

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية . بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك . بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام:	استثمار في شركة حليفة
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام:</p> <p>لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية مدققة للشركة الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على القوائم المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على كتاب تأييد الاستثمار في الشركة الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مبلغ ٥٦١٧٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ما يشكل ٤٣٪ من إجمالي موجودات الشركة. كما بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة ٢٨٦٦٢٢ دينار. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث إن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهنالك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن



علي حسن
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ آذار ٢٠٢٥

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٢٧٩٧٨	٧٩٧٢٠	٦	ممتلكات ومعدات
١٩٠٠٢٢٩	١٨٣٥٨٣٣	٧	استثمارات عقارية
١١٨٩٩١٢	١١٤٢٨٤٩	١٦	حق استخدام الموجودات
٥٥٤٦٨٥٤	٥٥٦١٧٢٨	٨	استثمار في شركة حليفة
٢٣٦٥٥٠	١٤٠٢٦٤	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٥٦٤٧١٦	١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٩٠١٥٢٣	٩٣٢٥١١٠		
			موجودات متداولة -
٤٤٤٨٦	٩٦٠٣٤	١١	شيكات وكمالات برسم التحصيل
٢٥٩٥١	٣٩٢٥٨	١٢	ذمم مدينة
١١٦٢٨٧	١٥٣٤٨٠	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٣٤٨٠٩٤١	٣٢٦٦٨٨٤	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦٦٧٦٦٥	٣٥٥٥٦٥٦		
١٢٥٦٩١٨٨	١٢٨٨٠٧٦٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٧ و ١	رأس المال
٤٢٨٢٦٤	٤٥٤٢٥١	١٧	احتياطي إجباري
٦٤١٦٤	٦٤١٦٤	١٧	احتياطي إختياري
١٣٧٥٥	١٢٢٥٩٠	٩	احتياطي القيمة العادلة
٦٨٠٦	(١٥٠٩٤)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٣٣٢١١٦	٤٥٣٨٥٢		أرباح مدورة
١٠٨٤٥١٠٥	١١٠٧٩٧٦٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١٤٧٠٨٨٤	١٤٩٨٥٣٨	١٦	التزامات عقود إيجار
-	٤٧٨٣٩	١٥	قرض طويل الأجل
١٤٧٠٨٨٤	١٥٤٦٣٧٧		
			مطلوبات متداولة -
١٣٢٩٥٨	١٥٠٥٣٣	١٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢٠٢٤١	٩٨٥٢٥	١٦	التزامات عقود إيجار
-	٥٥٦٨	١٥	أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام
٢٥٣١٩٩	٢٥٤٦٢٦		
١٧٢٤٠٨٣	١٨٠١٠٠٣		مجموع المطلوبات
١٢٥٦٩١٨٨	١٢٨٨٠٧٦٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٥١٧٤٧٧	٤٣٦٧٠١	١٩ إيرادات تشغيلية
(٣٤٠٤٦٥)	(٣٢٨٤٦٧)	٢٠ مصاريف تشغيلية
١٧٧٠١٢	١٠٨٢٣٤	ربح التشغيل
٢٨٦٦١١	٢٨٦٦٢٢	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٨٨٥٤٧	٢٢٧٢٩٩	إيرادات فوائد بنكية
١٦١٥٩	١٦٢٨٣	أرباح توزيعات نقدية
(٧٨٦٤١)	(٧٣٩١٣)	٢١ مصاريف إدارية - عمان
(١٠٥٨٦٦)	(١٢٨٨٨٥)	٢٢ مصاريف إدارية - العقبة
(١٥٠٨٢٩)	(١٥٣٧٧٢)	١٦ تكاليف تمويل عقود إيجار
(١٠٦٣٧٨)	(٥٠٤٦٦)	١٢ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
٥٢٠٦١	(٢٩٣٠٣)	(المسترد من) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات
-	٥٠٢٨	١١ برسم التحصيل، بالصافي
١٢٩٩٦	٥٢٧٤٣	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٩١٦٧٢	٢٥٩٨٧٠	إيرادات أخرى
-	-	ربح السنة قبل الضريبة
٢٩١٦٧٢	٢٥٩٨٧٠	٢٣ ضريبة الدخل
-	-	ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٩	٠/٠٢٦	٢٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٩١٦٧٢	٢٥٩٨٧٠	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح
		أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٣٠٠٧)	١٠٨٨٣٥	٩ التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٥٠٣٦	(٢١٩٠٠)	٨ حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٣٠٣٧٠١	٣٤٦٨٠٥	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٩١٦٧٢	٢٥٩٨٧٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٧٣٢٣٢	٧٤١٨٦	٧٦ استهلاكات
٢٦٨١٢	١٨٤٤٧	١٦ إستهلاك حق استخدام الموجودات
١٠٦٣٧٨	٥٠٤٦٦	١٢ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم
(٥٢٠٦١)	٢٩٣٠٣	١١ التحصيل
(٢٨٦٦١١)	(٢٨٦٦٢٢)	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	(٣٠٥٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٨٨٥٤٧)	(٢٢٧٢٩٩)	إيرادات فوائد بنكية
(١٦١٥٩)	(١٦٢٨٣)	إيرادات توزيعات أرباح نقدية
-	(٥٠٢٨)	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٥٠٨٢٩	١٥٣٧٧٢	١٦ تكاليف تمويل عقود إيجار
-	٤١٢	تكاليف تمويل القرض
		التغير في رأس المال العامل -
(٩٩٠٤٨)	(١٠٠٤٣٠)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٤٢٩٩	(٨٠٨٥١)	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
٥١٣٥	١٧٥٧٥	أرصدة دائنة أخرى
٦٥٩٣١	(١١٥٥٣٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٦٣٧٠٥٦)	٢١٦٨٢٤	التغير في ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
(٥٦٠٠)	(٦١٥٣٢)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
-	(٥٦٤٧١٦)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٨٤٦٤٦	٢٣١٧٩١	فوائد بنكية مقبوضة
-	٩٢٩٧٤	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٣٠٥٠	الشامل الآخر
١٦٦٥٦٧	٢٤٩٨٤٨	٨ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٦١٥٩	١٦٢٨٣	توزيعات أرباح شركة حليفة
(٢٧٥٢٨٤)	١٨٤٥٢٢	توزيعات أرباح مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٦٥٣٤)	(١١٩٢١٨)	١٦ دفعات التزامات عقود إيجار
-	٥٦٠٠٠	المتحصل من القرض
-	(٢٥٩٣)	دفعات تسديد القرض
-	(٤١٢)	المدفوع من تكاليف تمويل القرض
(٦٦٥٣٤)	(٦٦٢٢٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٧٥٨٨٧)	٢٧٦٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٣٦٠٠٤	١٦٠١١٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦٠١١٧	١٦٢٨٨٤	١٤ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية".

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الاستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	سيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض
٩	الطاقة الشمسية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بالنسب المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
٢	بحيرات المشروع
٩	أجهزة كهربائية وميكانيكية

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهور في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهور في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على نقد وارصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

قروض

يتم تسجيل القروض بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة مطروحاً منها أية تكاليف مباشرة ويتم قيد الفوائد على القروض باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة أن معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات افرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات واجتهادات والتي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بالالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص تدني الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب تحديد مخصص تدني الموجودات المالية اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة.

التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

إن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة الصندوق القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة الصندوق بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد إيجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار.

(١) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٤ -	سيارات	أجهزة مكتبية	مفروشات	معدات وأجهزة	لوحات إعلالية	معدات وتجهيزات صلاة العرض	الطاقة الشمسية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٥٠٠٠	١٢٣٧٩٥	١٢٥٩٥٦	١١٩٨٥٧	١٢٩٠	٧٢٣٦٩٢	-	١١١٩٥٩٠
الإضافات	-	٤٤٧٠	-	-	-	-	٥٧٠٦٢	٦١٥٣٢
الإستبعادات	-	(٣٢٤٣٢)	(٦٨٢٨٩)	(١٤٧٦٩)	-	-	-	(١١٥٤٩٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٥٠٠٠	٩٥٨٣٣	٥٧٦١٧	١٠٥٨٠٨٨	١٢٩٠	٧٢٣٦٩٢	٥٧٠٦٢	١٠٦٥٦٣٢
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٨١٧	١١٩٤١٧	١٢١٦٣٨	١١٢٨٠٧	١٢٤١	٧٢٣٦٩٢	-	١٠٩١٦١٢
استهلاك السنة	٢٢٥٠	٢٣٤٦	٨٤٤	٣٠٠٩	٤٧	-	١٢٩٤	٩٧٩٠
الإستبعادات	-	(٣٢٤٣٢)	(٦٨٢٨٩)	(١٤٧٦٩)	-	-	-	(١١٥٤٩٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥٠٦٧	٨٩٣٣١	٥٤١٩٣	١٠١٠٤٧	١٢٨٨	٧٢٣٦٩٢	١٢٩٤	٩٨٥٩١٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٩٩٣٣	٦٥٠٢	٣٤٧٤	٤٠٤١	٢	-	٥٥٧٦٨	٧٩٧٢٠

* بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٩٦٥٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٩٠٣٠٦٧٠٦ دينار).

٢٠٢٣ -		٢٠٢٢ -		٢٠٢١ -		
المجموع	معدات وتجهيزات صالة العرض	لوحات إعلانية	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٣٠٩٩٠	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٧٦٥٧	١٢٥٤٣٦	١٢٠٩١٥	١٥٠٠٠
٥٦٠٠	-	-	٢٢٠٠	٥٢٠	٢٨٨٠	-
١١٩٥٩٠	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٩٨٥٧	١٢٥٩٥٦	١٢٣٧٩٥	١٥٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
الإضافات						
الرصيد كما في أول كانون الثاني						
الاستهلاك المشترك -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني						
استهلاك السنة						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
١٠٨٣٠٣٣	٧٣٣٦٩٢	١١٩٣	١١٠٣٠	١٢٠٧٨٧	١١٦٧٦٤	٥٦٧
٨٥٧٩	-	٤٨	٢٧٧٧	٨٥١	٢٦٥٣	٢٢٥٠
١٠٩٦١٢	٧٣٣٦٩٢	١٢٤١	١١٢٨٠٧	١٢١٦٣٨	١١٩٤١٧	٢٨١٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول						
٢٧٩٧٨	-	٤٩	٧٠٥٠	٤٣١٨	٤٣٧٨	١٢١٨٣
صافي القيمة الدفترية كما في						
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						

(٧) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية مشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

المجموع دينار	أجهزة كهروميكانية دينار	بحيرات المشروع دينار	مباني* دينار	
				- ٢٠٢٤
				- الكلفة -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٦٠٠٠)	(١٦٠٠٠)	-	-	الإستبعادات
٤١٠٦١٧٤	١٠٦١١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				- الاستهلاك المتراكم -
٢٢٢١٩٤٥	١٠٦٠٠٢٧	٦١٤٤٣	١٠٠٤٧٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٤٣٩٦	٣٤٩٥	٥٠٦٧	٥٥٨٣٤	استهلاك السنة
(١٦٠٠٠)	(١٦٠٠٠)	-	-	الإستبعادات
٢٢٧٠٣٤١	١٠٤٧٥٢٢	٦٦٥١٠	١٠٥٦٣٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				صافي القيمة الدفترية كما في
١٨٣٥٨٣٣	١٣٦٣٢	١٨٦٨١٤	١٦٣٥٣٨٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
				- ٢٠٢٣
				- الكلفة -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				- الاستهلاك المتراكم -
٢١٥٧٢٩٢	١٠٥٦٢٧٥	٥٦٣٧٦	١٠٤٤٦٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٤٦٥٣	٣٧٥٢	٥٠٦٧	٥٥٨٣٤	استهلاك السنة
٢٢٢١٩٤٥	١٠٦٠٠٢٧	٦١٤٤٣	١٠٠٤٧٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				صافي القيمة الدفترية كما في
١٩٠٠٢٢٩	١٧١٢٧	١٩١٨٨١	١٦٩١٢٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية من قبل مقرر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢٣٠٧٤٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٣٠٩٨٥٥ دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦.٠٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٦.٠٣٪) حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤١٦٤١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية ٨٨٦ر٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٩٥٢ر٩٢٨ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٤١١ر٧٧٤	٥٥٤٦ر٨٥٤	الرصيد في بداية السنة
٢٨٦ر٦١١	٢٨٦ر٦٢٢	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٥ر٠٣٦	(٢١ر٩٠٠)	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
(١٦٦ر٥٦٧)	(٢٤٩ر٨٤٨)	توزيعات أرباح من الشركة الحليفة
٥٥٤٦ر٨٥٤	٥٥٦١ر٧٢٨	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٩٢١ر٣٢٥	٣١٤٠ر١١٧	موجودات متداولة
١٩٤٤ر١٠٥	١٩ر٠٣١ر٢٥٥	موجودات غير متداولة
(١٣٨٣ر١٨٥)	(١١٧٥ر٩٣٥)	مطلوبات متداولة
(٤٣ر٩٥٥)	-	مطلوبات غير متداولة
٢٠ر٩٣٨ر٢٩٠	٢٠ر٩٩٥ر٤٣٧	صافي حقوق الملكية
٪٢٦ر٠٣	٪٢٦ر٠٣	نسبة الملكية
٥٤٤٩ر٣٩٤	٥٤٦٤ر٢٦٨	قيمة الاستثمار قبل التعديلات
٩٧ر٤٦٠	٩٧ر٤٦٠	تعديلات
٥٥٤٦ر٨٥٤	٥٥٦١ر٧٢٨	قيمة الاستثمار
٧ر٦٢٩ر٣٧٢	٧ر٤٢٨ر١٢٨	إيرادات التشغيل
(٢٥١٥ر١٣٦)	(٢٥٢٣ر٧٣٩)	تكاليف التشغيل
(٣٨٦٠ر٠٥٧)	(٣٧٤٦ر٨٩٨)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
١٤٣ر٢١٩	٢٣٣ر٨٣٤	إيرادات أخرى
١٣٩٧ر٣٩٨	١٣٩١ر٣٢٥	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٩٦ر١٥١)	(٢٩٠ر٠٣٥)	مصرف ضريبة الدخل
١٠١ر٢٤٧	١٠١ر٢٩٠	ربح السنة
٢٨٦ر٦١١	٢٨٦ر٦٢٢	حصة الشركة من نتائج الأعمال

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣٦,٥٥٠	١٤٠,٢٦٤

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ان تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة لتلك الاستثمارات هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٦,٧٦٢	١٣,٧٥٥
(٣,٠٠٧)	١٠,٨٣٥
١٣,٧٥٥	١٢٢,٥٩٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	سند	سند
-	٥٦٤,٧١٦	-	٨٠٠
-	٥٦٤,٧١٦	-	-

داخل الأردن -

سندات حكومية

المجموع

- تستحق السندات خلال ستة أشهر من تاريخ القوائم المالية.

- تراوحت معدلات الفائدة على السندات وإسناد القرض من ٥.٨٥٪ الى ٧.٧٥٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١١) شيكات وكمبيالات برسم التحصيل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٧٨,٠٧٥	٢٥٨,٩٢٦
(١٣٣,٥٨٩)	(١٦٢,٨٩٢)
٤٤,٤٨٦	٩٦,٠٣٤

شيكات وكمبيالات برسم التحصيل

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٨٥,٦٥٠	١٣٣,٥٨٩
٣٧,٢٧٥	٥٩,٥٣٠
(٨٩,٣٣٦)	(٣٠,٢٢٧)
١٣٣,٥٨٩	١٦٢,٨٩٢

رصيد بداية السنة

المخصص للسنة

المسترد من المخصص للسنة

رصيد نهاية السنة

(١٢) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٦٧ر٤٣٢	٣٣١ر٢٠٥
(٢٤١ر٤٨١)	(٢٩١ر٩٤٧)
٢٥ر٩٥١	٣٩ر٢٥٨

ذمم مدينة
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٣٥ر١٠٣	٢٤١ر٤٨١
١٢٨ر٠٦٩	١١٠ر٠٣٣
(٢١ر٦٩١)	(٥٩ر٥٦٧)
٢٤١ر٤٨١	٢٩١ر٩٤٧

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
المسترد من المخصص للسنة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المدينة		
	٢٧٠- ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠- ١
دينار	يوم	يوم	يوم
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩ر٢٥٨	١١ر٥٤٦	١٩ر٨٤٢	٧ر٨٧٠
٢٥ر٩٥١	٦ر٦٤٣	-	١٩ر٣٠٨

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٦ر٢٢٨	١٦ر٧٦٤
١٣ر٦٥٦	١٣ر٠٢٤
١ر٩١٦	٤ر٢٢١
٧٩ر٤٥٢	٩٥ر٦٧٨
-	١٢ر٨٢٧
٥ر٠٣٥	١٠ر٩٦٦
١١٦ر٢٨٧	١٥٣ر٤٨٠

فوائد مستحقة وغير مقبوضة
مصاريف مدفوعة مقدما
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة دخل
تأمينات مستردة من السندات
ذمم موظفين

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٦٠,١١٧	١٦٢,٨٨٤
٣٣٢٠,٨٢٤	٣١٠٤,٠٠٠
٣,٤٨٠,٩٤١	٣,٢٦٦,٨٨٤

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣,٤٨٠,٩٤١	٣,٢٦٦,٨٨٤
(٣,٣٢٠,٨٢٤)	(٣,١٠٤,٠٠٠)
١٦٠,١١٧	١٦٢,٨٨٤

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٢٤ إلى ٦٪ - ٩٪ (٢٠٢٣: ٥٪ - ٩٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى ستة أشهر.

(١٥) قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		العملة	سعر الفائدة %
أقساط	أقساط	أقساط	أقساط		
قروض	قروض	قروض	قروض		
طويلة	تستحق	طويلة	تستحق		
الأجل	خلال عام	الأجل	خلال عام		
دينار	دينار	دينار	دينار		
-	-	٤٧,٨٣٩	٥,٥٦٨	دينار أردني	٢,٣

قرض بنك القاهرة
عمان *

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان بقيمة ٦٥,٠٠٠ ر.ب. وبنسبة ٢,٣٪، ان الهدف من القرض هو تمويل مشروع الطاقة الشمسية لتوفير الكهرباء لفرع العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٤ بتوقيع ملحق للاتفاقية تشمل تخفيض قيمة القرض ليصبح ٥٦,٠٠٠ ر.ب. يتم سداد القرض بموجب ١٢٠ قسط شهري يبلغ ٤٦٦ دينار وبنسبة فائدة ٢,٣٪ استحق القسط الأول بتاريخ ٨ آب ٢٠٢٤.

(١٦) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار لأرض العقبة ولمكتب عمان والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
١٥٩١ر١٢٥	١٨٩ر٩١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١٨ر٤٤٧)	استهلاكات
١٥٣ر٧٧٢	-	تكاليف التمويل
(١١٩ر٢١٨)	-	الدفعات
(٢٨ر٦١٦)	(٢٨ر٦١٦)	تعديلات
١٥٩٧ر٠٦٣	١٤٢ر٨٤٩	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤
التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
١٥٠ر٦٨٣٠	١٢١٦ر٧٢٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(٢٦ر٨١٢)	استهلاكات
١٥٠ر٨٢٩	-	تكاليف التمويل
(٦٦ر٥٣٤)	-	الدفعات
١٥٩١ر١٢٥	١٨٩ر٩١٢	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ هي كما يلي:

٢٠٢٣			٢٠٢٤		
دينار			دينار		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١٥٩١ر١٢٥	١٤٧٠ر٨٨٤	١٢٠ر٢٤١	١٥٩٧ر٠٦٣	١٤٩٨ر٥٣٨	٩٨ر٥٢٥

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٧) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%	
٦١,٤	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣,٦	مساهمين آخرين

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجباري قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي إختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٤٩٥٤	١١٠٣٠٦	إيرادات مؤجلة
٢٥٧٤٠	٢١١٤٠	مصاريف مستحقة
١٣٥٠٠	١٣٥٠٠	مخصص مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٥٠٠٠	٥٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
٨٧	٨٧	أمانات مساهمين
٣٦٧٧	٥٠٠	أخرى
١٣٢٩٥٨	١٥٠٥٣٣	

(١٩) إيرادات تشغيلية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤١٤٨٤٨	٤١٧٨٤٥	ايجارات وبدل خدمات
١٠٢٦٢٩	١٨٨٥٦	حصة الشركة من مبيعات المحلات
٥١٧٤٧٧	٤٣٦٧٠١	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٠) مصاريف تشغيلية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٤٠,٥٥٨	١٣٨,٦٠٤	رواتب وأجور
٧٢,٢٩٠	٧٢,٩٣٧	استهلاكات (إيضاح ٧و٦)
٣٥,٤٤٧	٢١,٨٥١	مياه وكهرباء
١٨,١٦٧	١٨,٦٨٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨,٦٩٩	١٨,٤٤٧	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٦)
٦,٦٥٩	٦,٥١٣	صيانة
٥,٥٥٠	٦,٢٤٦	مكافآت موظفين
٥,٣٦٩	٦,٠٥٣	تراخيص ورسوم حكومية
٦,٥٦٥	٥,٨٣٨	سفر وتنقلات
٤,٦٢٨	٥,٤٩١	تأمين صحي للموظفين
٢,٨١٠	٣,٧٣٩	ضيافة
١,٨٤١	٢,٥٧٣	مصاريف سيارات ومحروقات
٢,١١٨	٢,٠١١	بريد وهاتف
١,٧٢٧	١,٦١٦	تأمين مشروع بوابة العقبة
٩١٣	١,١١٦	تنظيف
١,٩٣٩	-	دعاية وإعلان
٢,٨٢٣	-	تبرعات
١٢,٣٦٢	١٦,٧٤٤	أخرى
٣٤٠,٤٦٥	٣٢٨,٤٦٧	

(٢١) مصاريف إدارية - عمان

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢,١٠٥	٣٣,١٠٣	رواتب وأجور
١٢,٣٦٢	١٢,٣٦٢	تراخيص واشتراكات
٣,٥١٨	١٢,٠٠٠	إيجار المكتب
٤,٢٨١	٤,٤٥١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٤٦٨	٢,٣٤٤	كهرباء ومياه
١,٤٨٣	١,٦٢١	هاتف
١,٥٣٢	١,٥٦٠	تأمين صحي للموظفين
٧,٤٠٤	١,٣٥٠	مكافآت موظفين وبدل اجازات
٩٤٢	١,٢٤٩	استهلاكات (إيضاح ٦)
٨,١١٣	-	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٦)
٤,٤٣٣	٣,٨٧٣	أخرى
٧٨,٦٤١	٧٣,٩١٣	

(٢٢) مصاريف إدارية - العقبة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٤٠٠٠	٥٤٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
٢٥٧١٠	٢٤١٠٥	اتعاب مهنية واستشارات
١١٢٧	٢٢٨٠٨	اتعاب مهنية على قضايا مقامه بالمحكمة
١٣٥٠٠	١٣٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس إدارة
٩٩٠٠	١٠٣٤٣	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
٤١٩	١٦٣٣	مصاريف بنكية
١٢١٠	٢٤٩٦	أخرى
١٠٥٨٦٦	١٢٨٨٨٥	

(٢٣) ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٩١٦٧٢	٢٥٩٨٧٠	الربح المحاسبي
١٧٦٧٣٨	٦٨٥٩٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٣٠٢٧٦٩)	(٤١٥٠٥٠)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٦٥٦٤١	(٨٦٥٨٥)	الدخل المعدل
(١٦٥٦٤١)	(٨٦٥٨٥)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الدخل الخاضع
-	-	ضريبة الدخل
٦٪ - ٢١٪	٦٪ - ٢١٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ وتم تقديم الإقرار الضريبي للسنة المالية ٢٠٢٣.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للعام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية ولم تقم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمنطقة العقبة الاقتصادية بإصدار مطالبة باقتطاعات تتعلق بإتعاب مهنية وهي اقتطاعات تم فرضها على مبالغ غير مدفوعة أو مصاريف بدل تنقلات لمهندسين من مؤسسة الضمان الاجتماعي وقد قامت الشركة باستئناف تلك المطالبات ومازالت القضية منظورة أمام المحكمة.

(٢٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٩١٦٧٢	٢٥٩٨٧٠	ربح السنة (دينار)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٩	٠/٠٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٤٥٠.٩١٧	١٣٤٧٦٣	بنود داخل قائمة المركز المالي:
-	٣١٠٤.٠٠٠	حسابات جارية وودائع لدى البنوك
-	٧١٠	بنك القاهرة عمان (مساهم)
		بنك الإسكان (مساهم)
		بنك العربي (مساهم)
٢٧٤١٥	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣٣١٣	-	البنك العربي
		بنك الاسكان
-	٥٦٤٧١٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأ
		البنك العربي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٢٤٤٨	٢٣١٣٩	بنود قائمة الدخل:
٨٠.٨٨٨	٨٥.٣١١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٥٤.٠٠٠	٥٤.٠٠٠	رواتب ومنافع الإدارة العليا
١٣.٥٠٠	١٣.٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦.٥٦٥	٥.٨٣٨	بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩.٩٠٠	١٠.٣٤٣	مصاريف سفر وتنقلات
		بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

(٢٦) التزامات محتملة

كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٥٠٠٠ دينار).

قضايا

لا يوجد قضايا قائمة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

(٢٧) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات وكمبيالات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزامات عقود الإيجار وأقساط قرض طويل الأجل وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة، لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

مستويات القيمة العادلة

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢٣٠٧٤٥٥	٢٣٠٧٤٥٥	استثمارات عقارية
١٤٠٢٦٤	-	-	١٤٠٢٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٠٢٦٤	-	٢٣٠٧٤٥٥	٢٤٤٧٧١٩	الشامل الآخر
١٤٠٢٦٤	-	٢٣٠٧٤٥٥	٢٤٤٧٧١٩	المجموع
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢٣٠٩٨٥٥	٢٣٠٩٨٥٥	استثمارات عقارية
٢٣٦٥٥٠	-	-	٢٣٦٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢٣٦٥٥٠	-	٢٣٠٩٨٥٥	٢٥٤٦٤٠٥	الشامل الآخر
٢٣٦٥٥٠	-	٢٣٠٩٨٥٥	٢٥٤٦٤٠٥	المجموع

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطيات وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٧٦٣ر٠٧٩ر١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٨٤٥ر١٠ر١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣١ر٠٤٠

- ٢٠٢٣ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٣ر٢٠٨

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر وحقوق الملكية
٢٠٢٤ -		دينار
بورصة عمان	%٥	٧,٠١٣
٢٠٢٣ -		
بورصة عمان	%٥	١١,٨٢٨

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار في مجمع بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٩٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٥٠٪).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة او طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
قرض طويل الأجل	٦٧٥٤	٣١٨٢٤	٢٠٨٥٦	٥٩٤٣٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٠٢٢٧	-	-	٤٠٢٢٧
التزامات عقود إيجار	٢٥٨٢٠٠	١٤٤٩٥٢٧	٥٢٣٩٤٠٣٢	٥٤١٠١٧٥٩
المجموع	٣٠٥١٨١	١٤٨١٣٥١	٥٢٤١٤٨٨٨	٥٤٢٠١٤٢٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة دائنة أخرى	٤٨٠٠٤	-	-	٤٨٠٠٤
التزامات عقود إيجار	٢٥٣١٣٢	١٤٢١٣٤٠	٥٣٦٨٧٢١٠	٥٥٣٦١٦٨٢
المجموع	٣٠١١٣٦	١٤٢١٣٤٠	٥٣٦٨٧٢١٠	٥٥٤٠٩٦٨٦

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٣٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

فيما يلي ملخص لأعمال الشركة حسب القطاع الجغرافي:

المنطقة الاقتصادية	عمان	المجموع
الخاصة/ العقبة	دينار	دينار
٢٠٢٤ -		
ايرادات تشغيلية	-	٤٣٦٧٠١
مصاريف تشغيلية	-	(٣٢٨٤٦٧)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	٢٨٦٦٢٢	٢٨٦٦٢٢
مصاريف إدارية - عمان	(٧٣٩١٣)	(٧٣٩١٣)
مصاريف إدارية - العقبة	-	(١٢٨٨٨٥)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي	-	(٥٠٤٦٦)
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم	-	(٢٩٣٠٣)
التحصيل، بالصافي	-	١٦٢٨٣
أرباح توزيعات نقدية	٥٠	٢٨٠٠٤٢
ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى	-	٥٠٢٨
إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأه	-	(١٥٣٧٧٢)
تكاليف تمويل عقود إيجار	-	٢٥٩٨٧٠
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٢٢٩٠٤٢	٣٠٨٢٨

المنطقة الاقتصادية	عمان	المجموع
الخاصة/ العقبة	دينار	دينار
٢٠٢٣ -		
ايرادات تشغيلية	-	٥١٧٤٧٧
مصاريف تشغيلية	-	(٣٤٠٤٦٥)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	٢٨٦٦١١	٢٨٦٦١١
مصاريف إدارية - عمان	(٧٨٦٤١)	(٧٨٦٤١)
مصاريف إدارية - العقبة	-	(١٠٥٨٦٦)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي	-	(١٠٦٣٧٨)
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم	-	٥٢٠٦١
التحصيل، بالصافي	-	١٦١٥٩
أرباح توزيعات نقدية	-	٢٠١٥٤٣
ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى	-	(١٥٠٨٢٩)
تكاليف تمويل عقود إيجار	-	٢٩١٦٧٢
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٢٢٤١٢٩	٦٧٥٤٣

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وسيقوم الفرع بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسة والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٣٢) أرقام مقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرصدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لتتوافق مع أرقام الأرصدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. ولم تؤثر إعادة التصنيف على الربح وحقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.