

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن



أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠٢٥

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٤٣٣٩٢٩١٤	١٤٠٣٣٥٧٢٢	٣	ممتلكات ومعدات
٢٣٠٦١٠٦	٢٢٣٧٦٤٢		استثمارات عقارية
٥٦٨٦٦٠٤	٥٤٨٨١٥١	٤	حق استخدام الموجودات
٥٠٣٦٢٣٠	٧٨٦٦٩٠٧	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٤١٠٦٨	٣٣٢٠٧٢٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٤٣٨٤٠٩٦	٤٥٣٠٥٣٦	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٢١٢٠٣١٩	٢٢٥٨٣٧٩		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٦٧٦١١٩١٢	١٦٧٤٨٢٦٤١		
			موجودات متداولة -
١٣٦٧٣٢٣	١٦٥٣٣٤١٦		مخزون
١٦٤٦٩٠٦	٢٥٦٩١٠٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٩٠١٣٤٠	٢٢٤٨٩٣٤		ذمم مدينة
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٦٧٦١٨٣	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٩٦٤٢٧٩٦	٣٨١٤٧٦٣٨		
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٥٦٣٠٢٧٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٨٨٥٣٧٤	٨٨٥٣٧٤	٨	احتياطي إجباري
(١٣٢٤٣٥٢)	(١٣٢٧٨٠٢)	٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٢٣٠٠٩٧	(١٣٧٣٠٢١)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١٤٥٧٩١١١٩	١٤٣١٨٤٥٥١		
١٧٢٤١٠١٦	١٧١٠١٨٤٩		حقوق غير المسيطرين
١٦٣٠٣٢١٣٥	١٦٠٢٨٦٤٠٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٧٢١٣٨٩٤	١٥٢٧٣٥٢٧	١٠	قروض طويلة الأجل
٤٨٤١٩٠٩	٤٥٥٦٩٦٤	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
١٨٥٩٤٤	١٨٠٠٤٩	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٠٣٧٧٩٣	٤٠٩٩٣٢٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٢٧٩٥٤٠	٢٤١٠٩٨٦٦		
			مطلوبات متداولة -
٤١٣٩٦٥٠	٥٨٣٠٨٢٦	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٦٠٧٤٤٩	٦٣٥٨٧٥	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٦١٣٨٦٨	٧٣٤٧٢٢٩		ذمم دائنة
٦١٩٣٠٣٨	٧٠٠٤٩٤٧	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٠٢٣٦٨	٣١٣٨٤٩		مخصصات أخرى
٨٦٦٦٠	١٠١٢٨٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
١٦٩٤٣٠٣٣	٢١٢٣٤٠١٣		
٤٤٢٢٢٥٧٣	٤٥٣٤٣٨٧٩		مجموع المطلوبات
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٥٦٣٠٢٧٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاحات		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسبعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
إيرادات تشغيلية	١٥٧٠٨٧٨٤	١٤٨١٢٠٥٤	٢٤٨١٩٩٠٠	٢٣٤٢٩٠٣٦	
مصاريف تشغيلية	(١٢٥١٧٠٠٨)	(١١٩٨٦٩٢٢)	(٢٢٦١٠٩٧٠)	(٢١٨٦٢١٤٤)	
صافي الإيرادات التشغيلية	٣١٩١٧٧٦	٢٨٢٥١٣٢	٢٢٠٨٩٣٠	١٥٦٦٨٩٢	١٣
إيرادات فوائد	٢٨١٨٩٣	٣٣٤٨١٢	٥٧٦٣٧٤	٦٧٢١٨٩	
إيرادات أخرى	١٩١٨٢٣	٢٥٣٨٠٩	٤١٤٢٣٥	٤٣٣١٩٤	
تكاليف تمويل	(٢٨٩٨٣١)	(٢٦٣٨٥٩)	(٥٨٦٣٠٨)	(٥١٩٨٣٧)	
استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٨٥٩٥٧٨)	(١٩٥٠٤٣١)	(٣٧٨٢٠٧١)	(٣٩٨٠٩٢٦)	
استهلاك حق استخدام الموجودات	(٩٩٢٢٦)	(٩٧٥٦٥)	(١٩٨٤٥٣)	(١٩٠٤٢٥)	٤
مصاريف إدارية	(٧٠٧٦٠٦)	(٧٥٥٥٦٨)	(١٤٦٧٣٤٤)	(١٦٦٩٤٧٩)	
مخصصات أخرى، بالصافي	(١٧١٨١)	(١٤٣١)	(٣٩٧٦٢)	(٢٨٦٢)	
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٦٩٢٠٧٠	٣٤٤٨٩٩	(٢٨٧٤٣٩٩)	(٣٦٩١٢٥٤)	
(مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي	(١٩٥٤٦٥)	(١٣٠٠٩٠)	١٣٢١١٤	٣٤٧٤٩٤	١١
ربح (خسارة) الفترة	٤٩٦٦٠٥	٢١٤٨٠٩	(٢٧٤٢٢٨٥)	(٣٣٤٣٧٦٠)	
العائد إلى:					
مساهمي الشركة	٣٥٤٧٦٢	٤١٧١٤	(٢٦٠٣١١٨)	(٣١٠٨٥٣٠)	
حقوق غير المسيطرين	١٤١٨٤٣	١٧٣٠٩٥	(١٣٩١٦٧)	(٢٣٥٢٣٠)	
	٤٩٦٦٠٥	٢١٤٨٠٩	(٢٧٤٢٢٨٥)	(٣٣٤٣٧٦٠)	
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من	٠/٠٠٢	-	(٠/٠١٨)	(٠/٠٢١)	١٤
ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة					

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٣٤٣٧٦٠)	(٢٧٤٢٢٨٥)	٢١٤٨٠٩	٤٩٦٦٠٥
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة: التغيير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة			
(٧٢٤٦٢)	(٣٤٥٠)	(٤٤٨٥٧)	١٠٠٠٦٧
(٣٤١٦٢٢٢)	(٢٧٤٥٧٣٥)	١٦٩٩٥٢	٥٩٦٦٧٢
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى: مساهمي الشركة حقوق غير المسيطرين			
(٣١٨٠٩٩٢)	(٢٦٠٦٥٦٨)	(٣١٤٣)	٤٥٤٨٢٩
(٢٣٥٢٣٠)	(١٣٩١٦٧)	١٧٣٠٩٥	١٤١٨٤٣
(٣٤١٦٢٢٢)	(٢٧٤٥٧٣٥)	١٦٩٩٥٢	٥٩٦٦٧٢

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة						
رأس المال المدفوع	إحتياطي جباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -						
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٢٤٣٥٢)	١٢٣٠٠٩٧	١٤٥٧٩١١١٩	١٧٢٤١٠١٦	١٦٣٠٣٢١٣٥
-	-	(٣٤٥٠)	(٢٦٠٣١١٨)	(٢٦٠٦٥٦٨)	(١٣٩١٦٧)	(٢٧٤٥٠٧٣٥)
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٢٧٨٠٢)	(١٣٧٣٠٢١)	١٤٣١٨٤٠٥١	١٧١٠١٨٤٩	١٦٠٢٨٦٤٠٠
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -						
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٢٩٣	(١٢٠٧٠٣٢)	٤٧٦٩٧٩٧	١٤٩٤١٣٠٥٨	١٨٥٦١٩٨٨	١٦٧٩٧٥٠٤٦
-	-	(٧٢٤٦٢)	(٣١٠٨٥٣٠)	(٣١٨٠٩٩٢)	(٢٣٥٢٣٠)	(٣٤١٦٢٢٢)
-	-	-	-	-	(١٢٧٨٠٠٠)	(١٢٧٨٠٠٠)
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٢٩٣	(١٢٧٩٤٩٤)	١٦٦١٢٦٧	١٤٦٢٣٢٠٦٦	١٧٠٤٨٧٥٨	١٦٣٢٨٠٨٢٤
التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة						
٣٠ حزيران						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
(٣٠٦٩١٢٥٤)	(٢٠٨٧٤٣٩٩)		الأنشطة التشغيلية
			خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٦٧٢٠١٨٩)	(٥٧٦٣٧٤)		إيرادات فوائد
(٣٦٤١٨)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(٤٠٦١٩)	(٥٦٤٠٣)	٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥١٩٨٣٧	٥٨٦٣٠٨		تكاليف تمويل
٣٩٨٠٠٩٢٦	٣٧٨٢٠٧١		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١٩٠٤٢٥	١٩٨٤٥٣	٤	استهلاك حق استخدام موجودات
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
٢٨٦٢	٣٩٧٦٢		مخصصات أخرى، بالصادفي
			تغيرات رأس المال العامل:
١٣٥٢٢٧	(٢٨٦٠٩٣)		مخزون
(٦٧٠٤٩٥)	(٣٤٧٥٩٤)		ذمم مدينة
(١٢٠٧٠٧٦)	(٩٢٢١٩٩)		أرصدة مدينة أخرى
(١١٧٥١٨)	١٨٨٠٠٩٦		ذمم دائنة
٤٧٩٤٤٦	٩٥٧٨٢٨		أرصدة دائنة أخرى
(٤١٦٤٧)	(٢٨٢٨١)		مخصصات أخرى مدفوعة
(١٩٧٤٠٢)	(٥٤٠١)	١١	ضريبة دخل مدفوعة
(١٤٦٥٨٩٥)	٢٢٤٧٧٧٤		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٧٢١٥٥٤)	(٦٥٦٤١٥)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨٣٣٠٢)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠٦١٩	٥٦٤٠٣		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٣٦٣٢١٨)	(٢٨٣٠٦٧٧)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣٧٤٤٦٣	(١٣٨٠٦٠)		دفعات مقدمة لموردين
(٩٨٣٣٢)	٣٢٦٣١		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٣٦٤١٨	-		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
٦٧٢٠١٨٩	٥٧٦٣٧٤		إيرادات فوائد مقبوضة
٢٠٠٠٠٠٠	-		وديعة بنكية تستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر
٩٤٠٥٨٥	(٣٠٤٣٠٤٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١٠٣٢٧٦٥	١٢١٦٢٢٥		المتحصل من القروض
-	(١٣١١١٧٧)		تسديد قروض
(١٠٩٩٥٤٩)	(١١٧٥٢٩١)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٥١١٨٢)	(٣٤٥٠٨٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٧٩٠٢٨)	(٦٤٠٤٤٣)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
(٧٩٦٩٩٤)	(٢٢٥٥٧٧٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٣٢٢٣٠٤)	(٣٠٥١٠٤٤)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٣٢٦٢٦١٠	٣٤٧٢٧٢٢٧		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣١٩٤٠٣٠٦	٣١٦٧٦١٨٣	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمه والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٢ تموز ٢٠٢٥.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٥) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٦٥٦ر٤١٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٢٠١ر٥٥٤ دينار). قامت المجموعة ببيع ممتلكات ومعدات خلال فترة السنة أشهر المنهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بصافي قيمة دفترية صفر دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: صفر دينار)، نتج عن بيع المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ٥٦ر٤٠٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ربح بمبلغ ٤٠ر٦١٩ دينار).

(٤) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات			٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) - الرصيد كما في ١ كانون الثاني استهلاكات تكاليف تمويل دفعات ** المحول إلى ذمم دائنة الرصيد كما في ٣٠ حزيران
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤٩٩ر٣٥٨	٥٦٨٦ر٦٠٤	٥٦٤ر٩٨٥	١٢١ر٦١٩	
-	(١٩٨ر٤٥٣)	(١٤٥ر٩٥٢)	(٥٢ر٥٠١)	
٢٣٧ر١٨٩	-	-	-	
(٤٥٤ر٨٣٣)	-	-	-	
(٣٨ر٨٧٥)	-	-	-	
٥١٩٢ر٨٣٩	٥٤٨٨ر١٥١	٤٤١٩ر٠٣٣	١٠٦٩ر١١٨	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات		
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩٨٩٤٠٥	٦٠٨٣٥٠٨	٤٨٥٦٨٨٧	١٢٢٦٦٢١
-	(٣٩٦٩٠٤)	(٢٩١٩٠٢)	(١٠٥٠٠٢)
٥١٢٥٥٣	-	-	-
(٨٦٦٩٩٠)	-	-	-
(١٨٥٦١٠)	-	-	-
٥٤٤٩٣٥٨	٥٦٨٦٦٠٤	٤٥٦٤٩٨٥	١١٢١٦١٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) -
الرصيد كما في ١ كانون الثاني
استهلاكات
تكاليف تمويل
دفعات
المحول إلى ذمم دائنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤٤٩٣٥٨	٤٨٤١٩٠٩	٦٠٧٤٤٩	٥١٩٢٨٣٩	٤٥٥٦٩٦٤	٦٣٥٨٧٥

** تتضمن دفعات التزامات عقود إيجار الظاهرة في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والبالغة ٦٤٠٤٣ ر. دينار دفعات بقيمة ١٨٥٦١٠ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٤.

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٢٨٣٠ ر. دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٢١٨ ر. دينار).

لم يتم رسملة أية مشاريع وتحويلها إلى بند ممتلكات ومعدات خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٦٠٠٠ ر. دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٨٠٠٠ ر. دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الثلاثة أعوام القادمة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٧٧٧١٣٠	٧٤٤٩٤١	تأمينات مستردة
٢٥١٠٩٨	١٠٢٧٦٦٣	مصرفات مدفوعة مقدما
٦١٨٦٧٨	٧٩٦٥٠١	أخرى
٢٩٨٠٢٨١	٣٩٠٢٤٨٠	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	الجزء غير المتداول
١٦٤٦٩٠٦	٢٥٦٩١٠٥	الجزء المتداول
٢٩٨٠٢٨١	٣٩٠٢٤٨٠	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. تم في ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط، بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦٣٠٥	٧٨١٠٥	نقد في الصندوق
١٠٥٠١٥٦٦	٩٦٢٧٧٩٤	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤١٤٩٣٥٦	٢١٩٧٠٢٨٤	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٦٧٦١٨٣	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر وتستحق فائدة بنسب تتراوح بين ٤٪ و ٦٪ سنوياً (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: بنسب تتراوح بين ٤٪ و ٦٪ سنوياً).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٢٧٠٩١٣٩	٣١٦٧٦١٨٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٧٦٨٨٣٣)	-	ينزل: بنوك دائنة
٣١٩٤٠٣٠٦	٣١٦٧٦١٨٣	

(٨) إحتياطي إجباري

لم تقم المجموعة باقتطاع إحتياطي إجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
(١٢٠٧٠٣٢)	(١٣٢٤٣٥٢)	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٢٣٨٢٠)	(٣٦٤١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
٦٥٠٠	١٩١	الدخل الشامل الآخر
(١٣٢٤٣٥٢)	(١٣٢٧٨٠٢)	التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ١١)
		رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٢٠,٠٢٨	ضريبة دخل الفترة
٩٢,٠٣٩	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٣٩,٥٣٣)	(١٥٢,١٤٢)	وفر ضريبي مؤجل، بالصافي
(٣٤٧,٤٩٤)	(١٣٢,١١٤)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٣١,٠٣٣	٨٦,٦٦٠	٨٦,٦٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
١١,٥٣٥	٢٠,٠٢٨	٢٠,٠٢٨	ضريبة دخل الفترة / السنة
٩٢,٠٣٩	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٤٧,٩٤٧)	(٥٤,٠١)	(٥٤,٠١)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٦,٦٦٠	١٠١,٢٨٧	١٠١,٢٨٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الإلتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٦٨٨,٤٨٥	٤٣٨,٤٩٦	٤٣٨,٤٩٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٩٥,٦١١	٢٨٩,١٠٦	٢٨٩,١٠٦	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
-	(١٤٢,٦٦٦)	(١٤٢,٦٦٦)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٤,٣٨٤,٩٦	٤,٥٣٠,٩٣٦	٤,٥٣٠,٩٣٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٨٥٩٤٤	٢٢٧٢٥٩	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٩١)	(٦٥٠٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)
(٥٧٠٤)	(٣٤٨١٥)	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
١٨٠٩٤٩	١٨٥٩٤٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم الإقرارات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٤. إن تفاصيل المخالفات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة هي كما يلي:

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات)
حتى عام

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢١	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٢	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢٣	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢١	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢١	٢٠٢٣
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٣
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٣
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢١
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠٢٣	٢٠٢٢
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٣	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٣	-

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٦٠١٣٩٤	٤٥٧٧٦٦٣	إيرادات منح حكومية غير مستحقة
١٣٦٨٠٧٩	٢١٣٢٤٣٣	مصاريف مستحقة الدفع
٢٤١٠٦٣٥	١٤٨٥٩٥٦	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٩٩١٠٩٢	٩٨٢٠٤٠	أمانات نزلاء
٧٩٩٩٨٧	٦٩٩٩٨٧	إيراد منحة مؤجل
٢٠١٢٨٨	٢٣٣٩١٩	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٤٦٦٢١	٧٢٨٥٢	أمانات ضريبة مبيعات
١٣٣١٨٧	٦٠٥٤٥	مطلوبات مورد وحدات التكييف
٦٧٨٥٤٨	٨٥٨٨٧٨	أخرى
١١٢٣٠٨٣١	١١١٠٤٢٧٣	
٥٠٣٧٧٩٣	٤٠٩٩٣٢٦	الجزء غير المتداول
٦١٩٣٠٣٨	٧٠٠٤٩٤٧	الجزء المتداول
١١٢٣٠٨٣١	١١١٠٤٢٧٣	

(١٣) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤٨١٩٩٠٠	(٤٦٢٧٣٣)	١٠٢٩٥٠٣	٢٤٢٥٣١٣٠
(٢٢٦١٠٩٧٠)	٤٦٢٧٣٣	(٧٤٥١٩٦)	(٢٢٣٢٨٥٠٧)
٢٢٠٨٩٣٠	-	٢٨٤٣٠٧	١٩٢٤٦٢٣

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيرادات تشغيلية

نفقات تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٥٧٦٣٧٤	-	٨٨٥١	٥٦٧٥٢٣	إيرادات فوائد
٥٨٦٣٠٨	-	-	٥٨٦٣٠٨	تكاليف تمويل
٣٩٨٠٥٢٤	-	٧٩٨٠	٣٩٧٢٥٤٤	استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
٣٢٦٦٤٠٢	٢٦٠٦٠٦٥	٢٨٦٨١٢٧	١٩١٦٩٤٠	٤٩٧٥٥٧	-	٢٤٦٣٨٣٥	١٣٦١٨٩٢٦
إيرادات الغرف							
٣٠٣١٧٥٤	١٩٨٣٢٢٧	٢٠٨٣٥٠١	٩٧٨٤٠٢	١٨٥٣٥١	-	١٠٤٦٨٠٨	٩٣٠٩٠٤٣
إيرادات الطعام والشراب							
٣٠٨٥٥٩	١٨١٥٧٠	٥٨٥٥٢٠	٧٣٦٠٤	٣٣٦٦٢	-	١٤٢٢٤٦	١٣٢٥١٦١
إيرادات أقسام أخرى							
٦٦٠٦٧١٥	٤٧٧٠٨٦٢	٥٥٣٧١٤٨	٢٩٦٨٩٤٦	٧١٦٥٧٠	-	٣٦٥٢٨٨٩	٢٤٢٥٣١٣٠
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
٧٣٠٩١٨	٥٣٦٩٩٧	٦٧٧١٣٤	٣٦٩١٩٢	٢٤٢٢٤٦	٤٤٩٩٤٧	٤٥٠٧٠٤	٣٠٥٢١٣٨
تكلفة الغرف							
٢٢٣٩١٥٩	١٣٦٤٦٦٤	١٤٥٠٥٣٢	٧٠١٢٥٨	٣٥٠٢٠١	٤٦٨٧٠	٨٩٣٠٩٥	٧٠٤٥٧٧٩
تكلفة الطعام والشراب							
٢٥٥٩٩٦	٦٧٧٥٠	٣٥٤٠٩٥	٣٠٠٤٨	٨١٧٢٠	-	٢١٦٥٦٥	١٠٠٦١٧٤
تكلفة أقسام أخرى							
٢٥٣٩٩٨١	٢٠٦٩٣٤٠	٢٣٤٣١٨٢	١٩٦٥٢٥٩	١٨٦٦٢٢٧	١٨٩١٣١	١٧٣٠٨٩٦	١١٢٢٤٩٤٦
مصاريف إدارية وتسويقية							
٥٧٦٦٠٥٤	٤٠٣٨٧٥١	٤٨٢٤٩٤٣	٢٢٦٥٧٥٧	١٨٦٠٧٩٤	٢٨٠٩٤٨	٣٢٩١٢٦٠	٢٢٣٢٨٥٠٧
صافي الإيرادات التشغيلية							
٨٤٠٦٦١	٧٣٢١١١	٧١٢٢٠٥	٧٠٣١٨٩	(١٤٤٤٢٢٤)	(٢٨٠٩٤٨)	٣٦١٦٢٩	١٩٢٤٢٢٣

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٩٤٩٠١٤	٧٣١٠٩٧	(٢٥١٠٧٥)	٢٣٤٢٩٠٣٦
(٢١٦٤١١٦١)	(٤٧٢٠٥٨)	٢٥١٠٧٥	(٢١٨٦٢٢٤٤)
١٣٠٧٨٥٣	٢٥٩٠٣٩	-	١٥٦٦٨٩٢

إيرادات التشغيلية
النفقات التشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٦٦٢٨٨١	٩٣٠٨	-	٦٧٢١٨٩
إيرادات فوائد			
٥٠٦٩٤٩	١٢٨٨٨	-	٥١٩٨٣٧
تكاليف تمويل			
٤١٦٠٢٧٠	١١٠٨١	-	٤١٧١٣٥١
استهلاكات			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع	
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
٣٢٢٥٨٥٩	٢٤٦٨٠٣٠	٢٢٨٤٢٥٣	١٥٤٣٢٣١	١٨٣٠٧٣٥	-	١٩٦١٤١٣	١٣٣١٣٥٢١
إيرادات الغرف							
٢٧٩٦٣٢٠	١٧١٤٣٥٢	١٦٣٥٨٠٤	٧٦٢٦٢٩	٧٠٩٢٧١	-	٧٩٦١٤٥	٨٤١٤٥٢١
إيرادات الطعام والشراب							
٣٢٦٨٩٠	٢١٢٦٣١	٤٤٤٦٧١	٥٨٧٤٨	٤٩٤٢٤	-	١٢٨٦٠٨	١٢٢٠٩٧٢
إيرادات اقسام أخرى							
٦٣٤٩٠٦٩	٤٣٩٥٠١٣	٤٣٦٤٧٢٨	٢٣٦٤٦٠٨	٢٥٨٩٤٣٠	-	٢٨٨٦١٦٦	٢٢٩٤٩٠١٤
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
٧٠١١٣٠	٤٦٠٨٧٥	٥٣٨١٤١	٣٠٦٧٢٤	٣٨٥٩٩٦	٦٢٩٢٥	٣٨٥١٢١	٢٨٤٠٩١٢
تكلفة الغرف							
٢٠٤٨٧٠٧	١٢٧٤٦٠٠	١١٩٣٣١٣	٦٦٠٧٩٦	٦٢٦١٩٣	٥٩٢٥٢	٧٦٥٣١٧	٦٢٢٨١٧٨
تكلفة الطعام والشراب							
٢٦٤٣٥٥	٦٤٠٠١	٣٢٨٢٥٨	٢٣١٦٥	١٠٣٦٦٦	-	١٩٣٢٤٥	٩٧٦٦٩٠
تكلفة اقسام أخرى							
٢٤٩٣٣٠٦	١٩٩٧٣٤٢	٢٢٣٠٣١٠	١٠٥٥٢١٧	١٤٨٤١٤٢	٢١٨٨١٣	١٧٤٣٥٥١	١١١٩٥٣٨١
مصاريف إدارية وتسويقية							
٥٥٠٧٤٩٨	٣٧٩٦٨١٨	٤٢٦٢٧٢٢	٢٠٤٥٩٠٢	٢٥٩٩٩٩٧	٣٤٠٩٩٠	٣٠٨٧٢٣٤	٢١٦٤١١٦١
صافي الإيرادات التشغيلية							
٨٤١٥٧١	٥٩٨١٩٥	١٠٢٠٠٦	٣١٨٧٠٦	(١٠٥٦٧)	(٣٤٠٩٩٠)	(٢٠١٠٦٨)	١٣٠٧٨٥٣

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	١٩٦٧٤٩٩٥٨٣	٤٩٩٣٣٠١٨	(٤١٠٥٢٣٢٢)	٢٠٥٦٣٠٢٧٩
مطلوبات القطاع	٧٨١٥٣٠٣٤	٨٢٤٣١٦٧	(٤١٠٥٢٣٢٢)	٤٥٣٤٣٨٧٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
موجودات القطاع	١٩٨٨١٠١٣٤	٥٠١٨٥٦٠٤	(٤١٧٤١٠٣٠)	٢٠٧٢٥٤٧٠٨
مطلوبات القطاع	٧٨٣٧٤٠٩٢	٧٥٨٩٥١١	(٤١٧٤١٠٣٠)	٤٤٢٢٢٥٧٣

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٣١٠٨٥٣٠)	(٢٦٠٣١١٨)	٤١٧١٤	٣٥٤٧٦٢	
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٢١)		٠/٠٠٢		الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٥) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		رأس المال المدفوع		النشاط الرئيسي
٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%	%	دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٩٤	٩٤	٧٤٥٢٢٠٢	٧٤٥٢٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	٣٣٠٠٠٠٠	٣٣٠٠٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	٧٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	١٦٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٣٣٠٠٠٠	٣٣٠٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٧٠٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	٤٢٥٠٠٠٠	٤٢٥٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	٣٩٤٢٥٠٣	٣٩٤٢٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٦١٠٠٠	٦١٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
				فندق إنتركونتيننتال الأردن
				منتجع الحمة
				فندق موفيك قلعة النبطي وفندق موفيك البتراء
				فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة
				مشروع سياحي – الطبية / وادي موسى
				مشروع سياحي - البحر الميت
				فندق موفيك البحر الميت
				محلات هدايا وتحف
				فندق موفيك العقبة
				تطوير عقارات – العقبة
				مشروع سياحي – العقبة
				فندق موفيك تالا باي – العقبة
				صيانة مرافق زراعية
				إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة	موجودات: دفعات على حساب شراء أرض
٣٤٦٥٠٩٢٢	٣١٥٩٨٠٧٨	مساهمون	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٩٨٧٦	٢٦٠٤٥	مساهم	ذمم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
٢١٣٥٣٥٤٤	٢١١٠٤٣٥٣	مساهمان	مطلوبات: قروض - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٦٧٢١٨٩	٥٧٦٣٧٤	مساهمان	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٤٢١٠٠	٤٢٠٠٠	مساهم	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٢٥١١٨٢	٣٤٥٠٨٦	مساهمان	تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٧٤١٨٤	٧٣٧٣٤	شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٥٧٥٠	١٠٩١٢٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة
٦٣٢٥٩	٧١٧٢٠	مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة

(١٦) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٨ر٣٧٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٣٨ر٣٧٢ دينار).

(١٧) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢٧١ر٠٣٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣١٤ر٨٧٦ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٦٨٥ر٦١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٧٠٩ر٤٥٩ دينار).

(١٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥. لم ينتج عن اعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.