

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن  
في 31 آذار 2025

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

9 -1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



## تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2025 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة. إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2024.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية.

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان  
(إجازة رقم 719)

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن  
30 نيسان 2025

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31/ آذار / 2025

الموجودات	ايضاحات	31 آذار 2025	31 كانون الأول 2024
موجودات غير متداولة:		دينار	دينار
صافي الموجودات الثابتة	6	269	42
استثمارات عقارية		3,516,526	3,516,526
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	56,980	53,050
		<b>3,573,775</b>	<b>3,569,618</b>
موجودات متداولة:			
مصاريف مدفوعة مقدما		583	802
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	4,863	4,863
		<b>5,446</b>	<b>5,665</b>
مجموع الموجودات		<b>3,579,221</b>	<b>3,575,283</b>
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار		4,000,000	4,000,000
احتياطي اجباري		4,681	4,681
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	4	-295,114	-299,044
ارباح (خسائر ) مدورة		-716,066	-710,599
		<b>2,993,501</b>	<b>2,995,038</b>
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	5	472,788	471,714
ارصدة دائنة أخرى	7	112,932	108,531
		<b>585,720</b>	<b>580,245</b>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<b>3,579,221</b>	<b>3,575,283</b>

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 31/آذار/ 2025/

ايضاحات	31 آذار 2025	31 آذار 2024	
دينار	دينار	دينار	
ارباح راسمالية	0	0	
اجمالي الربح (الخسارة)	0	0	
يضاف (يطرح):			
مصاريف ادارية وعمومية	9	-5,467	-6,539
استهلاك الموجودات الثابتة	6	0	0
ربح (خسارة) الفترة	-5,467	-6,539	-6,539
يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل	3,930	-9,824	-9,824
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة			
الخسارة الشاملة للفترة	-1,537	-16,363	-16,363
عدد الاسهم المرحح /سهم	4,000,000	4,000,000	4,000,000
حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار /سهم	-0.0004	-0.0041	-0.0041

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار / 2025

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر للمدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,995,038	-710,599	-299,044	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2025/01/01
3,930		3,930			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-5,467	-5,467				ربح (خسارة) الفترة
2,993,501	-716,066	-295,114	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2025/03/31
3,030,070	-687,356	-287,255	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2024/01/01
-9,824		-9,824			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-6,539	-6,539				ربح (خسارة) الفترة
3,013,707	-693,895	-297,079	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2024/03/31

(تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار / 2025

31 آذار 2024	31 آذار 2025	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
-6,539	-5,467	خسارة الفترة
		تعديلات:
0	0	تعديلات على خسائر مدورة
0	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
2,400	4,400	ارصدة دائنة أخرى
12,256	1,074	الذم الدائنة
-1,181	220	مصاريف مدفوعة مقدما
6,935	227	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-8,936	0	استثمارات عقارية
0	-227	شراء موجودات ثابتة
-8,936	-227	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
-2,000	-0	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
6,863	4,863	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,863	4,863	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)



## شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

### ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

31 آذار 2025

#### 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار

غايات الشركة : \* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

\* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

\* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

\* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

#### 2- اهم السياسات المحاسبية

##### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

##### استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.



### الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتتها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالتكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.  
يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)  
بتاريخ 2007/12/16

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

### الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

### 3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 آذار 2025	31 كانون الأول 2024	
4,863	4,863	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
<u>4,863</u>	<u>4,863</u>	

#### 4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2024	31 آذار 2025	
-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	بيع موجودات مالية
-	-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
-	-	
352,094	352,094	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
299,044-	295,114-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
53,050	56,980	المجموع

تم تقييم الاستثمار في الشركة بعدد اسهم 196,481 سهم حسب الكشف الصادر عن مركز ايداع الاوراق المالية ان فرق التقييم للاستثمارات المالية البالغ 295,114 دينار قد نشأ عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم 9.

#### 5- الذمم البائنة

31 كانون الأول 2024	31 آذار 2025	
22,412	22,412	ذمم موردين
448,602	449,676	ذمم اخرى
700	700	ذمم موظفين
471,714	472,788	

6- الموجودات الثابتة

الاجهزة الكهربائية	برامج حاسوب	المجموع	اثاث ومفروشات	اجهزة حاسوب ولوازمها	
1,020	612	4,839	812	2,395	التكلفة كما في 2025/01/01
227	-	227	-	-	الإضافات (الحدوفات)
1,247	612	5,066	812	2,395	التكلفة كما في 2025/03/31
1,019	612	4,798	811	2,356	مجم الاستهلاك كما في 2025/01/01
-	-	-	-	-	الاستهلاك السنوي
1,019	612	4,798	811	2,356	مجم الاستهلاك كما في 2025/03/31
228	-	269	1	39	صافي القيمة كما في 2025/03/31

7- ارصدة دائنة اخرى

31 آذار 2025	31 كانون الأول 2024	
108,734	104,333	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 8)
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
112,932	108,531	

## 8- مصاريف مستحقة الدفع

31 آذار 2025	31 كانون الأول 2024
104,333	104,333
4,400	-
<b>108,733</b>	<b>104,333</b>

تنقلات اعضاء مجلس الادارة  
اشتراكات مستحقة

## 9- المصاريف الادارية والعمومية

31 آذار 2025	31 آذار 2024
219	394
37	25
9	1
53	11
20	862
1	5
4,400	4,400
-	-
33	45
-	76
6	-
682	720
7	-
<b>5,467</b>	<b>6,539</b>

الاجارات  
هاتف وكهرباء ومياه  
القرطاسية والمطبوعات  
الضيافة والنظافة  
رسوم ورخص  
فوائد وعمولات بنكية  
اشتراكات  
مصاريف سنوات سابقة  
انترنت  
دعاية و اعلان  
صيانة  
خدمات ادارية  
مواصلات وتنقلات