

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صفحة

٥ - ١

تقرير منفق الحسابات المستقل

٦

قائمة المركز المالي الموحدة

٧

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٨

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٩

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٥٠ - ١٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عانلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية الموحدة في المملكة الأردنية الهاشمية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الانتمالية المتوقعة
-------------------	----------------------------------

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

تقرير مفق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
<p>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.</p> <p>تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤ و ٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقبلة.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:</p> <ul style="list-style-type: none"> قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل. قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"> - الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. - منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة. - معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. - إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدقيق في كل مرحلة. <p>وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

أمر التدقيق الهام (يتبع)

<p>➤ قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الانتمائية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p>	
<p>➤ قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الانتمائية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p>	
<p>➤ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعللة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال وثقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>	

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عانلة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعللة من قبل البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مسؤوليات المدقق فيما يخص تنقيح القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كلفت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التنقيح التي تتم وفقاً لمعايير التنقيح الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التنقيح التي تتم وفقاً لمعايير التنقيح الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التنقيح. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تنقيح تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تنقيح كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التنقيح بهدف تصميم إجراءات تنقيح مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قلمت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التنقيح التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التنقيح التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- تخطيط وتنفيذ عملية تنقيح المجموعة للحصول على أدلة تنقيح كافية ومناسبة تتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو وحدات الأعمال في المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التنقيح المنفذة لأغراض تنقيح المجموعة. ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التنقيح المخطط لهما وملاحظات التنقيح الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التنقيح.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تنقيح القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التنقيح الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)
إلى السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار المحترمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال قنزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

إيضاح	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
الموجودات		
النقد وما في حكمه	٢٩١,٦١٠	٣٤٥,٤٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥٧,٣٠٨	١٥١,٩٥٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١١١,٥٥٦,٧١٧
أرصدة مدينة أخرى	٢,٣٩٩,٥٣٤	٨٦٦,١٥٣
استثمارات عقارية	٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٨٨٠,٩٥٩
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	١,٦٣٧,٥٥٠	١,٧٤١,٤٤٤
حق استخدام أصول مستأجرة	٩٤٥,٦٩٢	٢٣١,٥٩٨
ممتلكات ومعدات	٦٣٧,٣٧٢	١٨٩,٤٣٧
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,١٠٢,٨٨٥
	١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٢١,٠٦٦,٥٧٧
موجودات محتفظ بها للبيع	-	١٤٥,١٨٨
مجموع الموجودات	١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٢١,٢١١,٧٦٥
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
قروض بنكية	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٧١,٧٣٧,٣٨٤
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٩٠٥,١٧٢	٢٤٩,٦٥٣
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	١,٨٢٧,٤٧١	١,٣٦١,٧٠٥
مخصصات أخرى	٦١,٤١١	١٤٣,٧٠٩
مخصص ضريبة الدخل	٢,١٥٤,٢٩٣	١,٨٨٩,٣٩٩
	٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٧٥,٣٨١,٨٥٠
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	-	٣٣٥
مجموع المطلوبات	٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٧٥,٣٨٢,١٨٥
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به والمدفوع	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال	-	٥,٢٠٥,٦٧٧
علاوة إصدار	١,٦٠٢	١,٦٠٢
احتياطي إجباري	٥,٤٨٩,١٨١	٤,٥٩٠,٦٠٤
احتياطي تقييم الموجودات المالية	٢٢,٢٥٥	١٦,٩٠٤
أرباح مدورة	٢١,٦١٧,٠٦٦	١٦,٠١٤,٧٩٣
مجموع حقوق المساهمين	٥٢,٣٣٥,٧٨١	٤٥,٨٢٩,٥٨٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٢١,٢١١,٧٦٥

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار	دينار	
١١,٩٧٦,٩٤٥	١٤,٨٣٧,٦٧٤	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراوحة
٣,٢٠٣,٢٧٢	٣,٩٣٦,١٧١	١٨ إيرادات تشغيلية أخرى
٣١,٧٦٥	٤٠,٨٥١	إيرادات أخرى
٦,٢٤٩	١١,١٤٧	٦ إيرادات توزيعات أرباح أسهم
١٥,٢١٨,٢٣١	١٨,٨٢٥,٨٤٣	مجموع الإيرادات
(١,٦٥٩,٢٦٥)	(١,٤٨٦,٦٨٦)	١٩ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١,١١٨,٣٥٧)	(١,٠٥٦,٣٢٣)	٢٠ مصاريف أخرى
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٠)	٩ استهلاك استثمارات عقارية
(٧٢,٣٩٣)	(٦٤,٠٣٣)	١٢ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٩٩,٩٥٤)	(١٥٠,٠٧٩)	١١ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٢٤٨,٥٦١)	(٣٧٤,٣٥٣)	٧ مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات المالية
(٧٣,٣١٠)	(٩٤,٥٢٣)	٨ بالكلفة المطفأة
(٤١,٩٩٥)	١٢٥	١٥ مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات الأخرى
٣٤,٣١٥	-	٩ مخصصات أخرى
(٤,٨٥٨,٨٦٨)	(٦,٥٤٣,٠٠٥)	٢١ المسترد من مخصص تندي استثمارات عقارية
(٨,١٤٥,١٨٨)	(٩,٧٧٥,٦٧٧)	مصاريف التمويل
٧,٠٧٣,٠٤٣	٩,٠٥٠,١٦٦	مجموع المصاريف
(١,٨٢٠,٨٧٦)	(٢,٥٤٩,٣١٦)	١٦ الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
٥,٢٥٢,١٦٧	٦,٥٠٠,٨٥٠	مصروف ضريبة الدخل
		الربح للسنة
٣,٧٦٠	٥,٣٥١	بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو
٥,٢٥٥,٩٢٧	٦,٥٠٦,٢٠١	الخسارة:
فلس / دينار	فلس / دينار	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
٠,٢٠٨	٠,٢٥٨	من خلال الدخل الشامل الآخر
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى
		مساهمي الشركة

 

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

	المجموع	أرباح محدرة*	احتياطي تقييم الموجودات المالية	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال	رأس المال المصرح بالمكتب به والمدفوع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٤	٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٦,٥٠٠,٨٥٠	٦,٥٠٠,٨٥٠	-	-	-	-	-
٢٠٢٥	٥,٣٥١	-	٥,٣٥١	-	-	-	-
	٦,٥٠٠,٨٥٠	-	٥,٣٥١	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	٥,٢٠٥,٦٧٧
	-	(٩١٤,٧٨٤)	-	٩١٤,٧٨٤	-	-	-
	-	١٦,٢٠٧	-	(١٦,٢٠٧)	-	-	-
٢٠٢٣	٥٢,٣٣٥,٧٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٢,٢٥٥	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	-	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٢٠٢٣	٤٠,٥٧٣,٦٥٣	١٦,٦٧٨,٨١٩	١٣,١٤٤	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٥,٢٥٢,١٦٧	٥,٢٥٢,١٦٧	-	-	-	-	-
	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	-	٥,٢٠٥,٦٧٧	-
	-	(٧١,٠٥١٦)	-	٧١,٠٥١٦	-	-	-
	٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر من الأرباح المدورة طبقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٢٧٧,٧٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ : ٢,٨٨٥ : ٢,١٠٢ دينار) مفيد التصرف به استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات مصرفية مزجلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار	دينار	
٧,٠٧٣,٠٤٣	٩,٠٥٠,١٦٦	الأنشطة التشغيلية
		الربح للسنة قبل الضريبة
		التعديلات:
٧٢,٣٩٣	٦٤,٠٣٣	١٢ استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٩,٩٥٤	١٥٠,٠٧٩	١١ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	٩ استهلاك استثمارات عقارية
٢٤٨,٥٦١	٣٧٤,٣٥٣	٧ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
٧٣,٣١٠	٩٤,٥٢٣	٨ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
(٧٩٥)	(٧٥٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠,٩٧٠)	(٢٠,٠٠٤)	أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
-	(١٠,٠٦٤)	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(١٠,٠٢٩)	أرباح انتهاء عقود إيجار
(٣٤,٣١٥)	-	٩ المسترد من تكدي استثمارات عقارية
٤١,٩٩٥	(١٢٥)	١٥ مخصصات أخرى
٤,٨٥٨,٨٦٨	٦,٥٤٣,٠٠٥	مصاريف تمويل
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٢٨,٠٥٧,٠٣٦)	(١٧,٠٨٩,٤٥٤)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٣١٠,٩٧٧)	(١,٦٢٧,٩٠٤)	أرصدة مدينة أخرى
٧٨٤,٩١٢	٤٦٥,٨٦٨	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(١٥,١٧٤,٢٥٧)	(٢,٠٠٩,٥٠٧)	والمخصصات المدفوعة
(١,٥١١,٦٥٣)	(٢,٤٥٩,٢٨٣)	١٦ ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٨٢,١٧٣)	١٥ المدفوع من مخصصات أخرى
(١٦,٦٨٥,٩١٠)	(٤,٥٥٠,٩٦٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٤,٤٣٤)	(٥١١,٩٩٦)	١٢ إضافات إلى ممتلكات ومعدات
٣,٦٧١	٧٨٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢٤,٢٥٠)	التحسينات على الاستثمارات العقارية
-	١١٨,٥٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
١٨٠,٠١٨	١٦٣,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١,٩٨٤)	١٤٤,٨٥٣	صافي المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٤٧,٢٧١	(١٠٩,١١١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٩,٥٧٦,٨٦٤	١١,٣٤٧,٩٨٩	صافي الحركة على القروض
(٤,٨٤١,١٩٢)	(٦,٥٠٢,٢٧٨)	مصاريف التمويل المدفوعة
(١١٤,١٢٥)	(٢٣٩,٣٥٢)	١١ المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
(٦٧)	(١٠٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٤,٦٢١,٤٨٠	٤,٦٠٦,٢٥٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١,٩١٧,١٥٩)	(٥٣,٨١٧)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٢٦٢,٥٨٦	٣٤٥,٤٢٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	٥ معاملات غير نقدية:
		المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون
(٥٧٠,٢٣١)	(٣٩,١٠٢)	١٠ مستحقة
(٢٠٤,٢٥٨)	(٩٨٧,٢١١)	١١ إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية
-	٥,٢٠٥,٦٧٧	زيادة رأس المال (إيضاح ١٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفلص الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وعليه تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم غليات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غليات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٥٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمه في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- (أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- (ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعمليات.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١٠,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدول أصولية.
- ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.

هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- (١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات رقم (٢٠٠٩/٤٧) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

- ٣ - يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة ٣ وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتلخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية**	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية**	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
الشركات تحت التصفية: شركة بندار للتأجير لتمويل*	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقم الشركة ب أية نشاط تجاري خلال عام ٢٠٢٣. هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وظهرت ارضيتها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

هذا وقد تم تصفية الشركة بشكل نهائي بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٤ وتحصيل نقد بقيمة ٥,١٤٦ دينار.

** بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة و شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال عام ٢٠٢٥.

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦:

في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

أول كانون الثاني
٢٠٢٤

ترتيبات تمويل الموردين-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

أول كانون الثاني
٢٠٢٤

في ٢٥ أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ لتتطلب إفصاحات محددة حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAS) وتستجيب التعديلات لحاجة المستثمرين لمزيد من المعلومات حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAS) ليكونوا قادرين على تقييم كيفية تأثير هذه الترتيبات على التزامات المجموعة وتدفقات النقدية ومخاطر السيولة

تصنيف المطلوبات المتداولة وغير المتداولة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالالتزامات مع التعهدات

أول كانون الثاني
٢٠٢٤

التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" خلال الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ أوضحت التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية في عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا تتأثر التصنيفات بتوقعات المجموعة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد).

لن تؤثر عهود ترتيبات القروض على تصنيف الالتزام باعتباره متداولاً أو غير متداول في تاريخ إعداد التقارير إذا كان على المنشأة فقط الامتثال للعهود بعد تاريخ إعداد التقارير. ومع ذلك، إذا كان على المنشأة الامتثال لعهد إما في تاريخ إعداد التقارير أو قبله، فيجب أخذ ذلك في الاعتبار عند التصنيف باعتباره متداولاً أو غير متداول حتى إذا تم اختبار العهد فقط للتحقق من امتثاله بعد تاريخ إعداد التقارير.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

الفترة السنوية
التي تبدأ في ١
كانون الثاني ٢٠٢٥
أو بعد

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات

الفترة السنوية
التي تبدأ في ١
كانون الثاني ٢٠٢٥
أو بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية. يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وإفصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل.

الفترة السنوية
التي تبدأ في ١
كانون الثاني ٢٠٢٧
(مع السماح
بالتطبيق المبكر)

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة. تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

الفترة السنوية
التي تبدأ في ١
كانون الثاني ٢٠٢٧

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس كل شركة بالمجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

٥-٢ استثمارات عقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم إعادة تقديرها كل سنتين فرادياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الموحدة، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٦-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥	تمديدات وتجهيزات
٨	أثاث وديكورات وخلوات
٥	أجهزة الحاسوب
٦-٧	وسائط النقل
٦-٧	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعلاقتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

٧-٢ التذني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التذني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التذني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تذني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتذني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٨-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح أو الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التذني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

٩-٢ عقارات آلت ملكيتها للمجموعة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند "عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تذني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التذني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

١٠-٢ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التذني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التذني.

يمثل مبلغ الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة الموجودات المالية بالكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

١١-٢ الأدوات المالية

الاعتراف المبني والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛
- في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل الموحدة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

- يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

- يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معيار التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التنني.

خسائر انتمائية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تنني في أدوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الانتمائية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الانتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة يعادل:

- الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

- الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الانتمائية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الانتمائية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

١٢-٢ النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

١٣-٢ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

١٤-٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٥-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الانتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

١٦-٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

١٧-٢ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسمة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

١٨-٢ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

١٩-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمندار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢٠-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

٢١-٢ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(٣) إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملة أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٢٩١,٦١٠	-	٢٩١,٦١٠
النقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
-	١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨
الشامل الآخر		
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤
أرصدة مدينة أخرى		
٢,٧٨٩,٩٧٣	-	٢,٧٨٩,٩٧٣
استثمارات عقارية		
١,٦٣٧,٥٥٠	-	١,٦٣٧,٥٥٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
٩٤٥,٦٩٢	-	٩٤٥,٦٩٢
حق استخدام أصول مستأجرة		
٦٣٧,٣٧٢	-	٦٣٧,٣٧٢
ممتلكات ومعدات		
٣,٢٧٧,٧٤٦	-	٣,٢٧٧,٧٤٦
موجودات ضريبية مؤجلة		
١٤٠,٢١٢,١٩٣	١٥٧,٣٠٨	١٤٠,٣٦٩,٥٠١
مجموع الموجودات		
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣
قروض بنكية		
١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		
٦١,٤١١	-	٦١,٤١١
مخصصات متنوعة		
٩٠٥,١٧٢	-	٩٠٥,١٧٢
التزامات مقبل عقود تأجير تشغيلي		
٢,١٥٤,٢٩٣	-	٢,١٥٤,٢٩٣
مخصص ضريبة الدخل		
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	-	٨٨,٠٣٣,٧٢٠
مجموع المطلوبات		
٥٢,١٧٨,٤٧٣	١٥٧,٣٠٨	٥٢,٣٣٥,٧٨١
الصافي		

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
٣٤٥,٤٢٧	-	٣٤٥,٤٢٧
النقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
-	١٥١,٩٥٧	١٥١,٩٥٧
الشامل الآخر		
١١١,٥٥٦,٧١٧	-	١١١,٥٥٦,٧١٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
٨٦٦,١٥٣	-	٨٦٦,١٥٣
أرصدة مدينة أخرى		
٢,٨٨٠,٩٥٩	-	٢,٨٨٠,٩٥٩
استثمارات عقارية		
١,٧٤١,٤٤٤	-	١,٧٤١,٤٤٤
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
٢٣١,٥٩٨	-	٢٣١,٥٩٨
حق استخدام أصول مستأجرة		
١٨٩,٤٣٧	-	١٨٩,٤٣٧
ممتلكات ومعدات		
٣,١٠٢,٨٨٥	-	٣,١٠٢,٨٨٥
موجودات ضريبية مؤجلة		
١٤٥,١٨٨	-	١٤٥,١٨٨
موجودات محتفظ بها للبيع		
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٥١,٩٥٧	١٢١,٠٥٩,٨٠٨
مجموع الموجودات		
٧١,٧٣٧,٣٨٤	-	٧١,٧٣٧,٣٨٤
قروض بنكية		
١,٣٦١,٧٠٥	-	١,٣٦١,٧٠٥
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		
١٤٣,٧٠٩	-	١٤٣,٧٠٩
مخصصات متنوعة		
٢٤٩,٦٥٣	-	٢٤٩,٦٥٣
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
١,٨٨٩,٣٩٩	-	١,٨٨٩,٣٩٩
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات		
٣٣٥	-	٣٣٥
المحتفظ بها للبيع		
٧٥,٣٨٢,١٨٥	-	٧٥,٣٨٢,١٨٥
مجموع المطلوبات		
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٥١,٩٥٧	٤٥,٦٧٧,٦٢٣
الصافي		

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية ممنوحة بالدينار الأردني (إيضاح ١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بفترض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الموحدة سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ٨٣٠,٨٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٧١٧,٣٧٤ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- فجوة إعادة تسعير الفائدة
يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق

المجموع	عنصر بدون فائدة	أكثر من (٣) سنوات	أكثر من سنة إلى ٣ سنوات	أكثر من ٦ شهور إلى سنة	أكثر من ٣ شهور إلى ٦ شهور	أقل من شهر	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩١,٦١٠	٢٩١,٦١٠	-	-	-	-	-	الموجودات النقد وما في حكمه
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨	-	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٨,٢٢٢,٧١٦	-	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	٤٥,٤٨٩,١٣٥	١٣,٦٤٤,٦٧٨	٧,١٥٨,٤٩٦	٤,٧٥٣,٧١٣	موجودات مالية بالكلفة المضافة
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	-	-	١,١٤٥,٩٧٣	١٣٢,٥٧٩	٦٣٤,١٣٢	أرصدة مبنية أخرى
٩٤٥,٦٩٢	٩٤٥,٦٩٢	-	-	-	-	-	حقوق استخدام أصول مستأجرة
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٨٩,٩٧٣	-	-	-	-	-	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٦٣٧,٥٥٠	-	-	-	-	-	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٦٣٧,٣٧٢	٦٣٧,٣٧٢	-	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٧٧,٧٤٦	-	-	-	-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٥,٣٦٩,٥٠١	٩,٧٣٧,٢٥١	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	٤٥,٤٨٩,١٣٥	١٤,٧٩٠,٦٥١	٧,٢٩١,٠٧٥	٥,٣٨٧,٨٤٥	مجموع الموجودات المطلوبة
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	-	٥٥,٩٦٢,٣٩٤	١٣,٥٦١,٤٩١	٦,٧٨٠,٧٤٤	٤,٥٢٠,٤٩٦	فروض
٩٠٥,١٧٢	-	-	٧٩١,٢٣٦	٤٧,٢٤٤	٣١,٦١٥	٢٣,٣٨٥	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	-	-	-	٥٠,٢١٢	٤٠٨,٣٠٥	٥٥١,٤٢٥	مطلوبات أخرى
٦١,٤١١	٦١,٤١١	-	-	-	-	-	مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,١٥٤,٢٩٣	-	-	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٢,٢١٥,٧٠٤	-	٥٦,٧٥٣,٦٣٠	١٣,٦٥٨,٩٤٧	٧,٢٢٠,٦٦٤	٥,٠٩٥,٣٠٦	مجموع المطلوبات
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٧,٥١١,٥٤٧	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	(١١,٢٦٤,٤٩٥)	١,١٣١,٧٠٤	٧٠,٤١١	٢٩٢,٥٣٩	فجوة إعادة تسعير الفائدة
١٢١,٢١١,٧٦٥	٨,٧٨٨,٠٦١	٣٦,٨٩٥,٣٨٠	٤١,١٢٣,٥٤٤	١٣,٤٨٨,٩٣٧	٦,٣٦٣,٧٨٨	٤,٨٤٣,٢٨٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٧٥,٣٨٢,١٨٥	٢,٠٣٣,١٠٨	-	١٥٥,٣٦٦	٥٤,٤٩٨,٣٠٧	١٧,٩١٢,٥٩١	٤٢٨,٣٠٩	إجمالي الموجودات
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	٦,٧٥٤,٩٥٣	٣٦,٨٩٥,٣٨٠	٤١,٠٠٧,٦٧٨	(٤١,٠٠٩,٣٧٠)	(١١,٥٤٩,٥١٣)	٤,٤١٤,٩٧٥	إجمالي المطلوبات
						٩,٣١٥,٤٧٧	فجوة إعادة تسعير الفائدة

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وموجودات مالية بالكلفة المطفأة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أن المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	التصنيف	
دينار	دينار		
٧٥,٨٣٤	٧٠,٢٥٦	BB-	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٦٧,٩٥٩	٦٩,٦٢٧	BB	البنك الاستثماري
٤٠,٣٦٢	٥٩,١٥٥	BB-	البنك الإسلامي الأردني
٣٧,٣٣٧	٢٦,٥٩٤	B+	البنك الأردني الكويتي
١١,٣٧١	١٦,٨٧١	B	بنك القاهرة عمان
٥٥,٧٥٣	١٥,٧٨٦	B+	البنك التجاري الأردني
١٤,٤٤٢	٤,٩٣٠	BB+	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٢,١٩١	٣,٣٧٢	B+	البنك الاهلي الأردني
٧,٧٩٤	١,٩٨٩	B+	بنك الاستثمار العربي الأردني
٩٦٨	١,٥٤٠	A-	مصرف الراجحي
٣,٨٠٢	٥٩٥	BB-	بنك الإتحاد
٤,٨٥٦	٥٢٧	BB-	بنك المال الأردني
-	٢٤٥	B+	بنك صفوة الإسلامي
٣٢٢,٦٦٩	٢٧١,٤٨٧		

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يقيم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
٢٩١,٦١٠	-	٢٩١,٦١٠	الموجودات:
			النقد وما في حكمه
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨	-	الشامل الآخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	٩١,٦٩٤,١٦٥	٣٦,٥٣٨,٥٥١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٩٤٥,٦٩٢	٨٢٢,٣٥٨	١٢٣,٣٣٤	حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٨٩,٩٧٣	-	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٦٣٧,٥٥٠	-	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٦٣٧,٣٧٢	٥٧٨,٩٣٣	٥٨,٤٣٩	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٧٧,٧٤٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٠٠,٩٥٨,٠٣٣	٣٩,٤١١,٤٦٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٥٥,٩٦٢,٣٩٤	٢٧,١٢٢,٩٧٩	قروض
٩٠٥,١٧٢	٧٩١,٢٣٦	١١٣,٩٣٦	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١	مطلوبات أخرى
٦١,٤١١	٦١,٤١١	-	مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	-	٢,١٥٤,٢٩٣	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٥٦,٨١٥,٠٤١	٣١,٢١٨,٦٧٩	مجموع المطلوبات
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٤٤,١٤٢,٩٩٢	٨,١٩٢,٧٨٩	الصافي

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
٣٤٥,٤٢٧	-	٣٤٥,٤٢٧	الموجودات:
			النقد وما في حكمه
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٥١,٩٥٧	١٥١,٩٥٧	-	الدخل الشامل الآخر
١١١,٥٥٦,٧١٧	٧٨,٠٥٨,٤٢٤	٣٣,٤٩٨,٢٩٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٦٦,١٥٣	-	٨٦٦,١٥٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٣١,٥٩٨	١٤٩,٥٥٣	٨٢,٠٤٥	حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٨٨٠,٩٥٩	٢,٨٨٠,٩٥٩	-	استثمارات عقارية
١,٧٤١,٤٤٤	١,٧٤١,٤٤٤	-	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٨٩,٤٣٧	١١٩,١٧٧	٧٠,٢٦٠	ممتلكات ومعدات
٣,١٠٢,٨٨٥	٣,١٠٢,٨٨٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٥,١٨٨	-	١٤٥,١٨٨	موجودات محتفظ بها للبيع
١٢١,٢١١,٧٦٥	٨٦,٢٠٤,٣٩٩	٣٥,٠٠٧,٣٦٦	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٧١,٧٣٧,٣٨٤	-	٧١,٧٣٧,٣٨٤	قروض
٢٤٩,٦٥٣	١٥٥,٣٦٦	٩٤,٢٨٧	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٣٦١,٧٠٥	-	١,٣٦١,٧٠٥	مطلوبات أخرى
١٤٣,٧٠٩	١٤٣,٧٠٩	-	مخصصات أخرى
١,٨٨٩,٣٩٩	-	١,٨٨٩,٣٩٩	مخصص ضريبة الدخل
			مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر
٣٣٥	-	٣٣٥	بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٧٥,٣٨٢,١٨٥	٢٩٩,٠٧٥	٧٥,٠٨٣,١١٠	مجموع المطلوبات
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	٨٥,٩٠٥,٣٢٤	(٤٠,٠٧٥,٧٤٤)	الصافي

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إنّ هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧١,٩٨٧,٠٣٧	٨٣,٩٩٠,٥٤٥	مجموع القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
(٣٤٥,٤٢٧)	(٢٩١,٦١٠)	النقد وما في حكمه
٧١,٦٤١,٦١٠	٨٣,٦٩٨,٩٣٥	صافي الديون
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	٥٢,٣٣٥,٧٨١	صافي حقوق المساهمين
١١٧,٤٧١,١٩٠	١٣٦,٠٣٤,٧١٦	مجموع رأس المال
%٦١	%٦٢	نسبة المديونية

٣-٣ القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
-	-	١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨
-	-	١٥١,٩٥٧	١٥١,٩٥٧

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

ب. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			القيمة الدفترية	الموجودات
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
-	-	٢٩١,٦١٠	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه
-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	-	المطلوبات
-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	قروض
-	٩٠٥,١٧٢	-	٩٠٥,١٧٢	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١	مطلوبات أخرى
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			القيمة الدفترية	الموجودات
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
-	-	٣٤٥,٤٢٧	٣٤٥,٤٢٧	النقد وما في حكمه
-	١١١,٥٥٦,٧١٧	-	١١١,٥٥٦,٧١٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٨٦٦,١٥٣	-	٨٦٦,١٥٣	أرصدة مدينة أخرى
-	١٤٥,١٨٨	-	١٤٥,١٨٨	موجودات محتفظ بها للبيع
-	-	-	-	المطلوبات
-	٧١,٧٣٧,٣٨٤	-	٧١,٧٣٧,٣٨٤	قروض
-	٢٤٩,٦٥٣	-	٢٤٩,٦٥٣	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	١,٣٦١,٧٠٥	-	١,٣٦١,٧٠٥	مطلوبات أخرى
-	-	-	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات
-	٣٣٥	-	٣٣٥	المحتفظ بها للبيع

تعتقد الإدارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١، المستوى ٢ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٢,٧٨٩,٩٧٣	-	٢,٧٨٩,٩٧٣	استثمارات عقارية
-	١,٦٣٧,٥٥٠	-	١,٦٣٧,٥٥٠	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			القيمة الدفترية	دينار	
القيمة العادلة					
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
دينار	دينار	دينار			
-	٢,٨٨٠,٩٥٩	-	٢,٨٨٠,٩٥٩		استثمارات عقارية
-	١,٧٤١,٤٤٤	-	١,٧٤١,٤٤٤		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٤-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الموجودات المالية حسب قاعة المركز المالي الموحدة
دينار	دينار	
١٥١,٩٥٧	١٥٧,٣٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٢٢,٦٦٩	٢٩١,٦١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٤٠,٠٨٧	١,٩٨٥,١١٩	النقد وما في حكمه
١١٢,٣١٩,٤٧٣	١٣٠,٥٠٩,٤٤٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المنفوعة مقدما)
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	المطلوبات المالية حسب قاعة المركز المالي الموحدة
٢٤٩,٦٥٣	٩٠٥,١٧٢	مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
١,٣٥٧,٤٢١	١,٨٢٧,٤٧١	قروض بنكية
٧٣,٣٤٤,٤٥٨	٨٥,٨١٨,٠١٦	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
		نم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)

(٤) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

- التذني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التذني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التذني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التذني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذني في قيمتها ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
- عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- احتمالية التعثر
- تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر
- تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
- عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٥) النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٢,٧٥٨	٢٠,١٢٣
٣٢٢,٦٦٩	٢٧١,٤٨٧
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٥١,٩٥٧	١٥٧,٣٠٨

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. بلغت حصة المجموعة من توزيع أرباح هذه الأسهم خلال السنة ٢٠٢٤ بقيمة ١١,١٤٧ دينار (٢٠٢٣: ٦,٢٤٩ دينار). وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨,٢٤٧,٠٩١	٩,٧٣٧,٧٦١	مستحقة ومتأخرة السداد
٤١,٠١٩,٤٩٩	٤٣,٢٣٦,٣٥٠	مستحقة خلال أقل من عام
١٠٥,١١٠,٩٣٦	١٢٤,٦٩٨,٢٦١	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,٢٠٥,٣٩١)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٤٤٨,٠٩١	١,٤٣٦,١٦٤	عقارات
١٤٨,٢٧٩,٧٢٧	١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	سيارات
٢,٨٨٢,٠٨٣	٣,١١٥,٧٦٦	مشاريع
١,٧٦٧,٦٢٥	٢,٧٤٩,٧٤٨	سلع معمرة
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	اجمالي ذمم التقسيط
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,٢٠٥,٣٩١)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	

بلغت القروض غير العاملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١٤,٣٦٤,٣٥٩ دينار (٢٠٢٣: ١١,٥٣٢,٢٥٨ دينار).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تتوزع نتم التفسير بالتصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		٢٠٢٤
دينار	دينار	مستوى تجميعي	دينار	مستوى تجميعي	دينار	مستوى تجميعي	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥	-	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	-	١,٦٩٥,٤٦٤	-	٤٣,٧٢٠,١٤٢	-	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	-	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	-	(٧,٦٩٠,٧٦٦)	-	التسهيلات المسددة
-	(٣٤٦,٧٩٣)	-	(١,٤٨٢,٤٨٢)	-	١,٨٢٩,٢٧٥	-	ماتم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢٩٩,٠٢٢)	-	٨,٤٠٦,١٧٧	-	(٨,١٠٧,١٥٥)	-	ماتم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	-	(٣,٣٠٦,٣٣١)	-	(٣,٣٧٢,٣٩٩)	-	ماتم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	-	(٧١٥,٢٩٢)	-	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	-	-	الديون المدعومة
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الإجمالي	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		٢٠٢٣
دينار	دينار	مستوى تجميعي	دينار	مستوى تجميعي	دينار	مستوى تجميعي	دينار
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠	-	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٥٤,٦٧٥,٤٠٧	٩٦٤,٣٤٣	-	١,٣٠٦,٤٧٥	-	٥٢,٤٠٤,٥٨٩	-	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١٣,٠٤٠,٥٤٦)	(٢,٩٥٩,٠٢٩)	-	(١,٦١٨,٨٩٤)	-	(٨,٤٦٢,٦٢٣)	-	التسهيلات المسددة
-	(٩٦٠,٣٩٩)	-	(٧٨٢,٦٥٦)	-	١,٧٤٢,٦٩٥	-	ماتم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٧٠٢,٠٨١)	-	٨,٢٩٩,١٦٩	-	(٧,٥٩٧,٠٨٨)	-	ماتم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٤,٢٧١,٨٨٤	-	(١,٤٦١,٥٤٦)	-	(٢,٨١٠,٣٣٨)	-	ماتم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٤,٤٦٣,١٥٣)	(٤١,٠١٦)	-	(٤٠٣,٠٠٧)	-	(١٤,٠١٩,١٣٠)	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٥,٠٥٠)	(٥,٠٥٠)	-	-	-	-	-	الديون المدعومة
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

الإجمالي دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		٢٠٢٤
	المرحلة الثالثة دينار	مستوى تجميعي دينار	مستوى تجميعي دينار	مستوى فرادي دينار	
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	-	٤٦٧,٧٨٨	رصيد بداية السنة
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	-	١,٦٩٠,٧٨٨	خسارة التذني على الأرصدة الجيدة خلال السنة
(٢,٨٣١,٢٨٢)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	-	(٣١,٢٩٢)	المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة
-	(١٥٠,٦٧٢)	-	-	١٩٥,٣١٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(١٤٨,١٩٨)	-	-	(٥٦,٥٥٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٧٢,٤٣٦	-	-	(٢٥,٥٧٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٢,٤٣٥,٦٣٩	-	-	(١,٦٨٣,٤٣٦)	إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	-	(١٢٣,٩٧٧)	التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	-	٤٣٣,٠٦٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
الإجمالي دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		٢٠٢٣
	المرحلة الثالثة دينار	مستوى تجميعي دينار	مستوى تجميعي دينار	مستوى فرادي دينار	
٩,٦٤٣,٧٨٥	٨,٣١١,٥٦٥	-	-	٥٠١,١٢٠	رصيد بداية السنة
٤,٢١٩,٤٦٧	٢,٥٦٣,٩٨٩	-	-	١,٦٥٣,٣٣٨	خسارة التذني على الأرصدة الجيدة خلال السنة
(٣,٧١٤,٣٩٩)	(٣,٠٧٧,٤٠٦)	-	-	(٤٥,٧٩٨)	المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة
-	(٦٦٧,٢٠٧)	-	-	٨٨٨,٥٠٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٤٣٩,٤٥٤)	-	-	(٦٣,٧٩٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٣٢,١٦٣	-	-	(٢٨,٧٧٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٢,١٨٧,٨٠٤	-	-	(١,٨٥١,٨٦٤)	إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٢٥٦,٥٠٧)	(٢٦,٩٧٠)	-	-	(١٣٤,٩٤٧)	التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	-	٤٦٧,٧٨٨	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٣,٥٢٦,٨٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,٩٠٩,٩٨١ دينار).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٦,٧٨٠,٣٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣,٣٨٨,٨٢٠ دينار).

لم تتم إدارة المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بشطب ديون غير عاملة واية فوائد معلقة (٢٠٢٣: ٥,٠٥٠ دينار).

فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بالصافي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		نمم تقسيط غير مستحقة
نمم تقسيط مستحقة	إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة	إجمالي رصيد الدين	
ومتأخرة	دينار	ومتأخرة	دينار	
٨٨,٠٤٥,٤٤٥	-	٩٢,١٢١,٣١٢	-	١ - ٣٠ يوم
١٤,٨١٨,٦٠٦	٤٦١,٤٧٩	٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٣٠-٦٠ يوم
٥,٨٥٤,٣٩٣	٣٥٠,٤٤٢	٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٦٠-٩٠ يوم
٢,١٨٣,١٣١	٢٣٣,٣٧٤	٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٩٠-١٨٠ يوم
١,٩٢٢,٠٩١	٣٢٦,١٢٣	١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٠٩٦,٨٢٩	٢٤٧,٣٠١	١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٦١٤,٣٧٤	١٩٠,٢١٦	١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	أكثر من ٣٦٠ يوم
٧,٨٩٨,٩٦٤	٦,٤٣٨,١٥٦	٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	المجموع
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	٨,٢٤٧,٠٩١	١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	

تتضمن أرصدة نمم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		أرصدة عملاء - قضايا
إجمالي	نمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي	نمم مستحقة ومتأخرة	
رصيد الدين	دينار	رصيد الدين	دينار	
١١,٥١٨,٣٩٠	٦,٦٨٧,٠٩٣	١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٢٠٢٤	عقارات دينار	شركات دينار	أفراد دينار	الإجمالي دينار
الرصيد في بداية السنة	١١٨,٥٧٨	٢٤٣,٦٢٠	٦٢٢,٥٧٢	٩٨٤,٧٧٠
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	٢,٤٢٩	١٢,٤١٥	٤٠١,٩٧٣	٤١٦,٨١٧
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(٢٤,٢٢٣)	(٥٠,٦٣٧)	(١٢١,٣٣٦)	(١٩٦,١٩٦)
ينزل: الفوائد المشطوبة	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٩٦,٧٨٤	٢٠٥,٣٩٨	٩٠٣,٢٠٩	١,٢٠٥,٣٩١

٢٠٢٣	عقارات دينار	شركات دينار	أفراد دينار	الإجمالي دينار
الرصيد في بداية السنة	١١٩,٥٠٩	٦٤٩,٣٢٧	٥٣٦,٠٨١	١,٣٠٤,٩١٧
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	٥,٨٦٧	٤١,٣٣٩	٢١٣,٥٣٩	٢٦٠,٧٤٥
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(٦,٧٩٨)	(٤٤٧,٠٤٦)	(١٢١,٩٩٨)	(٥٧٥,٨٤٢)
ينزل: الفوائد المشطوبة	-	-	(٥,٠٥٠)	(٥,٠٥٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٨,٥٧٨	٢٤٣,٦٢٠	٦٢٢,٥٧٢	٩٨٤,٧٧٠

(٨) أرضة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٠٠٣,٥٠٢	٤٤٤,٠٦٧	نعم مدينة
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٤٨٨,٢٠٧	-	أمانات ضريبة المبيعات
٤١٤,٤١٥	٤٢٦,٠٦٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٢٨,١٦٠	تأمينات مستردة
٨٧,٧٥٨	٤١,٥٩١	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(٧٣,٧٣١)	ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,٣٩٩,٥٣٤	٨٦٦,١٥٣	

الحركة على مخصص الخسائر الإتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى:

٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧٣,٧٣١	٤٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٤,٥٢٣	٧٣,٣١٠	المضاف خلال السنة
١٦٨,٢٥٤	٧٣,٧٣١	

(٩) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل خبيرين عقارين مستقلين وحسب سياسات المجموعة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٩٤١,٥٠٠	٣,٨٥٧,٣١٤	الكلفة
(٩٦,٣٨٣)	(١٠٣,١٨٣)	الاستهلاك المتراكم *
(٩٦٤,١٥٨)	(٩٦٤,١٥٨)	مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية **
٢,٨٨٠,٩٥٩	٢,٧٨٩,٩٧٣	

* ان الحركة على مخصص الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٩,٥٨٣	٩٦,٣٨٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	الاستهلاك خلال السنة
٩٦,٣٨٣	١٠٣,١٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٩٨,٤٧٣	٩٦٤,١٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٣٤,٣١٥)	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
٩٦٤,١٥٨	٩٦٤,١٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٣٢٠,٢٦١	١,٧٤١,٤٤٤	رصيد بداية السنة
٥٧٠,٢٣١	٣٩,١٠٢	إضافات
(١٤٩,٠٤٨)	(١٤٢,٩٩٦)	استبعادات
١,٧٤١,٤٤٤	١,٦٣٧,٥٥٠	

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٤ من قبل خبراء عقارين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١١) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		الكلفة
٥١٦,٠٤٨	٧٢٠,٣٠٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢٠٤,٢٥٨	٩٨٧,٢١١	الإضافات
-	(٢٠٤,٢٥٨)	الاستيعادات
٧٢٠,٣٠٦	١,٥٠٣,٢٥٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإستهلاك المتراكم
٣٨٨,٧٥٤	٤٨٨,٧٠٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٩٩,٩٥٤	١٥٠,٠٧٩	الإستهلاك للسنة
-	(٨١,٢٢٠)	ما يخص الاستبعاد
٤٨٨,٧٠٨	٥٥٧,٥٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٣١,٥٩٨	٩٤٥,٦٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الالتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة ٦,٥٪ عن عام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

٢٠٢٤	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	الاستيعادات	نفقات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤٩,٦٥٣	٤٠,٧٢٧	٩٨٧,٢١١	(١٣٣,٠٦٧)	(٢٣٩,٣٥٢)	٩٠٥,١٧٢	١١٣,٩٣٦	٧٩١,٢٣٦	
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي								
٢٠٢٣	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	نفقات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤١,٨٤٤	١٧,٦٧٦	٢٠٤,٢٥٨	(١١٤,١٢٥)	٢٤٩,٦٥٣	٩٤,٢٨٧	١٥٥,٣٦٦		
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي								

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية						
٣١ كانون الأول						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
ما يخص الإستيعادات						
مصرف الإستهلاك						
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني						
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
إضافات						
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني						
٢٠٢٤						
الكلية						
(١٢) ممتلكات ومعدات						
مجموع	مشاريع تحت التنفيذ	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وبيكورات وخطوات	تمديدات وتجهيزات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٥٠٥,١٥٤	-	١٧٥,٧٦٣	٨١,٥٥٥	٥٤٠,٥٨٣	٤٦١,٦٩٣	٢٤٥,٥٦٠
٥١١,٩٩٦	٤٩٧,٣٦٢	٢,٤٣٠	-	١٢,٢٠٤	-	-
(٢٢,٤٧٣)	-	(١٤,٤٠٦)	-	(٤٦٤)	(٧,٤٨٥)	(١١٨)
١,٩٩٤,٦٧٧	٤٩٧,٣٦٢	١٦٣,٧٨٧	٨١,٥٥٥	٥٥٢,٣٢٣	٤٥٤,٢٠٨	٢٤٥,٤٤٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
١,٣١٥,٧١٧	-	١٥٨,٩١٦	٥٨,٢١٢	٤٤٤,٥٤١	٤١٢,٥٦٠	٢٤١,٤٨٨
٦٤,٠٣٣	-	٥,٧١٠	٨,٧٥٣	٤٠,٨٨٠	٦,٨٨٤	١,٨٠٦
(٢٢,٤٤٥)	-	(١٤,٤٠١)	-	(٤٦٤)	(٧,٤٦٣)	(١١٧)
١,٣٥٧,٣٠٥	-	١٥٠,٢٢٥	٦٦,٩٦٥	٤٨٤,٩٥٧	٤١١,٩٨١	٢٤٣,١٧٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
٢٣٧,٣٧٢	٤٩٧,٣٦٢	١٣,٥٦٢	١٤,٥٩٠	٦٧,٣٦٦	٤٢,٢٢٧	٢,٢٦٥

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١,١٧,٢٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٠٤١,٩٠٠ دينار).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مجموع	تجهيزات مكتنية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	اثاث وديكورات وخلوات	تمديدات وتجهيزات دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٧٦,٦٣٣	١٧٤,٠٤٢	٨١,٠٥٥	٥١٣,٧٨٣	٤٦١,٦٩٣	٢٤٥,٥٦٠	٢٠٢٣
٣٤,٤٣٤	٧,٦٣٤	-	٢٦,٨٠٠	-	-	الكلفة
(٥,٩١٣)	(٥,٩١٣)	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١,٥٠٥,١٥٤	١٧٥,٧٦٣	٨١,٠٥٥	٥٤٠,٥٨٣	٤٦١,٦٩٣	٢٤٥,٥٦٠	إضافات
						إستبعادات
١,٢٤٦,٣٦١	١٥٤,٩٠٨	٤٩,٤٥٩	٤٠١,٩٨٢	٤٠١,٤٣٩	٢٣٨,٥٧٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧٢,٣٩٣	٧,٠٤٥	٨,٧٥٣	٤٢,٥٥٩	١١,١٢١	٢,٩١٥	الإستهلاك المتراكم
(٣,٠٣٧)	(٣,٠٣٧)	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١,٣١٥,٧١٧	١٥٨,٩١٦	٥٨,٢١٢	٤٤٤,٥٤١	٤١٢,٥٦٠	٢٤١,٤٨٨	مصرف الإستهلاك
						ما يخص الإستهلاكات
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٨٩,٤٣٧	١٦,٨٤٧	٢٣,٣٤٣	٩٦,٠٤٢	٤٩,١٣٣	٤,٠٧٢	صافي القيمة العتريية
						٣١ كانون الأول

(١٣) نهم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,١٢١,٣٧٨	١,٦٢٩,٢١٩	نهم دائنة
١٨٤,١٨٦	١٤٥,١٢٠	مصاريف مستحقة
٥٠,٣١٤	٥٠,٢١٢	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٦٨٠	٥١٠	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٤,٢٨٤	-	أمانات ضريبة مبيعات
٨٦٣	٢,٤١٠	أخرى
١,٣٦١,٧٠٥	١,٨٢٧,٤٧١	

(١٤) قروض بنكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	قروض تستحق الدفع خلال عام

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط المجموعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	العملة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينار	دينار				
٤,٨٥٠,٦٥٨	١,٥٣٠,٦٩٠	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٥	قرض متجدد
٧,٩٦١,٥١٧	١١,٩٩٣,٧٤٣	دينار أردني	١٢,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٥	قرض متجدد
١٠,٤٣٣,١١١	٩,٠٤٤,٦٤٠	دينار أردني	١٠,٥٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٥	قرض متجدد
٢,٩٠١,٢٠٣	٣,٩٨٠,٧٥٠	دينار أردني	٤,٠٠٠,٠٠٠	تموز ٢٠٢٥	قرض متجدد
٥٦٩,٢٨٠	٦٤٠,٩٩٩	دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠	كانون الأول ٢٠٢٥	جاري مدين
١٠,٩٤٣,٩٦٥	١٠,٩٩٩,٠٠٦	دينار أردني	١١,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٥	قرض متجدد
٩٥٢,٢٨٩	٢,٩٣١,١٥٨	دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	أيار ٢٠٢٥	قرض متجدد
٦,٩٤٤,١٩٤	٦,٩٨٥,١١٦	دينار أردني	٧,٠٠٠,٠٠٠	أيار ٢٠٢٥	قرض متجدد
٢,٦٥٨,١٦١	٧,٢٠٥,٩١٤	دينار أردني	٧,٥٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٥	قرض متجدد
٥٥,٢٨٣	-	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٥	قرض متجدد
٩,٧٣٧,٤٩٥	١٣,٨٦٩,٠٩١	دينار أردني	١٧,٥٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٥	قرض متجدد
٣,٨٢٥,٤٦٢	٣,٩٦٦,٩٩٨	دينار أردني	٤,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٥	قرض متجدد
٤,٩٧٦,٦٨٩	٤,٩٣٧,٦٢٠	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٥	قرض متجدد
٤,٩٢٨,٠٧٧	٤,٩٩٩,٦٤٨	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٥	قرض متجدد
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٨٣,٠٨٥,٣٧٣				

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٩,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٪ الى ٨,٩٥٪).

(١٥) مخصصات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٠٣,٩١٣	٣٨,٩١٨	مخصص قضايا
٣٩,٧٩٦	٢٢,٤٩٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٤٣,٧٠٩	٦١,٤١١	المجموع

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المدفوع خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مخصص قضايا	١٠٣,٩١٣	٨٨,٨٣٠	(٩١,٠٥٧)	(٦٢,٧٦٨)	٣٨,٩١٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٣٩,٧٩٦	٢,١٠٢	-	(١٩,٤٠٥)	٢٢,٤٩٣
	١٤٣,٧٠٩	٩٠,٩٣٢	(٩١,٠٥٧)	(٨٢,١٧٣)	٦١,٤١١
٢٠٢٣	٦٤,٩٩٥	٣٨,٩١٨	-	-	١٠٣,٩١٣
مخصص قضايا	٦٤,٩٩٥	٣٨,٩١٨	-	-	١٠٣,٩١٣
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٣٦,٧١٩	٣,٠٧٧	-	-	٣٩,٧٩٦
	١٠١,٧١٤	٤١,٩٩٥	-	-	١٤٣,٧٠٩

(١٦) ضريبة الدخل

(أ) إن الحركات الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

موجودات ضريبية كما في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المحورة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٧٦٩,٨٥٦	٢,٨٧٤,٦٧٦	١٠,٢٦٦,٦٩٩	(٣,٥٦,٩٨٥)	٣,٤٣١,٣٣٨	٩,٨٩٢,٣٤٦
٢٧٥,٧٣٦	٣٣٧,٥٠٩	١,٢٠٥,٣٩١	(١٩٦,١٩٦)	٤١٦,٨١٧	٩٨٤,٧٧٠
٢٨,١٩٧	٥٤,٦٦٤	١٩٥,٢٢٦	-	٩٤,٥٢٣	١٠٠,٧٠٣
٢٩,٠٩٦	١٠,٨٩٧	٣٨,٩١٨	(١٥٣,٨٢٥)	٨٨,٨٣٠	١٠٣,٩١٣
٣,١٠٢,٨٨٥	٣,٢٧٧,٧٤٦	١١,٧٠٦,٢٣٤	(٣,٤٠٧,٠٠٦)	٤,٠٣١,٥٠٨	١١,٠٨١,٧٣٢

البنود المشمولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
مخصص خسائر التملية متوقعة نمم تقسيط مستحقة
إيرادات معاقبة
مخصص مقابل نمم مدنية
مخصص قضائيا

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بنسبة ٢٨٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(ب) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٢٠٣,٤١٩	١,٨٨٩,٣٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٩٧,٦٣٣	٢,٧٢٤,١٧٧	المضاف خلال السنة
(١,٥١١,٦٥٣)	(٢,٤٥٩,٢٨٣)	ضريبة الدخل المنفوعة
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(ج) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,١٩٧,٦٣٣	٢,٧١٧,٢٥٢	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	٦,٩٢٥	ضريبة سنوات سابقة
(٣٧٦,٧٥٧)	(١٧٤,٨٦١)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٨٢٠,٨٧٦	٢,٥٤٩,٣١٦	

(د) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧,٠٧٣,٠٤٣	٩,٠٥٠,١٦٦	الربح المحاسبي
٧٧٢,٥١٨	٦٠٣,٧٤١	تعديلات
٧,٨٤٥,٥٦١	٩,٦٥٣,٩٠٧	الربح الضريبي
-	١٢,٥٩٧	ضريبة الدخل على أرباح استبعاد شركة تابعة ١٤٪
٨٧٦	١,٥٦١	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
٪٢٥,٧	٪٢٧,٢	نسبة الضريبة الفعلية

(هـ) الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة:

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة إلى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة إلى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

(١٧) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٥٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٩٥,٦٥٣	١,٦٠٣,٠٢٣	عمولات إدارية
١,٠٤٥,١٥٤	١,٠١٧,١٦٧	تأمين حياة العملاء
٧٨٣,٤٥٨	٧١٢,٣٨٦	رسوم فتح ملف
٥١١,٤٠٥	٣٥٦,٨١٨	رسوم تأجيل الأقساط
١٥٩,٢٨٠	١٠١,٨٤١	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
٣,٠٢٠	٢,٩٢١	عمولات تسهيلات مباشرة
٢٠٥,٣٠٢	١٤٢,٠١٥	أخرى
٣,٢٠٣,٢٧٢	٣,٩٣٦,١٧١	

(١٩) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٣٩٦,١٧٠	١,٢٣٠,٧٨٦	رواتب ومنافع
١٣٢,٦٩٨	١٣٠,٠١٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٣,٥٤٧	١١١,٩٤٦	نفقات طبية وتأمين صحي
٥,٣١٦	٧,٩٣٢	التأمين على حياة الموظفين
١١,٥٣٤	٦,٠١٢	تدريب موظفين
١,٦٥٩,٢٦٥	١,٤٨٦,٦٨٦	

(٢٠) مصاريف أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٨٥,٩٥٤	٤٦٩,٨٢١	تأمين
٩٣,٤٠١	٨٥,٢٨٢	أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
٤٩,٣٠٩	٧٥,٩٣٦	صيانة وتصليلات وتراخيص برامج
٨٧,٩٠١	٥٩,١٤٠	دعاية وإعلان
٣٧,٤٣٥	٥٥,٦٤٩	رسوم ورخص
٥٦,٩٨٦	٤٦,٩٤٤	بدل تنقلات ومكافآت وعضوية أعضاء مجلس الإدارة
٣٧,٥٩٥	٤٠,٠٤٦	نظافة
٢٨,٣٥٧	٢٦,٨٦١	عمولات موردين
٢٦,٩٢٥	٢٥,٣٥٣	مصاريف اتصالات وبريدية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أتعاب التدقيق
١٩,٨٧١	١٨,٨٨٤	كهرباء ومياه
١٥,٦٥٨	١٦,٤١٨	قرطاسية ومطبوعات
١١,٧٠٨	١١,٩٥٣	ضيافة
١١,٢٣٤	٥,٦٤٤	صيانة وتصليلات مباني ومعدات
٤,١٠٠	٤,٠٧٠	سفر وتنقلات
٢٣١,٩٢٣	٩٤,٣٢٢	أخرى
١,١١٨,٣٥٧	١,٠٥٦,٣٢٣	

(٢١) مصاريف تمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,٨٤١,١٩٢	٦,٥٠٢,٢٧٨
١٧,٦٧٦	٤٠,٧٢٧
٤,٨٥٨,٨٦٨	٦,٥٤٣,٠٠٥

مصاريف تمويل تسهيلات قروض
مصاريف فوائد التزامات مقبل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ١١)

(٢٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٥٦٩,٢٨٠	٦٤٠,٩٩٩	البنك الاستثماري
٦٩,٤٥٩	٧١,١٢٧	الشركة الأم
		البنك الاستثماري
		الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣,٣١٤	٢٣,٥٤٤
٩٥,٤٩٨	-

مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم)
إيرادات فوائد دائنة على الوديعة من البنك الاستثماري (الشركة الأم)

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ ١,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

إن جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تغطية صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٢٠٥,٦٦٢ دينار (٢٠٢٣: ١٩٧,٠٢٢ دينار).

(٢٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العقد إلى مساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٢٥٢,١٦٧	٦,٥٠٠,٨٥٠
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٠,٢٠٨	٠,٢٥٨

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٢٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠

كفالات بنكية

القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٧١,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٨,٩١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠٣,٩١٣ دينار)، وبراى الإدارة والمستشار القانونى لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

(٢٥) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

٢٠٢٤

بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ بتصفية الشركة اجبارياً، تم تصفية الشركة في ١١ شباط ٢٠٢٤ وعليه تم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة وتم عنها نقد متحصل بقيمة ١٤٤,٨٥٣ دينار.

٢٠٢٣

قررت الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٩٤٥,١٣٢	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٨٣٤	-	أرصدة مدينة أخرى
١٤٤,٣٥٤	-	نقد لدى البنوك
١,٠٩٠,٣٢٠	-	مجموع الموجودات
		الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بندار للتأجير التمويلي
(٩٤٥,١٣٢)	-	وشركة بندار للتجارة والاستثمار
١٤٥,١٨٨	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
٣٣٥	-	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٥	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل الموحدة.