

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٩-٧

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

١. لم تقم إدارة الشركة بتسجيل المخصصات اللازمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) "المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" مقابل رسوم طوابع وغرامات تأخير بقيمة (٨٣٠) ألف دينار أردني للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ الناتجة عن مطالبة إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة تعمير للاستثمارات) بهذه الرسوم والغرامات والمتعلقة باتفاقية الشراكة الموقعة بين الشركة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٨ والخاص بإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة (مشروع أهل العزم) كون الموضوع لا زال قيد الدراسة والمتابعة مع الجهات المعنية. هذا ولو قامت إدارة المجموعة بتسجيل هذا المخصص فإن الأثر سيؤدي إلى زيادة الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة ومخصص رسوم الطوابع وغراماتها ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى بنفس المبلغ.

٢. يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ رصيد دائن بقيمة (٨١٠) ألف دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى. لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول صحتها خلال الأعوام السابقة. بخصوص هذا الأمر لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة - يتبع

### فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه لما يلي:

- كما يرد في الإيضاح (١٨) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة بالإضافة لخسائر في المجموعة والشركات التابعة لها والعجز برأس المال العامل للمجموعة تقريباً بمبلغ (٥,٥٧) مليون دينار أردني كما هو مبين في الإيضاح المذكور أعلاه. وفقاً لمعايير التدقيق الدولية فإن هذه المعطيات قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وينسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في أعمالها. كما أعدت إدارة المجموعة خطة عمل حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لمواجهة هذه الظروف وضمان الإستمرار وبناءاً عليه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تتضمن الإتفاقيات المبرمة بين شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري (شركة تابعة) وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فيما يخص إنشاء مشروع منتج البحر الأحمر شروط جزائية والتي تنص أنه في حال عدم إنجاز المشروع في المواعيد المحددة له بموجب الإتفاقية فيتوجب على الشركة تعويض السلطة عن العطل والضرر الناشئ عن هذا التأخير، إلا أنه قد حصلت الشركة على موافقة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتمديد أخير ونهائي على مدة تنفيذ المشروع حتى ٣١ آذار ٢٠٢٥، كما حصلت الشركة على موافقة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بالاعفاء من الغرامات المترتبة نتيجة التأخر في تنفيذ المشروع معلقة بالالتزام بالمدة الزمنية الممنوحة من السلطة. لم تتمكن الشركة من استكمال المشروع بالمواعيد المحددة لها سابقاً علاوة على ذلك لم يتم تقدير الغرامات والفوائد المتوقعة في حال عدم الالتزام بمدة التنفيذ الممنوحة للشركة.
- قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بإقامة دعوى قضائية ضد المجموعة لمنع معارضة منفعة عقار وإزالة المنشآت والتعويض بالمصاريف المرتبطة بها عن مشروع "أهل العزم" البالغ صافي قيمته كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مبلغ (٥) مليون دينار. إلا أنه وبرأي المستشار القانوني الذي استندت عليه إدارة المجموعة فإن الإتفاقية تنص على تعويض المجموعة بالإعمال المنجزة إذا قررت المؤسسة فسخ الإتفاقية من طرفها عدا تلك غير المطابقة للمواصفات، أما بالنسبة للمطالبة بتعويض الأفعال المنجزة من المشروع حتى الآن فقد تم أخذ المخصص الخاص بها وبالنسبة لإزالة الأعمال دون المواصفات تعتبر غير جوهرية برأي الإدارة ومع ذلك فإنه قد تم تثبيت التدني والمخصصات الخاصة بها وفقاً لتقييم المحمّنين العقاريين. وعليه فإنه لا تتوقع إدارة المجموعة خسائر إضافية عن ما تم إثباته في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لغاية الآن، هذا وبرأي إدارة المجموعة فإن الخيارات المطروحة ما زالت قيد النقاش مع الجهات المعنية بما في ذلك الاستمرار بالمشروع.
- إن بند أراضي يرسم الإستغلال والتطوير يمثل أراضي مملوكة للمجموعة بموجب الإتفاقيات الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد) لم يتم تسجيلها باسم شركات المجموعة، حيث أن إستكمال إجراءات تسجيل هذه الأراضي باسم المجموعة يعتمد بشكل أساسي على إستكمال تنفيذ المشاريع المتفق عليها بموجب هذه الإتفاقيات. كما يتضمن بند الأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية قيد التنفيذ "مشروع أهل العزم" المقام على أراضي غير مملوكة للمجموعة بموجب إتفاقية الشراكة الموقعة فيما بين إحدى الشركات التابعة للمجموعة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

المدققون المعتمدون



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ نيسان ٢٠٢٤

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة) دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) دينار
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٧	٨,٣٦٢,٥٥٨	٨,٣٦٢,٥٥٨
٨	٣٥,٢٤٨,١٥٠	٣٥,٣٦٦,٧٩٠
	٢,٩٨٨,٩٣٧	٢,٩٨٨,٩٣٧
	٨,٢٦٦,٨٦٠	٨,٢٦٦,٨٦٠
٩	١١,٠١٦	٩,٩٤٩
١٠	٢,٠٦١	٢,٠٦١
	٥,٤٣٨	٤,٠٠٠
	<b>٥٤,٨٨٥,٠٢٠</b>	<b>٥٥,٠٠١,١٥٥</b>
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		
<b>الموجودات المتداولة</b>		
١١	٤,٠٢٠,٩٣٧	٤,٧٢١,٠٧٢
١٢	١,٩٤٥,٦٧٦	١,٩٧٣,٠٧٩
١٣	٥٣٢,٦٧٨	٥١٥,٦٨٠
	١٦٣,٩٩٨	١٩٥,٥٣٦
	٤٩,٨٨٦	٤٤,٤٦٧
	<b>٦,٧١٣,١٧٥</b>	<b>٧,٤٤٩,٨٣٤</b>
	<b>٦١,٥٩٨,١٩٥</b>	<b>٦٢,٤٥٠,٩٨٩</b>
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
	(٢٧٠,٧٩٨)	(٢٧٢,٢٣٧)
	١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤
	(٤٤,٥٢٠,٥٦٢)	(٤٤,٠٣٦,٧٩٠)
	<b>٤٢,٢٣٢,٣٧٦</b>	<b>٤٢,٧١٤,٧٠٩</b>
<b>صافي حقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
	٧,٠٨٥,٤٩٨	٧,٠٨٠,٤٩٨
	<b>٧,٠٨٥,٤٩٨</b>	<b>٧,٠٨٠,٤٩٨</b>
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
	٣,٤٧٤,٦٣٢	٤,٣٢٢,٣٤١
	٥,٩١٢,١١٥	٥,٧٧٠,٨٢٤
١٥	٢٩,٥٦٦	٣٤,٧٦٢
١٦	٢,٨٦٤,٠٠٨	٢,٥٢٧,٨٥٥
	<b>١٢,٢٨٠,٣٢١</b>	<b>١٢,٦٥٥,٧٨٢</b>
	<b>١٩,٣٦٥,٨١٩</b>	<b>١٩,٧٣٦,٢٨٠</b>
	<b>٦١,٥٩٨,١٩٥</b>	<b>٦٢,٤٥٠,٩٨٩</b>
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار		
٥٨٢,٣٠٩	١,١٥٠,٢٨٨		إيرادات بيع فلل
(٥٧١,٧١٧)	(١,١٠٤,٣٧٨)		كلفة بيع فلل
١٠,٥٩٢	٤٥,٩١٠		صافي أرباح بيع فلل
(٢٣٦,٢١٥)	(٢٣٣,٣٣٢)		مصاريف إدارية
(٨٣٣)	(٣٣٢)	١٥	مصرف مخصص غرامات ضريبية
(٦٢,٤٩٣)	(٣٤٣,١٥٣)	١٦	مصرف مخصص قضايا
٥,١٣٥	٤٧,١٣٥		إيرادات أخرى
(٢٨٣,٨١٤)	(٤٨٣,٧٧٢)		الخسارة للفترة قبل الضريبة
-	-		مصرف ضريبة الدخل للفترة
-	-		مصرف المساهمة الوطنية للفترة
(٢٨٣,٨١٤)	(٤٨٣,٧٧٢)		الخسارة للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:			
٥٣	١,٤٣٩		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٨٣,٧٦١)	(٤٨٢,٣٣٣)		الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٠٣٢)	(٠,٠٠٥٦)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

صافي حقوق المساهمين	خسائر متراكمة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة *	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤</b>					
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>					
٤٢,٧١٤,٧٠٩	(٤٤,٠٣٦,٧٩٠)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٢٣٧)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤
(٤٨٣,٧٧٢)	(٤٨٣,٧٧٢)	-	-	-	الخسارة للسنة
١,٤٣٩	-	-	١,٤٣٩	-	بنود الدخل الشامل الآخر
٤٢,٢٣٢,٣٧٦	(٤٤,٥٢٠,٥٦٢)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٠,٧٩٨)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣</b>					
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>					
٤٣,٥٨٠,٤١٠	(٤٣,١٥٧,١٢٧)	١٨٣,٤٤٤	(٢٨٦,١٩٩)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣
(٢٨٣,٨١٤)	(٢٨٣,٨١٤)	-	-	-	الخسارة للسنة
٥٣	-	-	٥٣	-	بنود الدخل الشامل الآخر
٤٣,٢٩٦,٦٤٩	(٤٣,٤٤٠,٩٤١)	١٨٣,٤٤٤	(٢٨٦,١٤٦)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

- وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

\* نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩٪ وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) دينار	٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة) دينار		
(٢٨٣,٨١٤)	(٤٨٣,٧٧٢)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الخسارة للفترة
			التعديلات:-
٧٦١	٥٧٢	٩	الاستهلاكات
(١٠,٥٩٢)	(٤٥,٩١٠)		ارباح بيع مخزون قلل معدة للبيع
٨٣٣	٣٣٢		مصروف مخصص غرامات ضريبية
٦٢,٤٩٣	٣٤٣,١٥٣	١٦	مصروف مخصص قضايا
(٢٣٠,٣١٩)	(١٨٥,٦٢٥)		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
٢٩٢	٢٧,٤٠٣		مخزون مواد بناء
١٤,٧٩٩	(١٦,٩٩٨)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٥,٨٧١)	١٥٨,٨٣١		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٩٥,٣٩٧	٣١,٥٣٨		شيكات برسم التحصيل
١١١,٣٠٠	٦٧,٧٠٦		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٣٦,٢٤٧)	(٢٤٢,٩٨٨)	٨	أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(١٣,٠١٤)	(٢٣,٧٤٤)	١١	مخزون قلل معدة للبيع
٨٥,٥٠٧	٢٠٣,٤٦٣		المتحصل من مخزون قلل معدة للبيع
٢١,٨٤٤	١٩,٥٨٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٠,٢٩٧)	(٥,٥٢٨)	١٥	ضريبة دخل مدفوعة
-	(٧,٠٠٠)	١٦	مخصص قضايا مدفوع
١,٥٤٧	٧,٠٥٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(١,٦٣٩)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
-	(١,٦٣٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
١,٥٤٧	٥,٤١٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٣٧,٩٤٥	٤٤,٤٦٧		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٩,٤٩٢	٤٩,٨٨٦		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية
٣٧,٣١٠	٣٦١,٦٢٦		تحويل أراضي تحت التطوير لمخزون قلل
٤٧٦,٩٢٠	٩٤٦,٨٢٥		التنازل عن مخزون قلل وأراضي مقابل دفعات مقدمة وقضايا وذمم دائنة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

#### (١) تأسيس وغايات الشركة

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ راس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

#### - تتضمن غايات الشركة ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسه كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات الاختراع.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

#### (٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

##### (أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

##### (ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ الشركات التابعة والحليفة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به	دينار	دينار
عمان - الأردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق ومنتجات السياحة وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها.	٪١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	شراء العقارات الأرضية وتطويرها وبناء المشاريع السكنية وبيعها أو تأجيرها.	٪١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع.	٪١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	إعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية.	٪١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	تصنيع وتشكيل الأخشاب لصناعة الأبواب والأثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم.	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغايتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	والمجمعات السياحية.	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي.	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتملك	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	المنتجات السياحية.	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	تنفيذ أعمال المقاولات ومتخصصة بأعمال الإنشاءات ميكانيك.	٪١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
عمان - الأردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها.	٪١٠٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠
عمان - الأردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها.	٪١٠٠	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦
عمان - الأردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها.	٪١٠٠	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦
عمان - الأردن	تطوير عقاري.	٪٣٣,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠

- قامت الشركات التابعة (شركة المداريون للصناعات الخرسانية، شركة المداريون للصناعات التشكيلية، شركة تعمير للإستثمارات، شركة روابط للتطوير العقاري وشركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري) بتسديد رأس مال الشركات من خلال الحساب الجاري للشريك خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٤.

\* هناك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

\* يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٤ :

الربح (الخسارة) للفترة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
(٣١٠,١٥٩)	-	(٦,٢٥١,٧٩٨)	٢٤,٣٦٢,٧٨٩	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية
١٢,٧٠٦	٣٠٥,١٣٦	(١٦,٧٩١,٥٥٤)	١٩,١٧٩,٧٤٦	شركة القبس للتطوير العقاري
(١,٣٤٤)	-	(١٨٦,٠٧٩)	٣,٥٦٨,٨٢٤	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
٣٣,٢٠٢	-	(٨,٠٠٧,٨٥٢)	٦,٢٥٠,٧١٧	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٦,٤٠٥)	-	(٣,١٧٩,٣٣٤)	٢,٤٢٩,٦٣١	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٧,٤٧٠)	-	(٦,٢٨٤,٦٨٠)	٤,٩٩٠,٩٣٩	شركة تجميع للاستثمارات
(٤٦١)	-	(٣٤,٠١٨)	-	شركة روابط للتطوير العقاري
٢٧,٣٤٣	٨٤٥,١٥٢	(١٧,٧٩٩,٩٦٣)	١٩,٥٤١,١٩٣	شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٤٣٥)	-	(٣١١,١٢٤)	٥	شركة تنفيذ للمقاولات
(٢٧٦)	-	(٦,٣٥٨)	٩٧٢,٩٣٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(٢٨٢)	-	(٦,٣١٤)	١,٦٩٤,٣٣٤	شركة القبس الأردني للتطوير العقاري
(٢٧٩)	-	(٢,١٤١)	٣٢١,٦٧٣	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري

\* قامت المجموعة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٩ بإستكمال إجراءات تملك أربع شركات جديدة بنسبة تملك (١٠٠٪) والتي تمثل حصص المجموعة في الإستثمار في الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" وتم لاحقاً بيع إحدى هذه الشركات كما هو موضح في إيضاح رقم (١٠).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

\* يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.  
يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.  
يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

- ١- سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
  - ٢- تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
  - ٣- قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.  
يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.  
إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.  
يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغييرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية للموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.  
وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

- ١- تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
  - ٢- الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.
  - ٣- تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.  
يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.  
يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

(ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.  
إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

### (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

### (٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٤ والمتطلبات للفترة القادمة

رقم المعيار	إسم المعيار
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).	عقود التأمين.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	عرض البيانات المالية.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	ضرائب الدخل.
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).	الايجارات.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).	قائمة التدفقات النقدية.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	اثر التغير في أسعار العملات الاجنبية.

### (٥) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٩. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

### (٦) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات.

- العقارات.

- أعمال المقاولات.

الصناعات	العقارات	أعمال المقاولات	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)			
-	٤٥,٩١٠	-	٤٥,٩١٠
(٨٩٤)	(٣٤١,٥٨٨)	(٦٧١)	(٣٤٣,١٥٣)
-	(٣٣٢)	-	(٣٣٢)
٢٧,٦٩٢	(٢١٢,٧٨١)	(١,١٠٨)	(١٨٦,١٩٧)
٢٦,٧٩٨	(٥٠٨,٧٩١)	(١,٧٧٩)	(٤٨٣,٧٧٢)
صافي إيرادات القطاع			
مخصص قضايا			
مخصص غرامات ضريبة الدخل			
مصاريف إدارية وإيرادات أخرى			
خسارة القطاع قبل الضريبة			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤			
٨,٥٦٢,٤١٧	٥٣,٠٣٥,٦٨٥	٩٣	٦١,٥٩٨,١٩٥
٣٤٣,٠٧٢	١٨,٦٢١,٤٢٣	٤٠١,٣٢٤	١٩,٣٦٥,٨١٩
إجمالي موجودات القطاع			
إجمالي مطلوبات القطاع			
الصناعات	العقارات	أعمال المقاولات	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)			
-	١٠,٥٩٢	-	١٠,٥٩٢
(٩٠٨)	(٦٠,٩٤٢)	(٦٤٣)	(٦٢,٤٩٣)
-	(٨٣٣)	-	(٨٣٣)
(١٣,٣٨٦)	(٢١٦,٥١٥)	(١,١٧٩)	(٢٣١,٠٨٠)
(١٤,٢٩٤)	(٢٦٧,٦٩٨)	(١,٨٢٢)	(٢٨٣,٨١٤)
صافي إيرادات القطاع			
مخصص قضايا			
مخصص غرامات ضريبة الدخل			
مصاريف إدارية وإيرادات أخرى			
خسارة القطاع قبل الضريبة			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣			
٨,٥٠٩,٣٠٤	٥٦,١١٠,٨٨٩	٩٣	٦٤,٦٢٠,٢٨٦
٣٢٢,٠١٩	٢٠,٦٠٠,٢١٦	٤٠١,٤٠٢	٢١,٣٢٣,٦٣٧
إجمالي موجودات القطاع			
إجمالي مطلوبات القطاع			

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٧) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية وشركة المداريون للصناعات التشكيلية، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع. تمثل الاستثمارات العقارية أراض وهناجر بلغت صافي قيمتهما الدفترية (٨,٣٦٢,٥٥٨) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة، وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين مرخصين من قبل دائرة المساحة والأراضي ما قيمته (٨,٣٦٢,٥٥٨) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٨) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية (٣٥,٢٤٨,١٥٠) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٥,٣٦٦,٧٩٠) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ (٢٤٢,٩٨٨) دينار أردني للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

(٩) ممتلكات ومعدات

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مبلغ ٥٧٢ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٣: ٧٦١ دينار)، كما بلغت الإضافات خلال الفترة مبلغ (١,٦٣٩) دينار. يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(١٠) استثمار في شركة حليفة

يتضمن بند الاستثمار في شركة حليفة ما يلي:

كما في ٣١		
آذار ٢٠٢٤	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
(مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار
٣,٩٧٣,٥٣٠	٣,٩٧٣,٥٣٠	
-	-	
(٣,٩٧١,٤٦٩)	(٣,٩٧١,٤٦٩)	
٢,٠٦١	٢,٠٦١	

رصيد الاستثمار بداية السنة  
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة  
يطرح المحول من مطلوب لطرف ذو علاقة - شركة المها للتطوير العقاري - شركة حليفة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٨ بالبدء بإجراءات توزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقا لإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علما انه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية خلال شهر نيسان ٢٠١٩.

(١١) مخزون فلل معدة للبيع

كما في ٣١		
آذار ٢٠٢٤	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
(مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار
٥,٢٥٣,٤١٠	٦,١٢٦,٠٢٩	
(١,٢٣٢,٤٧٣)	(١,٤٠٤,٩٥٧)	
٤,٠٢٠,٩٣٧	٤,٧٢١,٠٧٢	

مخزون فلل معدة للبيع \*  
مخصص تدني فلل معدة للبيع \*\*

\* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي :

كما في ٣١		
آذار ٢٠٢٤	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
(مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار
٦,١٢٦,٠٢٩	٦,٥٨٨,٩٥٦	
٦١٩,٢٣١	٢,٥٧١,٤٥٦	
-	(٢٦١,٤٧٥)	
٢٣,٧٤٤	٣٨٩,٧٦٠	
(١,٥١٥,٥٩٤)	(٣,١٦٢,٦٦٨)	
٥,٢٥٣,٤١٠	٦,١٢٦,٠٢٩	

رصيد بداية الفترة / السنة  
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ  
المحول لأراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ  
تعديلات على كلفة الفلل خلال الفترة / السنة  
بيع وحدات سكنية  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

\*\* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١		
آذار	٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار	دينار
١,٤٠٤,٩٥٧	١,٤٩١,٢١٦	(٢,٦٠٤)
-	٢٥٧,٦٠٥	٥٥٧,٤٨٦
(٤٣٠,٠٨٩)	(٦٤١,١٤١)	
١,٢٣٢,٤٧٣	١,٤٠٤,٩٥٧	

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
مخصص انتفت الحاجة إليه خلال الفترة / السنة  
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ  
المستخدم خلال الفترة / السنة - قلل مباعه  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) مخزون مواد بناء

كما في ٣١		
آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٨٠٤,٢٨٠	٢,٨٣١,٦٨٣	
(٨٥٨,٦٠٤)	(٨٥٨,٦٠٤)	
١,٩٤٥,٦٧٦	١,٩٧٣,٠٧٩	

مواد خام  
يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء \*

\* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨٥٨,٦٠٤	٥٣٦,٠٣٠	
-	٣٢٢,٥٧٤	
٨٥٨,٦٠٤	٨٥٨,٦٠٤	

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
اضافات خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

(١٣) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

كما في ٣١		
كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٨٧٧,٨٠٠	٩٠٦,٩٠٢	ذمم مدينة
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل *
٥,٣٨١,١٧٠	٥,٤١٠,٢٧٢	
٨٠٢,٧١٣	٨١٠,٥٩٠	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٣٨,٤٣٩	١٩,٧٢٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠٥,٢٤٣	٢٠٤,٧٤٣	تأمينات مستردة
٥٨,٩٧٨	٥٨,٩٧٨	امانات ضريبة المبيعات
٥٧,٣١١	٥٧,٣١١	امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى
٢,٥٣٣	١,٧٦٧	أخرى
٦,٥٤٦,٣٨٧	٦,٥٦٣,٣٨٥	مجموع ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٦,٠٣٠,٧٠٧)	(٦,٠٣٠,٧٠٧)	يطرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
٥١٥,٦٨٠	٥٣٢,٦٧٨	

\* هنالك دعوى مقامة من المجموعة ضد شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بهذه الشيكات بالإضافة للفائدة القانونية، وقد صدر قرار بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣ يتضمن الزام الشركة المدعى عليها بدفع المبلغ والرسوم والمصاريف والأتعاب والفائدة القانونية، تم وقف تنفيذ القرار حيث قامت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية باستئناف القرار. صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٤ بفسخ القرار وبرد دعوى شركة المستثمرون الصناعية والعقارية مع تضمينها الرسوم والمصاريف والأتعاب والفوائد القانونية.

(١٤) رواتب وبدلات الإدارة العليا

بلغت رواتب وبدلات الإدارة العليا قصيرة الأجل ٦٧,٩٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣: ٧٥,٥١٠ دينار).

(١٥) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في ٣١		
كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٨٤,٩٥٦	٣٤,٧٦٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٤٨٩	٣٣٢	غرامات ضريبية
(٥١,٦٨٣)	(٥,٥٢٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٣٤,٧٦٢	٢٩,٥٦٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠ ٪ بالإضافة الى المساهمة الوطنية بنسبة ١ ٪ (٢٠٢٣ : ٢٠ ٪ ، ١ ٪). صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

#### (١٦) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في ٣١		
آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة) دينار	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٢,٥٢٧,٨٥٥	٢,٨٤٩,١٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤٣,١٥٣	٢٦٣,٩٦٨	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٣٠٨,١٧٧)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة
(٧,٠٠٠)	(١٥٣,٧١٩)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(١٢٣,٤١٦)	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٨٦٤,٠٠٨	٢,٥٢٧,٨٥٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

#### (١٧) الموجودات والارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١		
آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة) دينار	كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٥٢٧,٣٩٨	٥٥٦,٥١٨	كفالات بنكية
١٧,٥٩٦	١٧,٥٩٦	يقابلها تأمينات نقدية

#### - القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ (٣,٧٥٣,١٩٦) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ : ٣,٥٤٩,٢٥٣ دينار) وعليه قامت المجموعة بأخذ مخصصات بقيمة (٢,٨٦٤,٠٠٨) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية بالإضافة للالتزامات المسجلة أساساً في حسابات المجموعة، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

#### - الموجودات المحتملة

قامت المجموعة بإقامة دعوى حقوقية لمواجهة مفوضين عن لجنة التأسيس وأعضاء مجلس إدارة سابقين استناداً إلى قرار محكمة التمييز الصادر بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢ للمطالبة بقيمة التضمينات البالغة بالإجمالي ٨٧ مليون دينار أردني.

- قامت المجموعة بتدقيق وتسوية ضريبة دخل شركة منتج البحر الأحمر حتى نهاية العام ٢٠٢٢ وتم تدوير خسائر بقيمة ٣٥٦,٧١٠ دينار أي أن الأصول الضريبية المؤجلة التي لم تثبت بلغت ما يقارب ١٧,٨ ألف دينار.

#### (١٨) الإستمرارية

- تشير هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة عن وجود بعض الأحداث والأمور والتي تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:
- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
  - بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٤٤,٥٢٠,٥٦٢) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ أي ما يعادل ٥١,٣٪ من رأس مال المجموعة.
  - وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥,٥٧ مليون دينار.
  - تكبدت المجموعة خسارة شاملة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ بلغت (٤٨٢,٣٣٣) دينار. كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ (٤٥,٩٪) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٦,٢٪).
  - تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

#### ٣١ آذار ٢٠٢٤

عجز رأس المال العامل على مستوى الشركات التابعة قبل قيود التوحيد	(الخسائر المتراكمة)/ الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
-	٩,٢٤٥,٢٧١	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
(١٠,٩٢٣,٢٦٨)	(٥٨٦,٠٢٩)	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القبس للتطوير العقاري
-	٣,١٨٢,٧٤٤	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
(٧,٧٦٦,٧٦٩)	(١٢,٨١٠,٥٩٧)	٢٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٣,١٠٢,٥٥٥)	(٣,٢٨٧,٠٣٧)	٣٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٦,١٧٨,٦٥١)	(١٤,٥٣٧,٦١٧)	٣٠,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمارات
(٣٤,٠١٨)	(٢٤١,٣١٦)	٣٠,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
(٩,٧٢٦,٩١٣)	١,٦٩٦,٢٣٠	٣٠,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٣١١,١١٨)	(٩٨٤,٧٦٤)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
(٢,٣٥٨)	(٢٢٥,٥٦٨)	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(٢,٣١٤)	(٣٥٤,٨٢٦)	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة القبس الأردني للتطوير العقاري
(٢,١٤١)	(٧٥,٩١٦)	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري

هذا وتنص المادة (٧٥- أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتةا تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون".

وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتةا تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

تمكنت المجموعة خلال العام ٢٠٢٣ من تحقيق النتائج التالية:

أ. تقليص خسائرها السنوية بما نسبته ٥١٪ تقريباً مقارنة في العام السابق.

ب. رفع نسب الإنجاز ونسبة المبيعات في المشاريع القائمة.

ج. تنفيذ العديد من التسويات القانونية والمالية.

أما عن خطة المجموعة للمرحلة القادمة فتتركز في المحاور التالية:

أ. الإستمرار برفع نسب الإنجاز ونسب المبيعات في المشاريع الخاصة بالمجموعة.

ب. الإستمرار بإتمام التسويات القانونية والمالية التي تخدم مصلحة المجموعة.

ج. استحداث وتنويع مصادر دخل إضافية للمجموعة.

مع الأخذ بعين الاعتبار الربح والخسارة ما أمكن ضمن الظروف المالية.

## ١٩ إدارة المخاطر المالية

### مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

### تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥ ٪ بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

### هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

القيمة الدفترية			القيمة العادلة		
٣١ آذار ٢٠٢٤			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
النقد وما في حكمه	٤٩,٨٨٦	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٤٣٨	٥,٤٣٨	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥٣٢,٦٧٨	-	-	-	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	(٥,٩١٢,١١٥)	-	-	-	-
دفعات مقدمة على حساب المبيعات	(١٠,٥٦٠,١٣٠)	-	-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
النقد وما في حكمه	٤٤,٤٦٧	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥١٥,٦٨٠	-	-	-	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	(٥,٧٧٠,٨٢٤)	-	-	-	-
دفعات مقدمة على حساب المبيعات	(١١,٤٠٢,٨٣٩)	-	-	-	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

\* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(٢٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، بالإضافة إلى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣.