجمالي المبيعات الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية، وبحيث يدفع هذا المبلغ شهريا طيلة مدة الاتفاقية.
- د- بدل سنوي (٢٠ ٪) من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنويه للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي طيلة مدة الاتفاقية، ويبدأ احتسابه من السنه الماليه (٢٠٢٢) وبحيث يشمل كامل أرباح عام (٢٠٢٢) بغض النظر عن تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية وتسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة اشهر من تاريخ انتهاء السنه المالية.

• **ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .**

- لا توجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة الدولية حيث حصلت المجموعة على شهادة الآيزو (٩٠٠١) بتاريخ ١٢/١/٢٠٠٠.

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (١,٥٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع الرواتب والاجور وبدل العمل الاضافي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موّجه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.

بناء على المفاوضات التي تمت مع معالي وزير المالية وبناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٧ الموافقة على ( اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية الهاشمية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية وشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة ) وتقويض معالي وزير المالية ومعالي وزير الاستثمار بالتوقيع على الاتفاقية نيابة عن الحكومة الأردنية واعتبار احكام الاتفاقية نافذة من تاريخ التوقيع عليها .

• **تاسعاً:**

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

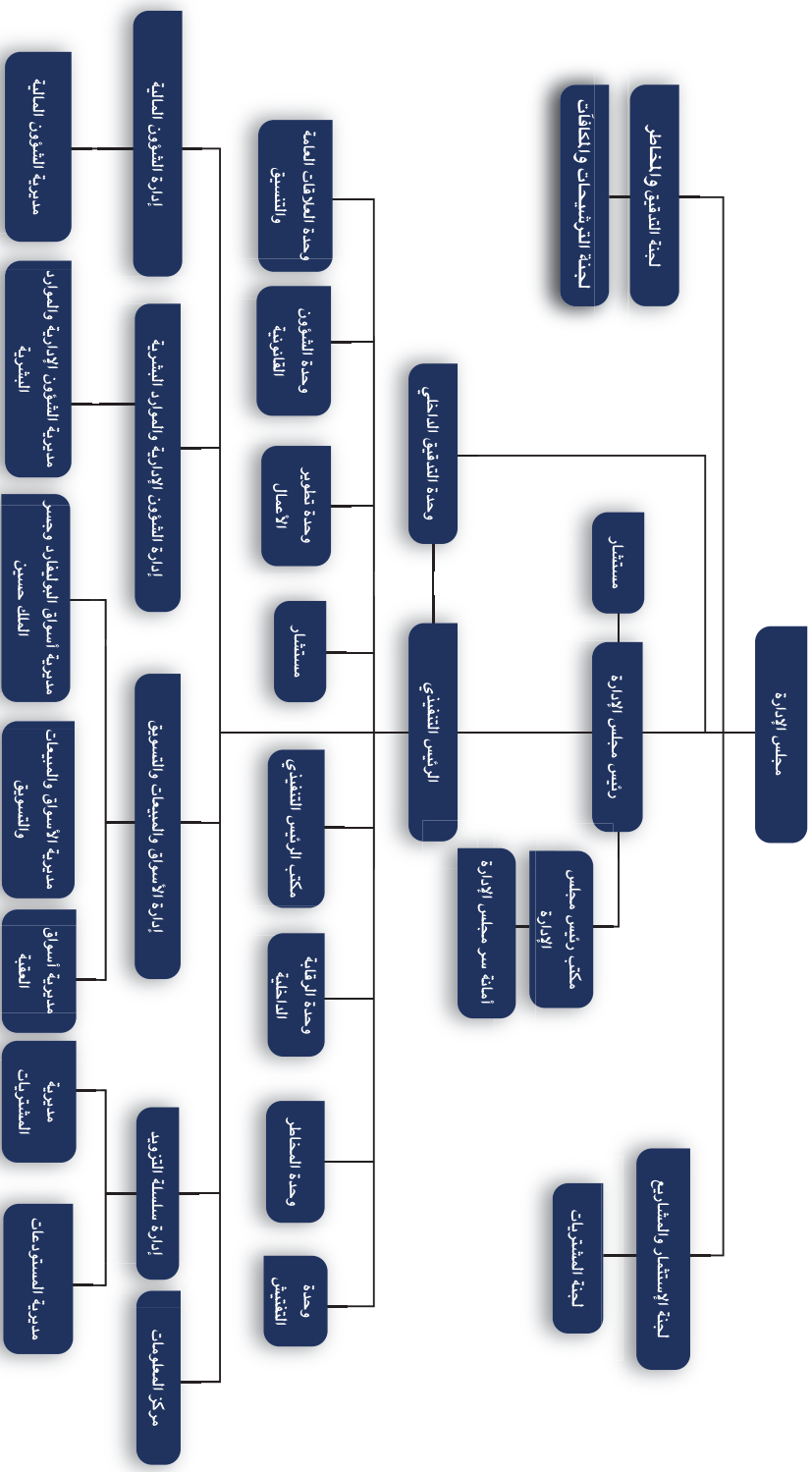
بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٦٩٠) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراه	
عدد الموظفين	١٤٠	٩٤	٤٤	٣٧١	٣٧	٤	٦٩٠
النسبة	٢٠٪	١٤٪	٦٪	٥٤٪	٥٪	١٪	١٠٠٪

ب- الدورات التدريبية وورشات العمل والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠٢٣

عدد المشاركين ٢٠٢٣	الدورة	
٢	معايير الابلاغ المالي الدولية	١
١	مفاهيم وممارسات الحكومة	٢
٧	ادارة الموارد البشرية	٣
٢٥	اللغة الانجليزية	٤
١	دورة كمتخصص تكنولوجيا المعلومات معتمد cisa	٥
٣٩	بناء مهارات التسويق والاشراف والبيع	٦
٣	صحافة الازمات وكسب التأييد الاعلامي	٧
٧	التحليل المالي الاستراتيجي	٨
١	دورة السلامة والصحة المهنية	٩
٢	دورة انظمة التشغيل والخوادم (سيرفرات)	١٠
٣	المستجدات في الحوكمة	١١
١	تعميم انظمة التكيف والتبريد hvac	١٢
٩٤	مهارات التواصل وخدمة العملاء والبيع	١٣
١٢	الاتجاهات الحديثة في الرقابة الداخلية والتدقيق	١٤
١٢	ادارة الشؤون والعمليات الادارية	١٥
٨	الاسعافات الاولى	١٦
٣	برنامج تدريبي certified information security manager	١٧
٢٥	التخليص الجمركي واساليب الشحن	١٨
٣	ادارة المخاطر الكمي والنوعي	١٩
١	التخطيط الاستراتيجي باستخدام بطاقات الاداء المتوازن	٢٠
١	مهارات العلاقات العامة والدبلوماسية	٢١
١١	تنمية مهارات الابداع والتميز الوظيفي	٢٢
١٦	مهارات التفتيش المتقدمة	٢٣
٢	مدير مالي معتمد	٢٤
٣	الادارة المالية المتقدمة وادارة المخاطر	٢٥
٣	شهادة متخصص في الرقابة الداخلية	٢٦
٢	القمة في المركز الوطني السيبراني cyber risk quantification	٢٧
٣	الملتقى السنوي السابع للتدقيق الداخلي	٢٨
٢٨	ورشة عمل انظمة الضمان الاجتماعي	٢٩
٣٢	ورشة عمل الامن السيبراني	٣٠
٣٥١	الاجمالي	

## الهيكل التنظيمي للشركة





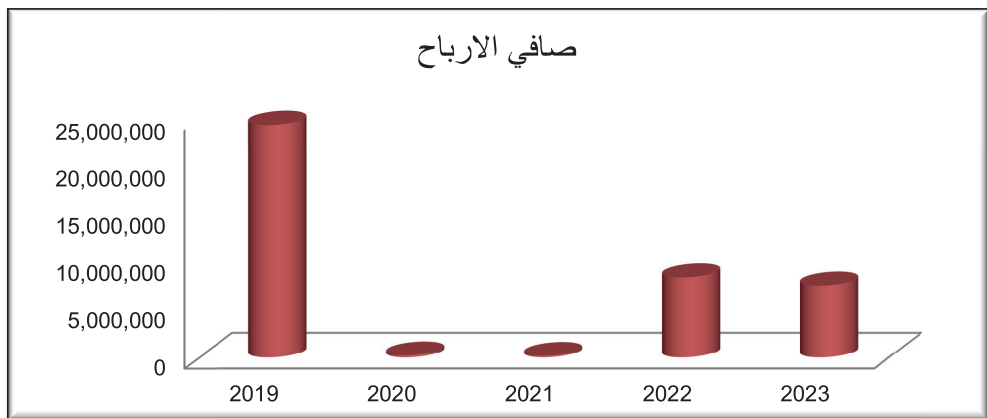
• **عاشرا: الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣.**

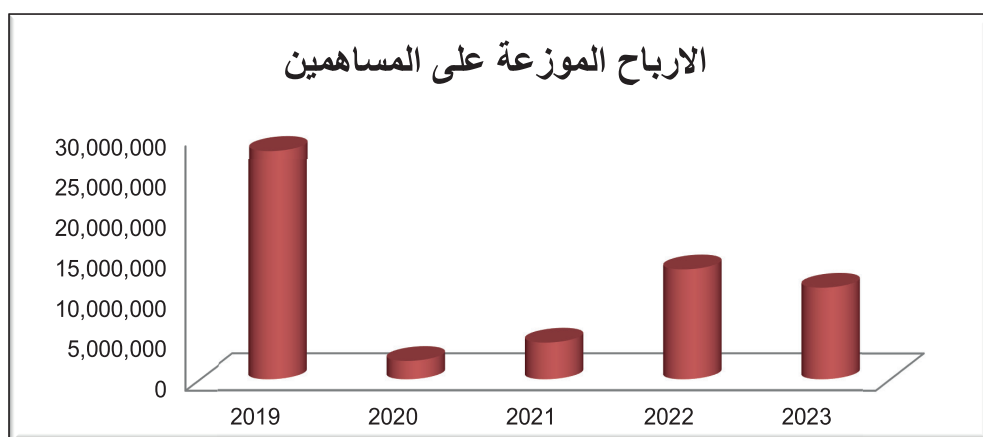
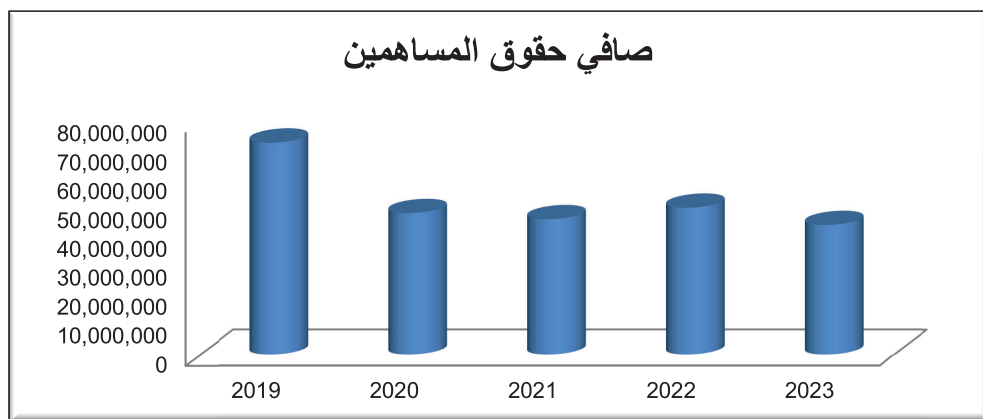
- تم خلال سنة ٢٠٢٣ الافتتاح الرسمي لمشروع المجمع التجاري الاستثماري النافورة داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بشهر ايلول ٢٠٢٣ والبدء في عمليات تأجير المشروع .

• **الحادي عشر: لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .**

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٩	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	٢٤,٧٥٠,٠٠٠	%١١٠	٧٣,١١٠,٩٢٣	١١,٤٩
٢٠٢٠	٢١٣,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	%١٠	٤٨,٥٧٤,٤٨١	٩,٦٠
٢٠٢١	١٦١,٥٥٤	٤,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠	٤٦,٤٨٥,٨٨٥	٧,٨٠
٢٠٢٢	٨,٤٤١,٣٨٤	١٣,٥٠٠,٠٠٠	%٦٠	٥٠,٤٢٧,٢٦٩	٨,٧٤
٢٠٢٣	٧,٥٧٣,٠٩٢	١١,٢٥٠,٠٠٠	%٥٠	٤٤,٥٠٠,٣٦١	٨,٢٦

• **الثاني عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-**





### • الثالث عشر: تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠٢٢-٢٠٢٣

النسبة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
حصة السهم من الربح / دينار	٣٣,٦٦٪	٣٧,٧٦٪
العائد على الاستثمار	٩,٩٤٪	١٠,٤٧٪
العائد على حقوق المساهمين	١٧,٠٢٪	١٦,٨٣٪
العائد على المبيعات	٩,٦٤٪	١٣,٠٧٪
نسبة تكلفة المبيعات	٥٢,٥٣٪	٥١,٣١٪
فترة التخزين	٩١ يوم	٦٩ يوم
معدل دوران المخزون	٣,٩٥ مرة	٥,٢١ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	٥٠٪	٦٠٪

## • الرابع عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠٢٤ واعادة النظر

### بالقرارات الصادرة بحق الشركة

وسيتم تحقيق هدف تحقيق الأرباح والمبيعات من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية:-

- ١- تحقيق اجمالي مبيعات وارباح تزيد عن المتحققة في عام ٢٠٢٣.
- ٢- العمل على تحقيق ايرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات نتيجة لتحقيق الهدف بالاضافة الى تأجير خزائن عرض ضمن خطة عمل محددة بالاضافة الى الايرادات الاخرى.
- ٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بقدر الامكان .
- ٤- الاستمرار بالحصول على افضل الاسعار من الموردين و اعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق و توفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
- ٥- ضمان الحصول على افضل الاصناف المتنوعة والفاخرة من الموردين وبأقل الاسعار، ودراسة جميع البضائع المباعة بعناية و اعادة النظر في سياسة الشراء لتقليل الكلف على الشركة .
- ٦- استكمال مراحل وتحديث وتأثيث معظم الأسواق و سيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع وفتح اسواق جديدة.
- ٧- زيادة التركيز على الاصناف الاخرى غير الدخان و المعسل لزيادة نسبة مبيعاتها.
- ٨- زيادة ايرادات تأجير مجمع النافورة وزيادة استقطاب مستأجرين جدد.
- ٩- المحافظة على نوعية خدمات مميزة لاستدامة مشروع النافورة والمحافظة على الزبائن.

## • الخامس عشر: المخاطر التي تواجه الشركة :

تواجه شركة الاسواق الحرة الاردنية العديد من المخاطر التي يجب مراقبتها وادارتها بعناية، ومن ابرز هذه المخاطر :

- ١- المخاطر الادارية: يمكن ان تؤثر عملية الاستمرار في متابعة النشاطات والعمليات الادارية على جميع المستويات بشكل يدوي او بشكل تقليدي سلبا على اداء الشركة وتطورها، خاصة في ظل التطور الملحوظ في العالم من حولنا في اتمة الاعمال والانشطة، بالاضافة الى النقلة النوعية في انتشار الذكاء الصناعي.

لذلك تم التركيز من قبل وحدة المخاطر على اهمية حوسبة جميع الاجراءات والنشاطات، والعمل جاري من قبل الادارة التنفيذية من خلال الادارات المختصة.

٢- **المخاطر التشغيلية:** يمكن ان تتسبب المشاكل التشغيلية مثل الاعطال التقنية والاطفاء البشرية في تاخير او تعطيل عمليات الشركة وبالتالي تؤثر على ادائها، لذلك حرصت وحدة المخاطر على قياس مدى تأثير كل خطر متوقع على توقف الانشطة التشغيلية.

٣- **المخاطر المالية:** ان اي تغير مفاجيء سواء على الصعيد الجيوسياسي او الاقتصادي او الحكومي من خلال متابعة الاتفاقية مع الحكومة، قد يؤثر سلبا على صافي الارباح المتوقعة. لذلك تم دراسة الاثر المالي المتوقع على صافي الارباح في حال حدوث اي من المخاطر المتوقعة ضمن نسب مئوية حسب مصفوفة قياس شدة الخطر، كما ان اي انحراف عن الموازنة التقديرية او التقلبات في اسعار العملات والفائدة والاسهم سيؤثر ايضا على اداء الشركة وعلى قدرتها على تحقيق الارباح.

٤- **المخاطر التكنولوجية:** ان تكنولوجيا المعلومات اصبحت جزء لا يتجزأ من جميع أنشطة الشركة، ولذلك فان اي توقف للانظمة المحوسبة او ضياع للبيانات او اختراق غير شرعي سيؤثر سلبا على اداء الشركة، كما ان عدم استغلال الانظمة العاملة الاستغلال الامثل سيؤخر عملية حوسبة اجراءات العمل.

٥- **المخاطر الاعلامية والاجتماعية:** من المهم الاهتمام بالمخاطر الاعلامية والاجتماعية التي قد تواجهنا في حياتنا اليومية. ففي عالمنا الحديث، يتم تداول الكثير من المعلومات والخبار عبر وسائل الاعلام المختلفة، مما يجعلنا عرضة للعديد من المخاطر، كتضليل الراي العام وتشويه الصورة الحقيقية للادارات والاشخاص او تاثير وسائل الاعلام على الثقافة والقيم والمعتقدات الاجتماعية. وللتقليل من تاثير هذه المخاطر تم تحديد الية ومصفوفة صلاحيات لضبط التعامل مع المرافق الاعلامية ومواقع التواصل الاجتماعي .

٦- من المهم ان يكون لدى الشركة فهم واضح للمخاطر القانونية التي تواجه اعمال ونشاطات الشركة سواء المخاطر المتعلقة بالقضايا الجمركية و / او العمالية بالاضافة الى المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود وتوثيق السجلات لتجنب اي مشاكل قانونية مستقبلا.

## • السادس عشر: أتعاب التدقيق.

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام ٢٠٢٣ مبلغ (٢٤, ٢٩٩) دينار عن الشركة، ومبلغ (١, ٩٤٤) دينار عن الشركة التابعة شركة الاسواق الاولى ومبلغ (١, ٦٧٣) دينار عن الشركة الاسواق الثانية.

• السابع عشر : -

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

السنة ٢٠٢٢		السنة ٢٠٢٣		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:
-	-	-	-	١- معالي السيد ايمن رياض المفلح
-	-	-	-	اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/٩
-	-	-	-	٢- محمد شريف محمد الزعبي
-	-	-	-	لغاية ٢٠٢٤/١/١٥
-	-	-	-	٣- محمود عدنان محمود المعاينة
-	-	-	-	٤- احمد اسامه احمد ملكاوي
-	-	-	-	٥- طارق محمد جبر الحمود
-	-	-	-	لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠
-	-	-	-	٦- مخيمر محمد مفلح ابو جاموس
-	-	-	-	اعتبارا من ٢٠٢٣/٢/٢١
-	-	-	-	٧- قيس مسعد سليمان الرواشدة
-	-	-	-	اعتبارا من ٢٠٢٤/١/١٦
١٣,٨٤%	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤%	٣,١١٤,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
-	-	-	-	- ويمثلها السيد مديب سمير مديب حداد
١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	البنك الاستثماري ويمثله
-	-	-	-	- السيد مهند زهير احمد بوكه
٠,٠٢%	٥,٠٠٠	٠,٠٢%	٥,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده
٠,٢٤%	٥٦,٠٢٩	٠,٢٤%	٥٦,٠٢٩	
٨٠,٩٤%	١٨,٢١٥,٨٥٧	٨٠,٩٤%	١٨,٢١٥,٨٥٧	الاجمالي

ب-الإدارة العليا: لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة.

ج - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٣	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٢
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٣	١٣٤,٥٥٣

-لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

### • الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة واعضاء هيئة مديرين الاسواق التابعة :-

الاسم	المنصب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١- ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي :	-	٥٧,٠٠٠	٨٠,٨٠٠	-	١٣٧,٨٠٠
معالي السيد امين رياض سعيد المفلح اعتباراً من ٢٠٢٣/٤/٩	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٥,٣٥٥	٥,٣٥٥
السيد محمود عدنان محمود المعاينة	عضو	-	-	-	-
السيد احمد اسامه احمد ملكاوي	عضو	-	-	-	-
السيد محمد شريف محمد الزعبي لغاية ٢٠٢٤/١/١٥	عضو	-	-	٢,٢٠٥	٢,٢٠٥
السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس اعتباراً من ٢٠٢٣/٢/٢١	عضو	-	-	٢,٢٠٥	٢,٢٠٥
السيد طارق محمد جبر الحمود لغاية ٢٠٢٤/١/١٦	عضو	-	-	-	-
السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة اعتباراً من ٢٠٢٤/١/١٦	عضو	-	-	-	-
●●● كافة المبالغ الواردة اعلاه سواء كانت بدل تنقلات او مكافآت تحول الى صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء .					
٢- البنك الاستثماري ويمثله :	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٣,٨٠٠	١٣,١٠٠	٤,٤١٠	٣١,٣١٠
السيد مهني زهير أحمد بوكه					
٣- السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي ●●●	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	١٣,٨٠٠	١٥,٢٠٠	٢٠,٧٩٠	٤٩,٧٩٠
٤- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :	عضو	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	٥,٣٥٥	١٨,١٥٥
السيد سعد أبو جابر					
٥- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :	عضو	٧,٨٠٠	٧,٧٠٠	-	١٥,٥٠٠
السيد مزيب سمير مزيب حداد					
٦- بدل تنقلات هيئة مديرين وأمانة سر ●●●●		٧,٨٠٠	-	-	٧,٨٠٠
الإجمالي		١٠٨,٠٠٠	١٢١,٨٠٠	٤٠,٣٢٠	٢٧٠,١٢٠

• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء ، بلغ مجموع المكافأة (٨٠,٨٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي :-

مكافأة اعضاء مجلس الادارة (٢٥,٠٠٠) دينار، ومكافأة لجان منبثقة من مجلس الادارة بقيمة (١٢,٦٠٠) دينار، و بدل مكافأة تفرغ رئيس مجلس الإدارة بمبلغ (٢٤,٠٠٠) دينار ومكافأة بدل لجنة مشاريع عن شركة الاسواق الاولى (١٩,٢٠٠) دينار .

••• تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء بلغ مجموع التنقلات (٥٧,٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٣٩,٠٠٠) دينار وبقيمة (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء و مبلغ (٦,٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهري بدل تنقلات لاعضاء هيئة مديري الاسواق الثانية التابعة وعددهم (٢) .

••• مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي مكافأة كعضو مجلس ادارة بقيمة (٥,٠٠٠) دينار ومبلغ (٤,٨٠٠) دينار مكافأة كعضو لجنة مشاريع في شركة الاسواق الاولى التابعة ومبلغ (٥,٤٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة عن مجلس ادارة ومبلغ (٩١,٠٣٦) دينار عن مكافأة وبدل حوافز عن السنة المالية ٢٠٢٢ .

تشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى - التابعة من السادة ١- معالي السيد ايمن رياض المفلح رئيس هيئة المديرين اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/١١ ٢ - السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد «محمد شريف» محمد الزعبي لغاية ٢٠٢٤/١/١٥ - عضو ٤- السيد مهند زهير بوكة - عضو ٥- السيد مخيمر ابوجاموس اعتبارا من ٢٠٢٣/٣/٨ - عضو ٦- السيد محمود عدنان المعايطه - عضو ٧- السيد قيس مسعد الرواشدة اعتبارا من ٢٠٢٤/١/٢٥ - عضو ٨- السيد احمد ملكاوي -عضو .

تشكل هيئة مديري شركة الاسواق الثانية - التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي ( رئيس هيئة المديرين) ٢ - السيد مهند بوكة - عضو ٣- السيد احمد ملكاوي - عضو ٤ - الفاضلة عبير الحنيطي - عضو.

••••• يصرف مبلغ (٣,٠٠٠) دينار سنوي بدل اتعاب امانة سر لشركة الاسواق الحرة لمدير ادارة المالية والمحاسبة .

- ويصرف مبلغ (٣,٠٠٠) دينار بدل تنقلات لعضو هيئة مديري شركة الاسواق الثانية التابعة لمدير ادارة المبيعات والتسويق .

ويصرف مبلغ (١,٨٠٠) دينار بدل اتعاب امانة سر لشركة الاسواق الثانية التابعة لموظف الشؤون القانونية .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	الرواتب	امانة سر مجلس الإدارة وبدل لجان	مكافآت وحوافز	تنتقلات ومكافآت شركات تابعة	مصاريف سفر	الإجمالي
١	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي ×	الرئيس التنفيذي	١٤٤,٩٥١	-	٩١,٠٣٦	-	-	٢٣٥,٩٨٧
٢	عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق والمبيعات والتسويق	٣٦,٨٩٨	٣,٠٠٠	٥,٥٨٠	٢٠٠	٣,٢٧٦	٤٨,٩٥٤
٣	عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة	٣٧,٩١٨	٣,٩٠٠	٥,٨٣٩	٤,٢٠٠	-	٥١,٨٥٧
٤	«محمد سلطان» جميل علي ازمقنا	مدير وحدة العلاقات العامة والتسويق	٢٧,٩١٦	١,٣٩٠	٤,٢٣٧	-	-	٣٣,٥٤٣
٥	رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية	٢٨,٧١٤	٦,٠٠٠	٤,٦٧٣	١,٢٧٥	-	٤٠,٦٦٢
٦	انس عبد المعطي محمد صلاح	مدير وحدة التفتيش	٣٨,١٩٢	١,٣٩٥	٥,٨٨٩	-	٥,٤٠٠	٥٠,٨٧٦
٧	الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات	٣٥,٢٦١	١,٦٥٠	٥,٠٨٤	-	-	٤١,٩٩٥
٨	وليد احمد عويد المحارمه	مدير	٣٦,٦٩٠	١,٠٤٠	٤,٢٤٨	-	-	٣١,٩٧٨
٩	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير ادارة سلسلة التوريد	٢٨,٤٣٤	٤,٠٠٠	٣,٩٢٩	-	٤,٥٣٥	٤٠,٨٩٨
١٠	عمر بدر احصيد البطاينة	مستشار	٥,٣٦٢	-	-	٢٧,٩٨٣	-	٣٣,٣٤٥
١١	هيفاء نياز دليون المجالي	مدير ادارة وحدة الشؤون القانونية	٢٢,٦٧٥	١,٢٠٠	٣,٢٩٨	٣,١١٥	-	٣٠,٢٨٨
١٢	محمد خير عبد الكريم الدبوبي	مدير ادارة وحدة المتابعة والاتفاقية	٣٢,٨٤٤	١,٩٦٠	٤,٢١٥	-	٢,٨٨٠	٤١,٨٩٩
١٣	اماني عدنان عبد الرحمن شناعة	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة	٢٤,١٦٦	١,٢٠٠	٤,٥٦٧	-	-	٢٩,٩٣٣
١٤	جميل محمود عبدربه البدور	مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية	٢٥,١٣٩	١,٢٢٧	٤,١٨٤	-	-	٣٠,٥٥٠
١٥	هاشم محمد هاشم عريقات	مدير وحدة تطوير الاعمال	٢٢,٥٢٢	١,٦٥٠	٣,٦٢٩	٢٠٠	٥,٥٨٠	٣٣,٥٨١
١٦	رحاب عبد الكريم محمد مصاروه	مدير وحدة الرقابة الداخلية	٢٤,٦٢٢	٤٠٠	٦,٣٧٥	٢,٠٠٠	-	٣٣,٣٩٧
١٧	مجدي داوود عبد الكريم الشوابكه	مدير وحدة المخاطر	٢٤,٤٠٠	١,٥٧٣	٣,٧٥٢	-	-	٢٩,٧٢٥
١٨	بلال محمد صالح الخصاونة	مدير مديرية الشمال	٣٩,١٧٦	١٠٠	٤,٠٦٤	-	-	٣٣,٣٤٠
١٩	محمد ماجد محمد الضمور	مستشار متابعة الشؤون الرقابية	٢٢,٥٧٠	-	٤,٠٢٣	-	-	٢٦,٥٩٣
٢٠	طارق جميل حسن طه	مدير مديرية الوسط	١٨,٤٦٣	-	٢,٧٣٩	١,٢٧٥	١٠,١٨٨	٣٢,٦٦٥
٢١	ميرانا محمد خير ايوب ابد	مستشار لشؤون التسويق والمبيعات	٢٣,٣٤١	-	٣,٦٣٢	٢,١٦٥	١,٧٦٤	٣٠,٩٠٢
٢٢	علاء رياض محمد الخصاونة	مستشار شؤون العمليات التجارية	١٨,٣٢١	١,٢٠٠	٢,٣٢١	-	-	٢١,٨٤٢
٢٣	غيث موفق محمد ارشيدات	مدير وحدة التدقيق الداخلي	٢٠,٥٤٢	١,٦٠٠	٤,٨٢٣	٢,٢٧٥	-	٣٠,٢٤٠
٢٤	نانسي محمد المهدي	مدير مديرية المستودعات	١٨,٦٧٩	-	٢,٧٥٣	-	-	٢١,٤٣٢
الاجمالي								
			٧٣٧,٧٩٦	٣٤,٤٨٥	١٨٤,٨٩٠	٤٥,٦٨٨	٣٣,٦٢٣	١,٠٣٦,٤٨٢

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.



● التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

المبلغ	البيان	تسلسل
١٥٠٠	دعم شراء اثاث مركز حدود جابر	١
٢٠٠٠	تاهيل مبنى في مركز حدود جابر	٢
٥٠٠٠	تبرع للاسر المحتاجة في منطقة العقبة الاقتصادية	٣
٢٠٠٠	دعم مالي لتمثيل الشركة في بطولة خارجية / بطولة مستر اولمبيا لكمال الاجسام	٤
٢٥٠٠	رعاية طباعة كتاب عن القدس العربية المسيحية	٥
٥٠٠	دعم المجتمع المحلي	٦
٣٠٠٠	دعم حالات مرضية وانسانية (موظفين الشركة)	٧
٥٠٠	جمعية اللجون التعاونية الزراعية	٨
٣٠,٠٠٠	رعاية مؤسسة نهر الاردن	٩
٥٠٠	جمعية مشوار السعادة الخيرية	١٠
٣٠٠٠	معسكرات صيف ٢٠٢٣ / جائزة الحسن للشباب	١١
٥٠٠	جمعية ابناء الاغوار لرعاية اليتام وكبار السن	١٢
٣٠٠٠	جمعية متقاعدي الضمان الاجتماعي	١٣
٦٠٠٠	صيانة واعادة تاهيل غرفة الاجتماعات في سوق الملك حسين / مساهمة في لجنة خدمات الحدود	١٤
٢٠٠٠	دعم شركة الاردن الآن للبت الفضائي	١٥
٢٠٠٠	التحالف الوطني لمكافحة الجوع	١٦
٥٠٠٠	دعم المسؤولية المجتمعية / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٧
١٠٠٠	دعم اعمال الخير ومساعدة الفقراء على اكمال دراستهم في الجامعات والمدارس	١٨
١٠٠٠	دعم للمجتمع لممارسة أنشطة مختلفة وتنفيذ المبادرات المجتمعية التي تعنى بالمواطن الاردني	١٩
٥٠٠	دعم لمساعدة الاسر الفقيرة في منطقة لواء ذيبان	٢٠
١٠٠٠	دعم لحملة الشتاء توفير مدافئ وملابس للاسر الفقيرة	٢١
١٠٠٠	دعم لاسر والافراد المنتجة في المملكة	٢٢
٥٠٠	دعم اليتام وذوي الاحتياجات الخاصة	٢٣
٥٠٠	دعم توزيع مساعدات نقدية لجمعية الصم	٢٤
٢٥,٠٠٠	دعم قطاع غزة	٢٥
٩٩,٥٠٠	الاجمالي	

## • العشرون :

قامت شركة الاسواق الحرة الاردنية بإستئجار موقع في مول النافوره بمساحة ( ٦٠٠ ) متر وبمبلغ ( ٧,٨٠٠ ) دينار اعتبارا من ( ٢٠٢٣/٨/١٥ ) .

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء مجلس الادارة او الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم ، باستثناء ماتم ذكره في بند سادسا (درجة الاعتماد على موردين محددين ) .

## • الواحد والعشرون : مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد ( ٦ ) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام ٢٠٢٣ أبناء ( ١٧ ) موظف ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠٢٣ ما قيمته ( ٢٩,٧٤٩ ) دينار .

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة .

-عقد مجلس الإدارة ( ٢١ ) اجتماع في سنة ٢٠٢٣ .

## توصيات مجلس الإدارة

١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠٢٣ . وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .

٢- توزيع ارباح على المساهمين عن العام ٢٠٢٣ بنسبة ( ٥٠ %) من رأسمال الشركة البالغ ( ١١,٢٥٠ ) مليون دينار من رصيد الارباح المدوره وتخصيص مبلغ ( ٤٥ ) الف دينار مكافئة اعضاء مجلس الادارة .

## مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-

- المادة رقم (٣) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم .

اسم العضو	تنفيذي	مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- رئيس مجلس الادارة معالي السيد ايمن رياض المفلح اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/٩ ٢- محمد شريف محمد الزعبي لغاية ٢٠٢٤/١/١٥ عضو ٣- مخيمر محمد ابو جاموس اعتبارا من ٢٠٢٣/٢/٢١ عضو ٤- احمد اسامه احمد ملكاوي عضو ٥- طارق محمد جبر الحمود لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠ عضو ٦- محمود عدنان محمود المعاينة عضو ٧- قيس مسعد سليمان الرواشدة اعتبارا من ٢٠٢٤/١/١٦ عضو	لا	لا
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- - السيد مذييب سمير حداد	لا	لا
البنك الاستثماري ويمثله :- - السيد مهند زهير احمد بوكه	لا	لا
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	نعم	لا
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- - السيد سعد أبو جابر	لا	لا

## المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المتنصب التنفيذي	التسلسل
الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي	١
عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق	٢
عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة	٣
رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية	٤
انس عبد المعطي محمد صلاح	مدير ادارة وحدة التفتيش	٥
محمد سلطان جميل ازمقنا	مدير ادارة وحدة العلاقات العامة والتنسيق	٦
اماني عدنان عبد الرحمن شناعه	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة	٧
هيفاء نياز دليوان المجالي	مدير ادارة وحدة الشؤون القانونية	٨
جميل محمود عبد ربه البدور	مدير مديرية الشؤون الإدارية و الموارد البشرية	٩
عمر بدر احصيد البطاينه	مستشار	١٠
طارق جميل حسن طه	مدير مديرية الوسط	١١
مجدي داوود عبد الكريم الشوابكة	مدير وحدة المخاطر	١٢
محمد خير عبد الكريم الدبوبي	مدير ادارة وحدة الاتفاقيه والمتابعة	١٣
رولا سلطان ماجد العدوان	مدير ادارة سلسلة التوريد	١٤
الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات	١٥
غيث موفق محمد ارشيدات	مدير وحدة التدقيق الداخلي	١٦
رحاب عبد الكريم محمد مصاروة	مدير وحدة الرقابة الداخلية	١٧
محمد ماجد محمد الضمور	مستشار متابعة الشؤون الرقابية	١٨
بلال محمد صالح الخصاونه	مدير مديرية الشمال	١٩
هاشم محمد هاشم عريقات	مدير وحدة تطوير الاعمال	٢٠
ميرانا محمد خير ايوب ابدہ	مستشار شؤون التسويق والمبيعات	٢١
علاء رياض محمد الخصاونة	مستشار شؤون العمليات التجارية	٢٢
وليد احمد عودي المحارمة	مدير	٢٣
نانسي محمد المهدي	مدير مديرية المستودعات	٢٤

## العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى	اسم العضو
لا يوجد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- رئيس مجلس الادارة معالي السيد ايمن رياض المفلح اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/٩ ٢- السيد مخيمر محمد ابو جاموس اعتبارا من ٢٠٢٣/٢/٢١ - عضو ٣- السيد طارق محمد جبر الحمود لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠ - عضو ٤- السيد محمد شريف محمد الزعبي لغاية ٢٠٢٤/١/١٥ - عضو ٥- السيد احمد اسامه احمد ملكاوي - عضو ٦- السيد محمود عدنان محمود المعايطه - عضو ٧- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة اعتبارا من ٢٠٢٤/١/١٦ - عضو
شركة اعمار للتطوير العقاري .	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- السيد مذيب سمير مذيب حداد
عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية . التسهيلات التجارية الاردنية .	البنك الاستثماري ويمثله :- السيد مهند زهير احمد بوكه
الشركة العامة للتعدين .	السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
الشركة العامة للتعدين .	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- السيد سعد فرحان سعد أبو جابر

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

- ١-لجنة التدقيق .
- ٢-لجنة الترشيحات والمكافآت .
- ٣-لجنة المشتريات.
- ٤-لجنة المشاريع و الاستثمار .
- ٥-لجنة الحوكمة .
- ٦-لجنة إدارة المخاطر.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد مخيمر محمد ابو جاموس اعتبارا من ٢٠٢٣/٢/٢١ - رئيس اللجنة.
- ٢- السيد طارق محمد الحمود لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠ - رئيس اللجنة .
- ٣- السيد مذيب سمير حداد - عضو .
- ٤- السيد محمود عدنان المعايطه - عضو .

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي:-

- ١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتته.
- ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٤- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-

- أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
- ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
- ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .
- ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ (٨) اجتماعات.

- غياب العضو مذيّب حداد عن اجتماع رقم (٥) .

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد مذيّب سمير حداد - رئيس اللجنة .
  - ٢- السيد احمد ملكاوي - عضو .
  - ٣- السيد محمد شريف الزعبي لغاية ٢٠٢٤/١/١٥ - عضو
  - ٤- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة اعتبارا من ٢٠٢٤/١/٢٥ - عضو .
- وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-
- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
  - ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
  - ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
  - ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ (٥) اجتماعات.
- غياب العضو احمد ملكاوي عن اجتماع رقم (٥) .

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد هيثم عبد المجيد المجالي - رئيس اللجنة .
  - ٢- السيد مهند بوكه اعتبارا من ٢٠٢٤/١/٢٥ - عضو
  - ٣- السيد محمد شريف الزعبي لغاية ٢٠٢٤/١/١٥ - عضو
  - ٤- السيد محمود عدنان محمود المعاينة-عضو.
- تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :
- ١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.
  - ٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.
  - ٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ (٧) اجتماعات .
- لا يوجد غياب لاحد من الاعضاء .

وتتكون لجنة المشاريع والاستثمار من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- معالي السيد ايمن رياض المفلح اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/٩ - رئيس اللجنة
- ٢- السيد مهند بوكه - عضو .
- ٣- السيد هيثم المجالي - عضو .
- ٤- السيد احمد ملكاوي - عضو.

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

- ١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
- ٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.
- ٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيق حولها لمجلس الإدارة.
- ٤- وضع إستراتيجية الإستثمار وخطط التوسع وعرضها على مجلس الإدارة .
- ٥- إعتتماد خطة الإستثمارات الرأسمالية في الشركة بشكل سنوي بهدف زيادة الموجودات من الاراضي والعقارات وقيمة موجودات الشركة والتنسيق بها الى مجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ (٤) اجتماعات .
- غياب العضو احمد ملكاوي عن اجتماع رقم (١) .

وتتكون لجنة الحوكمة من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

١. معالي السيد ايمن رياض مفلح اعتبارا من ٢٠٢٣/٤/٩ - رئيس اللجنة .
  ٢. السيد مهند بوكة - عضو .
  ٣. السيد طارق الحمود لغاية ٢٠٢٣/٢/٢٠ - عضو .
  ٤. السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة اعتبارا من ٢٠٢٤/١/٢٥ - عضو .
- تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

١. اعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة .
٢. وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي .
٣. التأكد من التزام الشركة بالتعليمات .
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ (١) اجتماع .
- غياب العضو مهند بوكة عن الاجتماع .

وتتكون لجنة إدارة المخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

١. السيد احمد ملكاوي - رئيس اللجنة .
٢. السيد رفيق زكي - عضو .
٣. السيد محمود عدنان محمود المعاينة - عضو .

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

١. وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة و مراجعتها بشكل سنوي .
٢. متابعة و تقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة .
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ (٣) اجتماعات.
- لا يوجد غياب لاحد من الاعضاء .

ضابط ارتباط الحوكمة

- عادل سعيد فراج

- هيفاء نياز المجالي



## الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

الرئيس التنفيذي عضو، الهيثم عبدالمجيد مصلح المجالي	ممثلاً عن البنك الاستثماري عضو مهند زهير احمد بوكه	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي رئيس مجلس الادارة ايمن رياض الفلج
ممثلاً عن الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة عضو مذيب سمير مذيب حداد	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو احمد اسامه احمد ملكاوي	ممثلاً عن شركة سعد أبو جابر وأولاده عضو سعد فرحان سعد أبو جابر
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو مخيمر محمد ابو جاموس	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو قيس مسعد سليمان الرواشدة	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو محمود عدنان محمود المعاينة

٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السابع والعشرون

رئيس مجلس الادارة ايمن رياض الفلج	الرئيس التنفيذي الهيثم عبدالمجيد مصلح المجالي	مدير ادارة الشؤون المالية عادل سعيد محمد فراج
--------------------------------------	--	--



# شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣



# شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

## جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

### صفحة

٥٦

قائمة المركز المالي الموحدة

٥٧

قائمة الدخل الموحدة

٥٨

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٥٩

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٦٠

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

### صفحة

٩٦ - ٦١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	١ - الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة إلى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٧ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبيدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.



نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملانما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

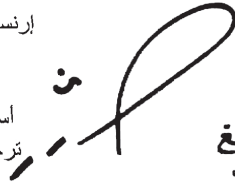
من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩



**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ شباط ٢٠٢٤

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بالدينار الاردني

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٩,٥٦٨,٥٤٤	٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٣ ممتلكات ومعدات
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	٤ مشاريع تحت التنفيذ
١٦,٧٦٩,٩١١	١٤,٩٢٤,٤٥١	٥ موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٥٥٠	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥,٠٤٥,٦٢٩	٤,٤٦٢,٢٤٨	٨ موجودات حق الاستخدام
٤٦,٥٣٦,٦٢٧	٤٤,٢٥٨,٠٦٥	
<b>موجودات متداولة -</b>		
١٦٩,١٢٧	١٣٠,٦٦٧	١٠ ذمم مدينة
٩,١٥٦,٧٨٥	١١,٧١٧,٣٢٢	١١ مخزون
١,٤٥٩,٤٨٥	١,٧٩٠,٤٤٢	١٢ أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٨,٢٧٠,٧٩١	١٣ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٦,١٠١,٨٧٦	٣١,٩٠٩,٢٢٢	
٨٢,٦٢٨,٥٠٣	٧٦,١٦٧,٢٨٧	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية حملة الاسهم -</b>		
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤ احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٤ احتياطي اختياري
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)	٧ احتياطي القيمة العادلة
١٧,٨٥٣,٨٣٧	١١,٩٢٦,٩٢٩	أرباح مدورة
٥٠,٤٢٧,٢٦٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات -</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
٣٧٩,٣٨٦	٢٧٠,٦٦٨	١٥ مخصص التزامات أخرى
٤,٧٧٤,١٤٣	٤,٣٠٧,٠٢٧	٩ التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٦,١٣٥,٩٣٣	١٥,٨٠٩,٣٩٧	٦ التزام حق الحصرية - طويل الأجل
٢١,٢٨٩,٤٦٢	٢٠,٣٨٧,٠٩٢	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
٩٠٧,٤٥٦	٨٩٩,٦٧٢	٩ التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,١٢٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦ التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٧٤,٥٢٥	١,١٦٠,٧٥٧	١٦ ذمم دائنة
٧,٤٦٢,٧٨٢	٧,٣٧٢,٦١٤	١٧ أرصدة دائنة أخرى
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	٢٤ مخصص ضريبة الدخل
٣٢,٢٠١,٢٣٤	٣١,٦٦٦,٩٢٦	<b>مجموع المطلوبات</b>
٨٢,٦٢٨,٥٠٣	٧٦,١٦٧,٢٨٧	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بالدينار الاردني

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
٦٤,٩٩٣,١٦٥	٧٨,٥٢٠,٧١٣	٢٧ المبيعات
(٩,٠٢٨,٣٤٦)	(١١,٦٩٩,٢٥١)	٢٦ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٥٥,٩٥٤,٨١٩	٦٦,٨٢١,٤٦٢	صافي المبيعات
(٢٣,٣٤٩,٥١١)	(٤١,٢٤٦,٠٢٢)	٢٧ ينزل: كلفة المبيعات
٢٢,٦٠٥,٣٠٨	٢٥,٥٧٥,٤٤٠	إجمالي الربح
(٤,١٠٠,٣٢٤)	(٥,٤٠٣,٣٨٧)	٢٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٥,٤٤٩,٩٢٩)	(٧,٧٦٥,٧٢٣)	٢١ مصاريف إدارية
(١,٠٢٧,٣٨٦)	(١,٤٤٥,٥٠٨)	٥٣ استهلاكات وإطفاءات
(١,١٧٩,٨١٧)	(١,٧٦٩,٧٢٤)	٥ إطفاء حق الحصرية
(٦١٣,٠٦٨)	(٦٢٢,٥٣٤)	٨ إستهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
٧,٥٣٧	-	١١ المردود من مخصص بضاعة تالفة
(١٠٥,٧٥٥)	(٥٧,٩٣٧)	١٥ مخصص التزامات أخرى
(٤٣٠,٩٢٠)	(٤٠٥,٨٨٠)	٩ مصروف فوائد التزام موجودات عقود الإيجار
(٦٨٨,٦٥٩)	(١,١٧٣,٤٦٤)	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
٩,٠١٦,٩٨٧	٦,٩٣١,٢٨٣	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
(١,٨٧٠,٣٠٩)	(١,٦٨٨,٨٦٠)	٢٨ البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٧,١٤٦,٦٧٨	٥,٢٤٢,٤٢٣	الربح التشغيلي قبل الإيرادات الأخرى وإيرادات الفوائد والضريبة
٩٤٦,٨٧٤	١,٠٤٧,١٠٠	إيرادات فوائد
-	٣٦٢,٧٥٠	١٩ الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
٧٠٥,٢٨٠	١,٤٠٤,٠٤٢	١٨ إيرادات أخرى
٨,٧٩٨,٨٣٢	٨,٠٥٦,٣١٥	الربح التشغيلي قبل الضريبة
(٣٥٧,٤٤٨)	(٤٨٣,٢٢٣)	٢٤ مصروف ضريبة الدخل
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٣٧٥	٠/٣٣٧	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي المجموعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بالدينار الأردني

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	ربح السنة
		يضاف:
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الأردني

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	أرباح مقدرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفع
			إختياري	إجباري	
٥٠,٤٣٧,٣٦٩	١٧,٨٥٣,٨٣٧	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٧,٥٧٣,٠٩٢	٧,٥٧٣,٠٩٢	-	-	-	-
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٤,٥٠٠,٣٦١	١١,٩٣٦,٩٣٩	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٤٦,٤٨٥,٨٨٥	١٣,٩١٢,٤٥٣	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٨,٤٤١,٣٨٤	٨,٤٤١,٣٨٤	-	-	-	-
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٥٠,٤٣٧,٣٦٩	١٧,٨٥٣,٨٣٧	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٣)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٣)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بالدينار الاردني

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٨,٧٩٨,٨٣٢	٨,٠٥٦,٣١٥	الربح التشغيلي للسنة قبل الضريبة
<b>تعديلات -</b>		
١,١٧٩,٨١٧	١,٧٦٩,٧٢٤	٥ استهلاك حق الحصرية
٦١٣,٠٦٨	٦٢٢,٥٣٤	٨ استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,٠٢٧,٣٨٦	١,٤٤٥,٥٠٨	٥٩٣ استهلاكات واطفاءات
(٧,٥٣٧)	-	١١ المردود من مخصص بضاعة تالفة
١٠٥,٧٥٥	٥٧,٩٣٧	١٥ مخصص التزامات أخرى
(٩٤٦,٨٧٤)	(١,٠٤٧,١٠٠)	إيرادات فوائد
٤٣٠,٩٢٠	٤٠٥,٨٨٠	٩ مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
٦٨٨,٦٥٩	١,١٧٣,٤٦٤	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(١٤,٣٢٨)	(٤٠,٧٣٣)	١٨ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٦,١٨٢)	١٨ أرباح إلغاء الإعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
(٥,٥١٠,٤٠٠)	(٢,٥٥٨,٢٥٧)	مخزون
(٩,٦٧٥)	٣٨,٤٦٠	ذمم مدينة
١,٠٦٩,٠٧٤	(٢٤٨,٦٢٧)	أرصدة مدينة أخرى
٤٣٤,٣٠٩	(١٣,٧٦٨)	ذمم دائنة
٥,١٨٣,٥٥٢	(١٥٠,٧٧٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٦٧,٩٤٥)	(١٦٦,٦٥٥)	١٥ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٢٧١,٩٩٧)	(٣٧٨,٤٤١)	٢٤ ضريبة الدخل المدفوعة
١٢,٣٠٢,٦١٦	٨,٩٤٩,٢٨٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢٣٦,٧٤٦)	(٥٠٤,٨١٣)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٢,١٦٣,٥٩٦)	(١,٠٥٧,٩٧٧)	٤ اضافات على مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٣٢٨	٧٣,٤٧٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٠٨٠,٩٣٠)	٨,٩٥٨,٣٦٨	ودائع لأجل
٨٤٢,٦٦٥	٩٦٣,٤٩٠	فوائد مقبوضة
(٧,٦٢٤,٢٧٩)	٨,٤٣١,٥٤٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	٢٣ أرباح موزعة على المساهمين
(٧٨٠,٤٢١)	(٨٤٣,١٤٢)	٩ المسدد من التزام عقود الإيجار
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	٦ المسدد من التزام حق الحصرية
(٦,٤٠٥,٤٢١)	(١٥,٤٦٨,١٤٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٧٢٧,٠٨٤)	١,٩١٢,٦٨٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤,٩٤١,٦٥١	٣,٢١٤,٥٦٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧	٣٠ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

### (١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٢٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٤.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

### (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.



يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

## (٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة

في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق

المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء الإلتزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)**

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والافصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية.

- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأنية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أن المجموعة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات المجموعة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

## (٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

### العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

## (٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

### موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفاً الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

٢٠٪

برامج حاسوب

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة

العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

### مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء

### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصناديق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

### القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.



## الايجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفته من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

### التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير

على مدة الإيجار أو عند حدوث اي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

### ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقا لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢).  
إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا.

### الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

تمثل إيرادات الإيجارات الإيرادات المتحققة للمجموعة من خلال خدمات التأجير للعملاء حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

### التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واطهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

بالدينار الاردني

الاجمـــــوع	الجهزة حاسوب	الجهزة و ادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
٢١,١٧٣,٤١٩ ٥٠٤,٨١٣ (١٠٨,٧٤٠)	١,٥٤٥,١٨٩ ١٤٦,٦٠٦ -	١,٤٧٥,٦٨٦ ١١٤,٦٨٨ -	١,٠١٧,٢١٣ ١٤٠,٠٥٩ (١٠١,٨٩٠)	١,٨٧٨,٩٣٥ ٩٧,٦٨٦ -	١١,١٨٣,٣١٠ ٦,١٧٤ (٦,٨٥٠)	٤,١١٣,١٣١ - -
٢٦,٦٣٩	٢٦,٦٣٩	-	-	-	-	-
١٤,٩٢٥,٨٨٨	١,٩١٢	١,٦٥٢,٠٤٩	-	١٣٦,٥٦٣	١٣,١٣٥,٣٦٤	-
٢٦,٥٢٢,٠٠٩	١,٧٢٠,٢٣٦	٣,٢٤٢,٠٣٣	١,٠٥٥,٤٣٢	٢,٠٦٣,١٨٤	٢٤,٣١٧,٨٩٨	٤,١١٣,١٣١
١١,٦٠٤,٨٧٥ ١,٣٦٩,٧٧٣ (٧٦,٠٠١)	١,٣١٨,٥٧٦ ٩٤,٥٢٢ -	١,١٣٤,٤٨٦ ٢٣٥,٧٣٩ -	٨١٤,٣٨٥ ٨٠,٦١١ (٧٦,٠٠١)	١,٥٥٣,٤٨١ ١١١,٢٩٠ -	٦,٧٨٣,٩٤٧ ٧٥٧,٦١٠ -	- - -
١٣,٨٩٨,٦٤٦	١,٤١٣,٠٩٨	١,٤٦٠,٢٣٥	٨١٨,٩٩٥	١,٦٦٤,٧٧١	٧,٥٤١,٥٥٧	-
٢٣,٦١٣,٣٦٣	٣٠٧,٣٣٨	١,٧٨١,٧٩٨	٢٣٦,٤٣٧	٣٩٨,٤١٣	١٦,٧٧٦,٣٤١	٤,١١٣,١٣١
٢٠,٥٥١,٩٨٣ ٢٣٦,٧٤٦ (٧٠,٠٦٨)	١,٤٧١,٦١٧ ٧٣,٥٢٢ -	١,٤٠٢,٢١١ ٧٣,٢٧٠ -	١,٠٠٩,١٥٠ ٤٨,٦٨١ (٧٠,٠٦٨)	١,٧٨٦,٢٣٦ ٣١,١٢١ -	١٠,٧٥٩,٥٩٢ ١٠,١٥٢ -	٤,١١٣,١٣١ - -
٤٥٤,٧٥٩	-	٢٠٥	٢٩,٥٠٠	١١,٥٨٨	٤١٣,٤٦٦	-
٢١,١٧٣,٤١٩	١,٥٤٥,١٨٩	١,٤٧٥,٦٨٦	١,٠١٧,٢١٣	١,٨٧٨,٩٣٥	١١,١٨٣,٣١٠	٤,١١٣,١٣١
١٠,٧٢٣,٣٩٣ ٩٥١,٦٥٠ (٧٠,٠٦٨)	١,٣٢٠,٣٧٤ ٩٨,٢٠٢ -	١,٠١٩,٦٥٦ ١١٤,٨٣٠ -	٧٩٥,٨٨٦ ٨٨,٥٦٧ (٧٠,٠٦٨)	١,٤٤١,٥٢٩ ١١١,٩٥٣ -	٦,٢٤٥,٨٤٨ ٥٣٨,٠٩٩ -	- - -
١١,٦٠٤,٨٧٥	١,٣١٨,٥٧٦	١,١٣٤,٤٨٦	٨١٤,٣٨٥	١,٥٥٣,٤٨١	٦,٧٨٣,٩٤٧	-
٩,٥٦٨,٥٤٤	٢٢٦,٦١٣	٢٤١,٣٠٠	٢٠٢,٨٧٨	٢٧٥,٤٥٤	٤,٣٩٩,٢٦٣	٤,١١٣,١٣١

(٣) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٣ - التكلفة: الرصيد كما في أول كانون الثاني إضافات استيعادات المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤) الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الرصيد كما في أول كانون الثاني إضافات استيعادات المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤) الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك المتراكم: الرصيد كما في أول كانون الثاني إستهلاكات استيعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة المدفترية كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٢٢ - التكلفة: الرصيد كما في أول كانون الثاني إضافات استيعادات المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤) الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الرصيد كما في أول كانون الثاني إستهلاكات استيعادات المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤) الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك المتراكم: الرصيد كما في أول كانون الثاني إستهلاكات استيعادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة المدفترية كما في ٣١ كانون الأول

## (٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤,٩٦٦,٩٢٠	٩٩٠,١٥٨	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
-	١٠٧,٨٥٢	مشروع الطاقة الشمسية (مول النافورة)
٢٦,٦٢٩	٨١,٨٩٧	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
-	١٦,٧٥٥	مشروع مكاتب القسطل
١١,٠٦٣	١٣,٥١٣	مشروع عزل الأسواق
-	١٢,٩٥٢	صيانة مبنى الادارة
٤,٨٩٥	١١,٣٥٧	مشروع استكمال سوق جابر
٣,٨٨٢	٣,٨٨٢	مشروع إنشاء سوق المدورة
-	٣,٥٦١	مشروع فصل سوق الشيخ حسين/ قادمين ومغادرين
٩٩,٠٢١	-	مشروع تأثيث الأسواق الحرة
٢٧,٤٩٨	-	مشروع بناء سكن العمري
٢,٠٨٥	٥,٥٢٦	أخرى
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	

\* قامت المجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ برسملة وبدء استهلاك مشروع مول النافورة الكائن في مدينة العقبة والبالغ ٣٧٠,٧٢٢,١٤ دينار من المشاريع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات. إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٣,٤٣٣,١٥٦	١٥,١٤١,٩٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٦٣,٥٩٦	١,٠٥٧,٩٧٧	إضافات
(٤٥٤,٧٥٩)	(١٤,٩٢٥,٨٨٨)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
-	(٢٦,٦٢٩)	المحول من دفعات مقدمة الى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	الرصيد كما في ١٣ كانون الأول

## (٥) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والمثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفأؤه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية •
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١,٣٠٦,٠٤٤	١٢٦,٢٢٧	١,١٧٩,٨١٧
١,٨٤٥,٤٦٠	٧٥,٧٣٦	١,٧٦٩,٧٢٤
٣,١٥١,٥٠٤	٢٠١,٩٦٣	٢,٩٤٩,٥٤١
١٤,٩٢٤,٤٥١	١٧٦,٧١٨	١٤,٧٤٧,٧٣٣
٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١	-
١٧,٦٩٧,٢٧٤	-	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
٥٠,٤٩١	٥٠,٤٩١	-
١,٢٥٥,٥٥٣	٧٥,٧٣٦	١,١٧٩,٨١٧
١,٣٠٦,٠٤٤	١٢٦,٢٢٧	١,١٧٩,٨١٧
١٦,٧٦٩,٩١١	٢٥٢,٤٥٤	١٦,٥١٧,٤٥٧

## الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٢

## الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

**(٦) التزام حق الحصرية**

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
—	١٧,٢٦٠,٩٣٣	كما في ١ كانون الثاني
١٧,٦٩٧,٢٧٤	—	إضافات
٦٨٨,٦٥٩	١,١٧٣,٤٦٤	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	الدفعات
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٧,٣٠٩,٣٩٧	كما في ٣١ كانون الأول

• إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٥,٨٠٩,٣٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٦,١٣٥,٩٣٣	١,١٢٥,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٥٠	٥٥٠	الشركة الأردنية للصحافة والنشر / الدستور

إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
—	—	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٨) موجودات حق الاستخدام**

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥,٦٣٠,٢٠٢	٥,٠٤٥,٦٢٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٨,٤٩٥	١٧٣,١٤٥	اضافات
(٦١٣,٠٦٨)	(٦٣٢,٥٣٤)	الإستهلاك للسنة
-	(١٥٤,٧٤١)	إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
-	٢٠,٧٤٩	تعديلات
٥,٠٤٥,٦٢٩	٤,٤٦٢,٢٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٩) التزام عقود إيجار**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦,١٣٤,٤٥١	٥,٦٨١,٥٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٨,٤٩٥	١٧٣,١٤٥	اضافات
٤٣٠,٩٢٠	٤٠٥,٨٨٠	الفائدة خلال السنة
(٧٨٠,٤٢١)	(٨٤٣,١٤٢)	المدفوع خلال السنة
(١٣١,٨٤٦)	(٦٠,٦٠٩)	المحول الى أرصدة دائنة أخرى
-	(١٧٠,٩٢٣)	إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
-	٢٠,٧٤٩	تعديلات
٥,٦٨١,٥٩٩	٥,٢٠٦,٦٩٩	الرصيد كما في ١٣ كانون الأول

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩٠٧,٤٥٦	٨٩٩,٦٧٢	سنة أو أقل (قصير الاجل)
٤,٧٧٤,١٤٣	٤,٣٠٧,٠٢٧	أكثر من سنة (طويل الاجل)
٥,٦٨١,٥٩٩	٥,٢٠٦,٦٩٩	

**(١٠) ذمم مدينة**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٢٨,١٢٥	٣٨٩,٦٦٥	ذمم تجارية
(٢٥٨,٩٩٨)	(٢٥٨,٩٩٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة×
١٦٩,١٢٧	١٣٠,٦٦٧	

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	اكثر من ١٨٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	١-٩٠ يوم	
١٣٠,٦٦٧	٤٧,٩٩٩	٩,٥٤٢	٧٣,١٢٦	٢٠٢٣
١٦٩,١٢٧	٦٨٤	-	١٦٨,٤٤٣	٢٠٢٢

### (١١) مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩,٣٨٧,٥٥٥	١١,٩٥١,٩٧٠	بضاعة
(٢٣٠,٧٧٠)	(٢٣٤,٦٤٨)	مخصص بضاعة تالفة•
٩,١٥٦,٧٨٥	١١,٧١٧,٣٢٢	

• إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٣١,٧٨٤	٢٣٠,٧٧٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧,٨٢٥	٣,٨٧٨	مخصص تعويض بضائع من موردين
(٧,٥٣٧)	-	المردود من مخصص بضاعة تالفة
(١,٣٠٢)	-	بضاعة مشطوبة
٢٣٠,٧٧٠	٢٣٤,٦٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول



**(١٢) أرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٥٨,٧٨٠	٤٩٣,٩٥٢	تأمينات كفالات
٢٥٨,١٩٥	٣٤٢,٨٠٥	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٢٩٣,٥٨١	٢٩٠,٥٨٧	دفعات مقدمة للموردين
١٠٨,٩٧٨	٢١٧,٤٤٠	مصارييف مدفوعة مقدما
٢٧٢,٠٥٧	٢٠٩,٨٦٧	إيرادات أخرى مستحقة القبض
-	٢٠٨,٠٨٧	ذمم للإيجارات
٥٤,٣٨٩	٧١,٨٥٦	ذمم موظفين
٣٢,١٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٤,٦٩١	٢٤,٣٩٩	أمانات ضريبة الدخل
٣,٧٠٠	١٩,٤٠٠	سلف موظفين
٤,٤١٥	٤,٤١٥	امانات غرامات جمركية
١,٠٢٧	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٩٥,١٤٧	١,٠٠٠	ذمم موظفين - برنامج تعايف
-	١١٧	ذمم موظفين - برنامج استدامة
٦,٧٨٦	٢٧,٦٩٨	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١,٤٥٩,٤٨٥	١,٧٩٠,٤٤٢	

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧,٤٣٣	١٧,٢٨٠	نقد في الصندوق
٣,١٩٧,١٣٤	٥,١٠٩,٩٦٧	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٢٢,١٠١,٩١٢	١٣,١٤٣,٥٤٤	أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٨,٢٧٠,٧٩١	

• تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٢٥, ٥٪ إلى ٧٥, ٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٥, ٤٪ إلى ٦٪).

## (١٤) الإحتياطيات

## احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

## (١٥) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها. إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٤١,٥٧٦	٣٧٩,٣٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٥,٧٥٥	٥٧,٩٣٧	المخصص للسنة
(٤٦٧,٩٤٥)	(١٦٦,٦٥٥)	المدفوع خلال السنة
٣٧٩,٣٨٦	٢٧٠,٦٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## (١٦) ذمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٠٧٤,٤٨٨	٩٩٢,١١٤
١٠٠,٠٣٧	١٦٨,٦٤٣
١,١٧٤,٥٢٥	١,١٦٠,٧٥٧

موردين محليين  
موردين خارجيين

## (١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢,٢٤٦,٥٥١	٢,٥٣٠,٢٣٦
١,٩١٢,٣١٨	١,٩٥٧,١٨٣
١,٨٧٠,٣٠٩	١,٦٨٨,٨٦٠
١,٠٠١,١٧٦	٨٣٦,٠٧١
٧١,٥٩٣	٩٦,٦٩٤
١٧٠,٧١٤	٦٠,٦٠٩
٣٥,٢٣٥	٤٨,٥٥١
٢٠,٤٧٥	٤٤,١٠٤
٤١,٢٤٣	٢٢,٥٩١
-	٣,٩٢٠
٥,٩٠٠	١,٤٠٠
٢,٥١١	-
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٣٩,٧٥٧	٣٧,٣٩٥
٧,٤٦٢,٧٨٢	٧,٣٧٢,٦١٤

بدل خدمات للخرينة  
مصاريف مستحقة  
البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة  
حواجز مستحقة الدفع  
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي  
مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الايجار  
إيرادات مؤجلة  
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع  
أمانات طوابع واردات  
ذمم موظفين  
امانات دخول عطاءات  
أمانات الضمان الاجتماعي  
مكافآت أعضاء مجلس الادارة  
أخرى

## (١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣٩٤,٧١٦	٧١٧,٦٧٣
٢٤٠,٧٢٧	٣٠١,١٠٥
-	١٧٠,٧١٤
٢٨,٢٨٦	٥٣,٢٩٢
١٤,٣٢٨	٤٠,٧٣٣
-	٣٧,٩٤٨
-	١٦,١٨٢
١٧,٢٢٣	٦٦,٣٩٥
٧٠٥,٢٨٠	١,٤٠٤,٠٤٢

إيرادات تعويض مواد  
تأجير خزائن  
ايراد خصم مكتسب - عقود إيجار  
إيرادات تجارية  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
إيرادات تحقيق الهدف  
أرباح عقد إيجار بوابة العقبة  
أخرى

**(١٩) الإيرادات من عقود الايجار - مول النافورة**

قامت الشركة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ برسملة مشروع مول النافورة الواقع في مدينة العقبة. وبتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٢ تم افتتاح مول النافورة بشكل رسمي. قامت الشركة بتوقيع ٣٨ عقداً مع مستأجرين مختلفين وتضمنت هذه العقود فترات سماح وشروط مختلفة. بلغت نسبة الاشغال ٧٦,٥٪ من مساحة المول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
-	٣٦٢,٧٥٠

الإيرادات من عقود الايجار - مول النافورة

**(٢٠) مصاريف بيع وتوزيع**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢,٣٤٨,١٠٧	٣,٣٢٢,٣١١
٤٢٥,٢٦٩	٤٥٥,٩٧٣
٣٠٥,٦٨٠	٣٣٥,٣٧٤
٢٩١,٠٧٨	٣٣٠,٥٠٧
٢٥١,٣٤٣	٢٥٦,١٤٠
١٦٢,١٦٢	٣٠٢,٠٣٤
٨٢,٦١٧	٨٢,٩٢٢
٨١,٤٥٥	٨٦,٣٢٤
٤٦,٢٠٩	٥١,٧٨٠
٣٥,٥٥٥	٥٠,٤٦٠
٤٢,٦٩٤	٥٠,٢٣٢
١٠,٣٥٢	٤٣,٢١٦
١٤,٣٢٩	٢٥,٠٩٠
٣,٤٧٤	١١,٠٢٤
٤,١٠٠,٣٢٤	٥,٤٠٣,٣٨٧

رواتب وأجور ومنافع أخرى

المساهمة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

كهرباء وماء وخدمات

سفر وتنقلات وإقامة

دعاية وإعلان

بدل سكن

صيانة

أجور نقل نقد

اتصالات وربط الاسواق

أمن وحماية

ملابس

ضيافة

أخرى

## (٢١) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٦٢٦,١٢٥	٤,٢١٣,٩٩٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٠٣,٩٩١	٤٨٤,٦١٣	سفر وتنقلات وإقامة
-	٤٧٥,١٢٢	مصروف عطاء مطار جدة
٩٥,٨١١	٤١٠,٧٢٩	كهرباء ومياه وخدمات
٢٨١,٩٢٩	٢٨٥,٠٨٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٦٩,٠٤٤	١٧٢,٤٥١	تأمين صحي
٢٢٣,٨٠٠	٢٢٩,٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠٣,٢٨٠	١٥٧,٢٠٧	الصيانة
٣١,٢٥٣	١٥٤,٨٠١	اعلانات علاقات عامة
٥٦,١٨٨	١٢٦,١٦٧	تدريب
٣٦,١٢٥	١١٢,٥٨٠	أمن وحماية
٢٩,٥٦٨	١٠٥,٩٢٥	تبرعات
-	٩٠,٢٣٦	مصاريف افتتاح المول
٧٦,٢٠٢	٨٦,٦٩٩	بريد وهاتف وإنترنت
٨١,٦٧٧	٨٤,٦٤٠	أتعاب مهنية
٦٢,٩٧٤	٧٧,٢٤٩	طوابع واردة
٣٢,٣١٩	٥٧,٥٩٥	مصاريف بنكية
٣٧,٥٠٥	٥٢,٤٢١	ضيافة
٥٠,١٤٢	٥٢,١١٤	رخص برامج
٤٢,١٦٥	٥١,٢٥٦	تأمين
٢٤,١٥٦	٣٢,٥٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٥٦٥	٢٩,٣٦٠	رسوم حكومية ورخص
-	٢٩,٠٠٠	مصاريف مشاريع ودراسات
١,٩٥٥	٢٦,١٤٢	مكافآت مشاريع
١٤,٦٣٠	١٦,٧٠٥	مصاريف سيارات ومحروقات
٣,٤٨٩	٨,٦٢٤	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٣,٦٠٠	٤,٥٠٠	بدل تنقلات أمانة السر
-	٢,٨٥٠	رسوم مطابقة الايداعات
١,٢٠٤	٥٠٠	مصاريف كمبيوتر
٦,٠٠٠	-	إيجارات
١١٧,٢٣٢	١٣٤,٧٧٣	أخرى
٥,٤٤٩,٩٢٩	٧,٧٦٥,٧٢٣	

**(٢٢) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٣٧٥	٠/٣٣٧

الربح للسنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(٢٣) أرباح موزعة على المساهمين**

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢١ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

هذا وقد قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن أرباح سنة ٢٠٢٣ بانتظار موافقة الهيئة العامة عليها بعد إصدار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

**(٢٤) ضريبة الدخل**

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وتعتبر سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ الى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ الى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٦٨٩, ٢٦٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برّد الدعوى الى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ٢٧٧, ١٤٥ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٥٦,٥٥٨	٢٤٢,٠٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥٧,٤٤٨	٤٨٣,٢٢٣	مصروف ضريبة الدخل للسنة×
(٢٧١,٩٩٧)	(٣٧٨,٤٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٪٢١	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٪٤,١	٪٦,٠	نسبة مصروف ضريبة الدخل الفعلية

\* تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى والبالغة ٢٢٤, ٢,٨٨٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٣٥, ١,٧٠٢ دينار).

## (٢٥) القضايا المقامة على المجموعة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٤٩٧, ٣١ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأى المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر.

ج. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ١٣٧, ٨٢٤, ٢ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٢٦٨, ٥١٦, ٤ دينار مفادُه استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأى المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح إدعاء شركة الأسواق الأولى، وبراى المحامي وإدارة المجموعة فإن الخصصات الموجودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرأ.

## (٢٦) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣, ٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١, ٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠, ٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:



## المجموع

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٦٨,٧٥٧,٦٧٤	مبيعات مغادرين
٢,٩٥٥,٣٦٥	مبيعات البوليغارد
٦,٢٨١,٩٦٨	مبيعات القادمين
٥٢٥,٧٠٦	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٧٨,٥٢٠,٧١٣	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٥٢٥,٧٠٦)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٧٧,٩٩٥,٠٠٧	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١١,٦٩٩,٢٥١	بدل خدمات الخزينة العامة

المجموع	من ١ أيار ولغاية ٣١ كانون الأول	من بداية السنة ولغاية ٣٠ نيسان
٥٦,٨٧٣,٣٩٥	٤٣,٥٤٠,٩٣١	١٣,٣٣٢,٤٦٤
٢,٨٨٨,٧٩٥	٢,٠٨٤,٢٣٤	٨٠٤,٥٦١
٥,٠٩٧,٣٦٧	٣,٨٨٨,٠٠٧	١,٢٠٩,٣٦٠
١٣٣,٦٠٨	١٠٩,١٤٤	٢٤,٤٦٤
٦٤,٩٩٣,١٦٥	٤٩,٦٢٢,٣١٦	١٥,٣٧٠,٨٤٩
(١٣٣,٦٠٨)	(١٠٩,١٤٤)	(٢٤,٤٦٤)
٦٤,٨٥٩,٥٥٧	٤٩,٥١٣,١٧٢	١٥,٣٤٦,٣٨٥
	%١٥	%١٠,٥٠
٩,٠٣٨,٣٤٦	٧,٤٣٦,٩٧٦	١,٦١١,٣٧٠

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مبيعات مغادرين
مبيعات البوليغارد
مبيعات القادمين
مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
بدل خدمات الخزينة العامة

## (٢٧) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥٩,١٠٨,٨٢٦	٧١,٨٧٣,٠٠٠
٣,٦٥٩,٤٧٩	٣,٩١٢,٩٦٦
٢,٢٢٤,٨٦٠	٢,٧٣٤,٧٤٧
٦٤,٩٩٣,١٦٥	٧٨,٥٢٠,٧١٣

• مبيعات التبغ

• مبيعات المشروبات الكحولية

• أخرى

• صدر خلال العام ٢٠٢١ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

٣١ كانون أول

بالدينار الاردني

الجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
٦٦,٨٢١,٤٦٣	٤٤,٠٢٣,٥٦٦	١٨,٤٣٣,٥٣١	١,٨٥٢,٣٠٥	٢,٥١٢,٠٦٠
(٤١,٣٤٦,٠٣٣)	(٣٦,٦٤٣,٣٤٣)	(١١,٥٢٢,٥٦٩)	(١,٢٢٢,٥٨١)	(١,٨٥٧,٥٢٩)
(١٨,٣٣٨,٢٧٧)				
(١,٦٨٨,٨٦٠)				
٢,٨١٣,٨٩٣				
(٤٠٥,٨٨٠)				
(٤٨٣,٢٣٣)				
٧,٥٧٣,٠٩٢				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
٥٥,٩٥٤,٨١٩	٤١,٣٩٠,٤٠٦	١٠,٧٦٩,١٤٧	١,٣٩٦,٩٠٦	٢,٤٩٨,٣٦٠
(٣٣,٣٤٩,٥١١)	(٢٤,٢٢٩,٣٢٥)	(٦,٤٨٦,١٢١)	(٨٩٥,٣٦٥)	(١,٧٣٨,٨٠٠)
(١٣,١٥٧,٤٠١)				
(١,٨٧٠,٣٠٩)				
١,٦٥٢,١٥٤				
(٤٣٠,٩٣٠)				
(٣٥٧,٤٤٨)				
٨,٤٤١,٣٨٤				

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي المبيعات

كلية المبيعات

مصاريف غير موزعة بالصافي

حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ٢٨)

إيرادات أخرى وإيرادات فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي المبيعات

كلية المبيعات

مصاريف غير موزعة بالصافي

حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ٢٨)

إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

**(٢٨) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة**

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩,٠١٦,٩٨٧	٦,٩٣١,٢٨٣	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٣٣٤,٥٥٨	١,٥١٣,٠١٧	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٩,٣٥١,٥٤٥	٨,٤٤٤,٣٠٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٢٠٪	٢٠٪	
١,٨٧٠,٣٠٩	١,٦٨٨,٨٦٠	

**(٢٩) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٢١ كانون الأول ٢٠٢٣:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
			أرصدة لدى البنوك:
٢,٢٠٨,٣٩٠	٣٩٨,٥٥٩	مساهم	حسابات جارية - البنك الاستثماري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع - البنك الاستثماري
١٩٢,٦٧١	٢٠,٣٣٦	مساهمون	ذمم دائنة
			بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢٨١,١١٩	٢٩٧,٧٦١	مساهم	كفالات بنكية - البنك الاستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٥٨,٣١٥	٣٧٣,٥٧٩	إيراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)
٧٨٣,٧٠٦	٦١٧,٤٣٠	مشتريات (مساهمين)
٨٢٠,٤٨٩	١,٠٠٢,٨٥٩	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٣٣,٨٠٠	٢٢٩,٨٠٠	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

### (٣٠) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٨,٢٧٠,٧٩١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٣)
(٢٢,١٠١,٩١٢)	(١٣,١٤٣,٥٤٤)	ينزل: ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧	

### (٣١) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٤٩٣,٩٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤٥٨,٧٨٠ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٤٩٣,٩٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤٥٨,٧٨٠ دينار).

### (٣٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة وودائع لدى البنوك وذمم مدينة بالإضافة إلى بعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وحقوق الحصرية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

**المستوى الأول:** الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

**المستوى الثاني:** تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

**المستوى الثالث:** تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢٠٢٣ -			
موجودات مالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من	٥٥٠	-	٥٥٠
خلال الدخل الشامل الآخر			
٢٠٢٢			
موجودات مالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من	٥٥٠	-	٥٥٠
خلال الدخل الشامل الآخر			

### (٣٣) إدارة المخاطر

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٣

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار ٦٥,٧١٨

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار (٦٥,٧١٨)

- ٢٠٢٢

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار ١١٠,٥١٠

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) (٥٠)	دينار (١١٠,٥١٠)

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

٢٠٢٣-			
المجموع	أكثر من سنة	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور
دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٦٠,٧٥٧	-	-	١,١٦٠,٧٥٧
٥,٣٥٤,٨٢٢	-	٥,٣٥٤,٨٢٢	-
٧,٢٣٩,١٨١	٥,٩٣٣,٣٦٨	١,٣٠٥,٨١٣	-
٢١,٥٩٧,٨٠٩	٢٠,٠٩٧,٨٠٩	-	١,٥٠٠,٠٠٠
٣٥,٣٥٢,٥٦٩	٢٦,٠٣١,١٧٧	٦,٦٦٠,٦٣٥	٢,٦٦٠,٧٥٧
٢٠٢٢-			
١,١٧٤,٥٢٥	-	-	١,١٧٤,٥٢٥
٥,٣٧٩,٧٥٠	-	٥,٣٧٩,٧٥٠	-
٨,١٤٥,٠٠٢	٦,٨٠٦,٦٢٦	١,٣٣٨,٣٧٦	-
٢٢,٧٠١,٥٣٦	٢١,٥٧٦,٥٣٦	١,١٢٥,٠٠٠	-
٣٧,٤٠٠,٨١٣	٢٨,٣٨٣,١٦٢	٧,٨٤٣,١٢٦	١,١٧٤,٥٢٥

## مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

### (٣٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الإختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥١١,٥٠٥,٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٤١٩,٤٣٢,٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

### (٣٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.



من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشيرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد".

- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية.

- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل.

- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛

لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضا افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (٣٦) ارقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٢ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢٢.



