



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله و رعاه

<p><u>Vision</u></p> <p>We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time.</p>	<p><u>الرؤيا</u></p> <p>نقود سوق الوساطة في منطقتنا وفضلنا جميع المستثمرين في كل الأوقات.</p>
<p><u>Mission</u></p> <p>We provide brokerage services to investors in the Middle East region, Empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets.</p>	<p><u>الرسالة</u></p> <p>توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.</p>
<p><u>Values</u></p> <p>Building TRUST through INTEGRITY PROFESSIONAL and practicing DUE CARE.</p>	<p><u>قيم العمل</u></p> <p>بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.</p>

#### اعضاء هيئة المديرين

السيد زيد فريد ناصيف	رئيس هيئة المديرين	اعتباراً من 2023/11/23
السيد ابراهيم جاسر	نائب رئيس هيئة المديرين	اعتباراً من 2023/11/23
السيدة دينا مرجي	عضو هيئة مديرين	اعتباراً من 2023/11/23

السيد هيثم سميح البطيخي ممثلاً عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	رئيس هيئة المديرين	لغاية 2023/11/22
السيد خالد محمد وليد زكريا ممثلاً عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	نائب رئيس هيئة المديرين	لغاية 2023/11/22
السيد هاني عبد الرحمن العلي ممثلاً عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	عضو هيئة مديرين	لغاية 2023/11/22

برايس وتر هاوس كوبرز

حديدي ومشاركوه

المدققون الخارجيون :

المستشار القانوني

#### أ- تقرير هيئة المديرين

1. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية  
تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م بممارسة أعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش وأعمال الاستشارات المالية والوسيط لحساب الغير في البورصات الأجنبية ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية معتمدة في ذلك على كادر من الموظفين الكفاء وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز .
2. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.  
تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م جغرافياً في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان – الشميساني- شارع عبد العزيز الثعلبي  
ص ب 922634 رمز بريدي 11192  
هاتف 5002000 (6) 00962  
فاكس 5692423 (6) 00962  
بريد الكتروني [info@arabinvestco.com](mailto:info@arabinvestco.com)  
وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2023 عدد (9) موظفين مقارنة بعدد (9) موظف في نهاية سنة 2023.
3. حجم الاستثمار الرأسمالي  
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م كما في 2023/12/31 (747,726) دينار فقط سبعمائة و سبعة و اربعون الف و سبعمائة و ستة و عشرون دينار.
4. الشركات التابعة للشركة  
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ذ.م.م  
راس المال المصرح به (5000) دينار اردني  
راس المال المدفوع (2500) دينار اردني  
ولم تمارس الشركة اي نشاط خلال عام 2023.

5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
زيد فريد ناصيف	رئيس هيئة المديرين اعتبار من 2023/11/23	1978	ماجستير تمويل	خبرة مالية ومصرفية تجاوزت 23 في ادارة الشركات المالية وتقييم الشركات
ابراهيم جاسر محمود عبد	نائب رئيس هيئة مديرين اعتبار من 2023/11/23	1978	بكالوريوس تكنولوجيا المعلومات	خبرة مدير تنفيذي للخدمات المساندة و ادارة مصرفية تكنولوجيا المعلومات خبرة 23 عام
ديمة زياد شوكت مرجي	عضو هيئة مديرين اعتبار من 2023/11/23	1981	بكالوريوس العلوم المالية و المصرفية	خبرة في دراسة الشركات المالية وتقييم الشركات تجاوزت 21 عام
معن مصطفى الصالح	قائم باعمال المدير العام - مدير وساطة	1976	ماجستير مالية	خبرة في الاسواق المالية المحلية والعالمية تتجاوز 19 عام
محمد مروان العجو	المدير المالي	1981	المدير المالي	خبرة مالية تتجاوز 24 عام



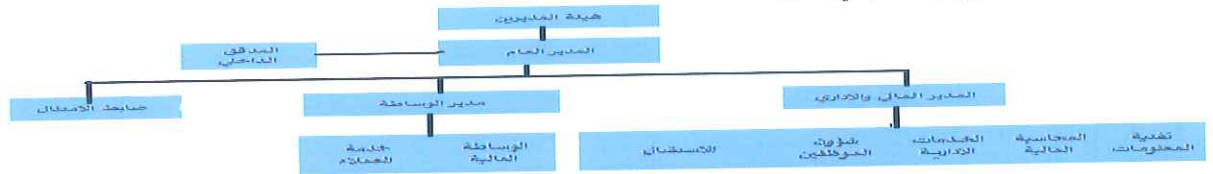
6. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن.

- في مجال الوساطة المالية

نتيجة الانخفاض الملحوظ في أحجام التداول فقد تجاوز حجم تداول الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م. 34. مليون دينار خلال العام 2023 وبحصة سوقية بلغت 1.13% مقارنة مع 83 مليون دينار خلال العام 2022.

السنة	2023	2022	2021	2020	2019
حجم الشركة	34,292,432	83,684,964	78,906,444	53,138,947	70,552,582
الحصة السوقية	%1.13	%2.08	%1.94	%2.44	%2.2

#### الهيكل التنظيمي للشركة



#### عدد موظفي الشركة المصدرة و مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
3	البكالوريوس
4	دون الدبلوم

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تصدر الشركة كفالات بنكية لأمر هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة 973,000 دينار وذلك ضمانا لخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.

#### 8. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام

حققت الشركة خسائر صافية تجاوزت (134) ألف دينار لعام 2023 مقارنة بمبلغ (1,264) ألف دينار لعام 2022 وقد بلغت إيرادات التداول إلى (141) ألف دينار عام 2023 بالمقارنة مع (337) ألف دينار خلال عام 2022 وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية خلال عام 2023 (335) ألف دينار مقارنة مع (523) ألف دينار عام 2022 فيما بلغت الفوائد والعمولات البنكية المدفوعة خلال عام 2023 لتبلغ (15) ألف دينار.

9. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.  
• لا يوجد عمليات ذات الطبيعة الغير متكررة

#### 10. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

النسبة	السنة	2022	2023
نسبة التداول (مرة)		4.91	6.99
رأس المال العامل (دينار)		651,436,7	7,321,437
نسبة الدين الى حقوق الملكية		%32.23	%216.1
نسبة الديون الى الموجودات		%91.18	13.88%
معدل دوران رأس المال العامل (مرة)		80.2	0.04
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)		70.1	1.67

11. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

البيان	السنة	2023	2022	2021	2020	2019
راس المال المسدد		4,800,000	4,800,000	2,800,000	2,014,493	4,000,000
صافي حقوق الملكية		8,022,245	8,159,386	5,915,467	6,617,841	7,674,137
اجمالي الإيرادات		313,875	2,117,849	574,427	1,522,311	646,722
اجمالي المصاريف		335,227	553,682	489,653	437,880	868,279
الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة		(21,352)	1,264,771	84,774	1,022,684	(244,820)
ضريبة الدخل		(115,789)	-	31,713	93,473	(9,528)
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة		(137,141)	1,264,771	53,061	929,211	(235,292)
الأرباح النقدية الموزعة / المقترحة		-	-	-	755,435	-
أسعار إغلاق		NA	NA	NA	NA	NA

12. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له تقاضى السادة بريس وتر هاوس كوبرز مبلغ 8700 دينار أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م لسنة 2023 والشركة التابعة.


13. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة

- زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال زيادة عملاتها في البورصة المحلية.
- اطلاق خدمة التداول افي البورصات الاجنبية.
- تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية  
كما تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

<p>(عضو) ديمة زياد شوكت مرجي</p> 	<p>(نائب الرئيس) ابراهيم جاسر محمود عبد</p> 	<p>(الرئيس) زيد فريد ناصيف</p> 
--	--	--

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	قائم بأعمال المدير العام	رئيس هيئة المديرين
<p>محمد مروان العجو</p>	<p>معن مصطفى الصالح</p>	<p>زيد فريد ناصيف</p>
		



الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صفحة

٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٠ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهم الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

#### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما يتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تتمثل اهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في فترة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لاداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.
- إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقاية.
- من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بمجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٥,٤٧٠	١,٧٥١	
-	٢٨,٧١٠	٥
٧١٧,٢٦٥	٧١٧,٢٦٥	٦
١١٤,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	
٨٣٦,٧٣٥	٧٧٢,٧٢٦	
<b>موجودات متداولة</b>		
-	٤,٥٧١,٠٧٠	١٤
١,٨٩١,٠٥١	١,٩٤٦,٤٧٤	٧
١٢٥,٠٨٠	١٩٠,٤٢٣	٨
٧,٢٠٩,٢٥٢	١,٨٣٤,٧١٤	٩
٩,٢٢٥,٣٨٣	٨,٥٤٢,٦٨١	
١٠,٠٦٢,١١٨	٩,٣١٥,٤٠٧	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	١٠
٢,١٧٩,٥٠٣	٢,١٧٩,٥٠٣	
١,١٧٩,٨٨٣	١,٠٤٢,٧٤٢	
٨,١٥٩,٣٨٦	٨,٠٢٢,٢٤٥	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
٦٣,٣٦٢	٧١,٩١٨	١٢
٦٣,٣٦٢	٧١,٩١٨	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
١٧,٨٣٩	-	
٥٢٩,٦١٤	٥٥٣,٣٨٩	
١,٢٧٠,٩٥٤	٦٣٥,٣٥٦	١١
٢٠,٩٦٣	٣٢,٤٩٩	١٣
١,٨٣٩,٣٧٠	١,٢٢١,٢٤٤	
١,٩٠٢,٧٣٢	١,٢٩٣,١٦٢	
١٠,٣٦١,٥١٤	٩,٣١٥,٤٠٧	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات
٣٣٧,٢٩٩	١٤١,٩٢٢		صافي عملات الوساطة
٦٥,٢٠٨	٤٨,٩٥٩		إيرادات فوائد تمويل على الهامش
١٣٦,٤٣٠	١١٨,٦٣٢		إيرادات فوائد بنكية
٢,٩٨٠	٤,٣٦٢		إيرادات أخرى، بالصافي
١,٥٧٥,٩٣٢	-		المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,١١٧,٨٤٩	٣١٣,٨٧٥		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٣٧٦,٨٥٤)	(١٦٤,١٥٨)		مصاريف موظفين
(١٦٣,٣٧٠)	(١٢٧,٧٨٣)	١٥	مصاريف أخرى
(١٣,٤٥٨)	(١٠,٨٩٠)		استهلاكات و اطفاءات
-	(٣٢,٣٩٦)	٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ودائع بنكية
(٢٩٩,٣٩٦)	-	٦	خسائر تدني عقارات مستملكة لقاء ديون
(٨٥٣,٠٧٨)	(٣٣٥,٢٢٧)		مجموع المصاريف
١,٢٦٤,٧٧١	(٢١,٣٥٢)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	(١١٥,٧٨٩)	١٣	مصرف ضريبة الدخل
١,٢٦٤,٧٧١	(١٣٧,١٤١)		(خسارة) ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٢٦٤,٧٧١	(١٣٧,١٤١)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,١٥٩,٣٨٦	١,١٧٩,٨٨٣	-	٢,١٧٩,٥٠٣	٤,٨٠٠,٠٠٠
(١٣٧,١٤١)	(١٣٧,١٤١)	-	-	-
٨,٠٢٢,٢٤٥	١,٠٤٢,٧٤٢	-	٢,١٧٩,٥٠٣	٤,٨٠٠,٠٠٠
٥,٩١٥,٤٦٧	٧١,٥٢٩	١,٠٢٠,٨٥٢	٢,٠٢٣,٠٨٦	٢,٨٠٠,٠٠٠
١,٢٦٤,٧٧١	١,٢٦٤,٧٧١	-	-	-
-	(١٥٦,٤١٧)	-	١٥٦,٤١٧	-
(١,٠٢٠,٨٥٢)	-	(١,٠٢٠,٨٥٢)	-	-
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٥٩,٣٨٦	١,١٧٩,٨٨٣	-	٢,١٧٩,٥٠٣	٤,٨٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
مجموع الخسارة الشاملة للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)  
زيادة رأس المال (إيضاح ١٠)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار	دينار	
١,٢٦٤,٧٧١	(٢١,٣٥٢)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
١٣,٤٥٨	١٠,٨٩٠	التعديلات:
(١٣٦,٤٣٠)	(١١٨,٦٣٢)	استهلاكات وإطفاءات
٢٩٩,٣٩٦	-	إيرادات فوائد بنكية
(١,٥٧٥,٩٣٢)	-	خسائر تدني عقارات مستملكة لقاء ديون
-	٣٢,٣٩٦	خسائر انتمائية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
٧٢,٨٢٨	١٥,٧٣٨	خسائر انتمائية متوقعة - ودائع بنكية
		مخصص نهاية خدمة ومكافآت الموظفين
-	٨٩,٠٠٠	التغير في رأس المال العامل
١,٩٢٠,٨٨٠	(٥٥,٤٢٣)	صندوق ضمان التسوية
(٦,٨٧٨)	(٧٨,٠٠٥)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
٢٣٩,٣٥٥	٢٣,٧٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٢٨,٣١٨	(٦٣٥,٥٩٨)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
٢,٩٠٦,٠١٠	(٧٣٧,٢١١)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل المدفوع من مخصص نهاية الخدمة و ضريبة الدخل
(١٦٦,١٤٣)	(٧,١٨٢)	مخصص نهاية خدمة ومكافآت الموظفين المدفوعة
(٢٠,٧٠٠)	(٩١,٥٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٩١٩,٧٦٦	(٨٣٥,٩٧٧)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٩,٢٨٠)	-	الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٥,٨٨٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,١٦٠)	-	شراء أصول غير ملموسة
(١٠,٤٤٠)	(٣٥,٨٨٨)	شراء استثمارات عقارية
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١,٠٢٠,٨٥٢)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣٦,٤٣٠	١١٨,٦٣٢	أرباح موزعة على المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	فوائد مقبوضة
-	(٤,٥٧١,٠٧٠)	زيادة رأس المال
١,١١٥,٥٧٨	(٤,٤٥٢,٤٣٨)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٣,٨٣٨,٠٦١	(٥,٣٢٤,٣٠٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٣٥٣,٣٥٢	٧,١٩١,٤١٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧,١٩١,٤١٣	١,٨٦٧,١١٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



**الشركة العربية للاستثمارات المالية**  
**(شركة ذات مسؤولية محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٣**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأسمال الشركة خلال السنوات حيث قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢١ الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة البالغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٢,٠١٤,٤٩٣ دينار/ حصة بسبب زيادته عن حاجة الشركة. كما قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ آذار ٢٠٢١ بزيادة رأسمال الشركة من ٢,٠١٤,٤٩٣ دينار ليصبح ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق استخدام جزء من الاحتياطي الاختياري وذلك بقيمة ٧٨٥,٥٠٧ دينار، وتوزيعه بالتناسب مع ملكية الشركاء في الشركة، هذا و تم استكمال إجراءات التغير في رأسمال الشركة في دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢١.

قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠٢٢ زيادة رأس مال الشركة والبالغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٤,٨٠٠,٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة أيضاً خلال ذلك الاجتماع تحويل الصفة القانونية للشركة من "شركة مساهمة عامة محدودة" الى "شركة ذات مسؤولية محدودة" تحت رقم (٥٣٢١٠)، هذا وقد تم استكمال إجراءات الصفة القانونية للشركة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٩.

تتمثل أهم غايات الشركة في القيام في الاستثمار في الأوراق المالية و شراء وبيع الاسهم بالمعولة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويتم توحيد قوانينها مع القائمة المالية الموحدة للشركة. إن الشركة الأم القابضة هي البنك الأردني الكويتي.

يقع المركز الرئيسي للشركة في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٤.

**(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية**

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

**١-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تتطوي على درجة عالية من الاجتهادات أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية كتلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفؤة للعميل.

تسهيلات انتمائية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١٠٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الانتمائية التي تتصف بأي من ما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الانتمائية و/أو فوائدها.
- ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم.
- ٣) التسهيلات الانتمائية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات انتمائية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الانتمائية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- ٤) التسهيلات الانتمائية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- ٥) التسهيلات الانتمائية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.

هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الانتمائية غير العاملة:

وهي التسهيلات الانتمائية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- ١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

نسبة المخصص للسنة الأولى	عدد أيام التجاوز	التصنيف
٢٥٪	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	التسهيلات الانتمائية دون المستوى
٥٠٪	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	التسهيلات الانتمائية المشكوك في تحصيلها
١٠٠٪	من (٣٦٠) يوم فأكثر	التسهيلات الانتمائية الهالكة

- ٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- ٣) التسهيلات الانتمائية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
- ٤) التسهيلات الانتمائية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- ٥) التسهيلات الانتمائية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- ٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- ٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الانتمائية وفقاً لتعليمات (٤٧/٢٠٠٩) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة (٢٥٪) وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للمجموعة وفاء لديون في قائمة المركز المالي الموحد ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ والواردة في الإيضاح (٢-٣).

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة العربية للاستثمارات المالية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية التجارية و التطوير العقاري المجمعات	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	٢,٥٠٠	٪١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- ١) سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- ٢) تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- ٣) القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة المجموعة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.



يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باختياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

### ٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

- (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات  
السنوات التي تبدأ في  
أو بعد  
أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ "عقود التأمين" - صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ "عقود التأمين" في أيار ٢٠١٧ ويحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٤ "عقود التأمين الصادرة". يتطلب المعيار نموذج قياس حيث تكون التقديرات في هذا النموذج معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية.

يتم قياس العقود باستخدام:

- التدفقات النقدية المخصومة على أساس المتوسط المرجح بالاحتمالات.
- تعديل المخاطر، و

ماش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية. يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في تغيرات معدلات الخصم إما في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يثر هذا الاختيار بكيفية احتساب شركات التأمين موجوداتها المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

يسمح باتباع نهج اختياري مبسط للعقود القصيرة الأجل، والتي غالباً ما تكون غير عقود التأمين على الحياة.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تطبيق المعيار عن طريق تقليل تكاليف التطبيق وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ للمستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضاً إلى تأجيل تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خياراً انتقالياً يسمح للمنشأة بتطبيق تصنيف اختياري في فترة المقارنة المعروضة عند التطبيق الأولي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

ويوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها، وإذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨:  
يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهمًا، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢:

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق التعديلات عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقًا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

أول كانون  
الثاني ٢٠٢٣

قوانين الركيزة الثانية لل (OECD):

في كانون الأول ٢٠٢١، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد الركيزة الثانية 'GloBE' the Global Anti-Base Erosion Proposal, or في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

دفع ضريبة إضافية مقابل الفرق بين معدل الضريبة الفعلي الخاص بـ GloBE لكل سلطة قضائية و ١٥٪ معدل الحد الأدنى.

في أيار ٢٠٢٣، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١٢ والتي تقدم إعفاء مؤقت من متطلبات الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن قانون الضرائب الممس الذي يطبق القواعد النموذجية للركيزة الثانية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي ينفذها الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تتطلب التعديلات أيضًا من الشركات المتضررة الكشف عن:

- حقيقة أنهم طبقوا الاستثناء على الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل
- نفقاتهم الضريبية الحالية (إن وجدت) المتعلقة بالركيزة الثانية، و
- خلال الفترة ما بين صدور التشريع أو تم إصداره وأصبح التشريع ساري المفعول أو معروفًا أو معلومات يمكن تقديرها بشكل معقول من شأنها أن تساعد مستخدمي القوائم المالية لفهم تعرض المنشأة للركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع. إذا كانت هذه المعلومات غير معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول، يتعين على المجموعة الإفصاح عن التعرض المحتمل.

\*\* التعديلات يجب أن تطبق فوراً، وتكون خاضعة للتعديلات المحلية، وبأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول ما هو معروف أو يمكن تقديره بشكل معقول حول التعرض لضرائب الدخل الخاصة بالركيزة الثانية مطلوب فقط لإعداد التقارير السنوية للفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ أو ما بعد ولا يلزم إجراؤها في التقارير المالية للفترة المرحلية المنتهية في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على  
الفترة السنوية  
التي تبدأ في أو  
بعد

أول كانون الثاني  
٢٠٢٤

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ - التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" الالتزام. كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام،

معلومات عن العهود، و

الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهود.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٤

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ "عقود الإيجار" حيث



شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ومعيار التقارير المالية أول كانون الثاني ٢٠٢٤

الدولي رقم (٧):  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات إفصاح جديدة حول ترتيبات تمويل الموردين ("SFAs")، بعد ردود الفعل على تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة وأبرز قرار اللجنة بشأن جدول الأعمال أن المعلومات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية" ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية" لعمليات الإفصاح لا ترتقي إلى مستوى تلبية احتياجات المستخدم. الهدف من الإفصاحات الجديدة هو توفير معلومات حول SFAs التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على التزامات المنشأة والنقد التدفقات والتعرض لمخاطر السيولة. وتشمل الإفصاحات الجديدة معلومات حول ما يلي:

#### شروط وأحكام ترتيبات تمويل الموردين SFAs

١. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المالية التي تشكل جزءاً من اتفاقيات التمويل والبنود التي يتم عرض تلك الالتزامات فيها.
  ٢. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب) التي قد تلقى الموردون الدفع لها من مقدمي التمويل.
  ٣. مدى تواريخ استحقاق السداد لكل من المطلوبات المالية التي هي جزء من ترتيبات تمويل الموردين (SFAs)، والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي ليست جزءاً منها مثل هذه الترتيبات.
  ٤. التغيرات غير النقدية في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب)
  ٥. إمكانية الحصول على تسهيلات ترتيبات تمويل الموردين SFA وتركز مخاطر السيولة مع الممولين.
- لقد قدم مجلس معايير المحاسبة الدولية اعفاءً خلال المرحلة الانتقالية من خلال عدم طلب معلومات مقارنة في السنة الأولى، وأيضاً عدم الطلب عن الكشف عن أية أرصدة افتتاحية. علاوة على ذلك، فإن الإفصاحات المطلوبة تنطبق فقط على السنة الأولى من التطبيق. لذلك، الإفصاحات الجديدة يجب أن يتم تقديمها في القوائم المالية السنوية لنهاية السنة المالية لشهر كانون الأول ٢٠٢٤، ما لم يكن لدى المنشأة سنة مالية أقل من ١٢ شهراً.

أول كانون الثاني ٢٠٢٤

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨:  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته

الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "مجموعات الأعمال").

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يقوم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

\*\*\* في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، في اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## ٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## ٥-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

سيارات	%
أثاث ومفروشات و ديكورات	٣٠
أجهزة مكتبية و اتصالات	٢٠
أجهزة حاسوب	٤٠

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة (إيضاح ٧-٢).

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## ٦-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً بل يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

برامج حاسوب	%
	٢٠

## ٧-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الغير المالية الخاضعة للاستهلاك و للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت للتدني في قيمتها لاحتتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## ٨-٢ الأدوات المالية

### ١- الاعتراف المبني والقياس:

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والذمم للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### ٢- الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة.

### ٣- القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) ، في الدخل الشامل الآخر؛ ويمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة). بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

#### خسائر انتمائية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

- ١- الأرصدة لدى البنوك
- ٢- الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
- ٣- مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الانتمائية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الانتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الانتمائية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الانتمائية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

## ٩-٢ النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

## ١٠-٢ ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على المجموعة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ١١-٢ قرض وبنوك دائنة

يتم الاعتراف بالقرض وبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد حسم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض وبنوك الدائنة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

## تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

يتم خصم دخل الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## ١٢-٢ عقارات مستملكة لقاء ديون

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحد ضمن بند "عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً وفقاً للتعليمات البنك المركزي الأردني.

#### ١٣-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

#### ١٤-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ١٥-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

#### ١٦-٢ منافع الموظفين

(أ) بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة، فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

(ب) مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يخص خطط المنافع المحددة، فإن المجموعة تقوم باحتساب مخصص لتعويض نهاية الخدمة لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحد بموجب اللوائح الداخلية للشركة.

#### ١٧-٢ أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

### (٣) إدارة المخاطر

#### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

#### أ. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

#### - مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الأردني مما لا يعرض المجموعة لمخاطر تحويل العملات.

#### - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

#### ب. مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وأمانات صندوق ضمان التسوية ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى المجموعة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته ٣٣ % (٢٠٢٢: ٣٣,٠٦٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
البنك الاستثماري	١,٢٨٤,٨٦٣	١,٧٨٧,٦٣١
البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم القابضة)	٥٨١,٦٣٣	٤,٣٩٩,٨١١
البنك الأهلي	-	١,٠٢١,١٢٤
	١,٨٦٦,٤٩٦	٧,٢٠٨,٥٦٦



ج. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية من البنوك. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية المستحقة من العملاء.

أقل من سنة واحدة دينار	أكثر من سنة واحدة دينار	المجموع دينار	صافي القيمة الدفترية دينار
٥٥٣,٣٨٩	-	٥٥٣,٣٨٩	٥٥٣,٣٨٩
٦٣٥,٣٥٧	-	٦٣٥,٣٥٧	٦٣٥,٣٥٧
١,١٨٨,٧٤٦	-	١,١٨٨,٧٤٦	١,١٨٨,٧٤٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
١٩,٠٨٨	-	١٩,٠٨٨	١٧,٨٣٩
٥٢٩,٦١٤	-	٥٢٩,٦١٤	٥٢٩,٦١٤
١,٢٧٠,٩٥٤	-	١,٢٧٠,٩٥٤	١,٢٧٠,٩٥٤
١,٨١٩,٦٥٦	-	١,٨١٩,٦٥٦	١,٨١٨,٤٠٧
بنك دائن			
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية			
أرصدة دائنة أخرى			
(باستثناء المطلوبات القانونية)			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

٣-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢٣ دينار
١١٤,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
-	٤,٥٧١,٠٧٠
١,٨٩١,٠٥١	١,٩٤٦,٤٧٤
٩٥,٧٣٦	١٤٧,٩١٣
٧,٢٠٩,٢٥٢	١,٨٣٤,٧١٤
٩,٣١٠,٠٣٩	٨,٥٢٥,١٧١
الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة	
موجودات مالية مالية بالكلفة المطفأة	
أمانات صندوق ضمان التسوية	
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي	
أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)	
أرصدة وودائع لدى البنوك	
المطلوبات حسب قائمة المركز المالي الموحدة	
مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة	
بنك دائن	
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	
أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)	
١٧,٨٣٩	-
٥٢٩,٦١٤	٥٥٣,٣٨٩
١,٢٧٠,٩٥٤	٦٣٥,٣٥٧
١,٨١٨,٤٠٧	١,١٨٨,٧٤٦

#### (٤) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي

#### (أ) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

#### (ب) ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط المجموعة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

#### (ج) مخصص تعويض نهاية خدمة موظفين

تقوم المجموعة برصد مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للسياسة المحاسبية المبينة في الإيضاح (٢٠-٢). تحتوي عملية احتساب المخصص أساساً تتعلق بمدة الخدمة المتوقعة والزيادة على الرواتب معاً، بالإضافة إلى تقدير نسبة الخصم.

#### (٥) موجودات غير ملموسة

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
برامج حاسوب	برامج حاسوب	
-	-	الكلفة
٣٥,٨٨٨	-	الرصيد في أول كانون الثاني
٣٥,٨٨٨	-	إضافات
-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	-	الاستهلاك المتراكم
٧,١٧٨	-	الرصيد في أول كانون الثاني
٧,١٧٨	-	مصرف الاستهلاك
-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول
٢٨,٧١٠	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٦) عقارات مستملكة لقاء ديون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٠١٦,٦٦٠	١,٠١٦,٦٦٠	الرصيد في أول كانون الثاني
(٢٩٩,٣٩٥)	(٢٩٩,٣٩٥)	مخصص التدني في قيمة الأراضي
٧١٧,٢٦٥	٧١٧,٢٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبير عقاري بتاريخ ٨ تشرين الأول ٢٠٢٣ بمتوسط سعر ٧١٧,٧٤٤ دينار.

(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٦٩٠,٣٦٥	٢,٧٨١,٣٠١	ذمم عملاء الهامش*
٥٥,٣٠٧	١٩,٧٩٤	ذمم عملاء الوساطة المالية
٢,٧٤٥,٦٧٢	٢,٨٠١,٠٩٥	
(٨٥٤,٦٢١)	(٨٥٤,٦٢١)	يخفض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة**
١,٨٩١,٠٥١	١,٩٤٦,٤٧٤	

\* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٢٥٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على ألا تتدنى هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠١٨ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري. إن تفاصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٩,٥٧٤,٥٧٤ دينار (٢٠٢٢: ١٢,٤٠٩,٠٤٧ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل المجموعة بمبلغ ٢,٧٨١,٣٠١ دينار (٢٠٢٢: ٢,٦٩٠,٣٦٥ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٦,٧٩٣,٢٧٣ دينار أردني (٢٠٢٢: ٩,٧٤٧,٥٧٦ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٧٠,٩٥٪ (٢٠٢٢: ٧٨,٥٥٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تقليل مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم المجموعة بأخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني وتعليمات هيئة الأوراق المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة حسب الاستحقاق:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		ذمم عملاء الوساطة
	-	١ يوم - ٧ أيام
٥٥,١٩٨	١٩,٧٩٤	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٠٩	-	٣١ أيام - ٦٠ يوم
-	-	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
-	-	أكثر من ١٢٠ يوم
٥٥,٣٠٧	١٩,٧٩٤	
٢,٦٩٠,٣٦٥	٢,٧٨١,٣٠١	ذمم عملاء الهامش
٢,٧٤٥,٦٧٢	٢,٨٠١,٠٩٥	

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

\*\* كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٥٥٦,٥٣٥	٨٥٤,٦٢١	رصيد بداية السنة
(١٢٥,٩٨٢)	-	ديون معدومة خلال السنة
(١,٥٧٥,٩٣٢)	-	المحرر من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم
٨٥٤,٦٢١	٨٥٤,٦٢١	المدينة لعملاء الوساطة المالية
		رصيد نهاية السنة

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨٩,١٥٠	٨٩,١٥٠	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية
٦,٢٨٦	٥٥,٣٦٨	تسوية تداول*
٢٩,٣٤٤	٤٢,٥١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٣,٣٩٥	ذمم موظفين
٣٠٠	-	تأمينات مستردة
١٢٥,٠٨٠	١٩٠,٤٢٣	

\* يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة للشركة من مركز ايداع الأوراق المالية والناتج عن عمليات تداول اليوم الأخير من السنة المالية.

(٩) أرصدة وودائع لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣,١٨٦	٦١٤	نقد في الصندوق
٢,٧٢٩,٦٩٥	٨٦٦,٤٩٦	أرصدة لدى البنوك
٤,٤٧٦,٣٧١	١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل*
-	(٣٢,٣٩٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ودائع بنكية
٧,٢٠٩,٢٥٢	١,٨٣٤,٧١٤	

\* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الاردني تستحق خلال فترة ثلاثة اشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ٤٪ - ٥٪ (٣١ كانون الاول ٢٠٢١: يتراوح ما بين ٣,٥٪ - ٤٪).

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للنقد خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	٣٢,٣٩٦	مخصص خلال السنة
-	٣٢,٣٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لغايات قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتمثل فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧,٢٠٩,٢٥٢	١,٨٦٧,١٣٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(١٧,٨٣٩)	-	بنك دانن (إيضاح ١٢)
٧,١٩١,٤١٣	١,٨٦٧,١٣٦	

#### (١٠) حقوق الملكية

##### رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للمجموعة ٤,٨٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤,٨٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بالكامل من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠٢٢ زيادة رأس مال الشركة والبالغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٤,٨٠٠,٠٠٠ دينار.

##### إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي أرباحها السنوية قبل الضرائب كإحتياطي إجباري. يتم هذا الاقتطاع إلى أن يُساوي هذا الإحتياطي رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

##### توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٢ توزيع مبلغ ١,٠٢٠,٨٥٢ دينار من الإحتياطي الإختياري كأرباح على الشركاء والتي تمثل نسبة ٣٦,٥٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

#### (١١) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٢٥٨,٦١٦	٥٨٢,٥٦٢	أمانات مساهمين
١٢,٣٣٨	٢٧,٨٠٩	مصاريف مستحقة
-	١٩,٧١٣	إداعات عملاء
-	٥,٢٧٢	بدل إجازات
١,٢٧٠,٩٥٤	٦٣٥,٣٥٦	

## (١٢) مخصص نهاية خدمة الموظفين

يتم احتساب مكافأة تعويض نهاية الخدمة للموظفين على أساس سنوات الخدمة ويتم تحديد الالتزام على أساس القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير المالي، ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة وباستخدام معدل الفائدة على سندات حكومية عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تُسدد بها المنافع والتي لها آجال تقارب آجال تلك الالتزامات.

إن الحركة على مخصص نهاية الخدمة ٢٠٢٣، كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٥٦,٦٧٧	٦٣,٣٦٢	رصيد بداية السنة
٧٢,٨٢٨	١٥,٧٣٨	الإضافات
(١٦٦,١٤٣)	(٧,١٨٢)	الدفعات
٦٣,٣٦٢	٧١,٩١٨	رصيد نهاية السنة

## (١٣) ضريبة الدخل

### (أ) مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والمعدل بقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية ٢٠٢٢.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤١,٦٦٣	٢٠,٩٦٣	رصيد بداية السنة
-	١٥,٧٨٩	ضريبة الدخل المستحقة
-	١٠٠,٠٠٠	ضريبة الدخل - سنوات سابقة
-	(١٢,٦٦٩)	تقاص مقابل امانات ضريبة دخل
(٢٠,٧٠٠)	(٩١,٥٨٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠,٩٦٣	٣٢,٤٩٩	رصيد نهاية السنة

### (ب) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٢٦٤,٧٧١	(٢١,٣٥٢)	(الخسارة) الربح المحاسبي
(١,٧٣٣,٨٤١)	(١,٩٠٩)	ينزل : خسائر غير خاضعة للضريبة
٣٩١,٩٢٧	٧٩,٦٥٢	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٧٧,١٤٣)	٥٦,٣٩١	الخسارة الضريبية
-	١٥,٧٨٩	ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية للسنة
-	٪٧٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية القانونية

(١٤) الأرصدة و المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة وحسب قانون الأوراق المالية وتعليمات هيئة الأوراق المالية.

فيما يلي تفاصيل أرصدة جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
-	٤,٥٧١,٠٧٠	الشركة الأم
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٩٧١,٦٥٤	٥٨١,٦٣٣	نقد لدى البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم القابضة
١,٤٢٣,١٥٧	-	ودائع لدى البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم
		فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٤٦٣	٣٢,٥٢٨	فوائد دائنة - البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم
٣٤,٢٠٥	١٢٥	فوائد مدينة - البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم
		منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٣٤,٥٧٥	-	رواتب و منافع أخرى

الشركة العربية للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٥) مصاريف أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٧,٨٦٠	٢٩,٥٦٨	رسوم واشتراكات
٣٢,٧٥٣	١٧,٦٩٠	أتعاب مهنية واستشارية
٣,٠٠٤	١٧,٤٠١	صيانة
١٦,٥٢٢	١٥,٨٧١	عمولات بنكية
٢٩,٢٠٠	١٣,٧٠٠	إيجارات قصيرة الأجل
-	١١,٣٣٣	دراسات و أبحاث
١,٦٨٢	٧,٢٤١	قرطاسية ومطبوعات
٥,١٤٨	٥,١٨٧	مصاريف تطوير
٤,٩٠٧	٤,٨٠٢	بريد وهاتف
٧,٧٢٧	٢,٥٨٤	مياه وكهرباء وتدفئة
٦٣٦	٨٩٩	أخطاء تداول
٨,٤٨٠	٤٥٠	مصاريف سيارات
٢,٧١٨	٣٧٧	ضيافة
١٧٤	٣٢٦	مصاريف تنقلات وسفر
٦٧٥	١٣٠	دعاية و اعلان
٢,٣٦٠	-	تبرعات
٩,٥٢٤	٢٢٤	أخرى
١٦٣,٣٧٠	١٢٧,٧٨٣	

(١٦) التزامات محتملة

بلغت الالتزامات المحتملة على المجموعة كما في تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٩٩٤,٠٠٠ دينار وتمثلت في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية ، مقابل ٩٩٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لا يوجد قضايا قانونية مقامة ضد المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفي رأي الإدارة والمستشار القانوني فإن المخصصات المسجلة كافية لمواجهة أي التزام مستقبلي.