

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ تموز ٢٠٢٥



MEMBER OF THE

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

tagi.com



مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية

46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني

هاتف: +962 6 5100 900

فاكس: +962 6 5100 901

ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥		الموجودات
( مدققة )	( مراجعة غير مدققة )	إيضاحات	الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٥٥٩,٥٣٥	٣٧٧,٧٤٤		ودائع لدى البنوك
١,٨٥٠,٠٠٠	١,٨٦٤,٤٩٠		ذمم مدينة
١١١,٧٠٠	١٠٥,٨٦٠	٣	أرصدة مدينة أخرى
٥٥٣,٤٠٩	٧٢٨,٢٣١		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٠٧٤,٦٤٤	٣,٠٧٦,٣٢٥		
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٢,٤٨٦	٢٠٢,١٧٦		موجودات غير ملموسة
٢,٩٧٥,٦١٧	٢,٩٦٥,٤٣١	٤	ممتلكات إستثمارية
١٢٥,٩٦٠	١٢٣,٥٢٠		ممتلكات ومعدات
٣,٣٠٤,٠٦٣	٣,٢٩١,١٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٣٧٨,٧٠٧	٦,٣٦٧,٤٥٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٢٦,٨٣٨	٢٣٣,٦٧١		ذمم دائنة
٩١,٤٨٠	٩٣,٦٥٦		أرصدة دائنة أخرى
٣١٨,٣١٨	٣٢٧,٣٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٦٧١,٢٠٣	٦٧١,٢٠٣		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٣,٨٣١,٢٠٧)	(٣,٨٥١,٤٧١)		خسائر متراكمة
٦,٠٦٠,٣٨٩	٦,٠٤٠,١٢٥		صافي حقوق الملكية
٦,٣٧٨,٧٠٧	٦,٣٦٧,٤٥٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١١,٦٠٦	١٧,٥٩٨	٢١,٣٠٥	٣٣,٢١١	صافي عمولات الوساطة
٢,٥٥٥	١١,١٥٤	١٨,٧٠٦	٢٥,٨١٢	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	-	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
٤٢٠,٣٢٢	-	٤٢٠,٣٢٢	-	ايراد فوائد تأخير
٤٨,١٢٠	٣٣,٥٤٨	٤٨,١٢٠	٦٧,٧١٣	ايراد فوائد بنكية
(١٧,٨٧٦)	١,١٨٢	١,٢٩٦	١,١٨٢	إيرادات أخرى بالصافي
١,٠٦٤,٧٢٧	٦٣,٤٨٢	١,١٠٩,٧٤٩	١٢٧,٩١٨	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٥٢,٢٩٩)	(٥٣,٨٩٩)	(٩٩,٠٢٧)	(٩٨,٦٤٣)	مصاريف إدارية
(١٥٨,١٨٢)	(١٩,٢٢٩)	(١٩٥,٠٨٢)	(٤٩,٢٥٧)	مصاريف القضايا وأنعاب المحاماة
(٣٧١)	(٢٨٢)	(٧٦٢)	(٢٨٢)	مصاريف تسويق
(٢١٠,٨٥٢)	(٧٣,٤١٠)	(٢٩٤,٨٧١)	(١٤٨,١٨٢)	مجموع المصاريف
٨٥٣,٨٧٥	(٩,٩٢٨)	٨١٤,٨٧٨	(٢٠,٢٦٤)	(الخسارة) الربح
		-/٠٩ دينار أردني	(-/٠٠٢) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الصافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٦,٠٦٠,٣٨٩	(٣,٨٣١,٢٠٧)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٢٠,٢٦٤)	(٢٠,٢٦٤)	-	-	-	الخسارة
٦,٠٤٠,١٢٥	(٣,٨٥١,٤٧١)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٥,٢٨٤,٨٨٢	(٤,٥٢٩,١٦٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٩٣,٦٥٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٨١٤,٨٧٨	٨١٤,٨٧٨	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٦,٠٩٩,٧٦٠	(٣,٧١٤,٢٨٦)	٢٢٠,٣٩٣	٥٩٣,٦٥٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	الربح
					رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨١٤,٨٧٨	(٢٠,٢٦٤)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
١٤,٣٣٠	١٣,٢١١	إستهلاكات وإطفاءات
(٦٠٠,٠٠٠)	-	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٨٢٩,٩٤٠	٥,٨٤٠	ذمم مدينة
٢١٣,٧٥٩	(١٧٤,٨٢٢)	أرصدة مدينة أخرى
١٦,٩٣٤	٦,٨٣٣	ذمم دائنة
(١٤,٥٨٨)	٢,١٧٦	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٧٥,٢٥٣	(١٦٧,٠٢٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(١٤,٤٩٠)	ودائع لدى البنوك
(١,٩٦٠)	(٢٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٩٦٠)	(١٤,٧٦٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١,٢٧٣,٢٩٣	(١٨١,٧٩١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٠١٢,٨٣١	٥٥٩,٥٣٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٢٨٦,١٢٤	٣٧٧,٧٤٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

#### ١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

#### ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٥.

#### ٣. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢
(٥,٠٢٩,٩١٢)	(٥,٠٢٩,٩١٢)
-	-
١,٥٦٨,٧٢٠	١,٥٧٤,٥٦٠
(١,٤٦٢,٨٦٠)	(١,٤٦٢,٨٦٠)
١٠٥,٨٦٠	١١١,٧٠٠
ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة	
ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)	
الصافي	
ذمم عملاء الوساطة	
ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)	
الصافي	

(\*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - قديمة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٩٦٩,١١٢
-	(٦٠٠,٠٠٠)
-	(٥٧٥)
-	(٣٣٨,٦٢٥)
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢
رصيد بداية الفترة / السنة	
رد مخصص انتفت الحاجة له	
استبعادات خلال الفترة / السنة	
تحويلات	
رصيد اخر الفترة / السنة	

(\*\*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١,٤٦٢,٨٦٠	١,١٢٤,٢٣٥
-	٣٣٨,٦٢٥
١,٤٦٢,٨٦٠	١,٤٦٢,٨٦٠
رصيد بداية الفترة / السنة	
تحويلات	
رصيد اخر الفترة / السنة	



إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:
- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر للجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ واستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم جميع فقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناءً على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناءً عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.
- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لاحكام القانون الناطمة لذلك.
- وبتاريخ ٢٩ تشرين الاول ٢٠٢٢ قامت الشركة باجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم ابراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الادارة ومدير عام الشركة السابق ، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم ابراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ ٥,٠٧٢,٠٠٠ دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم ابراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة ان لا تقل نسبة البيع عن ٨٠% من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم ،او من خلال دفعات شهرية لا تقل عن ٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني على ان يتم تسديد كامل المبلغ في موعد اقصاه ٣٠ تشرين الاول ٢٠٢٣ وذلك مقابل اسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم ابراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت ٦٩٤,٣١٧ دينار أردني.
- لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم اقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى ان تستمر الشركة بالاجراءات القانونية بالقضايا الاخرى المقامة ضد المدير العام السابق.
- بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣ تم اعلان بالجريدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الارض رقم (١٤٧١) حوض حنوطيا من اراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم ابراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للأرض ١,٦٥٧,٣٤٨ دينار أردني ولدى انتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الارض والبالغة ١,٣٥٣,٦٣٥ دينار أردني.
- خلال الربع الاخير من عام ٢٠٢٤ تم المباشرة بالاجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع اراضي جديدة من تركت المرحوم (ابراهيم الداود) والتي على أثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

#### ٤. ممتلكات استثمارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	أراضي دينار أردني	مبنى دينار أردني	المجموع دينار أردني
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢
إستهلاكات	-	١٠,١٨٦	١٠,١٨٦
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	-	٣١٢,١٣٨	٣١٢,١٣٨
الصافي	٢,٢٥٨,٨٧٦	٧٠٦,٥٥٥	٢,٩٦٥,٤٣١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	٢٨١,٥٧٩	٢٨١,٥٧٩
إستهلاكات	-	٢٠,٣٧٣	٢٠,٣٧٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢
الصافي	٢,٢٥٨,٨٧٦	٧١٦,٧٤١	٢,٩٧٥,٦١٧

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخمن عقاري بتاريخ ٥ و ٧ كانون الثاني ٢٠٢٢ بمبلغ ٤,٧١٦,٤٠٨ دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية ٢,٩٦٥,٤٣١ دينار أردني.

#### ٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٥٦٠,٥٠٦ دينار أردني وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها ٣,١٠٩,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٤٢,٠٠٠ دينار أردني، وقضيتان غير محددة القيمة ولا تزال تلك القضايا منظورة امام المحاكم المختصة.

#### ٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the six months ended June 30, 2025

Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025 – (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 – (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2025	5-7



105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2025 and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)  
Amman July 30, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 901  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزالة العالمية الرقمية  
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني  
هاتف: +962 6 5100 900  
فاكس: +962 6 5100 901  
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025 – (reviewed and unaudited)

		June 30, 2025	December 31, 2024
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		377,744	559,535
Bank deposits		1,864,490	1,850,000
Accounts receivable	3	105,860	111,700
Other debit balances		728,231	553,409
Total Current Assets		3,076,325	3,074,644
Non-current Assets			
Intangible assets		202,176	202,486
Investments property	4	2,965,431	2,975,617
Property and equipment		123,520	125,960
Total Non-Current Assets		3,291,127	3,304,063
Total Assets		6,367,452	6,378,707
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Accounts payable		233,671	226,838
Other credit balances		93,656	91,480
Total Current Liabilities		327,327	318,318
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		671,203	671,203
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(3,851,471)	(3,831,207)
Net equity		6,040,125	6,060,389
Total Liabilities and Equity		6,367,452	6,378,707

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025  
- (reviewed and unaudited)

	For the six months ended in June 30		For the three months ended in June 30	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Revenues				
Net of brokerage commissions	33,211	21,305	17,598	11,606
Investments property rent, net	25,812	18,706	11,154	2,555
Recovery of provision	-	600,000	0	600,000.00
Income of delayed interests	-	420,322	0	420,322
Bank interest income	67,713	48,120	33,548	48,120
Other revenue net	1,182	1,296	1,182	(17,876)
<b>Total Revenues</b>	<b>127,918</b>	<b>1,109,749</b>	<b>63,482</b>	<b>1,064,727</b>
Expenses				
Administrative expenses	(98,643)	(99,027)	(53,899)	(52,299)
Legal cases and lawyer fees	(49,257)	(195,082)	(19,229)	(158,182)
Marketing expenses	(282)	(762)	(282)	(371)
<b>Total Expenses</b>	<b>(148,182)</b>	<b>(294,871)</b>	<b>(73,410)</b>	<b>(210,852)</b>
<b>(Loss) Profit</b>	<b>(20,264)</b>	<b>814,878</b>	<b>(9,928)</b>	<b>853,875</b>
<b>( Loss) profit per share</b>	<b>JD - /002</b>	<b>JD - /09</b>		

The accompanying notes form part of these financial statements



Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025

- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2025					
Balance as at January 1, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,831,207)	6,060,389
Loss	-	-	-	(20,264)	(20,264)
Balance as at June 30, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,851,471)	6,040,125
For the six months ended June 30, 2024					
Balance as at January 1, 2024	9,000,000	593,653	220,393	(4,529,164)	5,284,882
Profit	-	-	-	814,878	814,878
Balance as at June 30, 2024	9,000,000	593,653	220,393	(3,714,286)	6,099,760

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025  
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
( Loss) profit	(20,264)	814,878
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	13,211	14,330
Recovery of provision	-	(600,000)
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable	5,840	829,940
Other debit balances	(174,822)	213,759
Accounts payable	6,833	16,934
Other credit balances	2,176	(14,588)
Net cash from operating activities	<u>(167,026)</u>	<u>1,275,253</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Bank deposits	(14,490)	-
Purchase of property and equipment	(275)	(1,960)
Net cash from investing activities	<u>(14,765)</u>	<u>(1,960)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(181,791)	1,273,293
Cash and cash equivalents- beginning of period	559,535	1,012,831
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>377,744</u></u>	<u><u>2,286,124</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

**1. General**

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
  - Commission broker
  - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

**2. Significant accounting policies**

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.
- The financial statement have been approved by board of directors on July 30, 2025.

**3. Accounts receivable**

	June 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful and old	5,029,912	5,029,912
Less: Expected credit losses allowance (*)	<u>(5,029,912)</u>	<u>(5,029,912)</u>
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,568,720	1,574,560
Less: Expected credit losses allowance	<u>(1,462,860)</u>	<u>(1,462,860)</u>
Net	<u>105,860</u>	<u>111,700</u>

(\*) The following is the movement on expected credit losses allowance – doubtful and old during the period / year:

	June 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	5,029,912	5,969,112
Transferred	-	(338,625)
Transfers	-	(575)
Recovery of provision	<u>-</u>	<u>(600,000)</u>
Balance end of period / year	<u>5,029,912</u>	<u>5,029,912</u>

(\*) The following is the movement on expected credit losses allowance during the period / year:

	June 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	1,462,860	1,124,235
Transferred	<u>-</u>	<u>338,625</u>
Balance end of period / year	<u>1,462,860</u>	<u>1,462,860</u>

On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, knowing that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4,000,000 on March 29, 2010 and it is due on March 28, 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquired by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.
- In 29 October 2022 the company made an agreement with Ibrahim Zafer Dawood who was the director & the general manager of the company, the agreement mention that the successors of Ibrahim Zafer Dawood had to pay 5,072,000 JOD cash through the sale of his properties that are reserved for Shareko brokerage company as long as the sale percentage is not less than 80% from the estimated value from the experts in courts, or from monthly installments not less than 300,000 JOD & to pay the whole amount approximately October 30,2023 , In return to drop down all the affairs against Ibrahim Zafer Dawood ,Note that the gross amounts paid & received to the company in accordance with the agreement that reached in total 694,317 JOD .
- The successors of the deceased didn't abide to the agreement so new cases raised to the court to pay the remaining of the mortgage bond & to continue on the cases raised against the former general manager.



- On November 8, 2023, there was an announcement in the Official Gazette of the sale by public auction of plot No.(1471) of Hanutia in the district of the village of Wadi Al-Seer, which owned by the deceased Ibrahim Al-Daoud and pawned by the company. At the end of the legal period for the practical auction to reach the sale of the plot of land amounting to 1,353,635 Jordanian dinars.
- During the last quarter of 2024, enforcement procedures were initiated in the competent courts regarding new plots of land from the estate of the late (Ibrahim Al-Dawoud), following which those plots were put up for public auction.

#### 4. Investments property

	Lands	Building	Total
June 30, 2025	JD	JD	JD
<b>Cost</b>			
Balance - beginning of period	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Balance - end of period	2,258,876	1,018,693	3,277,569
<b>Accumulated depreciation</b>			
Balance - beginning of period	-	301,952	301,952
Depreciation	-	10,186	10,186
Balance - end of period	-	312,138	312,138
Net	2,258,876	706,555	2,965,431
<b>December 31, 2024</b>			
<b>Cost</b>			
Balance - beginning of year	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Balance - end of year	2,258,876	1,018,693	3,277,569
<b>Accumulated depreciation</b>			
Balance - beginning of year	-	281,579	281,579
Depreciation	-	20,373	20,373
Balance - end of year	-	301,952	301,952
Net	2,258,876	716,741	2,975,617

- The investment part of the building represent 85.4% of the building value, which is built on, plot No. (672), basin No. (12) Northern Allawaybida from Shmaisany lands.
- The total average fair value of the lands and the building in accordance with real estate appraisers as of January 5 and 7, 2022 amounting to 4,716,408 JD and its book value amounting to 2,965,431 JD.

#### 5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (within solidarity) amounting JD 7,560,506 in addition to the claim for the rest of the real estate mortgage amounting JD 3,109,000.
- There are legal cases raised by others against the company amounting JD 42,000 and there is one case with undetermined amount.

#### 6. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.