

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في 30 ايلول 2024 (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	2-1
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	3
بيان الدخل المرحلي الموحد	4
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	19-8



المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 962 - 6 - 55 11 77 9

فاكس: 962 - 6 - 55 17 54 1

info@arabauditors.jo

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 أيلول 2024، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج المتحفظ:

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما هو مذكور في فقره ادناه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في 30 أيلول 2024، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).



المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 9 11 77 6 - 962

فاكس: 1 17 54 6 - 962

info@arabauditors.jo

أساس الاستنتاج المتحفظ:

كما هو وارد في الايضاح رقم (9) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة 3,505,831 دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي صدر بها قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ 3.487.233 دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 9% اعتباراً من تاريخ 2022/1/11، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تقم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب
عضو في مجموعة UHY الدولية

نبيل حداد

إجازة مزاولة رقم 561



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 13 تشرين الأول 2024

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 كانون الأول 2023	30 أيلول 2024	
	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
10.113	148.917	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2.333.798	1.799.236	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1.136.733	1.864.111	مخزون
164.011	138.169	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
3.644.655	3.950.433	مجموع الموجودات المتداولة
1.488.227	1.470.973	ممتلكات ومعدات - بالصافي
300.511	300.511	إستثمارات عقارية
16.446.650	15.250.519	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
21.880.043	20.972.436	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
40.548	1.226.957	بنوك دائنة
1.205.160	850.800	اقساط قروض تستحق خلال عام
371.018	197.545	ذمم دائنة
404.645	323.794	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
2.021.371	2.599.096	مجموع المطلوبات المتداولة
5.121.249	4.696.415	قروض طويلة الأجل
4.269.114	3.913.902	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
11.411.734	11.209.413	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:		
14.500.000	14.500.000	رأس المال
258.718	258.718	إحتياطي إجباري
(2.059.166)	(3.249.958)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(2.592.528)	(2.047.844)	خسائر متراكمة
10.107.024	9.460.916	حقوق الملكية
361.285	302.107	حقوق غير المسيطرين
10.468.309	9.763.023	صافي حقوق الملكية
21.880.043	20.972.436	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2023	2024	2023	2024	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1.434.247	777.003	3.249.599	2.346.488	المبيعات - بالصافي
(1.162.739)	(684.770)	(2.665.405)	(1.906.154)	ينزل: تكلفة المبيعات
271.508	92.233	584.194	440.334	الربح الإجمالي
(195.840)	(172.135)	(583.905)	(565.043)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
9.723	11.348	1.303.976	1.105.441	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة
(202.683)	(165.896)	(439.570)	(502.613)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأخرى
-	-	-	45.649	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
(117.292)	(234.450)	864.695	523.768	يضاف: مردود مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	(1.743)	-	ربح الفترة قبل الضريبة
(117.292)	(234.450)	862.952	523.768	ينزل: ضريبة دخل
				ربح الفترة
				وتعود الى:
(127.250)	(217.426)	869.082	546.280	مساهمي الشركة
9.958	(17.024)	(6.130)	(22.512)	حقوق غير المسيطرين
(117.292)	(234.450)	862.952	523.768	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(%0.9)	%1.5	%6.0	%3.77	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2023	2024	2023	2024	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(117.292)	(234.450)	862.952	523.768	ربح الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
(935.217)	(395.703)	(2.548.736)	(1.190.792)	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
				الدخل الشامل الآخر
-	(1.596)	-	(1.596)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال الدخل الشامل الآخر
(1.052.509)	(631.749)	(1.685.784)	(668.620)	مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
				وتعود الى:
(1.062.467)	(614.725)	(1.679.654)	(646.108)	مساهمي الشركة
9.958	(17.024)	(6.130)	(22.512)	حقوق غير المسيطرين
(1.052.509)	(631.749)	(1.685.784)	(668.620)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة							
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
							للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024 (غير مدققة)
10.468.309	361.285	10.107.024	(2.592.528)	(2.059.166)	258.718	14.500.000	الرصيد في بداية الفترة
(667.024)	(22.512)	(644.512)	546.280	(1.190.792)	-	-	الربح والنخل الشامل الآخر للفترة
(1.596)	-	(1.596)	(1.596)	-	-	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(36.666)	(36.666)	-	-	-	-	-	حصة حقوق غير المسيطرين من تخفيض رأس مال الشركة التابعة
9.763.023	302.107	9.460.916	(2.047.844)	(3.249.958)	258.718	14.500.000	الرصيد في نهاية للفترة
							للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023 (غير مدققة)
12.026.169	354.452	11.671.717	(3.122.619)	95.486	198.850	14.500.000	الرصيد في بداية الفترة
(1.685.784)	(6.130)	(1.679.654)	869.082	(2.548.736)	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
10.340.385	348.322	9.992.063	(2.253.537)	(2.453.250)	198.850	14.500.000	الرصيد في نهاية للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
864.695	523.768	ربح الفترة قبل الضريبة
28.644	20.894	استهلاك ممتلكات ومعدات
439.570	502.613	مصاريف تمويل - بالصافي
-	(45.649)	مردود مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		تغيرات رأس المال العامل:
470.649	(727.378)	مخزون
374.165	580.211	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل
11.100	25.842	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(286.276)	(173.473)	ذمم دائنة
(74.734)	(65.598)	حسابات دائنة متنوعة
(1.743)	-	ضريبة دخل مدفوعة
1.826.070	641.230	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
(15.411)	(3.640)	شراء ممتلكات ومعدات
-	3.743	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(15.411)	103	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
(500.990)	(407.131)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(1.517.208)	(95.398)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(2.018.198)	(502.529)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(207.539)	138.804	صافي التغير في النقد
341.916	10.113	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
134.377	148.917	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20 نيسان 1995، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (281). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

2- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

2-1 بيان الإلتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2023. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

2-2 أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال دينار أردني		النشاط الرئيسي		نسبة المساهمة	
	30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023			30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية (1)	1.000.000	3.000.000	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، وتأجير العقارات		%98.2	%98.2
الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية	3.160.000	3.160.000	قرطاسية ولوازم مكتبية		%82.59	%82.59
شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية	10.000	10.000	إستثمارات		%100	%100

(1) قامت شركة فاء قاف (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/7/15 بتخفيض رأسمالها من 3.000.000 دينار أردني ليصبح 1.000.000 دينار أردني أي بتخفيض مقداره 2.000.000 دينار أردني وتم توزيع مقدار التخفيض على الشركاء حسب نسبة مساهمة كل شريك مع بقاء نسبة مساهمة الشركاء في شركة فاء قاف كما هي قبل تخفيض رأسمالها.

إن أثر تخفيض رأسمال شركة فاء قاف على حصة شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة في شركة فاء قاف (شركة تابعة) كان على النحو التالي:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

البيان	رأسمال شركة فاء قاف قبل التخفيض دينار أردني	رأسمال شركة فاء قاف بعد التخفيض دينار أردني	نسبة المساهمة قبل التخفيض	نسبة المساهمة بعد التخفيض
حصة شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	3.000.000	1.000.000	%98.2	%98.2

2-3 أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادلة.

2-4 العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

2-5 استخدام التقديرات:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

3- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ونقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

4- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

5- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	9.663	9.663
شركة نقل للهندسة والتعهدات	973	973
شركة نقل للسيارات	329	297
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	13.883	-
الشركة المثالية للطباعة	-	372
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	-	1.605
المجموع	24.848	12.910

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	38.407	53.714
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	27.074	27.899
شركة المصادر للإستثمار	784	505
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	561	561
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	3.000	2.400
المجموع	69.826	85.079

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	3.913.902	4.269.114
المجموع	3.913.902	4.269.114

لا تخضع الأرصدة الوارده أعلاه لفوائد ولا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2024 مبلغ 112.687 دينار أردني (124.497 دينار أردني للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023).

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

30 أيلول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2023 دينار أردني
14.226.443	15.205.072
802.616	1.020.118
221.460	221.460
15.250.519	16.446.650
شركات مدرجة في السوق المالي النظامي	
شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي	
شركات غير مدرجة	
المجموع	

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

30 أيلول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2023 دينار أردني
(2.059.166)	95.486
(1.196.131)	(2.154.652)
5.339	-
(3.249.958)	(2.059.166)
الرصيد في بداية الفترة	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبعدة	
المجموع	

طريقة التقييم المتبعة:

1. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2024 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5.338.007	10.889.534	1/87	9.982.073	(907.461)
1.609.666	3.219.332	1/92	3.090.559	(128.773)
1.251.331	1.076.145	0/91	1.138.711	62.566
5.000	15.750	2/05	10.250	(5.500)
53.889	4.311	0/09	4.850	539
	15.205.072		14.226.443	(978.629)

2. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر، وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

القيمة الدفترية	عدد الأسهم	كما في 30 أيلول 2024	سعر الإغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م (1)	943.258	1.019.271	0/85	801.769	(217.502)
شركة أموال انفسست	10.588	847	0/08	847	-
		1.020.118		802.616	(217.502)

(1) قامت شركة أمواج العقارية (شركة مستثمر بها) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/4/21 بتخفيض رأسمالها عن طريق إطفاء خسائرها المتراكمة والبالغة 21.948.794 دينار أردني.

وتم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2024/7/23 وذلك على النحو التالي:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

البيان	القيمة قبل التخفيض	القيمة بعد التخفيض
	دينار أردني	دينار أردني
رأسمال شركة أمواج العقارية	30.000.000	8.051.206

إن أثر تخفيض رأسمال شركة أمواج العقارية واطفاء خسائرها على عدد الأسهم المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة في شركة أمواج العقارية كان على النحو التالي:

البيان	عدد الأسهم قبل تخفيض رأس المال واطفاء الخسائر	عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال واطفاء الخسائر
عدد أسهم شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة في أمواج العقارية	3.514.727	943.258

3. شركات غير مدرجة:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2024 قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	174.000	43.960	43.960	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	177.500	177.500	177.500	-
		221.460	221.460	-

هنالك 101.500 سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
20.000	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
500	شركة دلنا للتأمين
25.000	بنك المال الأردني
50.000	أمواج العقارية
5.000	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
1.000	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
101.500	المجموع

7- الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة
869.082	546.280	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
14.500.000	14.500.000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
%6.0	%3.77	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

8- القطاعات التشغيلية:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للمدة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 (غير مدققة):

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميز للطباعة	فاء قاف	الاستثمارات	
					الإيرادات والمصاريف
2.346.488	-	2.346.488	-	-	الإيرادات
(502.613)	-	(72.282)	(20)	(430.311)	صافي المصاريف التمويلية
523.768	-	(141.992)	120.120	545.640	ربح الفترة بعد الضريبة
					الموجودات والمطلوبات
20.972.436	(5.426.259)	5.372.558	1.485.469	19.540.668	الموجودات
11.209.413	(4.162.921)	3.787.806	52.411	11.532.117	المطلوبات

9- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة 3.505.831 دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ 2023/2/21 صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ 3.487.233 دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 9% اعتباراً من تاريخ 2022/1/11 وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل هذا الالتزام المحتمل.