

## التقرير السنوي العشرون

### المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2024

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: [info@qrm.jo](mailto:info@qrm.jo)











شركة القدس للصناعات الخرسانية م. ع. م.  
شركة مساهمة عامة محدودة  
التقرير السنوي العشرون 2024

| المحتويات  | رقم الصفحة |
|--|------------|
| كلمة رئيس مجلس الإدارة   | 9          |
| تقرير مجلس الإدارة   | 10         |
| الخطة المستقبلية للشركة  | 21         |
| فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المدرجة في سوق عمان المالي                    | 39-26      |
| جدول الأعمال   | 40         |
| تقرير مدققي الحسابات المستقلين   | 45         |
| بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2024                         | 48         |
| بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024             | 50         |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 | 51         |
| بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024         | 52         |
| إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .                                     | 53         |

## مجلس إدارة الشركة

- |   |  |
|---|--|
| السادة البنك التجاري الأردني                    | - ويمثله معالي أيمن هزاع بركات المجالي   |
|   | رئيس مجلس الإدارة                        |
| السادة شركة جودت العلمي وأخوانه                 | - ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي |
|   | نائب رئيس مجلس الإدارة                   |
| السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية | - ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية |
|   | عضو مجلس                                 |
| السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية             | - ويمثلها المهندس هاني أنيس موسى ربيع    |
|   | عضو مجلس                                 |
| المهندس علاء الدين علي المصري                   | عضو مجلس                                 |
| الدكتور محمد احمد خليل عمرو                     | عضو مجلس                                 |
| السادة شركة مسافات للنقل المتخصص                | - ويمثلها المهندس منصور أكرم العلمي      |
|   | عضو مجلس                                 |

مراقبي الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية  
(عضو في مجموعة طلال أبو غزالة)



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام،

أرحب بكم أجمل ترحيب وأقدم لكم بياشي وبياشم أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي العشرون عن أعمال الشركة، والذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2024/12/31 مع موجز عن نشاطات الشركة وخطتها المستقبلية للعام 2025.

لقد تم بفضل الله تحقيق نتائج إيجابية لعام 2024، بالرغم من التحديات الإقتصادية والسياسية التي تحيط بالمنطقة بشكل عام، وتأثر القطاع العقاري بشكل جزئي بهذه الأوضاع و الوضع التنافسي بين شركات الخرسانة الأخرى، إلا أنه استطاعت الشركة الصمود مع كل هذه التحديات وحققت نتائج متميزة، بسبب جودة الخدمة و نوعية المنتج الذي تقدمه لعملائها، ونأمل بالإستمرار في هذه الوتيرة التصاعدية و إستكمال تحقيق مزيداً من الأرباح بما يعود بالنفع على مساهمي شركتنا الأفاضل.

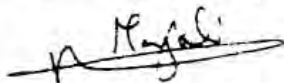
وفيما يتعلق بخطة الشركة للأعوام القادمة، تسعى الشركة على الدوام على زيادة أسطولها من المضخات وتحديث الأسطول العامل لتلبية احتياجات قطاع الإنشاءات من الخرسانة الموردة المطابقة للمواصفات الأردنية و العالمية، وكما تم رفع كفاءة جميع العاملين بالشركة من خلال الدورات التدريبية، وزيادة الوعي و المعرفة بين كافة موظفي الشركة.

وفي الختام يتقدم مجلس إدارة الشركة بعميق الشكر والإمتنان إلى جميع عملاء ومساهمي الشركة الذين أولونا ثقتهم و إلى كافة العاملين في الشركة على عطائهم المستمر وعملهم الدؤوب وتعديكم بأننا سنواصل المسيرة من أجل تحقيق مزيد من الإنجازات.

والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الادارة

أمين هزاع بركات المجالي



## تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

### أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

### ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (80) موظف، موظفي الإدارة (13) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (57)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر سنلر، يبلغ عدد الموظفين (10)

### ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (9,328,968) مليون دينار أردني.

## ثانياً :-الشركات التابعة للشركة

### أ. وجود شركات تابعة للشركة

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطع أراضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

## وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس م.م.

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها. حققت الشركة في عام 2024 خسارة بمقدار (27,348) دينار بلغت حصتنا منها (13,674) دينار بينما حققت الشركة في عام 2023 خسارة بمقدار (10,064) دينار بلغت حصتنا منها (5,032) دينار.

## ثالثاً: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

1. معالي أمين هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

- 1949: ولد في عمان- الاردن.

- 1968-1955: درس في مدرسة المطران وفي كلية الأمة في بيت حنينا القدس.

- 1972-1968: نال شهادة البكالوريوس في التاريخ من بيروت- لبنان.

- 1974-1973: عين ملحقاً في وزارة الخارجية.

- 1975-1974: عين ملحقاً في السفارة الأردنية بواشنطن.

- 1977-1976: عين مساعداً لمدير المراسم في وزارة الخارجية.

- 1979-1977: عين مديراً للمراسم بالوكالة.

- 1989-1979: عين للعمل في الديوان الملكي كمساعد لرئيس التشرifications.

- 1993-1989: عمل مديراً لمكتب جلالة الملكة نور الحسين.

- 1999-1993: عين رئيساً للتشرifications الملكية.

- 2000-1999: عين نائباً لرئيس الوزراء (وزير الدولة) ثم ضمت إليه وزارة الشباب و الرياضة و من ثم وزارة الإعلام.

- 2012-2010: تم انتخابه نائباً في البرلمان الأردني كما منحت له رئاسة اللجنة المالية في مجلس النواب الأردني.

- 2020-2018: عين رئيساً لمجلس إدارة المؤسسة الصحفية الأردنية جريدة الرأي.

- 2023-2008: عين نائب رئيس مجلس إدارة شركة سوليديتي- الأولى للتأمين.

- 2002 ولغاية تاريخه: عين نائباً لرئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.

- 2024/07 - 2020/11: نائباً في مجلس النواب الأردني.

تم انتخابه ليشغل العديد من المناصب في إدارة مجالس الشركات التالية:

- 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً لمجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان.
- 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً لمجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- 2015 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لأعمال خدمة التواصل.
- 2018 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

2.

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) ممثل شركة جودت العلمي واخوانه

- مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص.

3.

المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة)

- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
- مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
- مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
- مدير عام شركة دبران والمصري من 1993 ولغاية الآن

4.

المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية

- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية، وماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الأردن من 1985 ولغاية 1990
- مستشار رئيسي ديوليت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الاتحاد) في الأردن من 1995 ولغاية 2000
- مستشار وإداري في عدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الأردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيليبي) في الأردن من 2005 ولغاية 2007
- نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعميم الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013
- عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 وللفترات متعددة
- نائب رئيس هيئة مديري مؤسسة لويك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008
- رئيس هيئة مديري للشركة التالية للطاقة المتجددة ورئيس مجلس إدارة شركة العالم الأخضر للمياه والطاقة (م.خ.م) منذ عام ٢٠١٨

5.

المهندس منصور أكرم بدوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أدكو أبو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والعقود والسيطرة في شركة أدكو أبو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة رندا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003
- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البواردي أبو ظبي من 2003 ولغاية 2017



- عضو في مجلس إدارة مجموعة الجابر - الإمارات من 2017 ولغاية 2018
- مستشار لجهاز نيوزيلاند للتجارة و المشاريع من 2017 ولغاية 2021
- رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للملاحة، (ش.م.ع)، لندن من 2021 ولغاية الان
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)

6. الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)

- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

7. المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم قحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1988 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير القحوصات الانشائية دالاس- تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة - الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة التمسوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.

## ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985

- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005

- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت

- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة

- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي

- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

مهندس محمد اسعد الحللو / المدير المالي والاداري

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.

- (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م

- (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م

- المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.

رابعاً:- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2024/12/31 كما يلي:-

| 2023/12/31 |            | 2024/12/31 |            |   |
|------------|------------|------------|------------|---|
| النسبة     | عدد الأسهم | النسبة     | عدد الأسهم |   |
| %35.320    | 2,634,858  | %35.320    | 2,634,858  | شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية |
| %12.145    | 906,041    | %12.145    | 906,041    | شركة اساس للصناعات الخرسانية              |
| %7.144     | 532,965    | %7.144     | 532,965    | شركة مسافات للنقل المخصص                  |
| %5.105     | 380,867    | -          | -          | حسونه خلف محمود المطر                     |
| -          | -          | %6.121     | 456,600    | فاروق بشير يحيى عابدين                    |

## خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها، وحاليا لا يوجد أية أسواق خارجية للشركة.

## سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

| # | اسم العميل                                     | نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2024 |
|---|--|---|
| 1 | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م | 19.43%  |

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

| # | اسم المورد                 | نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2024 |
|---|----------------------------|--|
| 1 | مؤسسة ربوع الطبية للتعبدين | 48.89%   |
| 2 | شركة إسمنت القطرانة        | 12%  |

## سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

## ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

## الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن. هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية.

تاسعاً أ :-

## الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة )



ب- العاملين في الشركة:-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (80) موظفاً كما في 2024/12/31 بالمؤهلات التالية:-

| السنة | بكالوريوس | دبلوم | توجيهي | دون توجيهي | المجموع |
|-------|-----------|-------|--------|------------|---------|
| 2024  | 7         | 4     | 10     | 59         | 80      |



## التقرير السنوي العشرون 2024

### ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

يتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون و الصيانة العامة للآلات و المعدات ذاتياً.

### عاشراً :-

#### وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

### الحادي عشر:-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

التركيز على الإنتشار وتأمين احتياجات عملائها بسرعة وكفاءة عالية والحفاظة على الحصة السوقية و البيع بأسعار منافسة وتخفيض الكلف وتحقيق نتائج إيجابية متميزة.

### الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي

للشركة:-

تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 8 دينار بربح مقداره 3,158 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

## الثالث عشر: - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

| 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      | البيان                    |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| 927,563   | 1,169,096 | 121,873   | 181,541   | (514,947) | الأرباح (الخسائر) المحققة |
| 373,001   | 373,001   | -         | -         | -         | الأرباح الموزعة           |
| 9,609,506 | 8,940,710 | 7,552,279 | 7,473,515 | 7,213,315 | صافي حقوق المساهمين       |
| 1.19      | 0.75      | 0.35      | 0.79      | 0.29      | أسعار الأوراق المالية     |

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2020- إلى 2024):-

| 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | السنة    |
|------|------|------|------|------|----------|
| 0.76 | 0.34 | 0.33 | 0.76 | 0.28 | أدنى سعر |
| 1.29 | 0.76 | 0.82 | 0.79 | 0.34 | أعلى سعر |

## الرابع عشر: - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

### ❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس ربح بواقع 1,169,096 دينار في عام 2023 بالمقارنة مع ربح 927,563 دينار في عام 2024.

### المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (12,726,385) دينار لعام 2023 بالمقارنة مع (12,629,436) دينار للعام 2024 بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2023 ما مقداره (10,500,471) دينار بالمقارنة مع (10,625,137) دينار لعام 2024، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2024 عند مستوى 84.13% مقارنة بنسبة 82.50% لعام 2023.

### ❖ مصاريف البيع والتوزيع:-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2023 ما مقداره (67,289) دينار بينما بلغت في عام 2024 مبلغ (77,505) دينار، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2024 و 2023 عند مستوى 0.614% - 0.528%.

### ❖ مصاريف إدارية وعمومية:-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (567,217) دينار لعام 2024 بالمقارنة مع (492,882) دينار للعام 2023.

### ❖ الفوائد والعمولات البنكية:-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (332,408) دينار في عام 2024 بالمقارنة مع (341,181) دينار في عام 2023 .

### ❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2023 مبلغ 3,630,674 دينار مقارنة بعام 2024 حيث بلغت الذمم المدينة 3,217,018 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,736,473 لعام 2024 مقابل 1,576,473 لعام 2023.

### ❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 1,807,394 دينار حتى تاريخ 2024/12/31.

### ❖ الذمم الدائنة:-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2023 مبلغ وقدره (1,812,354) دينار بينما كانت خلال عام 2024 مبلغ (2,806,555) دينار.

## ❖ حقوق الملكية:-

بلغت حقوق الملكية (9,6) مليون دينار في عام 2024 و (8,9) في عام 2023.

| 2021   | 2022  | 2023   | 2024   | النسب المالية                                 |
|--------|-------|--------|--------|---|
| 1.44   | 0.915 | 0.682  | 0.336  | معدل دوران السهم                              |
| 1.002  | 1.012 | 1.198  | 1.290  | القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار            |
| 0.269  | 0.346 | 0.626  | 0.922  | نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مره) |
| 0.68   | 0.795 | 0.867  | 0.957  | نسبة التداول                                  |
| 51.190 | 55.50 | 77.110 | 70.93  | نسبة المبيعات إلى الموجودات ( % )             |
| 0.024  | 0.016 | 0.157  | 0.124  | حصة السهم (الحسارة ) الربح                    |
| %80.61 | %95   | %82.10 | %75.17 | نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين   |

## التقرير السنوي العشرون 2024

### الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس إيجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.
- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات و تحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً.
- الاستثمار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والمبيعات الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.
- دراسة بناء هناجر بالأرض المملوكة للشركة لتنويع مصادر الدخل.

### السادس عشر:-

#### ❖ مقدار أتعاب التدقيق للشركة:-

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2024 مبلغ (9,750) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات.

#### ❖ اتفاقية الإستشارات الخارجية:-

1. يتولى المستشار القانوني وأهل كراعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال أبو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة



## التقرير السنوي العشريون 2024

السابع عشر أ. - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وإن عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم كما في 2024/12/31 مقارنة بعام 2023 هي كما يلي:

| الرصيد كما في<br>2023/12/31 | الرصيد كما في<br>2024/12/31 | الجنسية  | المُنصب   | مجلس الإدارة                             |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|--|
| 102,009                     | 102,009                     | الأردنية | رئيس مجلس | البنك التجاري الأردني                    |
| 58,626                      | 58,626                      | الأردنية | ممثل      | معالي أمين هزاع بركات المجالي            |
| 10,000                      | 10,000                      | الأردنية | نائب رئيس | شركة جودت العلمي وإخوانه                 |
| 300                         | 300                         | الأردنية | ممثل      | السيد جودت خليل ابراهيم العلمي           |
| 2,634,858                   | 2,634,858                   | الأردنية | عضو       | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية |
| -                           | -                           | الأردنية | ممثل      | داهود يوسف خليل كوساية                   |
| 906,041                     | 906,041                     | الأردنية | عضو       | شركة اساس للصناعات الخرسانية             |
| -                           | -                           | الأردنية | ممثل      | المهندس هاني أنيس موسى ربيع              |
| 11,500                      | 11,500                      | الأردنية | عضو       | المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري |
| 10,029                      | 10,029                      | الأردنية | عضو       | السيد محمد أحمد خليل عمرو                |
| 532,965                     | 532,965                     | الأردنية | عضو       | شركة مسافات للنقل المتخصص                |
| -                           | -                           | الأردنية | ممثل      | م. منصور أكرم بدوي العلمي                |

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

• الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

| عضو مجلس الإدارة  | المكتب              | صلة القرابة | الاسم                        | رصيد الاسهم كما في<br>2024/12/31 |
|---|---------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|
| معالي أيمن هزاع بركات المجالي<br>ممثل البنك التجاري الأردني     | رئيس المجلس         | ابنته       | زينه أيمن هزاع بركات المجالي | 2,664                            |
|   |                     |             |                              |                                  |
| السيد جودت خليل ابراهيم العلمي<br>ممثل شركة جودت العلمي واخوانه | نائب رئيس<br>المجلس | ابنته       | هيفاء جودت خليل العلمي       | 799                              |
|   |                     | ابن اخيه    | ابراهيم رجاء خليل العلمي     | 800                              |
|   |                     | اخيه        | مكرم خليل ابراهيم العلمي     | 100                              |

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم :-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

## التقرير السنوي العشرون 2024

### الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024:-

| الاجمالي | مكافآت | أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحوكمة | تفقات | المنصب                 | أعضاء مجلس الإدارة   |
|----------|--------|--------------------------------|-------|------------------------|--|
| 16,316   | 10,000 | -                              | 6,316 | رئيس مجلس الإدارة      | البنك التجاري الأردني<br>الممثل معالي أمين هزاع بركات المجالي      |
| 16,716   | 10,000 | 400                            | 6,316 | نائب رئيس مجلس الإدارة | شركة جودت العلمي واخوانه<br>الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي       |
| 11,716   | 5,000  | 400                            | 6,316 | عضو                    | شركة اساس للصناعات الخرسانية<br>الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع |
| 11,316   | 5,000  | -                              | 6,316 | عضو                    | شركة الباطون الجاهز والتوريدات<br>الممثل داهود يوسف خليل كوساية    |
| 11,316   | 5,000  | -                              | 6,316 | عضو                    | علاء الدين علي عبد الرحيم المصري                                   |
| 11,616   | 5,000  | 300                            | 6,316 | عضو                    | محمد احمد خليل عمرو  |
| 11,316   | 5,000  | -                              | 6,316 | عضو                    | شركة مسافات للنقل المتخصص<br>الممثل منصور أكرم بدوي العلمي         |

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

| الاجمالي | مكافآت | الرواتب والأجور | الإدارة التنفيذية                            |
|----------|--------|-----------------|--|
| 71,160   | 20,000 | 51,160          | م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام |
| 50,940   | 6,000  | 44,940          | مهند محمد أسعد الحللو/المدير المالي والإداري |

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل .



## التاسع عشر: - بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2024:-

تبرع لغزة بقيمة 5,000 دينار.

## العشرون :-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-

قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

## واحد وعشرون:-

### أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سايلوهاات الاسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

### ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

## اثنان وعشرون:-

### عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2024:-

- بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2024 (8 مرات)

-بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقيق لعام 2024 (4 اجتماعات)

## ثلاثة وعشرون:-

### فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

#### المادة رقم (17): تقرير الحوكمة:-

##### أ. المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

ان شركة القدس هي شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2005 ، حيث سجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 .

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية .

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ولمدة أربع سنوات.

- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.

- ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين.

- يتم انتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.

#### ❖ تسعى شركة القدس من خلال الحوكمة الى تحقيق الاهداف التالية:

- 1- توثيق سياسيات وإجراءات حوكمة الشركات لدى الشركة (شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م )
- 2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها الى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3- يستخدم كوسيلة للإمتثال الى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.

## التقرير السنوي العشرون 2024

❖ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة القدس تسعى الى تحقيق:

- 1- الانضباط: وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- 2- الشفافية والإفصاح: أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- 3- الاستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.
- 4- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- 5- العدالة و المساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر. و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- 6- المسؤولية الاجتماعية: أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع. كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

❖ القضايا:-

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,807,394 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

❖ هيكل الملكية:-

- جدول الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين من كبار المساهمين :

| النسبة  | عدد الأسهم | المساهمين                                 |
|---------|------------|---|
| 35.320% | 2,634,858  | شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية |
| 12.145% | 906,041    | شركة اساس للصناعات الخرسانية              |
| 7.144%  | 532,965    | شركة مسافات للنقل المتخصص                 |
| 6.121%  | 456,600    | فاروق بشير يحيى عابدين                    |

## – مساهمة الاقارب من الدرجة الاولى في الشركة:–

| عضو مجلس الإدارة  | المنصب           | صلة القرابة               | الاسم  | رصيد الاسهم كما في 2024/12/31 |
|---|------------------|---------------------------|--|-------------------------------|
| معالي أيمن هزاع بركات المجالي<br>ممثل البنك التجاري الأردني     | رئيس المجلس      | ابنته                     | زينة أيمن هزاع بركات المجالي   | 2,664                         |
| السيد جودت خليل ابراهيم العلمي<br>ممثل شركة جودت العلمي واخوانه | نائب رئيس المجلس | ابنته<br>ابن اخيه<br>اخيه | هيفاء جودت خليل العلمي<br>ابراهيم رجاء خليل العلمي<br>مكرم خليل ابراهيم العلمي | 799<br>800<br>100             |

## – الافصاح عن مساهمة كل عضو من اعضاء مجلس الادارة:–

| مجلس الإدارة                             | المنصب    | الجنسية  | الرصيد كما في 2024/12/31 | الرصيد كما في 2023/12/31 |
|--|-----------|----------|--------------------------|--------------------------|
| البنك التجاري الأردني                    | رئيس مجلس | الأردنية | 102,009                  | 102,009                  |
| معالي أيمن هزاع بركات المجالي            | ممثل      | الأردنية | 58,626                   | 58,626                   |
| شركة جودت العلمي واخوانه                 | نائب رئيس | الأردنية | 10,000                   | 10,000                   |
| السيد جودت خليل ابراهيم العلمي           | ممثل      | الأردنية | 300                      | 300                      |
| شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية | عضو       | الأردنية | 2,634,858                | 2,634,858                |
| داهود يوسف خليل كوساية                   | ممثل      | الأردنية | –                        | –                        |
| شركة اساس للصناعات الخرسانية             | عضو       | الأردنية | 906,041                  | 906,041                  |
| المهندس هاني أنيس موسى ربيع              | ممثل      | الأردنية | –                        | –                        |
| المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري | عضو       | الأردنية | 11,500                   | 11,500                   |
| السيد محمد أحمد خليل عمرو                | عضو       | الأردنية | 10,029                   | 10,029                   |
| شركة مسافات للنقل المتخصص                | عضو       | الأردنية | 532,965                  | 532,965                  |
| م. منصور أكرم بدوي العلمي                | ممثل      | الأردنية | –                        | –                        |

– الإفصاح عن أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية وعدد الاسهم المالكين لها

| الإدارة التنفيذية                            | المشعب                 | الاسهم المملوكة |
|--|------------------------|-----------------|
| م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام | المدير العام           | لا يوجد         |
| مهند محمد أسعد الحللو/المدير المالي والإداري | المدير المالي والإداري | لا يوجد         |

– ملكية الشركات التابعة والخليفة:-

أ. معلومات الشركة التابعة:

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- للمقابلين 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطع أرضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

ب. وصف الشركات الخليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

- تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.
- تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.
- تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.
- حققت الشركة في عام 2023 خسارة بمقدار (10,064) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (5,032) دينار بينما حققت الشركة في عام 2024 خسارة بمقدار (27,348) دينار بلغت حصتنا منها (13,674) دينار.



# التقرير السنوي العشرون 2024

- التعامل مع الجهات ذات العلاقة لعام 2024 -

| الرصيد القائم |         | طبيعة التعامل               | حجم التعامل |           | طبيعة العلاقة           | اسم الجهة                                       |
|---------------|---------|-----------------------------|-------------|-----------|-------------------------|---|
| دائري         | مدين    |                             | دائري       | مدين      |                         |   |
| -             | 321,869 | شراء بالاطون و تأجير معدات  | 654,586     | 2,941,119 | مساهم رئيسي             | شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية م.ع.م |
| 556,345       | -       | نقل مواد خام و مخروقات      | -           | -         | مساهم رئيسي             | شركة مسافات النقل التخصص م.ع.م                  |
| 312,827       | -       | شراء مواد خام               | 859,005     | -         | شركة تابعة لمساهم رئيسي | شركة تكنولوجيا الباطون ذ.م.م                    |
| -             | 244,870 | شراء مواد خام و تحويل       | -           | -         | شركة زبيلة              | شركة كسارات و مقالع القدس ذ.م.م                 |
| 43,427        | -       | شراء مواد أولية (مبنت سالت) | 1,251,484   | -         | شركة زبيلة              | شركة اممنت القنطرة                              |
| 912,599       | 566,739 |                             | 2,765,075   | 2,941,119 |                         | الاجمالي  |

## – المدقق الخارجي:–

- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بأعمال التدقيق الخارجي على الشركة.
- تم انتخاب شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية لأعمال التدقيق الخارجي بتاريخ 2024/04/04.
- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بتدقيق اعمال الشركة بالإضافة لتقديم استشارات ضريبة المبيعات.
- تبلغ أتعاب التدقيق 9,750 دينار سنوياً، و بدل أتعاب استشارات ضريبة المبيعات 2,000 دينار سنوياً.

## – المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024.–

| الاجمالي | مكافآت | أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الموكمة | تفقات | المكتب                 | أعضاء مجلس الإدارة                   |
|----------|--------|--------------------------------|-------|------------------------|--------------------------------------|
| 16,316   | 10,000 | –                              | 6,316 | رئيس مجلس الإدارة      | البنك التجاري الأردني                |
|          |        |                                |       |                        | الممثل معالي أمين هزاع بركات المجالي |
| 16,716   | 10,000 | 400                            | 6,316 | نائب رئيس مجلس الإدارة | شركة جودت العلمي وأخواته             |
|          |        |                                |       |                        | الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي     |
| 11,716   | 5,000  | 400                            | 6,316 | عضو                    | شركة اساس للصناعات الخرسانية         |
|          |        |                                |       |                        | الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع   |
| 11,316   | 5,000  | –                              | 6,316 | عضو                    | شركة الباطون الجاهز والنويعيدات      |
|          |        |                                |       |                        | الممثل داهود يوسف خليل كوساية        |
| 11,316   | 5,000  | –                              | 6,316 | عضو                    | علاء الدين علي عبدالرحيم المصري      |
| 11,616   | 5,000  | 300                            | 6,316 | عضو                    | محمد احمد خليل عمرو                  |
| 11,316   | 5,000  | –                              | 6,316 | عضو                    | شركة مسافات للنقل المتخصص            |
|          |        |                                |       |                        | الممثل منصور أكرم بدوي العلمي        |

## – المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:–

| المجموع | مكافآت | الرواتب والأجور | الإدارة التنفيذية                             |
|---------|--------|-----------------|---|
| 71,160  | 20,000 | 51,160          | م. جمال عبد الوهاب محمد ابو قرح/ المدير العام |
| 50,940  | 6,000  | 44,940          | مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري   |

ب/ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

| #  | أسماء أعضاء مجلس الإدارة   | تنفيذي/ غير تنفيذي | تاريخ العضوية | الاعضاء المستقلين     |
|----|--|--------------------|---------------|-----------------------|
| 1. | ابن هزاع بركات المجالي<br>ممثل البنك التجاري الاردني                     | غير تنفيذي         | 2023/11/09    | الاعضاء المستقلين     |
| 2. | علاء الدين علي المصري  | غير تنفيذي         | 2023/11/09    |                       |
| 3. | محمد احمد خليل عمرو  | غير تنفيذي         | 2023/11/09    |                       |
| 4. | منصور أكرم بدوي العلمي<br>ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص                 | غير تنفيذي         | 2023/11/09    | الاعضاء غير المستقلين |
| 5. | جودت خليل ابراهيم العلمي<br>ممثل شركة جودت العلمي واخوانه                | غير تنفيذي         | 2023/11/09    |                       |
| 6. | هاني أنيس موسى ربيع<br>ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية                 | غير تنفيذي         | 2023/11/09    |                       |
| 7. | داهود يوسف خليل كوساية<br>ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية | غير تنفيذي         | 2023/11/09    |                       |

❖ لا يوجد عضو استقال خلال عام 2024.



د. المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

| #  | المنصب التنفيذي         | اسم الموظف              |
|----|-------------------------|-------------------------|
| 1. | المدير العام            | جمال عبد الوهاب ابو فرح |
| 2. | المدير المالي و الإداري | مهند محمد اسعد الحلو    |

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

| #  | أسماء أعضاء مجلس الإدارة | العضوية في الشركات المساهمة العامة   |
|----|--------------------------|--|
| 1. | إيمن هزاع بركات المجالي  | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>البنك التجاري الأردني</li> <li>بنك الجزيرة السوداني الأردني</li> <li>شركة سوليديتي - الأولى للتأمين</li> <li>شركة الأردن الأولى للاستثمار</li> <li>الشركة الدولية لأعمال خدمة التوصيل</li> </ul> |
| 2. | جودت خليل ابراهيم العلمي | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>مسافات للنقل المتخصص</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية</li> </ul>  |
| 3. | هاني أنيس موسى ربيع      | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> </ul>  |
| 4. | منصور أكرم بدوي العلمي   | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>المعاصرون للمشاريع الإسكانية</li> <li>مسافات للنقل المتخصص</li> </ul>  |
| 5. | علاء الدين علي المصري    | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية</li> </ul>  |
| 6. | محمد احمد خليل عمرو      | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>البطاقات العالمية</li> </ul>   |
| 7. | داهود يوسف خليل كوساية   | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية</li> </ul>  |

❖ يؤكد مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية سلامة أتباع الإجراءات و الآليات الخاصة بالتعامل مع الأطراف ذوي العلاقة لحماية حقوق المساهمين.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

| المنصب                                    | اسم ضابط الارتباط    |
|---|----------------------|
| المدير المالي و الإداري<br>أمين سر المجلس | مهند محمد اسعد الحلو |

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

## (1) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر باهتمام بالغ من قبل الهيئات العلمية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين، وبخاصة بعد الإخفاقات و الاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات، وذلك من خلال دورها في إعداد التقارير المالية وإشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات، وكذلك دورها في دعم هيئات التدقيق الخارجي و زيادة استقلاليتها، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات.

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تتركز مسؤوليتهم في مراجعة القوائم المالية السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الإدارة، وتتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق و نتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة و التأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات. كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تتكون من عدد من الأعضاء غير التنفيذيين، ويحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليين والخارجيين إذا اقتضى الأمر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقرها مجلس الإدارة، وترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة.

## ❖ صلاحيات لجنة التدقيق:

- (1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- (2) طلب للمشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- (3) طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- (4) طلب حضور مدقق الحسابات الخارجي إذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك ان تستوضح منه أو تطلب رأيه خطياً.
- (5) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة.
- (6) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
- (7) تقدم اللجنة قرارها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

## (2) لجنة الترشيح و المكافآت:-

تشكل لجان المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الأمد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية، وتتركز وظائف لجنة المكافآت و واجباتها في تحديد الرواتب والمكافآت و المزايا الخاصة بالشركة:

- أ- تحديد المكافآت و الحوافز و المزايا الأخرى للإدارة العليا و مراجعتها و التوصية بما لمجلس الإدارة بالمصادقة عليها.
- ب- وضع سياسات لإدارة برامج المكافأة و الحوافز للإدارة العليا و جميع موظفي الشركة و مراجعة هذه السياسات بشكل دوري.

### ❖ مسؤولية اللجنة:

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة وبرامج المكافآت من حيث انظمة وحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة ليتأوالوا الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية.

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي:

1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ودراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

### ❖ أهداف اللجنة:

إن الهدف من لجنة المتابعة والمكافآت والمسؤولية الاجتماعية هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي:

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية.
- مراجعة الإطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية وابة مبادرات جديدة في هذا المجال.
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام والإدارة العليا.
- تحديد برامج ونشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الاجتماعية.
- أية أمور أخرى يتم تحويلها الى اللجنة عن طريق المجلس.

## التقرير السنوي العشرون 2024

### ❖ مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات خارجية:

- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و علي جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على اي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصائح متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب ما تراه ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في ان تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت ولكن لا يجوز ان يتم اشتراك احد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافأته.

### ❖ سياسة التقارير:

- تقدم اللجنة قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة.
- على اللجنة اصدار تقارير واجتماعاتها الى المجلس:
- يقوم امين سر مجلس الإدارة بتمرير محاضر اجتماعات اللجنة الى جميع أعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد اعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
- الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

### ❖ اجراءات اصدار التقارير:

- على امين سر مجلس الإدارة قمرير محاضر اجتماع اللجنة الى جميع أعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة اطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.
- على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية للائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

(3) لجنة الحوكمة

(4) لجنة إدارة المخاطر

ح. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

| أعضاء لجنة التدقيق   |             |               |
|--|-------------|---------------|
| جودت خليل ابراهيم العلمي<br>بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973         | رئيس اللجنة | الاسم         |
|  | عضو لجنة    | المؤهل العلمي |
| محمد احمد خليل عمرو<br>دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982   | رئيس اللجنة | الاسم         |
|  | عضو لجنة    | المؤهل العلمي |
| هاني انيس موسى ربيع<br>بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة جورج واشنطن<br>ماجستير إدارة مشاريع - جامعة جورج واشنطن | رئيس اللجنة | الاسم         |
|  | عضو لجنة    | المؤهل العلمي |

ط. اسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر:

| #  | إسم اللجنة              | المنصب      | اسم العضو                        |
|----|-------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1. | لجنة التدقيق            | رئيس اللجنة | جودت خليل ابراهيم العلمي         |
|    |                         | عضو لجنة    | محمد احمد خليل عمرو              |
|    |                         | عضو لجنة    | هاني انيس موسى ربيع              |
| 2. | لجنة الترشيح و المكافآت | رئيس اللجنة | جودت خليل ابراهيم العلمي         |
|    |                         | عضو لجنة    | محمد احمد خليل عمرو              |
|    |                         | عضو لجنة    | علاء الدين علي عبد الرحيم المصري |
| 3. | لجنة الحوكمة            | رئيس اللجنة | محمد احمد خليل عمرو              |
|    |                         | عضو لجنة    | علاء الدين علي عبد الرحيم المصري |
|    |                         | عضو لجنة    | هاني انيس موسى ربيع              |
| 4. | لجنة إدارة المخاطر      | رئيس اللجنة | علاء الدين علي عبد الرحيم المصري |
|    |                         | عضو لجنة    | محمد احمد خليل عمرو              |
|    |                         | عضو لجنة    | هاني انيس موسى ربيع              |



## التقرير السنوي العشرون 2024

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

| اجتماعات لجنة إدارة المخاطر |            | اجتماعات لجنة الحوكمة |            | اجتماعات لجنة الترشيع و المكافآت |            | أسماء أعضاء اللجان       |
|-----------------------------|------------|-----------------------|------------|----------------------------------|------------|--------------------------|
| عدد المنعقدة                | عدد الحضور | عدد المنعقدة          | عدد الحضور | عدد المنعقدة                     | عدد الحضور |                          |
| 2                           | 2          | 2                     | 2          | 2                                | 2          | جودت خليل ابراهيم العلمي |
| 2                           | 2          | 2                     | 2          | 2                                | 2          | محمد أحمد خليل عمرو      |
| 2                           | 2          | 2                     | 2          | 2                                | 2          | علاء الدين علي المصري    |
| 2                           | 2          | 2                     | 2          |                                  |            | هاني أنيس موسى ربيع      |

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

| اجتماعات لجنة التدقيق |            | أسماء أعضاء لجنة التدقيق |
|-----------------------|------------|--------------------------|
| عدد المنعقدة          | عدد الحضور |                          |
| 4                     | 4          | جودت خليل ابراهيم العلمي |
| 3                     | 4          | محمد أحمد خليل عمرو      |
| 4                     | 4          | هاني أنيس موسى ربيع      |

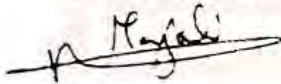
❖ تم عقد اجتماع من أصل أربعة اجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

| اجتماعات المجلس |            |                          |
|-----------------|------------|--------------------------|
| عدد المتعقد     | عدد الحضور | أسماء أعضاء مجلس الإدارة |
| 8               | 8          | أيمن هزاع بركات المجالي  |
| 8               | 8          | جودت خليل ابراهيم العلمي |
| 8               | 8          | هاني أنيس موسى ربيع      |
| 8               | 8          | منصور أكرم بدوي العلمي   |
| 8               | 8          | علاء الدين علي المصري    |
| 7               | 8          | محمد أحمد خليل عمرو      |
| 8               | 8          | داهود يوسف خليل كوساية   |

رئيس مجلس الإدارة

أيمن هزاع المجالي



## جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المتعقد بتاريخ 2024/04/04.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2024 وخطة عمل الشركة لعام 2025 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2024 .
- رابعاً : إقرار الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2024 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2024/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : اقتراح مجلس الإدارة توزيع الأرباح على مساهمي الشركة بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم.
- ثامناً : أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

\*\*\*\*\*

ينتزه مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل بإسهمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذا نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .



## اقرار

\*\*\* يُقرّ مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

\*\*\* يُقرّ مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

ومثلها

م. د. داود يوسف خليل كرساية

شركة جودت العلمي واخوانه

ومثلها

م. جودت خليل ابراهيم العلمي

البنك التجاري الأردني

ومثلها

أمين مزايح بركات المجالي

شركة مسافات للنقل المتخصص ومثلها

م. منصور اكرم العلمي

شركة اساس للصناعات الخرسانية ومثلها

م. هاني أنيس موسى ربيع

د. محمد احمد خليل عمرو

عضو

م. علاء الدين علي المصري

عضو

نُقرن نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير.

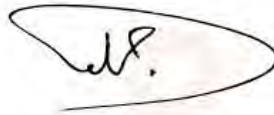
رئيس مجلس الإدارة

أيمن مزاح يركات الجحالي



المدير العام

م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح



المدير المالي والإداري

مهند محمد اسعد الحلو



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## فهرس

| <u>صفحة</u> |  |
|-------------|--|
| 45          | تقرير مدقق الحسابات المستقل  |
| 48          | قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤                       |
| 50          | قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤             |
| 51          | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
| 52          | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤         |
| 53          | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤    |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للتبصيرات الشفافية الجوهرية.

يرأينا أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بمطابقة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحدة ونفقاتها التشغيلية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيق القوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

#### مخصص الخسائر الاحتياطية المتوقعة

كما وعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع التكاليف ومدى اكتمالها والتبصيرات والاقتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختيار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد نماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١٧,٣٦,٤٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### FORUM OF FIRMS

TAG, Global Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 901  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزالة العالمية  
٤٦ شارع عبد الرحيم الوaked، الشميساني  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢ الأردن



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## نطاق التدقيق

## كشفي الممتلكات الاستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تُقدّر سدياً بالكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتكفي القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قليلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تكفي قعاً لحسابه تكلي قيمة الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى. وإذا لا سدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، بحيث لاخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيتنا أو في حال ظهور بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وإذالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

بعد إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أسلوب الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولون عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

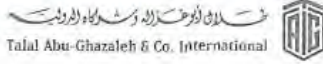
## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التهربات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريبات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والحفاظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتسجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التهربات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.





شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عنوان - المنطقة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لتقييم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة المواصفات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثقل جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود ثقل جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية المنشأت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة. بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية لتحدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، وفقاً لتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي يائلي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عسلان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢٥

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

| ٢٠٢٤        | ٢٠٢٤        | إيضاحات | الموجودات  |
|-------------|-------------|---------|--|
| بنتار أرمني | بنتار أرمني |         |  |
|             |             |         | الموجودات غير المتداولة  |
| ٤,٢١٠,٢٩٢   | ٤,٧٢٠,٨٠١   | ٣       | ممتلكات وآلات ومعدات   |
| ٢,٤٣٩,٥٤٩   | ١,٤٣٩,٥٤٩   | ٤       | ممتلكات استثمارية - أراضي  |
| ١           | ١           | ٥       | إستثمار في شركة زميلة  |
| ٣,٢٨١,٣٠٢   | ٣,٥٥٥,٥٣٥   | ٦       | الاستثمار في موجودات مالية بثلثية المعدلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١١٠,٥٩٣     | ١٧٦,٥٢٩     | ٩       | ذمم أطراف ذات علاقة متبينة - الجزء الغير متداول                      |
| ١٠,١٤١,٧٣٧  | ١٠,٨٩٢,٤٢٥  |         | مجموع الموجودات غير المتداولة  |
|             |             |         | الموجودات المتداولة  |
| ٢٢٢,٩٨١     | ٢٠٦,٦٩٠     | ٧       | مخزون  |
| ٧١,٩٠٥      | ٦٨,١٢٨      | ٨       | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٣,١٤٧,٦٧٨   | ٣,١٨٨,٦٦١   |         | شيكات برسم التحصيل وبقصنوق   |
| ٣٠١,٢٠٣     | ٣٠١,٧٢٩     | ٩       | شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة                                    |
| ٤٤٦,٥٥٤     | ٣٦٩,٨٧٩     | ٩       | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة  |
| ٢,٠٥٤,٢٠١   | ١,٤٨٠,٥٤٥   | ١٠      | ذمم تجارية مدينة   |
| ١١٨,٠١٨     | ٥٣٧,٢٤٤     | ١١      | نقد و نقد مبادل  |
| ٩,٣٦٢,٥٤٠   | ٦,٩١٢,٤٧٦   |         | مجموع الموجودات المتداولة  |
| ١٩,٥٠٤,٢٧٧  | ١٧,٨٠٤,٩٠١  |         | مجموع الموجودات  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        | إيضاحات |  |
|-------------|-------------|---------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |         | حقوق الملكية والمطلوبات                            |
|             |             |         | حقوق الملكية                                       |
| ٧,٤٦٠,٠٢٦   | ٧,٤٦٠,٠٢٦   |         | رأس المال  |
| ٣٧٥,٧١٤     | ٤٨٥,٤٩٦     | ١٢      | (احتياطي إيجاري                                    |
|             |             |         | التخبر في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية |
| (٩٥,٠٥٩)    | ١٩,١٧٤      |         | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر         |
| ١,٢٠٠,٠٢٩   | ١,٦٤٤,٨١٠   | ١٣      | أرباح محتفظ بها                                    |
| ٨,٩٤٠,٧١٠   | ٩,٦٠٩,٥٠٦   |         | صافي حقوق الملكية                                  |
|             |             |         | المطلوبات غير المتداولة                            |
| ٢٢٣,٤٦٧     | ٩٧١,٩٠٧     | ١٤      | قرض - الجزء غير المتداول                           |
|             |             |         | المطلوبات  |
|             |             |         | المطلوبات المتداولة                                |
| ١,٣٣٢,١٤٩   | ٥٩٢,٥٨٤     | ٩       | شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة                |
| ٤٢٧,٤٦٤     | ٦٩٨,١٨٢     | ١٥      | أرصدة دائنة أخرى                                   |
| ٢,٣٠٨,٠٢١   | ١,٤٤٢,٩٧٣   | ١٦      | يتروك دائنة  |
| ٤٢٠,٧٦٨     | ٧٦٩,١١٤     | ١٤      | قرض - الجزء المتداول                               |
| ١,٨١٢,٣٥٤   | ٢,٨٠٦,٥٥٥   | ١٧      | دسم تجارية دائنة                                   |
| ١,٠٣٨,٨٤٤   | ٩١٤,٠٨٠     | ٩       | دسم أطراف ذات علاقة دائنة                          |
| ٧,٣٤٠,١٠٠   | ٧,٢٢٣,٤٨٨   |         | مجموع المطلوبات المتداولة                          |
| ٧,٥٦٣,٥٦٧   | ٨,١٩٥,٣٩٥   |         | مجموع المطلوبات                                    |
| ١٦,٥٠٤,٢٧٧  | ١٧,٨٠٤,٩٠١  |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                      |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## التقرير السنوي العشرون 2024

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤         | إيضاحات   |
|--------------|--------------|---|
| دينار أردني  | دينار أردني  |   |
| ١٢,٧٢٦,٣٨٥   | ١٢,٦٢٩,٤٣٦   | صافي المبيعات   |
| (١٠,٥٠٠,٤٧١) | (١٠,٦٢٥,١٣٧) | تكلفة المبيعات  |
| ٢,٢٢٥,٩١٤    | ٢,٠٠٤,٢٩٩    | مجمول الربح   |
| ٨٥,٧٩٨       | ٢٩١,٣٢٧      | إيرادات أخرى  |
| (٥٠,٠٠٠)     | (٥٤,٠٠٠)     | مخصص مخزون راكم وبنط الحركة                                 |
| (٥,٠٢٢)      | (١٣,٦٧٤)     | حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة                        |
| (٦٧,٢٨٩)     | (٧٧,٥٠٥)     | مصاريف بيع وتوزيع   |
| (٤٩٢,٨٨٢)    | (٥٦٧,٢١٧)    | مصاريف إدارية   |
| (٢٤٩,١٨١)    | (٢٣٢,٤٠٨)    | تكاليف تمويل  |
| (١٦٠,٠٠٠)    | (١٦٠,٠٠٠)    | خسائر إنشائية متوقعة  |
| ١,١٩٥,٣٢٨    | ١,٠٩٠,٨٢٢    | الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية                         |
| -            | (١٥٥,٤٨٥)    | ضريبة الدخل   |
| -            | (٧,٧٧٤)      | المساهمة الوطنية  |
| (٢٦,٢٢٢)     | -            | ضريبة دخل عن سنوات سابقة                                    |
| ١,١٦٩,٠٩٦    | ٩٢٧,٥٦٣      | الربح   |
|              |              | دخل شامل آخر  |
| ٢١٩,٣٣٥      | ١١٤,٢٣٣      | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بلفتية |
| ١,٣٨٨,٤٣١    | ١,٠٤١,٧٩٦    | للعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                          |
|              |              | مجموع الدخل الشامل  |
| ١,٥٨٧,٥٢٧    | ١,١٥٦,٣٥٩    | حصة السهم الأساسية من الربح                                 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

| مجموع حقوق الملكية | أرباح محتفظ بها | التغير في القيمة العادلة<br>لاستثمار في موجودات مالية<br>بالتقييم العادلة من خلال<br>الدخل الشامل الآخر |             | احتياطي إيجاري | رأس المال   |                          |
|--------------------|-----------------|---|-------------|----------------|-------------|--------------------------|
|                    |                 | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني    | دينار أردني |                          |
| ٧,٥٥٢,٢٧٩          | ١٤٨,٧٨٦         | (٣١٤,٣٩٤)   | ٢٥٧,٨٦١     | -              | ٧,٤٦٠,٠٩٦   | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ |
| ١,٣٨٨,٤٣١          | ١,١٦٩,٠٩٦       | ٢١٩,٣٣٥   | -           | -              | -           | الدخل الشامل             |
| -                  | (١١٧,٨٥٣)       | -   | ١١٧,٨٥٣     | -              | -           | احتياطي إيجاري           |
| ٨,٩٤٠,٧١٠          | ١,٥٨٠,١٢٩       | (٩٥,٠٥٩)  | ٣٧٥,٧١٤     | -              | ٧,٤٦٠,٠٩٦   | رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ |
| ٦,٠٤١,٧٩٦          | ٣٣٧,٥٦٣         | ١١٤,٩٣٣   | -           | -              | -           | الدخل الشامل             |
| (٣٧٣,٠٠٠)          | (٣٧٣,٠٠٠)       | -   | -           | -              | -           | توزيعات أرباح            |
| -                  | (١٠٩,٧٨٢)       | -   | ١٠٩,٧٨٢     | -              | -           | احتياطي إيجاري           |
| ٩,٦٦٠,٩٥٦          | ١,٦٦٤,٨١٠       | ١٩,١٧٤  | ٤٨٥,٤٩٦     | -              | ٧,٤٦٠,٠٩٦   | رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المقوائم المالية



# التقرير السنوي العشرون 2024

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |  |
|-----------|-----------|--|
| ١,١٩٥,٣٢٨ | ١,٠٩٠,٨٢٢ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                    |
|           |           | الربح  |
|           |           | تعديلات لـ:  |
| ٢٨٦,٠٨١   | ٣٠٤,٨٧٤   | استهلاكات  |
| (٧,٢٥٠)   | (٣,١٥٨)   | أرباح استبعاد ممتلكات وألات ومعدات                                       |
| ٥,٠٣٢     | ١٣,٦٧٤    | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة                                 |
| ١٦٠,٠٠٠   | ١٦٠,٠٠٠   | كسائر انتعالية متوقعة  |
| ٥٠,٠٠٠    | ٥٤,٠٠٠    | مخصص مخزون راكد ويطوي الحركة   |
|           |           | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                                |
| ٧٤,٦٨٥    | (٣٧,٧٠٩)  | مخزون  |
| ٤٣,٥٣٠    | ٣,٧٧٧     | أرصدة مدينة أخرى   |
| (٣٢,٤٧٥)  | (٨٤٠,٥٨٣) | شيكات برسم التحصيل وبالصندوق   |
| (٣٠١,٢٠٣) | (٥٢٦)     | شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة  |
| (٢١٩,٠١٣) | ٣٧,٠٥٥    | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة  |
| (٢٩٧,١٤٣) | ٤١٣,٦٥٦   | ذمم تجارية مدينة   |
| (٣٠٤,٤١٢) | (٧٤٠,٠٦٥) | شيكات موحلة الدفع  |
| ١٣١,٧٥٨   | ١٠٧,٤٥٩   | أرصدة دائنة أخرى   |
| ٥٢٧,٥٨٧   | ٩٩٤,٢٠١   | ذمم تجارية دائنة   |
| (٢١٠,٧٩١) | (١٢٤,٧٦٤) | ذمم أطراف ذات علاقة دائنة  |
| ١٠٠,٠٠٧١٤ | ١,٤٣٢,٧١٣ | ضريبة سنوات سابقة مدفوعة   |
| (٢٦,٣٣٢)  | -         | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية  |
| ٩٧٤,٤٨٢   | ١,٤٣٢,٧١٣ |  |
|           |           | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                  |
| (٦٢٠,١٧٥) | (٨١٥,٣٩١) | شراء ممتلكات وألات ومعدات  |
| ١١,٠٢٣    | ٢,١٦٦     | المستحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات                                 |
| -         | (٦٠٠,٠٠٠) | شراء استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (٦٠٩,١٥٢) | (٨٧٢,٢٢٥) | صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية  |
|           |           | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                    |
| ٢١,٢٢٣    | (٨٥٠,٤٨٨) | بترك دائنة   |
| (٢٥٤,٦٢٧) | ١,٠٩٦,٧٨٦ | قرض  |
| -         | (٣٧٣,٠٠٠) | توزيعات أرباح  |
| (٢٣٣,٤١٤) | (١٤١,٦٦٢) | صافي النقد من الأنشطة التمويلية  |
| ٣١,٩١٦    | ٤١٩,٢٢٦   | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                      |
| ٨٦,١٠٢    | ١٦٨,٠١٨   | النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                      |
| ١١٨,٠١٨   | ٥٣٧,٢٤٤   | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                      |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

### ١. معلومات عامة

- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.م. سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣١٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية والمبادئ المحاسبية الجوهرية

#### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

##### الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

##### أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

##### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

#### ٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الاحتمال حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقدم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣٠٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

| رقم المعيار أو التفسير   | البيان   | تاريخ النفاذ                                     |
|--|--|--|
| تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الأيجار.                 | تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٤.                               |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).   | التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢). |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧). | التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٤.                               |

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

| رقم المعيار أو التفسير  | البيان  | تاريخ النفاذ       |
|---|---|--------------------|
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)                        | عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.                   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٥  |
| تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩). | تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.                                | ١ كانون ثاني ٢٠٢٦. |
| صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)               | العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١). | ١ كانون ثاني ٢٠٢٧  |
| صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)               | الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مساهلة عامة.                    | ١ كانون ثاني ٢٠٢٧. |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

### أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة الموحدة التالية التي تسيطر عليها:

| إسم الشركة                        | النشاط           | رأس المال المدفوع     | نسبة الملكية |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م | استثمارات عقارية | دينار أردني<br>٣٠,٠٠٠ | %<br>١٠٠     |

يقتضى وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.  
يتم اعتماد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

### اندماج الأعمال

على المنشأة المشفرة اعتباراً من تاريخ الاستهلاك الاعتراف بالموجودات المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات التي تم تحملها وأية حصة غير سيطرة في المنشأة المشترية بشكل منفصل عن الشهرة، وعلى المنشأة المشفرة قياس الموجودات المستملكة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستهلاك، باستثناء بعض المحددات لمبادئ الاعتراف والقياس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣). يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالاستهلاك كمصاريف عند تحققها.  
يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة من عملية الإهلاك كموجود وتقس مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكاليف الاندماج عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة القابلة للتحديد والمعترف بها.  
في حالة الموجودات وبعد إعادة التقييم، وفي حال تجاوزت حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة من الموجودات القابلة للتحديد الجهة المكتسبة أو مطلوباتها أو التزاماتها الطارئة عن تكلفة الاندماج، عندها يتم الاعتراف بالزيادة فوراً في الربح أو الخسارة.  
ينبغي على المنشأة المشفرة قياس أي حقوق غير مهيمنة في المنشأة المشترية إما حسب القيمة العادلة أو حسب نسبة الحقوق غير المسيطرة من صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشترية.

### الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الاعتراف سديناً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحملها على ثقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.  
بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتركم وأي خسائر تقني متركمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.  
يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| الفئة       | نسبة الإستهلاك |
|-------------|----------------|
| مباني       | %<br>٢         |
| مضخات       | ١٥-٧           |
| آلات ومعدات | ١٠-٣           |
| مركبات      | ١٥-١٠          |
| أخرى        | ٢٠-١٠          |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.  
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الفجأة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):  
- محقق بها من المنشأة لإحتساب إيرادات إيجارية، أو  
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،  
أو كلاًهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.  
- تقلل الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.  
- بعد الإعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متركمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.  
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.  
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.  
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.  
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو نقصان المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء، ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.  
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.  
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## – تدني قيمة الموجودات الغير المالية

– في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

– في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القليلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أياًهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

– لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتدفق). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

– يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

– عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعتلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستحقة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

## – الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عند ينتج عنه موجوداً مالياً لمنفشة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنفشة أخرى.

## – الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدية لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطبوعات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

– تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

– موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

– تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

– ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

– يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

– تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

– ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

## التقرير السنوي العشرون 2024

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

| الموجودات المالية  | القياس اللاحق   |
|--|---|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.  |
| الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                       | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة لفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدفئ. يتم الاعتراف بإيرادات النوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.   |
| أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.   |
| أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر   | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة القائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المسلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

## التفقد والتلفد المعادل

هو التفقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

## الزعم التجارية المدينة

- الزعم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الزعم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها شخص خصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الزعم.

## تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدهنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات المقود.
- تتيسر المنشأة بمخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للزعم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متغيراً عندما:
  - من غير المرجح أن يسد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

## المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

## التقرير السنوي العشرون 2024

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- بعد الاعتراف المبني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المضافة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات الحالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

### المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

### المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستثنائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من التفتتات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعادل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعقدت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالألمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مالياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

### الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مزرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخضع الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

## توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف باليرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

## عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والالتزامات بالإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل) والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

## تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكتسبها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكيدها.

## ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

## حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

## الصلوات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوطنية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

## الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.



ابيضاحات حول القوانين المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣٠٣  
ممتلكات وآلات ومعدات

[illegible]

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- (\*) ان جميع الأراضي المذكور أعلاه موهبة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٥).  
(\*\*) من ضمن بند المركبات المذكور أعلاه يوجد راقعة بمبلغ ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.  
(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | مصاريف صناعية     |
| ٢٥٨,٤٥٤     | ٢٧٨,١٥٢     | مصاريف ادارية     |
| ٢٤,٦٤٤      | ٢٥,٠٧٠      | مصاريف بيع وتوزيع |
| ٢,٦٨٣       | ٦,٦٥٢       | المجموع           |
| ٢٨٦,٠٨١     | ٣٠٤,٨٧٤     |                   |

## ٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إتيانها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.  
تم الحصول على تقييم للاستثمارات العقارية (أراضي) من قبل خبراء تقييم عدد ٢ بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٥ وبلغت متوسط القيمة العادلة ٢,٥٢٨,٠١٧ دينار أردني.

## ٥. استثمار في شركة زميلة

| اسم الشركة             | بلد التأسيس | النوع القانوني | عدد الأسهم / الحصص | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٣        |
|------------------------|-------------|----------------|--------------------|-------------|-------------|
| كسارات ومقاع القدس م.م | الأردن      | ذ.م            | ١٥,٠٠٠             | دينار أردني | دينار أردني |
| المجموع                |             |                |                    | ١           | ١           |

— فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد بداية السنة   |
| ١           | ١           | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الرميطة                         |
| (٥,٠٣٢)     | (١٣,٦٧٤)    | انقالب مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة |
| ٥,٠٣٢       | ١٣,٦٧٤      | الرصيد في نهاية السنة  |
| ١           | ١           |  |

— فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

| اسم الشركة             | النشاط | نسبة الملكية | مجموع الموجودات     | مجموع المطلوبات     | الإيرادات   | ربح (خسارة) السنة |
|------------------------|--------|--------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| كسارات ومقاع القدس م.م | علائقي | ٥٠ %         | دينار أردني ٢٠٩,٨١٥ | دينار أردني ٥٥٦,٠٢١ | دينار أردني | ١٨,٦٠٠            |

## التقرير السنوي العشرون 2024

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٦. استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                          |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة    |
| ٣,١٦١,٩٦٧   | ٣,٣٨١,٣٠٢   | إضافات خلال السنة        |
| -           | ٦٠,٠٠٠      | التغير في القيمة العادلة |
| ٢١٩,٢٣٥     | ١١٤,٢٢٣     | الرصيد في نهاية السنة    |
| ٣,٣٨١,٣٠٢   | ٣,٥٥٥,٥٢٥   |                          |

- من ضمن بند الاستثمار اعلاه، الاستثمار في شركة اسمنت القطرانة بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني يمثل ما نسبته ٢,٥١% من رأس مال الشركة وهو مرهون بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.  
٧. مخزون

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | قطع غيار                       |
| ٣٤٧,٢١٧     | ٢٢٢,٠٠٥     | مواد أولية                     |
| ٨١,٩٦١      | ٨٨,١٣١      | مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*) |
| (٧٠٦,١٩٧)   | (١٠٣,٤٤٦)   | المجموع                        |
| ٢٢٢,٩٨١     | ٢٠٦,٦٩٠     |                                |

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية السنة |
| ١٥٦,١٩٧     | ١٠٦,١٩٧     | المكون خلال السنة     |
| ٥٠,٠٠٠      | ٥٤,٠٠٠      | حقوق خلال السنة       |
| -           | (١٥٦,٧٥١)   | الرصيد في نهاية السنة |
| ٢٠٦,١٩٧     | ١٠٣,٤٤٦     |                       |

٨. أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                     |
|-------------|-------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | بصاريك متفرقة مقدما |
| ٢٢,٠٠٢      | ٢٤,٩٣٧      | تأمينات مستردة      |
| ٢٤,٣١٠      | ٢٤,٣١٠      | سلف موظفين          |
| ١٦,٧٢٨      | ٥,٥٦٤       | مطالبات تأمين       |
| ١,٦٧١       | ٢,٧١٣       | إمدادات ضريبة الدخل |
| ٧,١٩٤       | ٦٠٤         | المجموع             |
| ٧١,٩٠٥      | ٦٨,١٢٨      |                     |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند شيكات برسم التحصيل لأطراف ذات علاقة بشركات من شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                      |
| ١٧٨,٩٢٤     | ٢٤٤,٨٧٠     | شركة كسارات ومقاع النسي - شركة زميلة |
| (٦٨,٣٣١)    | (٦٨,٣٣١)    | مخصص خسائر انتمائية متوقعة           |
| ١١٠,٥٩٣     | ١٧٦,٥٣٩     | الصافي                               |

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| ٤٤٦,٥٥٤     | ٣٢١,٨٦٩     | شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية           |
| -           | ٨,٠١٠       | الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة |
| ٤٤٦,٥٥٤     | ٣٢٩,٨٧٩     | المجموع  |

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                          |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                          |
| ٧٤٩,١١٤     | ٥٥٦,٣٤٤     | شركة مساكن للنقل المتخصص |
| ١٢٨,٧٠٨     | ٣١٢,٨٦٧     | شركة تكنولوجيا الباطون   |
| ١٦٦,٠٢٢     | ٤٣,٤٢٧      | شركة اسمنت القطرانة      |
| -           | ١,٤٨٢       | شركة الصندوق للاسكان     |
| ١,٠٣٨,٨٤٤   | ٩١٤,٠٨٠     | المجموع                  |

— يتألف بند ذمم شركات مؤجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                     |
|-------------|-------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                     |
| ١,٢٧٢,٦٤٩   | ٣٦٢,٥٨٤     | شركة اسمنت القطرانة |
| ٦٠,٠٠٠      | ٢٣٠,٠٠٠     | مساكن للنقل المتخصص |
| ١,٣٣٢,٦٤٩   | ٥٩٢,٥٨٤     | المجموع             |

## التقرير السنوي العشرون 2024

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| ٣,٨٤٤,٤٠٠   | ٢,٣٨٣,٦٨٥   | مشتريات                                |
| ٢,٥٠٤,٤٧٦   | ٢,٥٣٥,٤٤٧   | مبيعات باطون جاهز                      |
|             |             | ١٠. ذمم تجارية مدينة                   |
| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |  |
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| ٣,٦٣٠,٦٧٤   | ٣,٦١٧,٠١٨   | ذمم تجارية (*)                         |
| (١,٥٧٦,٤٧٣) | (١,٧٣٦,٤٧٣) | يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**) |
| ٢,٠٥٤,٢٠١   | ١,٨٨٠,٥٤٥   | الصافي                                 |

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |               |
|-------------|-------------|---------------|
| دينار أردني | دينار أردني |               |
| ١,٤٨٥,٢٢٢   | ١,٢٨٠,٤٩٢   | ١ - ٦٠ يوم    |
| ١٥٨,٦٢٧     | ٥٦,٩٥٨      | ٦١ - ٩٠ يوم   |
| ١١٥,٧٧١     | ٧٧,٧٨٤      | ٩١ - ١٨٠ يوم  |
| ٢٧,٠٠٣      | ١٤,١٧٣      | ١٨١ - ٣٦٥ يوم |
| ١,٨٤٤,٠٥١   | ١,٧٨٧,٦١٢   | ٣٦٥ - فاقوق   |
| ٣,٦٣٠,٦٧٤   | ٣,٢١٧,٠١٨   | المجموع       |

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| ١,٤١٦,٤٧٣   | ١,٥٧٦,٤٧٣   | الرصيد في بداية السنة |
| ١٦٠,٠٠٠     | ١٦٠,٠٠٠     | المكون خلال السنة     |
| ١,٥٧٦,٤٧٣   | ١,٧٣٦,٤٧٣   | الرصيد في نهاية السنة |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ١١. نقد ونقد معادل

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٤        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | حسابات جارية لدى البنوك |
| ١١٦,٤٩٥     | ٥٢٦,١٤٦     |                         |
| ١,٥٢٣       | ١,٠٢٨       | نقد في الصلوق           |
| ١١٨,٠١٨     | ٥٢٧,٢٤٤     | المجموع                 |

## ١٢. الإحتياطي الإيجابي

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السقوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإيجابي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإيجابي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## ١٣. أرباح محتفظ بها

قررت الهيئة العامة للشركة بإجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٥ توزيع أرباح على الشركاء بمبلغ ٣٧٣,٠٠١ دينار أردني.

## ١٤. قرض

| ٢٠٢٤        | نسبة الفائدة   | سلف الشهلات        | البك                     |
|-------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| ٢٠٢٢        | الجزء المتداول | الجزء غير المتداول | المجموع                  |
| دينار أردني | دينار أردني    | دينار أردني        | دينار أردني              |
| ٦٤٤,٢٢٥     | ٧٦٩,١١٤        | ٩٧١,٩٠٧            | ١,٧٤١,٠٢١                |
|             | ٤%             | ١,٨٠٠,٠٠٠          | البك التجاري الأردني (*) |

إن القرض المذكور أعلاه منوح للشركة بالضمانات التالية:

- رهن عقاري قائم عن الدرجة الأولى على قطعة رقم ٤٧٤ حوض الحمراية رقم ٤٥ من أراضي عمان بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم ٥٨٣٧ حوض الولدات من أراضي شرق عمان بقيمة ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي من ٦٠٧ إلى ٦٤٠ حوض حيليا الوسطى من أراضي مادبا والمملوكة للشركة التابعة (شركة قناة الطولحين العقارية) بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني.
- تجبير بوليصة تأمين على الموجودات الثابتة لصالح البنك بمبلغ ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

# التقرير السنوي العشرون 2024

إيضاحات حول الفوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٥. أرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                         |
| -           | ١٦٣,٧٥٩     | مخصص ضريبة الدخل        |
| ١١٩,١٦٧     | ١٣٦,٤٨٠     | مصاريف مستحقة           |
| ١١٥,٧٢٣     | ١١١,١٥٩     | أرباح ضريبة المبيعات    |
| ٧٠,٩٤٦      | ٩٥,٦٥٢      | أرباح مساهمين           |
| ٦٥,٠٩٦      | ٧٠,٨٧٦      | طوابع واردات            |
| ١٢,٠٩٨      | ٥٧,٤١٤      | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| ٣٢,٦٦٦      | ٥٢,١٠٥      | مخصص قضايا وأخرى        |
| ٩,٨٥٥       | ١٠,٧٨٧      | أرباح الضمان الاجتماعي  |
| ١,٩١٣       | ٤٥٠         | مخصص اجازات الموظفين    |
| ٤٢٧,٤٦٤     | ٦٩٨,١٨٢     | المجموع                 |

١٦. بنوك دائنة

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        | نسبة الفائدة | سلف التسهيلات | البنك                       |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | %            | دينار أردني   |                             |
| ١,٢٩٤,٧٣٢   | ٩١٦,٦١٠     | ٩            | ٩,٧٥١,٠٠٠     | البنك التجاري الأردني (*)   |
| ٧٢٦,١٨١     | ٤٢,٤٢٠      | ٩            | ١,٢٥٠,٠٠٠     | البنك الأهلي الأردني (**)   |
| ٢٨٧,١٠٨     | ٤٨٢,١٢٣     | ٩,٥          | ٧٠,٠٠٠        | البنك الأردني الكويتي (***) |
| ٢,٣٠٨,٠٢١   | ١,٤٤٢,١٥٣   |              |               | المجموع                     |

(\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (٤٧٤) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وتجيير بوليصة تأمين على موجودات الشركة لصالح البنك بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني.

(\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والمملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(\*\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩١ و ٦٩٠) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

١٧. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٧٠% من إجمالي الذمم.

## التقرير السنوي العشرون 2024

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

### ١٨. تكلفة المبيعات

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج |
| ٨,٨٢٧,٩٩٨   | ٨,٩٩٥,٧٣٢   | مصاريف صناعية (*)                 |
| ١,٦٧٢,٤٧٣   | ١,٦٢٩,٤٠٥   | المجموع                           |
| ١٠,٥٠٠,٤٧١  | ١٠,٦٢٥,١٣٧  |                                   |

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | رواتب وأجور وملحقاتها |
| ٦١٤,٦٦٩     | ٦٤٢,١٠٥     | حماية                 |
| ٣٠٧,١٦٧     | ٣٩٠,٥٤٦     | استهلاكات             |
| ٢٥٨,٤٥٤     | ٢٧٨,١٥٢     | محروقات               |
| ٣٦٦,٩٢٧     | ١٨٥,٠١٥     | تأمين                 |
| ٣١,٨١٥      | ٤٠,٩٣٦      | كهرباء ومياه          |
| ٢١,٠٠٤      | ٢٤,٥٢٢      | أمن وحماية            |
| ٢٦,٥٠٠      | ٢٦,٧٠٠      | متفرقة                |
| ٧,٤٤١       | ١٤,٤٣٥      | سيارات                |
| ٢٢,٤٧٠      | ٩,٨٦٠       | اتصالات               |
| ٢,٠٧٠       | ٣,٨١٤       | فحص                   |
| ٣,٦٥٦       | ٣,٣٣٠       | المجموع               |
| ١,٦٧٢,٤٧٣   | ١,٦٢٩,٤٠٥   |                       |

### ١٩. إيرادات أخرى

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | عمرات بيع وأخرى                      |
| -           | ٢٨٨,١٦٩     | أرباح استيعاد ممتلكات والآلات ومعدات |
| ٧,٢٥٠       | ٣,١٥٨       | رد مخصص إنتقلت الحاجة إليه           |
| -           | -           | إيرادات تعويض عن بدل اضرار وأخرى     |
| ٧٨,٥٤٨      | -           | المجموع                              |
| ٨٥,٧٩٨      | ٢٩١,٣٢٧     |                                      |

### ٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | رواتب وأجور وملحقاتها |
| ٣٢,٩٧٦      | ٤٤,٥٦٣      | عمرات مبيعات          |
| ٢٨,٢٦٦      | ٢٥,٥٦٢      | سيارات                |
| ٣,٠٦٤       | ٥,٧٢٨       | إستهلاكات             |
| ٢,٩٨٣       | ١,٦٥٢       | المجموع               |
| ٦٧,٢٨٩      | ٧٧,٥٠٥      |                       |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٢١. مصاريف إدارية

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
| ٢٢١,٢٦٧     | ٢٦٩,٣١١     | رواتب وأجور وملحقاتها (*)               |
| ٨٥,٠٠٠      | ١٠٠,٤٦٢     | مكافأة موظفين وأعضاء مجلس الإدارة       |
| ٤٦,٤٣٧      | ٤٦,٣١٣      | أتعاب مهنية                             |
| ٤٧,٤١٢      | ٤٥,٣١١      | تنتقلت أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق |
| ٢٤,٦٤٤      | ٢٥,٠٧٠      | إستهلاكات                               |
| ٢٠,٦٤٨      | ٢٠,١٨٧      | رسوم ورخص وإشتراكات                     |
| ٧,٩١٤       | ٧,٥٠٧       | سيارات                                  |
| ١١,٨٧٩      | ١٣,٥٩٩      | تأمين                                   |
| ١٠,٣٤٢      | ١٤,٥٢٥      | أدوات ومعدات كمبيوتر                    |
| ٦,٢٨١       | ٧,٤٧٥       | اتصالات                                 |
| ٥,١٦٠       | ٥,٠٠٢       | حديقة ووجبات موظفين                     |
| ٢,٧٨١       | ٢,٥٤٥       | قرطاسية ومطبوعات                        |
| ٣,٠٢٣       | ٨,٨٨٠       | مقرقة                                   |
| ٤٩٢,٨٨٢     | ٥٦٧,٢١٧     | المجموع                                 |

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٩٦,١٠٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة

## ٢٢. حصة السهم الأساسية من الربح والخسارة

| ٢٠٢٣              | ٢٠٢٤              |                            |
|-------------------|-------------------|----------------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني       |                            |
| ١,١٦٩,٠٩٦         | ٩٢٧,٥٦٣           | ربح السنة                  |
| ٧,٤٦,٠٢٦          | ٧,٤٦,٠٢٦          | المتوسط المرجح لعدد الاسهم |
| ٠/١٥٧ دينار أردني | ٠/١٢٤ دينار أردني | حصة السهم من الربح         |

## ٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٨٠٧,٣٩٤ ديناراً أردنياً ولا يوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة ويراي المستشارين القانونيين للشركة ان المخصصات المأخوذة كافية.

## ٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٣١٣,٠٥٠ دينار أردني ويتمين نقدي ١٠,٥٠٠ دينار أردني.

## ٢٥. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٢٦. الوضع الضريبي

### الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية ٢٠٢١ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية ولم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي لهذه السنوات الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات ضريبية محتملة ويراي المستشار الضريبي لا داعي لأخذ أي مخصص.

### الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.

## ٢٧. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة الموارد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
– إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.  
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.  
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقراضها من البنوك:

| الآثر على الربح<br>(الخسارة) | التغير في الفائدة | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| دينار أردني                  | %                 | بنوك دائنة                 |
| (٧,٢١٥)                      | ±                 | ٠,٥                        |
| (٨,١٧٠)                      | ±                 | ٠,٥                        |
|                              |                   | قرض                        |

### د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمار في أدوات حقوق الملكية.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

## ٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول.

| الوصف  | أقل من سنة       |                  | سنة واحدة فأكثر  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | ٢٠٢٤             | ٢٠٢٣             | ٢٠٢٤             | ٢٠٢٣             |
|  | دينار أردني      | دينار أردني      | دينار أردني      | دينار أردني      |
| <b>الموجودات المالية:</b>  |                  |                  |                  |                  |
| الاستثمار في موجودات مالية بلفتة لعائلة من خلال الدخل الشامل الآخر | -                | -                | -                | ٣,١٦١,٩٦٧        |
| نفقات على شراء استثمار في شركة تابعة                               | -                | -                | -                | -                |
| الاستثمار في شركة زميلة  | -                | -                | -                | ١                |
| أرصدة مدينة أخرى   | ٣٣,١٩١           | ٤٩,١٠٣           | -                | -                |
| شيكات برسم التحصيل وبلصنوق   | ٣,٩٨٨,٢٦١        | ٣,١٤٧,٦٧٨        | -                | -                |
| شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة                                  | ٣٠,١٧٢٩          | ٣٠,١٧٢٣          | -                | -                |
| نعم لمراف ذات علاقة مدينة  | ٣٢٩,٨٧٩          | ٤٤٦,٥٥٤          | ١٧٦,٥٣٩          | ١١٠,٥٩٣          |
| نعم تجارية مدينة   | ١,٤٨٠,٥٤٥        | ٢,٠٥٤,٢٠١        | -                | -                |
| نقد نقد مبادل  | ٥٣٧,٢٤٤          | ١١٨٠,١٨٠         | -                | -                |
| <b>المجموع</b>   | <b>٦,٦٧٠,٨٤٩</b> | <b>٦,١١٧,٥٥٧</b> | <b>٢,٧٢٢,٠٧٥</b> | <b>٣,٢٧٢,٥٦١</b> |
| <b>المطلوبات المالية:</b>  |                  |                  |                  |                  |
| شيكات موزلة الدفع  | -                | -                | -                | -                |
| شيكات موزلة الدفع - لمراف ذات علاقة                                | ٥٩٢,٥٨٤          | ١,٣٢٢,٦١٩        | -                | -                |
| أرصدة دائنة أخرى   | ٦٩٨,١٨٦          | ٤٢٧,٤٦٤          | -                | -                |
| نعم تجارية دائنة   | ٢,٨٠٦,٥٥٥        | ١,٨١٢,٣٥٤        | -                | -                |
| بنوك دائنة   | ١,٤٤٢,٩٧٣        | ٢,٣٠٨,٠٢١        | -                | -                |
| فرض  | ٧٦٩,١١٤          | ٤٢٠,٧٦٨          | ٩٧١,٩٠٧          | ٢٢٣,٤٦٧          |
| نعم لمراف ذات علاقة دائنة  | ٩١٤,٠٨٠          | ١,٠٢٨,٨٤٤        | -                | -                |
| <b>المجموع</b>   | <b>٧,٢٢٣,٤٨٨</b> | <b>٧,٢٤٠,١٠٠</b> | <b>٩٧١,٩٠٧</b>   | <b>٢٢٣,٤٦٧</b>   |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

— تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المتدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |             |             | الموجودات المالية                                     |
|---------------------|-------------|-------------|---|
| المستويات           | ٢           | ١           |   |
| المجموع             | دينار أردني | دينار أردني | موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٣,٥٠٥,٧٥٧           | ٣,٧٣٧,٠٥٣   | ٢٦٨,٧٠٤     |   |

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ |             |             | الموجودات المالية                                     |
|---------------------|-------------|-------------|---|
| المستويات           | ٢           | ١           |   |
| المجموع             | دينار أردني | دينار أردني | موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٣,٣٨١,٣٠٢           | ٣,١٧٢,٣١١   | ٢٠٨,٩٩١     |   |

## ٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

— تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

| اسم شركة           | الصفة القانونية | رأس المال للشروع | نسبة الشركة | مجموع المبيعات | مجموع المبيعات | الفسار المزاكاة |
|--------------------|-----------------|------------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| شركة طرادين القرية | ش.م.م           | ٢٠,٠٠٠           | ١٠٠         | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني     |

## ٣٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

## ٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٤.



**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements  
and independent auditor's report  
for the year ended December 31, 2024**

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

|   | <u>Page</u> |
|---|-------------|
| Independent auditor's report  | -           |
| Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024                | 1-2         |
| Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024 | 3           |
| Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024    | 4           |
| Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024           | 5           |
| Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024 | 6-27        |



## Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders  
Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Quds Ready Mix Supplies (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

**Expected credit losses allowance**

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 1,736,473 as at December 31, 2024.

**Scope of audit**

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

**Investment property impairment**

According to the requirements of the International Financial Reporting Standards, investment property is initially recorded at the cost that includes transaction costs, an impairment test is made for the value at which the investment property appears in the consolidated statement of financial position, when any events or changes in circumstances indicate that this value is not recoverable, impairment losses are recognized according to the asset's impairment policy.

**Scope of audit**

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts, to help us determine the market value, of these investment property at the date of the consolidated financial statements report.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and its evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader  
(License # 867)

Amman, January 28, 2025



Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | JD                | JD                |
| <b>ASSETS</b>  |      |                   |                   |
| <b>Non-current Assets</b>  |      |                   |                   |
| Property, plant and equipment  | 3    | 4,720,801         | 4,210,292         |
| Investment property - lands  | 4    | 2,439,549         | 2,439,549         |
| Investment in an associate   | 5    | 1                 | 1                 |
| Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income | 6    | 3,555,535         | 3,381,302         |
| Due from related parties - non-current   | 9    | 176,539           | 110,593           |
| <b>Total Non-current Assets</b>  |      | <b>10,892,425</b> | <b>10,141,737</b> |
| <b>Current Assets</b>  |      |                   |                   |
| Inventory  | 7    | 206,690           | 222,981           |
| Other debit balances   | 8    | 68,128            | 71,905            |
| Checks under collection and on hand  |      | 3,988,261         | 3,147,678         |
| Checks under collection - related parties                                      | 9    | 301,729           | 301,203           |
| Due from related parties   | 9    | 329,879           | 446,554           |
| Trade receivables  | 10   | 1,480,545         | 2,054,201         |
| Cash and cash equivalents  | 11   | 537,244           | 118,018           |
| <b>Total Current Assets</b>  |      | <b>6,912,476</b>  | <b>6,362,540</b>  |
| <b>TOTAL ASSETS</b>  |      | <b>17,804,901</b> | <b>16,504,277</b> |

The attached notes form part of these financial statements



Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | JD                | JD                |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>   |      |                   |                   |
| <b>Equity</b>   |      |                   |                   |
| Capital   |      | 7,460,026         | 7,460,026         |
| Statutory reserve   | 12   | 485,496           | 375,714           |
| Change in fair value of investments in financial assets<br>at fair value through other comprehensive income |      | 19,174            | (95,059)          |
| Retained earnings   | 13   | 1,644,810         | 1,200,029         |
| <b>Total / net equity</b>   |      | <b>9,609,506</b>  | <b>8,940,710</b>  |
| <b>Liabilities</b>  |      |                   |                   |
| <b>Noncurrent liabilities</b>   |      |                   |                   |
| Loan-non-current  | 14   | 971,907           | 223,467           |
| <b>Current Liabilities</b>  |      |                   |                   |
| Deferred checks - related parties   | 9    | 592,584           | 1,332,649         |
| Other credit balances   | 15   | 698,182           | 427,464           |
| Banks overdraft   | 16   | 1,442,973         | 2,308,021         |
| Loan-current  | 14   | 769,114           | 420,768           |
| Trade payables  | 17   | 2,806,555         | 1,812,354         |
| Due to related parties  | 9    | 914,080           | 1,038,844         |
| <b>Total Current Liabilities</b>  |      | <b>7,223,488</b>  | <b>7,340,100</b>  |
| <b>Total Liabilities</b>  |      | <b>8,195,395</b>  | <b>7,563,567</b>  |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>   |      | <b>17,804,901</b> | <b>16,504,277</b> |

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024

|  | Notes | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
|  |       | JD               | JD               |
| Net sales  |       | 12,629,436       | 12,726,385       |
| Cost of sales  | 18    | (10,625,137)     | (10,500,471)     |
| <b>Gross profit</b>  |       | <b>2,004,299</b> | <b>2,225,914</b> |
| Other revenues   | 19    | 291,327          | 85,798           |
| Provision for slow moving inventory  |       | (54,000)         | (50,000)         |
| Share of profit of an associate  | 5     | (13,674)         | (5,032)          |
| Selling and distribution expenses  | 20    | (77,505)         | (67,289)         |
| Administrative expenses  | 21    | (567,217)        | (492,882)        |
| Finance costs  |       | (332,408)        | (341,181)        |
| Expected credit losses   |       | (160,000)        | (160,000)        |
| <b>Profit before income tax and national contribution</b>  |       | <b>1,090,822</b> | <b>1,195,328</b> |
| Income tax   |       | (155,485)        | -                |
| National contribution  |       | (7,774)          | -                |
| Income tax for previous years  |       | -                | (26,232)         |
| <b>Profit</b>  |       | <b>927,563</b>   | <b>1,169,096</b> |
| <b>Other comprehensive income</b>  |       |                  |                  |
| Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income |       | 114,233          | 219,335          |
| <b>Total comprehensive income</b>  |       | <b>1,041,796</b> | <b>1,388,431</b> |
| Earnings per share   | 22    | JD 0/124         | JD 0/157         |

The attached notes form part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024**

|                                 | Capital   |  | Statutory reserve |  | Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income |  | Retained earnings |  | Total equity |  |
|---------------------------------|-----------|--|-------------------|--|--|--|-------------------|--|--------------|--|
|                                 | JD        |  | JD                |  | JD   |  | JD                |  | JD           |  |
| Balance as at January 1, 2023   | 7,460,026 |  | 257,861           |  | (314,394)  |  | 148,786           |  | 7,552,279    |  |
| Comprehensive income            | -         |  | -                 |  | 219,335  |  | 1,169,096         |  | 1,388,431    |  |
| Statutory reserve               | -         |  | 117,853           |  | -  |  | (117,853)         |  | -            |  |
| Balance as at December 31, 2023 | 7,460,026 |  | 375,714           |  | (95,059)   |  | 1,200,029         |  | 8,940,710    |  |
| Comprehensive income            | -         |  | -                 |  | 114,233  |  | 927,563           |  | 1,041,796    |  |
| Dividends                       | -         |  | -                 |  | -  |  | (373,000)         |  | (373,000)    |  |
| Statutory reserve               | -         |  | 109,782           |  | -  |  | (109,782)         |  | -            |  |
| Balance as at December 31, 2024 | 7,460,026 |  | 485,496           |  | 19,174   |  | 1,641,810         |  | 9,609,506    |  |

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | JD               | JD               |
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>  |                  |                  |
| Profit before income tax and national contribution   | 1,090,822        | 1,195,328        |
| Adjustments for :  |                  |                  |
| Depreciation   | 304,874          | 286,081          |
| Gains from disposal of property, plant and equipment                                       | (3,158)          | (7,250)          |
| Share of profit of an associate  | 13,674           | 5,032            |
| Expected credit losses   | 160,000          | 160,000          |
| Provision for slow moving inventory  | 54,000           | 50,000           |
| Change in operating assets and liabilities:  |                  |                  |
| Inventory  | (37,709)         | 74,685           |
| Other debit balances   | 3,777            | 43,530           |
| Checks under collection and on hand  | (840,583)        | (33,475)         |
| Checks under collection - related parties  | (526)            | (301,203)        |
| Due from related parties   | 37,055           | (319,013)        |
| Trade receivables  | 413,656          | (297,143)        |
| Deferred checks  | (740,065)        | (304,412)        |
| Other credit balances  | 107,460          | 131,758          |
| Trade payables   | 994,201          | 527,587          |
| Due to related parties   | (124,764)        | (210,791)        |
|  | <u>1,432,713</u> | <u>1,000,714</u> |
| Prior years tax paid   | -                | (26,232)         |
| Net cash from operating activities   | <u>1,432,713</u> | <u>974,482</u>   |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>  |                  |                  |
| Purchase of property, plant and equipment  | (815,391)        | (620,175)        |
| Proceeds from disposal of property, plant and equipment                                    | 3,166            | 11,023           |
| Purchase of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income | (60,000)         | -                |
| Net cash from investing activities   | <u>(872,225)</u> | <u>(609,152)</u> |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>  |                  |                  |
| Banks overdraft  | (865,048)        | 21,223           |
| Loans  | 1,096,786        | (354,637)        |
| Dividends  | (373,000)        | -                |
| Net cash from financing activities   | <u>(141,262)</u> | <u>(333,414)</u> |
| Net change in cash and cash equivalents  | 419,226          | 31,916           |
| Cash and cash equivalents - beginning of year  | 118,018          | 86,102           |
| Cash and cash equivalents - end of year  | <u>537,244</u>   | <u>118,018</u>   |

The attached notes form part of these financial statements

Al- Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

---

**1. General information**

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al-Ramz for Concrete Manufacturing (RMC - Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on March 10, 2003 to change the name of the company to become Al-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company changed to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and registered under number (362) on April 28, 2005, the main objective of the company is manufacturing ready mix concrete and real estate investment.
- The financial statement was approved by board of directors, 27 January 2025 and it requires the approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of financial statements and material accountant policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

**- Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

**- Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

**- Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.



### 2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

| Standard or interpretation number.       | Description   | Effective date                                  |
|--|---|---|
| IFRS NO.(16) Lease contract              | Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction  | January 1, 2024                                 |
| Amendments to IAS no. (1)                | Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date. | January1,2024<br>(Deferred from January 1,2022) |
| Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7) | Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements   | January 1, 2024                                 |

### Standards and Interpretations issued but not yet effective

| Standard or interpretation number | Description  | Effective date  |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Amendments to IAS(21)             | Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual   | January 1,2025  |
| Amendments to IFRS (7) and (9)    | Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments  | January 1, 2026 |
| IFRS (18) Issued                  | Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements) | January 1,2027  |
| IFRS (19) Issued                  | disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability   | January 1,2027  |

## 2-4 Summary of material accounting policies

### - Basis of consolidation

- The financial statement for parent company consists (Al-Quds Ready mix supplies) and its subsidiary it controls:

| Company name               | Activity                | Paid-in capital | Percentage of ownership |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
|                            |                         | JD              | %                       |
| Al-Twaheen Real Estate LLC | Real estate investments | 30,000          | 100                     |

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated between the group (Parent and subsidiary entities) in full.
- Business combinations
  - As of the acquisition date, the acquirer shall recognize, separately from goodwill, the identifiable assets acquired, the liabilities assumed and any non - controlling interest in the acquiree. The acquirer shall measure the identifiable assets acquired and liabilities assumed of their acquisition - date fair values, except certain limitations to recognition and measured principles according to IFRS (3). Acquisition - related costs are generally recognized as loss when incurred.
  - Goodwill arising on acquisition is recognized as an asset and initially measured at cost, being the excess of the cost of the business combination over the entity's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities recognized.
  - (If, after reassessment, the entity's interest in the net fair value of the acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities exceeds the cost of the business combination, the excess is recognized immediately in profit or loss).
  - The acquirer shall measure any non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.
- Property plant and equipment
  - Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
  - After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight-line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

| Category                | Depreciation rate |
|-------------------------|-------------------|
|                         | %                 |
| Building                | 2                 |
| Pumps                   | 7-15              |
| Machinery and equipment | 3-10              |
| Vehicles                | 10-15             |
| Other                   | 10-20             |

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Investment property**
  - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
    - Held by the entity to earn rentals,
    - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
  - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
  - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight-line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
  - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 - 50 percent of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Company's share of any changes in other comprehensive of the investee are presented as a component of other comprehensive income of the entity.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

- **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

**- Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets are held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or loss.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.



### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

| Financial assets  | Subsequent measurement  |
|---|---|
| Financial assets at fair value through profit or loss               | Are subsequently measured at fair value<br>net gains or losses, including interests' revenues or dividends, are recognized in profit or loss  |
| Financial assets at amortized cost                                  | Are subsequently measured at amortized cost using effective interest's method.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>– Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>– Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>   |
| Debts instruments at their value through other comprehensive income | Are subsequently measured at fair value<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Interests income is calculated using effective interests' method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>– Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>– On derecognition, accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul> |
| Equity instruments at fair value through other comprehensive income | Are subsequently measured at fair value with recognition the valuation differences through other comprehensive income (OCI).<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>– Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>    |

### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short-term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

#### Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
  - The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
    - Financial assets measured at amortized cost.
    - Debt investments measured at FVOCI.
    - Contract assets.
  - The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
  - Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
  - When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward-looking information.
  - The entity considers a financial asset to be in default when:
    - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
    - The financial asset is more than 360 days past due.
  - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
  - A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity writes off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- Financial liabilities
- A financial liability is any liability that is:
    - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
    - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
  - Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
  - After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
  - Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

- **Inventory**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

- **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

- **Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer
- Revenue is recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

**Sale of ready mix concrete**

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. And revenue is recognized when the control is transferred and represents the point at which the ready concrete is delivered to the customers at the locations specified for them, and obtained approved receipt vouchers from them and issue the invoice.

**Dividend and interest revenue**

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets

- Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

- Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

- Basic earnings per share is profit / loss

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss by the weighted average number of ordinary share outstanding during the year.

- Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

3. Property, plant and equipment

| 2024                                    | Lands(*)  |  | Buildings |  | Pumps     |  | Machinery & equipment |  | Vehicles (**) |  | Other    |  | Payment on purchasing pumps |  | Total     |  |
|---|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------------------|--|---------------|--|----------|--|-----------------------------|--|-----------|--|
|   | JD        |  | JD        |  | JD        |  | JD                    |  | JD            |  | JD       |  | JD                          |  | JD        |  |
| Cost                                    |           |  |           |  |           |  |                       |  |               |  |          |  |                             |  |           |  |
| Balance - beginning of year             | 1,161,533 |  | 720,297   |  | 3,301,493 |  | 1,715,049             |  | 287,212       |  | 867,321  |  | 455,294                     |  | 8,584,719 |  |
| Additions                               | -         |  | 11,000    |  | 408,078   |  | 22,750                |  | 27,400        |  | 64,449   |  | 281,714                     |  | 815,391   |  |
| Disposals                               | -         |  | -         |  | -         |  | -                     |  | (10,280)      |  | (60,863) |  | -                           |  | (71,142)  |  |
| Transfers                               | -         |  | -         |  | 455,294   |  | -                     |  | -             |  | -        |  | (455,294)                   |  | -         |  |
| Balance - end of year                   | 1,161,533 |  | 731,297   |  | 4,241,385 |  | 1,737,799             |  | 304,332       |  | 870,908  |  | 281,714                     |  | 9,328,968 |  |
| Accumulated depreciation and impairment |           |  |           |  |           |  |                       |  |               |  |          |  |                             |  |           |  |
| Balance - beginning of year             | -         |  | 256,840   |  | 2,009,784 |  | 1,230,901             |  | 133,827       |  | 763,075  |  | -                           |  | 4,374,427 |  |
| Depreciation (***)                      | -         |  | 14,461    |  | 198,672   |  | 33,382                |  | 23,506        |  | 34,853   |  | -                           |  | 304,874   |  |
| Disposals                               | -         |  | -         |  | -         |  | -                     |  | (10,279)      |  | (60,855) |  | -                           |  | (71,134)  |  |
| Balance - end of year                   | -         |  | 251,301   |  | 2,208,456 |  | 1,264,283             |  | 147,054       |  | 737,073  |  | -                           |  | 4,608,167 |  |
| Net                                     | 1,161,533 |  | 479,996   |  | 2,032,929 |  | 473,516               |  | 157,278       |  | 133,835  |  | 281,714                     |  | 4,720,801 |  |
| 2023                                    |           |  |           |  |           |  |                       |  |               |  |          |  |                             |  |           |  |
| Cost                                    |           |  |           |  |           |  |                       |  |               |  |          |  |                             |  |           |  |
| Balance - beginning of year             | 1,161,533 |  | 720,297   |  | 3,301,493 |  | 1,703,849             |  | 271,122       |  | 863,485  |  | -                           |  | 8,021,779 |  |
| Additions                               | -         |  | -         |  | 76,520    |  | 11,200                |  | 66,578        |  | 10,583   |  | 455,294                     |  | 620,175   |  |
| Disposals                               | -         |  | -         |  | -         |  | -                     |  | (50,488)      |  | (6,747)  |  | -                           |  | (57,235)  |  |
| Balance - end of year                   | 1,161,533 |  | 720,297   |  | 3,378,013 |  | 1,715,049             |  | 287,212       |  | 867,321  |  | 455,294                     |  | 8,584,719 |  |
| Accumulated depreciation and impairment |           |  |           |  |           |  |                       |  |               |  |          |  |                             |  |           |  |
| Balance - beginning of year             | -         |  | 222,434   |  | 1,838,059 |  | 1,188,836             |  | 157,240       |  | 735,239  |  | -                           |  | 4,141,808 |  |
| Depreciation (***)                      | -         |  | 14,406    |  | 171,725   |  | 42,065                |  | 23,302        |  | 34,583   |  | -                           |  | 286,881   |  |
| Disposals                               | -         |  | -         |  | -         |  | -                     |  | (46,715)      |  | (6,747)  |  | -                           |  | (53,462)  |  |
| Balance - end of year                   | -         |  | 236,840   |  | 2,009,784 |  | 1,230,901             |  | 133,827       |  | 763,075  |  | -                           |  | 4,374,427 |  |
| Net                                     | 1,161,533 |  | 483,457   |  | 1,368,229 |  | 484,148               |  | 153,385       |  | 104,246  |  | 455,294                     |  | 4,210,292 |  |



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

- (\*) Within the lands item, lands amounting to JD 969,822 are pledged against bank overdraft as stated in note (16).
- (\*\*) Within the vehicles item, a forklift amounting to JD 91,338 registered in the name of a related party.
- (\*\*\*) Depreciation expense was allocated in the statement of comprehensive income as follows:

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | JD             | JD             |
| Manufacturing expenses            | 278,152        | 258,454        |
| Administrative expenses           | 25,070         | 24,644         |
| Selling and distribution expenses | 1,652          | 2,983          |
| <b>Total</b>                      | <b>304,874</b> | <b>286,081</b> |

4. Investment property - Land

- Within investment property an amount of JD 1,839,921 represent cost of land that was obtained from a costumer in exchange for settlement of his account receivable, the land was recorded in company books with an average value that was obtained according to three real state valutors based on board of directors' decision.
- A valuation of investment property was obtained from three valuation experts as of January 17, 2025 and the average fair value reached JD 2,528,017.

5. Investments in an associate

| Company name                         | Country of incorporation | Legal entity | Number of shares | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|------|------|
|                                      |                          |              | JD               | JD   | JD   |
| Jerusalem Crushers and Quarrying LLC | Jordan                   | LLC          | 15,000           | 1    | 1    |

- Movement of investment through the year was as the follows:

|  | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
|  | JD       | JD       |
| Balance - beginning of year  | 1        | 1        |
| Share of profit of an associate  | (13,674) | (5,032)  |
| Closing the amount of the increase of the investment valuation in the company's receivable | 13,674   | 5,032    |
| <b>Balance - end of year</b>   | <b>1</b> | <b>1</b> |

- Following are summary of information related to the associate for the year ended December 31, 2024:

| Company name                         | Active     | Ownership percentage | Total assets | Total liabilities | Revenue | Gain(Loss) of the year |
|--------------------------------------|------------|----------------------|--------------|-------------------|---------|------------------------|
|                                      |            | %                    | JD           | JD                | JD      | JD                     |
| Jerusalem Crushers and Quarrying LLC | Industrial | 50                   | 309,895      | 556,034           | .       | 18,600                 |

6. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

|                             | 2024      | 2023      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
|                             | JD        | JD        |
| Balance - beginning of year | 3,381,302 | 3,161,967 |
| Addition during the year    | 60,000    | -         |
| Changes in fair value       | 114,233   | 219,335   |
| Balance - end of year       | 3,555,535 | 3,381,302 |

- Among the above investment item, investment in Qatrana Cement Company in the amount of 2,500,000 Jordanian dinars, representing 2.51% of the company's capital, is fully mortgaged in favor of Arabia Cement Company - a Saudi joint stock company.

7. Inventory

|                                       | 2024      | 2023      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
|                                       | JD        | JD        |
| Spare parts                           | 222,005   | 347,217   |
| Raw materials                         | 88,131    | 81,961    |
| Slow moving spare parts provision (*) | (103,446) | (206,197) |
| Total                                 | 206,690   | 222,981   |

(\*) The following is the movement of slow moving spare parts provision during the year:

|                             | 2024      | 2023    |
|-----------------------------|-----------|---------|
|                             | JD        | JD      |
| Balance - beginning of year | 206,197   | 156,197 |
| Provided during the year    | 54,000    | 50,000  |
| Disposal during the year    | (156,751) | -       |
| Balance - end of year       | 103,446   | 206,197 |

8. Other debit balances

|                      | 2024   | 2023   |
|----------------------|--------|--------|
|                      | JD     | JD     |
| Prepaid expenses     | 34,937 | 22,002 |
| Refundable deposits  | 24,310 | 24,310 |
| Employees receivable | 5,564  | 16,728 |
| Insurance claims     | 2,713  | 1,671  |
| Income tax deposit   | 604    | 7,194  |
| Total                | 68,128 | 71,905 |

9. Due to related parties

- Related parties transaction consist of transaction with the associate and major shareholders and companies, which the shareholders have, control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Checks under collection- related parties comprise of checks to Ready Mix Constructions Supplies Company.
- Due from related parties - noncurrent consist of:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
|  | JD             | JD             |
| Jerusalem Crushers and Quarrying - associate | 244,870        | 178,924        |
| Less: Allowance of expected credit losses    | (68,331)       | (68,331)       |
| Net  | <u>176,539</u> | <u>110,593</u> |

- Due from related party - current consist of the following:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
|  | JD             | JD             |
| Ready Mix Concrete and Construction Supplies   | 321,869        | 446,554        |
| Arab Chinese Heavy Equipment Rental & Sale Co. | 8,010          | -              |
| Total  | <u>329,879</u> | <u>446,554</u> |

- Due to related parties payables consist of the following:

|                                      | 2024           | 2023             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
|                                      | JD             | JD               |
| Masafat for Specialized Transport Co | 556,344        | 749,114          |
| Concrete Technology Company          | 312,827        | 128,708          |
| Qatrana Cement Company               | 43,427         | 161,022          |
| Al Box Housing Company               | 1,482          | -                |
| Total                                | <u>914,080</u> | <u>1,038,844</u> |

- Deferred checks - related parties consist of the following:

|                                       | 2024           | 2023             |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
|                                       | JD             | JD               |
| Qatrana Cement Company                | 362,584        | 1,272,649        |
| Masafat for Specialized Transport Co. | 230,000        | 60,000           |
| Total                                 | <u>592,584</u> | <u>1,332,649</u> |

– Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

|                            | 2024      | 2023      |
|----------------------------|-----------|-----------|
|                            | JD        | JD        |
| Purchasing                 | 2,383,685 | 3,844,400 |
| Sale of ready mix concrete | 2,535,447 | 2,504,476 |

#### 10. Trade receivable

|   | 2024        | 2023        |
|---|-------------|-------------|
|   | JD          | JD          |
| Trade receivables (*)                           | 3,217,018   | 3,630,674   |
| Less: Allowance for expected credit losses (**) | (1,736,473) | (1,576,473) |
| Net   | 1,480,545   | 2,054,201   |

(\*) Receivables aging were as the following:

|                      | 2024      | 2023      |
|----------------------|-----------|-----------|
|                      | JD        | JD        |
| From 1 to 60 days    | 1,280,492 | 1,485,222 |
| From 61 to 90 days   | 56,958    | 158,627   |
| From 91 to 180 days  | 77,784    | 115,771   |
| From 181 to 365 days | 14,172    | 27,003    |
| More than 365 days   | 1,787,612 | 1,844,051 |
| Total                | 3,217,018 | 3,630,674 |

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

|                             | 2024      | 2023      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
|                             | JD        | JD        |
| Balance - beginning of year | 1,576,473 | 1,416,473 |
| Provided during the year    | 160,000   | 160,000   |
| Balance - end of year       | 1,736,473 | 1,576,473 |

#### 11. Cash and cash equivalent

|                           | 2024    | 2023    |
|---------------------------|---------|---------|
|                           | JD      | JD      |
| Current accounts at banks | 536,146 | 116,495 |
| Cash on hand              | 1,098   | 1,523   |
| Total                     | 537,244 | 118,018 |

## 12. Statutory reserve

### - Public Shareholding Company (Parent Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### - Limited liabilities Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 13. Retained earning

The dividend rate proposed for distraction to shareholders for this year was 5% or equivalent of JD 373,001. This percentage is subject to approval by the general assembly of shareholders.

## 14. Loan

|                           | Credit Limite | Interest rate | 2024            |                     |           | 2023    |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|
|                           |               |               | Current portion | Non-current portion | Total     |         |
|                           | JD            | %             | JD              | JD                  | JD        | JD      |
| Jordan comercial bank (*) | 1,800,000     | 4             | 769,114         | 971,907             | 1,741,021 | 644,236 |

(\*) The above loan granted to the company with the following pledges:

- First degree mortgage on plot no. (474) of Al - Hamraniyah basin no. (45) of Amman lands amounting to JD1,300,000.
- First degree mortgage on plot no. (5837) basin Al-Wananat from Eastern Amman Lands amounting to JD 450,000.
- First degree mortgage on plots numbers from (607-640) of central Hanina basin from Madaba Lands which is owned by the subsidiary (Qanat Al Tawaheen Real Estate Company) amounting to JD 1,360,000.
- Endorse assets insurance policy in favor of the bank for an amount of JD 1,700,000.

15. Other credit balances

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | JD             | JD             |
| Income tax provision               | 163,259        | -              |
| Accrued expenses                   | 136,480        | 119,167        |
| Sales tax deposit                  | 111,159        | 115,723        |
| Shareholders deposit               | 95,652         | 70,946         |
| Stamps                             | 70,876         | 65,096         |
| End of service indemnity provision | 57,414         | 12,098         |
| Lawsuit provision and others       | 52,105         | 32,666         |
| Social security deposit            | 10,787         | 9,855          |
| Employees vacation provision       | 450            | 1,913          |
| <b>Total</b>                       | <b>698,182</b> | <b>427,464</b> |

16. Banks overdraft

| Bank                          | Credit limit | Interest rate | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|--------------|---------------|------------------|------------------|
|                               | JD           | %             | JD               | JD               |
| Commercial Bank of Jordan (*) | 2,750,000    | 9             | 916,610          | 1,294,732        |
| Jordan Ahli Bank (**)         | 1,250,000    | 9             | 43,430           | 726,181          |
| Jordan Kuwait Bank (***)      | 700,000      | 9.5           | 482,933          | 287,108          |
| <b>Total</b>                  |              |               | <b>1,442,973</b> | <b>2,308,021</b> |

(\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (474) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3) accompanied by endorsement of an insurance policy on the company's assets for the bank's benefit, with a value of 1,700,000 JD.

(\*\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot of land No.(715) Al-Hamraniyah basin No.(45) as stated in note No.(3) and plot of land No. (62) Al-Kastal basin No. (2) and owned by Al-Twaheen Real Estate LLC-subsidiary company.

(\*\*\*\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (690 & 691) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3).

17. Trade payables

Trade payables are concentrated in three payables, which constitute 70% of the total payables.



18. Cost of sale

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | JD                | JD                |
| Raw material used in production | 8,995,732         | 8,827,998         |
| Manufacturing expenses (*)      | 1,629,405         | 1,672,473         |
| <b>Total</b>                    | <b>10,625,137</b> | <b>10,500,471</b> |

(\*) Manufacturing expenses are as following:

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | JD               | JD               |
| Salaries, wages and related benefits | 642,105          | 614,969          |
| Maintenance                          | 390,546          | 307,167          |
| Depreciation                         | 278,152          | 258,454          |
| Fuel                                 | 185,005          | 366,927          |
| Deposits                             | 40,936           | 31,815           |
| Electricity and water                | 34,522           | 31,004           |
| Security expenses                    | 26,700           | 26,500           |
| Miscellaneous                        | 14,435           | 7,441            |
| Vehicles                             |                  | 22,470           |
| Communications                       | 3,814            | 2,070            |
| Tests                                | 3,330            | 3,656            |
| <b>Total</b>                         | <b>1,629,405</b> | <b>1,672,473</b> |

19. Other revenues

|   | 2024           | 2023          |
|---|----------------|---------------|
|   | JD             | JD            |
| Sales commission and others                     | 288,169        | -             |
| Gain from sale of property, plant and equipment | 3,158          | 7,250         |
| Compensation revenues for damages and others    | -              | 78,548        |
| <b>Total</b>                                    | <b>291,327</b> | <b>85,798</b> |

20. Selling and distribution

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
|                                      | JD            | JD            |
| Salaries, wages and related benefits | 44,563        | 32,976        |
| Sales commission                     | 25,562        | 28,266        |
| Vehicles                             | 5,728         | 3,064         |
| Depreciation                         | 1,652         | 2,983         |
| <b>Total</b>                         | <b>77,505</b> | <b>67,289</b> |

21. Administrative expenses

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
|   | JD             | JD             |
| Salaries, wages and related benefits (*)              | 269,311        | 221,367        |
| Board of directors and employees rewards              | 100,492        | 85,000         |
| Professional fees                                     | 46,313         | 46,432         |
| Board of directors and audit committee transportation | 45,311         | 47,412         |
| Depreciation  | 25,070         | 24,644         |
| Fees, license and subscriptions                       | 20,187         | 20,648         |
| Vehicles  | 7,507          | 7,912          |
| Insurance   | 13,599         | 11,879         |
| Tools and computer maintenance                        | 14,525         | 10,342         |
| Communications  | 7,475          | 6,281          |
| Hospitality and staff meal                            | 5,002          | 5,160          |
| Stationery and printings                              | 3,545          | 2,782          |
| Miscellaneous   | 8,880          | 3,023          |
| <b>Total</b>  | <b>567,217</b> | <b>492,882</b> |

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 96,100 represents salaries and benefits for the higher management of company.

22. Earnings per share

|                                   | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | JD              | JD              |
| Profit of the year                | 927,563         | 1,169,096       |
| Weighted average number of shares | 7,460,026       | 7,460,026       |
| <b>Profit per share</b>           | <b>JD 0/124</b> | <b>JD 0/157</b> |

### 23. Legal cases

According to the lawyer, letters there are legal cases raised by the company against others, amounting to 1,807,394 JD and there are no cases raised by the others against the company these cases are still pending before the competent courts and in the opinion of the company's consultant the provided provision are sufficient.

### 24. Contingent liabilities

On date of financial position statement there are contingent liabilities related to guarantees amounting to JD 313,050 and cash margin amounting to JD 10,502.

### 25. Contra accounts

- There are guarantees margin checks amounting to JD 20,000 as at December 31, 2024 (JD 20,000 as at December 31, 2023).

### 26. Tax status

#### Parent company

The company's income and sales tax were completed until the end of 2021 and the tax returns were submitted for the years 2022 and 2023 within the legal period, and the tax status for these years has not been settled yet, which may result in potential tax liabilities and in the opinion of the tax consultant no need for taking provisions.

#### Subsidiary

The company's income and sales tax was completed until the end of 2023

### 27. Risk management

#### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

#### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

#### c) Interest rate risk:

- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- Interest rate risk arises from financial instruments as a result of changes in market interest rates resulting from borrowing or depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

| <u>As of December 31, 2022</u> | <u>Change in interest</u> | <u>Effect on profit (loss)</u> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|                                | %                         | JD                             |
|                                |                           | ±                              |
| Banks overdraft                | 0.5                       | (7,215)                        |
|                                |                           | ±                              |
| Loan                           | 0.5                       | (8,705)                        |

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- Other price risks arising from financial instruments arise from investments in equity instruments.

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

| Description   | Less than 1 year |                  | More than 1 year |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
|   | JD               | JD               | JD               | JD               |
| <b>Financial assets:</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income | -                | -                | 3,555,535        | 3,161,967        |
| Investments in an associate   | -                | -                | 1                | 1                |
| Other debit balances  | 33,191           | 49,903           | -                | -                |
| Checks under collection and on hand   | 3,988,261        | 3,147,678        | -                | -                |
| Checks under collection - related parties                                       | 301,729          | 301,203          | -                | -                |
| Due from related parties  | 329,879          | 446,554          | 176,539          | 110,593          |
| Trade receivables   | 1,480,545        | 2,054,201        | -                | -                |
| Cash and cash equivalents   | 537,244          | 118,018          | -                | -                |
| <b>Total</b>  | <b>6,670,849</b> | <b>6,117,557</b> | <b>3,732,075</b> | <b>3,272,561</b> |
| <b>Financial liabilities:</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Deferred checks   | -                | -                | -                | -                |
| Deferred checks - related parties   | 592,584          | 1,332,649        | -                | -                |
| Other credit balances   | 698,182          | 427,464          | -                | -                |
| Trade payables  | 2,806,555        | 1,812,354        | -                | -                |
| Banks overdraft   | 1,442,973        | 2,308,021        | -                | -                |
| Loan  | 769,114          | 420,768          | 971,907          | 223,467          |
| Due to related parties  | 914,080          | 1,038,844        | -                | -                |
| <b>Total</b>  | <b>7,223,488</b> | <b>7,340,100</b> | <b>971,907</b>   | <b>223,467</b>   |

## 28. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method, there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

| As at December 31, 2024   | Levels  |           |           |
|---|---------|-----------|-----------|
|   | 1       | 2         | Total     |
| Financial assets  | JD      | JD        | JD        |
| Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income | 268,704 | 3,237,053 | 3,505,757 |

| As at December 31, 2023   | Levels  |           |           |
|---|---------|-----------|-----------|
|   | 1       | 2         | Total     |
| Financial assets  | JD      | JD        | JD        |
| Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income | 208,991 | 3,172,311 | 3,381,302 |

## 29. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement include financial statement of subsidiary at December 31, 2022 as follows:

| Company name           | Legal entity | Number of shares | Ownership percentage | Total Assets | Total liabilities | Accumulated losses |
|------------------------|--------------|------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
|                        |              |                  | %                    | JD           | JD                | JD                 |
| Al-Twaheen Real Estate | LLC          | 30,000           | 100                  | 5,631,307    | 5,625,634         | (27,666)           |

## 30. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the facility has taken future information for at least the twelve months following the reporting period, whether related to the negative effects of the virus on the course of business or the ability to pay its debts. The management of the facility carried out a study of the possible effects of the current economic fluctuations in determining the declared amounts of the financial and non-financial assets of the facility, which represent the management's best estimates based on the information that can be observed. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.

## 31. Reclassification

2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.