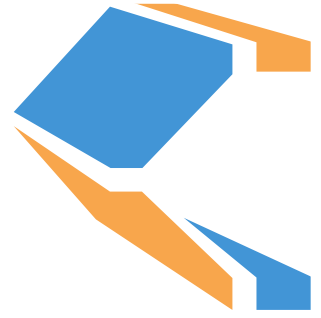


باطون  
المملكة



التقرير السنوي

2024



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي ولي العهد  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6	تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثلاثون
8	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين و مؤهلاتهم
8	الدورات التدريبية
8	حجم الاستثمار الرأسمالي
9	الشركات التابعة للشركة
10	أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
11	السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة
15	أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
16	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة
17	الموردين الذين يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم
18	الهيكل التنظيمي
19	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
19	اهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
19	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة
20	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
21	الخطة المستقبلية للشركة
21	أتعاب التدقيق
22	بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
23	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا
23	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
24	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
24	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا
24	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
25	المشاركة في شراكات أخرى
26	تقرير الحوكمة
28	عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
29	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
30	المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها
31	عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال العام
32	توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة
33	إقرار مجلس الإدارة
34	القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

تحية وبعد،

حضرات السادة المساهمين،

لقد كان عام 2024 عاماً مميزاً حيث عكس قوة الشركة وتفوقها وجعلها في الصدارة بالرغم من وجود العديد من المنافسين ودخول منافسين جدد الى السوق. وبالرغم من جميع التحديات والصعوبات التي مرت بها المنطقة سواء من النواحي السياسية والاجتماعية وما صاحب ذلك من ارتفاع أسعار المواد الخام والأجور والتكاليف وغيرها، فقد شكلت هذه التحديات الاقتصادية تحدياً كبيراً لقدرة الشركة على العمل وزيادة المبيعات وتخفيض التكاليف من أجل زيادة الأرباح. بالرغم من ذلك استطاعت الشركة تحقيق صافي أرباح بلغت 3,962,699 دينار أردني مع إتمامها عقدها الثالث منذ تأسيسها.

كل هذه الإنجازات تحققت بجهود الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة الذين يستحقون كل الشكر والامتنان على الجهد المبذول منهم طوال العام. هذا وتتطلع إلى الاستمرار في إرساء وتطوير علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وموردنا الاستراتيجيين. كما أننا نولي اهتماماً بالغاً لتقديم خدمة متميزة لجميع عملائنا لتبقى الشركة من أوائل شركات الباطون في هذا المجال ونأمل أن يكون العام القادم عام خير وسلام وبركة على بلدنا الأردن بقيادة وليكنا الحبيب عبد الله الثاني بن الحسين وولي عهده سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني حفظهما الله ورعاهما.

حضرات السادة المساهمين،

بالنيابة عن مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أتقدم بالشكر الجزيل للسادة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية والسادة المساهمين، كما وأشكر أيضاً كافة الزملاء العاملين في مختلف فروع الشركة على أدائهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز الدائم تحت رعاية الرؤية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة



## تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثلاثون

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2025/03/26

حضرات السادة المساهمين،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثلاثون مبيناً به حسب قانون الشركات:

### أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في عام 1995، وهي اليوم بحمد الله الشركة الرائدة في الأردن في صناعة الباطون الجاهز من ناحية الخدمة، و الجودة و الطاقة الإنتاجية.

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان/ ببادر وادي السير/ المنطقة الصناعية.

ص.ب: 851602 عمان 11185 الأردن

هاتف: 06-5858110

الموقع الإلكتروني: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

موظف

300+

منتج

20+

موقع

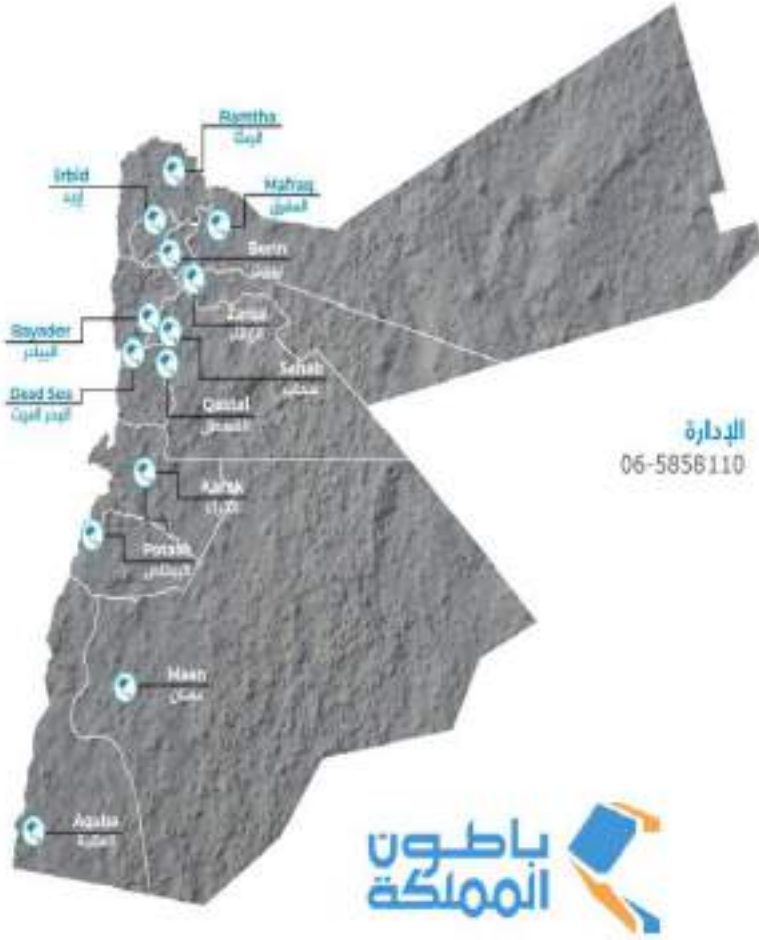
15+







## أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين و مؤهلاتهم:



اسم الفرع	عدد الموظفين
البيادر	175
سحاب	29
شفا بدران	28
الرمثا	22
الزرقاء	20
الكرك	10
العقبة	9
المفرق	9
الازرق	9
الحصن	7
البحر الميت	6
القسطل	4
البوتاس	4
معان	3
البوتاس 2	1
<b>المجموع</b>	<b>336</b>

## الدورات التدريبية:

عدد الموظفين	إسم الدورة
1	دورة محاسب اداري معتمد
1	الدبلوم التدريبي في تخصص هندسة سيارات الهايبرد
1	دورة اسعاف
1	دورة محاسب قانوني اردني معتمد
<b>4</b>	<b>المجموع</b>

## المؤهلات العلمية:

عدد موظفين	المؤهلات
2	ماجستير
130	بكالوريوس
12	دبلوم
192	توجيهي فما دون
<b>336</b>	<b>المجموع</b>

كما ويتم إجراء دورات تدريبية داخلية للموظفين على أعمال الشركة والامور الإدارية والمالية ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتياً.

## حجم الاستثمار الرأسمالي - بالدينار

2024	2023	2022	2021	2020
28,559,575	27,167,670	28,055,434	27,062,307	25,687,497



# 1. الشركات التابعة للشركة:

الشركات ادناه مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية:

الشركة	رقم التسجيل	الصفة	تاريخ التأسيس	راس المال دينار	عدد الموظفين	النشاط
	15843	مسؤولية محدودة	2008/2/26	30000	1	إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها وزيوت.
	9053	مسؤولية محدودة	2004/7/26	80000	30	صناعة و تجارة مواد مضافة للباطون، تصميم و تنفيذ أعمال خرسانة لاحقة الشد، صناعة وتجارة مواد العزل المائي ومواد البناء، اصلاح واعادة تأهيل المباني، توريد و تنفيذ باطون ديكوري، توريد و تنفيذ باطون رغوي.
	12836	مسؤولية محدودة	2006/9/3	100000	12	تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والثقلات. وكيل شركة ساني الصينية للمعدات الثقيلة و الشاحنات.
	252	مسؤولية محدودة	2006/12/18	800000	9	إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه.
شركة مسافات للإسكان	48387	مسؤولية محدودة	2017/7/25	30000	1	النشاط الرئيسي للشركة: شراء أراضي وإقامة شقق سكنية

2. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

أعضاء مجلس الإدارة

السيدة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه	السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب رئيس مجلس الإدارة
	الاستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزیز الراجحي	عضو مجلس الإدارة
	الاستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحמיד مرتضى	عضو مجلس الإدارة
شركة جودت العلمي واخوانه	المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي	عضو مجلس الإدارة
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي		عضو مجلس الإدارة \ الرئيس التنفيذي
خليل مكرم خليل العلمي		عضو مجلس الإدارة
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر		عضو مجلس الإدارة
المهندس أنس محمود احمد الجلبى		عضو مجلس الإدارة
الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس		عضو مجلس الإدارة

## السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

### 1- السيد باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة ويمثل شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال
سنة الميلاد:	1958	سنة التخرج:	1979
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة توسون - الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- رئيس مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع.</p> <p>- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.</p> <p>- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.</p>			

### 2- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2008/03/08	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إقتصاد وتمويل
سنة الميلاد:	1961	سنة التخرج:	1987
الجنسية:	السعودية	اسم الجامعة:	جامعة نيويورك - الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام 1997.</p> <p>- عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام 1987.</p> <p>- عضو اللجنة المالية لشركة صدق.</p> <p>- عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.</p> <p>- شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.</p>			

### 3- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية
سنة الميلاد:	1954	سنة التخرج:	1978
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير عام شريك في شركة صرافة من 1979-2005.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 - 2019.</p> <p>- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص</p> <p>- رئيس مجلس إدارة الشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 - 2021</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخراسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.</p>			

#### 4- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة.

المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية	تاريخ العضوية:	1995/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة برمنجهام - بريطانيا	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.		- مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.	
- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.		- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.	

#### 5- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير إدارة أعمال	تاريخ العضوية:	2008/07/20
سنة التخرج:	1999	سنة الميلاد:	1977
اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.			

#### 6- المهندس أنس محمود أحمد الجلبى

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير هندسة ميكانيكية	تاريخ العضوية:	2009/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة لندن- بريطانيا	الجنسية:	الكندية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.		- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.	
		- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.	

## 7- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير تمويل	تاريخ العضوية:	2021/05/06
سنة التخرج:	1994	سنة الميلاد:	1964/11/22
اسم الجامعة:	الجامعة الأردنية	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مستشار مالي واقتصادي مستقل لغاية الآن.</li> <li>- المدير التنفيذي لشركة تفوق للإستثمارات المالية من شهر 01/2007 لغاية 17/05/2021</li> <li>- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من شهر 7/1997 ولغاية 12/2006</li> <li>- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من 10/1996 ولغاية 7/1997</li> <li>- باحث إقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة 03/1988 ولغاية 03/1996</li> <li>- مستشار مالي ووسيط مالي وامين إستثمار ومدير إستثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية .</li> <li>- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للإستثمارات المالية.</li> <li>- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية .</li> <li>- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من 09/2002 ولغاية 09/2005.</li> <li>- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوف رأس المال للفترة من 03/2002 ولغاية 10/2002 .</li> <li>- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من 2007 – 2012 .</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من 2003-2004 .</li> <li>- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات 2001 .</li> </ul>			

## 8- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	دكتوراه هندسة كمبيوتر	تاريخ العضوية:	2016/1/1
سنة التخرج:	1981	سنة الميلاد:	1956
اسم الجامعة:	جامعة بوردو - الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية 2007.</li> <li>- نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية 2002-2004.</li> <li>- سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية 1997-2001.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص .</li> </ul>			



## 9- السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2022/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس تجارة
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	1996
الجنسية:	المصرية	اسم الجامعة:	جامعة طنطا - مصر
نبذة عن السيرة الذاتية:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من 2013 وحتى تاريخه.</li> <li>- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني 2012-2013.</li> <li>- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان 2007-2012.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.</li> <li>- حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ 2002.</li> </ul>	

## 10- السيد تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2024/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس الإدارة الصناعية
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	1997
الجنسية:	السعودية	اسم الجامعة:	جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - السعودية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة كل من "شركة اسمنت العربية" منذ 29 أغسطس (آب) 2016</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الراجحي للاستثمار</li> <li>- عضو مجلس إدارة مؤسسة عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة عضو اللجنة الوطنية لرعاية السجناء "تراحم" منذ 2018</li> <li>- شغل منصب المدير العام لـ "شركة مصنع الراجحي للبلاستيك" بين 2000 و 2018</li> <li>- شغل منصب مدير عام شركة المصنع الوطني لألياف البولستر بين 2005 و 2018</li> </ul>	

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

#### المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية
سنة الميلاد:	1952	سنة التخرج:	1976
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة برمنجهام - بريطانيا
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.</p> <p>- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.</p> <p>- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.</p>			

#### المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي

تاريخ التعيين:	2005/06/16	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية
سنة الميلاد:	1960	سنة التخرج:	1985
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة تكساس - الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير قسم المواد الإنشائية في المركز العربي للدراسات الهندسية (ACES).</p> <p>- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف/المملكة العربية السعودية.</p> <p>- مساعد مدير عام في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية لتاريخه.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية لتاريخه</p>			

#### السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي

تاريخ التعيين:	2009/11/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة ACPA/CFC/CBA
سنة الميلاد:	1969	سنة التخرج:	1991
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة الموصل - العراق
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.</p> <p>- مدير مالي في شركة الفردان / قطر.</p> <p>- مدير مالي وإداري في شركة Data Serve &amp; Turnkey Solutions / السعودية.</p> <p>- مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.</p>			

## السيد محمد أحمد علي غريب

مدير دائرة الائتمان والتحصيل ومسؤول علاقات المساهمين

تاريخ التعيين:	2002/01/01	المؤهل العلمي:	ماجستير محاسبة
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	2004
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة عمان العربية للدراسات العليا - الأردن
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية. - مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.		- مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.	

3. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن 5% من رأسمال الشركة) هم:

الإسم	2024		2023	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	9,166,666	%36.6	9,166,666	%36.6
البنك العربي	2,500,000	%10.0	2,500,000	%10.0
رجاء خليل ابراهيم العلمي	1,348,629	%5.4	1,350,645	%5.3

4. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والمتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز، وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي.

5. على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:  
 - الموردون الذين يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
مؤسسة ربوع طيبة	30 %
شركة إسمنت القطرانة	18 %

- ولا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.
- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.
- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

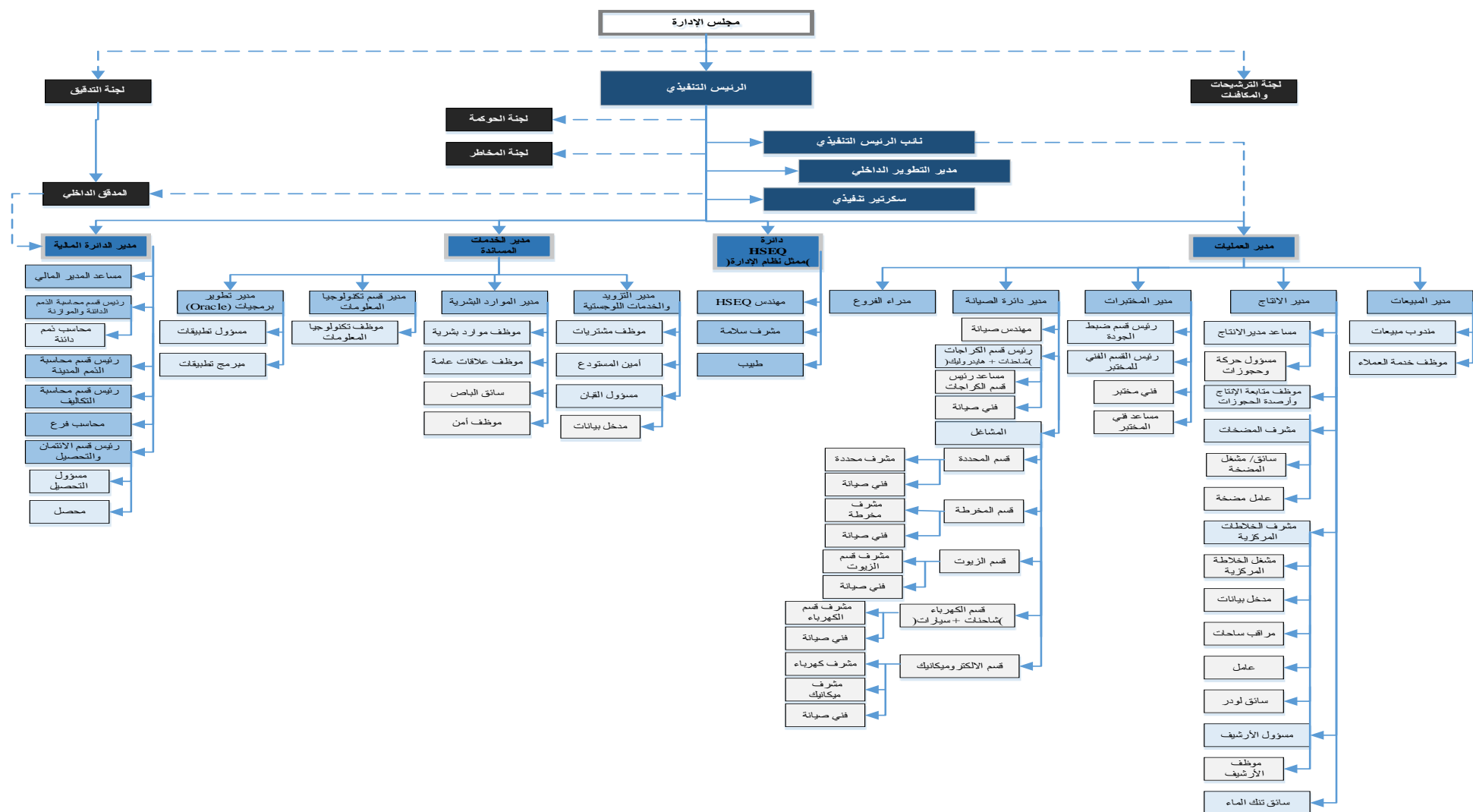
#### 6. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات واختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

#### 7. القرارات الصادرة عن حكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

## 8. الهيكل التنظيمي





## 9. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- التغيرات في كلف المحروقات ومواد الخام والشحن وغيرها مما قد تؤثر سلباً على التكاليف.
- المنافسة المتزايدة في السوق المحلي وتأثيرها على اسعار البيع وهامش الربح.

## 10. أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تحسين كفاءة التشغيل من خلال تحديث المعدات واعتماد تقنيات متطورة لمراقبة الانتاج.
- تطوير و تسويق منتجات جديدة مثل القصارة الجاهزة, طينة البناء الجاهزة, باطون ذاتي الدمك و غيره.
- تعزيز و تطوير إجراءات السلامة العامة.
- تطوير تطبيق رقمي لتسهيل اعمال الموظفين في كافة الاقسام.
- تنفيذ مشاريع عديدة في قطاعات و مناطق متفرقة في جميع انحاء المملكة.

## 11. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير مكررة حدثت خلال السنة المالية 2024 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## 12. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر المتحققة)	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
2016	4,203,565 دينار	35,998,750 دينار	1.11	8%
2017	2,394,781 دينار	35,736,309 دينار	1.05	10%
2018	142,555 دينار	32,616,763 دينار	0.54	8%
2019	(3,567,363) دينار	29,030,463 دينار	0.38	-
2020	(4,607,272) دينار	24,397,119 دينار	0.34	-
2021	610,079 دينار	25,069,547 دينار	0.47	-
2022	1,808,554 دينار	26,841,811 دينار	0.40	-
2023	4,179,299 دينار	31,296,184 دينار	0.84	-
2024	3,962,699 دينار	35,355,018 دينار	1.080	-

\* في البيانات المالية المنتهية في 2020 يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وهي التدني للاستثمارات في الشركات الشقيقة المساهمة العامة بقيمة (2,867,637).

### 13. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أ- إيرادات الشركة: بلغت إيرادات الشركة 58,362,909 دينار أردني توزعت على النحو التالي:

البيان	2024 - دينار أردني
إيرادات من المبيعات مع الشركات التابعة	57,733,482
إيراد ممتلكات استثمارية	385,002
إيرادات أخرى	145,178
إيراد بيع ممتلكات والآلات ومعدات	73,585
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	18,496
أرباح أسهم	7,166
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>58,362,909</b>

ب- الميزانية والأرباح والخسائر: تمكنت الشركة من تحقيق صافي ربح قدره 3,962,699 دينار أردني خلال عام 2024 مقابل صافي ربح قدره 4,279,019 دينار أردني لعام 2023.

#### ج- المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز بقيمة 50,834,949 دينار أردني لعام 2024 وبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2020	2021	2022	2023	2024
المبيعات	21,868,683	29,338,269	39,251,686	48,668,400	50,834,949

#### د- النسب المالية:

البيان	2024	2023
هامش مجمل الربح	12%	15%
نسبة التداول	80%	72%
نسبة المبيعات إلى الموجودات	92%	88%
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.73	0.75
إجمالي الإيرادات إلى حقوق الملكية	1.65	1.609

#### هـ- المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	2024 / دينار أردني	2023 / دينار أردني
رأس المال المصرح به	25,000,000	25,000,000
رأس المال المكتتب	25,000,000	25,000,000
إجمالي الموجودات	65,372,748	56,711,396
إجمالي حقوق الملكية	35,355,018	31,296,184
إجمالي الإيرادات	58,362,909	50,367,878

#### 14. أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- وضع خطط لتطوير و تحسين و فروع الشركة من كامل النواحي.
- تعزيز الكفاءة التشغيلية من خلال تطوير حلول لوجستية وتحسين إدارة الموارد.
- زيادة الاستثمار في التدريب المهني وتطوير الكوادر لضمان أعلى مستويات الجودة و الخدمة.
- الاستمرار في ضبط التكاليف.

#### ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

#### 15. أتعاب التدقيق: - يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2024 لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية والشركات التابعة لها ما يلي :

لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.	قيمة الأتعاب	الإسم
	13,000	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
	1,000	شركة عمان لتوريد المعدات الانشائية والثقيلة
	2,000	شركة تكنولوجيا الباطون
	1,750	شركة مسافات للإسكان
	2,500	الشركة العربية الصينية لتجارة وبيع الاليات الثقيلة
	1,250	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

16. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم 2023/12/31	عدد الأسهم 2024/12/31		الجنسية	المنصب	الاسم
		عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصيا			
---	401,000 سهم	---	401,000 سهم	الأردنية	رئيس	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
---	649 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	السيد خليل مكرم خليل العلمي
---	1,348,629 سهم	175,063 سهم	1,350,645 سهم	الأردنية	عضو	السيد رجاء خليل ابراهيم العلمي
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
---	5,754 سهم 55,000 سهم	---	5,754 سهم 55,000 سهم	الأردنية	عضو	السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي
---	9,166,666 سهم	---	9,166,666 سهم	البحرينية	عضو	السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الاستاذ تركي بن عبد الله بن عبدالعزيز الراجحي
---	288,825 سهم	---	288,825 سهم	الكندية	عضو	السيد انس محمود الجلبي
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

**17. ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:**

عدد الأسهم		الجنسية	المنصب	الاسم
2023/12/31	2024/12/31			
12,328	12,328	الأردنية	مساعد الرئيس التنفيذي	المهندس داهود يوسف خليل كوساية
----	---	الأردنية	مدير الخدمات المساندة	السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات
7,068	7,068	الأردنية	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	السيد محمد احمد علي غريير

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**18- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:**

عدد الأسهم		الجنسية	المنصب	الاسم
2023/12/31	2024/12/31			
182,073	175,063	الأردنية	عضو مجلس إدارة	مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي

- أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.



18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية	لجنة التدقيق	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	6,000		55,000	61,000
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	6,000		5,000	11,000
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000	2,000	5,000	13,000
السيد أنس محمود أحمد الجلي	عضو	6,000	2,000	5,000	13,000
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	6,000		5,000	11,000
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	6,000		5,000	11,000
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	6,000		5,000	11,000
الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	عضو	6,000		5,000	11,000
السيد رجا خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000		5,000	11,000
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	عضو	6,000	2,000	5,000	13,000
<b>المجموع</b>		<b>60,000</b>	<b>6,000</b>	<b>100,000</b>	<b>166,000</b>

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	دينار اردني
المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	336,000
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	96,000
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	المدير المالي و الخدمات المساندة	73,164
السيد محمد احمد علي غري	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	27,000

\* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

اسم الجهة المتبرع لها	دينار اردني
مستشفى الخنساء	24,000
تبرعات أخرى	15,187
لجنة زكاة وصدقات الشيخ احمد السالك	6,000
<b>المجموع</b>	<b>45,187</b>

20. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء لمجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ( باستثناء):

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص كونها الشركة الناقلة لمادة الباطون لدى الشركة.
- 2- شركة تكنولوجيا الباطون كونها الشركة التي تعمل على تزويدنا بمادة المميع.
- 3- القدس للصناعات الخرسانية كونها تعتبر المورد المساعد للباطون بناءً على مواقع المشاريع المتفق عليها.

#### 21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- 1- تم تطوير منتج باطون صديق للبيئة بحيث يتم تقليل التأثير البيئي في جميع سلاسل التوريد.
  - 2- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
- تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

#### المشاركة في شركات أخرى

قامت الشركة بالاستثمار بالنسب ادناه في الشركات التالية:

- نسبة 6.89% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ 90,624,000 دينار.
- نسبة 40.94% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ 18,500,000 دينار.
- نسبة 39.9% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,120,000 دينار.
- نسبة 35.32% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,460,026 دينار.
- نسبة 50% من رأس مال شركة كسارات ومقالع القدس و البالغ 15,000 دينار.
- نسبة 49% من راس مال شركة الحجاز للإسمنت والبالغ 294,000 دينار

#### تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام 2024 على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان.

## تقرير الحوكمة

### \* المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة، حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### 1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين، والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

#### 2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب- وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ت- اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- ث- اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- ج- تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- ح- إعداد التقرير السنوي وربيع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- خ- اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
- د- وضع قواعد السلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ذ- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ر- تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ز- اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- س- وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- ش- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ص- تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.

- ض- التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم، وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.
- ط- اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ظ- اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ع- وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- غ- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ف- وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ق- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ك- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

## عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

### السيد باسم جميل المعشر

عضو مجلس إدارة	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
رئيس مجلس الإدارة	المتصدرة للأعمال والمشاريع
عضو مجلس إدارة	العربية الدولية للفنادق

### المهندس مكرم خليل العلمي

عضو مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص
عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية

### الدكتور مروان جميل المعشر

عضو مجلس إدارة	البنك الأردني الكويتي
رئيس مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص

### السيد سهراب ركاد عويس

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

### المهندس أنس محمود الشلبي

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
عضو مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص

### المهندس خليل مكرم العلمي

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

### المهندس رجا خليل العلمي

نائب رئيس مجلس	شركة مسافات للنقل المتخصص
رئيس مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية

لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة أردنية لكلا من:

- سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان.
- الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي.
- الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى.

### أسماء أعضاء مجلس الإدارة العام 2024

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

**\* اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة**

**\* أسماء رؤيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:**

**1- لجنة التدقيق:**

**المهندس أنس محمود أحمد الجلي - رئيس اللجنة**

تاريخ العضوية:	2009/5/2	المؤهل العلمي:	ماجستير هندسة ميكانيكية
سنة الميلاد:	1952	سنة التخرج:	1976
الجنسية:	الكندية	اسم الجامعة:	جامعة لندن - بريطانيا
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.</p>			

**المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي - عضو لجنة تدقيق**

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية
سنة الميلاد:	1954	سنة التخرج:	1978
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير عام شريك في شركة صرافة من 1979-2005.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995.</p> <p>- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص</p>			

**السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - عضو لجنة تدقيق**

تاريخ العضوية:	2022/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس تجارة
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	1996
الجنسية:	المصرية	اسم الجامعة:	جامعة طنطا - مصر
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من 2013 وحتى تاريخه.</p> <p>- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني 2012-2013.</p> <p>- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان 2007-2012.</p>			

## 2 - لجنة المكافآت والترشيحات:

السيد سهراب عويس	رئيس لجنة المكافآت والترشيحات
المهندس مكرم العلمي	عضو لجنة المكافآت والترشيحات
السيد باسم المعشر	عضو لجنة المكافآت والترشيحات

## 3- لجنة الحوكمة:

السيد سهراب عويس	رئيس لجنة الحوكمة
السيد باسم المعشر	عضو لجنة الحوكمة

## 4- لجنة إدارة المخاطر:

السيد باسم المعشر	رئيس لجنة إدارة المخاطر
المهندس داهود كوساية	عضو لجنة إدارة المخاطر
السيد لؤي عرفات	عضو لجنة إدارة المخاطر

## المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي.
- نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية.
- مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لؤي عرفات.
- مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريير.

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الاستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل

عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2024:

أعضاء مجلس الإدارة	الاول 2024/02	الثاني 2024/02	الثالث 2024/04	الرابع 2024/07	الخامس 2024/10	السادس 2024/10
المهندس مكرم خليل العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	لم يحضر	لم يحضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ معتز محمد مرتضى	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد سهراب ركاد عويس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد خليل مكرم العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد باسم جميل المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد أنس محمود الشلبي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس رجا خليل العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة التدقيق	الاول 2024/02	الثاني 2024/04	الثالث 2024/07	الرابع 2024/10
السيد أنس الشلبي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس مكرم العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ معتز مرتضى	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة إدارة المخاطر	الاول 2024/07	الثاني 2024/12
السيد باسم المعشر	حاضر	حاضر
المهندس داود كوساية	حاضر	حاضر
السيد لؤي عرفات	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة الحوكمة	الاول 2024/07	الثاني 2024/12
السيد سهراب عويس	حاضر	حاضر
السيد باسم المعشر	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	الاول 2024/12	الثاني 2025/01
السيد سهراب ركاد عويس	حاضر	حاضر
السيد باسم جميل المعشر	حاضر	حاضر
المهندس مكرم خليل العلمي	حاضر	حاضر



## **عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام 2024:**

- تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال أبو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة.
- تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.

## **توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة:**

- 1- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024 ومناقشة الخطة المستقبلية لعام 2025.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام 2024.
- 4 - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31
- 5- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2025 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

## **حضرات السادة المساهمين الكرام،**

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.


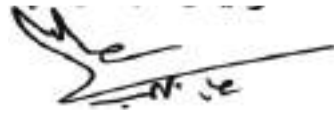

**رئيس مجلس الإدارة**

**السيد باسم جميل عيسى المعشر**



## إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2024/12/31 .

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
السيد باسم جميل عيسى المعشر	المهندس رجاء خليل العلمي	السيد لؤي عصام عرفات
		

### - إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2025.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2024 وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

السيد باسم جميل عيسى المعشر رئيس مجلس الإدارة	سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان عضواً
	
السيد سهراب ركاد ناجي عويس عضواً	السيد خليل مكرم خليل العلمي عضواً
	
المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي عضواً	المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضواً
	
السيد معتز محمد مرتضى عضواً	السيد تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي عضواً
	
المهندس أنس محمود أحمد الجلي عضواً	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر عضواً
	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

## الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

## أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## نطاق التدقيق

## مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٨٩٥,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

## تدني الممتلكات الاستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

  
محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)  
عمان في ١٢ شباط ٢٠٢٥





شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٦,٣٦٧,٩٦٠	١٧,٥٤٠,٠٦١	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
٤,٢٦٧,٨٥٤	٤,٢١١,٣٠٤	٦	ممتلكات استثمارية
٧٢,٠٠٠	١٧٣,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الأجل
٣٩,٧٥٠,٢٦٧	٤١,٧١٦,٦٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٥٩,٩٤٤	١,٣٨٦,٧٩٣	٧	مخزون
٢٧٧,٥١٣	٣٣٧,١٠٤	٨	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٥٢,٨٠٧	٢٠٤,٧٥٠	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٣٥٩,٥٤٠	٢,٣١٤,٦٤٤	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٠٤٠,٨٥٩	١١	ذمم تجارية مدينة
٨,٨٠٣,٤٨٦	٩,٦٧٦,٥٠٢		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
-	٩٠,٠٠٠	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤٦٩		حسابات جارية لدى البنوك
١٦,٩٦١,١٢٩	٢٠,٦٥٦,٠٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٥٦,٧١١,٣٩٦	٦٢,٣٧٢,٧٤٨		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٣,٥٤٠,٠١٦	٣,٩٣٨,٦٥١	١٢	إحتياطي إجباري
٣,١٦٨,٨٧١	٣,٥٣٧,٨٣٥	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٢٠٠,٩٨٠)	(١٠٤,٨٤٥)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(١,٨١١,٧٢٣)	١,٣٨٣,٣٧٧		أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
٣١,٢٩٦,١٨٤	٣٥,٣٥٥,٠١٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٩٤١,٦٣٤	١,٢٣٢,٦٩٨	١٤	قروض - الجزء طويل الاجل
١,٩٤١,٦٣٤	١,٢٣٢,٦٩٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤,٠٧١,٢١٤	٦,٠١٤,٨٩٣	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٨٨٢,٦٠٤	٢,١٠١,٨٦٧	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٧,٩٦٥	٧٥٥,٥٢٧	١٦	مخصص ضريبة الدخل
٧٥٩,٢١٧	١,٢١٠,٩٧٤		شيكات مزجلة
٥,٩٣٣,٩٢٢	١,٧٢٥,٠٣٤	٩	شيكات مزجلة - أطراف ذات علاقة
٨,٦٠٠,٦١٥	١٢,٥٧٤,٢٢٣	١٧	ذمم تجارية دائنة
١,١١٢,٠٦٩	١,١٠١,٥٧٠	١٤	قروض - الجزء الجاري
٨٨٥,٩٧٢	٣٠٠,٩٤٤	١٨	بنوك دائنة
٢٣,٤٧٣,٥٧٨	٢٥,٧٨٥,٠٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٥,٤١٥,٢١٢	٢٧,٠١٧,٧٣٠		مجموع المطلوبات
٥٦,٧١١,٣٩٦	٦٢,٣٧٢,٧٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٧٨٤,٩٠٧	٥٧,٧٣٣,٤٨٢	صافي المبيعات
(٤٢,٤٤٤,٤٢١)	(٥٠,٧٢٣,٧٠٠)	١٩ تكلفة المبيعات
٧,٣٤٠,٤٨٦	٧,٠٠٩,٧٨٢	مجموع الربح
٥٨٢,٩٧١	٦٢٩,٤٢٧	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
١,٠٧٢,٨٨٣	٩٤٥,٤٠٨	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣,١٨١,٨٣٠)	(٣,٤٤٧,٣٩٦)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٦٧٦,٧٣٩)	(٢٥٣,٧٣٥)	تكاليف تمويل
(٦٦,٩٢٢)	-	٤ خسائر التندني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
٥,٠٧٠,٨٤٩	٤,٨٨٣,٤٨٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٧٧١,٣٥٨)	(٨٥٧,٣٩٨)	١٦ ضريبة دخل
(١٥,٣٣٣)	(٤٢,٨٥٠)	١٥ المساهمة الوطنية
(٥,١٢٩)	(٢٠,٥٣٩)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٤,٢٧٩,٠١٩	٣,٩٦٢,٦٩٩	الربح
		دخل شامل آخر
١٧٥,٣٥٤	٩٦,١٣٥	لتغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى - شركات زميلة
٤,٤٥٤,٣٧٣	٤,٠٥٨,٨٣٤	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/١٧١ دينار أردني	٠/١٥٩ دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صافي حقوق الملكية	أرباح محظوظ بها (خسائر مراكمة)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مملوكة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زمنية					رأس المال
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٦,٨٤٦,٨١١	(٥,١٦٣,٣٤٤)	(٣٧٦,٣٢٤)	٢,٧٥٠,١٧٢	٢,٠٧٦,٣١٧	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٤,٤٥٤,٣٧٣	٤,٣٧٩,٠١٩	١٧٥,٣٥٤	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٩٢٧,٣٩٨)	-	٤٦٣,٦٩٩	٤٦٣,٦٩٩	-	-	إحتياطيات
٣١,٢٩٦,١٨٤	(١,٨١١,٧٢٣)	(٢٠٠,٩٨٠)	٣,١٦٨,٨٧١	٣,٥٤٠,٠١٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤,٠٥٨,٨٣٤	٣,٩٦٢,٦٩٩	٩٦,١٣٥	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٧٦٧,٥٩٩)	-	٣٦٨,٩٦٤	٣٩٨,٦٣٥	-	-	إحتياطيات
٣٥,٣٥٥,٠١٨	١,٣٨٣,٣٧٧	(١٠٤,٨٤٥)	٣,٥٣٧,٨٣٥	٣,٩٣٨,٦٥١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٠٧٠,٨٤٩	٤,٨٨٣,٤٨٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١,٣٦٦,٣٦١	٢,٢٣٩,٩٩٢	استهلاكات
(٥٩,٥٠٩)	(٧٣,٥٨٥)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦٦,٩٢٢	-	خسائر التآكل في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(١,٠٧٢,٨٨٣)	(٩٤٥,٤٠٨)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٧٠,١٣٢)	(١٨,٤٩٦)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥٠	من خلال الربح أو الخسارة
٣٦١,١٤٤	٥٧٣,١٦٧	استهلاكات ممتلكات استثمارية
		خسائر احتمالية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٥٢,٤٨٣	(١٢٦,٨٤٩)	مخزون
١٣٠,٩٥٠	٢٤٨,٠٥٧	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٥١,٩١١)	(١,٩٥٥,١٠٤)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٩٩٧,٠٩٧	(١,١٤٧,٠٠٥)	نعم تجارية مدينة
٧٠٠,٥٢١	(٩٧٤,٠١٦)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١١٠,٠٠٠	(٩٠,٠٠٠)	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
(١,٢٦٨,٨٢٦)	١,٩٤٣,٦٧٩	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
١٩٢,٦٧٣	١٧٦,٤١٣	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠٢,٢٦٨)	٤٥١,٧٥٧	شيكات مؤجلة
(١,٠٢٠,٨٠١)	(٤,٢٠٨,٨٨٨)	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١,٤٦٢,٥٠٠	٣,٩٧٣,٦٠٨	نعم تجارية دائنة
٦,٥٢١,٧٥٠	٥,٠٠٧,٣٥٨	
(٧١,٢٤٥)	(٣٥٠,٣٧٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٦,٤٥٠,٥٠٥	٤,٦٥٦,٩٨٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٦٢١,٢١٦)	(٣,٤٣٥,٢٢١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٦٥,٣٤١	٩٦,٧١٣	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٤,٧٥٠)	(٤١,٠٩٥)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٦٩,٢١٠	٥٨٦,٦٨٤	إستثمارات في شركات زميلة
-	(٢٩٥,٠٠٠)	شراء شركات زميلة
٣٥٠,٠٠٠	-	استبعاد ممتلكات استثمارية
(٩٢١,٤١٥)	(٣,٠٨٧,٩١٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٩٣٨,١٧٦)	(٧١٩,٤٣٥)	قروض
(٣,٥٥٤,٦٦٤)	(٥٨٥,٠٢٨)	بنوك دائنة
(٥,٤٩٢,٨٤٠)	(١,٣٠٤,٤٦٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٦,٢٥٠	٢٦٤,٦٠١	صافي التغير في النقد والتقد المعادل
٣٠٤,٥٦٨	٣٤٠,٨١٨	النقد والتقد المعادل في بداية السنة
٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤١٩	النقد والتقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
١,١٢٨,٦٠١	٦٦٥,٨٤٠	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عضان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**١. معلومات عامة**

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	١ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والتجارة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكتلين والطوب والبليس وتشكيل المعادن وإقامة جميع الأعمال الأخرى المنقطة بها والسفرعة عنها وذلك للمملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكلوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠١٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة سافات ثلاثين	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٢٨٧	شراء أراضي وإقامة شقق سكنية طيحا وبيعها بدون فوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عضان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتماس - الحصن - المفرق.

– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية**

**٢.١ أسس إعداد القوائم المالية**

**– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**– العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢.٢ استخدام التقديرات**

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الانتمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

## - أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
	%
شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية	١٠٠
شركة تكنولوجيا الباطون	١٠٠
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	١٠٠
شركة مسافات للإسكان	١٠٠
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفتقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

## - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدني لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبني بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### استبعاد الموجودات المالية

- يتم استبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو التزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

### التقد والتقد المعادل

- هو التقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

### الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.

- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة، وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقى محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

#### - تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمناحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.

- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدّرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدّرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	%
أبنية وإنشاءات	٥-٢	٥-٢
مضخات ومركبات	١٥-٥	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٨-٥	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٦	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	٢٠-١٠	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	١٠-٥	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-١٠	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-١٠	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدّرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال صليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدّرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

#### - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعثلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

#### - المخصصات

- المخصصات هي التزامات مالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.



- **حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر**  
تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- **الإعتراف بالإيرادات**
  - تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
  - تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
  - تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

**بيع الباطون الجاهز**  
تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

- **توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد**
  - يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
  - يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

**عقود الإيجار**  
تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أسس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

**المنشأة كمؤجر**  
تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.  
يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإصدار العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- **تكاليف الإقتراض**
  - تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
  - يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- **ضريبة الدخل**  
تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

#### - الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩	١٩٩٨	١٩٩٧	١٩٩٦	١٩٩٥	١٩٩٤	١٩٩٣	١٩٩٢	١٩٩١	١٩٩٠	١٩٨٩	١٩٨٨	١٩٨٧	١٩٨٦	١٩٨٥	١٩٨٤	١٩٨٣	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٠	١٩٧٩	١٩٧٨	١٩٧٧	١٩٧٦	١٩٧٥	١٩٧٤	١٩٧٣	١٩٧٢	١٩٧١	١٩٧٠	١٩٦٩	١٩٦٨	١٩٦٧	١٩٦٦	١٩٦٥	١٩٦٤	١٩٦٣	١٩٦٢	١٩٦١	١٩٦٠	١٩٥٩	١٩٥٨	١٩٥٧	١٩٥٦	١٩٥٥	١٩٥٤	١٩٥٣	١٩٥٢	١٩٥١	١٩٥٠	١٩٤٩	١٩٤٨	١٩٤٧	١٩٤٦	١٩٤٥	١٩٤٤	١٩٤٣	١٩٤٢	١٩٤١	١٩٤٠	١٩٣٩	١٩٣٨	١٩٣٧	١٩٣٦	١٩٣٥	١٩٣٤	١٩٣٣	١٩٣٢	١٩٣١	١٩٣٠	١٩٢٩	١٩٢٨	١٩٢٧	١٩٢٦	١٩٢٥	١٩٢٤	١٩٢٣	١٩٢٢	١٩٢١	١٩٢٠	١٩١٩	١٩١٨	١٩١٧	١٩١٦	١٩١٥	١٩١٤	١٩١٣	١٩١٢	١٩١١	١٩١٠	١٩٠٩	١٩٠٨	١٩٠٧	١٩٠٦	١٩٠٥	١٩٠٤	١٩٠٣	١٩٠٢	١٩٠١	١٩٠٠	١٨٩٩	١٨٩٨	١٨٩٧	١٨٩٦	١٨٩٥	١٨٩٤	١٨٩٣	١٨٩٢	١٨٩١	١٨٩٠	١٨٨٩	١٨٨٨	١٨٨٧	١٨٨٦	١٨٨٥	١٨٨٤	١٨٨٣	١٨٨٢	١٨٨١	١٨٨٠	١٨٧٩	١٨٧٨	١٨٧٧	١٨٧٦	١٨٧٥	١٨٧٤	١٨٧٣	١٨٧٢	١٨٧١	١٨٧٠	١٨٦٩	١٨٦٨	١٨٦٧	١٨٦٦	١٨٦٥	١٨٦٤	١٨٦٣	١٨٦٢	١٨٦١	١٨٦٠	١٨٥٩	١٨٥٨	١٨٥٧	١٨٥٦	١٨٥٥	١٨٥٤	١٨٥٣	١٨٥٢	١٨٥١	١٨٥٠	١٨٤٩	١٨٤٨	١٨٤٧	١٨٤٦	١٨٤٥	١٨٤٤	١٨٤٣	١٨٤٢	١٨٤١	١٨٤٠	١٨٣٩	١٨٣٨	١٨٣٧	١٨٣٦	١٨٣٥	١٨٣٤	١٨٣٣	١٨٣٢	١٨٣١	١٨٣٠	١٨٢٩	١٨٢٨	١٨٢٧	١٨٢٦	١٨٢٥	١٨٢٤	١٨٢٣	١٨٢٢	١٨٢١	١٨٢٠	١٨١٩	١٨١٨	١٨١٧	١٨١٦	١٨١٥	١٨١٤	١٨١٣	١٨١٢	١٨١١	١٨١٠	١٨٠٩	١٨٠٨	١٨٠٧	١٨٠٦	١٨٠٥	١٨٠٤	١٨٠٣	١٨٠٢	١٨٠١	١٨٠٠	١٧٩٩	١٧٩٨	١٧٩٧	١٧٩٦	١٧٩٥	١٧٩٤	١٧٩٣	١٧٩٢	١٧٩١	١٧٩٠	١٧٨٩	١٧٨٨	١٧٨٧	١٧٨٦	١٧٨٥	١٧٨٤	١٧٨٣	١٧٨٢	١٧٨١	١٧٨٠	١٧٧٩	١٧٧٨	١٧٧٧	١٧٧٦	١٧٧٥	١٧٧٤	١٧٧٣	١٧٧٢	١٧٧١	١٧٧٠	١٧٦٩	١٧٦٨	١٧٦٧	١٧٦٦	١٧٦٥	١٧٦٤	١٧٦٣	١٧٦٢	١٧٦١	١٧٦٠	١٧٥٩	١٧٥٨	١٧٥٧	١٧٥٦	١٧٥٥	١٧٥٤	١٧٥٣	١٧٥٢	١٧٥١	١٧٥٠	١٧٤٩	١٧٤٨	١٧٤٧	١٧٤٦	١٧٤٥	١٧٤٤	١٧٤٣	١٧٤٢	١٧٤١	١٧٤٠	١٧٣٩	١٧٣٨	١٧٣٧	١٧٣٦	١٧٣٥	١٧٣٤	١٧٣٣	١٧٣٢	١٧٣١	١٧٣٠	١٧٢٩	١٧٢٨	١٧٢٧	١٧٢٦	١٧٢٥	١٧٢٤	١٧٢٣	١٧٢٢	١٧٢١	١٧٢٠	١٧١٩	١٧١٨	١٧١٧	١٧١٦	١٧١٥	١٧١٤	١٧١٣	١٧١٢	١٧١١	١٧١٠	١٧٠٩	١٧٠٨	١٧٠٧	١٧٠٦	١٧٠٥	١٧٠٤	١٧٠٣	١٧٠٢	١٧٠١	١٧٠٠	١٦٩٩	١٦٩٨	١٦٩٧	١٦٩٦	١٦٩٥	١٦٩٤	١٦٩٣	١٦٩٢	١٦٩١	١٦٩٠	١٦٨٩	١٦٨٨	١٦٨٧	١٦٨٦	١٦٨٥	١٦٨٤	١٦٨٣	١٦٨٢	١٦٨١	١٦٨٠	١٦٧٩	١٦٧٨	١٦٧٧	١٦٧٦	١٦٧٥	١٦٧٤	١٦٧٣	١٦٧٢	١٦٧١	١٦٧٠	١٦٦٩	١٦٦٨	١٦٦٧	١٦٦٦	١٦٦٥	١٦٦٤	١٦٦٣	١٦٦٢	١٦٦١	١٦٦٠	١٦٥٩	١٦٥٨	١٦٥٧	١٦٥٦	١٦٥٥	١٦٥٤	١٦٥٣	١٦٥٢	١٦٥١	١٦٥٠	١٦٤٩	١٦٤٨	١٦٤٧	١٦٤٦	١٦٤٥	١٦٤٤	١٦٤٣	١٦٤٢	١٦٤١	١٦٤٠	١٦٣٩	١٦٣٨	١٦٣٧	١٦٣٦	١٦٣٥	١٦٣٤	١٦٣٣	١٦٣٢	١٦٣١	١٦٣٠	١٦٢٩	١٦٢٨	١٦٢٧	١٦٢٦	١٦٢٥	١٦٢٤	١٦٢٣	١٦٢٢	١٦٢١	١٦٢٠	١٦١٩	١٦١٨	١٦١٧	١٦١٦	١٦١٥	١٦١٤	١٦١٣	١٦١٢	١٦١١	١٦١٠	١٦٠٩	١٦٠٨	١٦٠٧	١٦٠٦	١٦٠٥	١٦٠٤	١٦٠٣	١٦٠٢	١٦٠١	١٦٠٠	١٥٩٩	١٥٩٨	١٥٩٧	١٥٩٦	١٥٩٥	١٥٩٤	١٥٩٣	١٥٩٢	١٥٩١	١٥٩٠	١٥٨٩	١٥٨٨	١٥٨٧	١٥٨٦	١٥٨٥	١٥٨٤	١٥٨٣	١٥٨٢	١٥٨١	١٥٨٠	١٥٧٩	١٥٧٨	١٥٧٧	١٥٧٦	١٥٧٥	١٥٧٤	١٥٧٣	١٥٧٢	١٥٧١	١٥٧٠	١٥٦٩	١٥٦٨	١٥٦٧	١٥٦٦	١٥٦٥	١٥٦٤	١٥٦٣	١٥٦٢	١٥٦١	١٥٦٠	١٥٥٩	١٥٥٨	١٥٥٧	١٥٥٦	١٥٥٥	١٥٥٤	١٥٥٣	١٥٥٢	١٥٥١	١٥٥٠	١٥٤٩	١٥٤٨	١٥٤٧	١٥٤٦	١٥٤٥	١٥٤٤	١٥٤٣	١٥٤٢	١٥٤١	١٥٤٠	١٥٣٩	١٥٣٨	١٥٣٧	١٥٣٦	١٥٣٥	١٥٣٤	١٥٣٣	١٥٣٢	١٥٣١	١٥٣٠	١٥٢٩	١٥٢٨	١٥٢٧	١٥٢٦	١٥٢٥	١٥٢٤	١٥٢٣	١٥٢٢	١٥٢١	١٥٢٠	١٥١٩	١٥١٨	١٥١٧	١٥١٦	١٥١٥	١٥١٤	١٥١٣	١٥١٢	١٥١١	١٥١٠	١٥٠٩	١٥٠٨	١٥٠٧	١٥٠٦	١٥٠٥	١٥٠٤	١٥٠٣	١٥٠٢	١٥٠١	١٥٠٠	١٤٩٩	١٤٩٨	١٤٩٧	١٤٩٦	١٤٩٥	١٤٩٤	١٤٩٣	١٤٩٢	١٤٩١	١٤٩٠	١٤٨٩	١٤٨٨	١٤٨٧	١٤٨٦	١٤٨٥	١٤٨٤	١٤٨٣	١٤٨٢	١٤٨١	١٤٨٠	١٤٧٩	١٤٧٨	١٤٧٧	١٤٧٦	١٤٧٥	١٤٧٤	١٤٧٣	١٤٧٢	١٤٧١	١٤٧٠	١٤٦٩	١٤٦٨	١٤٦٧	١٤٦٦	١٤٦٥	١٤٦٤	١٤٦٣	١٤٦٢	١٤٦١	١٤٦٠	١٤٥٩	١٤٥٨	١٤٥٧	١٤٥٦	١٤٥٥	١٤٥٤	١٤٥٣	١٤٥٢	١٤٥١	١٤٥٠	١٤٤٩	١٤٤٨	١٤٤٧	١٤٤٦	١٤٤٥	١٤٤٤	١٤٤٣	١٤٤٢	١٤٤١	١٤٤٠	١٤٣٩	١٤٣٨	١٤٣٧	١٤٣٦	١٤٣٥	١٤٣٤	١٤٣٣	١٤٣٢	١٤٣١	١٤٣٠	١٤٢٩	١٤٢٨	١٤٢٧	١٤٢٦	١٤٢٥	١٤٢٤	١٤٢٣	١٤٢٢	١٤٢١	١٤٢٠	١٤١٩	١٤١٨	١٤١٧	١٤١٦	١٤١٥	١٤١٤	١٤١٣	١٤١٢	١٤١١	١٤١٠	١٤٠٩	١٤٠٨	١٤٠٧	١٤٠٦	١٤٠٥	١٤٠٤	١٤٠٣	١٤٠٢	١٤٠١	١٤٠٠	١٣٩٩	١٣٩٨	١٣٩٧	١٣٩٦	١٣٩٥	١٣٩٤	١٣٩٣	١٣٩٢	١٣٩١	١٣٩٠	١٣٨٩	١٣٨٨	١٣٨٧	١٣٨٦	١٣٨٥	١٣٨٤	١٣٨٣	١٣٨٢	١٣٨١	١٣٨٠	١٣٧٩	١٣٧٨	١٣٧٧	١٣٧٦	١٣٧٥	١٣٧٤	١٣٧٣	١٣٧٢	١٣٧١	١٣٧٠	١٣٦٩	١٣٦٨	١٣٦٧	١٣٦٦	١٣٦٥	١٣٦٤	١٣٦٣	١٣٦٢	١٣٦١	١٣٦٠	١٣٥٩	١٣٥٨	١٣٥٧	١٣٥٦	١٣٥٥	١٣٥٤	١٣٥٣	١٣٥٢	١٣٥١	١٣٥٠	١٣٤٩	١٣٤٨	١٣٤٧	١٣٤٦	١٣٤٥	١٣٤٤	١٣٤٣	١٣٤٢	١٣٤١	١٣٤٠	١٣٣٩	١٣٣٨	١٣٣٧	١٣٣٦	١٣٣٥	١٣٣٤	١٣٣٣	١٣٣٢	١٣٣١	١٣٣٠	١٣٢٩	١٣٢٨	١٣٢٧	١٣٢٦	١٣٢٥	١٣٢٤	١٣٢٣	١٣٢٢	١٣٢١	١٣٢٠	١٣١٩	١٣١٨	١٣١٧	١٣١٦	١٣١٥	١٣١٤	١٣١٣	١٣١٢	١٣١١	١٣١٠	١٣٠٩	١٣٠٨	١٣٠٧	١٣٠٦	١٣٠٥	١٣٠٤	١٣٠٣	١٣٠٢	١٣٠١	١٣٠٠	١٢٩٩	١٢٩٨	١٢٩٧	١٢٩٦	١٢٩٥	١٢٩٤	١٢٩٣	١٢٩٢	١٢٩١	١٢٩٠	١٢٨٩	١٢٨٨	١٢٨٧	١٢٨٦	١٢٨٥	١٢٨٤	١٢٨٣	١٢٨٢	١٢٨١	١٢٨٠	١٢٧٩	١٢٧٨	١٢٧٧	١٢٧٦	١٢٧٥	١٢٧٤	١٢٧٣	١٢٧٢	١٢٧١	١٢٧٠	١٢٦٩	١٢٦٨	١٢٦٧	١٢٦٦	١٢٦٥	١٢٦٤	١٢٦٣	١٢٦٢	١٢٦١	١٢٦٠	١٢٥٩	١٢٥٨	١٢٥٧	١٢٥٦	١٢٥٥	١٢٥٤	١٢٥٣	١٢٥٢	١٢٥١	١٢٥٠	١٢٤٩	١٢٤٨	١٢٤٧	١٢٤٦	١٢٤٥	١٢٤٤	١٢٤٣	١٢٤٢	١٢٤١	١٢٤٠	١٢٣٩	١٢٣٨	١٢٣٧	١٢٣٦	١٢٣٥	١٢٣٤	١٢٣٣	١٢٣٢	١٢٣١	١٢٣٠	١٢٢٩	١٢٢٨	١٢٢٧	١٢٢٦	١٢٢٥	١٢٢٤	١٢٢٣	١٢٢٢	١٢٢١	١٢٢٠	١٢١٩	١٢١٨	١٢١٧	١٢١٦	١٢١٥	١٢١٤	١٢١٣	١٢١٢	١٢١١	١٢١٠	١٢٠٩	١٢٠٨	١٢٠٧	١٢٠٦	١٢٠٥	١٢٠٤	١٢٠٣	١٢٠٢	١٢٠١	١٢٠٠	١١٩٩	١١٩٨	١١٩٧	١١٩٦	١١٩٥	١١٩٤	١١٩٣	١١٩٢	١١٩١	١١٩٠	١١٨٩	١١٨٨	١١٨٧	١١٨٦	١١٨٥	١١٨٤	١١٨٣	١١٨٢	١١٨١	١١٨٠	١١٧٩	١١٧٨	١١٧٧	١١٧٦	١١٧٥	١١٧٤	١١٧٣	١١٧٢	١١٧١	١١٧٠	١١٦٩	١١٦٨	١١٦٧	١١٦٦	١١٦٥	١١٦٤	١١٦٣	١١٦٢	١١٦١	١١٦٠	١١٥٩	١١٥٨	١١٥٧	١١٥٦	١١٥٥	١١٥٤	١١٥٣	١١٥٢	١١٥١	١١٥٠	١١٤٩	١١٤٨	١١٤٧	١١٤٦	١١٤٥	١١٤٤	١١٤٣	١١٤٢	١١٤١	١١٤٠	١١٣٩	١١٣٨	١١٣٧	١١٣٦	١١٣٥	١١٣٤	١١٣٣	١١٣٢	١١٣١	١١٣٠	١١٢٩	١١٢٨	١١٢٧	١١٢٦	١١٢٥	١١٢٤	١١٢٣	١١٢٢	١١٢١	١١٢٠	١١١٩	١١١٨	١١١٧	١١١٦	١١١٥	١١١٤	١١١٣	١١١٢	١١١١	١١١٠	١١٠٩	١١٠٨	١١٠٧	١١٠٦	١١٠٥	١١٠٤	١١٠٣	١١٠٢	١١٠١	١١٠٠	١٠٩٩	١٠٩٨	١٠٩٧	١٠٩٦	١٠٩٥	١٠٩٤	١٠٩٣	١٠٩٢	١٠٩١	١٠٩٠	١٠٨٩	١٠٨٨	١٠٨٧	١٠٨٦	١٠٨٥	١٠٨٤	١٠٨٣	١٠٨٢	١٠٨١	١٠٨٠	١٠٧٩	١٠٧٨	١٠٧٧	١٠٧٦	١٠٧٥	١٠٧٤	١٠٧٣
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



(\*) من ضمن بند الاراضي والأبنية والانشاءات المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، كما يوجد اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١,١٦٧,٧٩٣ دينار أردني ومباني بلغت صافي قيمتها الدفترية ١,٠٨٠,٥٣٥ دينار أردني مرهونة لصالح بنك القاهرة عمان مقابل قرض ممنوح للشركة كما هو وارد في ايضاح رقم (١٤) حيث بلغت القيمة التخمينية للأراضي المرهونة والمباني حسب تقرير تخمين بنك القاهرة عمان مبلغ ٥,٥٠٥,٠٠٠ دينار أردني.

(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

#### ٤. استثمارات في شركات زميلة

14

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٣٩٤,١٥٨	١٢,٢٠٦,٢٦٣	الرصيد في بداية السنة
-	٢٩٥,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(٣٧٤,٢٤٢)	(٥٩٥,٩٨٤)	أرباح نقدية موزعة
١,٠٧٢,٨٨٣	٩٤٥,٤٠٨	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٧٥,٣٥٤	٩٦,١٣٥	حصة الشركة من التغير في القيمة للعادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٥,٠٣٢	٩,٣٠٠	أفقال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كمارة ومقاع القدس
(٦٦,٩٢٢)	-	خسائر التخلي في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢) والمنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٣ تقرر عمل تكدي كامل الاستثمار في شركة البطاقات العالمية والذمة المدينة خلال سنتين ابتداء من عام ٢٠٢٣.

(\*\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢٤	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة سافيت لفلز المنخص	-٦١	٣٧,٦١٠,١١٧	١٢,١٢١,٤١٣	٢٢,٤٧٠,٣٠٥	١,٠٦٢,٧٨٧
شركة أساس للصناعات الخرسانية	-٦٩	١٠,٧٢٩,٧٩٢	٢,٧١١,٧٢٤	٧,٩٧٦,١٨٨	٥١٥,٠٢٤
شركة قنص للصناعات الخرسانية	١,١٩	١٧,٨٠٤,٩٠١	٨,١٩٥,٣٩٥	١٢,٦٢٩,٤٣٦	٩٢٧,٥٦٣
شركة لمالية للوسيلة والأسواق المالية (***)	-٦٥	١,٥٩٤,٧٤٧	٢,١٨١,١٧٠	٤٨,٩٨٩	(٢,١٢٧,٣١٨)
شركة البطاقات المالية (***)	-٦٨	٦٩٣,٧٨٨	١٢,١٧٧,٤١١	١٣٦,٥٤٦	(١,٧٤٦,٤٤٨)
شركة كمارة ومقاع القدس	(غير مدرجة)	٢٠٩,٨٩٥	٥٥٦,٠٣٤	-	(١٨,٦٠٠)
شركة الحجاز للاست (***)	(غير مدرجة)	-	-	-	-

(\*\*/\*\*\*\*) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢١.

(\*\*/\*\*\*\*) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة البطاقات العالمية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢٠.

(\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ حصة/سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٣٢,١٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

(\*\*\*) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ فقد تم اتخاذ قرار بالأغلبية بالدخول في استثمار في شركة الحجاز للإنمات - ذ.م.م. بنسبة ٤٩% من رأس مال الشركة والبالغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(\*) إن البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. ممتلكات استثمارية

١٠٢١	أرض منطقة القسط	أرض سحاب	بنيان أرضي	بنيان أرضي	بنيان أرضي	شقق سكنية (٣١)	معرض	بنيان أرضي	بنيان أرضي	بنيان أرضي	ممتلكات	تغيرات على شراء	المجموع
الكتلة													
الرمز في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	١٤٥,٦٦٠	١٦٢,٥٦٨	٤٦٧,٠٦٩	-	-	-	٤,٧٤٢,٥٧١	٤,٧٤٢,٥٧١	٤,٧٤٢,٥٧١
الرصيد في نهاية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	١٤٥,٦٦٠	١٦٢,٥٦٨	٤٦٧,٠٦٩	-	-	-	٤,٧٤٢,٥٧١	٤,٧٤٢,٥٧١	٤,٧٤٢,٥٧١
الاستهلاك الموزع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرمز في بداية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الصافي	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	١٤٥,٦٦٠	١٦٢,٥٦٨	٤٦٧,٠٦٩	-	-	-	٤,٧٤٢,٥٧١	٤,٧٤٢,٥٧١	٤,٧٤٢,٥٧١

١٠٢٢

الكتلة													
الرمز في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	١٤٥,٦٦٠	١٦٢,٥٦٨	٤٦٧,٠٦٩	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢
الممتلكات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الاستهلاك الموزع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الصافي	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	١٤٥,٦٦٠	١٦٢,٥٦٨	٤٦٧,٠٦٩	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢	٣٤٧,٦٦٢

(\*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٥ من مقيم عقاري مستقل وباعت للقيمة المأولة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٨,٤٤٤,٦٤٧ دينار أردني.

(\*\*) إن الشئ السكنية المذكورة أعلاه يباع حق التصرف بها.

## ٧. مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٤,٤٩٠	٨٠٣,١٤٥	مواد أولية
٥٧٠,٢١٧	٧١١,٢٩٢	مستودع قطع الغيار
١٦٦,٩٤٢	٣٢,٢٩٩	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
١٥٣,٦٩٧	١٨٧,٣٦٧	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
(٣٥٥,٤٠٢)	(٣٤٧,٣١٠)	بطرح: مخصص مخزون راكد وبطلن الحركة (*)
<u>١,٢٥٩,٩٤٤</u>	<u>١,٣٨٦,٧٩٣</u>	الصافي

(\*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٥,٤٠٢	٣٥٥,٤٠٢	الرصيد في بداية السنة
-	(٨,٠٩٢)	حذفات خلال السنة
<u>٣٥٥,٤٠٢</u>	<u>٣٤٧,٣١٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

## ٨. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٢,٦٣١	٢٧٧,٥١٣	الرصيد في بداية السنة
٨٤,٧٥٠	٤١,٠٩٥	صافي بيع وشراء خلال السنة
٧٠,١٣٦	١٨,٤٩٦	لتغير في القيمة العادلة
<u>٢٧٧,٥١٣</u>	<u>٣٣٧,١٠٤</u>	الرصيد في نهاية السنة

(\*) من ضمن بند الاستثمارات المذكورة اعلاه يوجد حجز على ٦,٢٨٣ سهم من اسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ قيمتها ٧,٤٧٦ دينار أردني.

## ٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

— تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٥٨١	١٦٤,٧١٩	شركة كسارات ومقاع القدس
٣٦,٧٩٨	٣٨,٠٤١	شركة البطاقات العالمية
٤٢٥,٥١٩	٢١,٠١٦	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٨,٧٣٩	١٤,٢٥٤	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٥,٢٥٤	٥,٢٥٤	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	٢,٦٢٥	شركة الحجارة للأسمنت
-	٤٥	شركة المتقدمة للتعليم
١٢٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
(٤١,٢٠٤)	(٤١,٢٠٤)	يطرح : مخصص خسائر احتمالية متوقعة
٤٥٢,٨٠٧	٢٠٤,٧٥٠	الصافي

— يتألف بند شيكات بالصندوق — أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٩٠,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
-	٩٠,٠٠٠	المجموع

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٢٨,٩٠٣	٣,٠٦٢,٧٢٩	شركة صندوق للاسكان
١,٦٩٨,٩٢٥	٢,١٧٥,٢٥٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
٦٥٧,٢٩٨	٦٤٤,٧٥٠	شركة إسمنت القطرانة
-	١١٤,٥٤٩	صندوق ادخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٢٨٥,٥٣٠	١٧,٠٤٧	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥٥٨	٥٦٠	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٤,٠٧١,٢١٤	٦,٠١٤,٨٩٣	المجموع

— يتألف بند شيكات موزلة لأطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٢٢,٥٢٩	١,١٣٩,٥٩٩	شركة إسمنت الطرانة
٤٩٠,٠٠٠	٤٣٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٢١,٣٨٣	١٥٤,٥٨٣	شركة صندوق لاسكان
-	٨٥٢	الأردنية للكسرات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية
٥,٩٣٣,٩٢٢	١,٧٢٥,٠٣٤	المجموع

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٥٥,٢٢٠	٣,١٩٦,٩١٢	مشتريات
١,٠٤٥,٤٠٨	٦٨٣,٥١٥	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٢٤,٩٠٠	٣٤,٦٧٣	تأجير عقارات ومضخات
١٩,٨٦٥	٢٠,٩٨٦	أخرى

#### ١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤٤,٨٩٠	٢,٦٥٠,٨٠٩	تأمين اعتمادات وكفالات
٣٢٧,١١٦	٢٦١,٨٩٥	تأمينات مستردة
٦٩,١٦٣	١٧٥,٧٨٧	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٠٧,٨٠٤	١٣٩,٠٥٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٢,٩٢٠	٥٢,٩٢٦	ذمم موظفين
٢٩,٨٤٣	٢٨,٨٠٣	سلف نفقة وعمل وأخرى
٧,٥٧٧	٥,١٣٩	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٢٢٧	٢٢٧	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
١,٣٥٩,٥٤٠	٣,٣١٤,٦٤٤	المجموع

## ١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٧٩٥,٤٣٠	٩,٩٣٦,٧٣٦	ذمم تجارية (*)
(٤,٣٢٨,٤٠٩)	(٤,٨٩٥,٨٧٧)	يطرح : مخصص خسائر الائتمانية متوقعة (**)
٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٠٤٠,٨٥٩	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٩٠,٦٦٩	٤,٨٠٧,٣١٧	١ - ٦٠ يوم
١٩٤,٢٠٨	٥٥٨,١٧٢	٦١ - ١٢٠ يوم
١٣٥,٥٠٣	٣٩٦,٢١٢	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٣١,٥٦٣	١٥٦,٤٩١	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣,٧٤٣,٤٨٧	٤,٠١٨,٥٤٤	٣٦٥ فما فوق
٨,٧٩٥,٤٣٠	٩,٩٣٦,٧٣٦	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٢٣,٤١٧	٤,٣٢٨,٤٠٩	الرصيد في بداية السنة
٣١٩,٩٤٠	٥٧٣,١٦٧	المكون خلال السنة
(١٤,٩٤٨)	(٥,٦٩٩)	خسائر مكتبة
٤,٣٢٨,٤٠٩	٤,٨٩٥,٨٧٧	الرصيد في نهاية السنة

## ١٢. الاحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بنأؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بنأؤه وفقاً لأحكام القانون.



**الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستئذان الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**١٣. الإحتياطي الإختياري**

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

**١٤. قروض**

٢٠٢٤				
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٠,٠٠٠	٨٤٩,٩٨٨	١,٤٤٩,٩٨٨	٢,١٤٩,٩٩٦	بنك القاهرة عمان(*) - الشركة الأم
٢٠٠,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠	٦٦٥,٠٠٠	١٨٥,٠٥٢	قرض بنك القاهرة عمان (**) - شركة تابعة
٩١,٣٠١	-	٩١,٣٠١	١٧٥,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (***) - شركة تابعة
٩٠,٢٦٥	-	٩٠,٢٦٥	٢٤٣,٦٥٥	قرض بنك كابيتال (****) - شركة تابعة
٢٠,٠٠٤	٥٧٧١٠	٧٧,٧١٤	-	قرض بنك القاهرة عمان (*****) - شركة تابعة
١,١٠١,٥٧٠	١,٢٣٢,٦٩٨	٢,٣٣٤,٢٦٨	٢,٠٥٣,٧٠٣	المجموع

(\*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

(\*\*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٤% ويسدد القرض بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني وتم منح هذه التسهيلات بضمان المالك.

(\*\*\*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٢٣ قسط متساوي قيمة القسط ٧,٦٠٩ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٤ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا العلمي.

(\*\*\*\*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الأول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا خليل العلمي.

(\*\*\*\*\*) يمثل هذا البند رصيد القرض التي حصلت عليه الشركة من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٤% ويسدد القرض بموجب ٦٣ قسط شهري متساوية قيمة كل قسط ١,٦٦٧ دينار أردني ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان المالك.

## ١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٥,٤١٣	٦٧٦,٧٣٦	مخصص مكلفات (*)
-	٢٥٠,٠٠٠	مخصص كفايات اليات - شركة تابعة
٢٥١,٩٦٣	٢٤٣,١٩٥	أمانات مساهمين
١٩٩,٨٤٦	٢١٦,٧٤٣	مصاريف مستحقة
٢٠٧,٤٠٩	١٩٠,٠٦٢	إيجار مقبوض مقدما
١٨٢,٧٥٢	١٣٦,٢٠٣	مخصص اجازات الموظفين (**)
١٢٩,٧٦٥	١٠٣,٤٢٠	مخصص مكلفات نهاية خدمة (***)
٢٦,٠٢٢	٩٢,٠٣١	أمانات ضريبة المبيعات
١٥٣,٢٠٧	٩١,٢٤٩	مخصص قضايا محتملة (****)
٤٨,١٦٥	٥٢,٦٤١	أمانات الضمان الاجتماعي
١٥,٤٦٩	٤٢,٨٥٠	امانات المساهمة الوطنية (*****)
٣٤,٢٦٧	٣,١٠١	صندوق ادخار الموظفين
٢,٦٩٦	٢,٨٧٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٤,٨٤٩	٥٥٣	صندوق التكاليف الاجتماعي
٧٨١	٢٠٦	ذمم موظفين
١,٨٨٢,٦٠٤	٢,١٠١,٨٦٧	المجموع

## (\*) مخصص مكلفات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٢,٤٧٥	٦٢٥,٤١٣	الرصيد في بداية السنة
٦٠٠,٠٠٠	٦٩٣,٢٦٤	المكزن خلال السنة
(٣٥٧,٠٦٢)	(٦٤١,٩٤١)	المدفوع خلال السنة
٦٢٥,٤١٣	٦٧٦,٧٣٦	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٠,٧٠٧	١٨٢,٧٥٢	الرصيد في بداية السنة
١٢٩,٠٧٦	٨,١٦٩	المكون خلال السنة
(٥٧,٠٣١)	(٥٤,٧١٨)	المدفوع خلال السنة
١٨٢,٧٥٢	١٣٦,٢٠٣	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١,٧٦٥	١٢٩,٧٦٥	الرصيد في بداية السنة
١١٥,٤٢١	٥٢,٦٩٣	المكون خلال السنة
(٢٧,٤٢١)	(٧٩,٠٣٨)	المدفوع خلال السنة
١٢٩,٧٦٥	١٠٣,٤٢٠	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,٢٤٩	١٥٣,٢٠٧	الرصيد في بداية السنة
١٠٦,٩٥٨	-	المكون خلال السنة
-	(٦١,٩٥٨)	المدفوع خلال السنة
١٥٣,٢٠٧	٩١,٢٤٩	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*\*) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٥٤	١٥,٤٦٩	الرصيد في بداية السنة
٥,٢٤٣	٨,٨٩٨	المكون خلال السنة- شركات تابعة
١٠,٠٩٠	٣٣,٩٥٢	المكون خلال السنة
(٢,٥١٨)	(١٥,٤٦٩)	المدفوع خلال السنة
١٥,٤٦٩	٤٢,٨٥٠	الرصيد في نهاية السنة

## ١٦. ضريبة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٨,٥٤٨	٢٢٧,٩٦٥	المكزن خلال السنة- شركات تابعة
١٠١,٥٢٢	١٧٧,٦٩٠	المكون خلال السنة
٦٥٩,٩٣١	٦٧٩,٧٠٨	المكزن خلال السنة- فرع العقبة والمناطق التنموية
٩,٩٠٥	-	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٢,١٧٠)	(٢,٩٠٧)	المدفوع خلال السنة
(٦٣,٩٣٦)	(٣٢٦,٩٢٩)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٥٠٥,٨٣٥)	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٢٧,٩٦٥	٧٥٥,٥٢٧	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢١ وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافى.
- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ١٢-٢٠٢١ و ١-٢٠٢٢ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و ١١-٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٢-٢٠٢١ و ١-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترة الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و ١١-٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢٢.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٨-٢٠٢٤.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافى.

شركة تكنولوجيا الباطون

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافى.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، وتم قبول اقرار سنة ٢٠٢٣ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية لوم يتم تدقيقها بعد، وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافى.

شركة مسافات للإسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٣.

## ١٧. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٧% من مجموع الذمم.

## ١٨. يتوك دائنة

البنك	نسبة الفائدة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي- للشركة الأم	٩,٢٥	١٦٩,٨٠٦	٤٠٢,٢٥١
بنك القاهرة عمان - للشركة الأم	٩,٢٥	٩٨,٠١٨	٣٤٥,٥٥٦
بنك القاهرة عمان - شركة تابعة	٩,٢٥	٣٣,١٢٠	١٣٨,١٦٥
المجموع		٣٠٠,٩٤٤	٨٨٥,٩٧٢

## ١٩. تكلفة المبيعات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	٣٩,٠٣٨,٥١٢	٣٣,٣٠١,٧٥٦
مصاريف صناعية (*)	١١,٦٨٥,١٨٨	٩,١٤٢,٦٦٥
الصافي	٥٠,٧٢٣,٧٠٠	٤٢,٤٤٤,٤٢١

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٦١,٠٢٠	٢,٦٢٩,٤٩٤	زيت ومحروقات و إستجار مضخات
٢,٠١٥,٥٧٢	٢,٢٧٢,٨٦٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٣١٤,٦٦٨	٢,١٠٦,٠١٢	إستهلاكات
١,٥٦١,٢٩٩	١,٦٦٤,٣٠٩	صيانة ومصاريف سيارات
٩٤٣,٢٤٤	١,١٠٠,٧٢٩	عمل إضافي وإجازات موظفين
٣٦٦,١٦٠	٣١٢,٤٥٥	مكافآت موظفين
٢٥٦,٠٦٣	٢٧٨,٥٨٩	ضمان اجتماعي
١٩٩,٥٧٨	٢٥٠,٣٧٩	تأمين وترخيص
-	٢٥٠,٠٠٠	مصاريف كفالات مضخات
٢٠١,٠٠٨	٢٢٦,٢٨٧	مياه وكهرباء
٧٠,٧٠٣	٨٧,٦٩٥	ادخال الموظفين
٦٩,٣٤٤	٧٩,٣٠٩	اشركاكات ورسوم وطوايع
٥٥,٧٤٧	٥٧,٣٦٧	امن وحماية
٤٠,٤٢٥	٥٣,٣٠٠	سفر وتنقلات
٧٥,١٦٢	٤٥,٠٣٤	إيجارات
٢٣,٢٠٧	٤٤,٦٣٦	ضريبة مشريات اسمنت غير مسفدة
٢٥,٨٠٧	٣٦,٠٦٤	ضريبة
٣٧,٨٤٥	٣٥,١٠٣	بريد وهاتف
٢٧,٢٣٦	٣٣,٤٣٧	سلامة عامة وإصابة عمل
١٧,٢٣٦	٢٤,٥٤٧	مترقة
٢٦,٤٤٥	٢١,٨٣٨	تكنولوجيا المعلومات
٢٦,٥٥٠	٢٠,٢٦٠	أجور نقل وتخزين
١,٤٥٧	١٨,٨٨٣	تبرعات
١٣,٥٥٣	١٧,٣٥٢	قرطاسية
٩,٨٦٧	١٤,٦٩١	فحوصات مخبرية
٣,٢٦٩	٤,٥٥٠	دعاية وإعلان
٩,١٤٢,٦٦٥	١١,٦٨٥,١٨٨	المجموع

## ٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٣,٧٤٢	٣٨٥,٠٠٢	إيجارات
٨٩,٥٨٨	١٤٥,١٧٨	أخرى
٥٩,٥٠٩	٧٣,٥٨٥	إرباح بيع مستلزمات والآلات ومعدات
٧٠,١٣٢	١٨,٤٩٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٧,١٦٦	توزيعات إرباح أسهم
٥٨٢,٩٧١	٦٢٩,٤٢٧	الصافي

## ٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٩٥,٥٤٣	١,٢٦١,٠٠٤	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٦١,١٤٤	٥٧٣,١٦٧	مصاريف التأمينات متوقعة
١٩٩,٤٨٧	٣٠٢,٩٣٨	مصاريف موظفين
٥١,٧٤٣	١٣٣,٩٨٠	إستهلاكات
١١٣,٠٧٢	١٢٠,٧٢١	مصاريف اجتماعي
٨٠,١٠٩	١١٣,٠٧٧	تأمين
٤٧,٣٤٦	١٠٠,٩٤٩	أتعاب مهنية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافأة رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٠,١٦٩	٧٤,٨١١	ضريبة غير قابلة للخصم
٦٦,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٣٥,٢٩١	٥٣,٣٩٥	تكنولوجيا المعلومات
٧٤,٥٨٩	٤٦,٨١٢	إشتراكات ورسم وطابع
١١,٧٠٣	٤٥,١٨٧	تبرعات
٨٥,٤٩٤	٤٣,٨٦٢	سفر / وتنفقات
٣٨,٤١٤	٤٠,٩٦١	انذار الموظفين
٥٠,١٤٧	٤٦,٤٦٨	عمل اضافي
٢٩,٥٠٠	٣٩,٠٠٠	حصولات تحصيل
٩٨,٧٨٩	٢١,٠١٤	مكافأة نهاية الخدمة
٣٥,٧٨٧	٢٧,٠٦٧	كهرباء ومياه ومخروقات
١٣,٠٠٦	٢٥,٣١٤	إيجارات
٤,٣٢٢	٢٣,٩٩١	إتصالات
٢١,٣٧٩	٢٠,٤١٨	مخرفة
١٢,٩٣٩	١٧,٢٨٠	دعوى وإعلان
٢,٢٤٥	١٥,٥٨٥	اصابة عمل
٢١,٦٣٧	١٥,٤٠٤	مصاريف بنكية و كفالات
١٣,٩٨٨	١٦,٨٨٧	تنظيف وصيانة
٢٥,٩٠٦	١٣,٢٦٤	مصاريف
١٢٩,٧٨٨	٨,١٦٩	بدل اجازات سنوية
٩,٣٦٦	٧,٩٥٨	سيارات
١٢,٤١٣	٥,٢٦٤	قرطاسية ومطبوعات
٣,٨٨٠	٢,٨٣٩	تدريب
٨٥,٩٥٨	-	قضايا محتملة
٧,٢٣٦	-	امن وحماية
٣,١٨١,٨٣٠	٣,٤٤٧,٣٩٦	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٤٧٧,٩٧٢ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

## ٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
٤,٢٧٩,٠١٩	٣,٩٦٢,٦٩٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/١٧١ دينار أردني	٠/١٥٩ دينار أردني	

## ٢٣. الالتزامات الطارئة

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات علاء كفالات واعتمادات
١١٧,٩٠٧	(١,٥٠٤,٩٦٨)	١,٦٢٢,٨٧٥	

## ٢٤. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير ٣,٨٤٨,٨٥٤ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضية مرفوعة من الغير على الشركة غير محددة القيمة وما زالت تلك القضايا متظورة لدى المحاكم المختصة وبإ رأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

## ٢٥. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتكبلية والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.



- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
±	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية والقروض	٠,٥	(١٣,١٧٦) ±

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
±	%	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٦,٨٥٥	١٦,٨٥٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	±	٥	١٣,٨٧٥
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	±	٥	١٣,٨٧٥

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	لغز من سنة		لغز من سنة	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
<b>الموجودات المالية:</b>				
استثمارات في شركات زميلة	-	-	دينار أردني	دينار أردني
إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	١٢,٩٥٦,١٢٢	١٢,٩٥٦,١٢٢
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٣٧,١٠٤	٢٧٧,٥١٣	-	-
شيكات برسم التحصيل والسنونق	٩,٦٧٦,٥٠٢	٨,٨٠٢,٤٨٦	١٧٢,٠٠٠	٧٩,٠٠٠
شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة	٩٠,٠٠٠	-	-	-
نعم أطراف ذات علاقة متبنة	٢٠٤,٧٥٠	٤٥٢,٨٠٧	-	-
نعم وأرصدة متبنة أخرى	٢,٩٩٩,٧٩٩	١,١٨٢,٥٧٣	-	-
نعم تجارية متبنة	٥,٠٤٠,٨٥٩	٤,٤٦٧,٠٢١	-	-
حسابات جارية لدى البنوك	٦,٥٠,٤١٩	٣٤٠,٨١٨	-	-
<b>المجموع</b>	<b>١٨,٩٥٤,٤٣٣</b>	<b>١٥,٥٢٤,٢١٨</b>	<b>١٩,٩٦٥,٣١٢</b>	<b>١٩,١١٤,٤٥٣</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
نعم أطراف ذات علاقة دائنة	٦,٠١٤,٨٩٣	٤,٠٧٦,٢١٤	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١,٩١١,٨٠٥	١,٦٧٥,١٩٥	-	-
شيكات مزجلة	١,٢١٠,٩٧٤	٧٥٩,٢١٧	-	-
شيكات مزجلة - أطراف ذات علاقة	١,٧٧٥,٠٢٤	٥,٩٢٢,٩٢٢	-	-
نعم تجارية دائنة	١٢,٥٧٤,٢٢٣	٨,٦٠٠,٦١٥	-	-
فروض	١,١٠١,٥٧٠	١,١١٢,٠٦٩	١,٢٣٢,٦٩٨	١,٩٤١,٦٢٤
بنوك دائنة	٣٠٠,٩٤٤	٨٨٥,٩٧٢	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٢٤,٨٣٩,٤٤٣</b>	<b>٢٣,٠٣٨,٢٠٤</b>	<b>١,٢٣٢,٦٩٨</b>	<b>١,٩٤١,٦٢٤</b>

## ٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

– المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			المستويات	
الموجودات المالية			٢	١
			دينار أردني	دينار أردني
المجموع			دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الربح أو الخسارة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر				
المجموع				
٣٣٧,١٠٤			٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
٣٣٧,١٠٤			٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
٣٣٧,١٠٤			٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠

– إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

## ٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

إسم شركة	لصحة القانونية	رأس المال المطروح	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحظوظ بها
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	١٣٢,٠٨١	٨٠,٠٣٤	٧,٨٥٦
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٩,٤٩٧,١١١	٩,١١٥,٧٧٧	٢١١,٨٣٤
الشركة العربية للسفنة لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٨,٤١٩,٧٧٦	٧,٨١٦,٤٢٨	٤٢٩,٣٢٠
الشركة الهندسة الباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٨٤٩,٧٨٦	١١٨,٢٢٢	(١١٧,٨٩٤)
شركة مسافات للسكن	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٤٧٨,٨٥٧	٤٣٧,٠٤٣	١٠,٢٥٧

## ٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنشائية المتوقعة.

## ٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٤.



# Kingdom Concrete

## Annual Report 2024



**His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein**



**His Royal Highness the Crown Prince  
Prince Hussein bin Abdullah II**

## Index :

Speech of the Chairman of the Board of Directors	5
Report on the Board of Directors to the twenty-ninth Ordinary general assembly	6
The Company's geographical locations, number of employees and their qualifications	7
Training courses	7
Volume of capital investment	7
Company's subsidiaries	9
Names of the members of the Board of Directors and an introductory summary of each of them	10
Biography of the Board of Directors members	11
Names and ranks of senior management persons and an introductory summary of each of them	12
Names of major shareholders and the number of shares held by each of them compared to the previous one	17
Suppliers who constitute 10% or more of the Company's total purchases	19
Organizational Chart	20
Risks to which the Company is exposed	21
The most important achievements achieved by the Company during the fiscal year	21
Time series of realized profits or losses	21
Analysis of the Company's financial position and the results of its work during the fiscal year	22
The Company's future plan	23
Audit fees	23
A statement of the number of securities issued by the Company and owned by members of the Board of Directors and their relatives	24
Number of securities owned by senior management	25
Number of securities owned by relatives of members of the Board of Directors and senior management	25
Benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors	26
Benefits and rewards enjoyed by senior management persons	26
Donations and grants paid by the Company during the fiscal year	26
Participation in other partnerships	27
Governance Report	28
Memberships of board members in other public joint stock companies	30
Committees emanating from the Board of Directors	32
Executive positions and the names of their occupants	34
Number of meetings of each of the committees emanating from the Board of Directors during the year	35
Recommendations of the Board of Directors for the General Assembly meeting	36
Approval by the Board of Directors	37
The consolidated financial statements and the independent auditor's report	38

## **Speech of the Chairman of the Board of Directors**

Dear shareholders,

The year 2024 was a special year that reflected the company's strength and excellence, placing it in the lead despite the presence of many competitors and the entry of new competitors into the market. Despite all the challenges and difficulties that the region went through, whether from the political and social aspects, and the accompanying rise in the prices of raw materials, wages, costs, etc., these economic challenges posed a major challenge to the company's ability to work, increase sales, and reduce costs in order to increase profits. Despite this, the company was able to achieve net profits amounting to 3,962,699 Jordanian dinars, as it completed its third decade since its establishment.

All these achievements were made possible by the efforts of the executive management and all the company's employees who deserve all thanks and gratitude for their efforts throughout the year. We look forward to continuing to establish and develop long-term relationships with our clients and strategic suppliers. We also pay great attention to providing distinguished service to all our clients so that the company remains one of the leading concrete companies in this field. We hope that the coming year will be a year of goodness, peace and blessings for our country Jordan under the leadership of our beloved King Abdullah II bin Al Hussein and his Crown Prince His Highness Prince Hussein bin Abdullah II, may God protect and preserve them.

Dear Shareholders,

On behalf of the Board of Directors and on my own behalf, I would like to extend my sincere thanks to the Companies Control Department, the Securities Commission and the shareholders. I would also like to thank all colleagues working in the various branches of the company for their continuous performance and giving to enhance the company's achievements, raise its efficiency and advance it towards permanent excellence under the patronage of the Hashemite banner led by His Majesty King Abdullah II.

May the peace, mercy and blessings of God be upon you,

In the name of Jameel Issa Al-Muasher  
Chairman of the Board of Directors





Report of the Board of Directors to the Thirty Ordinary General Assembly  
At the annual meeting held on Wednesday, 26/03/2025

Dear shareholders,

The Board of Directors is pleased to present its Thirty report, stating in accordance with the Companies Law:

**Main company activities:**

The company was established in 1995. Today, thank God, it is the leading company in Jordan in the ready-mixed concrete industry in terms of service, quality and production capacity.

The company's main headquarters is located in Amman/ Bayader Wadi Al-Seer/ Industrial Area.

P.O. Box: 851602 Amman 11185 Jordan

Tel: 06-5858110

Website: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

Location

15+

Product

20+

Employee

300+





The Company's geographical locations, number of employees and their qualifications:



No. of employees	Branch
175	Al-Bayader
29	Sahab
28	Shafa Badran
22	Al-Ramtha
20	Al-Zarqa
10	Al-Karak
9	Al-Aqaba
9	Al- Mafrqa
9	Al-Azraq
7	Al- Husen
6	Dead sea
4	Al-Qastal
4	Al-Potash
3	Ma'an
1	Al-Potash 2
<b>336</b>	<b>Total</b>

Academic qualifications:		Training courses:	
Qualifications:	Number of employees	Course title	Number of employees
Master	2	Certified administrative accountant course	1
Bachelor	130	Training diploma in hybrid vehicle engineering	1
Diploma	12	Ambulance course	1
Tawjihi and below	192	Jordanian certified public accountant course	1
<b>Total</b>	<b>336</b>	<b>Total</b>	<b>4</b>

Internal training courses are also conducted for employees on the Company's work, administrative and financial matters, and special training courses for concrete pumps and general maintenance of machines and equipment.





#### Volume of capital investment - in Dinars

2020	2021	2022	2023	2024
25,687,497	27,062,307	28,055,434	27,167,670	28,559,575



# 1. The Company's subsidiaries:

The companies below are wholly owned by the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company:

The company	Registration No.	Status	Establishment date	Capital Dinar	No. of employees	Activity
 <p>Amman Company for the Supply of Construction and Heavy Machinery</p>	15823	Limited Liability	24/2/2008	30000	1	Import and export, general trade, trade in construction equipment, spare parts and oils.
 <p>Concrete Technology Company</p>	9053	Limited Liability	24/7/2002	80000	30	Manufacture and trade of additives for concrete, design and implementation of post-tensioned concrete works, manufacture and trade of waterproofing and building materials, repair and rehabilitation of buildings, supply and implementation of decorative concrete, supply and implementation of foam concrete.
 <p>العربية الصينية لبيع و تأجير المعدات الثقيلة</p> <p>Arab Chinese Company for Renting and Selling Heavy Equipment</p>	12834	Limited Liability	3/9/2004	100000	12	Trading in heavy equipment of all kinds, spare parts, and renting equipment, cranes, and weights. Agent of the Chinese Sany company for heavy equipment and trucks.
 <p>United Ready Mix Concrete Company</p>	252	Limited Liability	18/12/2004	800000	9	Production and sale of ready-mix concrete of all types
Masafat Housing Company	48387	Limited Liability	25/7/2017	30000	1	The company's main activity: purchasing lands and constructing residential apartments

2. **Names of the members of the Board of Directors and an introductory summary of each of them:**  
Board of Directors members

<b>Suhail Jamil Mu'asher and Brothers Company</b>	Mr. Bassem Jamil Issa Al-Mu'asher	Chairman of Board of Directors
<b>Arabian Cement Bahrain Holding Company</b>	His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman	Vice Chairman of Board of Directors
	Mr. Turki bin Abdullah bin Abdulaziz AL Rajhi	Board of Directors member
	Mr. Mu'taz Muhammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Board of Directors member
<b>Jawdat Al-Alami &amp; Brothers Company</b>	Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Board of Directors member
Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami		Board of Directors member / Chief Executive Officer
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami		Board of Directors member
Dr. Marwan Jamil Issa Mu'asher		Board of Directors member
Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi		Board of Directors member
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais		Board of Directors member

## Biography of Board of Directors members

### 1. Mr. Bassem Jamil Issa Al-Mu'asher

Chairman of Board of Directors and represents Suhail Mu'asher and Brothers Company

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Business Administration
<b>Year of birth:</b>	1958	<b>Year of graduation:</b>	1979
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Towson University - United States
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chairman of the Board of Directors of the Premier Business and Projects CO.LTD.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Arab International Hotels Company.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Jordanian Plum Factories Company.</li> </ul>			

### 2. His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman

Vice Chairman of Board of Directors, representing Arabian Cement Bahrain Holding Company.

<b>Date of membership:</b>	8/3/2008	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor's degree in economics and finance
<b>Year of birth:</b>	1961	<b>Year of graduation:</b>	1987
<b>Nationality:</b>	Saudi	<b>University:</b>	New York University - United States
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Member of the Board of Directors of the Arab Cement Company since 1997.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Bin Sulaiman Holding Company, working with the Sulaiman Group since 1987.</li> <li>- Member of the Financial Committee of Sadaq Company.</li> <li>- Member of the Insurance Committee of the Jeddah Chamber of Commerce and Industry.</li> <li>- Partner, Vice Chairman of Board of Directors, and Managing Director of many companies, including Zahran Contracting Company, Mozn Tourism Company, Rolaco Company, and Iron Manufacturing Company Limited.</li> </ul>			

**3. Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami**

Board of Directors member , representing Jawdat Al-Alami & Brothers Company

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1978
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- General Manager and Partner in an exchange company from 1979-2005.</li><li>- Chairman of the Board of Directors of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 -2019.</li><li>- General Manager of Masafat Specialized Transport Company</li><li>- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to 2021.</li><li>- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li></ul>			

**4. Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**

Board of Directors member and Chief Executive Officer of the company.

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Birmingham – Britain
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Engineer at the Civil Aviation Authority from 1976 to 1979.</li><li>- Partner in an engineering consulting office from 1979 to date.</li><li>- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date.</li><li>- Chairman of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li></ul>			

**5. Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami**  
Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	20/7/2008	<b>Academic qualification:</b>	Master of Business Administration
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1999
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company.</li> </ul>			

**6. Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi**  
Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	2/5/2009	<b>Academic qualification:</b>	Master's degree in Mechanical Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Canadian	<b>University:</b>	University of London – Britain
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- He worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its founding in 2006 to date.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company.</li> </ul>			



**7. Mr. Sohrab Rakad Naji Owais**  
Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	6/5/2021	<b>Academic qualification:</b>	Master's degree in finance
<b>Year of Birth:</b>	1964/11/22	<b>Year of graduation:</b>	1994
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Jordan
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- An independent financial and economic consultant until now.</li> <li>- Executive Director of Tafawuq Financial Investments Company from January 1, 2007, until May 17, 2021.</li> <li>- Director of the Investment and Financial Brokerage Department at the Bank of Jordan for the period from 7/1997 to 12/2006.</li> <li>- General Director of the University Office for Computer Services for the period from 10/1996 to 7/1997.</li> <li>- Economic and statistical researcher at the Department of General Statistics for the period 03/1988 until 03/1996.</li> <li>- Financial advisor, financial broker, investment trustee, and investment manager accredited by the Securities Commission.</li> <li>- Member of the Board of Directors at Asas Concrete Industries Company until now.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Tafawuq Financial Investments Company.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Syndicate of Financial Services Companies.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange for the period from 09/2002 to 09/2005.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Association of Capital Commissioners for the period from 03/2002 to 10/2002.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Jordanian Company for Pioneering Projects for the period from 2007 - 2012.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the United Glass Industries Company for the period 2003-2004.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Bahraini Jordanian Technology and Communications Company 2001.</li> </ul>			

**8. Dr. Marwan Jamil Issa Al-Muasher**  
Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	1/1/2016	<b>Academic qualification:</b>	PhD in computer engineering
<b>Year of Birth:</b>	1956	<b>Year of graduation:</b>	1981
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Senior Vice President of the World Bank for Foreign Affairs 2007.</li> <li>- Deputy Prime Minister and Minister of Foreign Affairs 2002-2004.</li> <li>- Jordanian Ambassador to the United States of America 1997-2001.</li> </ul>			

**9. Mr. Mu'taz Mohammad Murtada Abdul Hamid Murtada**

Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

<b>Date of membership:</b>	01/01/2022	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Commerce
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1996
<b>Nationality:</b>	Egyptian	<b>University:</b>	Tanta University – Egypt
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Deputy Chief Executive Officer for Financial Affairs at the Arab Cement Company from 2013 to date.</li><li>- General Manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance 2012-2013.</li><li>- General Manager of Group Financial Affairs at Halwani Brothers Company 2007-2012.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq Company, and his last position in the company was the group financial controller, in addition to the company's strategy implementation officer.</li><li>- He has a fellowship and membership in the American Institute of Certified Public Accountants and Auditors since 2002.</li></ul>	

**10. Turki bin Abdullah bin Abdulaziz Al Rajihi**

Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

<b>Date of membership:</b>	01/01/2024	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Industrial Management
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1997
<b>Nationality:</b>	Saudi	<b>University:</b>	King Fahd University of Petroleum and Minerals - Saudi Arabia
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Member of the Board of Directors of "Arabian Cement Company" since August 29, 2016</li><li>- Member of the Board of Directors of Al Rajhi Investment Company</li><li>- Member of the Board of Directors of the Abdullah bin Abdulaziz Al Rajhi Charitable Foundation</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Member of the Board of Directors of the National Committee for Prisoner Care "Tarahum" since 2018</li><li>- He served as General Manager of "Al Rajhi Plastic Factory Company" between 2000 and 2018</li><li>- He served as General Manager of the National Polyester Fiber Factory Company between 2005 and 2018</li></ul>	

**Names and ranks of senior management persons and an introductory summary of each of them:**

**Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**

Board of Directors member and Chief Executive Officer of the company.

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Birmingham – Britain
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Engineer at the Civil Aviation Authority from 1976 to 1979.</li> <li>- Partner in an engineering consulting office from 1979 to date.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date.</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li> </ul>			

**Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya**

Director of Operations Department and Assistant Chief Executive Officer

<b>Date of appointment:</b>	16/06/2005	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1960	<b>Year of graduation:</b>	1985
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Texas - United States
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Head of the Construction Materials Department at the Arab Center for Engineering Studies (ACES).</li> <li>- Quality control manager in the Jeddah Taif water desalination project/Kingdom of Saudi Arabia.</li> <li>- Deputy General Manager at the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> </ul>			

**Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat**

Manager of Support Services Department and Finance Manager

<b>Date of appointment:</b>	01/11/2009	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Accounting ACPA/CFC/CBA
<b>Year of Birth:</b>	1969	<b>Year of graduation:</b>	1991
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Mosul – Iraq
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financial and administrative manager at Masafat Specialized Transport Company.</li> <li>- Financial Manager at Al Fardan Company / Qatar.</li> <li>- Financial and administrative manager at Data Serve &amp; Turnkey Solutions / Saudi Arabia.</li> <li>- Financial Auditor: Jordanian Telecommunications Company.</li> </ul>			

**Mr. Muhammad Ahmed Ali Gharir**

Manager of the Credit and Collection Department and Shareholder Relations Officer

<b>Date of appointment:</b>	01/01/2002	<b>Academic qualification:</b>	Master of Accounting
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	2004
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Amman Arab University for Postgraduate Studies – Jordan
<b>Biography overview:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manager of the Credit and Collection Department for the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> <li>- Personnel Affairs and Shareholder Relations Officer for the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assistant Financial manager of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> </ul>	

3. **The names of the major shareholders and the number of shares held by each of them compared to the previous ones (shareholders who hold shares exceeding 5% of the company's capital) are:**

Name	2024		2023	
	No. of shares	Percentage	No. of shares	Percentage
Arabian Cement Bahrain Holding Company	9,166,666	36,7%	9,166,666	36,6%
Arab Bank	2,500,000	10%	2,500,000	10%
Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	1,348,629	5,4%	1,328,629	5,3%

4. **The Company's competitive position within its sector of activity, its main markets, its share of the local market, as well as its share of foreign markets:**

The Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company is considered one of the leading and distinguished companies in the field of ready mix concrete production, and its main markets are the local market only as this commodity cannot be marketed externally. There are also no local sources that enable us to know our share of the local market.

**5. Specific suppliers or major customers, locally or externally:**

- Suppliers who constitute 10% or more of the company's total purchases are:

<b>Supplier</b>	<b>Transaction percentage of total purchases</b>
Raboua Taiba Foundation	30 %
Qatrana Cement Company	18 %

- There is no reliance on specific suppliers, locally or externally, other than those mentioned above, who constitute 10% or more of total purchases.
- There is no reliance on any major client, as the company supplies ready-mixed concrete to a large number of contractors and multiple projects, and the company does not have any special agreement with any party or contractor.
- There are no contracts or engagements concluded by the company with the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, the General Manager, any employee of the company, or their relatives.

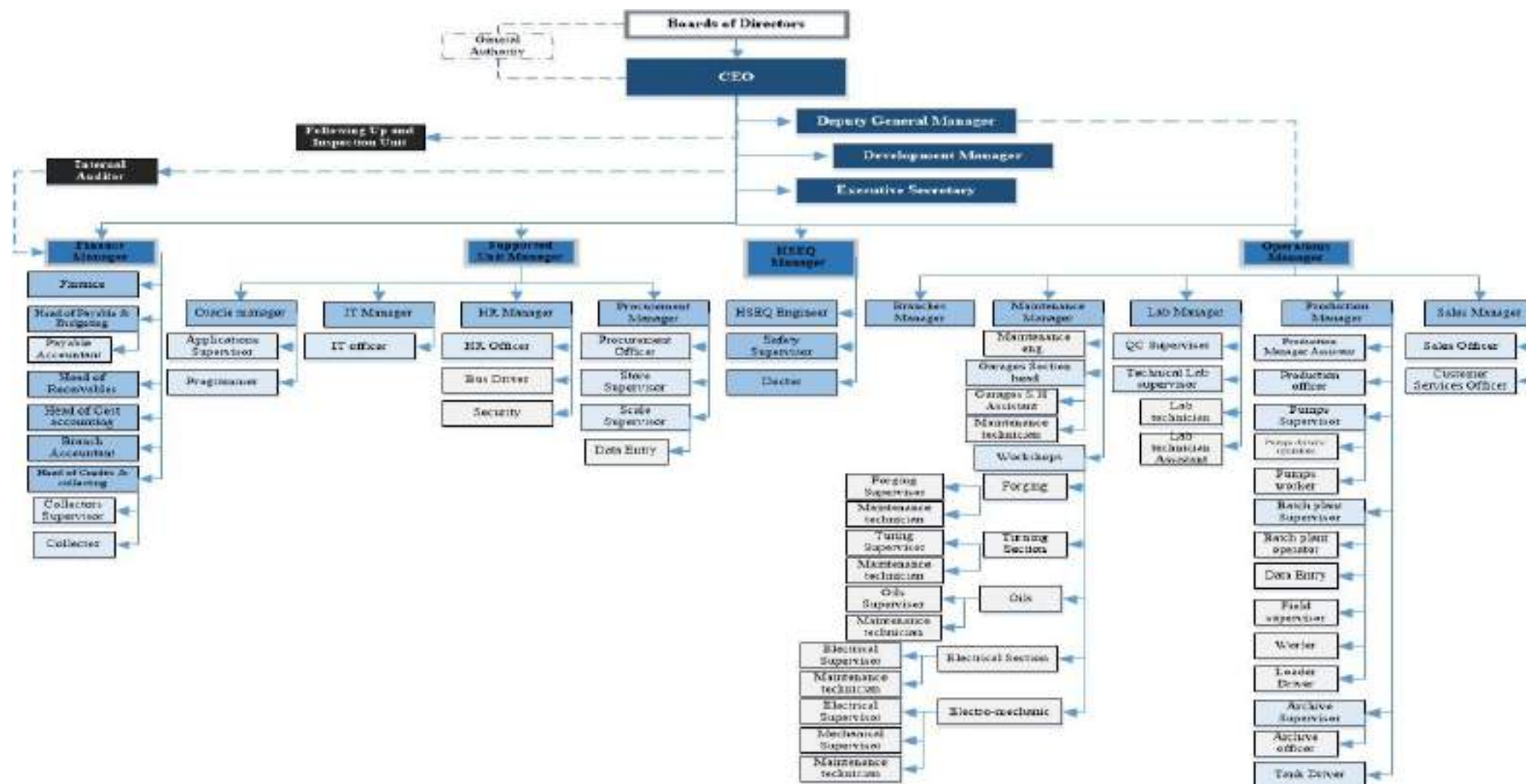
**6. Governmental protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.**

- There is no governmental protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.
- There are no patents, inventions or royalties obtained by the company.

**7. Decisions issued by a government, international organizations, or others have a material impact on the company's work, products, or competitive ability.**

- There are no decisions issued by the government, international organizations, or others that have a material impact on the company's work, products, or competitive ability.
- The company is committed to applying quality standards and according to the specifications of Jordan Standards and Metrology Organization, the Royal Scientific Society, and the Ministry of Public Works.

## 8. Organizational Structure



**9. Risks to which the Company is exposed**

- Changes in the costs of fuel, raw materials, spare parts, etc., which may negatively affect costs.
- Increasing competition in the local market and its impact on selling prices and profit margins.

**10. The most important achievements achieved by the Company during the fiscal year**

- Improving operating efficiency by modernizing equipment and adopting advanced production monitoring technologies
- Developing and marketing new products such as prefabricated plaster, prefabricated building clay, self-compacting concrete, and others.
- *Strengthening and developing public safety procedures*
- *Developing a digital application to facilitate the work of employees in all departments.*
- Implementing numerous projects in various sectors and regions throughout the Kingdom.

**11. There is no financial impact of operations of a non-recurring nature that occurred during the fiscal year 2024 and are not part of the company's main activity.**

**12. Time series of realized profits or losses, distributed profits, net shareholders' equity, and prices of securities issued by the company:**

Year	Net realized profits (losses)	Net shareholders' equity	Share closing price	Distributed profits ratio
2016	4,203,565 Dinars	35,998,750 Dinars	1.11	8%
2017	2,394,781 Dinars	65,736,309 Dinars	1.05	10%
2018	142,555 Dinars	32,616,763 Dinars	0.54	8%
2019	(3,567,363) Dinars	29,030,463 Dinars	0.38	-
* 2020	(4,607,272) Dinars	24,397,119 Dinars	0.34	-
2021	610,079 Dinars	25,069,547 Dinars	0.47	-
2022	1,808,554 Dinars	26,841,811 Dinars	0.40	-
2023	4,179,299 Dinars	31,296,184 Dinars	0.84	-
2024	3,962,699 Dinars	35,355,018 Dinars	1.080	-

- \* In the financial statements ending in 2020, there is a financial impact of operations of a non-recurring nature, which is a decrease in investments in sister public shareholding companies by an amount of (2,867,637).

**13. Analysis of the company's financial position and the results of its business during the fiscal year:**

- A. **Company revenues:** The company's revenues amounted to **58,362,909** Jordanian Dinars, distributed as follows:

Description	2024 – Jordanian Dinar
Revenue from sales with affiliates	57,733,482
Income from investment properties	385,002
Other revenues	145,178
Revenue from the sale of property, machinery and equipment	73,585
Change in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss	18,496
Dividends	7,166
<b>Total revenues</b>	<b>58,362,909</b>

- B. **Budget, profits and losses:** The company achieved a net profit of **3,962,699** Jordanian Dinars during the year 2024, compared to a net profit of **4,279,019** Jordanian Dinars in the year 2023.

**C. Sales:**

The company's sales of ready-mix concrete were **50,834,949** Jordanian Dinars for the year 2024. The table below shows the value of sales for the last five years:

Year	2020	2021	2022	2023	2024
Sales	21,868,683	29,338,269	39,251,686	48,668,400	50,834,949

**D. Financial ratios:**

Description	2024	2023
Gross profit margin	12%	15%
Current ratio	80%	72%
Sales to assets ratio	92%	88%
Current liabilities to shareholders' equity	073	0.75
Total revenue to shareholders' equity	1.65	1.609

**E. Financial indicators and statements:**

Description	2024 / Jordanian Dinar	2023 / Jordanian Dinar
Authorized capital	25,000,000	25,000,000
Subscribed capital	25,000,000	25,000,000
Total assets	65,372,748	56,711,396
Total shareholders' equity	35,355,018	31,296,184
Total revenues	58,362,909	50,367,878



**14. A- The company's future plan:**

- Develop plans to develop and improve the company's branches in all aspects.
- Enhance operational efficiency by developing logistical solutions and improving resource management.
- Increase investment in vocational training and cadre development to ensure the highest levels of quality and service.
- Continuing to control costs.

**B- Important future developments and expectations of the Board of Directors:**

- Study the possibility of introducing new products to the building materials market.

**15. Audit fees:** The company's financial statements are audited by Messrs. Talal Abu Ghazaleh and Partners where their fees for the year 2024 for the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company and its subsidiaries amounted to the following:

Name	Fees	The company's auditor does not provide any services to the company other than regular audit work.
Ready mix concrete and construction supplies company	13,000 Dinars	
Oman Company for the Supply of Construction and Heavy Equipment	1,000 Dinars	
Concrete Technology Company	2,000 Dinars	
Masafat Housing Company	1,750 Dinars	
Arab Chinese Company for Trading and Selling Heavy Machinery	2,500 Dinars	
United Ready Mix Concrete Company	1,250 Dinars	

**16. A statement of the number of securities issued by the company and owned by members of the Board of Directors and their relatives:**

Name	Position	Nationality	No. of shares 31/12/2024		No. of shares 31/12/2023	Controlled companies
			The number of shares held in the name of the member personally	Number of shares held by the member's relatives*		
Suhail Jamil Al-Muasher & Brothers Company, represented by Mr. Basem Jamil Issa Al-Muasher	Chairman	Jordanian	401,000 shares	---	401,000 shares	---
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	5,000 shares	---	649 shares	---
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	1,350,645 shares	175,063 shares	1,348,629 shares	---
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	Member	Jordanian	5,000 shares	---	5,000 shares	---
Messrs. Jawdat Al-Alami & Brothers Company, represented by Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	Jordanian	5,754 shares 55,000 shares	---	5,754 shares 55,000 shares	---
Messrs. Arabian Cement Bahrain Holding Company, represented by: - Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman - Mr. Mu'taz Muhammad Mortada Abdel Hamid Mortada - Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi	Member	Bahraini	9,166,666 shares	--- ---	9,166,666 shares --- ---	--- --- ---
Mr. Anas Mahmoud Al-Chalabi	Member	Canadian	288,825 shares	---	288,825 shares	---
Dr. Marwan Jamil Issa Mu'asher	Member	Jordanian	5,000 shares	---	5,000 shares	---

**17-B Number of securities owned by senior management:**

Name	Position	Nationality	No. of shares	
			31/12/2024	31/12/2023
Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya	Assistant Chief Executive Officer	Jordanian	12,328	12,328
Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat	Support services manager	Jordanian	---	---
Mr. Mohammad Ahmed Ali Gharir	Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department	Jordanian	7,068	7,068

\* There are no companies controlled by senior management persons and their relatives.

**17- C- Number of securities owned by relatives of members of the Board of Directors and senior management:**

Name	Position	Nationality	No. of shares	
			31/12/2024	31/12/2023
Maha Abdel Rahman Khalifa, wife of Raja Khalil Al-Alami	Member of the Board of Directors	Jordanian	175,063	182,073

- Relatives of the remaining members of the Board of Directors and senior management do not own shares in the company.
- There are no companies controlled by members of the board of directors and their relatives.
- There are no companies controlled by senior management persons and their relatives.

**18.A- The benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors:**

<b>Name</b>	<b>Position</b>	<b>Annual transportations</b>	<b>Auditing committee</b>	<b>Rewards</b>	<b>Total annual benefits</b>
Mr. Bassem Jamil Issa Muasher	Chairman	6,000	-	55,000	61,000
His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman	Vice chairman	6,000	-	5,000	11,000
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	6,000	2,000	5,000	13,000
Mr. Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi	Member	6,000	2,000	5,000	13,000
Dr. Marwan Jamil Issa Muasher	Member	6,000	-	5,000	11,000
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	Member	6,000	-	5,000	11,000
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	6,000	-	5,000	11,000
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi	Member	6,000	-	5,000	11,000
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	6,000	-	5,000	11,000
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Member	6,000	2,000	5,000	13,000
<b>Total</b>		<b>60,000</b>	<b>6,000</b>	<b>100,000</b>	<b>166,000</b>

**18. B- Benefits and rewards enjoyed by senior management:**

<b>Name</b>	<b>Position</b>	<b>Jordanian Dinar</b>
Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Chief Executive Officer of the company	336,000
Engineer Daoud Youssef Khalil Kousaya	Assistant Chief Executive Officer	96,000
Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat	Manager of Finance and Support Services	73,164
Mr. Mohammad Ahmed Ali Gharir	Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department	27,000

\* Due to the nature of the company's business, a car was allocated to each of the above managers.

**19. Donations and grants paid by the company during the fiscal year:**

<b>Donations</b>	<b>Jordanian Dinar</b>
Al Khansa Hospital	24,000
Other donations	15,187
Sheikh Ahmed Al-Salik Zakat and Charity Committee	6,000
<b>Total</b>	<b>45,187</b>

1. There are no contracts, projects, or arrangements concluded by the issuing company with subsidiaries, sister companies, affiliates, the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, the General Manager, any employee of the company, or their relatives (except for):
  - 1- Masafat Specialized Transport Company, being the company transporting the company's concrete material.
  - 2- Concrete Technology Company, being the company that provides us with the fluidizing material.
  - 3- Al-Quds Concrete Industries, as it is considered the auxiliary supplier of concrete based on the agreed upon project locations.

**21. A - The company's contribution to protecting the environment:**

1. An environmentally friendly concrete product was developed so that the environmental impact in all supply chains is reduced.
2. Special environmental and recycling equipment was installed, in addition to dust filters and water sprinklers.

**B. The company's contribution to serving the local community:**

The company seeks to provide new job opportunities for people in the areas in which it operates.

**Participate in other partnerships**

The company invested the following percentages in the following companies:

- **6.89%** of the capital of Qatraneh Cement Company, amounting to 90,624,000 Dinars.
- **40.94%** of the capital of Masafat Specialized Transport Company, amounting to 18,500,000 Dinars.
- **39.9%** of the capital of Assas Concrete Industries Company, amounting to 7,120,000 Dinars.
- **35.32%** of the capital of Al-Quds Concrete Industries Company, amounting to 7,460,026 Dinars.
- **50%** of the capital of the Jerusalem Crushers and Quarries Company, amounting to 15,000 Dinars.
- **49%** of the capital of Al-Hejaz Cement Company, amounting to 294,000 dinars

**Implementing the guiding rules of the corporate governance guide for companies listed on the Amman Stock Exchange**

During the year 2024, the company adhered to the application of the guidelines contained in the Governance Guide for Companies Listed on the Amman Stock Exchange.

## **Governance report**

### **\* Information and details related to the application of corporate governance provisions and rules**

Adherence is made to implementing the governance instructions of listed companies, as the company has an internal governance system approved by the Board of Directors and in accordance with corporate governance rules, as follows:

#### **1) Formation of the Board of Directors:**

The Board of Directors consists of ten members who are elected according to the cumulative voting method by the General Assembly by secret ballot. The term of the Board is four years. All members of the Board are qualified persons who have sufficient experience and knowledge of financial and legislative matters.

#### **2) Duties and responsibilities of the Board of Directors:**

The Board of Directors has an internal system that determines the tasks, powers and responsibilities of the Board through:

- A. Develop strategies, policies, plans and procedures that will achieve the company's interest and objectives, maximize the rights of its shareholders, and serve the local community.
- B. Establishing the necessary procedures to ensure that all shareholders, including non-Jordanians, obtain their rights and are treated in a manner that achieves justice and equality without discrimination.
- C. Taking the necessary measures to ensure compliance with the provisions of applicable legislation.
- D. Adopting a risk management policy to which the company may be exposed.
- E. Organizing the company's financial, accounting and administrative matters according to special internal regulations.
- F. Preparing the annual and quarterly reports and a report on the results of the initial work, in accordance with the provisions of the legislation in force.
- G. Approving the governance report and including it in the company's annual report.
- H. Establishing rules of professional conduct for the Board of Directors, executive management and employees of the company and constantly reviewing and updating them.
- I. Ensure that a website is provided for the company, which includes the most important data and information about the company, provided that this information is constantly updated.
- J. Appointing a liaison officer entrusted with following up on matters related to governance applications in the company with the Authority.
- K. Adopting the company's disclosure and transparency policy and following up on its implementation in accordance with the requirements of regulatory authorities and applicable legislation.
- L. Develop a policy to avoid conflicts of interest and procedures aimed at preventing insiders in the company from exploiting confidential internal information to achieve material or moral gains.
- M. Establishing a clear delegation policy in the company, according to which the authorized persons and the limits of the powers delegated to them are determined.
- N. Appointing the general manager of the company and terminating his services.
- O. Ensure the availability of the necessary administrative and technical competence and experience among the senior executive management personnel to carry out the tasks assigned to them, determine their tasks and

powers, review their performance of their tasks, and the extent to which they apply the established policies, plans and procedures.

- P. Taking necessary steps to ensure the existence of internal control over the company's work progress, including establishing a special unit for oversight and internal audit whose mission is to ensure compliance with the implementation of the provisions of applicable legislation, the requirements of regulatory authorities, internal systems, and policies, plans, and procedures established by the Board of Directors.
- Q. Adopting the replacement and succession policy and approving the company's human resources and training policy.
- R. Developing the company's social responsibility policy and programs towards the local community and the environment.
- S. Establishing a mechanism to receive complaints and suggestions submitted by shareholders, including their suggestions for including certain topics on the agenda of the General Assembly meeting in a way that ensures that they are studied and the appropriate decision is taken regarding them within a specific period of time.
- T. Develop a mechanism that allows shareholders who own at least 5% of the company's subscribed shares to add items to the agenda of the company's ordinary general assembly meeting before sending it in its final form to shareholders, provided that the authority is provided with this mechanism.
- U. Approving the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries in the company.
- V. Develop a policy regulating the relationship with stakeholders to ensure the implementation of the company's obligations towards them, preserve their rights, provide them with the necessary information, and establish good relations with them.

## **Memberships of board members in other public joint stock companies**

### **Mr. Bassem Jamil Muasher**

The Jordan Worsted Mills Company.	Board of Directors member
Premier Business and Projects Co.	Chairman of Board of Directors
Arab International Hotels	Board of Directors member

### **Engineer Makram Khalil Al-Alami**

Masafat Specialized Transport Company	Board of Directors member
Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member

### **Dr. Marwan Jamil Muasher**

Jordan Kuwait Bank	Board of Directors member
Masafat Specialized Transport Company	Chairman of Board of Directors

### **Mr. Sohrab Rakad Owais**

Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member
-----------------------------------	---------------------------

### **Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi**

Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member
Masafat Specialized Transport Company	Board of Directors member

### **Engineer Khalil Makram Al-Alami**

Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member
-----------------------------------	---------------------------

### **Engineer Raja Khalil Al-Alami**

Masafat Specialized Transport Company	Vice chairman of Board of Directors
Assas Concrete Industries Company	Chairman of Board of Directors

The following are board members in Jordanian public joint stock companies:

- His Excellency Sheikh Saud bin Abdulaziz Abdullah Al-Sulaiman.
- Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi.
- Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada.



**Names of members of the Board of Directors for the year 2024**

<b>Name</b>	<b>Executive or non-executive</b>	<b>Independent or non-independent</b>
Mr. Bassem Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman	Non-executive	Non-independent
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Non-executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Non-executive	Non-independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Sohrab Rakad Owais	Non-executive	Independent
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Executive	Non-independent

**\* Committees emanating from the Board of Directors**

**\* Names of the Chairman and members of the committees emanating from the Board of Directors:**

**1. Audit Committee:**

**Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi - Chairman of the Committee**

<b>Date of membership:</b>	2/5/2009	<b>Academic qualification:</b>	Master's degree in Mechanical Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Canadian	<b>University:</b>	University of London – Britain
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- He worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates.</li> <li>- Board of Directors member of Masafat Specialized Transport Company since its founding in 2006 to date.</li> <li>- Board of Directors member, Assas Concrete Industries Company.</li> </ul>			

**Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami - Member of the Audit Committee**

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1978
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
<p>Biography overview :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- General Manager and Partner in an exchange company from 1979-2005.</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995.</li> <li>- General Manager of Masafat Specialized Transport Company</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to 2021.</li> <li>- Board of Directors member of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li> </ul>			

**Mr. Mu'taz Mohammad Murtada Abdul Hamid Murtada - Member of the Audit Committee**

<b>Date of membership:</b>	01/01/2022	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Commerce
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1996
<b>Nationality:</b>	Egyptian	<b>University:</b>	Tanta University – Egypt
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deputy Chief Executive Officer for Financial Affairs at the Arab Cement Company from 2013 to date.</li> <li>- General Manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance 2012-2013.</li> <li>- General Manager of Group Financial Affairs at Halwani Brothers Company 2007-2012.</li> <li>- He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq, and his last position in the company was the group financial controller, in addition to the company's strategy implementation officer.</li> <li>- He held a fellowship and membership in the American Institute of Certified Public Accountants and Auditors since 2002.</li> </ul>			

**2. Remuneration and Nominations Committee:**

Mr. Sohrab Owais	Chairman of the Remuneration and Nominations Committee
Engineer Makram Al-Alami	Member of the Remuneration and Nominations Committee
Mr. Bassem Muasher	Member of the Remuneration and Nominations Committee

**3. Governance Committee:**

Mr. Sohrab Owais	Chairman of the Governance Committee
Mr. Bassem Muasher	Member of the Governance Committee

**4. Risk Management Committee:**

Mr. Bassem Muasher	Chairman of the Risk Management Committee
Engineer Dahoud Kosaya	Member of the Risk Management Committee
Mr. Lu'ay Arafat	Member of the Risk Management Committee

### **Executive positions and the names of their occupants**

- Chief Executive Officer, Engineer Raja Khalil Al-Alami.
- Deputy Chief Executive Officer and Director of Operations Department, Engineer Dahoud Kosaya.
- Manager of Support Services Department and Financial Director, Mr. Lu'ay Arafat.
- Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department, Mohammad Ahmed Gharir.

### **Names of the legal members of the Board of Directors**

<b>Name</b>	<b>Executive or Non-executive</b>	<b>Independent or non-independent</b>
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-executive	Non-independent
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz Mohammed Murtada, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-executive	Non-independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami, representative of Jawdat Al-Alami & Brothers Company	Non-executive	Non-independent
Mr. Bassem Jamil Al-Muasher, representative of Suhail Jamil Al-Muasher & Brothers Company	Non-executive	Non-independent

### **Names of the natural members of the Board of Directors**

<b>Name</b>	<b>Executive or Non-executive</b>	<b>Independent or non-independent</b>
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Executive	Non-independent
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Non-executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Mr. Sohrab Rakad Owais	Non-executive	Independent

**Number of meetings of each committee emanating from the Board of Directors during the year 2024:**

<b>Board of Directors members</b>	<b>First 02/2024</b>	<b>Second 02/2024</b>	<b>Third 04/2024</b>	<b>Fourth 07/2024</b>	<b>Fifth 10/2024</b>	<b>sixth 10/2024</b>
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman	Not Present	Not Present	Not Present	Present	Present	Present
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdulaziz AL Rajhi	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Mu'taz Mohamed Mortada	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Sohrab Rakad Owais	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Dr. Marwan Jamil Muasher	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Khalil Makram Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Bassem Jamil Muasher	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present	Present

<b>Auditing Committee members</b>	<b>First 02/2024</b>	<b>Second 04/2024</b>	<b>Third 07/2024</b>	<b>Fourth 10/2024</b>
Mr. Anas Al-Shalabi	Present	Present	Present	Present
Engineer Makram Al-Alami	Present	Present	Present	Present
Mr. Mu'taz Mortada	Present	Present	Present	Present

<b>Risk management committee members</b>	<b>First 07/2024</b>	<b>Second 12/2024</b>
Mr. Bassem Muasher	Present	Present
Engineer Dawood Kousaya	Present	Present
Mr. Lu'ay Arafat	Present	Present

<b>Governance committee members</b>	<b>First 07/2024</b>	<b>Second 12/2024</b>
Mr. Sohrab Owais	Present	Present
Mr. Bassem Muasher	Present	Present

<b>Nominations and remuneration committee members</b>	<b>First 12/2024</b>	<b>Second 01/2025</b>
Mr. Sohrab Rakad Owais	Present	Present
Mr. Bassem Jamil Muasher	Present	Present
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Present	Present

**Number of Board of Directors meetings, indicating the number of attendance times during the year 2024:**

- One meeting was held between the Audit Committee and Talal Abu Ghazaleh, the company's external auditor.
- Mr. Tariq Rabah Hindi was appointed as a liaison officer to follow up on matters related to the application of corporate governance at the Securities Commission.

**Recommendations of the Board of Directors for the General Assembly meeting:**

1. Reciting the proceedings of the previous regular meeting of the General Assembly.
2. Reading the Board of Directors' report for the fiscal year 2024 and discussing the future plan for 2025.
3. Listen to the company's auditors' report on its budget and final accounts for the year 2024.
4. Discussing and approving the balance sheet and final accounts for the fiscal year ending on 31/12/2024.
5. Discharge the Board of Directors within the limits permitted by law.
6. Electing auditors for the fiscal year 2025 and authorizing the Board of Directors to determine their fees.
7. Any other matters the General Assembly proposes to include in the agenda in accordance with the provisions of Article (171) of the Companies Law.

**Dear Distinguished Shareholders,**

After you listened to its report, the Board of Directors is pleased to extend its sincere thanks to all shareholders and customers for their continued trust and support for the company.

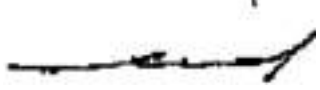
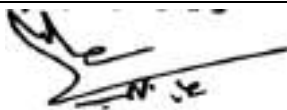
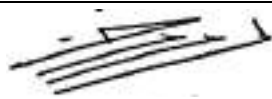
The Board extends its sincere thanks to all the company's employees, management, employees and workers for the services and sincere efforts they have provided to achieve the company's goals and objectives, wishing them continued progress and prosperity.

**Chairman of Board of Directors**  
**Bassem Jamil Issa Mu'asher**




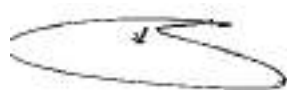

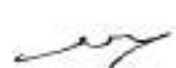

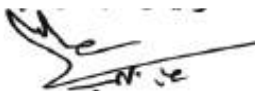


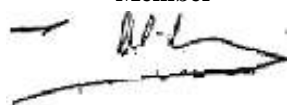

## Acknowledgment

**We acknowledge the validity, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the year ending 31/12/2024.**

<b>Chairman of Board of Directors</b>	<b>Chief Executive Officer</b>	<b>Financial manager</b>
Mr. Bassem Jamil Issa Mu'asher	Engineer Raja Khalil Al-Alami	Mr. Lu'ay Essam Arafat
		

### **Acknowledgment of the Board of Directors:**

- The Board of Directors acknowledges that there are no fundamental matters that may affect the company's continuity during the year 2025.
- The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing the financial statements for the year 2024 and for providing an effective control system for the company.

<b>Mr. Bassem Jamil Issa Mu'asher</b> <b>Chairman of Board of Directors</b> 	<b>His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz</b> <b>Abdullah Al-Sulaiman</b> <b>Member</b> 
<b>Mr. Sohrab Rakad Naji Owais</b> <b>Member</b> 	<b>Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami</b> <b>Member</b> 
<b>Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami</b> <b>Member</b> 	<b>Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami</b> <b>Member</b> 
<b>Mr. Mu'taz Mohammad Mortada</b> <b>Member</b> 	<b>Engineer Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi</b> <b>Member</b> 
<b>Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi</b> <b>Member</b> 	<b>Dr. Marwan Jamil Issa Muasher</b> <b>Member</b> 

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company  
and its subsidiaries  
Public joint stock limited company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements  
And the independent auditor's report**

**For the year ending December 31, 2024**



Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2024

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024	6-36

## Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

### Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

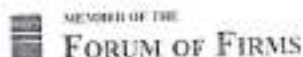
Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

#### Expected credit losses

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 4,895,877 as of December 31, 2024.

#### Scope of audit

We conducted comprehensive evaluations to determine the main controls used in determining expected credit losses, data collection and its completeness, and the relevant estimates and assumptions used by management. We tested the main control systems on the modeling process.





#### Investment property impairment

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

#### Scope of audit

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report.

#### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

#### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.





**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)  
Amman February 12, 2025

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plants and equipment	3	17,540,061	16,367,960
Investments in associates	4	12,956,122	12,206,263
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	6	4,211,304	4,267,854
Checks under collection and on hand - non-current		173,000	72,000
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>41,716,677</b>	<b>39,750,267</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	7	1,386,793	1,259,944
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	8	337,104	277,513
Due from related parties	9	204,750	452,807
Accounts receivable and other debit balances	10	3,314,644	1,359,540
Trade receivables	11	5,040,859	4,467,021
Checks under collection and on hand - current portion		9,676,502	8,803,486
Checks on hand - related parties	9	90,000	-
Current accounts at banks		605,419	340,818
<b>Total Current Assets</b>		<b>20,656,071</b>	<b>16,961,129</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>62,372,748</b>	<b>56,711,396</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		25,000,000	25,000,000
Additional paid-in capital		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	12	3,938,651	3,540,016
Voluntary reserve	13	3,537,835	3,168,871
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(104,845)	(200,980)
Retained earnings (accumulated losses)		1,383,377	(1,811,723)
<b>Net Equity</b>		<b>35,355,018</b>	<b>31,296,184</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non -Current Liabilities</b>			
Loans - non -current portion	14	1,232,698	1,941,634
<b>Total Non Current Liabilities</b>		<b>1,232,698</b>	<b>1,941,634</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Due to related parties	9	6,014,893	4,071,214
Other credit balances	15	2,101,867	1,882,604
Income tax provision	16	755,527	227,965
Deferred checks		1,210,974	759,217
Deferred checks - related parties	9	1,725,034	5,933,922
Trade payables	17	12,574,223	8,600,615
Loans - current portion	14	1,101,570	1,112,069
Banks overdraft	18	300,944	885,972
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>25,785,032</b>	<b>23,473,578</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>27,017,730</b>	<b>25,415,212</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>62,372,748</b>	<b>56,711,396</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024**

	Notes	2024	2023
		JD	JD
Net sales		57,733,482	49,784,907
Cost of sales	19	<u>(50,723,700)</u>	<u>(42,444,421)</u>
Gross profit		7,009,782	7,340,486
Other revenues, net	20	629,427	582,971
Share of profit of associates		945,408	1,072,883
Administrative selling and distribution expenses	21	(3,447,396)	(3,181,830)
Finance cost		(253,735)	(676,739)
Impairment losses of investments in associates	4	<u>-</u>	<u>(66,922)</u>
Profit before tax and national contribution		4,883,486	5,870,849
Income tax	16	(857,398)	(771,358)
National contribution	15	(42,850)	(15,333)
Income tax paid on prior years		<u>(20,539)</u>	<u>(5,139)</u>
Profit		<u>3,962,699</u>	<u>4,279,019</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial assets through other comprehensive income - associates		<u>96,135</u>	<u>175,354</u>
Total comprehensive income		<u>4,058,834</u>	<u>4,454,373</u>
Weighted average number of shares		<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Profit per share	22	<u>0/159 JD</u>	<u>0/171 JD</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024

	Capital		Additional paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Retained earnings (accumulated losses)		Net equity	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2023	25,000,000		1,600,000		3,076,317		2,705,172		(376,334)		(5,163,344)		26,841,811	
Comprehensive income	-		-		-		-		175,354		4,279,019		4,454,373	
Reserves	-		-		463,699		463,699		-		(927,356)		-	
Balance as at December 31, 2023	25,000,000		1,600,000		3,540,016		3,168,871		(200,980)		(1,811,723)		31,296,184	
Comprehensive income	-		-		-		-		96,135		3,962,699		4,058,834	
Reserves	-		-		398,635		368,964		-		(767,599)		-	
Balance as at December 31, 2024	25,000,000		1,600,000		3,938,651		3,537,835		(104,845)		1,383,377		35,355,018	

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024**

	2024	2023
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before tax and national contribution	4,883,486	5,070,849
Adjustments for :		
Depreciation	2,239,992	1,366,391
Gains from sale of property, plant and equipment	(73,585)	(59,509)
Impairment losses of investment in associates	-	66,922
Share of profit of associates	(945,408)	(1,072,883)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	(18,496)	(70,132)
Investment property depreciation	56,550	56,550
Expected credit losses	573,167	361,144
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(126,849)	152,483
Due from related parties	248,057	130,950
Accounts receivable and other debit balances	(1,955,104)	(351,911)
Trade receivables	(1,147,005)	997,097
Checks under collection and on hand	(974,016)	700,521
Checks on hand - related parties	(90,000)	110,000
Due to related parties	1,943,679	(1,268,826)
Other credit balances	176,413	192,673
Deferred checks	451,757	(302,268)
Deferred checks - related parties	(4,208,888)	(1,020,801)
Trade payables	3,973,608	1,462,500
	5,007,358	6,521,750
Income tax paid	(350,375)	(71,245)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>4,656,983</b>	<b>6,450,505</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(3,435,221)	(1,621,216)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	96,713	65,341
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(41,095)	(84,750)
Investments in associates	586,684	369,210
Purchase of associates	(295,000)	-
Disposal of investment property	-	350,000
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(3,087,919)</b>	<b>(921,415)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	(719,435)	(1,938,176)
Banks overdraft	(585,028)	(3,554,664)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(1,304,463)</b>	<b>(5,492,840)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>264,601</b>	<b>36,250</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	340,818	304,568
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>605,419</b>	<b>340,818</b>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	995,840	1,128,601

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

**1. General information**

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstones, bricks and board block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15845	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	13836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Manafat for Housing Company	Limited liability company	July 15, 2017	48367	Purchase of lands, apartments construction and resale without usurious interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman - Zarqa - Aqaba - Ramtha - Sahab - Swemeh - Qustal - Shafa Badran - Karak - Potash - Husun - Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on January 29, 2025 and it requires the approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

- Consolidated Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

### 2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
IFRS NO.(16) Lease contract	Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction	January 1, 2024
Amendments to IAS no. (1)	Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date.	January1,2024 (Deferred from January 1,2022)
Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7)	Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements	January 1, 2024

### Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number	Description	Effective date
Amendments to IAS(21)	Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual	January 1,2025
Amendments to IFRS (7) and (9)	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026
IFRS (18) Issued	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements)	January 1,2027
IFRS (19) Issued	disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability	January 1,2027

## 2-4 Summary of material accounting policies

### - Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### - Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### - Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>- Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>- Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>- On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>



#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

#### Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

#### Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds %20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.



- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately. Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

#### Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

### Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

### Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	2024	2023
	%	%
Buildings & construction	2-5	2-5
Vehicles & pumps	5-15	5-15
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	5-8	5-7
Machines & equipment	6-15	5-15
Decoration & lease improvements	10-20	3-15
Bulldozers & forklifts	5-10	5-7
Furniture & office equipment	10-20	5-20
Software & computers	10-25	5-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

#### Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs. After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

#### Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

#### Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.



- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

#### **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

#### **End of service indemnity**

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

#### **Earnings per share**

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

#### **Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### **Sale of ready mix concrete**

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

#### **Dividend and interest revenue**

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

#### **Lease contracts**

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

#### The entity as a lessor

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

#### Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

#### Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

#### Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

#### Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2024

3. Property, plants and equipment

Item	Lands (*)		Buildings & construction (*)		Vehicles & pumps		Devices, equipments, tools, generators, water tanks & wells		Machines & equipments		Decorations & house improvements		Buildings & facilities		Furniture & office equipment		Software & computers		Projects under construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
<b>Cost</b>																						
Balance - beginning of year	6,336,354		4,312,953		21,181,399		3,332,571		3,200,852		73,784		1,913,118		206,114		421,221		277,207		40,265,475	
Additions	-		7,368		2,298,386		-		37,883		111,199		47,446		15,799		56,605		999,542		5,485,323	
Transfer	-		951,387		35,603		-		-		-		-		-		31,815		(695,543)		-	
Depreciation	-		-		(255,195)		(11,800)		(54,380)		-		-		(5,280)		-		-		(58,660)	
Balance - end of year	6,336,354		5,261,708		23,211,084		3,220,771		3,146,472		84,983		3,960,569		386,636		479,127		281,209		43,340,873	
<b>Accumulated Depreciation</b>																						
Balance - beginning of year	-		1,431,117		18,187,187		1,882,394		40,537		16,000		1,457,698		249,835		587,887		-		33,697,515	
Depreciation (*)	-		344,545		1,890,264		71,261		97,817		61,573		67,391		39,734		31,740		-		2,158,982	
Deposits	-		-		(270,687)		(31,800)		(54,568)		-		-		(5,280)		-		-		(136,918)	
Balance - end of year	-		3,875,662		19,796,764		3,920,855		49,784		77,573		1,525,089		384,369		381,727		-		35,688,592	
Net	6,336,354		1,386,046		3,414,320		291,916		306,688		7,410		435,480		17,267		97,400		281,209		17,546,281	
<b>2023</b>																						
<b>Cost</b>																						
Balance - beginning of year	6,322,300		3,645,279		21,262,495		2,261,234		1,207,798		51,893		1,952,698		269,534		853,716		682,514		39,687,203	
Additions	-		75,307		662,160		-		23,096		20,391		131,251		6,780		17,555		783,871		3,627,299	
Transfer	14,332		681,307		91,982		-		-		-		(55,841)		-		-		(1,128,593)		-	
Deposits	-		-		(195,259)		(10,865)		-		-		-		-		-		-		(88,614)	
Balance - end of year	6,336,634		4,391,893		21,819,299		2,250,369		1,230,812		72,584		1,927,118		276,314		473,271		277,387		43,265,475	
<b>Accumulated depreciation</b>																						
Balance - beginning of year	-		1,374,671		17,902,192		1,547,514		389,877		13,440		1,475,087		316,178		305,507		-		22,928,144	
Depreciation (*)	-		176,666		996,316		66,015		26,000		2,560		86,752		5,698		6,518		-		3,566,391	
Deposits	-		-		(399,300)		(50,853)		-		-		(174,611)		-		-		-		(395,808)	
Balance - end of year	-		3,451,337		18,509,187		3,062,666		415,877		16,000		1,486,228		316,876		367,817		-		23,097,927	
Net	6,336,634		940,556		3,310,112		287,703		814,935		56,584		439,890		36,538		96,454		277,387		15,367,548	

- (\*) Included in the lands mentioned above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 1,080,535 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (14), where estimated value of the lands and the building on which it is located according to the estimation report of Cairo Amman Bank amounted to JD 5,505,000.
- (\*\*) Among the cars mentioned above, there is a car with a net book value of JD 122,583 mortgaged, and vehicles with a net book value of JD 27,745 that are seized.
- (\*\*\*) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Manufacturing expenses	2,106,012	1,314,668
Administrative expenses	133,980	51,723
Total	2,239,992	1,366,391

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2024

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Book if assets	Beginning of year			Company's share of change in the value of investment in financial assets through other comprehensive income - associates			Change for cost of related investment in the scope of financial assets at fair value			Total	Net
				Value	if assets									
Wesol for special investment Co	13,106	41.4%	105,540	7,966,678	69,661		4,631	(40,339)	-	-	-	-	7,966,678	7,966,678
Desert Concrete Products Co	294,028	9.98%	310,831	1,070,907	20,231		1,007	(6,336)	-	-	-	-	2,053,597	1,030,907
Aljoudi Ready Mix Concrete Company	164,438	55.1%	65,350	2,296,760	10,816		4,247	(411,384)	-	-	-	-	2,052,514	2,296,760
Al-Hijab Concrete Co	25,000	41.38%	-	-	-		-	-	25,000	-	-	-	25,000	-
International Holdings & Financial Markets Co. (***)	66,529	11.91%	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Jordanian Castles and quarry, LLC	16,000	30.0%	(46,604)	-	(3,300)		-	-	-	-	-	-	-	-
International Cards Company (**)	16,025	2.1%	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Total				12,263,345	86,487		9,878	(454,699)	25,000	430	-	-	12,263,345	12,263,345



(\*) Movement of investment through the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	12,206,263	11,394,158
Addition during the year	295,000	-
Distributed cash dividends	(595,984)	(374,242)
Share of results of associates	945,408	1,072,883
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income - associates	96,135	175,354
Closing the excess of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying company	9,300	5,032
Impairment losses of investment in associates	-	(66,922)
Balance - end of year	12,956,122	12,206,263

(\*\*) According to Board of Directors Decision No. (2), held on April 20, 2023, it was decided to fully impair the investment in the International Cards Company and the debt owed within two years starting from 2023.

(\*\*\*) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on December 31, 2024	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/61	37,699,187	13,921,413	31,000,505	1,062,787
Assas for Concrete Products	-/69	10,728,792	2,711,734	7,976,988	515,024
Alqads Ready Mix Concrete Company	1.19	17,804,901	8,395,395	11,629,234	927,563
International Brokerage & Financial Markets Co (***)	-/25	6,394,747	3,181,170	48,989	(2,627,318)
International Cards Company (***)	-/38	693,788	13,977,411	136,546	(1,756,558)
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	309,845	556,854	-	(18,600)
Al Hijaz Cement Company (***)	Unlisted	-	-	-	-

- (\*\*\*) The summary information has been disclosed for International Brokerage and Financial Markets Co. and the last financial statements issued for the year 2021.
- (\*\*/\*\*) The summary information of the Global Cards Company for the last financial statements issued for the year 2020 has been disclosed.
- (\*\*\*\*) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 32,150 as of December 31, 2024 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.
- (\*\*\*\*\*) Based on the decision of the Board of Directors of the company held on October 23, 2024, a majority decision was taken to enter into an investment in Hijaz Cement Company - LLC with 49% of the company's capital amounting to 600,000 Jordanian Dinars.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,190	6,836,190
Balance - end of year	6,836,190	6,836,190

(\*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutranah Cement Company capital entirely pledged in favor of Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2024

6. Investment property

2024	Quehel Lands		Sahab land		Residential villas (*)		Apartments (*)		Stores		Building		Payments on purchase of property and equipment		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		-		4,743,571	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		-		4,743,571	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		91,282		105,479		110,946		167,990		-		475,717	
Depreciation	-		-		15,063		8,955		13,671		18,681		-		56,559	
End of year balance	-		-		106,345		114,434		124,617		186,671		-		532,267	
Net	2,208,811		161,537		461,061		530,846		568,911		280,358		-		4,211,304	
2023																
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		347,662		3,091,233	
Disposals	-		-		-		-		-		-		(347,662)		(347,662)	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		-		4,743,571	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		91,022		81,741		110,946		135,438		-		419,167	
Depreciation	-		-		260		23,738		-		32,552		-		56,559	
End of year balance	-		-		91,282		105,479		110,946		167,990		-		475,717	
Net	2,208,811		161,537		476,124		539,781		582,582		299,039		-		4,267,854	

(\*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser in January 22, 2025 for an amount of JD 8,444,647.

(\*\*) The above apartments prohibits the right to dispose of them.

7. Inventory

	2024	2023
	JD	JD
Raw material	803,145	724,490
Spare parts	711,292	570,217
Letters of credit & goods in transit	32,299	166,942
Finish goods - subsidiary	187,367	153,697
Less: Slow moving inventory provision (*)	(347,310)	(355,402)
Net	<u>1,386,793</u>	<u>1,259,944</u>

(\*) The movement of provision during the year is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	355,402	355,402
Write off during the year	(8,092)	-
Balance - end of year	<u>347,310</u>	<u>355,402</u>

8. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	277,513	122,631
Sale and purchase during the year, net	41,095	84,750
Change in fair value	18,496	70,132
Balance - end of year	<u>337,104</u>	<u>277,513</u>

(\*) Among the above-mentioned investments, there is a reservation on 6,283 shares of Jerusalem Concrete Industries Company, worth 7,476 Jordanian Dinars.

## 9. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Due from related party represent following:

	2024	2023
	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying, LLC	164,719	7,581
International Cards Company	38,041	36,798
Assas for Concrete Products	21,016	425,519
Masafat for Car Leasing	14,254	18,739
International Brokerage & Financial Markets Co.	5,254	5,254
Al-Hijaz Cement Company	2,625	-
Advanced Education Company	45	-
Assas Modern Transportation Company	-	120
Less: Expected credit losses provision	(41,204)	(41,204)
<b>Total</b>	<b>204,750</b>	<b>452,807</b>

- Checks on hand - related parties consist of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Asas Modern Transportation Company	90,000	-
<b>Total</b>	<b>90,000</b>	<b>-</b>

- Related parties payables represent the following:

	2024	2023
	JD	JD
The Fund Company for Housing	3,062,729	1,428,903
Masafat for Specialized Transport	2,175,258	1,698,925
Qatrana Cement Company	644,750	657,298
Saving fund for the employee of Ready Mix Concrete and Construction Supplies company	114,549	-
Al Quds for Ready Mix concrete Co.	17,047	285,530
Jordanian Vehicle Tracking	560	558
<b>Total</b>	<b>6,014,893</b>	<b>4,071,214</b>

- Deferred checks - related parties consist of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Qatrana Cement Company	1,139,599	5,322,539
Masafat for Specialized Transport	430,000	490,000
The Fund Company for Housing	154,583	121,383
Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction Machinery and Equipment	852	-
<b>Total</b>	<b>1,725,034</b>	<b>5,933,922</b>

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Purchases	3,196,912	2,855,220
Ready mix concrete sales	683,515	1,045,408
Real estate and pumps rental	34,673	24,900
Others	20,986	19,865

#### 10. Accounts receivable and other debit balances

	2024	2023
	JD	JD
Letter of credit and guarantees deposit	2,650,809	744,890
Refundable deposits	261,895	327,116
Prepayments on income and sales tax	175,787	69,163
Prepaid expenses	139,058	107,804
Employee receivables	52,926	72,920
Petty cash and others	28,803	29,843
Social security work injury claims	5,139	7,577
Income tax deposit - licenses and imports	227	227
<b>Total</b>	<b>3,314,644</b>	<b>1,359,540</b>

# 11. Trade receivable

	2024	2023
	JD	JD
Trade receivables (*)	9,936,736	8,795,430
Less: Expected credit losses allowance (**)	(4,895,877)	(4,328,409)
Net	5,040,859	4,467,021

(\*) Receivables aging based on contracts with customers date are as following:

	2024	2023
	JD	JD
From 1 to 60 days	4,807,317	4,590,669
From 61 to 120 days	558,172	194,208
From 121 to 180 days	396,212	135,503
From 181 to 365 days	156,491	131,563
More than 365 days	4,018,544	3,743,487
Total	9,936,736	8,795,430

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	4,328,409	4,023,417
Provided during the year	573,167	319,940
Incurred losses	(5,699)	(14,948)
Balance - end of year	4,895,877	4,328,409

# 12. Statutory reserve

## Public Shareholding Company (Parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## Limited Liability Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

**Private Shareholding Company (Subsidiary)**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

**13. Voluntary reserve**

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

**14. Loans**

	2024			2023
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	849,988	1,449,988	2,149,996
Arab Bank Loan (**)- subsidiary	300,000	325,000	625,000	485,052
Cairo Amman Bank (****) - subsidiary	91,301	-	91,301	175,000
Capital Bank Loan (***) - subsidiary	90,265	-	90,265	243,655
Cairo Amman Bank Loan (*****)- subsidiary	20,004	57,710	77,714	-
<b>Total</b>	<b>1,101,570</b>	<b>1,232,698</b>	<b>2,334,268</b>	<b>3,053,703</b>

(\*) The loan mentioned is granted by the Cairo Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).

(\*\*) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner.

(\*\*\*) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 175,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 23 equal installments, each installment is equal 7,609 and the first installment was due on February 28, 2024, and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(\*\*\*\*) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(\*\*\*\*\* This item represents the balance of the loan obtained by the company from Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (a subsidiary) with a ceiling of 100,000 Jordanian dinars at an annual interest rate of 4%, and the loan is repaid under 63 monthly installments equal to the value of each installment of 1,667 Jordanian dinars, or the first installment is due on May 30, 2024, as these facilities were granted with the owner's guarantee.



15. Other credit balances

	2024	2023
	JD	JD
Rewards provision (*)	676,736	625,413
Machinery guarantees allowance - subsidiary	250,000	-
Shareholders deposits	243,195	251,963
Accrued expenses	216,743	199,846
Unearned rent	190,062	207,409
Employee vacation provision (**)	136,203	182,752
End of service indemnity provision (****)	103,420	129,765
Sales tax deposits	92,031	26,022
Potential lawsuits provision (****)	91,249	153,207
Social security deposits	52,641	48,165
National contribution deposits(*****)	42,850	15,469
Employees Savings Fund	3,101	34,267
Employees income tax deposits	2,877	2,696
Social solidarity fund	553	4,849
Employees payable	206	781
<b>Total</b>	<b>2,101,867</b>	<b>1,882,604</b>

(\*) Reward provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	625,413	382,475
Provided during the year	693,264	600,000
Paid during the year	(641,941)	(357,062)
<b>Balance - end of year</b>	<b>676,736</b>	<b>625,413</b>

(\*\*) Employee vacation provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	182,752	110,707
Provided during the year	8,169	129,076
Paid during the year	(54,718)	(57,031)
Balance - end of year	136,203	182,752

(\*\*\*) End of service indemnity provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	129,765	41,765
Provided during the year	52,693	115,421
Paid during the year	(79,038)	(27,421)
Balance - end of year	103,420	129,765

(\*\*\*\*) Potential lawsuits provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	153,207	46,249
Provided during the year	-	106,958
Paid during the year	(61,958)	-
Balance - end of year	91,249	153,207

(\*\*\*\*\*) National contribution deposits

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	15,469	2,654
Provided during the year - subsidiary	8,898	5,243
Provided during the year	33,952	10,090
Paid during the year	(15,469)	(2,518)
Balance - end of year	42,850	15,469

## 16. Income tax

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	227,965	28,548
Provided during the year-subsiary	177,690	101,522
Provided during the year	679,708	659,931
Provided during the year-Aqaba branch and development zone	-	9,905
Advance payments on income tax account	(2,907)	(2,170)
Paid during the year	(326,929)	(63,936)
Amortization for deferred tax assets	-	(505,835)
Balance - end of year	755,527	227,965

### - Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been settled until the year of 2020 the tax return for year 2021 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2021 and 1- 2022. Subsequent returns were submitted until the last tax period 10, 11- 2024 within the legal period, and they have not been audited to date.

### - Development zones

- The tax status of the company has been settled until the year of 2021 the tax return for year 2022 was submitted during the legal period.
- The sales tax returns were audited and accepted until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 10 and 11-2024 within the legal period and have not been audited to date

### - Aqaba branch

- The settlement of the tax status has been completed until 2022.
- Sales tax returns have been audited and accepted until the period 8-2024

### - Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, 2021 and 2022 within the legal period.

### - Amman for Construction Equipment Supply Company

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted with in legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

### - Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department for the years 2020, 2021, 2022, and 2023 noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

- United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the of year 2020 and tax return for 2023 has been accepted, and the tax returns for year 2021 and 2022 have been submitted within the legal period and have not been reviewed yet, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

- Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2023.

17. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 37% of total payables.

18. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2024	2023
	%	JD	JD
Arab bank	9.25	169,806	402,251
Cairo Amman Bank - parent	9.25	98,018	345,556
Cairo Amman Bank - subsidiary	9.25	33,120	138,165
Total		300,944	885,972

19. Cost of sale

	2024	2023
	JD	JD
Raw material used in production	39,038,512	33,301,756
Manufacturing cost (*)	11,685,188	9,142,665
Total	50,723,700	42,444,421

(\*) Manufacturing cost consist of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Oil, fuel and pumps rental	2,629,494	1,761,020
Salaries, wages and related benefits	2,272,868	2,015,572
Depreciation	2,106,012	1,314,668
Maintenance and vehicle expenses	1,664,309	1,561,299
Overtime and employees vacation	1,100,729	943,244
Employees rewards	312,455	366,160
Social security	278,589	256,063
Insurances and licese	250,379	199,578
Pump bail expenses	250,000	-
Water and electricity	226,287	201,008
Employees savings	87,695	70,703
Subscriptions, fees and stamps	79,309	69,344
Security	57,367	55,747
Travel and transportation	53,300	40,425
Rents	45,034	75,162
Non - refundable cement purchases tax	44,636	23,207
Hospitality	36,064	25,807
Phone and postal	35,103	37,845
General safety and work injury	33,437	27,336
Miscellaneous	24,547	17,336
Information technology	21,838	26,445
Transportation and storage expenses	20,260	26,550
Donations	18,883	1,457
Stationery	17,352	13,553
Laboratory tests	14,691	9,867
Advertising	4,550	3,269
<b>Total</b>	<b>11,685,188</b>	<b>9,142,665</b>

## 20. Other revenues, net

	2024	2023
	JD	JD
Rents	385,002	363,742
Others	145,178	89,588
Gain from sale of property, plant and equipment	73,585	59,509
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	18,496	70,132
Dividends	7,166	-
<b>Net</b>	<b>629,427</b>	<b>582,971</b>

Administrative , selling and distribution

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,261,004	1,195,543
Expected credit losses	573,167	361,144
Employees rewards	302,938	199,487
Depreciation	133,980	51,723
Social security	120,721	113,072
Insurance	113,077	80,109
Professional fees	100,949	47,346
Chairman and board of directors rewards	50,000	50,000
Board of directors rewards	50,000	50,000
Non-deductible tax	74,811	90,169
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	66,000	66,000
Depreciation of investment property	56,550	56,550
Information technology	53,395	35,291
Subscriptions, fees & stamps	46,812	74,589
Donations	45,187	11,703
Travel & transportation	43,862	85,424
Employees saving	40,961	38,414
Overtime	46,468	50,147
Collection commissions	39,000	29,500
End of service indemnity	29,014	98,789
Electricity, water & fuel	27,097	35,787
Rents	25,314	13,006
Telecommunication	23,991	4,322
Miscellaneous	20,418	21,379
Advertising	17,280	12,939
Work injuries	15,585	2,225
Bank fees & guarantee	15,404	21,637
Cleaning & maintenance	16,887	13,988
Hospitality	13,264	25,906
Annual vacations allowance	8,169	129,788
Vehicles	7,958	6,366
Stationery & printings	5,294	12,413
Training	2,839	3,880
Potential lawsuit	-	85,958
Security and guard	-	7,236
<b>Total</b>	<b>3,447,396</b>	<b>3,181,830</b>

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 477,972 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

## 22. Profit per share

	2024	2023
	JD	JD
Profit	3,962,699	4,279,019
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Profit per share	JD 0/159	JD 0/171

## 23. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees and letter of credit	1,622,875	(1,504,968)	117,907

## 24. Issues

As stated in the company's lawyer's books, there are cases filed by the company against third parties 3,848,854 Jordanian dinars, and there is a lawsuit filed by third parties against the company of unspecified value, and these cases are still pending before the competent courts, and in the opinion of the legal advisor, the allocations registered in the company's books are sufficient.

## 25. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2023	Change in interest		The effect on profit (loss)
	%		JD
Overdrafts and loans	±	0.5	± (13,176)

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2024	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	16,855	16,855

As at December 31, 2023	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	13,875	13,875

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.



**Private Shareholding Company (Subsidiary)**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

**13. Voluntary reserve**

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

**14. Loans**

	2024			2023
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	849,988	1,449,988	2,149,996
Arab Bank Loan (**)- subsidiary	300,000	325,000	625,000	485,052
Cairo Amman Bank (***) - subsidiary	91,301	-	91,301	175,000
Capital Bank Loan (****) - subsidiary	90,265	-	90,265	243,655
Cairo Amman Bank Loan (*****)- subsidiary	20,004	57,710	77,714	-
<b>Total</b>	<b>1,101,570</b>	<b>1,232,698</b>	<b>2,334,268</b>	<b>3,053,703</b>

(\*) The loan mentioned is granted by the Cairo Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).

(\*\*) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner.

(\*\*\*) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 175,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 23 equal installments, each installment is equal 7,609 and the first installment was due on February 28, 2024, and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(\*\*\*\*) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(\*\*\*\*\*) This item represents the balance of the loan obtained by the company from Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (a subsidiary) with a ceiling of 100,000 Jordanian dinars at an annual interest rate of 4%, and the loan is repaid under 63 monthly installments equal to the value of each installment of 1,667 Jordanian dinars, or the first installment is due on May 30, 2024, as these facilities were granted with the owner's guarantee.

Administrative , selling and distribution

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,261,004	1,195,543
Expected credit losses	573,167	361,144
Employees rewards	302,938	199,487
Depreciation	133,980	51,723
Social security	120,721	113,072
Insurance	113,077	80,109
Professional fees	100,949	47,346
Chairman and board of directors rewards	50,000	50,000
Board of directors rewards	50,000	50,000
Non-deductible tax	74,811	90,169
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	66,000	66,000
Depreciation of investment property	56,550	56,550
Information technology	53,395	35,291
Subscriptions, fees & stamps	46,812	74,589
Donations	45,187	11,703
Travel & transportation	43,862	85,424
Employees saving	40,961	38,414
Overtime	46,468	50,147
Collection commissions	39,000	29,500
End of service indemnity	29,014	98,789
Electricity, water & fuel	27,097	35,787
Rents	25,314	13,006
Telecommunication	23,991	4,322
Miscellaneous	20,418	21,379
Advertising	17,280	12,939
Work injuries	15,585	2,225
Bank fees & guarantee	15,404	21,637
Cleaning & maintenance	16,887	13,988
Hospitality	13,264	25,906
Annual vacations allowance	8,169	129,788
Vehicles	7,958	6,366
Stationery & printings	5,294	12,413
Training	2,839	3,880
Potential lawsuit	-	85,958
Security and guard	-	7,236
<b>Total</b>	<b>3,447,396</b>	<b>3,181,830</b>

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 477,972 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investments in associates	-	-	12,956,122	12,206,263
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	337,104	277,513	-	-
Checks under collection and on hand	9,676,502	8,803,686	173,000	72,000
Checks on hand - related parties	90,080	-	-	-
Due from related parties	204,750	432,807	-	-
Accounts receivable and other debit balances	2,999,799	1,182,573	-	-
Trade receivables	3,040,859	4,467,021	-	-
Current accounts at bank	605,419	340,818	-	-
<b>Total</b>	<b>18,954,633</b>	<b>15,524,218</b>	<b>19,965,312</b>	<b>19,114,453</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Due to related parties	6,014,893	4,071,214	-	-
Other credit balances	1,911,805	1,675,195	-	-
Deferred checks	1,210,974	799,217	-	-
Deferred checks - related parties	1,725,034	5,833,922	-	-
Trade payables	12,574,223	8,600,615	-	-
Loans	1,101,570	1,112,469	1,232,698	1,941,634
Banks overdraft	300,944	685,972	-	-
<b>Total</b>	<b>24,839,443</b>	<b>23,038,204</b>	<b>1,232,698</b>	<b>1,941,634</b>

## 26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2024	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
<b>Financial Assets</b>			
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	337,104	-	337,104
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
<b>Total</b>	<b>337,104</b>	<b>6,836,190</b>	<b>7,173,294</b>

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

#### Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2024 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	132,080	80,034	7,056
Concrete Technology Company	LLC	80,000	2,487,111	2,115,277	221,834
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	8,419,776	7,811,428	429,720
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	800,000	849,786	168,222	(127,844)
Masalat for Housing Company	LLC	30,000	478,857	437,043	10,257

#### 27. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

#### 28. Reclassification

2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.