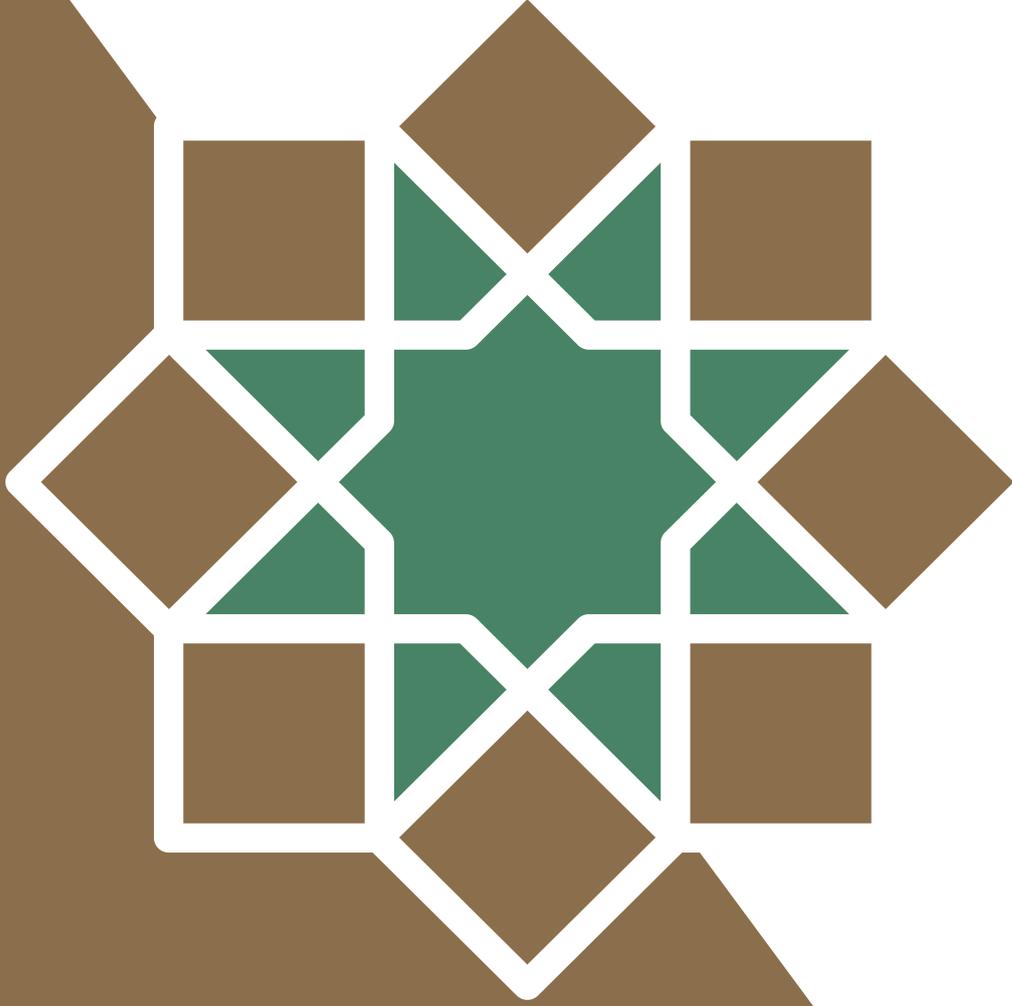




BINDAR
بندار

A subsidiary of INVESTBANK



التقرير السنوي

2023

التقرير السنوي

2023





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



المحتويات

- مجلس الإدارة.
- الإدارة التنفيذية.
- مدققو الحسابات والمستشار القانوني.
- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- تقرير مجلس الإدارة.
- توصيات مجلس الإدارة.
- بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية.
- تقرير الحوكمة.
- اقرارات مجلس الإدارة.
- تقرير مدققي الحسابات.
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2023.

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز
نائب رئيس مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمار
عضو مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهووان
عضو مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31	السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة
عضو مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31	السيد / خالد محمد هاشم السقاف

تم إدارة الشركة من قبل اللجنة التنفيذية للاندماج منذ 2023/08/06 لغاية 2023/09/05

الإدارة التنفيذية

المدير العام	السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء
المدير المالي والإداري	السيد / وليد محمد حسن الزبون
مدير الائتمان	السيد / سامح نورالدين نمر يعيش
مدير الفروع والمبيعات	السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة

مدققو الحسابات

السادة / شركة برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

المستشار القانوني

المحامي / «محمدعلي» وليد حمدالله الحياصات

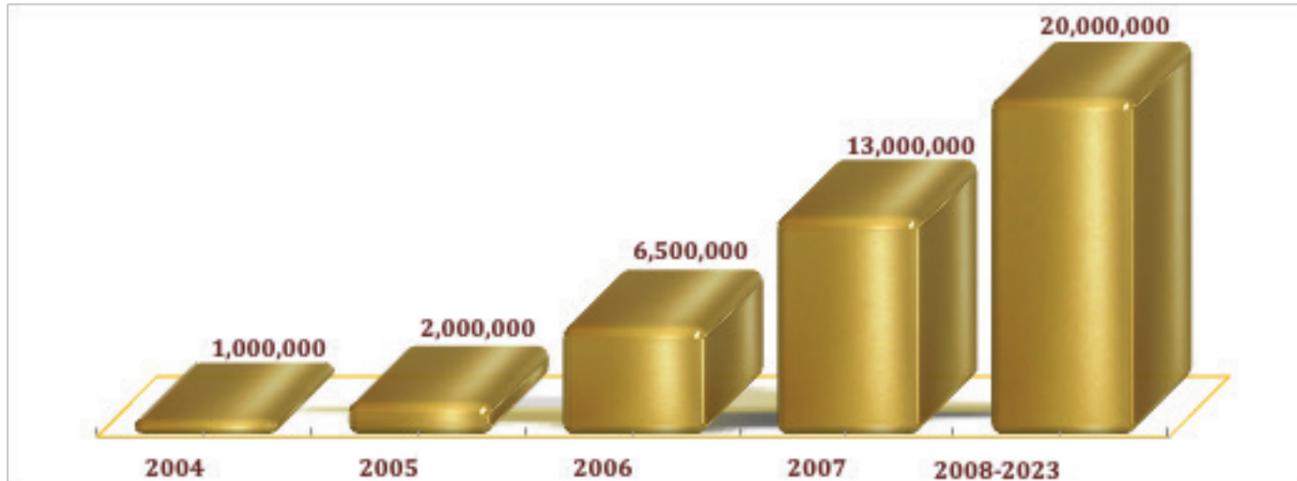
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي العشريون للشركة، والذي يشمل أهم الانجازات والنشاطات التي شهدتها الشركة خلال عام 2023، بالإضافة إلى البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 2023/12/31.

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17/04/2000 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الإستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى عشرون مليون دينار أردني في سنة 2008 ليستقر عند هذا الحد حتى الآن، حيث يظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2023:



السادة مساهمي الشركة المحترمين،

يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام 2023 من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
عدد المعاملات	1,309	2,201	2,271	2,113	3,505
المبيعات السنوية بالدينار الأردني	18,492,180	23,682,214	27,259,551	32,904,943	54,185,929
المتوسط الشهري للمبيعات	1,541,015	1,973,518	2,271,629	2,742,079	4,515,494
المتوسط لكل معاملة	14,127	10,760	12,003	15,573	15,460

من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيا كما يلي:

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسمي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار أتقدم بوافر الشكر والتقدير لكم على حضوركم ونقدم لكم التقرير السنوي العشريون عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

السادة المساهمين الكرام،

خلال العام 2023، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام 2023 حوالي 7,073 مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 5,252 مليون دينار أردني بعائد بلغ 26.3% على رأسمال الشركة البالغ 20 مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام 2023 في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

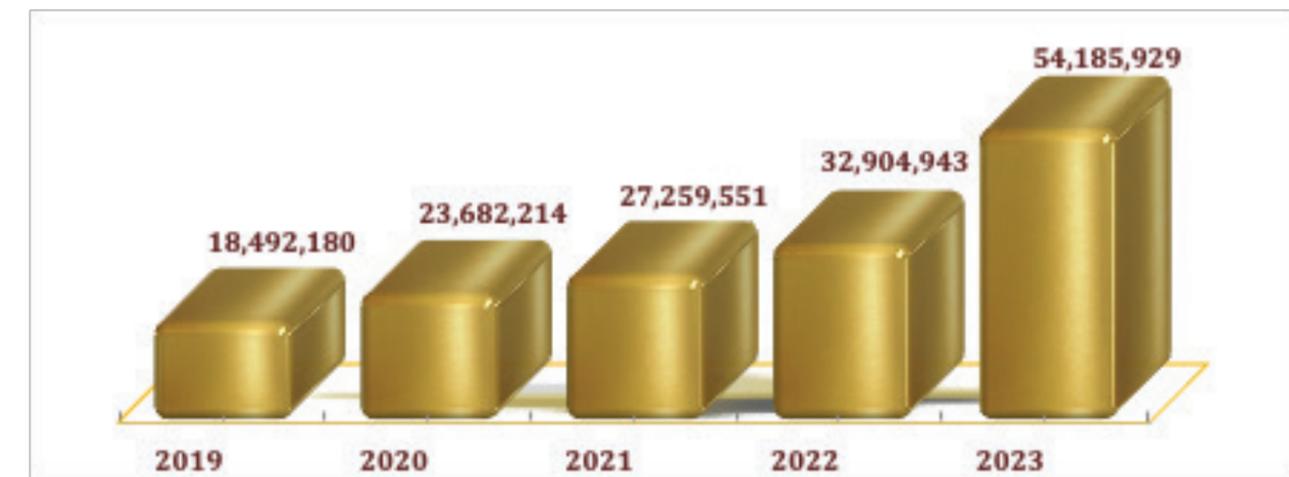
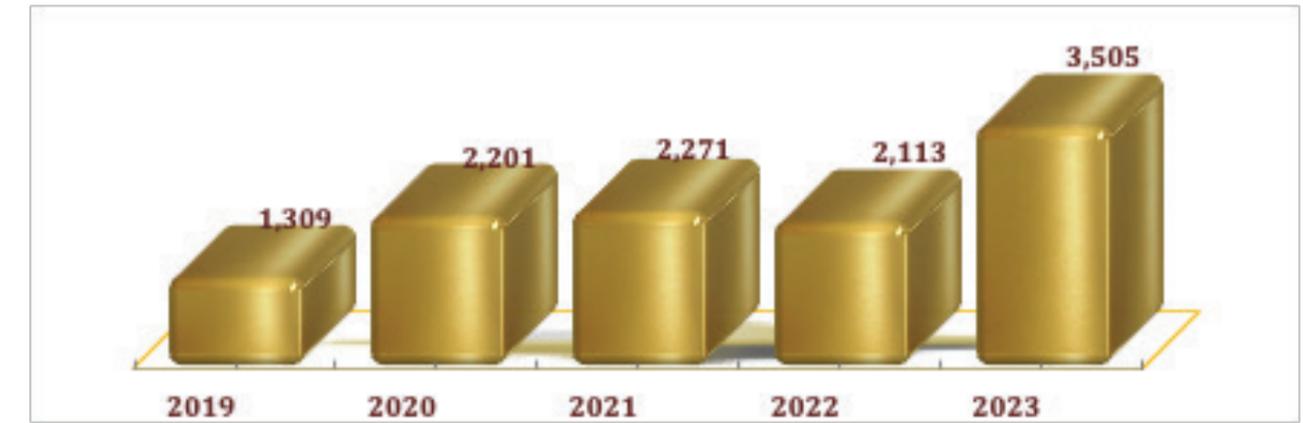
وتسعى الشركة خلال العام 2024 إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقيه جديد.

السادة المساهمين الكرام،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورضاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

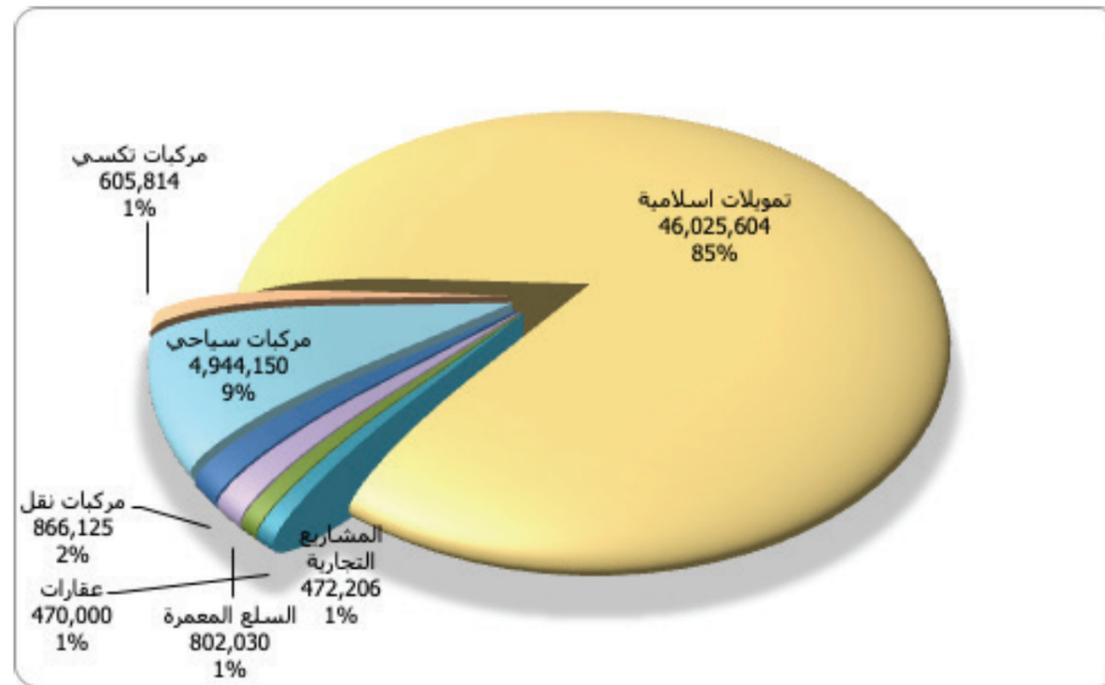
نائب رئيس مجلس الإدارة



توزعت مبيعات الشركة عام 2023 على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

النسبة	مبلغ التمويل	عدد المعاملات	القطاع
2%	866,125	12	مركبات نقل
9%	4,944,150	54	مركبات سياحي
1%	605,814	26	مركبات تكسي
85%	46,025,604	3,058	تمويلات إسلامية
1%	470,000	3	عقارات
1%	472,206	18	المشاريع التجارية
1%	802,030	334	السلع المعمرة
100%	54,185,929	3,505	المجموع

والرسم البياني التالي يوضح توزيع المبيعات حسب القطاعات كما يلي:



3 - عمليات تحصيل الأقساط

إن عمليات تحصيل الأقساط تتم من خلال سياسات وإجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية، كما تخضع هذه السياسات والإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

توصيات مجلس الإدارة:

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الواحد والعشرون للشركة والمتضمن مايلي:

1 - قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة في 2023/04/20 (السابق).

2 - التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2023 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.

3 - التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2023 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2023 والمصادقة عليهما.

4 - إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2023/12/31.

5 - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

ويتقدم مجلس الإدارة بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين وجميع المتعاملين مع الشركة على حسن ثقتهم ولطف دعمهم، وبالشكر لجميع الموظفين لجهودهم المخلصة التي ساهمت بشكل فعال في تحقيق النجاح المستمر للشركة.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة في كافة أنواع التمويل للمركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمّرة والمشاريع المتوسطة والصغيرة والمعدات الصناعية، ولقد تركّز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي.

ب - التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها:

#	التوزيع الجغرافي	العنوان	رقم الهاتف	عدد الموظفين
1	الفرع الرئيسي	تلاع العلي - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري - عمارة (241) - ط 2	06-5518916	61
2	فرع وادي صقرة	مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (12) - ط 3	06-5667192	6
3	فرع الوحدات	شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري	06-4733334	4
4	فرع اربد	اربد دوار القبة- شارع فراس العجلوني- مجمع سليمان خريس	02-7256226	4
5	فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد - عمارة رقم 110	06-5560808	5

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 45,829,580 دينار أردني كما في 2023/12/31 والذي يتضمن مبلغ 20,000,000 دينار أردني رأس المال المدفوع ومبلغ 4,590,604 دينار أردني احتياطي قانوني ومبلغ 16,014,793 دينار أردني أرباح محدورة ومبلغ 16,904 دينار أردني احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي ومبلغ 5,205,677 دينار أردني صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال ومبلغ 1,602 دينار أردني علاوة إصدار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. شركة ربوع الشرق العقارية

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال مائة الف دينار أردني، ونشاطها بيع الاراضي والعقارات، ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

ب. شركة راكين العقارية

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 برأس مال ثلاثون الف دينار أردني، ونشاطها بيع الاراضي والعقارات، ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 برأس مال وقدره مليون دينار أردني، لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج مطلوب في السوق الأردن ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

- بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2022 تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ 6 ايلول 2023 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2023.

ثالثاً- بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي	
منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06	منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
اسم ممثل الشخص الاعتباري	
السيد/ جمال محمد فريز فريز	
تاريخ العضوية	
2022/02/21	
تاريخ الميلاد	
1958/09/20	
الشهادات العلمية	
بكالوريوس ادارة .	
الخبرات العملية	
مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي سابقاً - لغاية 5/2023 رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي نائب رئيس مجلس ادارة جمعية الشبكة الاردنية الميثاق العالمي رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية البرازيلية 1986- 2011 البنك الاستثماري اخر منصب مدير عام بالوكالة عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن 2013- 2018 عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان امين الصندوق 2013-2018 عضو مجلس ادارة امانة عمان الكبرى رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا) 2015-2019	

نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي	
منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06	منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
اسم ممثل الشخص الاعتباري	
السيد / عوني محمود ذياب أعمار	
تاريخ العضوية	
2019/07/15	
تاريخ الميلاد	
1972/02/01	
الشهادات العلمية	
ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف	
الخبرات العملية	
1997/2 لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة .	

عضو مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي	
منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06	منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
اسم ممثل الشخص الاعتباري	
السيد/ عبد القادر محمد عبد القادر شهبان	
تاريخ العضوية	
2022/4/10	
تاريخ الميلاد	
1966/10/1	
الشهادات العلمية	
دبلوم برمجة وتحليل نظم	
الخبرات العملية	
33 عام خبرة في كافة القطاعات المصرفية في بنك الاستثمار العربي الاردني والبنك الاستثماري ، اخر منصب مدير تنفيذي / في البنك الاستثماري من عام 2015 ولغاية 2021	

عضو مجلس الإدارة - السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	
منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06	منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
تاريخ العضوية	
2018/04/29	
تاريخ الميلاد	
1959/01/01	
الشهادات العلمية	
ماجستير إدارة / الولايات المتحدة الأمريكية	
الخبرات العملية	
1991 - لتاريخه - مدير وشريك في شركة النابلسي والعمدة. 2009-2013 - عضو مجلس غرفة تجارة عمان. 2011-2013 - عضو مجلس أمانة عمان. عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني. عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين. عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية (الاردن) ICC	

عضو مجلس الإدارة - السيد / خالد محمد هاشم السقاف	
منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06	منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
تاريخ العضوية	
04/01/2022	
تاريخ الميلاد	
1974/02/12	
الشهادات العلمية	
ماجستير قانون	
الخبرات العملية	
عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» من 2010 عضو مجلس أمناء كنغز اكايمي منذ 2022/10 عضو مجلس إدارة غرف التجارة الأمريكية الأردنية منذ 2022/3 عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2012 ولغاية 2017 سابقاً عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية (KIG) من 2014 لغاية 2019/6 سابقاً	

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المدير العام - السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء	
تاريخ التعيين	
2018/01/21	
تاريخ الميلاد	
1976/12/12	
المؤهلات العلمية	
بكالوريوس محاسبة	
الخبرات العملية	
2014-2018/1 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي. 2011 - 2013 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع. 2008 - 2011 - بنك المال الأردني - مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات. 2004 - 2008 - بنك ستاندرد تشاترترد الأردن - مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات. 1998- 2004 - بنك الإستثمار العربي - رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية.	

المدير المالي والإداري - السيد / وليد محمد حسن الزبون	
تاريخ التعيين	
2007/10/01	
تاريخ الميلاد	
1978/04/18	
المؤهلات العلمية	
بكالوريوس محاسبة	
الخبرات العملية	
2018- لتاريخه - شركة بندار للتجارة والاستثمار - المدير المالي والاداري. 2007-2018 - شركة بندار للتجارة والاستثمار - مساعد المدير المالي. 2006-2007 - مؤسسة البرج التجارية - رئيس حسابات. 2005-2006 - شركة نسيم الدادا وشركاه - محاسب رئيسي. 2000-2005 - الشركة المتطورة لصناعات الاعلان - محاسب عام.	

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

مدير الائتمان - السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	
تاريخ التعيين	2018/03/01
تاريخ الميلاد	1976/05/13
المؤهلات العلمية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
الخبرات العملية	2001 - 2018/2 - البنك الإستثماري - مساعد مدير الائتمان. 1999 - 2001 - السيغوي - محاسب.

مدير الفروع والمبيعات - السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	
تاريخ التعيين	2016/06/19
تاريخ الميلاد	1974/10/07
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	1996 - 2016/5 - البنك الأردني الكويتي - ضابط أول ائتمان / قروض السيارات.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% وأكثر):

الرقم	الاسم	2022/12/31		2023/12/31	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	19,799,084	99%	19,835,235	99.1%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي:

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، ونشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط، حيث تبلغ حصة الشركة في قطاع قروض السيارات 5%، أما بالنسبة للقطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط، إلا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتها في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

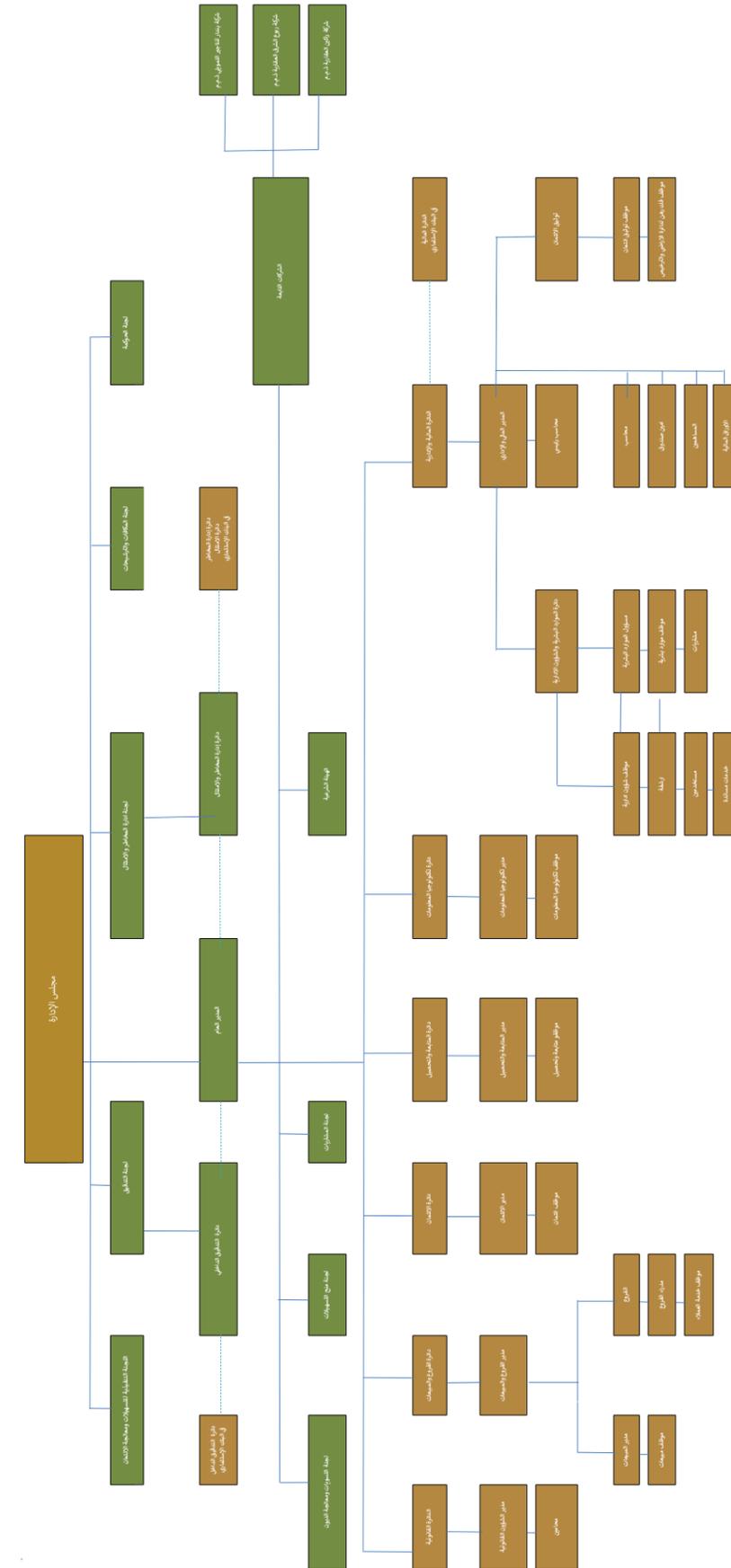
لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	دكتوراه
2	ماجستير
-	دبلوم عالي
63	بكالوريوس
1	دبلوم
14	ثانوية عامة
80	اجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	التميز في خدمة العملاء	5
2	مصرفي إسلامي معتمد	2
3	التحليل المالي المتقدم	2
4	تطوير مهارات تحصيل الديون	4
5	البنية التحتية لتقنية المعلومات	1
6	إدارة الأعمال المصغرة	1
7	شهادة مراقب والمدقق الشرعي للمؤسسات المالية	1
8	اكسل	1
9	دبلوم مهني متخصص في الإئتمان المصرفي	1
10	مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب	73
11	مدقق داخلي معتمد	1
12	تدقيق شرعي معتمد	1
13	دبلوم المهني في موارد البشرية	1

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2023:

- استطاعت الشركة المحافظة على حصتها السوقية والاستمرار في تحقيق الأهداف الموضوعة لعام 2023.
- استطاعت الشركة المحافظة على نسب تحصيل نقدية من العملاء جيدة، الأمر الذي انعكس ايجاباً على أداء المحفظة الائتمانية.
- تحسين وتخفيض نسب الديون غير العاملة.
- قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد.
- الاندماج مع شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات.

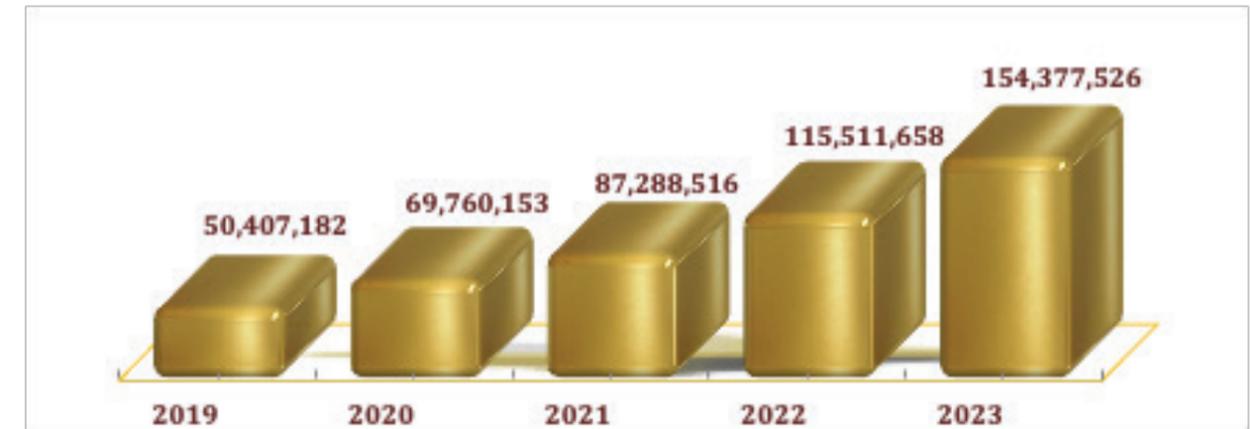
ويكمن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

1- محفظة التسهيلات:

أ) محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
محفظة التسهيلات - بالإجمالي	50,407,182	69,760,153	87,288,516	115,511,658	154,377,526

والرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام 2019 إلى 2023:



ب) استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات



2 - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
محفظة التسهيلات - بالصافي	35,882,356	51,097,697	65,662,292	84,318,473	111,556,717
المحفظة الإستثمارية	146,548	147,078	146,660	148,197	151,957
أصول أخرى	4,042,362	4,437,887	4,830,368	4,802,169	5,942,080
مجموع الموجودات	42,516,610	58,250,531	73,267,417	94,760,370	121,211,765

3 - نسبة العائد على رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2019 حتى عام 2023

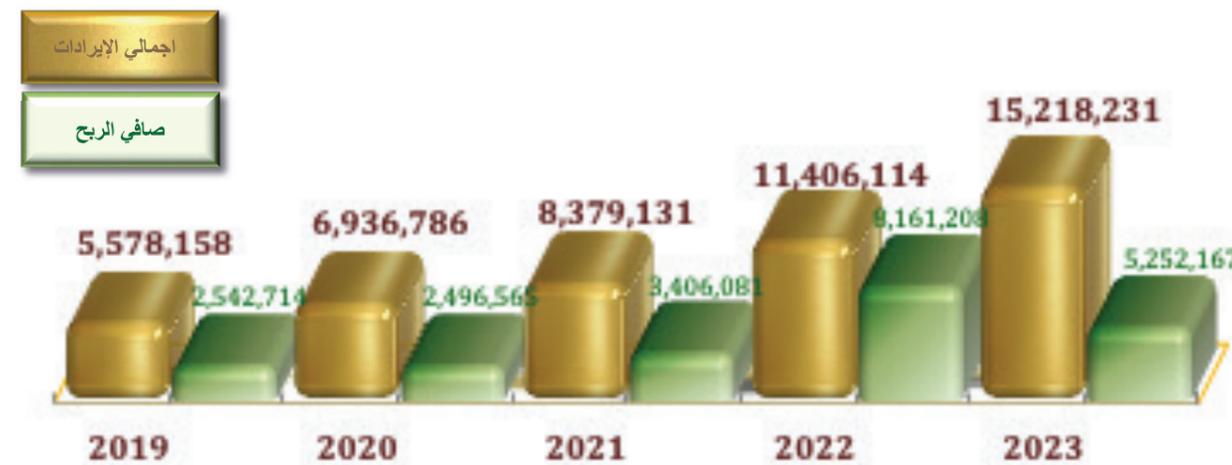
السنة	2019	2020	2021	2022	2023
رأس المال المدفوع	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
إجمالي الإيرادات	5,578,158	6,936,786	8,379,131	11,432,816	15,218,231
صافي الربح قبل حساب الضريبة	3,509,083	3,494,949	4,724,990	9,922,702	7,073,043
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	%17.5	%17.5	%23.6	%49.6	%35.4
صافي الربح بعد حساب الضريبة	2,542,714	2,496,565	3,406,081	8,161,208	5,252,167
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	%12.7	%12.5	%17.0	%40.8	%26.3

4 - حساب الأرباح والخسائر

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام 2019 حتى عام 2023:

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
الأرباح التشغيلية	3,403,579	3,478,811	4,637,461	6,249,008	7,073,043
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	3,509,083	3,494,949	4,724,990	9,922,702	7,073,043
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	2,542,714	2,496,565	3,406,081	8,161,208	5,252,167

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات وصافي الربح من عام 2019 و حتى 2023

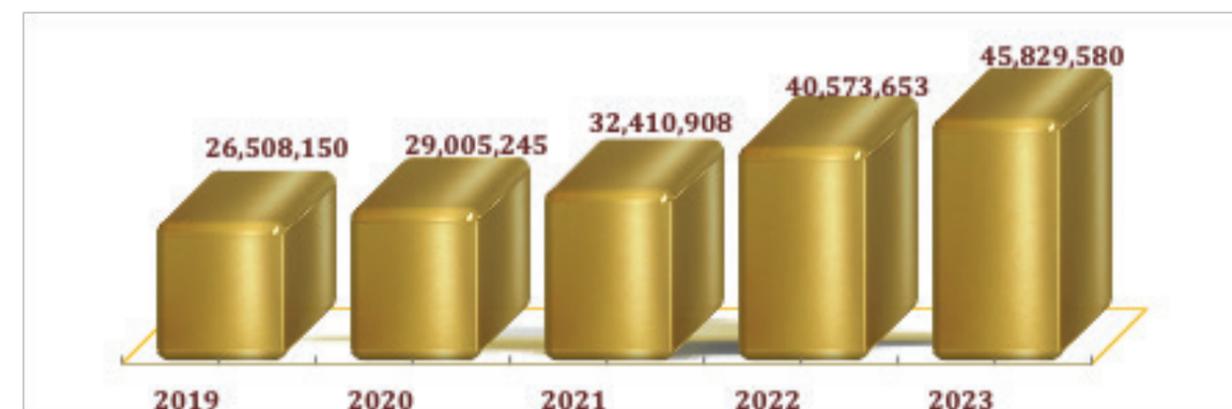


5 - بيان تطور حقوق المساهمين:

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
حقوق المساهمين	26,508,150	29,005,245	32,410,908	40,573,653	45,829,580
نسبة العائد على حقوق المساهمين	9.6%	8.6%	10.5%	20.1%	11.5%

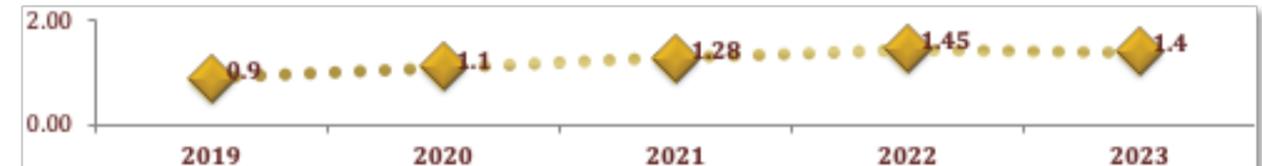
والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2019 إلى 2023:



إن الجدول التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
سعر الاغلاق - دينار أردني	0.900	1.100	1.280	1.45	1,40
حصة السهم من الربح	0.127	0.125	0.170	0.408	0.263

والرسم البياني التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة من عام 2019 إلى 2023



ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لايوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لاتقل عن خمس سنوات أو منذ تاسيس الشركة ايهما اقل:

البيان	2019	2020	2021	2022	2023
صافي الارباح المرحلة	3,850,927	5,996,628	8,930,210	16,678,819	16,014,793
الارباح الموزعة	لا يوجد				
صافي حقوق المساهمين	26,508,150	29,005,245	32,410,908	40,573,653	45,829,580
اسعار الأوراق المالية	0,900	1,100	1,280	1,450	1,400

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2019	2020	2021	2022	2023
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	12,7%	12,5%	17%	40,8%	26,3%
2	هامش صافي الربح	45,6%	36%	40,6%	71,6%	34,5%
3	نسبة التداول	138,6%	65,2%	48,3%	62,9%	49,2%
4	معدل تغطية الفوائد	466%	357,4%	341%	408%	246%
5	نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية	54,4%	94,6%	120,4%	128,6%	156,5%
6	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	37,7%	50,2%	55,8%	57,2%	62,2%
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	72,1%	137,2%	195,1%	260,8%	358,7%
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	62,3%	49,8%	44,2%	42,8%	37,8%

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
- طرح منتجات تتوافق مع احكام الشريعة الإسلامية .
- توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
- عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار للتجارة والاستثمار والشركات التابعة لها لعام 2023 بلغت 20,000 دينار أردني وهي كما يلي:-

الرقم	اسم الشركة	اتعاب التدقيق
1	شركة بندار للتجارة والاستثمار	18,500
2	شركة بندار للتأجير التمويلي	500
3	شركة ربوع الشرق	500
4	شركة راكين العقارية	500
	المجموع	20,000

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة:

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2023/12/31	2022/12/31	
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	19,835,235	19,799,084	---
2	السيد / جمال محمد فريز فريز	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	-	---
3	السيد / عوني محمود ذياب أعمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	-	---
4	السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	-	---
5	السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	12,200	12,200	---
6	السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة	أردنية	10,000	10,000	---

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2023/12/31	2022/12/31	
1	السيد/ رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء	المدير العام	الأردنية	----	----	----
2	السيد/ وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري	الأردنية	----	----	----
3	السيد/ سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان	الأردنية	----	----	----
4	السيد/ أسعد محمد أسعد الضمايسة	مدير الفروع والمبيعات	الأردنية	----	----	----

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .
- لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

اسم عضو مجلس الإدارة	الرواتب السنوية الاجمالية	مكافأة وتنقلات عن عام 2023	بدل عضوية عن عام 2023	اجمالي المزايا السنوية
السيد / جمال محمد فريز فريز	-	5,000	4,597	9,597
السيد / عوني محمود ذياب أعمار	-	5,000	4,597	9,597
السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهبان	-	5,000	4,597	9,597
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	-	5,000	4,597	9,597
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	-	5,000	4,597	9,597

لا يوجد أي مكافآت مالية أو غير مالية تم منحها لأعضاء مجلس الإدارة غير ما ورد أعلاه.
لم يحصل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة على أية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها سواء كانت تلك المنافع مادية أم عينية أو سواء كانت له شخصيا أو لأي من ذوي العلاقة به خلال عام 2023

ب- الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء	المدير العام	140,463	-	45,000	-	185,463
2	السيد / وليد محمد حسن السورية	المدير المالي والإداري	42,760	840	7,500	-	51,100
3	السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان	40,100	-	4,000	-	44,100
4	السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات	35,985	840	4,000	-	40,825

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اثنان وعشرون: الهيئة الشرعية للشركة:

تتألف الهيئة الشرعية من ثلاثة أعضاء يتميزون بخبرات شرعية مصرفية، ومهمتها إتماد الإتفاقيات والعقود المتعلقة بالمعاملات التي تجريها الشركة، والتأكد من مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها وتقديم الرأي الشرعي في المنتجات، و المعاملات، والتطبيقات، وكذلك في الاستفسارات التي تقدمها الشركة، واصدار القرارات والفتاوي المناسبة.
وفي العام 2023 بلغ عدد اجتماعات الهيئة الشرعية (5) اجتماعات.

اسم عضو الهيئة	الصفة	الغياب خلال عام 2023	ملاحظات
الدكتور / باسل يوسف محمد الشاعر	رئيس الهيئة	-	
الدكتور / صفوان "محمد رضا" علي عضيات	عضو الهيئة	-	
الدكتورة / هيام محمد عبدالقادر الزيدانيي السعودي	عضو الهيئة	-	
السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مقرر الهيئة	-	

ثلاثة وعشرون: تطبيق قواعد حوكمة الشركات:

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وحتى يتمكن مجلس الادارة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية ؛ فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة الأنشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق عمل الشركة، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الإدارة، وأن المجلس الذي يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، إلا أنه يبقى دائما مسؤولا عن أعمالها.

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

إن من مسؤولية مجلس الإدارة تطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الإستراتيجيات والسياسات الموضوعية ويكون المجلس مسؤولاً مباشراً أمام الهيئة العامة للشركة

ممثّل عن مدقق حسابات شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة السيد حاتم القواسمي (إجازة رقم 656) وينوب عنه السيد عطا عريقات (إجازة رقم 1027) والسيدة إيتسام السوافطه في حال غيابه.
- ممثّل عن مدقق حسابات شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات م.خ.م السيد ربيع شلبي (إجازة رقم 1002) وينوب عنه السيد محمود الزبون (إجازة رقم 1028) والسيدة إيتسام السوافطه في حال غيابه.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الرقم	إسم الشخص الاعتباري	نوعه	صفه العضوية	ملاحظات
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	-
2	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	-
3	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	-

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	المنصب
السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاع	المدير العام
السيد/ وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري
السيد/ سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان
السيد/ اسعد محمد اسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات

هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

إسم عضو مجلس الادارة	صفة العضوية	اسم الشركة المساهمة العامة
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد/ جمال محمد فريز	رئيس مجلس الإدارة	-عضو مجلس ادارة شركة مصانع الكابلات المتحدة -عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول

لا يوجد عضويات اخرى لباقي اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة .

و- ضابط الحوكمة للشركة: الأتسة دانا نظمي محمد احمد .

ز- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة، علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بنفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان.

العضو	الصفة	طبيعة العضوية	الغياب خلال عام 2023	ملاحظات
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31

تم تشكيل لجنة تنفيذية للإندماج من قبل وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2023/5/10 ولغاية 2023/9/6 مشكلة من:

- اعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار :

شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة
السيد/ خالد محمد هاشم السقاف
السيد/ يوسف تركي يوسف الجبور، بموجب كتاب تمثيل من شركة تمكين للتأجير التمويلي

اعضاء مجلس إدارة شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات:

السيد/ رعد منير عبد الرحيم ابو رضاع -رئيس مجلس الإدارة
السيد/عوني محمود ذياب اعمار -نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ وليد محمد حسن الزبون -عضو مجلس الإدارة

لجنة المكافآت والترشيحات

الرقم	الإسم
1	لجنة التدقيق
2	لجنة إدارة المخاطر والإمتثال
3	لجنة المكافآت والترشيحات
4	لجنة الحوكمة
5	اللجنة التنفيذية للتسهيلات ومعالجة الائتمان

إسم عضو اللجنة	الصفة	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	رئيس	ماجستير إدارة / الولايات المتحدة الأمريكية	1991 لتاريخه مدير وشريك في شركة النابلسي والعمد . 2009-2013 عضو مجلس غرفة تجارة عمان . 2011-2013 عضو مجلس أمانة عمان . عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني . عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين . عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية (ICC . الاردن)
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو	ماجستير قانون	عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» منذ 2010 عضو مجلس أمناء كنغز اكايمي منذ 2022/10 عضو مجلس إدارة غرف التجارة الأمريكية الأردنية منذ 2022/3 عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2012 ولغاية 2017 سابقاً عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية (KIG) من 2014 لغاية 2019/6 سابقاً
السيد / عوني محمود ذياب أعمر	عضو	ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف	1997/2 لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة .

ج- أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية:

لجنة الحوكمة

إسم عضو اللجنة	الصفة
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	رئيس اللجنة
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو اللجنة
السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة إدارة المخاطر والإمتثال:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، و التأكد من التقيد التام بالقوانين والتعليمات والأنظمة والسياسات التي تخضع لها أعمال الشركة وفي العام 2023 بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والإمتثال (5) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة	ملاحظات	الإجتماع الاول 2023/3/14	الإجتماع الثاني 2023/5/30	الإجتماع الثالث 2023/8/3	الإجتماع الرابع 2023/11/26	الإجتماع الخامس 2023/12/13
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/عوني محمود ذياب أعمر ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/جمال محمد فريز ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر والإمتثال:

لجنة إدارة المخاطر والإمتثال:

إسم عضو اللجنة	الصفة
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	رئيس اللجنة
السيد/عوني محمود ذياب أعمر ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة
السيد/جمال محمد فريز ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة

2. لجنة المكافآت والترشيحات:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة.

تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بتطوير البرامج والخطط المناسبة لتقييم الأداء وللمكافآت المقترحة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافز، وفي العام 2023 بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات (3) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة	ملاحظات	الإجتماع الاول 2023/3/22	الإجتماع الثاني 2023/8/3	الإجتماع الثالث 2023/9/3
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ جمال محمد فريز فريز ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر

3. لجنة الحوكمة:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها وإعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة. وفي العام 2023 بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة	ملاحظات	الإجتماع الاول 2023/3/14	الإجتماع الثاني 2023/8/3
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر
السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر

4. لجنة التدقيق:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة، وتقوم اللجنة بالإطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية وآلية إدارة العمل في الشركة بالإضافة إلى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية والأخلاقية، اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعيين والأشراف على المدقق الخارجي المستقل، وفي العام 2023 بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (9) اجتماعات.

إسم عضو اللجنة	ملاحظات	الإجتماع الاول 2023/2/2	الإجتماع الثاني 2023/4/9	الإجتماع الثالث 2023/4/26	الإجتماع الرابع 2023/7/23	الإجتماع الخامس 2023/10/10	الإجتماع السادس 2023/10/25	الإجتماع السابع 2023/11/26	الإجتماع الثامن 2023/12/18	الإجتماع التاسع 2023/12/26
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / عوني محمود ذياب أمير ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

قامت لجنة التدقيق بالإجتماع مرة واحدة مع مدقق الحسابات الخارجي شركة برايس وتر هاوس كوبرز PWC خلال السنة وذلك دون حضور أي من اشخاص الإدارة التنفيذية او من يمثلها.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اجتمع مجلس الإدارة (21) إجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل إجتماع:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	جمال محمد فريز	عوني محمود ذياب أمير	عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	خالد محمد هاشم السقاف	حسان إبراهيم سعيد العمدة
1	8/1/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	22/1/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3	31/1/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4	2/2/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5	23/3/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
6	28/3/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
7	30/3/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
8	26/4/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
9	28/5/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
10	30/5/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
11	5/6/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
12	23/7/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
13	3/8/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
14	6/9/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
15	6/9/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
16	10/10/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
17	25/10/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
18	26/10/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
19	26/11/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
20	13/12/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
21	28/12/2023	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

نائب رئيس مجلس الإدارة
عوني أمير



إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2024.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
شاغر	عوني محمود ذياب أعمر	عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	خالد محمد هاشم السقاف	حسان إبراهيم سعيد العمد
	ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي		
	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
				

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي والإداري
عوني محمود ذياب اعمر	رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	وليد محمد حسن الزبون
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
		

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار («الشركة») وشركاتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- _ قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023،
- _ قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- _ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- _ قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- _ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في 31 كانون الأول 2023

صفحة

5 - 1

تقرير مدقق الحسابات المستقل

6

قائمة المركز المالي الموحدة

7

قائمة الدخل الشامل الموحدة

8

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

9

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

10 - 54

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إيداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأيها حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023:
تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) «الأدوات المالية» المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.	- قمنا بتقييم واختيار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. - اخترنا مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.	- قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل. - قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: - الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. - منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة. - معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. - إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.
وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.	- وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات. - قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47).
تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (2و4) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (9) كما هو واجب التطبيق وما تم تطبيقه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.	- قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47) والتأكد من ان المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.
يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.	- قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (7) ورقم (9) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من احتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

قائمة المركز المالي الموحدة

إيضاح	2023	2022
	دينار	دينار
الموجودات		
5 نقد في الصندوق ولدى البنوك	345,427	2,262,586
6 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	151,957	148,197
7 موجودات مالية بالكلفة المطفأة	111,556,717	84,318,473
8 أرصدة مدينة أخرى	866,153	628,486
9 استثمارات عقارية	2,880,959	2,853,444
10 موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	1,741,444	1,320,261
11 حق استخدام أصول مستأجرة	231,598	127,294
12 ممتلكات ومعدات	189,437	230,272
16 موجودات ضريبية مؤجلة	3,102,885	2,726,128
	121,066,577	94,615,141
25 موجودات محتفظ بها للبيع	145,188	145,229
مجموع الموجودات	121,211,765	94,760,370
حقوق المساهمين والمطلوبات		
المطلوبات		
13 ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	1,361,705	576,860
14 قروض بنكية	71,737,384	52,160,520
11 التزامات عقود إيجارات تشغيلية	249,653	141,844
15 مخصصات أخرى	143,709	101,714
16 مخصص ضريبة الدخل	1,889,399	1,203,419
	75,381,850	54,184,357
25 مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	335	2,360
مجموع المطلوبات	75,382,185	54,186,717
حقوق المساهمين		
17 رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	20,000,000	20,000,000
17 صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال	5,205,677	-
علاوة إصدار	1,602	1,602
17 احتياطي إجباري	4,590,604	3,880,088
إحتياطي تقييم الموجودات المالية	16,904	13,144
أرباح محدرة	16,014,793	16,678,819
مجموع حقوق المساهمين	45,829,580	40,573,653
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	121,211,765	94,760,370

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

● الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

● تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

● التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

● الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدتها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتوقعة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

باليابسة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»



عمر جمال فلانزي
إجازة رقم (1015)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

8 شباط 2024

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	أرباح محدورة*	صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال	احتياطي تقييم الموجودات المالية	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	2023
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
40,573,653	16,678,819	-	13,144	3,880,088	1,602	20,000,000	الربيد كما في 1 كانون الثاني
5,252,167	5,252,167	-	-	-	-	-	ربح السنة
3,760	-	-	3,760	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,255,927	5,252,167	-	3,760	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(5,205,677)	5,205,677	-	-	-	-	أثر إندماج صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة
-	(710,516)	-	-	710,516	-	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
45,829,580	16,014,793	5,205,677	16,904	4,590,604	1,602	20,000,000	الربيد كما في 31 كانون الأول
32,410,908	8,930,210	-	11,607	3,467,489	1,602	20,000,000	2022
8,161,208	8,161,208	-	-	-	-	-	ربح السنة
1,537	-	-	1,537	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,162,745	8,161,208	-	1,537	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(412,599)	-	-	412,599	-	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
40,573,653	16,678,819	-	13,144	3,880,088	1,602	20,000,000	الربيد كما في 31 كانون الأول

يحظر التصرف بالربيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر من الأرباح المحدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.
**من أصل الأرباح المحدورة مبلغ 3,102,885 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (31 كانون الأول 2022: 2,726,128 دينار) مقيّد التصرف به إستناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

إيضاح	2023	2022
	دينار	دينار
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة	11,976,945	9,460,952
إيرادات تشغيلية أخرى	3,203,272	1,945,162
إيرادات أخرى	31,765	70,410
إيرادات توزيعات أرباح أسهم	6,249	6,292
إجمالي الإيرادات	15,218,231	11,482,816
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(1,659,265)	(1,516,190)
مصارييف أخرى	(1,118,357)	(1,103,234)
استهلاك استثمارات عقارية	(6,800)	(6,800)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(72,393)	(73,263)
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	(99,954)	(100,092)
مخصص (مصروف) المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	(248,561)	904,619
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى	(73,310)	(421)
مخصصات أخرى	(41,995)	(36,957)
المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية	34,315	-
مصارييف تمويل	(4,858,868)	(3,224,768)
إجمالي المصاريف	(8,145,188)	(5,157,106)
الربح التشغيلي	7,073,043	6,325,710
ناتج صفقة استحواذ على شركة تابعة	-	3,596,992
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	7,073,043	9,922,702
مصروف ضريبة الدخل	(1,820,876)	(1,761,494)
ربح السنة	5,252,167	8,161,208
بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً		
لقائمة الدخل الموحدة:		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3,760	1,537
إجمالي الدخل الشامل للسنة	5,255,927	8,162,745
	فلس / دينار	فلس / دينار
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة	0,263	0,408

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاح	2023 دينار	2022 دينار
الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة	7,073,043	9,922,702
تعديلات:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	12	73,263
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	11	100,092
استهلاك استثمارات عقارية	9	6,800
مصروف (المردود من) خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	7	(904,619)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى	8	421
ناتج صفقة استحواذ على شركة تابعة		(3,596,992)
إرباح بيع ممتلكات ومعدات		(12,000)
أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		(58,410)
المسترد من تدني استثمارات عقارية	9	(34,315)
مخصصات أخرى	15	36,957
مصاريف تمويل		3,224,768
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(8,981,551)
موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع		(142,869)
أرصدة مدينة أخرى		(40,808)
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		307,374
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة	(15,176,241)	(64,872)
ضريبة الدخل المدفوعة	16	(1,401,973)
المدفوع من مخصصات أخرى	15	(59,616)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(16,687,894)	(1,526,461)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	12	(16,361)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		12,533
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة		(3,438,366)
المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		633,915
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	149,255	(2,808,279)
الانشطة التمويلية		
صافي الحركة على القروض		12,400,769
اسناد قرض مسدد		(3,000,000)
تكاليف التمويل المدفوعة		(3,214,075)
دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي	11	(110,846)
توزيعات أرباح مدفوعة		(1,935)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الانشطة التمويلية	14,621,480	6,073,913
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(1,917,159)	1,739,173
النقد وما في حكمه في بداية السنة		523,413
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة	345,427	2,262,586
معاملات غير نقدية:		
المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة الى موجودات مستحقة لقاء ديون مستحقة	10	(220,887)
إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية	11	(204,258)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(1) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17 نيسان 2000 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (6099) ورأس مال مقداره 1,000,000 دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 9 آب 2004 تحت رقم (351) ورأس مال مقداره 13,000,000 دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 اذار 2008 زيادة رأس المال من 13,000,000 دينار الى 20,000,000 دينار مقسم إلى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام 2008.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسهم والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب (1921) عمان (11821) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة 99,01% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمه في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1 شباط 2024.

(2) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

1-2 أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

- التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- 4) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- 5) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

- وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:
- 1) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (90) يوم إلى (179) يوم	25 %
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (180) يوم إلى (359) يوم	50 %
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (360) يوم فأكثر	100 %

- 2) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (10%) فأكثر ولمدة (90) يوم فأكثر.
- 3) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (90) يوم فأكثر ولم تجدد.
- 4) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- 5) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- 6) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (90) يوم فأكثر.
- 7) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيّد على حساباتهم ومضى على دفعها (90) يوم فأكثر.

- يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات رقم (47/2009) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة 25% وعلى مدار أربعة سنوات.
- 3 - يتم تعليق الاريح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- 4 - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (4).

- 1 - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التسهيلات والاريح المعقولة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (7) و (9) و (13).

- 2 - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (13/2018) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)" تاريخ 6 حزيران 2018، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47) تاريخ 10 كانون الأول 2009 لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (47/2009) الصادرة بتاريخ 10 كانون الأول 2009، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- 1) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- 2) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (100%) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- 3) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (100%).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- 1) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- 2) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- 3) وجود مصادر جيدة للسداد.
- 4) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- 5) إدارة كفؤة للعمليات.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (1.5% - 15%):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- 1) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- 2) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (10%) فأكثر ولفترة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم.
- 3) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار

2-2 أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتاج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعابها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من

خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(2) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية لإعداد رقم (9) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

31 كانون الأول 2023:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	50,000	100%	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	28 آذار 2006
شركة راكين العقارية	30,000	100%	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	11 آذار 2010
الشركات تحت التصفية:					
شركة بندار للتأجير لتمويلي*	1,000,000	100%	تأجير تمويلي	الأردن	29 أيلول 2013

31 كانون الأول 2022:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	50,000	100%	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	28 آذار 2006
شركة راكين العقارية	30,000	100%	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	11 آذار 2010
شركة بندار للتأجير لتمويلي	1,000,000	100%	تأجير تمويلي	الأردن	29 أيلول 2013
شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات**	2,130,000	100%	تمويل	الأردن	8 آذار 2022

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2023 تصفية الشركة اختيارياً. تم تعيين مصفي الشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقوم الشركة بأية نشاط تجاري خلال عام 2023. هذا ولم تستكمل إجراءات التصفية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، وعليه تم استثناءها من القوائم المالية الموحدة للمجموعة وظهرت ارصدها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

**بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 4 كانون الثاني 2022 فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته 3,483,366 دينار، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها 7,035,358 دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ 3.596.992 دينار وتم الحصول على موافقة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (10 / 2 / 16687) بتاريخ 31 تشرين الاول 2021، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام 2022.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2022 تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ 6 ايلول 2023 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2023.

3-2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2023:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني 2023

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

معايير التقارير المالية الدولية رقم 17 «عقود التأمين» - صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم 17 «عقود التأمين» في أيار 2017 ويحل محل معيار التقارير المالية الدولية رقم 4 «عقود التأمين الصادرة». يتطلب المعيار نموذج قياس حيث تكون التقديرات في هذا النموذج معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام:

- التدفقات النقدية المخصومة على أساس المتوسط المرجح بالاحتمالات.
 - تعديل المخاطر، و
 - هامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.
- يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في تغيرات معدلات الخصم إما في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يؤثر هذا الاختيار بكيفية احتساب شركات التأمين موجوداتها المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9.

يُسمح باتباع نهج اختياري مبسط للعقود القصيرة الأجل، والتي غالباً ما تكون غير عقود التأمين على الحياة.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز 2020 إلى تسهيل تطبيق المعيار عن طريق تقليل تكاليف التطبيق وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم 17 للمستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضاً إلى تأجيل تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم 17 إلى 1 كانون الثاني 2023.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول 2021 خياراً انتقالياً يسمح للمنشأة بتطبيق تصنيف اختياري في فترة المقارنة المعروضة عند التطبيق الأول لمعيار التقارير المالية الدولية رقم 17.

أول كانون الثاني 2023

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ليطلب من المنشآت الإفصاح عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

ويوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها، وإذا تم الإفصاح عنها ، فلا ينبغي أن تؤثر على معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً بتعديل بيان الممارسة رقم 2 الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة «إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية».

أول كانون الثاني 2023

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8:

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 «السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهماً، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون الثاني 2023

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12:

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق التعديلات عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ
في أو بعد
أول كانون الثاني
2024

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي 1- التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي 1 «عرض القوائم المالية» في عام 2020 أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي 1 عندما يشير إلى «تسوية» الالتزام. كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى 1 كانون الثاني 2023 ثم بعد ذلك إلى 1 كانون الثاني 2024.

في تشرين الأول 2022، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 رداً على مخاوف التي أثيرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهد بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختيار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام،
معلومات عن العهود، و
الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي 8 «السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء». يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات 2020 المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

في كانون الأول 2021، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد الركيزة الثانية 'the Global Anti-Base Erosion Proposal, or 'GloBE لإصلاح الشركات الدولية في تحصيل الضرائب. الشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات تدخل في نطاق القواعد المطلوبة لحساب معدل الضريبة الفعلي الخاص بهم في GloBE لكل منطقة تعمل بها الشركة. ستكون هذه الشركات مسؤولة عن دفع ضريبة إضافية مقابل الفرق بين معدل الضريبة الفعلي الخاص بـ GloBE لكل سلطة قضائية و15% معدل الحد الأدنى.

في أيار 2023، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 12 والتي تقدم إعفاء مؤقت من متطلبات الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن قانون الضرائب المسن الذي يطبق القواعد النموذجية للركيزة الثانية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي ينفذها الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تتطلب التعديلات أيضاً من الشركات المتضررة الكشف عن:

- حقيقة أنهم طبقوا الاستثناء على الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل

- نفقاتهم الضريبية الحالية (إن وجدت) المتعلقة بالركيزة الثانية، و

- خلال الفترة ما بين صدور التشريع أو تم إصداره وأصبح التشريع ساري المفعول أو معروفاً أو معلومات يمكن تقديرها بشكل معقول من شأنها أن تساعد مستخدمي القوائم المالية لفهم تعرض المنشأة للركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع. إذا كانت هذه المعلومات غير معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول، يتعين على الشركة الإفصاح عن التعرض المحتمل.

** التعديلات يجب أن تطبق فوراً، وتكون خاضعة للتعديلات المحلية، وبأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول ما هو معروف أو يمكن تقديره بشكل معقول حول التعرض لضرائب الدخل الخاصة بالركيزة الثانية مطلوب فقط لإعداد التقارير السنوية للفترات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 أو ما بعد ولا يلزم إجراؤها في التقارير المالية للفترات المرحلية المنتهية في أو قبل 31 كانون الأول 2023

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم 10 «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي 28 «الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة».

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركائه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل «نشاطًا تجاريًا» (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 «مجموعات الأعمال»).

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطًا تجاريًا، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يقوم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

*** في كانون الأول 2015، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في اول كانون الثاني 2023 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

4-2 ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس كل شركة بالمجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

5-2 استثمارات عقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن

في أيلول 2022، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 «عقود الإيجار» حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات إفصاح جديدة حول ترتيبات تمويل الموردين («SFAs»)، بعد ردود الفعل على تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة وأبرز قرار اللجنة بشأن جدول الأعمال أن المعلومات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم 7 "قائمة التدفقات النقدية" ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 "الأدوات المالية" لعمليات الإفصاح لا ترتقي إلى مستوى تلبية احتياجات المستخدم. الهدف من الإفصاحات الجديدة هو توفير معلومات حول SFAs التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على التزامات المنشأة والنقد التدفقات والتعرض لمخاطر السيولة. وتشمل الإفصاحات الجديدة معلومات حول ما يلي:

1. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المالية التي تشكل جزءًا من اتفاقيات التمويل والبنود التي يتم عرض تلك الالتزامات فيها.
2. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب) التي قد تلقى الموردون الدفع لها من مقدمي التمويل.
3. مدى تواريخ استحقاق السداد لكل من المطلوبات المالية التي هي جزء من ترتيبات تمويل الموردين (SFAs)، والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي ليست جزءًا منها مثل هذه الترتيبات.
4. التغييرات غير النقدية في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب)
5. إمكانية الحصول على تسهيلات ترتيبات تمويل الموردين SFA وتركز مخاطر السيولة مع الممولين.

لقد قدم مجلس معايير المحاسبة الدولية اعفاءً خلال المرحلة الانتقالية من خلال عدم طلب معلومات مقارنة في السنة الأولى، وأيضا عدم الطلب عن الكشف عن أية ارصدة افتتاحية. علاوة على ذلك، فإن الإفصاحات المطلوبة تنطبق فقط على السنة الأولى من التطبيق. لذلك، الإفصاحات الجديدة يجب أن يتم تقديمها في القوائم المالية السنوية لنهاية السنة المالية لشهر كانون الأول 2024، ما لم يكن لدى المنشأة سنة مالية أقل من 12 شهرا.

مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

8-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الأخر وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

9-2 عقارات آلت ملكيتها للمجموعة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند « عقارات مستملكة لقاء ديون » وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

10-2 موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الموجودات المالية بالكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

11-2 الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقرروض والسلف للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدمه في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

6-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الإستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
5	تمديدات وتجهيزات
8	أثاث وديكورات وخطوات
5	أجهزة الحاسوب
7-6	وسائط النقل
7-6	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

7-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأدلة أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

• إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

• إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق يعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، وعلى وجه التحديد:

• أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

• أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (3)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

خسائر الائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

• الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (21) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

• الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

12-2 النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

13 رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

14-2 ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

15-2 تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

16-2 القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

17-2 تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

18-2 مخصصات

تحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير

مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

19-2 منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصرفوف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

20-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

21-2 الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(3) إدارة المخاطر المالية

1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
345,427	-	345,427
-	151,957	151,957
111,556,717	-	111,556,717
866,153	-	866,153
2,880,959	-	2,880,959
1,741,444	-	1,741,444
231,598	-	231,598
189,437	-	189,437
3,102,885	-	3,102,885
145,188	-	145,188
121,059,808	151,957	121,211,765
71,737,384	-	71,737,384
1,361,705	-	1,361,705
143,709	-	143,709
249,653	-	249,653
1,889,399	-	1,889,399
335	-	335
75,382,185	-	75,382,185
45,677,623	151,957	45,829,580

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
2,262,586	-	2,262,586
-	148,197	148,197
84,318,473	-	84,318,473
628,907	-	628,907
2,853,444	-	2,853,444
1,320,261	-	1,320,261
127,294	-	127,294
230,272	-	230,272
2,726,128	-	2,726,128
145,229	-	145,229
94,612,594	148,197	94,760,791
52,160,520	-	52,160,520
576,860	-	576,860
102,135	-	102,135
141,844	-	141,844
1,203,419	-	1,203,419
2,360	-	2,360
54,187,138	-	54,187,138
40,425,456	148,197	40,573,653

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في 31 كانون الأول 2023، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية ممنوحة بالدينار الأردني (ايضاح 14).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة 1% بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الشامل سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ 717,374 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 521,605 دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

التصنيف	2023	2022
	دينار	دينار
B+	2,191	3,555
BB-	75,834	106,952
B+	37,337	637,143
BB-	3,802	3,535
B+	55,753	23,867
B+	40,362	-
BB-	-	1,338
NR	-	15,862
BB+	14,442	7,086
BB	67,959	1,389,281
B+	7,794	3,899
B	4,856	9,861
B+	11,371	2,243
BB+	968	-
	<u>322,669</u>	<u>2,204,622</u>

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقسام المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية:

المجموع	31 كانون الأول 2023	
	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
345,427	-	345,427
151,957	151,957	-
111,556,717	78,058,424	33,498,293
866,153	-	866,153
231,598	149,553	82,045
2,880,959	2,880,959	-
1,741,444	1,741,444	-
189,437	119,177	70,260
3,102,885	3,102,885	-
145,188	-	145,188
<u>121,211,765</u>	<u>86,204,399</u>	<u>35,007,366</u>
71,737,384	-	71,737,384
249,653	155,366	94,287
1,361,705	-	1,361,705
143,709	143,709	-
1,889,399	-	1,889,399
335	-	335
<u>75,382,185</u>	<u>299,075</u>	<u>75,083,110</u>
<u>45,829,580</u>	<u>85,905,324</u>	<u>(40,075,744)</u>

المطلوبات:
قروض
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
مطلوبات أخرى
مخصصات أخرى
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
مجموع المطلوبات
الصافي

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق

31 كانون الأول 2023	أقل من شهر	من شهر لغاية (3) شهور	أكثر من 3 شهور	أكثر من 6 شهور	أكثر من سنة	أكثر من 3 سنوات	أكثر من (3) سنوات	بدون فائدة	عناصر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,534,638	4,657,293	5,977,206	13,329,156	41,163,044	36,895,380	-	-	-	-	111,556,717
135,343	185,157	385,872	159,781	-	-	-	-	-	-	866,153
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,598
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,959
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,741,444
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,437
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,102,885
-	844	-	-	-	-	-	-	-	-	145,188
9,669,981	4,834,284	6,363,078	13,488,937	41,163,044	36,895,380	8,788,061	121,211,765	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,631	16,528	24,757	44,371	155,366	-	-	-	-	-	249,653
345,873	411,446	198,572	405,814	-	-	-	-	-	-	1,361,705
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,709
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,889,399
-	335	-	-	-	-	-	-	-	-	335
354,504	428,309	17,912,591	54,498,307	155,366	-	2,033,108	75,382,185	-	-	-
9,315,477	4,414,975	(11,549,513)	(41,009,370)	41,007,678	36,895,380	6,754,953	45,829,580	-	-	-
9,542,444	5,637,428	6,007,896	11,274,002	32,641,952	20,846,497	8,810,572	94,760,791	-	-	-
213,557	179,976	26,692,740	25,759,022	36,289	-	1,305,554	54,187,138	-	-	-
9,328,887	5,457,452	(20,684,844)	(14,485,020)	32,605,663	20,846,497	7,505,018	40,573,653	-	-	-

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وموجودات مالية بالكلفة المطفأة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أن المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

3-3 القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
31 كانون الأول 2023			
-	-	151,957	151,957
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
31 كانون الأول 2022			
-	-	148,197	148,197
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

ب. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

31 كانون الأول 2023			القيمة الدفترية
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
345,427	-	-	345,427
النقد في الصندوق ولدى البنوك			
-	111,556,717	-	111,556,717
موجودات مالية بالكلفة المطفأة			
-	866,153	-	866,153
أرصدة مدينة أخرى			
-	231,598	-	231,598
حق استخدام أصول مستأجرة			
-	189,437	-	189,437
ممتلكات ومعدات			
-	3,082,736	-	3,102,885
موجودات ضريبية مؤجلة			
-	145,188	-	145,188
موجودات محتفظ بها للبيع			
المطلوبات			
-	71,737,384	-	71,737,384
قروض			
-	249,653	-	249,653
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي			
-	1,361,705	-	1,361,705
مطلوبات أخرى			
-	143,709	-	143,709
مخصصات أخرى			
-	1,889,399	-	1,889,399
مخصص ضريبة الدخل			
-	335	-	335
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع			

31 كانون الأول 2022		
لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار
2,262,586	-	2,262,586
الموجودات:		
النقد في الصندوق ولدى البنوك		
-	148,197	148,197
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
30,830,024	53,488,449	84,318,473
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
628,907	-	628,907
أرصدة مدينة أخرى		
61,176	66,118	127,294
حق استخدام أصول مستأجرة		
-	2,853,444	2,853,444
استثمارات عقارية		
-	1,320,261	1,320,261
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
88,668	141,604	230,272
ممتلكات ومعدات		
-	2,726,128	2,726,128
موجودات ضريبية مؤجلة		
145,229	-	145,229
موجودات محتفظ بها للبيع		
34,016,590	60,744,201	94,760,791
مجموع الموجودات		
المطلوبات:		
52,160,520	-	52,160,520
قروض		
105,555	36,289	141,844
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
576,860	-	576,860
مطلوبات أخرى		
-	102,135	102,135
مخصصات أخرى		
1,203,419	-	1,203,419
مخصص ضريبة الدخل		
2,360	-	2,360
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع		
54,048,714	138,424	54,187,138
مجموع المطلوبات		
(20,032,124)	60,605,777	40,573,653
الصافي		

2-3 إدارة مخاطر رأس المال

إنّ هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والتزامات عقود إيجارات تشغيلية، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

مجموع القروض والتزامات عقود إيجارات تشغيلية	
2022	2023
دينار	دينار
52,302,364	71,987,037
(2,262,586)	(345,427)
50,039,778	71,641,610
40,573,653	45,829,580
90,613,431	117,471,190
%55	%61

4-3 فئات الأدوات المالية

2022	2023	
دينار	دينار	
		الموجودات حسب قائمة المركز المالي الموحدة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
148,197	151,957	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,204,622	322,669	نقد في الصندوق ولدى البنوك
84,318,473	111,556,717	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
488,801	516,318	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
87,011,896	112,395,704	
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي الموحدة
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
52,160,520	71,737,384	قروض بنكية
141,844	249,653	التزامات عقود إيجارات تشغيلية
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
533,739	1,357,421	
52,836,103	73,344,458	

(4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم

31 كانون الأول 2022			القيمة الدفترية	
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
2,262,586	-	-	2,262,586	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	84,318,473	-	84,318,473	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	628,907	-	628,907	أرصدة مدينة أخرى
-	127,294	-	127,294	حق استخدام أصول مستأجرة
-	230,272	-	230,272	ممتلكات ومعدات
-	2,726,128	-	2,726,128	موجودات ضريبية مؤجلة
-	145,229	-	145,229	موجودات محتفظ بها للبيع
-	52,160,520	-	52,160,520	المطلوبات
-	141,844	-	141,844	قروض
-	576,860	-	576,860	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	102,135	-	102,135	مطلوبات أخرى
-	1,203,419	-	1,203,419	مخصص ضريبة الدخل
-	2,360	-	2,360	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 3 خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و2022.

ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

31 كانون الأول 2023			القيمة الدفترية	
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	2,880,959	-	2,880,959	إستثمارات عقارية
-	1,741,444	-	1,741,444	موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة
31 كانون الأول 2022			القيمة الدفترية	
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	2,853,444	-	2,853,444	إستثمارات عقارية
-	1,320,261	-	1,320,261	موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة

تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحفوظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصص مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

(7) موجودات مالية بالكلفة المطفاة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
8,450,083	8,247,091	مستحقة ومتأخرة السداد
33,774,667	41,019,499	مستحقة خلال اقل من عام
73,286,908	105,110,936	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
115,511,658	154,377,526	
(9,643,785)	(9,892,346)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(20,244,483)	(31,943,693)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(1,304,917)	(984,770)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
84,318,473	111,556,717	

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالتكلفة المطفاة هو كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
1,497,863	1,448,091	عقارات
106,636,927	148,279,727	سيارات
4,532,844	2,882,083	مشاريع
2,844,024	1,767,625	سلع معمرة
115,511,658	154,377,526	اجمالي ذمم التقسيط
(9,643,785)	(9,892,346)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية
(20,244,483)	(31,943,693)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(1,304,917)	(984,770)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
84,318,473	111,556,717	

- الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

(5) نقد في الصندوق ولدى البنوك

2022	2023	
دينار	دينار	
57,964	22,758	نقد في الصندوق
2,204,622	322,669	حسابات جارية لدى البنوك
2,262,586	345,427	

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم يتم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2022	2023	
دينار	دينار	
148,197	151,957	خارج المملكة
		أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم 346,000 سهم بنسبة مساهمة 0.07 %، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. بلغت حصة المجموعة من توزيع أرباح هذه الأسهم خلال السنة 2023 بقيمة 6,249 دينار (2022):

بلغت القروض غير العاملة كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 11,532,258 دينار (2022: 12,036,630 دينار).
- تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

2023	المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	الإجمالي
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي		
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	76,938,170	-	5,815,651	-	12,513,354	95,267,175
التسهيلات الجديدة خلال السنة	52,404,589	-	1,306,475	-	964,343	54,675,407
التسهيلات المسدده	(8,462,623)	-	(1,618,894)	-	(2,959,029)	(13,040,546)
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى	1,742,695	-	(782,656)	-	(960,039)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(7,597,088)	-	8,299,169	-	(702,081)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(2,810,338)	-	(1,461,546)	-	4,271,884	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(14,019,130)	-	(403,007)	-	(41,016)	(14,463,153)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	98,196,275	-	11,155,192	-	(5,050)	122,433,833

2022	المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	الإجمالي
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي		
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	62,119,891	-	2,048,339	-	7,765,045	71,933,275
أثر الإستحواذ على شركة تابعة	7,053,922	-	936,845	-	6,849,445	14,840,212
التسهيلات الجديدة خلال السنة	30,890,092	-	181,751	-	238,412	31,310,255
التسهيلات المسدده	(6,304,965)	-	(572,574)	-	(1,821,531)	(8,699,070)
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى	436,519	-	(327,025)	-	(109,494)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(3,997,893)	-	4,133,958	-	(136,065)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(2,501,839)	-	(604,640)	-	3,106,479	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(10,757,557)	-	18,997	-	(3,262,718)	(14,001,278)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	76,938,170	-	5,815,651	-	(116,219)	95,267,175

- الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2023	المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		الإجمالي
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	
رصيد بداية السنة	501,120	-	831,100	-	1,332,220
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	1,203,338	-	452,140	-	1,655,478
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(45,798)	-	(591,195)	-	(636,993)
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى	888,508	-	(221,301)	-	667,207
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(63,799)	-	503,253	-	439,454
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(28,770)	-	(103,393)	-	132,163
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	(1,851,864)	-	(335,940)	-	2,187,804
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(134,947)	-	(94,590)	-	(256,507)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	467,788	-	440,074	-	9,892,346

2022	المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		الإجمالي
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	
رصيد بداية السنة	910,494	-	184,112	-	1,094,606
أثر الإستحواذ على شركة تابعة	351,913	-	174,657	-	526,570
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	1,101,171	-	113,743	-	1,214,914
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(90,187)	-	(75,996)	-	(166,183)
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى	49,164	-	(38,940)	-	10,224
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(78,225)	-	118,156	-	39,931
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(52,716)	-	(75,127)	-	127,843
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	(930,087)	-	29,496	-	900,591
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(760,407)	-	400,999	-	(1,802,678)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	501,120	-	831,100	-	1,332,220

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها 2,909,981 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 2,243,174 دينار).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها 3,388,820 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 5,809,402 دينار).

بناءً على قرار مجلس إدارة المجموعة تم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ 5,050 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 (2022: 116,219 دينار).

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

كما في 31 كانون الأول 2022		كما في 31 كانون الأول 2023		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
72,975,422	-	88,045,445	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
6,131,477	371,711	14,818,606	461,479	1 - 30 يوم
2,576,897	162,418	5,854,393	350,442	30-60 يوم
1,546,749	143,840	2,183,131	233,374	60-90 يوم
1,127,998	208,119	1,922,091	326,123	90 - 180 يوم
1,034,103	344,621	1,096,829	247,301	180 - 270 يوم
1,706,939	611,311	614,374	190,216	270 - 360 يوم
8,167,590	6,608,063	7,898,964	6,438,156	أكثر من 360 يوم
95,267,175	8,450,083	122,433,833	8,247,091	المجموع

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

2022		2023		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
9,972,351	6,180,724	11,518,390	6,687,093	أرصدة عملاء - قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

عقارات	شركات	أفراد	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
2023				
119,509	649,327	536,081	1,304,917	الرصيد في بداية السنة
5,867	41,339	213,539	260,745	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(6,798)	(447,046)	(121,998)	(575,842)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
-	-	(5,050)	(5,050)	ينزل: الفوائد المشطوبة
118,578	243,620	622,572	984,770	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
2022				
113,904	58,979	306,520	479,403	الرصيد في بداية السنة
-	702,681	215,181	917,862	يضاف: أثر الاستحواذ على شركة تابعة
16,370	56,722	215,917	289,009	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(10,765)	(169,055)	(201,537)	(381,357)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
-	-	-	-	ينزل: الفوائد المشطوبة
119,509	649,327	536,081	1,304,917	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

(8) أرصدة مدينة أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
223,737	444,067	ذمم مدينة
140,106	426,066	مصاريف مدفوعة مقدماً
226,021	28,160	تأمينات مستردة
39,043	41,591	أخرى
(421)	(73,731)	ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
628,486	866,153	

الحركة على مخصص الخسائر الإتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى:

2022	2023	
دينار	دينار	
-	421	الرصيد كما في أول كانون الثاني
421	73,310	المضاف خلال السنة
421	73,731	

(9) استثمارات عقارية

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام 2023 من قبل خبراء عقاريين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في 31 كانون الأول 2023.

(11) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات عقود إيجارات تشغيلية

حق استخدام أصول مستأجرة

2022	2023	
دينار	دينار	
		الكلفة
516,048	516,048	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
-	204,258	الإضافات
516,048	720,306	الرصيد كما في 31 كانون الأول
		الإستهلاك المتراكم
288,662	388,754	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
100,092	99,954	الإستهلاك للسنة
388,754	488,708	الرصيد كما في 31 كانون الأول
127,294	231,598	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول
		التزامات عقود إيجارات تشغيلية

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة 6.5% عن عام 2023 و 2022.

2023	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	141,844	17,676	204,258	(114,125)	249,653	94,287	155,366
2022	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	241,997	10,693	10,693	(110,846)	141,844	67,305	74,539

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 2,880,959 دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل خبيرين عقاريين مستقلين وحسب سياسات المجموعة.

2022	2023	
دينار	دينار	
		الكلفة
3,941,500	3,941,500	الاستهلاك المتراكم *
(89,583)	(96,383)	مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية **
(998,473)	(964,158)	
2,853,444	2,880,959	

* ان الحركة على مخصص الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي على النحو التالي:

2022	2023	
دينار	دينار	
		الرصيد كما في 1 كانون الثاني
82,783	89,583	الاستهلاك خلال السنة
6,800	6,800	الرصيد كما في 31 كانون الأول
89,583	96,383	

** ان الحركة على مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية خلال السنة هي على النحو التالي:

2022	2023	
دينار	دينار	
		الرصيد كما في 1 كانون الثاني
998,473	998,473	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
-	(34,315)	الرصيد كما في 31 كانون الأول
998,473	964,158	

(10) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء لديون مستحقة:

2022	2023	
دينار	دينار	
		رصيد بداية السنة
1,674,879	1,320,261	إضافات
220,887	570,231	استبعادات
(575,505)	(149,048)	
1,320,261	1,741,444	

(12) ممتلكات ومعدات

مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات وخطوات	تمديدات وتجهيزات	2022 الكلية	مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات وخطوات	تمديدات وتجهيزات	2023 الكلية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في 1 كانون الثاني	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
1,102,617	143,010	58,355	394,523	417,648	89,081	أرصدة ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة	1,476,633	174,042	81,555	513,783	461,693	245,560	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
385,865	28,960	50,300	110,749	40,302	155,554	إضافات	34,434	7,634	-	26,800	-	-	إضافات
16,361	2,072	-	9,621	3,743	925	إستبعادات	(5,913)	(5,913)	-	-	-	-	إستبعادات
(28,210)	-	(27,100)	(1,110)	-	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول	1,505,154	175,763	81,555	540,583	461,693	245,560	الرصيد كما في 31 كانون الأول
1,476,633	174,042	81,555	513,783	461,693	245,560	الإستهلاك المتراكم							الإستهلاك المتراكم
863,707	124,497	17,506	272,965	359,660	89,079	الرصيد كما في 1 كانون الثاني	1,246,361	154,908	49,459	401,982	401,439	238,573	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
337,068	22,053	50,300	89,668	28,549	146,498	أرصدة ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة	72,393	7,045	8,753	42,559	11,121	2,915	مصرف الإستهلاك
73,263	8,358	8,753	39,926	13,230	2,996	مصرف الإستهلاك	(3,037)	(3,037)	-	-	-	-	ما يخص الإستهلاك
(27,677)	-	(27,100)	(577)	-	-	ما يخص الإستهلاك	1,315,717	158,916	58,212	444,541	412,560	241,488	الرصيد كما في 31 كانون الأول
1,246,361	154,908	49,459	401,982	401,439	238,573	الرصيد كما في 31 كانون الأول							الرصيد كما في 31 كانون الأول
						صافي القيمة الدفترية							صافي القيمة الدفترية
230,272	19,134	32,096	111,801	60,254	6,987	31 كانون الأول	189,437	16,847	23,343	96,042	49,133	4,072	31 كانون الأول

(13) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	ذمم دائنة
379,087	1,121,378	مصاريف مستحقة
101,958	184,186	توزيعات أرباح غير مدفوعة
50,381	50,314	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
1,390	680	أمانات ضريبة مبيعات
43,121	4,284	أخرى
923	863	
576,860	1,361,705	

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 1,041,900 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022): 914,371 دينار).

(14) قروض بنكية

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد نهاية السنة	المخصص المحول للايراد خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المكون خلال السنة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	2023
103,913	-	-	38,918	64,995	مخصص قضايا
39,796	-	-	3,077	36,719	مخصص تعويض نهاية الخدمة
143,709	-	-	41,995	101,714	
					2022
64,995	(31,144)	(1,696)	64,995	32,840	مخصص قضايا
36,719	-	(57,920)	3,106	91,533	مخصص تعويض نهاية الخدمة
101,714	(31,144)	(59,616)	68,101	124,373	

(16) ضريبة الدخل

(أ) إن الحركات الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

موجودات ضريبية كما في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023			
2022	2023	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المحررة	الاضافات	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2,700,259	2,769,856	9,892,346	3,970,906	4,219,467	9,643,785
-	275,736	984,770	-	984,770	-
7,670	28,197	100,703	-	73,310	27,393
18,199	29,096	103,913	-	38,918	64,995
2,726,128	3,102,885	11,081,732	3,970,906	5,316,465	9,736,173

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022 بنسبة 28٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لعام 2018 والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني 2019.

2022	2023	
دينار	دينار	
52,160,520	71,737,384	قروض تستحق الدفع خلال عام

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط المجموعة:

2022	2023	العملة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينار	دينار				
83,516	4,850,658	دينار أردني	5,000,000	أيلول 2024	قرض متجدد
3,522,105	7,961,517	دينار أردني	8,000,000	أيلول 2024	قرض متجدد
3,421,680	10,433,111	دينار أردني	10,500,000	تشرين الثاني 2024	قرض متجدد
-	2,901,203	دينار أردني	3,000,000	تموز 2024	قرض متجدد
621,479	569,280	دينار أردني	1,000,000	كانون الأول 2024	جاري مدين
4,241,678	10,943,965	دينار أردني	11,000,000	أيلول 2024	قرض متجدد
2,972,933	952,289	دينار أردني	3,000,000	أيار 2024	قرض متجدد
3,637,389	6,944,194	دينار أردني	7,000,000	أيار 2024	قرض متجدد
-	2,658,161	دينار أردني	5,000,000	أيلول 2024	قرض متجدد
4,964,472	55,283	دينار أردني	6,000,000	حزيران 2024	قرض متجدد
15,024,860	9,737,495	دينار أردني	17,500,000	حزيران 2024	قرض متجدد
3,670,408	3,825,462	دينار أردني	4,000,000	تشرين الثاني 2024	قرض متجدد
5,000,000	4,976,689	دينار أردني	5,000,000	تشرين الثاني 2024	قرض متجدد
5,000,000	4,928,077	دينار أردني	5,000,000	أيلول 2024	قرض متجدد
52,160,520	71,737,384				

ان هذه القروض ممنوحة بضمان كتب تامين صادرة من البنك الأستثماري وشركة تمكين للتأجير التمويلي.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من 6٪ الى 8,95٪ كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 6٪ الى 8,7٪).

(15) مخصصات أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
64,995	103,913	مخصص قضايا
36,719	39,796	مخصص تعويض نهاية الخدمة
101,714	143,709	المجموع

(ب) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

2022	2023	
دينار	دينار	
1,045,114	1,203,419	الرصيد كما في أول كانون الثاني
1,484,925	2,197,633	المضاف خلال السنة
75,353	-	أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركة مستحوذ عليها
(1,401,973)	(1,511,653)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,203,419	1,889,399	الرصيد كما في 31 كانون الأول

(ج) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

2022	2023	
دينار	دينار	
1,484,925	2,197,633	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
276,569	(376,757)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
1,761,494	1,820,876	

(د) ملخص نسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2022	2023	
دينار	دينار	
9,922,702	7,073,043	الربح المحاسبي
(4,622,543)	772,518	تعديلات
5,300,159	7,845,561	الربح الضريبي
881	876	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية 14%
٪28	٪28	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
٪17,8	٪25,7	نسبة الضريبة الفعلية

(هـ) الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة:

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24% لعام 2023 (2022: 24%) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 4%.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2018 وعام 2020.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2019 و 2021 و 2022 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام 2017، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) - تحت التصفية

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24% لعام 2023 (2022: 24%) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 4%.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2020.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2021 و 2022 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2017 وتم تقديم الإقرارات الضريبة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 20% لعام 2023 (2022: 20%) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 1%.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2018 وعام 2020.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2019 و 2021 و 2022 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 20% لعام 2023 (2022: 20%) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية 1%.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2018 وعام 2020.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام 2019 و 2021 و 2022 وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

(17) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع 20,000,000 دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة 99,01% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2022، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ 6 أيلول 2023 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2023. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات ولا تزال بصدد الانتهاء الحصول على الموافقات الخاصة بهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان.

(18) إيرادات تشغيلية أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
529,654	1,045,154	تأمين حياة العملاء
352,319	783,458	رسوم فتح ملف
562,815	511,405	رسوم تأجيل الاقساط
47,308	495,653	عمولات ادارية
191,459	159,280	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
121,770	3,020	عمولات تسهيلات مباشرة
139,837	205,302	اخرى
1,945,162	3,203,272	

(19) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

2022	2023	
دينار	دينار	
1,270,003	1,396,170	رواتب ومنافع
130,735	132,698	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
110,297	113,547	نفقات طبية وتأمين صحي
996	11,534	تدريب موظفين
4,159	5,316	التأمين على حياة الموظفين
1,516,190	1,659,265	

(20) مصاريف أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
316,006	385,954	تأمين
176,704	93,401	أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
64,729	87,901	دعاية وإعلان
61,514	56,986	بدل تنقلات ومكافآت وعضوية أعضاء مجلس الادارة
60,716	49,309	صيانة وتصليات وتراخيص برامج
34,756	37,595	نظافة
44,271	37,435	رسوم ورخص
42,949	28,357	عمولات موردين
28,549	26,925	مصاريف اتصالات وبريدية
40,932	20,000	أتعاب التدقيق
25,106	19,871	كهرباء ومياه
16,165	15,658	قرطاسية ومطبوعات
9,560	11,708	ضيافة
5,845	11,234	صيانة وتصليات مباني ومعدات
3,893	4,100	سفر وتنقلات
171,539	231,923	اخرى
1,103,234	1,118,357	

(21) مصاريف تمويل

2022	2023	
دينار	دينار	
3,214,075	4,841,192	مصاريف تمويل تسهيلات قروض
10,693	17,676	مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح 11)
3,224,768	4,858,868	

(22) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

قائمة المركز المالي الموحدة

2022	2023	طبيعة العلاقة		
دينار	دينار			
621,479	569,280	الشركة الام	البنك الاستثماري	قروض
1,390,781	69,459	الشركة الام	البنك الاستثماري	حسابات جارية وتأمينات

قائمة الدخل الشامل الموحدة

2022	2023	
دينار	دينار	
98,219	23,314	مصاريف التمويل من البنك الإستثماري (الشركة الأم)
2,915	95,498	إيرادات فوائدها على الوديعة من البنك الإستثماري (الشركة الأم)
		بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ 1,500 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 ما قيمته 197,022 دينار (2022: 182,981 دينار).

(23) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

2022	2023	
دينار	دينار	
8,161,208	5,252,167	الربح للسنة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
0,408	0,263	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(24) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
44,000	44,000	كفالات بنكية

القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة 171,995 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (31 كانون الأول 2022: 66,995 دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص 103,913 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (31 كانون الأول 2022: 64,995 دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022.

(25) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

قررت الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2023 تصفية الشركة اختيارياً. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة كما في 31 كانون الأول:

2022	2023	
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات متداولة
950,301	945,132	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
833	834	أرصدة مدينة أخرى
144,396	144,354	نقد لدى البنوك
1,095,530	1,090,320	مجموع الموجودات
		الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بندار للتأجير
(950,301)	(945,132)	التمويلي وشركة بندار للتجارة والاستثمار
145,229	145,188	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
		أرصدة دائنة اخرى
2,360	335	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها
2,360	335	لبيع

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل.



BINDAR
بندار

A subsidiary of INVESTBANK



Annual Report

2023



Annual Report

2023



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II

Contents

- Board of Directors
- Executive Management
- External Auditors & Legal Consultant
- Chairman's Message
- Board of Directors report
- Recommendations of The Board of Directors
- Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.
- Declarations
- External Auditors report
- Consolidated Financial Statements For the year ended December 31, 2023

Board of Directors

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F. Fariz	Chairman	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Vice-Chairman	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023

From 06/08/2023 Until 05/09/2023 The Company was managed by the executive committee of the merger

Executive Management

Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboon	Financial & Administration Manager
Mr. Sameh Noor AlDeen Nimer Yaiesh	Credit Manager
Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & Sales Manager

Auditors

Price Water House Coopers (PWC) Jordan

Legal Consultant

Lawyer / "Moh'd Ali" Waleed Hamdallah Al-Hiasat

Chairman's Message

Dear Shareholders,

On behalf of my colleagues, members of the Board of Directors, I would like to thank you for your presence and to present to you the 20 annual report of the company's results and achievements for the year ended 31/12/2023.

Dear Shareholders,

During the year 2023, despite all the circumstances, Bindar was able to maintain its leading position in the finance sector; the operating revenues during the year 2023 amounted to JD 7.073 million, The Company achieved a net profit after tax of JD 5.252 million, with a return of 26.3% on the company's capital of JD 20 million.

In the year 2023, the company continued to balance between the sources and uses of funds, which has positively impacted the company's performance and maximized the yield for shareholders.

In 2024, the company seeks to strengthen its role in the lending market through launching new products in accordance with Islamic Sharia'a in order to widen its customer's base through opening new marketing channels to meet our target segments expectations.

Dear Shareholders,

Lastly, I would like to extend my thanks to my colleagues, members of the Board of Directors and the management of the company and its employees, for their efforts to achieve further progress, success and growth. We call on the Almighty to help us achieve further progress in the service of our national economy under the banner of His Majesty King Abdullah II bin Al-Hussein.

Vice Chairman of the Board

Board of Directors report

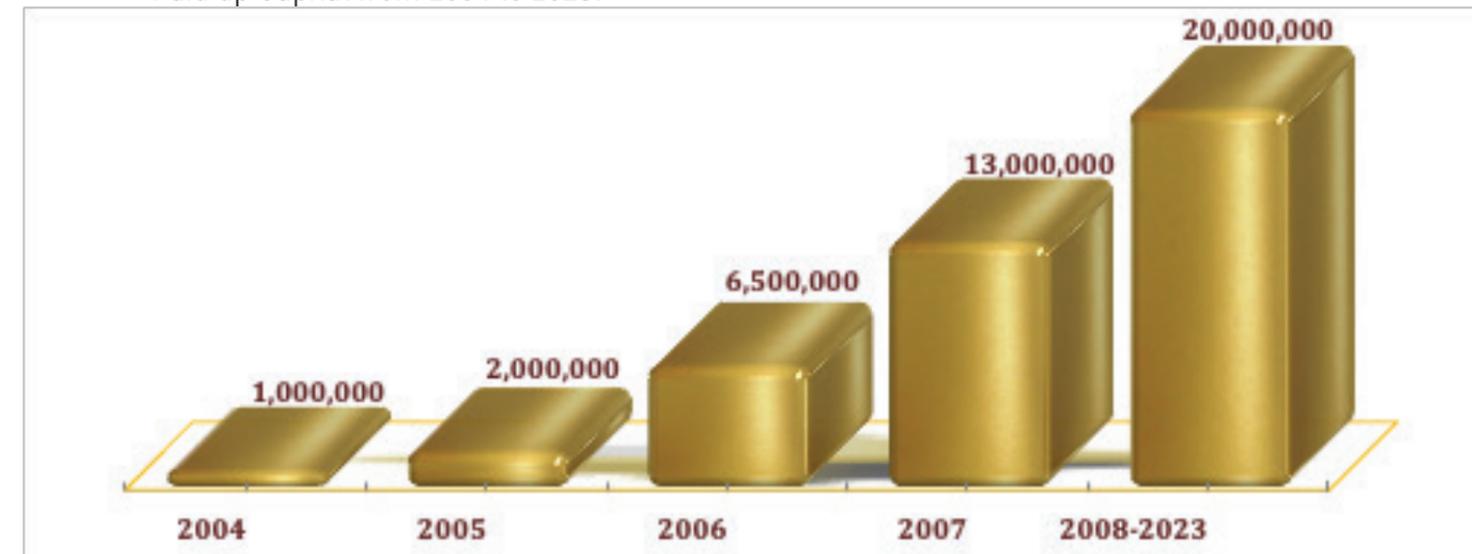
Dear Shareholders,

The Board is pleased to present to you the 20 annual report on the activities of the company and results during the year 2023.

Bindar Trading & Investment "Bindar" was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first shareholding companies in Jordan operating in this sector.

Since the establishment of the Company, the capital of the Company has been increased to reach 20 million Jordanian dinar.

Paid up Capital from 2004 to 2023:



Dear Shareholders,

The following data shows the values of the Company's activities during the year 2023:

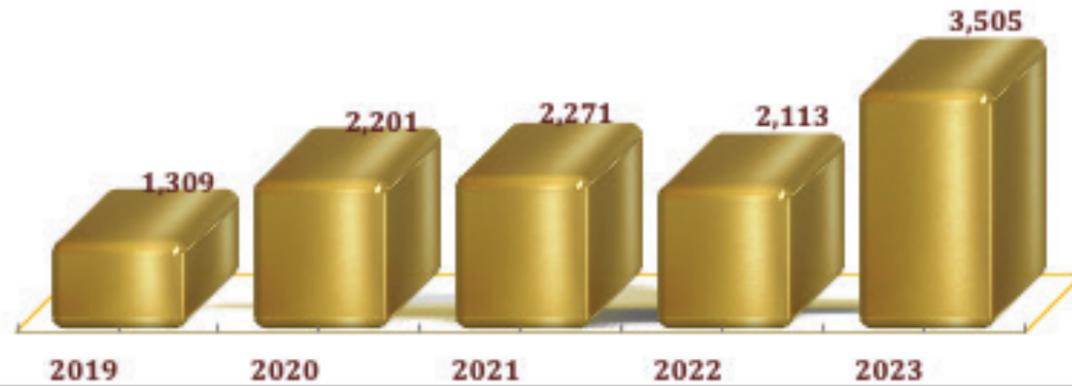
The table below shows the company's sales for the last five years:-

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Number of applications	1,309	2,201	2,271	2,113	3,505
Total sales during the year (JD)	18,492,180	23,682,214	27,259,551	32,904,943	54,185,929
Monthly average sales (JD)	1,541,015	1,973,518	2,271,629	2,742,079	4,515,494
Average per application (JD)	14,127	10,760	12,003	15,573	15,460

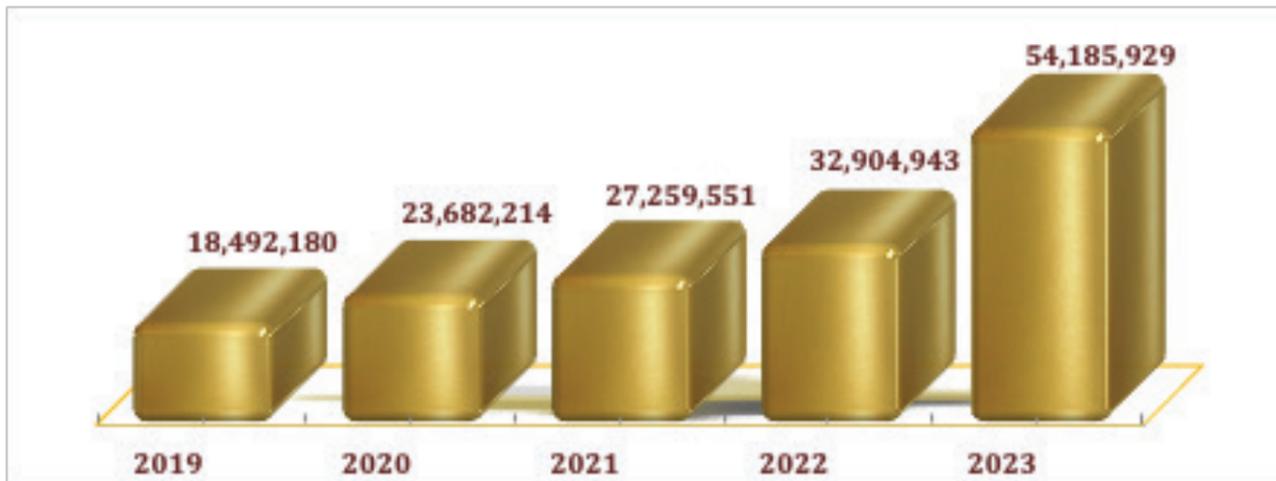
The following charts present the above data:

1- Sales figures

A: The number of transactions in the last five years:



B: Volume of the sales in the last five years:

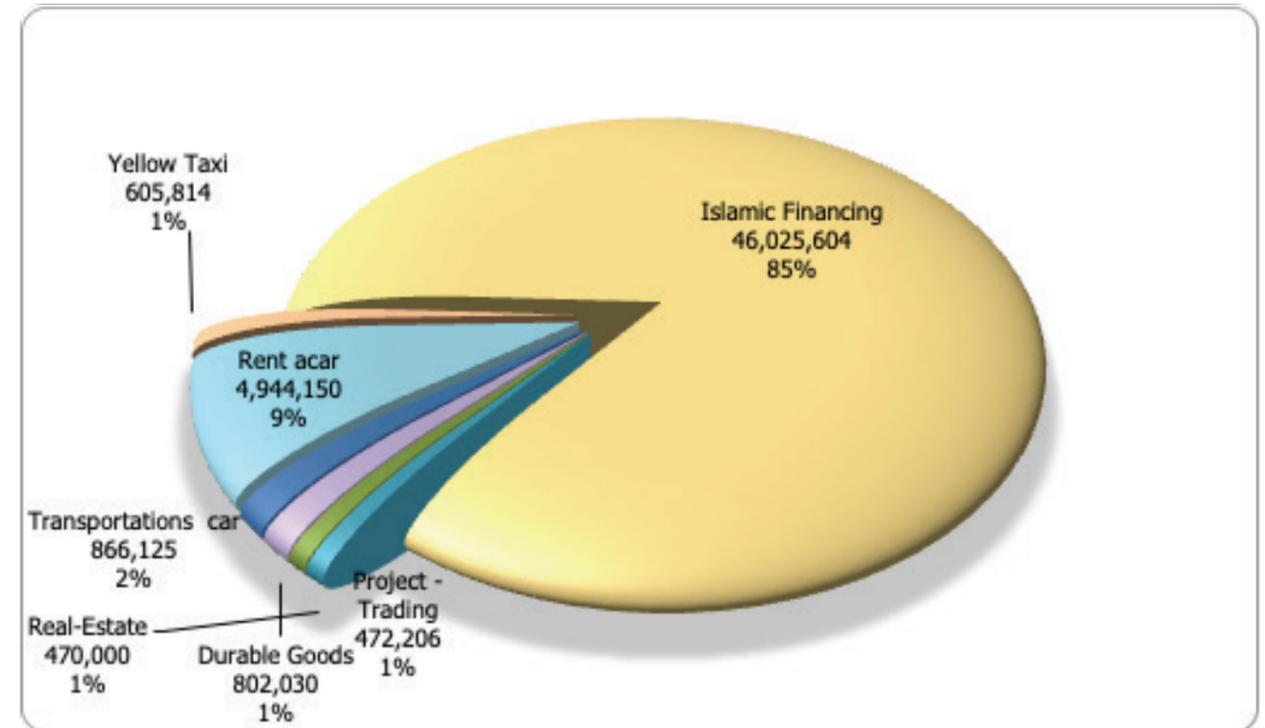


2- Breakdown of sales by sector:

The 2023 sales breakdown by sector is as follows:

Category	No. of applications	Amount financed	Percentage
Transportations cars	12	866,125	2%
Rent a car	54	4,944,150	9%
Yellow Taxi	26	605,814	1%
Islamic Financing	3,058	46,025,604	85%
Real-estate	3	470,000	1%
Projects-Trading	18	472,206	1%
Durable Goods	334	802,030	1%
Total	3,505	54,185,929	100 %

The chart below shows the breakdown of sales by sector:



3- Collection of Installments :

The collection of installments operations carried out through specific policies and procedures which are subject to periodic review as these policies and procedures are subject to precise standards which are developed continuously.

Recommendations of the Board

The Board of directors recommends adopting the agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the 21 ordinary general assembly of the company which includes the following:

- 1- Read the decisions of the previous regular General Assembly's Meeting held on 20/04/2023.
- 2- Vote for the report of the Board of Directors for fiscal year 2023 and the Company's action plan.
- 3- Vote for the Independent External Auditor report of the company for the year ended 31/12/2023, and vote for the Financial Statements of the company for the fiscal year ended 31/12/2023.
- 4- Deem the Chairman and Board Members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2023.
- 5- Elect an Independent External Auditor for the fiscal year 2024 & determine their fees or authorize the Board of Director to determine their fees.

Dear Shareholders,

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

Board of Directors

Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.

1- Highlights on company's main activities, geographical locations, capital volume and number of employees:

A- Main activities of the company:

Financing vehicles, real estate, consumer durables, medium & small projects & industrial equipment's, The Company's main activity has been focused since its inception on Car loans & Real-estate loans.

B- The company's geographical locations and number of employees per location

#	Geographic locations	Address	Telephone number	Number of Employees
1	Headquarter – Main Branch	Al Madinah Al-Monawrah St. - Al Saad Building No. 241	06-5518916	61
2	Wadi Saqra Branch	Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, Al-Dabbas Building [12]	06-5667192	6
3	Al Wehdat Branch	Al Wehdat – khawla bent Al Azwar St. - Afanah Building,	06-4733334	4
4	Irbid Branch	Firas Al Ajlouni street – Sulaiman Khrais Complex	02-7256226	4
5	Sport city Branch	Sarh Al Shaheed Street-Building 110	06-5560808	5

C- The size of the capital investment of the Company:

The company has total equity of JD 45,829,580 as at 31/12/2023, of which JD 20,000,000 represent the paid-up capital, JD 4,590,604 represent the statutory reserve, JD 16,014,793 represent the retained earnings, JD 16,904 Reserve for financial assets valuation, JD 5,205,677 net shareholders equity in the merged company and JD 1,602 represent the additional paid in Capital.

2- Description of subsidiaries:

a- Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh:

Robo'a Al-Sharq was established as a limited liability company registered in the Ministry of Industry on 28/3/2006 under No. 11313 with a paid – up capital of JD100,000, The field is sale lands and real estate, the ownership percentage of the main company is 100%, and its in Jordan.

b- Rakeen Al-Aqarieh

Rakeen was established as a limited liability company and registered on 11/3/2010 in the Ministry of Industry under No. 21149 with a paid-up capital of JD30,000, The field is sale lands and real estate, the ownership percentage of the main company is 100%, and its in Jordan.

C- Bindar leasing company:

Bindar Leasing company was established as a limited liability company and registered on 29/09/2013 in the Ministry of Industry under No. 34128 with a paid-up capital of JD 1,000,000. The company was established to operate in the field of financial leasing as a new product needed in the Jordanian market, the ownership percentage of the main company is 100%, and its in Jordan.

- Based on the decision of the Extraordinary General Assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Al Qimeh Auto Trade Facilities Company with Bindar Trade and Investment Company where as Bindar Trade and Investment Company becomes the merging company and Al Qimeh Auto Trade Facilities Company becomes the merged company . The merged procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023.

3- Board members / Senior managers name, titles and brief on each of them

a. Board Members: Names, Titles and a Brief on each of them:

Chairman - Tamkeen Leasing Company		From 01/01/2023	Until 06/08/2023
		From 06/09/2023	Until 31/12/2023
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Jamal M.F. Fariz		
Date of Joining the Board	21/02/2022		
Date of Birth	20/09/1958		
Academic Qualification	Master of Management		
Experience and Posts held	General Manager of Tamkeen Leasing Company - Until 4/2023 Chairman of the Board of Directors of the Haya Cultural Center Vice-Chairman of the Board of Directors of the Jordanian Network Global Compact Chairman of the Board of Directors of the Jordanian Brazilian Business Association Invest Bank last position as Acting General Manager 1986-2011 Member of the Board of Directors of the Jordan Chamber of Commerce 2013-2018 Member of the Board of Directors of the Amman Chamber of Commerce, Treasurer 2013-2018 Member of the Board of Directors of the Greater Amman Municipality Chairman of the Board of Directors of the Jordanian European Business Association (Jeba) 2015-2019		

Vice-Chairman - Tamkeen Leasing Company		From 01/01/2023	Until 06/08/2023
		From 06/09/2023	Until 31/12/2023
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Awni Mah'd Diab A'mar		
Date of Joining the Board	15/07/2019		
Date of Birth	01/02/1972		
Academic Qualification	Master of Banking and financial sciences specializing in banking		
Experience and Posts held	2/1997 - up to date - Invest Bank - Executive director / Subsidiaries Department		

Member - Tamkeen Leasing Company		From 01/01/2023	Until 06/08/2023
		From 06/09/2023	Until 31/12/2023
Name of the Individual Representing the Legal Entity	Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan		
Date of Joining the Board	10/04/2022		
Date of Birth	01/10/1966		
Academic Qualification	Diploma in Programming and Systems Analysis		
Experience and Posts held	33 years of experience in all banking sectors in the Arab Jordan Investment Bank and InvestBank, the last position of Executive Director / in invest bank from 2015 to 2021		

Member - Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad		From 01/01/2023	Until 06/08/2023
		From 06/09/2023	Until 31/12/2023
Date of Joining the Board	29/04/2018		
Date of Birth	01/01/1959		
Academic Qualification	Master of Business Administration (MBA)- USA		
Experience and Posts held	1991- up to date Managing Partner at Nabulsi and Amad company 2009 - 2013 - Member of Amman Chamber of Commerce 2011 - 2013 - Member of Amman Municipality council Member of Jordan Strategy Forum Member of Jordanian Businessmen Association. Member of the board of directors of the International Arbitration Chamber (Jordan)		

Member - Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf		From 01/01/2023	Until 06/08/2023
		From 06/09/2023	Until 31/12/2023
Date of Joining the Board	04/01/2022		
Date of Birth	12/02/1974		
Academic Qualification	Master of Law		
Experience and Posts held	Member of the Board of Directors of the Jordanian Microfinance Company "Tamweelcom" since 2010. Member of the Board of Trustees of Kings Academy since 10/2022. Member of the Board of Directors of the American-Jordanian Chambers of Commerce since 3/2022. Member of the Board of Directors of King Abdullah Center for Design and Development, from 2012 until 2017 «previously». Member of the Board of Directors of the Kadbi Investment Group (KIG) from 2014 until 6/2019 «previously».		

b. Executive Management: Names, Titles and a Brief on Each of Them:

General Manager - Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa	
Date of Joining	21/01/2018
Date of Birth	12/12/1976
Academic Qualification	B.A. Accounting
Experience and Posts held	2014 - 1/2018 Invest Bank - Executive Manager / Organizational Development 2011 - 2013 Invest Bank - Executive Manager / Branches Network 2008 - 2011 Capital Bank of Jordan - Manager / Product Development & Sales Dept. 2004 - 2008 Standard Chartered Bank - Manager / Mortgage & Auto Loans Dept. 1998 - 2004 Arab Jordan Investment Bank - Section Head / Foreign Investment Dept.

Financial & Administration Manager - Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Sourieh	
Date of Joining	01/10/2007
Date of Birth	18/04/1978
Academic Qualification	B.A Accounting
Experience and Posts held	2018- until now Financial & Administration Manager - Bindar Trading & Investment Co. 2007-2018 Assistant Financial Manager - Bindar Trading & Investment Co. 2006-2007 Chief Accountant - Tower Trading Corp. 2005-2006 Senior Accountant - Nassim dada & Partners Co. 2000-2005 General Accountant - Advanced Industrial Advertising Co.

Credit Manager - Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh	
Date of Joining	01/03/2018
Date of Birth	13/05/1976
Academic Qualification	B.A. financial and banking science
Experience and Posts held	2001 - 2/2018 Assistant Credit manager- Invest Bank 1999 - 2001 Accountant - Safeway

Branches & Sales Manager - Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	
Date of Joining	19/06/2016
Date of Birth	07/10/1974
Academic Qualification	B.A. Accounting
Experience and Posts held	1996 - 5/2016 Senior credit officer in retail credit department for Auto Loans - Jordan Kuwait Bank.

4- Names of major owners of shares and number of shares comparing to the previous year (who own 5% and above):

#	Name	31/12/2022		31/12/2023	
		No. of shares	percentage	No. of shares	percentage
1	Tamkeen Leasing Company	19,799,084	99%	19,835,235	99.1%

5- Company competitive standing within the sector of its business activities, Main market and its share in the local and international markets:

The main market for the Company's activities is confined to the domestic market (in general) and the company's main activity is confined to installment sales, our market share in Auto loan is 5%.

The company's competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the Company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of our share in this sector in the future.

6- The degree of the company's reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (Locally and Internationally):

The company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of total booking.

7- Government protection or privileges obtained by the company or any of its products under laws and regulations or others:

Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.

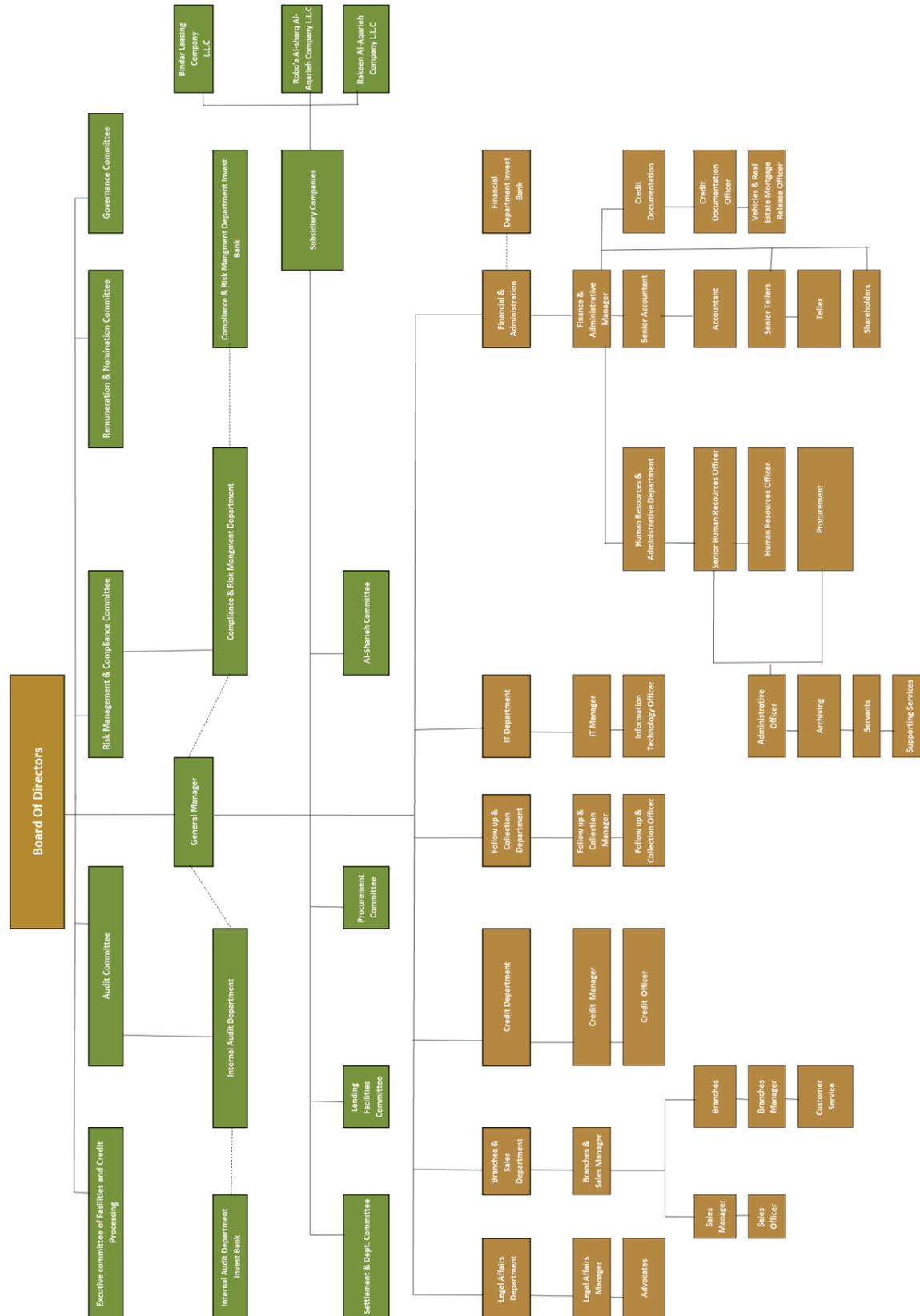
The Company has not obtained any patents or franchising rights.

8- Decisions issued by the government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or on its competitiveness.

International Quality Standards do not apply to the Company's business.

9- The company's organizational structure and number of employees
A. Organizational structure of the Company



b. Number of Employees and categories of qualifications

Educational Qualifications	No. of Employees
PHD	-
Master	2
Higher Diploma	-
BA	63
Diploma	1
High School	14
Total number of employees	80

c. Training programs for Company employees:

No.	Course Name	No. of Employees
1	Excellence in Customer Service	5
2	Certified global sanctions specialist (CIB)	2
3	International Financial Reporting Standard9	2
4	Collect Staff Efficiency Improvement	4
5	THIS CERTIFICATE ACCREDITS THAT	1
6	Mini MBA IN PRACTICE	1
7	Certified Shari'ah Advisor & auditor (CSAA)	1
8	Excel Beginner	1
9	Professional diploma specializing in banking credit.	1
10	Anti-Money Laundering	73
11	Certified Internal Auditor	1
12	The Certified Islamic Specialist in Shari a Auditing (CISSA)	1
13	Diploma Human Resources Management	1

10- Risk to which company is exposed

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11- Company's achievements and major events during 2023

- 1- The company was able to maintain its market share and continue to achieve the goals for the year 2023.
- 2- The company was able to maintain an acceptable cash collection ratio from customers, which reflected positively on the performance of the credit portfolio.
- 3- Improving the portfolio performance and reducing the non-performing loans.
- 4- The ability of the company to meet its obligations on time.
- 5- Merged of Al-Qimeh Auto Trade Facilities Company.

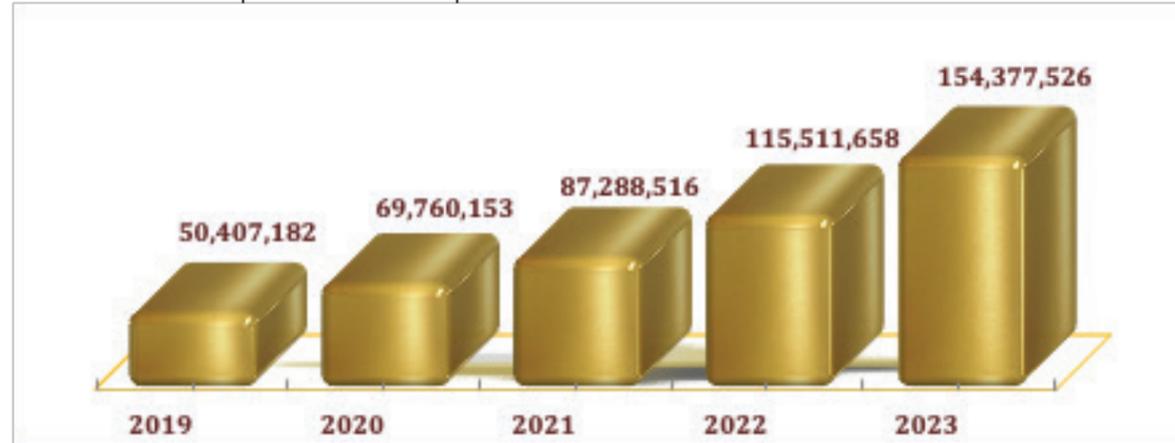
The company's achievements can be summarized in figures as follows:-

1- Facilities Portfolio:

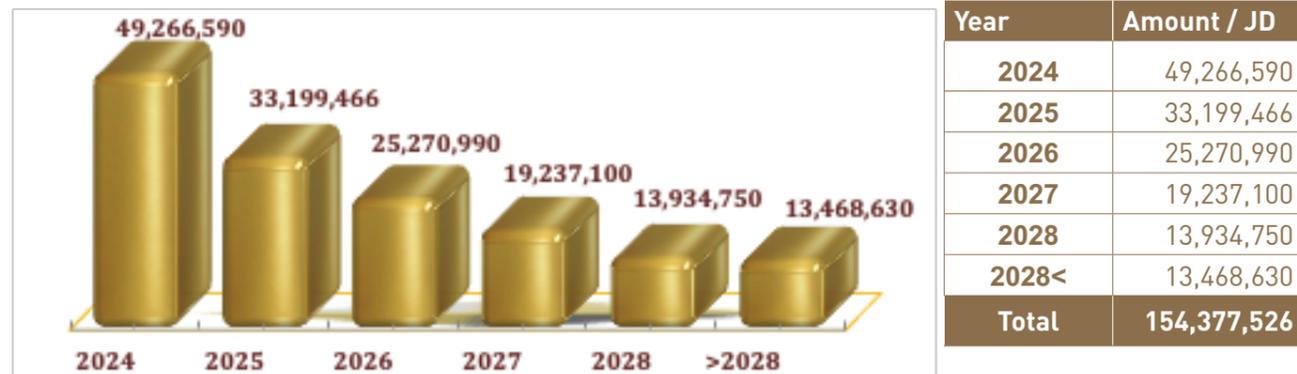
a: Facilities portfolio annually over the past five years:

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Gross Portfolio - JD	50,407,182	69,760,153	87,288,516	115,511,658	154,377,526

Chart of facilities portfolio for the period from 2019 to 2023



B: Net Installment Receivables by Years



2- A general overview of the company's assets over the past five years:

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Net Portfolio - JD	35,882,356	51,097,697	65,662,292	84,318,473	111,556,717
Investment portfolio	146,548	147,078	146,660	148,197	151,957
Other assets	4,042,362	4,437,887	4,830,368	4,802,169	5,942,080
Total Assets	42,516,610	58,250,531	73,267,417	94,760,370	121,211,765

3- Return on capital:

The below table shows the return on capital from 2019 until 2023:

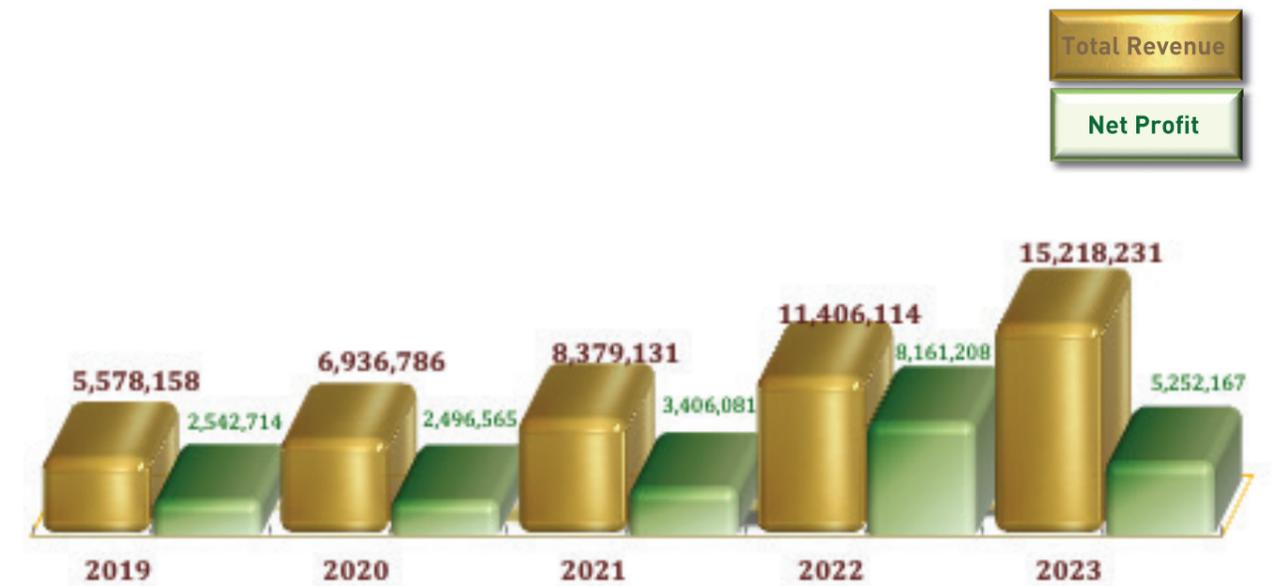
Year	2019	2020	2021	2022	2023
Paid up Capital	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Total Revenues	5,578,158	6,936,786	8,379,131	11,482,816	15,218,231
Net profit before tax	3,509,083	3,494,949	4,724,990	9,922,702	7,073,043
Return on invested capital	17.5%	17.5%	23.6%	49.6%	35.4%
Net profit after tax	2,542,714	2,496,565	3,406,081	8,161,208	5,252,167
Return on invested capital	12.7%	12.5%	17%	40.8%	26.3%

4- Statement of profits, losses and distribution

The table below shows the company's profits during the last five years:

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Operational profit	3,403,579	3,478,811	4,637,461	6,249,008	7,073,043
Net profit before tax	3,509,083	3,494,949	4,724,990	9,922,702	7,073,043
Net profit for the period after tax	2,542,714	2,496,565	3,406,081	8,161,208	5,252,167

The chart below shows the total revenue and net profit for the period from 2019 to 2023

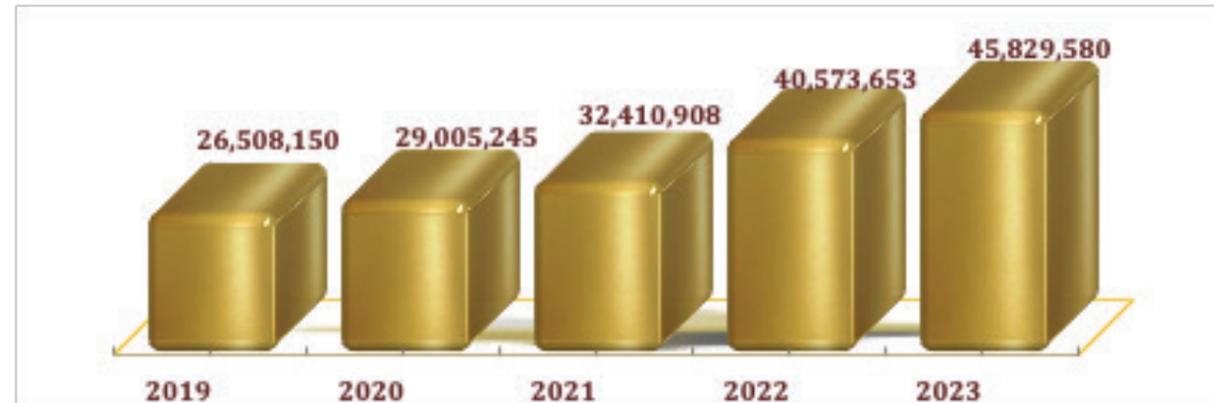


5- Evolution of shareholders' equity

The following table shows the shareholders equity development:

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Shareholder equity	26,508,150	29,005,245	32,410,908	40,573,653	45,829,580
Return on the shareholders equity	9.6%	8.6%	10.5%	20.1%	11.5%

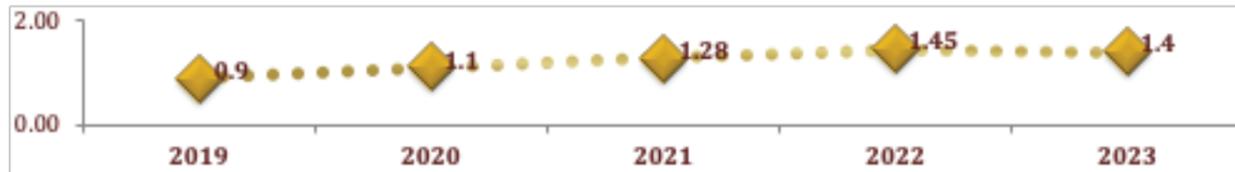
The chart below shows the evolution of shareholders equity from 2019 to 2023



6- The price of securities:

The closing prices of the company's share as of the last five years are shown in the table and chart:

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Closing price / JD	0.900	1.100	1.28	1.45	1.40
EPS	0.127	0.125	0.17	0.408	0.263



12- Financial impact from extraordinary operations occurring during the fiscal year and not included in the Company's main activities:

There is no financial impact from any extraordinary operations occurring during the fiscal year.

13- Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years:

Statement	2019	2020	2021	2022	2023
Net retained profits	3,850,927	5,996,628	8,930,210	16,678,819	16,014,793
Dividends	-	-	-	-	-
Net shareholder equity	26,508,150	29,005,245	32,410,908	40,573,653	45,829,580
Stock price	0,900	1,100	1,280	1,450	1,400

14- Company's financial standing analysis and business results during the past five years:

#	Financial rates	2019	2020	2021	2022	2022
1	Return on invested capital	12,7%	12,5%	17%	40,8%	26,3%
2	Net profit margin	45,6%	36%	40,6%	71,6%	34,5%
3	Trading rate	138,6%	65,2%	48,3%	62,9%	49,2%
4	Coverage rate of interests	466%	357,4%	341%	408%	246%
5	Debt to shareholders equity	54,4%	94,6%	120,4%	128,6%	156,5%
6	Total liabilities to assets	37,7%	50,2%	55,8%	57,2%	62,2%
7	Debt to capital	72,1%	137,2%	195,1%	260,8%	358,7%
8	Equity to total assets	62,3%	49,8%	44,2%	42,8%	37,8%

15- Company's developments, future plans and Boards' outlook:

- 1- Achieving shareholder goals by improving the company's financial position and increasing profitability.
- 2- Launching products in accordance with Islamic Sharia'a.
- 3- Utilizing the company's funds to ensure higher return and simultaneously reduce the cost of funds.
- 4- Sign sales agreements to promote and grow the portfolio.

16- Audit fees:

The audit fees including the tax for Bindar and its subsidiaries for the year 2023 amounted to JD 20,000 as below:

No.	COMPANY	AMOUNT
1	Bindar Trading \$ Investment Company	18,500
2	Bindar Leasing Company	500
3	Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company	500
4	Rakeen Al-Aqarieh Company	500
	Total	20,000

17- Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year:

a. The number of securities owned by the members of the board:

#	Name	Position	Nationality	No. of shares		No. of shares owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2022	31/12/2023	
1	Tamkeen Leasing Company	Chairman	Jordanian	19,799,084	19,835,235	---
2	Mr. Jamal M.F. Fariz	Chairman	Jordanian	-	-	---
3	Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Vice-Chairman	Jordanian	-	-	---
4	Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member	Jordanian	-	-	---
5	Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	Jordanian	12,200	12,200	---
6	Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	Jordanian	10,000	10,000	---

b. The number of securities owned by executive management:

#	Name	Position	Nationality	No. of shares		No. of shares owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2022	31/12/2023	
1	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu 'Rassa	General Manager	Jordanian	---	---	---
2	Mr. Waleed Moh'd Hasan AL-Zboon	Financial & Administration Manager	Jordanian	---	---	---
3	Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh	Credit Manager	Jordanian	---	---	---
4	Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & sales Manager	Jordanian	---	---	---

c. The number of shares owned by the relatives of board members and relatives of the senior management executive:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of relatives of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management or their relatives.

18- Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2023:

a. Chairman and members of the Board of Directors benefits and rewards:

Name of member	Total annual salaries	Remuneration & Transportation for 2023	Membership for 2023	Total annual benefits
Mr. Jamal M.F. Fariz	-	5,000	4,597	9,597
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	-	5,000	4,597	9,597
Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	-	5,000	4,597	9,597
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	-	5,000	4,597	9,597
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	-	5,000	4,597	9,597

-Tere are no financial or non-financial rewards granted to the members of the Board of Directors other than those mentioned above.

-No one of the of the Board of Directors members obtained any benefits through his work in the company and did not disclose them whether the benefits were material or not, whether they were for him personally or for any of those related to him during the year 2023.

B. Executives Management benefits and rewards:

#	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual rewards	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager	140,463	-	45,000	-	185,463
2	Mr. Waleed Moh'd Hasan AL-Zboon	Financial & Administration Manager	42,760	840	7,500	-	51,100
3	Mr. Sameh Noor Al-Deen Nimer Yaiesh	Credit Manager	40,100	-	4,000	-	44,100
4	Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & sales Manager	35,985	840	4,000	-	40,825

19- Donations and grants paid by the Company during the fiscal year:

There are no donations.

20- Contracts, projects and commitments made by the company to subsidiaries, sister companies or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives:

There are no contracts, projects and commitments signed by the company with the subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, Board Members, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

21- The Company's contribution to environment protection and local community service:

a - The company's contribution to the protection of the environment:

The Company has no contribution in the protection of the environment.

b - The company's contribution in community service:

The Company has no contribution in community service.

22- Shari'a Committee

A representative of the auditor of Bindar Trading and Investment Company, Mr. Hatem Al-Qawasmi (License No. 656), and on his behalf is Mr. Atta Erekat.(License No. 1027) and Mrs. Ibtisam Al-Sawafta in the event of his absence.

- A representative of the auditor of Al-Qimmah Automotive Facilities Company, Mr. Rabie Shalabi (License No. 1002), and on his behalf is Mr. Mahmoud Al-Zaboun.(License No. 1028) and Mrs. Ibtisam Al-Sawafta in his absence.

The Shari'a Committee consists of three members who are distinguished with legitimate banking expertise, and its mission is to approve agreements and contracts related to the transactions conducted by the company, and to ensure that they are in compliance with the provisions of the Shari'a and its principles and to provide their opinion on products, transactions, and applications, as well as in the inquiries provided by the company, And issue appropriate decisions and fatwas.

In 2023 the Shari'a Committee held 5 meetings:

Name of the Committee member	Title	Absence during 2023	Notes
Dr. Basel Yousef Mohammd AlShaer	Chairman	-	
Dr. Safwan »Mohammad Rida» Ali odeibat	Member	-	
Dr. Hiyam Mohammad Abedalkader AlZeydaneen AlSoudi	Member	-	
Mr. Ass'ad Mohammad Ass'ad AlKhamayseh	Rapporteur	-	

23- Corporate Governance Rules:

Information and details related to applying the rules of corporate governance in the company

Bindar seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

Bindar will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments.

B- Names of the current and resigned members of the Board of Directors during the year, (executive / non-executive - independent / non-independent).

Board of Directors:

Below table shows the current & resigned members of the Board of Directors during 2023:

Member	Title	Executive / Non-executive Independent / Non Independent	Date of Joining
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz	Chairman	Non-executive Non Independent	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Vice Chairman	Non-executive Non Independent	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member	Non-executive Non Independent	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023
Mr. Hassan Ibrahim Saeed AlAmad	Member	Non-executive Independent	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	Non-executive Independent	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023

An executive committee for merging was formed by the Minister of Industry, Trade and Supply on 5/10/2023 until 9/6/2023, consisting of:

BOD Members of Bindar Trading & Investment company:

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan
Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al Amad
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf
Mr. Yousef Turki Yousef Al-Jabour, pursuant to a letter of representation from Tamkeen Financial Leasing Company.

BOD Members of Al-Qimmah Automotive Facilities Company company:

Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboun

- A representative of the auditor of Bindar Trading and Investment Company, Mr. Hatem Al-Qawasmi (License No. 656), and on his behalf is Mr. Atta Erekat.(License No. 1027) and Mrs. Ibtisam Al-Sawafta in the event of his absence.

- A representative of the auditor of Al-Qimmah Automotive Facilities Company, Mr. Rabie Shalabi (License No. 1002), and on his behalf is Mr. Mahmoud Al-Zaboun.(License No. 1028) and Mrs. Ibtisam Al-Sawafta in his absence.

C-Legal Board Member representatives with a description of their roles

Number	Name of the Juridical person	Type	Membership status	Notes
1	Tamkeen Leasing Company	Private limited Shareholding	Non-executive/Non Independent	
2	Tamkeen Leasing Company	Private limited Shareholding	Non-executive/Non Independent	
3	Tamkeen Leasing Company	Private limited Shareholding	Non-executive/Non Independent	

(Executive, non-executive/ Independent, non- independent)

D- The Executive Management:

Name	Title
Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	General Manager
Mr. Waleed Moh'd Hasan Al Zboon	Financial & Administration Manager
Mr. Sameh Nour Eddin Nimer Yaish	Credit Manager
Mr. Ass'ad Mohammad Ass'ad Al-Khamaysah	Branches & Sales Manager

G- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies:

Name of the Committee member	Title	Name of the Shareholding Company
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz	Chairman	- Member of the Board of Directors of the United Cable Factories Company - Member of the Board of Directors of the Petroleum Refinery Company

No one of the other Board members held a membership in any Board of Directors in shareholding companies .

W- Corporate Governance Officer: Ms. Dana Nazmi Moh'd Ahmad.

Z- Committees of the Board of Directors:

In order to preserve the company from any risks, the Board of Directors has established several committees, The tasks have been defined and distributed among these committees to assist the Board of Directors in covering all the functions and activities of the Company. The Board of Directors shall be responsible for all activities of these committees. Names of the committees as follows:

Number	Name of the Committee
1	Risk Management & Compliance Committee
2	Remuneration and Nomination Committee
3	Governance Committee
4	Audit Committee
5	Executive Committee of Facilities and Credit Processing

H- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience:

Name of the Committee member	Title	Academic Qualification	Experience
Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	Chairman	Master of Business Administration (MBA)- USA	1991- up to date Managing Partner at Nabulsi and Amad company. 2009 - 2013 - Member of Amman Chamber of Commerce. 2011 - 2013 - Member of Amman Municipality council . Member of Jordan Strategy Forum. Member of Jordanian Businessmen Association. Member of the board of directors of the International Arbitration Chamber (Jordan).
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	Master of Law	Member of the Board of Directors of the Jordanian Microfinance Company "Tamweelcom" since 2010. Member of the Board of Trustees of Kings Academy since 10/2022. Member of the Board of Directors of the American-Jordanian Chambers of Commerce since 3/2022. Member of the Board of Directors of King Abdullah Center for Design and Development, from 2012 until 2017 «previously». Member of the Board of Directors of the Kadbi Investment Group (KIG) from 2014 until 6/2019 « previously».
Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Member	Master of Banking and financial sciences specializing in banking	15-02-1997-up to date Executive director/Invest Bank-Subsidiaries Department.

T- Name of chairman & members of Remuneration and Nomination, Governance, Risk Management & Compliance Committees:

• Risk Management & Compliance Committee:

Name of the Committee member	Title
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Chairman
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Member
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz	Member

• Remuneration and Nomination Committee:

Name of the Committee member/Title	Notes
Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	Chairman
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz	Member

• Governance Committee:

Name of the Committee member	Title
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Chairman
Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	Member
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member

Y- number of meetings of each of the committees, with a statement of the members present

1- Risk Management & Compliance Committee:

The Risk Management & Compliance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing and reviewing the Risk Management policies for the company & to ensure full compliance with the instructions, regulations and policies that govern the company's business.

In 2023 the Risk Management & Compliance Committee held 5 meetings:

Name of the Committee member	Notes	Meeting 1 14/3/2023	Meeting 2 30/5/2023	Meeting 3 3/8/2023	Meeting 4 26/11/2023	Meeting 5 13/12/2023
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present

2- Remuneration and Nomination Committee:

The Remuneration and Nomination Committee consists of 3 members of the Board of Directors, provided that one of them shall have the experience to ensure that the committee performs its functions efficiently.

The committee reviews the general objectives of the company and recommends the appropriate rewards for the employees. It also takes care of developing the programs and plans to evaluate the performance and proposed bonuses and make recommendations to the Board of Directors regarding the incentives. In 2023, the Remuneration and Nomination committee held 3 meetings:

Name of the Committee member/Title	Notes	Meeting 1 23/3/2023	Meeting 2 3/8/2023	Meeting 3 3/9/2023
Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	Starting of 1/1/2023 Starting of 6/9/2023 Until 6/9/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Starting of 1/1/2023 Starting of 6/9/2023 Until 6/9/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F Fariz	Starting of 1/1/2023 Starting of 6/9/2023 Until 6/9/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present

3- Governance Committee:

The Governance Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for implementing policies and procedures to apply the corporate governance regulations in order to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments, also they are responsible to prepare and submit the Company Governance report to the Board of Directors. In 2023, the Governance committee held 2 meetings:

Name of the Committee member/Title	Notes	Meeting 1 14/3/2023	Meeting 2 3/8/2023
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present
Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present

4. Audit Committee:

The Committee consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for overseeing the efficiency and integrity of accounting, auditing and any other similar functions that the company conducts.

The Committee reviews and evaluates the qualitative aspects of financial reports, the mechanism of business management, as well as the important role of supervising the application of legal and ethical standards. The Committee is directly responsible for the appointment and oversight of the Independent External Auditor.

In 2023 the Audit committee held 9 meetings:

Name of the Committee member	Notes	Meeting 1 2023/2/2	Meeting 2 9/4/2023	Meeting 3 26/4/2023	Meeting 4 23/7/2023	Meeting 5 10/10/2023	Meeting 6 25/10/2023	Meeting 7 26/11/2023	Meeting 8 18/12/2023	Meeting 9 26/12/2023
Chairman Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Member Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Member Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	From 01/01/2023 Until 06/08/2023 From 06/09/2023 Until 31/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present

K. Number of audit committee meetings with the external auditor during the year

One meeting was held with the external auditor, Price water house coopers PWC Company during the year, without the presence of any of the executive management persons or their representatives.

L- Number of board meetings during the year, with a statement of the attending members.

The Board of Directors held (21) meetings during the year, and the following are the attendees for each meeting:

Meeting Num	Date of Meeting	Mr. Jamal M. F Fariz	Mr. Awni Mah'd Diab A'mar	Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Mr. Hassan Ibrahim Saeed Al-Amad
1	8/1/2023	Present	Present	Present	Present	Present
2	22/1/2023	Present	Present	Present	Present	Present
3	31/1/2023	Present	Present	Present	Present	Present
4	2/2/2023	Present	Present	Present	Present	Present
5	23/3/2023	Present	Present	Present	Present	Present
6	28/3/2023	Present	Present	Present	Present	Present
7	30/3/2023	Present	Present	Present	Present	Present
8	26/4/2023	Present	Present	Present	Present	Present
9	28/5/2023	Present	Present	Present	Present	Present
10	30/5/2023	Present	Present	Present	Present	Present
11	5/6/2023	Present	Present	Present	Present	Present
12	23/7/2023	Present	Present	Present	Present	Present
13	3/8/2023	Present	Present	Present	Present	Present
14	6/9/2023	Present	Present	Present	Present	Present
15	6/9/2023	Present	Present	Present	Present	Present
16	10/10/2023	Present	Present	Present	Present	Present
17	25/10/2023	Present	Present	Present	Present	Present
18	26/10/2023	Present	Present	Present	Present	Present
19	26/11/2023	Present	Present	Present	Present	Present
20	13/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present
21	28/12/2023	Present	Present	Present	Present	Present

Vice Chairman of the Board

Declaration

- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2024.
- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.

Chairman	Vice-chairman	Member	Member	Member
Vacant	Awni Mah'd Diab A'mar Tamkeen Leasing Company	Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan Tamkeen Leasing Company	Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Hassan Ibrahim Said Al-Amad
	Signature: 	Signature: 	Signature: 	Signature:

We the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Vice Chairman	General Manager	Financial & Administration Manager
Awni Mah'd Diab A'mar	Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa'	Waleed Moh'd Hasan Al Zboon
Signature: 	Signature: 	Signature:

C- The annual financial statements of the Company audited by its auditors, compared with the previous year, which include:

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN- HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023

	Page
Independent auditor's report on the financial statements	39 - 42
Consolidated statement of financial position	43
Consolidated statement of profit or loss and Other comprehensive income	44
Consolidated statement of changes in shareholders' equity	45
Consolidated statement of cash flows	46
Notes to the consolidated financial statements	47 – 88

Independent Auditor's Report

To The Shareholders Of Bindar Trade And Investment Company
(Public Shareholding Company, Ltd.)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Bindar Trade And Investment Company (the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 31 December 2023, and their consolidated financial performance and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders' equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Overview

Key Audit Matter	Measurement of Expected Credit Losses
------------------	---------------------------------------

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We have designed the scope of the audit to perform sufficient procedures that enable us to express an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the Groups structure, accounting processes, controls and business segments.

Key audit matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>Measurement of Expected Credit Losses</p> <p>The Group applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 "Financial Instruments" as amended by the Central Bank of Jordan instructions.</p> <p>The Group exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments, staging criteria and movement between stages.</p> <p>For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.</p> <p>The Group's impairment policy under IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions is presented in notes (2 and 4) to the consolidated financial statements, and which is related to the differences between IFRS 9 as should be implemented and what was implemented based on the Central Bank of Jordan instructions, and the material accounting policies implemented when calculating the expected credit loss.</p> <p>Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions.</p>	<p>We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Group's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2023:</p> <p>We assessed and tested the design and operating effectiveness of the controls over the calculation of the expected credit losses model.</p> <p>We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.</p> <p>For a sample of exposures, we checked the appropriateness of the Group's application of the staging criteria.</p> <p>We involved our internal specialists to assess the following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conceptual framework used for developing the Group's impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions. • ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group's classes of financial instruments. • Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk. • Recalculation of the expected credit losses for a sample of the impaired financial assets at each stage. <ul style="list-style-type: none"> • In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed loan and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level. • We recalculated the provision for non-performing loans in accordance with the Central Bank of Jordan Instructions Number (47/2009). • We compared the expected credit loss calculated in accordance with IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions with the provision for expected credit losses calculated in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) and ensured that the Group has recorded whichever is higher. • We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information includes the Board of Directors and the directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Group's annual report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information not yet received, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's consolidated financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern.

If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

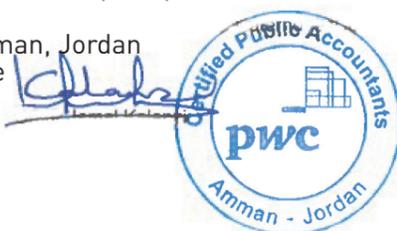
Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper accounting records which are consistent, in all material aspects, with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the General Assembly to approve them.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman, Jordan
Date



BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY) AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Note	2023 JD	2022 JD
Assets			
Cash on hand and at banks	5	345,427	2,262,586
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	151,957	148,197
Financial assets at amortised cost	7	111,556,717	84,318,473
Other debit balances	8	866,153	628,486
Investment properties, net	9	2,880,959	2,853,444
Asset foreclosed against defaulted loans	10	1,741,444	1,320,261
Right of use assets	11	231,598	127,294
Property and equipment, net	12	189,437	230,272
Deferred tax assets	16	3,102,885	2,726,128
		<u>121,066,577</u>	<u>94,615,141</u>
Assets held for sale	25	145,188	145,229
Total assets		<u>121,211,765</u>	<u>94,760,370</u>
Liabilities and Shareholders' equity			
Liabilities			
Trade and other payables	13	1,361,705	576,860
Bank loans	14	71,737,384	52,160,520
Lease liabilities	11	249,653	141,844
Other provisions	15	143,709	101,714
Income tax provision	16	1,889,399	1,203,419
		<u>75,381,850</u>	<u>54,184,357</u>
Liabilities directly associated with assets held for sale	25	335	2,360
Total liabilities		<u>75,382,185</u>	<u>54,186,717</u>
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	17	20,000,000	20,000,000
Net shareholders' equity in the merged company	17	5,205,677	-
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	17	4,590,604	3,880,088
Financial assets valuation reserve		16,904	13,144
Retained earnings		16,014,793	16,678,819
Total shareholders' equity		<u>45,829,580</u>	<u>40,573,653</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>121,211,765</u>	<u>94,760,370</u>

General Manager

Finance Director

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidation financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	Note	2023	2022
		JD	JD
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha		11,976,945	9,460,952
Other operating revenue	18	3,203,272	1,945,162
Other income		31,765	70,410
Dividends Income	6	6,249	6,292
Total revenues		15,218,231	11,482,816
Salaries, wages and employees' benefits	19	(1,659,265)	(1,516,190)
Other expenses	20	(1,118,357)	(1,103,234)
Depreciation of investment properties	9	(6,800)	(6,800)
Depreciation of property and equipment	12	(72,393)	(73,263)
Depreciation of right of use assets	11	(99,954)	(100,092)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost	7	(248,561)	904,619
Expected credit loss of other debit balances	8	(73,310)	(421)
Other provisions	15	(41,995)	(36,957)
Reversal from the impairment of investment properties provision	9	34,315	-
Finance expense	21	(4,858,868)	(3,224,768)
Total expenses		(8,145,188)	(5,157,106)
Operating profit		7,073,043	6,325,710
Gain from acquisition a subsidiary		-	3,596,992
Profit for the year before income tax		7,073,043	9,922,702
Income tax expense	16	(1,820,876)	(1,761,494)
Profit for the year		5,252,167	8,161,208
		Fils/JD	Fils/JD
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods			
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		3,760	1,537
Total comprehensive income for the year		5,255,927	8,162,745
		Fils/JD	Fils/JD
Basic and Diluted Earnings Per share from Profit of the year	23	0,263	0,408

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidation financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

	Subscribed and paid in capital		Share premium	Statutory reserve	Financial assets valuation reserve	Net shareholders' equity in the merged company		Retained *earnings	Total shareholders' equity
	JD	JD				JD	JD		
2023									
Balance as of 1 January 2023	20,000,000	1,602	3,880,088	13,144	-	-	16,678,819	40,573,653	
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	5,252,167	5,252,167	
Change in financial assets valuation reserve	-	-	-	3,760	-	-	-	3,760	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	3,760	-	-	5,252,167	5,255,927	
Effect of the merger on net shareholders' equity in the merged company	-	-	-	-	5,205,677	-	(5,205,677)	-	
Transfers to Statutory Reserve	-	-	710,516	-	-	-	(710,516)	-	
Balance as of 31 December 2023	20,000,000	1,602	4,590,604	16,904	5,205,677	-	16,014,793	45,829,580	
2022									
Balance as of 1 January 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	11,607	-	-	8,930,210	32,410,908	
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	8,161,208	8,161,208	
Change in financial assets valuation reserve	-	-	-	1,537	-	-	-	1,537	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	1,537	-	-	8,161,208	8,162,745	
Transfers to Statutory Reserve	-	-	412,599	-	-	-	(412,599)	-	
Balance as of 31 December 2022	20,000,000	1,602	3,880,088	13,144	-	-	16,678,819	40,573,653	

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,102,885 as of 31 December 2023 (2022: JD 2,726,128) restricted against deferred tax assets.

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidation financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

	Note	2023 JD	2022 JD
Operating activities			
Profit before income tax		7,073,043	9,922,702
:Adjustment			
Depreciation of property and equipment		72,393	73,263
Depreciation of right of use assets		99,954	100,092
Depreciation on investment properties		6,800	6,800
Provision expected credit losses of financial assets at amortised cost	7	248,561	(904,619)
Expected credit loss of other debit balances		73,310	421
Gains from acquisition of a subsidiary		-	(3,596,992)
Gains from selling fixed assets		(795)	(12,000)
Gain from selling assets seized		(30,970)	(58,410)
Reversal of impairment of investment in properties	9	(34,315)	-
Other provisions		41,995	36,957
Finance expenses		4,858,868	3,224,768
Changes in working capital			
Financial assets at amortised cost		(28,057,036)	(8,981,551)
Assets and Liabilities held for sale		(1,984)	(142,869)
Other debit balances		(310,977)	(40,808)
Trade and other payables		784,912	307,374
Net cash flows From operating activities before income tax paid		(15,176,241)	(64,872)
Income tax paid	17	(1,511,653)	(1,401,973)
Paid from Litigation Provision		-	(59,616)
Net cash flows used in operating activities		(16,687,894)	(1,526,461)
Investing activities			
Purchases of property and equipment	12	(34,434)	(16,361)
Proceed from selling property and equipment		3,671	12,533
Net cash flow used in purchase a subsidiary		-	(3,438,366)
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		180,018	633,915
Net cash flows used in investing activities		149,255	(2,808,279)
Financing activities			
Bank loans		19,576,864	12,400,769
Bonds		-	(3,000,000)
Finance costs paid		(4,841,192)	(3,214,075)
Payments of leased liabilities	11	(114,125)	(110,846)
Dividends paid		(67)	(1,935)
Net cash flows generated from financing activities		14,621,480	6,073,913
Net change in cash and cash equivalents		(1,917,159)	1,739,173
Cash and cash equivalents as of 1 January	5	2,262,586	523,413
Cash and cash equivalents as at 31 December		345,427	2,262,586
Non-cash transactions			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		(570,231)	(220,887)
Additions to right of use assets / lease liabilities		(204,258)	-

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidation financial statements

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(1) General Information

Bindar Trade and Investment Company was incorporated in accordance with Companies Law no. (22) of 1997 on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000 million. The Company was changed to a public shareholding company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 and completed the share capital increase procedures during 2008. The address of the Company is Al Madinah Al Munawara Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company and its subsidiary are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To Borrow and issue loan notes of any kind.
- To Carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Selling land and real state

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Company is Al Madinah Al Munawara Street, P.O. Box]1921[, Amman]11821[, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.01% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated financial statements were approved by the board of directors 01 February 2024.

(2) Significant Accounting Policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as amended by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position,

consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.

2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:

- a) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
- b) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
- 2- Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
- 3- Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- Strong financial positions and adequate cash flows.
- 2- Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
- 3- Good alternative cash resources for repayment.
- 4- Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
- 5- Competent management of the obligor.

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 2- Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 3- Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling
- 4- Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
- 5- Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1- The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following years:

Classification	Number of past due days	The percentage of the provision for the first year
Sub-standard credit facilities	days (179) – (90)	25%
Doubtful credit facilities	days (359) – (180)	50%
Bad debt/loss credit facilities	days and more (360)	100%

- 2- Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
- 3- Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
- 4- Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
- 5- Credit facilities that were restructured three times within a year.
- 6- Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more
- 7- The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.

Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in consolidated statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Group's financial and presentation currency.

The preparation of financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires the use of important and specific accounting estimates, as well as requiring management to express an opinion on the application of the company's accounting policies. The areas that involve a high degree of diligence or complexity or areas where assumptions and estimates are fundamental to the consolidated financial statements have been disclosed in clarification number (4).

2-2 Basis of consolidation of Consolidated financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the

companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the

assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

31 December 2023:

Name of the Company	Paid in capital JD	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010
Entities under liquidation:					
Bindar Finance Leasing Company*	1,000,000	100%	Finance Lease	Jordan	29 September 2013

31 December 2022:

Name of the Company	Paid in capital JD	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010
Bindar Finance Leasing Company	1,000,000	100%	Finance Lease	Jordan	29 September 2013
Summit Auto Trade Facilities**	2,130,000	100%	Financing	Jordan	8 March 2022

*The Company's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. A liquidator has been appointed for the Company to liquidate the Company voluntarily in accordance with the companies' law. As a result, the Company did not conduct any commercial activity during the year 2023. Liquidation procedures have not been completed as of the date of the Consolidated financial statements, accordingly, it has been excluded from the Consolidated financial statements of the Group whereas its balances are reported within assets and liabilities held for sale.

**Based on the decision of the general assembly of Bindar Trading and Investment Company in its extraordinary meeting held on 4 January 2022, it was approved to purchase all the shares of (Summit Auto Trade Facilities), with a value of JD 3,483,366, as the fair value of the acquired net assets amounted to JD 7,035,358, which resulted in a profit in the amount of JD 3,596,992. The central bank of Jordan approved the acquisition process according to their letter No.(10/2/16687) on 31 October 2021. The acquisition of the company was completed during the first quarter of 2022.

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023.

2-3 Changes in Accounting Policies

(A) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2023

Key requirements	Effect date
<p>IFRS 17 "Insurance Contracts" - IFRS 17 was issued in May 2017 as replacement for IFRS 4 Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of:</p> <ul style="list-style-type: none"> discounted probability-weighted cash flows an explicit risk adjustment, and a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. <p>The standard allows a choice between recognising changes in discount rates either in the statement of profit or loss or directly in other comprehensive income. The choice is likely to reflect how insurers account for their financial assets under IFRS 9.</p> <p>An optional, simplified premium allocation approach is permitted for the liability for the remaining coverage for eligible groups of insurance contracts, which are often written by non-life insurers.</p> <p>Targeted amendments made in July 2020 aimed to ease the implementation of the standard by reducing implementation costs and making it easier for entities to explain the results from applying IFRS 17 to investors and others. The amendments also deferred the application date of IFRS 17 to 1 January 2023.</p> <p>Further amendments made in December 2021 added a transition option that permits an entity to apply an optional classification overlay in the comparative period(s) presented on initial application of IFRS 17.</p>	1 January 2023

<p>Disclosure of Accounting Policies – Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2:</p> <p>The IASB amended IAS 1 Presentation of Financial Statements to require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.</p> <p>The amendments define what is 'material accounting policy information' (being information that, when considered together with other information included in an entity's financial statements, can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements) and explain how to identify when accounting policy information is material. They further clarify that immaterial accounting policy information does not need to be disclosed. If it is disclosed, it should not obscure material accounting information. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 "Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures".</p>	1 January 2023
<p>Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8:</p> <p>The amendment to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors clarifies how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates. The distinction is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, whereas changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.</p>	1 January 2023
<p>Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction – Amendments to IAS 12:</p> <p>The amendments to IAS 12 Income Taxes require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences, and will require the recognition of additional deferred tax assets and liabilities.</p> <p>The amendment should be applied to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, entities should recognise deferred tax assets (to the extent that it is probable that they can be utilised) and deferred tax liabilities at the beginning of the earliest comparative period for all deductible and taxable temporary differences associated with:</p> <ul style="list-style-type: none"> right-of-use assets and lease liabilities, and decommissioning, restoration and similar liabilities, and the corresponding amounts recognised as part of the cost of the related assets. <p>The cumulative effect of recognising these adjustments is recognised in the opening balance of retained earnings, or another component of equity, as appropriate.</p> <p>IAS 12 did not previously address how to account for the tax effects of on balance sheet leases and similar transactions and various approaches were considered acceptable. Some entities may have already accounted for such transactions consistent with the new requirements. These entities will not be affected by the amendments.</p>	1 January 2023

<p>OECD Pillar Two Rules:</p> <p>In December 2021, the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) released the Pillar Two model rules (the Global AntiBase Erosion Proposal, or 'GloBE') to reform international corporate taxation. Large multinational enterprises within the scope of the rules are required to calculate their GloBE effective tax rate for each jurisdiction where they operate. They will be liable to pay a top-up tax for the difference between their GloBE effective tax rate per jurisdiction and the 15% minimum rate.</p> <p>In May 2023, the IASB made narrow-scope amendments to IAS 12 which provide a temporary relief from the requirement to recognise and disclose deferred taxes arising from enacted or substantively enacted tax law that implements the Pillar Two model rules, including tax law that implements qualified domestic minimum top-up taxes described in those rules.</p> <p>The amendments also require affected companies to disclose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • the fact that they have applied the exception to recognising and disclosing information about deferred tax assets and liabilities related to Pillar Two income taxes • their current tax expense (if any) related to the Pillar Two income taxes, and • during the period between the legislation being enacted or substantially enacted and the legislation becoming effective, known or reasonably estimable information that would help users of financial statements to understand an entity's exposure to Pillar Two income taxes arising from that legislation. If this information is not known or reasonably estimable, entities are instead required to disclose a statement to that effect and information about their progress in assessing the exposure. <p>** The amendments must be applied immediately, subject to any local endorsement process, and retrospectively in accordance with IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. However, the disclosures about the known or reasonably estimable exposure to Pillar Two income taxes are only required for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and do not need to be made in interim financial reports for interim periods ending on or before 31 December 2023.</p>	<p>1 January 2023</p>
---	-----------------------

The implementation of the above standards did not have a material impact on the consolidated financial statements.

(B) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

Key requirements	Effect date
<p>Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants – Amendments to IAS 1 - Amendments made to IAS 1 Presentation of Financial Statements in 2020 and 2022 clarified that liabilities are classified as either current or noncurrent, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the entity's expectations or events after the reporting date (e.g. the receipt of a waiver or a breach of covenant). Covenants of loan arrangements will not affect classification of a liability as current or non-current at the reporting date if the entity must only comply with the covenants after the reporting date. However, if the entity must comply with a covenant either before or at the reporting date, this will affect the classification as current or non-current even if the covenant is only tested for compliance after the reporting date. The amendments require disclosures if an entity classifies a liability as noncurrent and that liability is subject to covenants that the entity must comply with within 12 months of the reporting date. The disclosures include: • the carrying amount of the liability • information about the covenants, and • facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulty complying with the covenants. The amendments also clarify what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability. Terms of a liability that could, at the option of the counterparty, result in its settlement by the transfer of the entity's own equity instrument can only be ignored for the purpose of classifying the liability as current or non-current if the entity classifies the option as an equity instrument. However, conversion options that are classified as a liability must be considered when determining the current/ non-current classification of a convertible note.</p> <p>The amendments must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. Special transitional rules apply if an entity had early adopted the 2020 amendments regarding the classification of liabilities as current or non-current.</p>	<p>1 January 2024</p>
<p>Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16:</p> <p>In September 2022, the IASB finalised narrow-scope amendments to the requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 Leases which explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction.</p> <p>The amendments specify that, in measuring the lease liability subsequent to the sale and leaseback, the seller-lessee determines 'lease payments' and 'revised lease payments' in a way that does not result in the seller lessee recognising any amount of the gain or loss that relates to the right of use that it retains. This could particularly impact sale and leaseback transactions where the lease payments include variable payments that do not depend on an index or a rate</p>	<p>1 January 2024</p>

<p>Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7:</p> <p>The IASB has issued new disclosure requirements about supplier financing arrangements ('SFAs'), after feedback to an IFRS Interpretations Committee agenda decision highlighted that the information required by IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments:</p> <p>Disclosures falls short of meeting user information needs. The objective of the new disclosures is to provide information about SFAs that enables investors to assess the effects on an entity's liabilities, cash flows and the exposure to liquidity risk. The new disclosures include information about the following:</p> <p>The terms and conditions of SFAs.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The carrying amounts of financial liabilities that are part of SFAs and the line items in which those liabilities are presented. 2. The carrying amount of the financial liabilities in (b) for which suppliers have already received payment from the finance providers. 3. The range of payment due dates for both the financial liabilities that are part of SFAs, and comparable trade payables that are not part of such arrangements. 4. Non-cash changes in the carrying amounts of financial liabilities in (b). 5. Access to SFA facilities and concentration of liquidity risk with finance providers. <p>The IASB has provided transitional relief by not requiring comparative information in the first year, and also not requiring disclosure of specified opening balances. Further, the required disclosures are only applicable for annual periods during the first year of application. Therefore, the earliest that the new disclosures will have to be provided is in annual financial reports for December 2024 year-ends, unless an entity has a financial year of less than 12 months.</p>	<p>1 January 2024</p>
<p>Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 -</p> <p>The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.</p> <p>The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the nonmonetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations).</p> <p>Where the non-monetary assets constitute a business, the investor will recognise the full gain or loss on the sale or contribution of assets. If the assets do not meet the definition of a business, the gain or loss is recognised by the investor only to the extent of the other investor's interests in the associate or joint venture. The amendments apply prospectively.</p> <p>** In December 2015, the IASB decided to defer the application date of this amendment until such time as the IASB has finalised its research project on the equity method.</p>	<p>n/a</p>

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact on the consolidated financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2023 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-4 Foreign currency translation

(A) Operating currency and presentation currency of financial statements

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the Company operates ("the functional currency"). These financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is considered the operating currency and the currency used to present the consolidated financial statements of the Group.

(B) Operations and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of the financial year are translated into the Jordanian Dinar at prevailing period-end exchange rates. Foreign exchange gains and losses resulting from that are recognised in the statement of comprehensive income in the other income account.

2-5 Investment properties

Investment properties are properties held for rental revenue and/or capital appreciation including properties under construction for these purposes. Investment properties are initially measured at cost, including transaction costs. The cost includes expenses of replacing a portion of the current investment property on the date that those expenses are incurred, provided that the necessary recognition requirements are met, and it does not include daily expenses for investment property services. Subsequent to the initial recognition, investment properties are recognized at fair value which reflects the market conditions at the reporting date.

Profits or losses arising from changes in the fair values of investment properties are included in the profit or loss in their related accounting period.

2-6 Property and equipment

The Property and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation. The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced item is derecognized. All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the consolidated statement of comprehensive income.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment. The main useful lives used for this purpose are as follows:

Depreciation rate

Years

Supplies and equipment	5
Furniture ,decorations and key money	8
Computers	5
Transportation equipment	6-7
Office equipment	6-7

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period. When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Gains and losses on disposals of property and equipment are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

2-7 Impairment of non-financial assets

Non-financial assets subject to depreciation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets are reviewed for possible reversal at each reporting date.

2-8 Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in equity instruments for the purpose of holding them for the long term.

These assets are recorded at fair value plus acquisition expenses upon purchase and are subsequently reassessed at fair value, and the change in fair value appears in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income and within the consolidated equity, including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies. And in the event of selling these assets or part of them, the resulting profits or losses are taken in the consolidated statement of profit or loss and within the consolidated equity, and the balance of the reserves valuation of the sold financial assets is transferred directly to the retained earnings and not through the consolidated statement of profit or loss.

These assets are not subject to an impairment test.

Dividend is recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

2-9 Asset for closed against defaulted loans

The assets that have been foreclosed against defaulted loans are shown in the consolidated statement of financial position under the item "Asset foreclosed against defaulted loans" with the value to the company or the fair value whichever is lower. It is re-evaluated at fair value individually. Or the consolidated loss, and the increase is not recognized as revenue. The subsequent increase is credited to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the previously recognized impairment value.

2-10 Financial assets at amortized cost

These are the financial assets that the Group's management aims to maintain in accordance with its business model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and

interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financial assets at amortized cost represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-11 Financial Instruments

Initial recognition and measurement:

Financial assets and liabilities are recognized in the Group's consolidated statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument and loans and advances are recognized to customers if credited to the clients' account.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the consolidated statement of comprehensive income directly.

If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the group treats this difference as follows:

- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (ie, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (ie, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability)
- After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to consolidated statement of comprehensive income on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the consolidated statement of comprehensive income. Transaction costs directly related to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the consolidated statement of comprehensive income.

Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial

assets Specifically:

- Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at amortized cost;
- Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.
- All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the consolidated statement of comprehensive income.

However, the Group can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:

- The Group may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income, and
- The Group can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through consolidated statement of comprehensive income if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option)

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

Expected credit losses

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the consolidated statement of comprehensive income:

- Balances with banks.
- Financial assets at amortized cost.

No impairment loss is recognized on equity instruments.

- Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:

- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or
Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition For all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the group under the contract and the cash flows received by the group and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset.

2-12 Cash and cash equivalents

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash with banks and bank overdrafts. Bank overdrafts are presented as a separate item within current liabilities in the statement of financial position.

2-13 Share capital

The Partner's shares of the Company are included in the Partner's equity.

2-14 Trade and other payables

Trade and other payables represent obligations of the Company in the ordinary course of business. Trade and other payables are classified as current liabilities if they are due within one year or less, and as non-current liabilities if they are due within more than one year.

Trade and other payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2-15 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the consolidated statement of comprehensive income and appears as a credit balance against the total balance of the liability.

2-16 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the consolidated statement of comprehensive income over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

2-17 Borrowing costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale Qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

2-18 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

2-19 Employee benefits

For defined contribution plans, the Company mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Company has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2-20 Income tax

The Tax expenses represent tax payable amounts.

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions in the Hashemite Kingdom of Jordan.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off existing tax assets and liabilities and when the deferred tax balances relate to the same tax department.

2-21 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the leased assets are available for use in the group Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost The finance cost is charged to the comprehensive income statement over the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Contracts may contain rental and non-rental components. The corresponding group in the contract is dedicated to rental and non-rental items based on their independent relative prices Lease terms are

negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor Leased. assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

(3) Financial Risk Management

3.1 Financial risk factors

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including the risks of fluctuation in the market (which includes currency translation risk and cash flow and fair value interest rate risk), liquidity risk and credit risk. The Company's overall risk management programme focuses on minimising potential adverse effects on the Group's financial performance.

(A) Market risk

- Foreign exchange risk.

The Group faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year.

These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Group follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Company's exposure to currency risk of volatility, provided to the management of the Company based on the risk management:

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As of December 31, 2023			
Cash on hand and at banks	345,427	-	345,427
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	151,957	151,957
Financial assets at amortized cost	111,556,717	-	111,556,717
Other debit balances	866,153	-	866,153
Investment properties	2,880,959	-	2,880,959
Assets foreclosed in repayment of due debts	1,741,444	-	1,741,444
Right of use of leased assets	231,598	-	231,598
Property and equipment	189,437	-	189,437
Deferred tax assets	3,102,885	-	3,102,885
Assets held for sale	145,188	-	145,188
Total assets	121,059,808	151,957	121,211,765
Bank Loans	71,737,384	-	71,737,384
Trade Payables and Other Credit Balances	1,361,705	-	1,361,705
Other provisions	143,709	-	143,709
Lease Liabilities	249,653	-	249,653
Income tax provision	1,889,399	-	1,889,399
Liabilities directly associated with assets held for sale	335	-	335
Total liabilities	75,382,185	-	75,382,185
Net	45,677,623	151,957	45,829,580

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As of December 31, 2022			
Cash on hand and at banks	2,262,586	-	2,262,586
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	148,197	148,197
Financial assets at amortized cost	84,318,473	-	84,318,473
Other debit balances	628,907	-	628,907
Investment properties	2,853,444	-	2,853,444
Assets foreclosed in repayment of due debts	1,320,261	-	1,320,261
Right of use of leased assets	127,294	-	127,294
Property and equipment	230,272	-	230,272
Deferred tax assets	2,726,128	-	2,726,128
Assets held for sale	145,229	-	145,229
Total assets	94,612,594	148,197	94,760,791
Bank Loans	52,160,520	-	52,160,520
Trade Payables and Other Credit Balances	576,860	-	576,860
Other provisions	102,135	-	102,135
Lease Liabilities	141,844	-	141,844
Income tax provision	1,203,419	-	1,203,419
Liabilities directly associated with assets held for sale	2,360	-	2,360
Total liabilities	54,187,138	-	54,187,138
Net	40,425,456	148,197	40,573,653

- Interest rate risk for cash flows and fair value.

The Company's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Group at a variable interest rate expose the Group to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Group to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2023, loans granted to the Group at a variable interest rate consist of bank loans and credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Notes 14).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 717,374 as at 31 December 2023 (2022: JD 521,605).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

Interest repricing gap

Classification is prepared on the basis of interest or accrual repricing periods

Jordanian Dinar	Less than a month	From month to 3 months	More than 3 months to 6 months	More than 6 months to a year	More than a year to 3 years	More than 3 years	Items Without interest	Total
December 31, 2023								
Assets								
Cash on hand and at banks	-	-	-	-	-	-	345,427	345,427
Financial assets at fair value through OCI	-	-	-	-	-	-	151,957	151,957
Financial assets at amortised cost	9,534,638	4,657,293	5,977,206	13,329,156	41,163,044	36,895,380	-	111,556,717
Other debit balances	135,343	185,157	385,872	159,781	-	-	-	866,153
Right of use assets	-	-	-	-	-	-	231,598	231,598
Investment property-net	-	-	-	-	-	-	2,880,959	2,880,959
Asset foreclosed against defaulted loans	-	-	-	-	-	-	1,741,444	1,741,444
Property and equipment	-	-	-	-	-	-	189,437	189,437
Deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	3,102,885	3,102,885
Assets held for sale	-	834	-	-	-	-	144,354	145,188
Total assets	9,669,981	4,843,284	6,363,078	13,488,937	41,163,044	36,895,380	8,788,061	121,211,765
Liabilities								
Bank loans	-	-	17,689,262	54,048,122	-	-	-	71,737,384
Lease obligations	8,631	16,528	24,757	44,371	155,366	-	-	249,653
Trade and other payables	345,873	411,446	198,572	405,814	-	-	-	1,361,705
provisions	-	-	-	-	-	-	143,709	143,709
Income tax provision	-	-	-	-	-	-	1,889,399	1,889,399
Liabilities directly associated with assets held for sale	-	335	-	-	-	-	-	335
Total liabilities	354,504	428,309	17,912,591	54,498,307	155,366	-	2,033,108	75,382,185
Interest repricing gap	9,315,477	4,414,975	(11,549,513)	(41,009,370)	41,007,678	36,895,380	6,754,953	45,829,580
December 31, 2022								
Total assets	9,542,444	5,637,428	6,007,896	11,274,002	32,641,952	20,846,497	8,810,572	94,760,791
Total Liabilities	213,557	179,976	26,692,740	25,759,022	36,289	-	1,305,554	54,187,138
Interest repricing gap	9,328,887	5,457,452	(20,684,844)	(14,485,020)	32,605,663	20,846,497	7,505,018	40,573,653

(b) Credit risk

The Group does not have significant credit risk concentrations. Financial assets subject to credit risk are limited to balances with banks, trade receivables, some other receivables and amounts due from related parties. The Group only deals with financial institutions with high credit solvency. The Group also has a clear credit policy for all customers.

The following table shows the cash at banks and its credit rating as at 31 December as follows:

	classification	2023	2022
		JD	JD
Ahli Bank	+B	2,191	3,555
Housing Bank	-BB	75,834	106,952
Jordan Kuwait Bank	+B	37,337	637,143
Etihad Bank	-BB	3,802	3,535
Jordan Commercial Bank	+B	55,753	23,867
Jordan Islamic Bank	+B	40,362	-
Jordan Bank	-BB	-	1,338
Egyptian Arab Land Bank	NR	-	15,862
ABC Bank	+BB	14,442	7,086
Invest Bank	BB	67,959	1,389,281
Arab Jordan Invest Bank	+B	7,794	3,899
Cairo Amman Bank	B	4,856	9,861
AlRajhi Bank	+B	11,371	2,243
	+BB	968	-
Total assets		322,669	2,204,622

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk that a group is exposed to difficulties in meeting its obligations.

The Group manages liquidity risk through the availability of the necessary cash through borrowing and credit facilities. The Company also monitors cash flows of due instalments from customers.

The table below shows the Group's financial liabilities (not discounted) to certain categories as at the date of the statement of financial position based on the maturity date for the remaining periods:

	December 31, 2023		
	Less than one year	More than a year	Total
	JD	JD	JD
Assets:			
Cash on hand and at banks	345,427	-	345,427
Financial assets at fair value through OCI	-	151,957	151,957
Financial assets at amortised cost	33,498,293	78,058,424	111,556,717
Other debit balances	866,153	-	866,153
Right of use assets	82,045	149,553	231,598
Investment properties-net	-	2,880,959	2,880,959
Asset foreclosed against defaulted loans	-	1,741,444	1,741,444
Property and equipment	70,260	119,177	189,437
Deferred tax assets	-	3,102,885	3,102,885
Assets held for sale	145,188	-	145,188
Total assets	35,007,366	86,204,399	121,211,765
Liabilities:			
Bank loans	71,737,384	-	71,737,384
Lease liabilities	94,287	155,366	249,653
Trade and other payables	1,361,705	-	1,361,705
Other provisions	-	143,709	143,709
Income tax provision	1,889,399	-	1,889,399
Liabilities directly associated with assets held for sale	335	-	335
Total liabilities	75,083,110	299,075	75,382,185
The net	(40,075,744)	85,905,324	45,829,580

	December 31, 2022		
	Less than one year	More than a year	Total
Jordanian Dinar			
Assets:			
Cash on hand and at banks	2,262,586	-	2,262,586
Financial assets at fair value through OCI	-	148,197	148,197
Financial assets at amortised cost	30,830,024	53,488,449	84,318,473
Other debit balances	628,907	-	628,907
Right of use assets	61,176	66,118	127,294
Investment properties-net	-	2,853,444	2,853,444
Asset foreclosed against defaulted loans	-	1,320,261	1,320,261
Property and equipment	88,668	141,604	230,272
Deferred tax assets	-	2,726,128	2,726,128
Assets held for sale	145,229	-	145,229
Total assets	34,016,590	60,744,201	94,760,791
Liabilities:			
Bank loans	52,160,520	-	52,160,520
Lease liabilities	105,555	36,289	141,844
Trade and other payables	576,860	-	576,860
Other provisions	-	102,135	102,135
Income tax provision	1,203,419	-	1,203,419
Liabilities directly associated with assets held for sale	2,360	-	2,360
Total liabilities	54,048,714	138,424	54,187,138
The net	(20,032,124)	60,605,777	40,573,653

3-2 Capital risk management

The Group's objective in capital management is to maintain the Group's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Group monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the consolidated statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the consolidated statement of financial position.

Gearing ratio was as follows:

	December 31 2023	December 31 2022
	JD	JD
Total borrowings	71,987,037	52,302,364
Less: Cash on hand and at banks	(345,427)	(2,262,586)
Net debt	71,641,610	50,039,778
Net shareholders' equity	45,829,580	40,573,653
Total capital	117,471,190	90,613,431
Gearing ratio	61%	55%

3-3 Fair value

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments..

(a) Financial assets & Liabilities that are measured at fair value:

	Level (1)	Level (2)	Level (3)	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2023				
Financial asset at fair value through OCI	-	-	151,957	151,957
31 December 2022				
Financial asset at fair value through OCI	-	-	148,197	148,197

(b) Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

	2023			
	Book value	Fair value		
	JD	Level (1) JD	Level (2) JD	Level (3) JD
Cash on hand and at banks	345,427	345,427	-	-
Financial assets at amortised cost	111,556,717	-	111,556,717	-
Other debit balances	866,153	-	866,153	-
Right of use assets	231,598	-	231,598	-
Property and equipment	189,437	-	189,437	-
Deferred tax assets	3,102,885	-	3,082,736	-
Assets held for sale	145,188	-	145,188	-
Bank loans	71,737,384	-	71,737,384	-
Lease liabilities	249,653	-	249,653	-
Trade and other payables	1,361,705	-	1,361,705	-
Other provisions	143,709	-	143,709	-
Income tax provision	1,889,399	-	1,889,399	-
Liabilities directly associated with assets held for sale	335	-	335	-

	Book value JD	2022		
		Fair value		
		Level (1) JD	Level (2) JD	Level (3) JD
Cash on hand and at banks	2,262,586	2,262,586	-	-
Financial assets at amortised cost	84,318,473	-	84,318,473	-
Other debit balances	628,486	-	628,486	-
Right of use assets	127,294	-	127,294	-
Property and equipment	230,272	-	230,272	-
Deferred tax assets	2,726,128	-	2,726,128	-
Assets held for sale	145,229	-	145,229	-
Bank loans	52,160,520	-	52,160,520	-
Lease liabilities	141,844	-	141,844	-
Trade and other payables	576,860	-	576,860	-
Other provisions	101,714	-	101,714	-
Income tax provision	1,203,419	-	1,203,419	-
Liabilities directly associated with assets held for sale	2,360	-	2,360	-

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There were no transfers between level 1 and level 2 during the year ending 31 December 2023 and 2022.

(c) Non-financial assets that are measured at fair value in the consolidated financial statements:

	Book value JD	2023		
		Fair value		
		Level (1) JD	Level (2) JD	Level (3) JD
Investment property	2,880,959	-	2,880,959	-
Asset foreclosed against defaulted loans	1,741,444	-	1,741,444	-
2022				
	Book value JD	Fair value		
		Level (1) JD	Level (2) JD	Level (3) JD
		Level (1) JD	Level (2) JD	Level (3) JD
Investment property	2,853,444	-	2,853,444	-
Asset foreclosed against defaulted loans	1,320,261	-	1,320,261	-

3-4 Categories of financial instruments

	2023 JD	2022 JD
Assets as Consolidated Statement Of Financial Position		
Financial assets at fair value		
Financial assets at fair value through OCI	151,957	148,197
Financial assets at amortised cost		
Cash on hand and at banks	322,669	2,204,622
Financial assets at amortised cost	111,556,717	84,318,473
Other debit balances (excluding prepaid expenses)	516,318	488,801
	112,395,704	87,011,896
Liabilities as Consolidated Statement Of Financial Position		
Bank loans	71,737,384	52,160,520
Lease liabilities	249,653	141,844
Trade and other payables (excluding legal liabilities)	1,357,421	533,739
	73,344,458	52,836,103

(4) Critical Accounting Estimates And Judgements

The Group conducts an ongoing assessment of accounting estimates and judgments based on past experience and other factors, including anticipated events that are believed to be reasonable based on current circumstances.

The group makes estimates and assumptions regarding the future. The resulting accounting estimates are by their nature rarely equal to the relevant actual results. Estimates and assumptions that have significant risks and cause a material adjustment in the book values of assets and liabilities during the next fiscal year are as follows:

Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are

renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated statement of other comprehensive income for the period.

Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

(5) Cash On Hand And With Banks

	2023 JD	2022 JD
Cash on hand	22,758	57,964
Current accounts at banks	322,669	2,204,622
Total	345,427	2,262,586

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(6) Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income

	2023 JD	2022 JD
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	151,957	148,197

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. Cash dividends on the above financial assets amounted to JD 6,249 for the year ended 31 December 2023 (2022: JD 6,292). Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

(7) Financial Assets At Amortised Cost

Instalments receivable due from the Company's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition

to the amounts of the income calculated on such financing. The instalment receivables balances are as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Due and past due	8,247,091	8,450,083
Due within less than one year	41,019,499	33,774,667
Due within more than one year and less than five years	105,110,936	73,286,908
	<u>154,377,526</u>	<u>115,511,658</u>
Less: Provision for expected credit losses	(9,892,346)	(9,643,785)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(31,943,693)	(20,244,483)
Less: Interest in suspense	(984,770)	(1,304,917)
	<u>111,556,717</u>	<u>84,318,473</u>

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Properties	1,448,091	1,497,863
Motor vehicles	148,279,727	106,636,927
Projects	2,882,083	4,532,844
Durable goods	1,767,625	2,844,024
Total instalment receivables	<u>154,377,526</u>	<u>115,511,658</u>
Less: provision for expected credit losses	(9,892,346)	(9,643,785)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(31,943,693)	(20,244,483)
Less: Interest in suspense	(984,770)	(1,304,917)
	<u>111,556,717</u>	<u>84,318,473</u>

Non-performing loans as of 31 December 2023 amounted to JD 11,532,258 (2022: JD 12,036,630).

2023	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual JD	Aggregate JD	Individual JD	Aggregate JD	JD	JD
Total balance as at the beginning of the year	76,938,170	-	5,815,651	-	12,513,354	95,267,175
New facilities during the year	52,404,589	-	1,306,475	-	964,343	54,675,407
Repaid facilities	(8,462,623)	-	(1,618,894)	-	(2,959,029)	(13,040,546)
Transferred to stage 1	1,742,695	-	(782,656)	-	(960,039)	-
Transferred to stage 2	(7,597,088)	-	8,299,169	-	(702,081)	-
Transferred to stage 3	(2,810,338)	-	(1,461,546)	-	4,271,884	-
Changes resulting from adjustments	(14,019,130)	-	(403,007)	-	(41,016)	(14,463,153)
Write-off	-	-	-	-	(5,050)	(5,050)
Gross Balance as at Year End	<u>98,196,275</u>	<u>-</u>	<u>11,155,192</u>	<u>-</u>	<u>13,082,366</u>	<u>122,433,833</u>

2022	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual JD	Aggregate JD	Individual JD	Aggregate JD	JD	JD
Total balance as at the beginning of the year	62,119,891	-	2,048,339	-	7,765,045	71,933,275
Impact of acquisition of subsidiary	7,053,922	-	936,845	-	6,849,445	14,840,212
New facilities during the year	30,890,092	-	181,751	-	238,412	31,310,255
Repaid facilities	(6,304,965)	-	(572,574)	-	(1,821,531)	(8,699,070)
Transferred to stage 1	436,519	-	(327,025)	-	(109,494)	-
Transferred to stage 2	(3,997,893)	-	4,133,958	-	(136,065)	-
Transferred to stage 3	(2,501,839)	-	(604,640)	-	3,106,479	-
Changes resulting from adjustments	(10,757,557)	-	18,997	-	(3,262,718)	(14,001,278)
Write-off	-	-	-	-	(116,219)	(116,219)
Gross Balance as at Year End	<u>76,938,170</u>	<u>-</u>	<u>5,815,651</u>	<u>-</u>	<u>12,513,354</u>	<u>95,267,175</u>

Net instalment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as follows:

Movement on expected credit loss provision:

2023	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual JD	Aggregate JD	Individual JD	Aggregate JD	JD	JD
Total balance as at the beginning of the year	501,120	-	831,100	-	8,311,565	9,643,785
Impairment loss on new balances during the year	1,203,338	-	452,140	-	2,563,989	4,219,467
Recoveries from impairment loss on paid balances	(45,798)	-	(591,195)	-	(3,077,406)	(3,714,399)
Transferred to stage 1	888,508	-	(221,301)	-	(667,207)	-
Transferred to stage 2	(63,799)	-	503,253	-	(439,454)	-
Transferred to stage 3	(28,770)	-	(103,393)	-	132,163	-
Impact on the provision as at the end of the year	(1,851,864)	-	(335,940)	-	2,187,804	-
Changes resulting from adjustments	(134,947)	-	(94,590)	-	(26,970)	(256,507)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Gross Balance as at Year End	<u>467,788</u>	<u>-</u>	<u>440,074</u>	<u>-</u>	<u>8,984,484</u>	<u>9,892,346</u>

2022	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual JD	Aggregate JD	Individual JD	Aggregate JD	JD	JD
Total balance as at the beginning of the year	910,494	-	184,112	-	4,696,974	5,791,580
Impact of acquisition of subsidiary	351,913	-	174,657	-	4,346,473	4,873,043
Impairment loss on new balances during the year	1,101,171	-	113,743	-	449,373	1,664,287
Recoveries from impairment loss on paid balances	(90,187)	-	(75,996)	-	(600,045)	(766,228)
Transferred to stage 1	49,164	-	(38,940)	-	(10,224)	-
Transferred to stage 2	(78,225)	-	118,156	-	(39,931)	-
Transferred to stage 3	(52,716)	-	(75,127)	-	127,843	-
Impact on the provision as at the end of the year	(930,087)	-	29,496	-	900,591	-
Changes resulting from adjustments	(760,407)	-	400,999	-	(1,443,270)	(1,802,678)
Write-off	-	-	-	-	(116,219)	(116,219)
Gross Balance as at Year End	<u>501,120</u>	<u>-</u>	<u>831,100</u>	<u>-</u>	<u>8,311,565</u>	<u>9,643,785</u>

Scheduled debts:

This represent loans that were previously classified as non-performing instalment receivable and were excluded from the category of non-performing credit facilities according to a schedule and were classified as debts under watch list or transferred to performing, and their total amounted to JD 2,909,981 as at 31 December 2023 (2022: JD 2,243,174).

The balance of scheduled loans represents the loans that have been scheduled, whether they are still classified under a watchlist or have been transferred to performing.

Restructured debts:

Restructuring means re-arranging of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and their total amounted to JD 3,388,820 as at 31 December 2023 (2022: JD 5,809,402).

Based on the decision of the company's Board of Director ,non-performing loans were written off along with their allowance with on amount of JD 5,050 as at 31 December 2023 (2022: JD 116,219).

The aging table of the net instalment receivables is as follows:

	2023		2022	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not due instalments receivable	-	88,045,445	-	72,975,422
1 - 30 days	461,479	14,818,606	371,711	6,131,477
30 - 60 days	350,442	5,854,393	162,418	2,576,897
60 - 90 days	233,374	2,183,131	143,840	1,546,749
90 - 180 days	326,123	1,922,091	208,119	1,127,998
180 - 270 days	247,301	1,096,829	344,621	1,034,103
270 - 360 days	190,216	614,374	611,311	1,706,939
More than 360 days	6,438,156	7,898,964	6,608,063	8,167,590
	8,247,091	122,433,833	8,450,083	95,267,175

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	2023		2022	
	Due and past due receivables	Total debt balance	Due and past due receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
CUSTOMERS BALANCES – LEGAL CASES	6,687,093	11,518,390	6,180,724	9,972,351

Interest in suspense within due instalments

Movement on interest in suspense in due instalments:

	2023			
	Real Estates	Companies	Individuals	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	119,509	649,327	536,081	1,304,917
Addition: Interest in suspense during the year	5,867	41,339	213,539	260,745
Less: Interest transferred to revenue	(6,798)	(447,046)	(121,998)	(575,842)
Less: Written-off interest	-	-	(5,050)	(5,050)
Total balance as at the end of the year	118,578	243,620	622,572	984,770
	2022			
	Real Estates	Companies	Individuals	Total
	JD	JD	JD	JD
Balances at the beginning of the year	113,904	58,979	306,520	479,403
Addition: impact of acquisition of a subsidiary	-	702,681	215,181	917,862
Addition: Interest in suspense during the year	16,370	56,722	215,917	289,009
Less: Interest transferred to revenue	(10,765)	(169,055)	(201,537)	(381,357)
Less: Written-off interest	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	119,509	649,327	536,081	1,304,917

(8) Other Receivables

	2023	2022
	JD	JD
Accounts receivables	444,067	223,737
Prepaid expenses	426,066	140,106
Refundable deposits	28,160	226,021
Others	41,591	39,043
Less: Expected credit loss of other debit balances	(73,731)	(421)
	866,153	628,486

Movement Expected credit loss of other debit balances :

	2023	2022
	JD	JD
Balances at the beginning of the year	421	-
Additions	73,310	421
	73,731	421

(9) Investment Properties

Fair value of investments property amounted to JD 2,880,959 as of 31 December 2023 based on the estimates provided by three independent real estate experts and as per the company's policies.

	2023 JD	2022 JD
Cost	3,941,500	3,941,500
Accumulated Depreciation *	(96,383)	(89,583)
Recovered from impairment provision of investment properties **	(964,158)	(998,473)
	2,880,959	2,853,444

*Movement of accumulated Depreciation this year is as follows:

	2023 JD	2022 JD
Balance at the beginning of the year	89,583	82,783
Depreciation this year	6,800	6,800
Balance the year end	96,383	89,583

**Movement of impairment provision of investment properties this year is as follows:

	2023 JD	2022 JD
Balances at the beginning of the year	998,473	998,473
Recovered from impairment provision of investment properties this year	(34,315)	-
Balance at the year end	964,158	998,473

(10) Asset Foreclosed Against Defaulted Loans

	2023 JD	2022 JD
Balance as the beginning of the year	1,320,261	1,674,879
Additions	570,231	220,887
Disposals	(149,048)	(575,505)
	1,741,444	1,320,261

The Group assessed these properties during the year 2023 by independent real estate experts, and there is no impairment in the value of the real estate acquired as at 31 December 2023.

(11) Right Of Use Assets/Lease Liabilities

Right Of Use Assets

	2023 JD	2022 JD
Cost		
Balance as the beginning of the year	516,048	516,048
Additions	204,258	-
Balance at December 31	720,306	516,048
Accumulated Depreciation		
Balance as the beginning of the year	388,754	288,662
Depreciation for the year	99,954	100,092
Balance at December 31	488,708	388,754
Net Book Value as at December 31	231,598	127,294

Lease liabilities

The Lease liability has been discounted using a 6.5% interest rate for 2023 and 2022.

	2023	Balance as the beginning of the year JD	Interest on Lease Liabilities JD	Additions JD	Lease Payments JD	Balance at the year end JD	Short-term JD	Long-term JD
Lease liabilities		141,844	17,676	204,258	(114,125)	249,653	94,287	155,366
	2022	Balance as the beginning of the year JD	Interest on Lease Liabilities JD	Lease Payments JD	Balance at the year end JD	Short-term JD	Long-term JD	
Lease liabilities		241,997	10,693	(110,846)	141,844	67,305	74,539	

(12) Property And Equipment

	Supplies and equipment	Furniture, decorations and key money	Computers	Transportation	Office equipment	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2023						
Cost						
Balance As of 1 January 2023	245,560	461,693	513,783	81,555	174,042	1,476,633
Additions	-	-	26,800	-	7,634	34,434
Disposals	-	-	-	-	(5,913)	(5,913)
Balance As of 31 December 2023	245,560	461,693	540,583	81,555	175,763	1,505,154
Accumulated depreciation						
Balance As of 1 January 2023	238,573	401,439	401,982	49,459	154,908	1,246,361
Depreciation expense	2,915	11,121	42,559	8,753	7,045	72,393
Disposals	-	-	-	-	(3,037)	(3,037)
As of 31 December 2023	241,488	412,560	444,541	58,212	158,916	1,315,717
Net book value as at 31 December 2023	4,072	49,133	96,042	23,343	16,847	189,437

Fully depreciated property and equipment as of 31 December 2023 amounted to JD 1,041,900 against (2022: JD 914,371).

	Supplies and equipment	Furniture, decorations and key money	Computers	Transportation	Office equipment	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2022						
Cost						
Balance As of 1 January 2022	89,081	417,648	394,523	58,355	143,010	1,102,617
Balances from investing in subsidiary	155,554	40,302	110,749	50,300	28,960	385,865
Additions	925	3,743	9,621	-	2,072	16,361
Disposals	-	-	(1,110)	(27,100)	-	(28,210)
Balance As of 31 December 2022	245,560	461,693	513,783	81,555	174,042	1,476,633
Accumulated depreciation						
Balance As of 1 January 2022	89,079	359,660	272,965	17,506	124,497	863,707
Balances from investing in subsidiary	146,498	28,549	89,668	50,300	22,053	337,068
Depreciation expense	2,996	13,230	39,926	8,753	8,358	73,263
Disposals	-	-	(577)	(27,100)	-	(27,677)
As of 31 December 2022	238,573	401,439	401,982	49,459	154,908	1,246,361
Net book value as at 31 December 2022	6,987	60,254	111,801	32,096	19,134	230,272

(13) Trade And Other Payables

	2023	2022
	JD	JD
Accounts payable	1,121,378	379,087
Accrued expenses	184,186	101,958
Accrued dividends	50,314	50,381
Sales tax deposits	4,284	43,121
Insurance instalments received in advance	680	1,390
Others	863	923
	1,361,705	576,860

(14) Bank Borrowings

	2023	2022
	JD	JD
Loans payable within one year	71,737,384	52,160,520

The table below shows the loans granted by local banks to finance the company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Currency	Facilities limit	2023	2022
			JD	JD	JD
Revolving loan	September 2024	Jordanian Dinar	5,000,000	4,850,658	83,516
Revolving loan	September 2024	Jordanian Dinar	8,000,000	7,961,517	3,522,105
Revolving loan	November 2024	Jordanian Dinar	10,500,000	10,433,111	3,421,680
Revolving loan	July 2024	Jordanian Dinar	3,000,000	2,901,203	-
Overdraft	December 2024	Jordanian Dinar	1,000,000	569,280	621,479
Revolving loan	September 2024	Jordanian Dinar	11,000,000	10,943,965	4,241,678
Revolving loan	May 2024	Jordanian Dinar	3,000,000	952,289	2,972,933
Revolving loan	May 2024	Jordanian Dinar	7,000,000	6,944,194	3,637,389
Revolving loan	September 2024	Jordanian Dinar	5,000,000	2,658,161	-
Revolving loan	June 2024	Jordanian Dinar	6,000,000	55,283	4,964,472
Revolving loan	June 2024	Jordanian Dinar	17,500,000	9,737,495	15,024,860
Revolving loan	November 2024	Jordanian Dinar	4,000,000	3,825,462	3,670,408
Revolving loan	November 2024	Jordanian Dinar	5,000,000	4,976,689	5,000,000
Revolving loan	September 2024	Jordanian Dinar	5,000,000	4,928,077	5,000,000
				71,737,384	52,160,520

All these loans are guaranteed by a comfort letter issued by Investment Bank and Tamkeen for finance lease.

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 8.95% as of 31 December 2023 (2022: 6%- 8.7%).

(15) Other Provisions

	2023 JD	2022 JD
Legal provision	103,913	64,995
End of service provision	39,796	36,719
	143,709	101,714

* The movement on Other provisions during the year is as follow:

	Beginning balance JD	Additions JD	Used During the Year JD	Reversed to Revenues during the Year JD	Ending Balance JD
2023					
Legal provision	64,995	38,918	-	-	103,913
End of service provision	36,719	3,077	-	-	39,796
	101,714	41,995	-	-	143,709

	Beginning balance JD	Additions JD	Used During the Year JD	Reversed to Revenues during the Year JD	Ending Balance JD
2022					
Legal provision	32,840	64,995	(1,696)	(31,144)	64,995
End of service provision	91,533	3,106	(57,920)	-	36,719
	124,373	68,101	(59,616)	(31,144)	101,714

(16) Income Tax

(a) Movements of deferred tax assets was as follows:

	31 December 2023			Deferred Tax 31 December		
	Balance as of beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at end of the year	2023	2022
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as of 31 December 2023						
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	9,643,785	4,219,467	3,970,906	9,892,346	2,769,856	2,700,259
Interest in suspense	-	984,770	-	984,770	275,736	-
Accounts receivable provision	27,393	73,310	-	100,703	28,197	7,670
Legal Provision	64,995	38,918	-	103,913	29,096	18,199
	9,736,173	5,316,465	3,970,906	11,081,732	3,102,885	2,726,128

The deferred tax was calculated as at 31 December 2023 and 2023 on 28% according to the Income Tax Law for the year 2018, which was effective as of January 1, 2019.

(b) Income tax provision

Movement on income tax provision during the year is as follows:

	2023 JD	2022 JD
Balance at 1 January	1,203,419	1,045,114
Income tax expense	2,197,633	1,484,925
Balances resulted from investing in subsidiary	-	75,353
Income tax paid	(1,511,653)	(1,401,973)
Balance at 31 December	1,889,399	1,203,419

(c) Income tax expense presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

	2023 JD	2022 JD
Income tax expense on current year profit	2,197,633	1,484,925
Impact of deferred tax assets	(376,757)	276,569
	1,820,876	1,761,494

(d) Reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

	2023 JD	2022 JD
Accounting profit	7,073,043	9,922,702
Amendments	772,518	(4,622,543)
Taxable income	7,845,561	5,300,159

Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%	876	881
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	25.7%	17.8%

(e) Tax status of Bindar Trade and Investment company (Parent company) and its subsidiaries:

Bindar Trading and Investment Company

The Company is subject to income tax of 24% for 2023 (2022: 24%), in addition to national contribution tax of 4%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years 2018 and 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2019, 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated financial statements.

Sales tax returns were audited until the end of 2017. Tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

Bindar Finance Leasing Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 24% for 2023 (2022: 24%), in addition to national contribution tax of 4%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years 2018 and 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated financial statements.

The Company registered in the sales tax department on 1 January 2017, Tax returns were submitted and the due tax was paid up to the date of preparing these Consolidated financial statements.

Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2023 (2022: 20%), in addition to national contribution tax of 1%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years of 2018 and 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2019, 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of sales tax.

Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2023 (2022: 20%), in addition to national contribution tax of 1%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the years of 2018 and 2020.

The Company has submitted tax returns for the years 2019, 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated financial statements.

(17) Shareholders' Equity

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 20,000,000 at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.01% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Group should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve, and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Group's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

Net shareholders' equity in the merged Company

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to use the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The Company has obtained the approval of the Companies Control Department and is still in the process of finalizing the approvals of Jordan Securities Commission and Amman Stock Exchange.

(18) Other Operating Revenue

	2023	2022
	JD	JD
Customer Life Insurance	1,045,154	529,654
Opening File Fees	783,458	352,319
Instalment postponed fees	511,405	562,815
Administrative commissions	495,653	47,308
Penalties on late instalment payments	159,280	191,459
Direct facilities commissions	3,020	121,770
Others	205,302	139,837
	<u>3,203,272</u>	<u>1,945,162</u>

(19) Salaries, Wages And Employees' Benefits

	2023	2022
	JD	JD
Salaries and wages	1,396,170	1,270,003
Social security contribution	132,698	130,735
Medical expenses and health insurance	113,547	110,297
Employee training	11,534	996
Employee life insurance	5,316	4,159
	<u>1,659,265</u>	<u>1,516,190</u>

(20) Administrative Expenses

	2023	2022
	JD	JD
Insurance	385,954	316,006
Professional, consulting and legal fees	93,401	176,704
Publicity and advertising	87,901	64,729
Board of Directors transportation fees and bonuses	56,986	61,514
Maintenance and Repairs and software license	49,309	60,716
Cleaning	37,595	34,756
Fees and licenses	37,435	44,271
Supplier's commissions	28,357	42,949
Telecommunication and post expenses	26,925	28,549
Audit Fees	20,000	40,932
Electricity and water	19,871	25,106
Stationery and printing	15,658	16,165
Hospitality	11,708	9,560
Maintenance and repairs of buildings and equipment	11,234	5,845
Travel and transportations	4,100	3,893
Others	231,923	171,539
	<u>1,118,357</u>	<u>1,103,234</u>

(21) Financing Expenses

	2023	2022
	JD	JD
Loan facility financing expenses	4,841,192	3,214,075
Interest expense obligations against operating lease contracts (Note 11)	17,676	10,693
	<u>4,858,868</u>	<u>3,224,768</u>

(22) Related Party Transactions

Consolidated statement of financial position

		2023	2022
	Nature of relationship	JD	JD
Borrowings	Invest bank	569,280	621,479
Current accounts and refundable deposits	Invest bank	69,459	1,390,781

Consolidated statement of comprehensive income

	2023	2022
	JD	JD
Finance expenses from Invest bank (Parent Company)	23,314	98,219
Interest Revenue of corporate bond from Invest bank (Parent Company)	95,498	2,915

The balance of guarantees with the parent Company JD 1,500 for the years 2023 and 2022.

Executive Management Salaries And Bonuses

Salaries and bonuses of senior executive management for the year ended 31 December 2023 amounted to JD 197,022 (2022: JD 182,981).

(23) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit Of The Year

	2023	2022
	JD	JD
Profit of the year	5,252,167	8,161,208
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	<u>0,263</u>	<u>0,408</u>

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(24) Contingent Liabilities

At the consolidated financial statements date, the Company has contingent liabilities as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Bank letters of guarantee	44,000	44,000

Lawsuits Against The Company

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 171,995 as at 31 December 2023 (2022: JD 66,995) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 103,913 as of 31 December 2023 (2022: JD 64,995). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against the subsidiaries (Bindar financial Leasing company, Rubuoa Al Sharq Real-Estate company, and Rakeen Real-Estate Company) as at 31 December 2023 and 2022.

(25) Assets And Liabilities Held For Sale

The General Assembly of Bindar Finance Leasing Company decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. Accordingly, each of the company's assets and liabilities will be liquidated and classified under a separate item in accordance with the requirements of IFRS 5.

Below are the details of each company's assets and liabilities :-

	2023	2022
	JD	JD
Assets		
Due from related party	945,132	950,301
Other debit balances	834	833
Cash at banks	144,354	144,396
Total assets held for sale	1,090,320	1,095,530
Elimination between the company and it's parent	(945,132)	(950,301)
Total assets held for sale	145,188	145,229
Liabilities		
Other credit balances	335	2,360
Total liabilities related directly to asset held for sale	335	2,360

There were no operating activities for the year ended 31 December 2023 and 2022, therefore the statement of comprehensive income was not presented.