

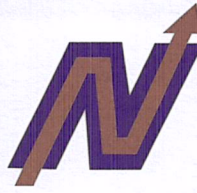
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 31 آذار 2024  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
17-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة:**

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2024 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة:**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**الاستنتاج:**

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

**فقرة توكيدية**

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (7) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 آذار 2024 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,578,504 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقيات و باسم طرف ذو علاقة . إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات  
إجازة رقم 877



عمان في 29 نيسان 2024



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 31 آذار 2024 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات
560,838	645,859		النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	20,042,298	6	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	5,453	18 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	3,654,083	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,259,165	13,992,140	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	4,026,408	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,202,927	6,159,584	10	الموجودات الضريبية المؤجلة
158,378	156,354		الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,829,865	1,164,559		الاستثمارات العقارية - بالصافي
551,832	536,998		الشيكات مؤجلة القبض
529,720	510,105	11	حق استخدام أصول
<b>51,515,943</b>	<b>50,893,841</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
259,000	34,000	12	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	13	مخصص ضريبة الدخل
604,250	522,821	11	التزامات عقود الايجار
3,110,400	2,701,772	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>3,973,650</b>	<b>3,258,593</b>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
3,945,011	3,945,011		الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851		الاحتياطي الاختياري
(1,203,024)	(1,194,615)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
10,061,748	10,061,748		الارباح المدورة
-	84,546		ربح الفترة
<b>48,033,586</b>	<b>48,126,541</b>		الصافي
(491,293)	(491,293)		أسهم الخزينة
<b>47,542,293</b>	<b>47,635,248</b>		صافي حقوق الملكية
<b>51,515,943</b>	<b>50,893,841</b>		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة  
للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2023 دينار أردني (مراجعة)	31 آذار 2024 دينار أردني (مراجعة)	ايضاح
<b>الإيرادات</b>		
474,125	434,550	إيرادات التمويل
(12,353)	(509)	ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيراد
<b>461,772</b>	<b>434,041</b>	<b>حصة الشركة من الإيرادات</b>
282,520	151,065	إيرادات أخرى
9,025	134,292	6 المردود من الخسائر الائتمانية المتوقعة
<b>753,317</b>	<b>719,398</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
(356,044)	(381,307)	المصاريف الادارية و العمومية
(102,618)	-	6 الخسائر الائتمانية المتوقعة
(30,549)	(24,810)	استهلاكات
(19,615)	(19,615)	11 استهلاكات حق استخدام اصول
(9,245)	(9,245)	11 تكلفة التزامات عقود الايجار
(35,762)	(50,173)	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	(113,302)	(خسائر) بيع استثمارات عقارية
<b>199,484</b>	<b>120,946</b>	<b>ربح الفترة قبل الضريبة</b>
28,733	(36,400)	13 (مصروف) وفر ضريبة الدخل
<b>228,217</b>	<b>84,546</b>	<b>ربح الفترة</b>
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>		
(427,202)	8,409	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
221,892	-	ارباح بيع موجودات مالية
<b>22,907</b>	<b>92,955</b>	<b>مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	
<b>0.007</b>	<b>0.002</b>	15 حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2023	31 آذار 2024	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
199,484	120,946		ربح الفترة قبل الضريبة
30,549	24,810		استهلاكات
102,618	-		الخسائر الائتمانية المتوقعة
(9,025)	(134,292)	6	المردود من الخسائر الائتمانية المتوقعة
19,615	19,615	11	استهلاكات حق استخدام اصول
9,245	9,245	11	تكلفة التزامات عقود الايجار
35,762	50,173		خسائر غير محققة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
<b>388,248</b>	<b>90,497</b>		<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
2,701,175	(1,257,303)		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
46,409	80		ذمم من أطراف ذات علاقة
(3,969,857)	1,294,485		الحسابات المدينة المتنوعة
-	14,834		الشيكات مؤجلة القبض
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
17,450	(225,000)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
720,487	(408,628)		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(96,088)</b>	<b>(491,035)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(615)	-		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
769,554	-		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
40,397	-		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل
(1,530,267)	665,306		الاستثمارات العقارية
<b>(720,931)</b>	<b>665,306</b>		<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(89,250)	(89,250)	11	دفعات التزامات عقود الايجار
(364,469)	-		أسهم الخزينة
<b>(453,719)</b>	<b>(89,250)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>(1,270,738)</b>	<b>85,021</b>		<b>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد</b>
1,585,539	560,838		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<b>314,801</b>	<b>645,859</b>		<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست الشركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 نيسان 2024 ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2023، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و الذي يتم اجراؤه في نهاية السنة.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المرابحة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية).  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

**4- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

**المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024**

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة ( التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموزعة (مراجعة غير مدققة)

5- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل وشركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الأم من (خسائر ) الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 1,000,000	بالمائة 100	دينار اردني (140,841)	دينار اردني 1,006,655

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات ورباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الفترة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 2,459,320	دينار اردني 1,593,505	دينار اردني 33,995	دينار اردني (140,841)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
45,198,793	46,592,156
1,907,610	1,782,348
(7,496,953)	(7,417,266)
<b>39,609,450</b>	<b>40,957,238</b>
(19,420,207)	(19,285,915)
(1,538,540)	(1,629,025)
<b>18,650,703</b>	<b>20,042,298</b>

ذمم التمويل (إيضاح 6 ب ، ج 6)

ذمم التأجير التمويلي (إيضاح 6 ب ، ج 6)

ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 6 ب)

الصافي

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 6 د ، هـ 6)

ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 6 و)

الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024		
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
12,929,697	14,205,134	2,999,517	17,204,651
2,360,492	2,360,492	-	2,360,492
1,651,955	1,646,093	453,031	2,099,124
<b>16,942,144</b>	<b>18,211,719</b>	<b>3,452,548</b>	<b>21,664,267</b>
999,933	995,120	24,815	1,019,935
2,820,891	2,820,891	-	2,820,891
6,085,796	5,928,710	1,066,569	6,995,279
12,760,686	13,000,798	2,873,334	15,874,132
<b>22,667,306</b>	<b>22,745,519</b>	<b>3,964,718</b>	<b>26,710,237</b>
<b>39,609,450</b>	<b>40,957,238</b>	<b>7,417,266</b>	<b>48,374,504</b>

شركات

تمويل الشركات - بضاعة

تمويل بوالص شحن

تمويل الشركات - عقارات

المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة

الأسهم - أوراق مالية

العقارات

المركبات و الآليات

المجموع

المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024				
المجموع	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
54,371,322	47,106,403	18,407,618	1,243,689	27,455,096	الرصيد في بداية الفترة/السنة
10,031,978	3,754,210	1,991,332	-	1,762,878	التمويلات الجديدة
(17,296,897)	(2,486,109)	(1,841,290)	(194,868)	(449,951)	التمويلات المسددة
-	-	125,687	(107,854)	(17,833)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(476,792)	533,874	(57,082)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	-	(569,533)	569,533	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	(351,105)	(143,514)	494,619	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-				تغيير التصنيف بين المراحل
47,106,403	48,374,504	18,206,555	905,308	29,262,641	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
19,501,408	19,420,207		الرصيد في بداية الفترة/السنة
(45,887)	(134,292)		استبعادات الفترة/السنة (مردود لقائمة الدخل)
(35,314)	-		استبعادات الفترة/السنة (اقفال في الذمم)
19,420,207	19,285,915		الرصيد في نهاية الفترة/السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024				
المجموع	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
19,501,408	19,420,207	1,150,803	99,228	18,170,176	الرصيد في بداية السنة
2,751,489	2,510,312	23,781	-	2,486,531	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
(4,195,433)	(2,565,982)	(922,266)	(54,527)	(1,589,189)	المسترد من خسارة التدني على
-	-	8,838	(7,679)	(1,159)	التمويلات الجديدة
-	-	(31,302)	35,012	(3,710)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	0	(37,020)	37,020	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
1,362,743	(78,622)	(8,412)	(33,189)	(37,021)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	الاثر على المخصص الناتج عن تعديلات
19,420,207	19,285,915	221,442	1,825	19,062,648	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,493,899	1,538,540	الرصيد في بداية الفترة/السنة
384,583	124,835	عوائد معلقة خلال الفترة/السنة
(339,942)	(34,350)	عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال الفترة/السنة
<u>1,538,540</u>	<u>1,629,025</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
3,630,174	3,578,504	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 7 ب)
125,752	75,579	موجودات مالية مدرجة في بورصة عمان
<u>3,755,926</u>	<u>3,654,083</u>	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 183.34 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

8- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
9,694,760	9,635,061	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
6,652,231	5,427,028	ذمم أخرى
69,250	76,550	تأمينات مستردة
47,671	58,248	مصاريف مدفوعة مقدماً
62,296	62,296	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 13)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<u>16,664,930</u>	<u>15,397,905</u>	المجموع
(1,267,043)	(1,267,043)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 8 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<u>15,259,165</u>	<u>13,992,140</u>	الصافي



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني		
(مدققة)	(مراجعة)	
623,360	1,267,043	الرصيد في بداية الفترة / السنة
643,683	-	اضافات الفترة / السنة
1,267,043	1,267,043	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
2,207,035	2,256,811	<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
6,251	6,579	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 9 ب ، 9 ج)
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
1,659,850	1,640,118	<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
137,920	122,900	محفظة الموجودات المالية - محلية
4,011,056	4,026,408	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,594,800 دينار اردني كما في 31 آذار 2024 (1,232,080 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 20,350 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- الموجودات الضريبية المؤجلة  
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024			
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)				رصيد بداية الفترة
5,767,274	5,754,828	20,552,958	89,844	20,597,406
435,653	404,755	2,419,051	50,105	2,403,698
6,202,927	6,159,584	22,972,009	139,949	23,001,104

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي:

31 كانون الاول 2023		31 آذار 2024	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)		
6,035,754	6,202,927	6,035,754	6,202,927
184,514	6,994	184,514	6,994
(17,341)	(50,337)	(17,341)	(50,337)
6,202,927	6,159,584	6,202,927	6,159,584

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
اضافات الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
604,250	529,720
-	(19,615)
(89,250)	-
9,245	-
(1,424)	-
<u>522,821</u>	<u>510,105</u>

الرصيد في بداية الفترة  
استهلاكات حق استخدام اصول  
صافي دفعات الايجار  
تكلفة التزامات عقود الايجار  
تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً  
الرصيد في نهاية الفترة

12- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 آذار 2024 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2023) .

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
(22,025)	(62,296)
2,249	-
(42,520)	-
<u>(62,296)</u>	<u>(62,296)</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 13 ج)  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

ب. الشركة الأم

تم مراجعة ضريبة الدخل لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 و 2023 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2020 و 2022، و 2023 و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
2,249	-
2,249	-
(169,910)	36,400
(167,661)	36,400

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة التابعة  
مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة  
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة  
مصرف / وفر ضريبة الدخل

14- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,415,423	1,413,797
439,438	271,995
498,434	461,309
369,925	357,861
32,657	37,524
45,000	45,000
17,462	18,866
50,649	50,649
5,370	25
236,042	44,746
3,110,400	2,701,772

أمانات مساهمين  
أمانات وكالات استثمار  
ايرادات مقبوضة مقدماً  
أمانات أخرى  
المصاريف المستحقة  
مكافأة اعضاء مجلس الادارة  
أمانات فك رهن  
مخصص القضايا  
أمانات ضريبة المبيعات  
ذمم موردين  
المجموع

15- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 اذار 2023	31 اذار 2024
دينار اردني	دينار اردني
228,217	84,546
35,000,000	35,000,000
0.007	0.002

ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

16- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
17,300	17,300	كفالات بنكية
(17,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
355,000	355,000	اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
(35,500)	(35,500)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
<b>319,500</b>	<b>319,500</b>	<b>الصافي</b>

17- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 25,548,850 دينار اردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الأم بقيمة 2,872,959 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة .

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها  
دفعياً ضمن مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة .

18- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	
المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني
2,065	2,065	موظفي الشركة دينار اردني
2,484	2,484	-
144	144	-
840	760	-
<b>5,533</b>	<b>5,453</b>	<b>5,453</b>
94,973	169,020	-
<b>100,506</b>	<b>174,473</b>	<b>5,453</b>

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية  
شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ  
شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية  
**المجموع**  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل  
**المجموع الكلي**

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2023		31 آذار 2024			الادارة التنفيذية العليا دينار اردني	
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	المجموع		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
355,000	34,000	34,000	-	-	حسابات استثمارية للعملاء	
271,995	271,995	-	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية	

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 5.75% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

31 آذار 2023		31 آذار 2024		
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
12,092	2,337	-	2,337	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
4,050	509	-	509	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
91,145	93,116	رواتب ومنافع اخرى

#### 19- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2023.

#### 20- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

#### 21- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.