

شركة الاستثمارات العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني وامتثلنا لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

امر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات	
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة.	
الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
<p>إن معظم إيرادات الشركة ناتجة من بيع المشروبات الكحولية، يوجد مخاطر متعلقة بإصدار الفواتير للعملاء والاعتراف بالإيرادات قبل تسليم البضاعة أو تسليم البضاعة وعدم إصدار الفواتير أو تسجيلها مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>	<p>شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البيئة الرقابية واختبار إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها وعلاوة على ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ للتحقق من الإثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الأيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الأيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠٢٤

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
٥,٩٢٦,٤٠٣	٦,٠٨٤,٧٩٤	٥
١٩,٥٤٦	١١,٩٥٩	٦
٢٥٨,٥٦٦	٢٥٣,١٧٩	٧
١٠,٧٦٩,٩٩٤	١٠,٩٨٧,٣٢٦	٨
١٩٠,٨٢٦	١٩٤,٧٥١	١٠
١٧,١٦٥,٣٣٥	١٧,٥٣٢,٠٠٩	
موجودات متداولة -		
٣,٨٤٧,٣٣٨	٤,٧٨٥,٩٢٣	١١
٣,٩٥٢,٠٦٠	٣,١٤١,٣١٨	١٢
١١٦,٣١٨	١٠٠,٠١٥	١٣
١١٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٩
١,٢٦٨,٦٧٤	١,٣٠٥,٢٢٩	١٤
٤١٧,٣٢٢	٢٥٨,١٥٦	
١,٤٢٢,٦٩٨	١,٣٤٩,٨٤١	١٥
١١,١٣٤,٤١٠	١١,١٤٠,٤٨٢	
٢٨,٢٩٩,٧٤٥	٢٨,٦٧٢,٤٩١	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١
٧,٠٥٩,٥٤٩	٧,٣١٣,٤٣٥	٢١
٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨	٢١
٧٩٤,٧٠٣	٨٠١,٢٣٩	٨
٥,١٩٤,٨٠٤	٥,٨٤٩,٧٤٩	
٢٥,٢٠٤,٠٧٤	٢٦,١١٩,٤٤١	
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات متداولة -		
٢,٤١٧,٧٦٣	٢,١٨٥,٦٦٦	١٦
٢٩١,٠٥٥	٣٨,١٦٩	١٣
٣٨٦,٨٥٣	٣٢٩,٢١٥	١٠
٣,٠٩٥,٦٧١	٢,٥٥٣,٠٥٠	
٣,٠٩٥,٦٧١	٢,٥٥٣,٠٥٠	
٢٨,٢٩٩,٧٤٥	٢٨,٦٧٢,٤٩١	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاحات
دينار	دينار	
١٢,٨١٣,٣٦٥	١١,٧٤٥,٥٣٦	٢٤
(٧,٥٧٤,٨٢١)	(٧,١٠٣,٨٠٢)	١٧
٥,٢٣٨,٥٤٤	٤,٦٤١,٧٣٤	
		اجمالي الربح للسنة
(١,٤٤٩,٥٤٠)	(١,٤٩٢,٨٢٩)	١٨
(١,٢٠٥,٤٥٠)	(١,٠٨٢,٣١٠)	١٩
(٢٩,٩٤٥)	(٦٤,٠٠٠)	١١
(١٥٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠)	١٢
٢,٤٠٣,٦٠٩	١,٩٩٣,٥٩٥	
٤٧٣,٧٧٦	٥٢٦,٣٨٥	٢٠
٢٦,٦٥٦	١٨,٨٨١	
٢,٩٠٤,٠٤١	٢,٥٣٨,٨٦١	
(٤٩٥,٦٣٢)	(٤٣٠,٠٣٠)	١٠
٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,١٠٨,٨٣١	
		الربح للسنة قبل الضريبة
		صافي إيرادات الاستثمارات
		إيرادات أخرى
		الربح للسنة قبل الضريبة
		مصروف ضريبة الدخل
		الربح للسنة بعد الضريبة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٢٤	٠/٢١	٢٢
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
------	------	-------

دينار

دينار

٢,٤٠٨,٤٠٩

٢,١٠٨,٨٣١

الربح للسنة

بنود الدخل الشامل الاخرى:

البنود غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الدخل الموحدة:

٢١٢,٨٢١	٦,٥٣٦
<u>٢,٦٢١,٢٣٠</u>	<u>٢,١١٥,٣٦٧</u>

٨

أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						- ٢٠٢٣
٢٥,٢٠٤,٠٧٤	٥,١٩٤,٨٠٤	٧٩٤,٧٠٣	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٠٥٩,٥٤٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٢,١٠٨,٨٣١	٢,١٠٨,٨٣١	-	-	-	-	ربح السنة
٦,٥٣٦	-	٦,٥٣٦	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
٢,١١٥,٣٦٧	٢,١٠٨,٨٣١	٦,٥٣٦	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢٥٣,٨٨٦)	-	-	٢٥٣,٨٨٦	-	تحويلات الى احتياطي اجباري
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)
٢٦,١١٩,٤٤١	٥,٨٤٩,٧٤٩	٨٠١,٢٣٩	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٣١٣,٤٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
						- ٢٠٢٢
٢٤,٠٨٢,٨٤٤	٤,٥٧٣,٣٥٩	٥٨٥,٣٢٢	٢,١٥٥,٠١٨	٦,٧٦٩,١٤٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,٤٠٨,٤٠٩	-	-	-	-	ربح السنة
٢١٢,٨٢١	-	٢١٢,٨٢١	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
٢,٦٢١,٢٣٠	٢,٤٠٨,٤٠٩	٢١٢,٨٢١	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٣,٤٤٠	(٣,٤٤٠)	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(٢٩٠,٤٠٤)	-	-	٢٩٠,٤٠٤	-	تحويلات الى احتياطي اجباري
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)
٢٥,٢٠٤,٠٧٤	٥,١٩٤,٨٠٤	٧٩٤,٧٠٣	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٠٥٩,٥٤٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاحات
دينار	دينار	
٢,٩٠٤,٠٤١	٢,٥٣٨,٨٦١	
الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة قبل الضريبة		
التعديلات:		
٦٦٦,١٨٤	٥٥٥,٠٥١	٥
١١,١٩٢	٨,٨٣٧	٦
٥,٦٠٦	٥,٣٨٧	٧
(٤٨٧,٧٨٧)	(٥٣٨,٣٩٤)	
١٥,١٨٣	-	١٩
١٠,٦٤٩	-	١٩
-	(١,١٠٢)	
١٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٠	١٢
٢٩,٩٤٥	٦٤,٠٠٠	١١
تغيرات رأس المال العامل:		
(٢١٧,٣٤٤)	(١,٠٠٢,٥٨٥)	
(١,٠٣٠,٠٦٨)	٨٠١,٧٤٢	
(١٥,١٠٤)	١٦,٣٠٣	
١٤٧,١٣٥	١٥٩,١٦٦	
(٢٩١,٥٤٢)	(٣٦,٥٥٥)	
(٣٦٢,٦٦٠)	(٢٥٢,٨٨٦)	
٨٢,٩٢٠	(٢٣٥,٤٨٨)	
(٤٧٩,٦٠٤)	(٤٩١,٥٩٣)	١٠
١,١٣٨,٧٤٦	١,٥٩٩,٧٤٤	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(١٨٠,١٢٥)	(٧٢٦,٨٤٠)	٥
(٢٩٠)	(١,٢٥٠)	٦
-	١٤,٥٠٠	
(٥٧,٣٧٩)	(٢١٠,٧٩٦)	
٥٤,٢٩٧	٧,٧٤٨	
٢٧,١٤٨	١٩,٤٩٧	
-	(٢٠٠,٠٠٠)	
-	١١٠,٠٠٠	
٤٢٦,٤٨٦	٤٨٢,٨٩١	
٢٧٠,١٣٧	(٥٠٤,٢٥٠)	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(١,٦٠٤,٧٦٠)	(١,١٦٨,٣٥١)	
(٢١,٩٤١)	-	
(١,٦٢٦,٧٠١)	(١,١٦٨,٣٥١)	
(٢١٧,٨١٨)	(٧٢,٨٥٧)	
١,٦٤٠,٥١٦	١,٤٢٢,٦٩٨	
١,٤٢٢,٦٩٨	١,٣٤٩,٨٤١	١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الاستثمارات العامة ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١١٧) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٧٧ بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية بقيمة دينار واحد لكل سهم.

إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان، شارع زهران، بناية أبو جابر، ص.ب. ٨٠٥٠ عمان ١١١٢١ الأردن.

تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧.

إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والتلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها.
- ٢ - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- ٣ - امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة ألا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

قامت الشركة بفسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر خلال العام ٢٠١٩ والتي كانت تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي حيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها بعد ذلك التاريخ.

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هينجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب اتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٤.

(٢) أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرت من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

نسبة التملك		بلد التأسيس	رأس المال دينار	
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
%١٠٠	%١٠٠	الأردن	٧٥,٠٠٠	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات
%١٠٠	%١٠٠	الأردن	١٠,٠٠٠	شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة:

شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني		الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٤,٣٩٧	٧٦,٧٨٦	٧٧٥,٢٩١	٦٥٥,٠١١	مجموع الموجودات
١٢,٣٣٨	٤٢,٩٤٠	٢,٧٢٦,٤٨٥	٢,٥٩٦,٧٥٦	مجموع المطلوبات
٣٢,٠٥٩	٣٣,٨٤٦	(١,٩٥١,١٩٤)	(١,٩٤١,٧٤٥)	صافي حقوق الملكية
٨٠,٩٧٣	٦٠,٠٨٥	٥٨٤,٤٠٥	٥٠٥,٩١٥	مجموع الإيرادات
(٧١,٢١١)	(٥٨,٢٩٨)	(٨٦٨,٠٠٣)	(٤٧٢,١٢١)	مجموع المصاريف
٩,٧٦٢	١,٧٨٧	(٢٨٣,٥٩٨)	٣٣,٧٩٤	الربح (الخسارة) للسنة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفوظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر (إن وجدت).

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم الموحدة للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيّق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدّمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم الموحدة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثرة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الإعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث انه فيما لو تبين ان المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع ان تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. إن خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

الضريبة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. إن تحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

(٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدنّي. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة والإصلاح في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها إلا إذا كانت سنوياً إلى تحسين إنتاجية الأصل أو زيادة عمره الإنتاجي.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (عادةً من دون احتساب قيمة متبقية للأصل) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين ٢٪ و ٢٥٪.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في المبنى والاراضي التي تحتفظ بها المجموعة بغرض الحصول على ايجارات او لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية او الأغراض الادارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

%
٢
مباني

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلوة / الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قديماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الأولية ومواد ولوازم التعبئة تحدد كلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
 - بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافاً إليها المصروفات الصناعية غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.
 - البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.
- يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التعرير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الإقرار بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. ان الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهرا بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدّة اثني عشر شهرا على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهرا بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدّة اثني عشر شهرا على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٥) ممتلكات ومعدات، بالصافي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ*	ساليوات التخزين	نظام إطفاء حريق	رافعات شوكية	سيارات	هواتف خلوية	أجهزة تكييف	أثاث وأجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	بنر ماء	مبنى المصنع	مبنى الإدارة	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٨٧٤,٨٣٣	٩٣٧,٧٣١	٦٩٢,٨٥١	٣١,٢٨٤	٧٢,٠٩٧	٧٨١,٠٢١	٢٩,٠٩٣	١٥٧,٢٣١	٤١٩,٦٢٢	١٧,٦٠٦,٨٢٣	٨٠,١٣١	١,٧٧١,١٦٤	٣,٣٤٦,٩١٥	٩٤٨,٨٧٠	٢٠٢٣
٢٦,٨٧٤,٨٣٣	٩٣٧,٧٣١	٦٩٢,٨٥١	٣١,٢٨٤	٧٢,٠٩٧	٧٨١,٠٢١	٢٩,٠٩٣	١٥٧,٢٣١	٤١٩,٦٢٢	١٧,٦٠٦,٨٢٣	٨٠,١٣١	١,٧٧١,١٦٤	٣,٣٤٦,٩١٥	٩٤٨,٨٧٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٧٢٦,٨٤٠	٤٥٦,٠٠٨	-	١,٠٩٩	١١,٨٠٠	-	-	٤٤٨	٨,١٩٣	٢٤٨,٦٠٢	-	-	٦٩٠	-	إضافات
(٢٤,٢٩١)	-	-	-	-	(٢٤,٢٥٠)	-	-	(٤١)	-	-	-	-	-	استبعادات
٢٧,٥٧٧,٣٨٢	١,٣٩٣,٧٣٩	٦٩٢,٨٥١	٣٢,٣٨٣	٨٣,٨٩٧	٧٥٦,٧٧١	٢٩,٠٩٣	١٥٧,٦٧٩	٤٢٧,٧٧٤	١٧,٨٥٥,٤٢٥	٨٠,١٣١	١,٧٧١,١٦٤	٣,٣٤٧,٦٠٥	٩٤٨,٨٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٧,٥٧٧,٣٨٢	١,٣٩٣,٧٣٩	٦٩٢,٨٥١	٣٢,٣٨٣	٨٣,٨٩٧	٧٥٦,٧٧١	٢٩,٠٩٣	١٥٧,٦٧٩	٤٢٧,٧٧٤	١٧,٨٥٥,٤٢٥	٨٠,١٣١	١,٧٧١,١٦٤	٣,٣٤٧,٦٠٥	٩٤٨,٨٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٠,٩٤٨,٤٣٠	-	٦٩٢,١٦٥	٢٢,١٤٧	٦٢,٣٠٦	٥٠٦,١٣٧	٢٦,٢٨٧	١٢٩,٤٤٥	٣٥٦,٠٠١	١٦,٩١٠,٤٩٤	٨٠,١٣٠	١,٦٧١,٤٧٥	٤٩١,٨٤٣	-	الاستهلاك المتراكم -
٢٠,٩٤٨,٤٣٠	-	٦٩٢,١٦٥	٢٢,١٤٧	٦٢,٣٠٦	٥٠٦,١٣٧	٢٦,٢٨٧	١٢٩,٤٤٥	٣٥٦,٠٠١	١٦,٩١٠,٤٩٤	٨٠,١٣٠	١,٦٧١,٤٧٥	٤٩١,٨٤٣	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٥٥٥,٠٥١	-	١٠٧	١,٧٢٦	٩,١٦٢	٨٣,٥١٢	٩٥٢	١١,٠٤٥	٢٣,١٩١	٣٣٨,٨٣٤	-	١٩,٥٧٦	٦٦,٩٤٦	-	الاستهلاك للسنة
(١٠,٨٩٣)	-	-	-	-	(١٠,٨٩٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	استبعادات
٢١,٤٩٢,٥٨٨	-	٦٩٢,٢٧٢	٢٣,٨٧٣	٧١,٤٦٨	٥٧٨,٧٥٦	٢٧,٢٣٩	١٤٠,٤٩٠	٣٧٩,١٩٢	١٧,٢٤٩,٣٢٨	٨٠,١٣٠	١,٦٩١,٠٥١	٥٥٨,٧٨٩	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢١,٤٩٢,٥٨٨	-	٦٩٢,٢٧٢	٢٣,٨٧٣	٧١,٤٦٨	٥٧٨,٧٥٦	٢٧,٢٣٩	١٤٠,٤٩٠	٣٧٩,١٩٢	١٧,٢٤٩,٣٢٨	٨٠,١٣٠	١,٦٩١,٠٥١	٥٥٨,٧٨٩	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٦,٠٨٤,٧٩٤	١,٣٩٣,٧٣٩	٥٧٩	٨,٥١٠	١٢,٤٢٩	١٧٨,٠١٥	١,٨٥٤	١٧,١٨٩	٤٨,٥٨٢	٦٠٦,٠٩٧	١	٨٠,١١٣	٢,٧٨٨,٨١٦	٩٤٨,٨٧٠	صافي القيمة الدفترية -
٦,٠٨٤,٧٩٤	١,٣٩٣,٧٣٩	٥٧٩	٨,٥١٠	١٢,٤٢٩	١٧٨,٠١٥	١,٨٥٤	١٧,١٨٩	٤٨,٥٨٢	٦٠٦,٠٩٧	١	٨٠,١١٣	٢,٧٨٨,٨١٦	٩٤٨,٨٧٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* تقدر القيمة المتبقية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ ٣٠٠,٠٠٠ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مع توقع الانتهاء من المشاريع في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٩,٣٨٦,٤٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٨,٥١٤,٩٥٨ دينار).

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	أراضي	مبنى الإدارة	مبنى المصنع	بنر ماء	الات ومعدات	كمبيوتر وأجهزة	أثاث	هواتف خلوية	سيارات	رافعات	نظام إطفاء	ساليوات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٢ :-															
الكلفة -															
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٩٤٨,٨٧٠	٣,٣٤٦,٦١٥	١,٧٧١,١٦٤	٨٠,١٣١	١٧,٥٥٣,٣٤١	٤٠٠,١٠٩	١٥٦,٢٣١	٢٨,٨٧٣	٧٨١,٠٢١	٧٢,٠٩٧	٢٤,٨٠٢	٦٩٢,٨٥١	٨٣٨,٦٠٣	٢٦,٦٩٤,٧٠٨	
إضافات	-	٣٠٠	-	-	٥٣,٤٨٢	١٩,٥١٣	١,٠٠٠	٢٢٠	-	-	٦,٤٨٢	-	٩٩,١٢٨	١٨٠,١٢٥	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٩٤٨,٨٧٠	٣,٣٤٦,٩١٥	١,٧٧١,١٦٤	٨٠,١٣١	١٧,٦٠٦,٨٢٣	٤١٩,٦٢٢	١٥٧,٢٣١	٢٩,٠٩٣	٧٨١,٠٢١	٧٢,٠٩٧	٣١,٢٨٤	٦٩٢,٨٥١	٩٣٧,٧٣١	٢٦,٨٧٤,٨٣٣	
الاستهلاك المتراكم -															
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	-	٤٢٤,٩٠٧	١,٦٢٥,٤٦٤	٨٠,١٣٠	١٦,٥١٣,٦٢٧	٣٢٣,٥٩٩	١١٦,٧٩٤	٢٥,٠٥٩	٤٠٧,٧٧٥	٥١,٦٠١	٢١,٢٣٢	٦٩٢,٠٥٨	-	٢٠,٢٨٢,٢٤٦	
الاستهلاك للسنة	-	٦٦,٩٣٦	٤٦,٠١١	-	٣٩٦,٨٦٧	٣٢,٤٠٢	١٢,٦٥١	١,٢٢٨	٩٨,٣٦٢	١٠,٧٠٥	٩١٥	١٠٧	-	٦٦٦,١٨٤	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	٤٩١,٨٤٣	١,٦٧١,٤٧٥	٨٠,١٣٠	١٦,٩١٠,٤٩٤	٣٥٦,٠٠١	١٢٩,٤٤٥	٢٦,٢٨٧	٥٠٦,١٣٧	٦٢,٣٠٦	٢٢,١٤٧	٦٩٢,١٦٥	-	٢٠,٩٤٨,٤٣٠	
صافي القيمة الدفترية -															
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٩٤٨,٨٧٠	٢,٨٥٥,٠٧٢	٩٩,٦٨٩	١	٦٩٦,٣٢٩	٦٣,٦٢١	٢٧,٧٨٦	٢,٨٠٦	٢٧٤,٨٨٤	٩,٧٩١	٩,١٣٧	٦٨٦	٩٣٧,٧٣١	٥,٩٢٦,٤٠٣	

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تم توزيع مصروف الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٦٣,٧٩٢	٣٧٨,٩٥٩	تكلفة المبيعات (إيضاح ١٧)
٣٥,٨٠٤	١٨,٢١٧	مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ١٨)
١٦٦,٥٨٨	١٥٧,٨٧٥	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ١٩)
٦٦٦,١٨٤	٥٥٥,٠٥١	

(٦) موجودات غير ملموسة، بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		الكلفة -
١٧٢,٥٤١	١٧٢,٨٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٩٠	١,٢٥٠	إضافات
١٧٢,٨٣١	١٧٤,٠٨١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء المتراكم -
١٤٢,٠٩٣	١٥٣,٢٨٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١,١٩٢	٨,٨٣٧	الإطفاء للسنة
١٥٣,٢٨٥	١٦٢,١٢٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٩,٥٤٦	١١,٩٥٩	صافي القيمة الدفترية -
		كما في ٣١ كانون الأول

(٧) استثمارات عقارية، بالصافي

يمثل هذا البند استثمار في أرض وعقار مؤجر، تقدر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٩٦,٤٥٠ دينار وفق أحدث تقييم عقاري متوفر كما في ١٦ آذار ٢٠٢٣.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٢٢,٥٩٩	١٢٢,٥٩٩	أرض
٣٠٣,٨٠٦	٣٠٣,٨٠٦	مبنى أمستل
(١٦٧,٨٣٩)	(١٧٣,٢٢٦)	<u>ينزل: الاستهلاك المتراكم *</u>
٢٥٨,٥٦٦	٢٥٣,١٧٩	

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٦٢,٢٣٣	١٦٧,٨٣٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥,٦٠٦	٥,٣٨٧	استهلاك السنة
١٦٧,٨٣٩	١٧٣,٢٢٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨,٧٣٤,٨٢٦	٨,٨٨٧,٩٦٣	أسهم شركات متداولة *
٢,٠٣٥,١٦٨	٢,٠٩٩,٣٦٣	أسهم شركات غير متداولة
١٠,٧٦٩,٩٩٤	١٠,٩٨٧,٣٢٦	

* يتضمن هذا البند استثمارات قيمتها العادلة ١٩,٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ محتجزة مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركات المستثمر بها (٢٠٢٢: ١٩,٨٠٠ دينار).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٨٥,٣٢٢	٧٩٤,٧٠٣	رصيد بداية السنة
٢١٢,٨٢١	٦,٥٣٦	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٤٤٠)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٩٤,٧٠٣	٨٠١,٢٣٩	رصيد نهاية السنة

(٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١١٠,٠٠٠	-	اسناد قرض شركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية*
-	٢٠٠,٠٠٠	اسناد قرض شركة تمكين للتأجير التمويلي**
١١٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	

* قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٨ بالاستثمار باسناد قرض عدد ٢٢ لشركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية بقيمة إسمية مقدارها ١١٠,٠٠٠ دينار تاريخ إصداره ١٠ تشرين الأول ٢٠١٨ لمدة ٥ سنوات ويسعر فائدة ثابت مقدارها ٨,٢٥٪ يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على ٣٦٥ وذلك من تاريخ الاصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق في ٩ تشرين الأول ٢٠٢٣.

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

** قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٣ بالاستثمار باسناد قرض عدد ٢٠ لشركة تمكين للتأجير التمويلي بقيمة إسمية مقدارها ٢٠٠,٠٠٠ دينار تاريخ إصداره ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣ لمدة سنة واحدة وبسعر فائدة ثابت مقداره ٧,٧٥٪ يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على ٣٦٥ وذلك من تاريخ الإصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق ٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤.

(١٠) ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٢٧,٩٣٢	٤٣٣,٩٥٥	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
(٣٢,٣٠٠)	(٣,٩٢٥)	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٩٥,٦٣٢	٤٣٠,٠٣٠	

تم قيد مصروف ضريبة الدخل للسنة بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسب تتراوح من ٥٪ الى ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ بدل مساهمة وطنية والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٣٨,٥٢٥	٣٨٦,٨٥٣	الرصيد بداية السنة
٥٢٧,٩٣٢	٤٣٣,٩٥٥	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
(٤٧٩,٦٠٤)	(٤٩١,٥٩٣)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٣٨٦,٨٥٣	٣٢٩,٢١٥	الرصيد نهاية السنة

الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣				
الموجودات الضريبية المؤجلة	الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٨,٤٣٢	١٤٤,٠٨٩	٦٨٦,١٣٦	-	٩,٠٠٠	٦٧٧,١٣٦
٦٢,٣٩٤	٥٠,٦٦٢	٢٦٦,٢٤٦	(١٢٦,١٤٤)	٦٤,٠٠٠	٣٢٨,٣٩٠
١٩٠,٨٢٦	١٩٤,٧٥١	٩٥٢,٣٨٢	(١٢٦,١٤٤)	٧٣,٠٠٠	١,٠٠٥,٥٢٦

الخسائر الائتمانية المتوقعة (نم مدينة والمبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة)
مخصص مواد بطيئة الحركة

الوضع الضريبي

قامت شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

قامت الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات بتقديم كشوفات ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة الأردنية للتوزيع والتسويق الالكتروني بتقديم كشوفات ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

(١١) مخزون، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٢٣٧,٢٢٧	١,٥٧٦,٨٠٧	بضاعة جاهزة
٢٩٢,٠٨١	٣١٣,٥٢٤	بضاعة تحت التصنيع
٣٣٩,٢٩٠	٧٠٦,٨٠٤	مواد أولية
١,٤٢٥,١٧٣	١,٥٥٢,٥٥٤	مواد ولوازم تعبئة
٥٥٩,٦٦٧	٥٣٥,٧٤٩	قطع غيار
١٠٥,٤٠٨	٢٠٢,٨١٩	بضاعة في الطريق
١٠٥,٤٤٦	١٣٥,٩٨٠	مواد دعائية
١١١,٤٣٦	٢٧,٩٣٢	بضاعة في البوندد
٤,١٧٥,٧٢٨	٥,٠٥٢,١٦٩	
(٣٢٨,٣٩٠)	(٢٦٦,٢٤٦)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٣,٨٤٧,٣٣٨	٤,٧٨٥,٩٢٣	

فيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٠٨,٣٩٠	٣٢٨,٣٩٠	الرصيد بداية السنة
٢٩,٩٤٥	٦٤,٠٠٠	المخصص للسنة
(٩,٩٤٥)	(١٢٦,١٤٤)	المشطوب خلال السنة
٣٢٨,٣٩٠	٢٦٦,٢٤٦	الرصيد نهاية السنة

(١٢) ذمم مدينة، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤,٦١٨,٢٤٤	٣,٨١٦,٥٠٢	ذمم تجارية
(٦٦٦,١٨٤)	(٦٧٥,١٨٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣,٩٥٢,٠٦٠	٣,١٤١,٣١٨	

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥١٦,١٨٤	٦٦٦,١٨٤	الرصيد بداية السنة
١٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٠	المخصص للسنة
<u>٦٦٦,١٨٤</u>	<u>٦٧٥,١٨٤</u>	الرصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	١٨١ - ٣٦٥	٩١ - ١٨٠	٦١ - ٩٠	٣١ - ٦٠	١ - ٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,١٤١,٣١٨	٤٣٨,٠٢٦	١٥٠,٥٠٧	٣١٣,١٥٧	٣٠٠,٠٥٦	٦٨٢,٢١٤	١,٢٥٧,٣٥٨	٢٠٢٣
٣,٩٥٢,٠٦٠	١٥٩,٦٩٢	١٥٠,٢٤٩	٦٠٨,٥٩٢	٥١٩,٣٨٢	١,٠٨١,٩٢٠	١,٤٣٢,٢٢٥	٢٠٢٢

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يكونوا فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

المجموع	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	شركات ذات علاقة	موظفين ومساهمين وأعضاء مجلس الإدارة	بنود قائمة المركز المالي الموحدة:
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠٢٣
١٠٠,٠١٥	(١٠,٩٥٢)	١١٠,٩٦٧	-	ذمم مدينة
٣٨,١٦٩	-	٣٨,١٦٩	-	ذمم دائنة
٥,٤٠٧,٦٩٠	-	٤,٧٦٥,٠٩١	٦٤٢,٥٩٩	استثمارات
١٤١,٩٠٧	-	١٠٥,٩٨٥	٣٥,٩٢٢	مصاريف مستحقة
				- ٢٠٢٢
١١٦,٣١٨	(١٠,٩٥٢)	١٢٧,٢٧٠	-	ذمم مدينة
٢٩١,٠٥٥	-	-	٢٩١,٠٥٥	ذمم دائنة
٥,٢٧٣,٢٢٣	-	٤,٧٨٦,٩٣٢	٤٨٦,٢٩١	استثمارات
١٢٣,٣٢٠	-	-	١٢٣,٣٢٠	مصاريف مستحقة
				بنود قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة:
				- ٢٠٢٣
٢٥٢,٣٥٦	-	٢٥٢,٣٥٦	-	إيرادات
٥٤٢,٨٥٣	-	٤٨٤,٥١٨	٥٨,٣٣٥	مصاريف
				- ٢٠٢٢
٢٥٢,٣١٠	-	٢٥٢,٣١٠	-	إيرادات
٢٤٧,٣٣٨	-	-	٢٤٧,٣٣٨	مصاريف
				- بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه ٤٤٢,٩٠٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤١٧,٢١٣ دينار).

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٨,٧٠٢	٦٣,٨٨٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٥,١٧٣	٢٠,٨٣٥	ذمم موظفين
٥٦,٦٢٠	٩٣,٨٣٤	تأمينات مستردة
١,١٠٨,١٧٩	١,١١٥,٥٩١	دفعات مقدمة على حساب موردين
-	١١,٠٨٢	مدفوع مقدما لمؤسسة الضمان الاجتماعي
<u>١,٢٦٨,٦٧٤</u>	<u>١,٣٠٥,٢٢٩</u>	

(١٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦٠,٣١٩	٤٩,٤٣٨	نقد في الصندوق
١,٠٦٢,٣٧٩	٧٠٠,٤٠٣	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٣٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
<u>١,٤٢٢,٦٩٨</u>	<u>١,٣٤٩,٨٤١</u>	

* يمثل هذا البند وديعة قصيرة الاجل لدى البنك الاستثماري تستحق شهرياً وبمعدل فائدة سنوي ٦٪ (٢٠٢٢: ٤٪).

(١٦) ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٠٥٢,٩١٠	٨٤٤,٩٣٨	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٦٣,٢٨٧	٣١٢,٦٠٥	ذمم دائنة
٢٨٩,٤١٨	١٦٢,٩٩٨	دفعات مقدمة من عملاء
٢٧٤,٦٨٥	٢٧٤,٦٨٥	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٢٧,٤٣٧	١٥٩,٠٨٦	توزيعات أرباح مساهمين مستحقة
٧٣,٢٤١	١٠٥,٩٨٤	رسوم امتياز مستحقة
٧١,٤٤٠	١٣٨,٨٢١	شيكات مؤجلة الدفع
٥٦,٧٢٩	٦٦,٣٤٧	مصاريف مستحقة
٥٠,٠٧٩	٣٥,٩٢٣	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
٣١,٠٩٥	٢,٨٣٧	إيرادات مؤجلة
١٦,٠٠٢	٢١,٤٤٧	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١١,٤٤٠	٥٩,٩٩٥	أخرى
<u>٢,٤١٧,٧٦٣</u>	<u>٢,١٨٥,٦٦٦</u>	

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٧) تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		مواد أولية:
١,٦٩٤,٩٣٢	١,٧٦٤,٤٦٣	مواد أولية بداية السنة
٣,٣٠٨,٦١٦	٣,٤٩٦,٢٩٤	صافي المشتريات
(١,٧٦٤,٤٦٣)	(٢,٢٥٩,٣٥٨)	مواد أولية نهاية السنة
٣,٢٣٩,٠٨٥	٣,٠٠١,٣٩٩	المحول لبضاعة تحت التصنيع
		بضاعة تحت التصنيع:
٢٧٢,٦٣١	٢٩٢,٠٨١	بضاعة تحت التصنيع بداية السنة
٣,٢٣٩,٠٨٥	٣,٠٠١,٣٩٩	المحول من مواد أولية
٤٦٣,٧٩٢	٣٧٨,٩٥٩	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥٦٥,٦٩٣	٥٩٩,٢٥١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٦٩,٥٩٦	٦٠٢,٢٠٢	مصاريف صناعية غير مباشرة*
(٢٩٢,٠٨١)	(٣١٣,٥٢٤)	بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
٤,٨١٨,٧١٦	٤,٥٦٠,٣٦٨	المحول لبضاعة جاهزة
		بضاعة جاهزة:
٩٩٢,٧٠٨	١,٢٣٧,٢٢٧	بضاعة جاهزة بداية السنة
٤,٨١٨,٧١٦	٤,٥٦٠,٣٦٨	المحول من بضاعة تحت التصنيع
٣,٠٠٠,٦٢٤	٢,٨٨٣,٠١٤	صافي مشتريات بضاعة جاهزة
(١,٢٣٧,٢٢٧)	(١,٥٧٦,٨٠٧)	بضاعة جاهزة نهاية المدة
٧,٥٧٤,٨٢١	٧,١٠٣,٨٠٢	تكلفة المبيعات

* إن تفاصيل المصاريف الصناعية غير المباشرة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٤٤,٥٢٥	٢٥٤,٨٤٤	كهرباء، مياه ومحروقات
٨٧,٠٠٠	١١٩,٢٣٥	أتعاب مهنية
٦٩,٨٢٨	٨١,٤٠٦	صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
٣٥,٠١٨	٣٦,١٤٣	مصاريف تأمين
٢٨,٩١٠	٢٧,١٧٨	رسوم رخص وضرائب
٢٤,٤٨٠	٢٤,٤٨٠	حماية
١٢,٦١٢	١١,٩٦٥	مصاريف ضيافة
٦,٦٣٠	١٣,٧٣٥	بريد وهاتف
٦,٢٩٣	٦,٢٢٥	مصاريف تنظيف
٦,٢١٧	٥,٣٠٨	ملابس العمال
٤,٠١١	١,٠٦٨	أجور نقل
١,٧٠٢	٧,١٠٢	قرطاسية ومطبوعات
٤٢,٣٧٠	١٣,٥١٣	أخرى
٥٦٩,٥٩٦	٦٠٢,٢٠٢	

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٨) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٦٨,٣٧١	٦٢٠,١٨٠	رواتب واجور ومنافع اخرى
٢٥٤,١٢١	٢٠٩,٢٣٧	دعاية واعلان
١٨٧,٤٧٥	١٧١,٤٣٢	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
١٢٧,٨١٦	١٣٥,١٧٣	مصاريف سيارات
٩٢,٣٧٣	١٤٢,٦١٩	رسوم امتياز (هاينيكن)
٣٥,٨٠٤	١٨,٢١٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٢٩,٦٩٨	١٣,٠٨٧	رسوم تسجيل منتج وعرض واستغلال مساحات
٣,٨٤٩	٤,٠٠١	رسوم امتياز (هنجر)
٣,٥٢٢	٤,٠٧٢	أجور شحن
	١٩,٠٨٠	مصاريف ايجار
٣,٤٩٢	٣,٩٤٥	رسوم امتياز (سول)
١٤٣,٠١٩	١٥١,٧٨٦	أخرى
<u>١,٤٤٩,٥٤٠</u>	<u>١,٤٩٢,٨٢٩</u>	

(١٩) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٨٧,٦٥٦	٤٤٩,٢٠٤	رواتب واجور ومنافع اخرى
١٦٦,٥٨٨	١٥٧,٨٧٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٢٨,٧١٨	٣٦,٨٢١	إشتر اكات
٥٧,٧٩٢	٧٨,٥٢٨	أتعاب مهنية
٢٥,٠٦٩	٢٩,٢٤٠	مصاريف سيارات
١٢,٢٩٥	٥,٧٨٦	مصاريف إتصالات
١١,١٩٢	٨,٨٣٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)
٤٤,٦٧٠	٦٨,٨١٥	مصاريف سفر وتنقلات
١٠,٠١٤	٧,٣٤٣	قرطاسية ولوازم
٢٥,٩٧٢	١١,١٧٩	مصاريف كهرباء وماء
٥٩,٦٨٤	٩٢,٣٤٨	مصاريف قضائية
١٥,٢٧٨	١٣,٧٧٩	مصاريف ضيافة
١١,٦٤١	١٤,٧١٤	مصاريف بنكية
٢٦,٢٥٩	٣٤,٠١١	مصاريف صيانة
٣,٩١٣	-	مصاريف ايجارات
١٥,١٨٣	-	استهلاك حق استخدام الموجودات
١٠,٦٤٩	-	فوائد مطلوبات عقد ايجار
٩٢,٨٧٧	٧٣,٨٣٠	أخرى
<u>١,٢٠٥,٤٥٠</u>	<u>١,٠٨٢,٣١٠</u>	

(٢٠) صافي إيرادات الاستثمارات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٠,١٤٢	٢٣,٩٩٧	صافي إيرادات استثمارات عقارية
٤٢٦,٤٨٦	٤٨٢,٨٩١	توزيعات أرباح
٢٧,١٤٨	١٩,٤٩٧	إيرادات فوائد
<u>٤٧٣,٧٧٦</u>	<u>٥٢٦,٣٨٥</u>	

(٢١) حقوق الملكية

رأس المال

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد.

توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٣ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢٢ (٢٠٢٢: ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢١).

الاحتياطي الإجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب بحد أعلى ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الإختياري لأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

(٢٢) حصة السهم من الربح

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,١٠٨,٨٣١	الربح للسنة / دينار
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم / سهم
سهم/دينار	سهم/دينار	
<u>٠/٢٤</u>	<u>٠/٢١</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

(٢٣) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية

على المجموعة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٤١٧,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣٢٦,٢٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

القضايا

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا يوجد). بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة من قبل المجموعة على الغير ٦٩١,٥٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٧٥٥,٨٤٦ دينار).

(٢٤) القطاعات التشغيلية

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات المفصّل عنها للمجموعة موضحة أدناه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨, يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التي يمكن الإبلاغ عنها على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المجموعة، وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن القطاعات التشغيلية للمجموعة هي كما يلي:

قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

قطاع استيراد المشروبات الكحولية وغير الكحولية

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل استيراد وبيع المنتجات التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير كحولية وتصنف بشكل رئيسي إلى مبيعات محلية ومبيعات أسواق حرة والعقبة.

قطاع استيراد المواد الغذائية ووكالات

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصدير وتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتملك المستودعات للتخزين بالإضافة إلى الحصول على الوكالات والعلامات التجارية.

قطاع الاستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبنى عقاري. ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة.

إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		التصنيع:
٦,٠٩٧,٤٩٣	٥,٨٨٤,٥٤٥	صافي مبيعات محلية
٢,٣١٢,٣٠٣	١,٤٦٨,٠١١	صافي مبيعات تصديرية
١,٧٨٦,٢١٤	١,٨٣٧,٨٠٤	صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة
١٠,١٩٦,٠١٠	٩,١٩٠,٣٦٠	صافي مبيعات أصناف مصنعة
(٥,٥١٧,٠٤٥)	(٥,٠٤٩,٠٢٦)	تكلفة مبيعات أصناف مصنعة
٤,٦٧٨,٩٦٥	٤,١٤١,٣٣٤	إجمالي الربح من مبيعات أصناف مصنعة
		استيراد مشروبات كحولية وغير كحولية:
٢,٢٦٥,١٧١	٢,٤٩٨,٢٧٧	صافي مبيعات أصناف مستوردة
(١,٧٦٢,٤٠٦)	(١,٩٩١,١٥٧)	تكلفة مبيعات أصناف مستوردة
٥٠٢,٧٦٥	٥٠٧,١٢٠	إجمالي الربح من مبيعات أصناف مستوردة
		استيراد مواد غذائية ووكالات:
٣٥٢,١٨٤	٥٦,٨٩٩	صافي مبيعات مواد غذائية ووكالات
(٢٩٥,٣٧٠)	(٦٣,٦١٩)	تكلفة مبيعات مواد غذائية ووكالات
٥٦,٨١٤	(٦,٧٢٠)	إجمالي (الخسارة) الربح من مبيعات مواد غذائية ووكالات
٥,٢٣٨,٥٤٤	٤,٦٤١,٧٣٤	إجمالي الربح من المبيعات
		الاستثمار:
٤٧٣,٧٧٦	٥٢٦,٣٨٥	إيرادات استثمارات وإيجارات
٤٧٣,٧٧٦	٥٢٦,٣٨٥	إجمالي الربح من الاستثمار
٥,٧١٢,٣٢٠	٥,١٦٨,١١٩	إجمالي ربح القطاعات
٢٦,٦٥٦	١٨,٨٨١	الإيرادات الأخرى
(٢,٨٣٤,٩٣٥)	(٢,٦٤٨,١٣٩)	مصاريف غير موزعة على القطاعات
٢,٩٠٤,٠٤١	٢,٥٣٨,٨٦١	الربح للسنة قبل الضريبة
(٤٩٥,٦٣٢)	(٤٣٠,٠٣٠)	مصروف ضريبة الدخل
٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,١٠٨,٨٣١	الربح للسنة

موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية

وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

المطلوبات		الموجودات		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٨٥٠,٢٩٦	١,٥٦٥,٣٤٦	١١,٠٢٤,٤١٠	١٠,٩٤٠,٤٨٢	التصنيع والاستيراد
-	-	١١,١٣٨,٥٦٠	١١,٤٤٠,٥٠٥	الاستثمار
١,٨٥٠,٢٩٦	١,٥٦٥,٣٤٦	٢٢,١٦٢,٩٧٠	٢٢,٣٨٠,٩٨٧	إجمالي الموجودات والمطلوبات
١,٢٤٥,٣٧٥	٩٨٧,٧٠٤	٦,١٣٦,٧٧٥	٦,٢٩١,٥٠٤	موجودات ومطلوبات غير موزعة
٣,٠٩٥,٦٧١	٢,٥٥٣,٠٥٠	٢٨,٢٩٩,٧٤٥	٢٨,٦٧٢,٤٩١	مجموع الموجودات والمطلوبات

التوزيع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطاتها داخل وخارج المملكة، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة:

المجموع		خارج المملكة	داخل المملكة	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	دينار	دينار	
دينار	دينار			
١٢,٨١٣,٣٦٥	١١,٧٤٥,٥٣٦	١,٩٦٥,٠١٨	٩,٧٨٠,٥١٨	صافي المبيعات
(٧,٥٧٤,٨٢١)	(٧,١٠٣,٨٠٢)	(١,٣٤٦,٥١٦)	(٥,٧٥٧,٢٨٦)	تكلفة المبيعات
٥,٢٣٨,٥٤٤	٤,٦٤١,٧٣٤	٦١٨,٥٠٢	٤,٠٢٣,٢٣٢	اجمالي الربح للسنة
(١,٤٤٩,٥٤٠)	(١,٤٩٢,٨٢٩)	(٧٩,٩٧٦)	(١,٤١٢,٨٥٣)	مصاريف البيع والتوزيع
(١,٢٠٥,٤٥٠)	(١,٠٨٢,٣١٠)	(٣٦,٦٦١)	(١,٠٤٥,٦٤٩)	مصاريف ادارية وعمومية
(٢٩,٩٤٥)	(٦٤,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	(٤٩,٠٠٠)	مخصص بضاعة بطينة الحركة
(١٥٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠)	-	(٩,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٤٠٣,٦٠٩	١,٩٩٣,٥٩٥	٤٨٦,٨٦٥	١,٥٠٦,٧٣٠	ربح السنة من العمليات التشغيلية
٤٧٣,٧٧٦	٥٢٦,٣٨٥	١٠,٤٤٧	٥١٥,٩٣٨	صافي إيراد الاستثمارات
٢٦,٦٥٦	١٨,٨٨١	-	١٨,٨٨١	إيرادات أخرى
٢,٩٠٤,٠٤١	٢,٥٣٨,٨٦١	٤٩٧,٣١٢	٢,٠٤١,٥٤٩	الربح للسنة قبل الضريبة
(٤٩٥,٦٣٢)	(٤٣٠,٠٣٠)	(٣١,٧٠٠)	(٣٩٨,٣٣٠)	مصروف ضريبة الدخل
٢,٤٠٨,٤٠٩	٢,١٠٨,٨٣١	٤٦٥,٦١٢	١,٦٤٣,٢١٩	الربح للسنة بعد الضريبة

المجموع		خارج المملكة	داخل المملكة	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	دينار	دينار	
دينار	دينار			
٢٨,٢٩٩,٧٤٥	٢٨,٦٧٢,٤٩١	٢,٠٣٣,٨٨٨	٢٦,٦٣٨,٦٠٣	الموجودات
٣,٠٩٥,٦٧١	٢,٥٥٣,٠٥٠	٢٤٣,٤٢٩	٢,٣٠٩,٦٢١	المطلوبات

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الإيرادات من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات المجموعة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية ومواد غذائية كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٩,٨١٥,٥٢٣	١٨,٤٦٩,٠٨٦	مبيعات مشروبات كحولية
٣٨٦,٨٥٥	٧٣,٢٠٥	مبيعات مشروبات غير كحولية
٢٢٠,٩٢٧	٣٧٤,٦٩٨	مبيعات مواد غذائية
٢٠,٤٢٣,٣٠٥	١٨,٩١٦,٩٨٩	إجمالي المبيعات
٧,٦٠٩,٩٤٠	٧,١٧١,٤٥٣	ضريبة مبيعات خاصة
١٢,٨١٣,٣٦٥	١١,٧٤٥,٥٣٦	صافي المبيعات

(٢٥) إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان استمرار ربحية المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة سياساتها في إدارة المخاطر التالية:

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف محددة بعملة أجنبية).

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني، الدولار الأمريكي، اليورو والفرنك السويسري والجنيه الاسترليني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على الربح قبل الضريبة	التغير في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	العملة
دينار أردني	(%)	
		٢٠٢٣
٢٩,٦٥٥	٥	يورو
١٠٨	٥	فرانك السويسري
١,٢٩٢	٥	جنيه استرليني
		٢٠٢٢
٢٥,١٧٧	٥	يورو
٢,١٤٧	٥	جنيه استرليني

في حال كان هناك تغير سلبي في أسعار صرف العملة يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. حيث تقوم المجموعة بوضع سقف ائتماني للعملاء ووقف البيع عن العملاء في حال تجاوزهم السقف المحدد لهم وخلال فترة محددة. كما تقوم المجموعة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في سعر الفائدة على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

الأثر على الربح قبل الضريبة	التغير في نسبة الفائدة	
دينار		
١٥,٠٠٠	٠,٢٥	- ٢٠٢٣ دينار أردني
٧,٥٠٠	٠,٢٥	- ٢٠٢٢ دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، تحد الشركة من مخاطر السيولة لديها من خلال ضمان توفر نقد ناتج من التشغيل.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

من ٣ شهور إلى			
المجموع	١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	
			- ٢٠٢٣
١,٨٤٤,٦٣٤	١٤١,٦٥٨	١,٧٠٢,٩٧٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٨,١٦٩	٣٨,١٦٩	-	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١,٨٨٢,٨٠٣	١٧٩,٨٢٧	١,٧٠٢,٩٧٦	المجموع
			- ٢٠٢٢
٢,٠٨٦,٣٤٩	١٠٢,٥٣٥	١,٩٨٣,٨١٤	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٩١,٠٥٥	٢٩١,٠٥٥	-	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٣٧٧,٤٠٤	٣٩٣,٥٩٠	١,٩٨٣,٨١٤	المجموع

مخاطر أسعار الاسهم

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر.

الأثر على الدخل الشامل	التغير في المؤشر (%)	
دينار		
٤٤٤,٣٩٨	٥	٢٠٢٣ - سوق عمان المالي
٤٣٦,٧٤١	٥	٢٠٢٢ - سوق عمان المالي

في حال انخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

(٢٦) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم مدينة، مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، شيكات برسم التحصيل، نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة، مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -
٨,٨٨٧,٩٦٣	-	-	٨,٨٨٧,٩٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٢,٠٩٩,٣٦٣	٢,٠٩٩,٣٦٣	-	-	خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٩٨٧,٣٢٦	٢,٠٩٩,٣٦٣	-	٨,٨٨٧,٩٦٣	أسهم شركات متداولة
				أسهم شركات غير متداولة

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٧٣٤,٨٢٦	-	-	٨,٧٣٤,٨٢٦
-	٢,٠٣٥,١٦٨	-	٢,٠٣٥,١٦٨
٨,٧٣٤,٨٢٦	٢,٠٣٥,١٦٨	-	١٠,٧٦٩,٩٩٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم شركات متداولة
أسهم شركات غير متداولة

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعه بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعه ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعه بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع، الاحتياطي الاجباري، الاحتياطي الاختياري، الأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٥,٣١٨,٢٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٤,٤٠٩,٣٧١ دينار أردني).

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعه بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعه.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضاً افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.