

# شركة سبائك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غيرمدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة سبانك للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

---

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٠ - ٧	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة سبانك للاستثمار المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**  
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة سبانك للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**  
لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية المرحلية الموحدة، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

**النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٠ نيسان ٢٠٢٤

شركة سبانك للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
١,٧٦٣,٢٨٢	٢,٦٩٩,٧٢٩	النقد وما في حكمه
١,٢٥٩,٠٠٨	٥٠٤,٩٤٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٠٧٠,٦٨٩	١,١٢٧,٧٠٥	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٨٤٠,٦٤١	٨٢٦,٨٩٩	ذمم تمويل عملاء على الهامش مدينة
-	٩١٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢٥,٧٩٧	٨٩,١٠٧	حق استخدام موجودات مستأجرة
٩٣,٨٨٠	٩٣,٨٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٤٢,٠٠٠	١٤٢,٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٨٥,٥٥٣	٥٨٥,٥٥٣	استثمارات عقارية
٥٦,٧٦٨	٨٢,٤٣٧	الممتلكات والمعدات
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١٠٨,٦٠٠	١٠٨,٦٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
<b>٦,١٣٣,٧١٨</b>	<b>٦,٤٤٩,٢٦٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
٤٢٤,٩٧٤	٤٣٣,٧٦٤	ذمم عملاء وساطة دائنة
-	٢١٢,٧٠٠	ذمم وسطاء
٢٧,٩٦٢	٧٨,٧٨٧	إلتزامات عقود إيجار
٧,٢٧١	٣١,٠٠٩	ذمم تمويل عملاء على الهامش دائنة
٥٤,٨١٣	٦٥,٥٧٣	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥١٥,٠٢٠</b>	<b>٨٢١,٨٣٣</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٢٢,٢٦٥	١٢٢,٢٦٥	احتياطي إجباري
(٣٦,١٢٠)	(٣٦,١٢٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٤٦٧,٤٤٧)	(٤٥٨,٧١٤)	خسائر متراكمة
<b>٥,٦١٨,٦٩٨</b>	<b>٥,٦٢٧,٤٣١</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>٦,١٣٣,٧١٨</b>	<b>٦,٤٤٩,٢٦٤</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٥٠,٧٥٧	٤١,٢٩٥	عمولات وساطة
٢٣,٢٩٩	٣١,٣١٩	فوائد دائنة وعوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٦٨	١٩,٧٠٠	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٣٤,٠٣٣	٢٣,٢٧٢	فوائد تمويل عملاء على الهامش
١٩	٣٨	إيرادات إدارة محافظ عملاء
٤١,٤١٤	٢٩,٧٥٣	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥,٣٦٢)	(٢٣,٩٩٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٨٠,٥٣٨)	(١١٥,٨٢٤)	مصاريف إدارية
(١,٤٢٩)	(٢,٤٨٣)	استهلاكات
٣,٠٥١	٥,٦٥٩	إيرادات أخرى
<u>٥٥,٨١٢</u>	<u>٨,٧٣٣</u>	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة
<u>٠,٠٠٩</u>	<u>٠,٠٠١</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية	
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٢٦٥	(٣٦,١٢٠)	(٤٦٧,٤٤٧)	٥,٦١٨,٦٩٨	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	-	٨,٧٣٣	٨,٧٣٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٢٦٥	(٣٦,١٢٠)	(٤٥٨,٧١٤)	٥,٦٢٧,٤٣١	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٣/٣١
٦,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٦٤٥	(٣٦,١٢٠)	(٥٠٢,٤٦١)	٥,٥٧٦,٠٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	-	٥٥,٨١٢	٥٥,٨١٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٦٤٥	(٣٦,١٢٠)	(٤٤٦,٦٤٩)	٥,٦٣١,٨٧٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٥٥,٨١٢	٨,٧٣٣	ربح الفترة
١,٤٢٩	٢,٤٨٣	استهلاكات
١٥,٣٦٢	٢٣,٩٩٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٣٤٢	٧,٣٨٢	إستهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
٨٠٧	١,٦٨٥	فائدة التزامات عقود الإيجار
-	(٢,١٦٥)	إستبعادات أصول مستأجرة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٠٣,٦٧٧)	(٥٧,٠١٦)	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
١٨٣,٣٨٢	٧٣٠,٠٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٢,٩٤١	١٩,٥٥٠	ذمم عملاء وساطة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٦,٦٥٩)	٣٧,٤٨٠	ذمم تمويل عملاء على الهامش
(١,٢٤٠)	(٩١٠)	ذمم جهات ذات علاقة
-	٢١٢,٧٠٠	ذمم وسطاء
١٦٤,٤٩٩	٩٨٣,٩٨٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
-	(٢٨,١٥٢)	ممتلكات ومعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٦,٢٤١)	(١٩,٣٨٧)	دفعات التزامات عقود الإيجار
١٤٨,٢٥٨	٩٣٦,٤٤٧	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١,٨٠٤,٠٤٤	١,٧٦٣,٢٨٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٩٥٢,٣٠٢	٢,٦٩٩,٧٢٩	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة سبانك للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)**  
**٣١ آذار ٢٠٢٤**  
**(بالدينار الأردني)**

١. **عام**  
سجلت شركة سبانك للاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ تحت الرقم (٤٣٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إدارة الاستثمار، الاستشارات المالية، إدارة الإصدارات والحفظ الأمين.  
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.  
تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٤.

٢. **ملخص لأهم الأسس المحاسبية**  
**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والخاص بالتقارير المالية المرحلية.  
إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.  
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.  
إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.  
إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**أسس توحيد القوائم المالية**  
تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:  
- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).  
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.  
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.



يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة سبانك للخدمات المالية ذ.م.م *	وساطة مالية	٥,٢٥٠,٠٠٠	٩٩,٩٩%	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة سبانك لتطوير الأراضي ذ.م.م	عقارية	١٠,٠٠٠	١٠٠%	المملكة الأردنية الهاشمية

\* لم يتم إظهار حقوق غير المسيطرين بشكل منفصل في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة باعتبارها لا تشكل تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقدرين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

### ٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عامي ٢٠١٨ و ٢٠٢٢.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٩، ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

#### ٤ . الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (١,٣٩٨,٠٠٠) دينار بلغت تأميناتها النقدية (٣٥٦,٠٥٦) دينار.

#### ٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥٠٤,٩٤٤	-	-	٥٠٤,٩٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٩٣,٨٨٠	٩٣,٨٨٠
	٥٠٤,٩٤٤	-	٩٣,٨٨٠	٥٩٨,٨٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,٢٥٩,٠٠٨	-	-	١,٢٥٩,٠٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٩٣,٨٨٠	٩٣,٨٨٠
	١,٢٥٩,٠٠٨	-	٩٣,٨٨٠	١,٣٥٢,٨٨٨

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

## ٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ آذار ٢٠٢٤	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٢,٦٩٩,٧٢٩	-	٢,٦٩٩,٧٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥٠٤,٩٤٤	-	٥٠٤,٩٤٤
ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى	١,١٢٧,٧٠٥	-	١,١٢٧,٧٠٥
ذمم تمويل عملاء على الهامش مدينة	٨٢٦,٨٩٩	-	٨٢٦,٨٩٩
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٩١٠	-	٩١٠
حق استخدام موجودات مستأجرة	٨٩,١٠٧	-	٨٩,١٠٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٩٣,٨٨٠	٩٣,٨٨٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١٤٢,٠٠٠	١٤٢,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٥٨٥,٥٥٣	٥٨٥,٥٥٣
الممتلكات والمعدات	-	٨٢,٤٣٧	٨٢,٤٣٧
رخصة مزاولة أعمال وساطة	-	١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٠٨,٦٠٠	١٠٨,٦٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٥,٢٤٩,٢٩٤</b>	<b>١,١٩٩,٩٧٠</b>	<b>٦,٤٤٩,٢٦٤</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٤٣٣,٧٦٤	-	٤٣٣,٧٦٤
ذمم وسطاء	٢١٢,٧٠٠	-	٢١٢,٧٠٠
التزامات عقود ايجار	٢٨,٧٥٠	٥٠,٠٣٧	٧٨,٧٨٧
ذمم تمويل عملاء على الهامش دائنة	٣١,٠٠٩	-	٣١,٠٠٩
أرصدة دائنة أخرى	٦٥,٥٧٣	-	٦٥,٥٧٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٧٧١,٧٩٦</b>	<b>٥٠,٠٣٧</b>	<b>٨٢١,٨٣٣</b>
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	١,٧٦٣,٢٨٢	-	١,٧٦٣,٢٨٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,٢٥٩,٠٠٨	-	١,٢٥٩,٠٠٨
ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى	١,٠٧٠,٦٨٩	-	١,٠٧٠,٦٨٩
ذمم تمويل عملاء على الهامش مدينة	٨٤٠,٦٤١	-	٨٤٠,٦٤١
حق استخدام موجودات مستأجرة	٢٥,٧٩٧	-	٢٥,٧٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٩٣,٨٨٠	٩٣,٨٨٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١٤٢,٠٠٠	١٤٢,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٥٨٥,٥٥٣	٥٨٥,٥٥٣
الممتلكات والمعدات	-	٥٦,٧٦٨	٥٦,٧٦٨
رخصة مزاولة أعمال وساطة	-	١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٠٨,٦٠٠	١٠٨,٦٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٤,٩٥٩,٤١٧</b>	<b>١,١٧٤,٣٠١</b>	<b>٦,١٣٣,٧١٨</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٤٢٤,٩٧٤	-	٤٢٤,٩٧٤
التزامات عقود ايجار	٢٧,٩٦٢	-	٢٧,٩٦٢
ذمم تمويل عملاء على الهامش دائنة	٧,٢٧١	-	٧,٢٧١
أرصدة دائنة أخرى	٥٤,٨١٣	-	٥٤,٨١٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٥١٥,٠٢٠</b>	-	<b>٥١٥,٠٢٠</b>