

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/أيلول/٢٠٢٥
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٥

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٣٦٤/١٠٣/١/٢٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ٥) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

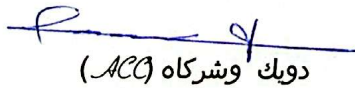
قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٧٩٩ ٩٦٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .


دويك وشركاه (ACC)

شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم (٣٨٦)



٢٠٢٥/٢ تشرين أول
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في
٢٠٢٥/٣٠/أيلول ٢٠٢٥/٣١/كانون الأول ٢٠٢٤/٣٠

٢٠٢٤/١٢/٣١ دينار أردني	٢٠٢٥/٩/٣٠ دينار أردني	الموجودات
٢ ٠٥٠ ٤٥٧	٢ ٠٢٠ ٤٤١	<u>موجودات متداولة</u>
٩٤ ٨٤٢	١١٦ ٥٦١	النقد والنقد المعادل
٠٠٠	٠٠٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢ ١٤٥ ٢٩٩	٢ ١٣٧ ٠٠٢	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
		مجموع الموجودات المتداولة
٤٢١ ٥٧١	٤٢١ ٥٧١	<u>الموجودات غير المتداولة</u>
١٥٨ ٨٤٧	١٧٤ ٠٢٣	استثمارات عقارية - أراضي
١٢ ٩٠٥	١٠ ٨٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٩٣ ٣٢٣	٦٠٦ ٤١٥	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧٤٣ ٤١٧	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
=====	=====	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
١٦٤ ٦٦٦	١٥٠ ٤٢٣	<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
١٦٤ ٦٦٦	١٥٠ ٤٢٣	<u>مطلوبات متداولة</u>
		أرصدة دائنة أخرى
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤	مجموع المطلوبات المتداولة
		<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	أيرادات مؤجلة
٣٧٨ ٥٠٣	٣٧٨ ٥٠٣	<u>حقوق الملكية</u>
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	رأس المال
(٣١ ٣٦١)	(٢٦ ٧٢٩)	احتياطي اجباري
(٩٤٨ ٨٥٥)	(٩٣٤ ٤٤٩)	احتياطي اختياري
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	٢ ٥٧٨ ٧٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧٤٣ ٤١٧	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
=====	=====	(خسائر) مدورة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني	مجمل ربح بيع الأراضي
١٦١ ٣٤٩	٠٠٠	ايرادات تأجير الكراج
٨ ٥٣٤	٨ ٥٣٤	ايرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
٢ ١٦٢	٢ ٦١٠	ايرادات أخرى
١١٧ ٠٦٧	١١٠ ٩١٠	
٢٨٩ ١١٢	١٢٢ ٠٥٤	اجمالي الإيرادات
(٨٨ ٥٢٩)	(١٠٣ ٨١٦)	مصاريف إدارية وعمومية
		ربح الفترة قبل الضريبة
٢٠٠ ٥٨٣	١٨ ٢٣٨	والمخصصات /الدخل الشامل
(٣٨ ٨٢٣)	(٣ ٦٥٠)	مخصص ضريبة الدخل
(١ ٩٤١)	(١٨٢)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٥٩ ٨١٩	١٤ ٤٠٦	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥ ٣٠٣	٤ ٦٣٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٥ ٣٠٣	٤ ٦٣٢	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٧٥ ١٢٢	١٩ ٠٣٨	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
%٥,٦	%٠,٦	ربح الفترة / الدخل الشامل
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	العائد على السهم
=====	=====	المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

المجموع	خسائر مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الداخل الشامل الاخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	الي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الي
٢٥٥٩ ٦٦٢	(٩٤٨ ٨٥٥)	(٣١ ٣٦١)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٤
١٤ ٤٠٦	١٤ ٤٠٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الداخل الشامل بنود الدخل الشامل الاخر
٤ ٦٣٢	٠٠٠	٤ ٦٣٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٥٧٨ ٧٠٠	(٩٣٤ ٤٤٩)	(٢٦ ٧٢٩)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣٠/ أيلول/ ٢٠٢٥
٢٣٧٨ ٦٥٧	(١٠٨٥ ٦٢٢)	(٥٥ ٩٣٤)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٣
١٥٩ ٨١٩	١٥٩ ٨١٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الداخل الشامل بنود الدخل الشامل الاخر
١٥٣٠٣	٠٠٠	١٥٣٠٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٥٥٣ ٧٧٩	(٩٢٥ ٨٠٣)	(٤٠ ٦٣١)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣٠/ أيلول/ ٢٠٢٤

"ان الإيصاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان- الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	البـيـان
دينار اردني	دينار اردني	
١٧٥ ١٢٢	١٩ ٠٣٨	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
		ربح الفترة /الدخل الشامل
		<u>تعديلات :</u>
٢ ٠٤٤	٢ ١٢٤	استهلاكات
(١٥ ٣٠٣)	(٤ ٦٣٢)	فروقات تقييم موجودات مالية
١٦١ ٨٦٣	١٦ ٥٣٠	أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٢٩ ١٥٩)	(٢١ ٧١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٤٤ ٢٦٣)	(١٤ ٢٤٣)	أرصدة دائنة أخرى
٨٨ ٤٤١	(١٩ ٤٣٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٥٠٠)	(٤٠)	ممتلكات ومعدات
٣٨ ٦٥١	...	استثمارات عقارية - أراضي
(١٠ ٣٢١)	(١٠ ٥٤٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٧ ٨٣٠	(١٠ ٥٨٤)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
١١٦ ٢٧١	(٣٠ ٠١٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٩٣٠ ٣١٣	٢ ٠٥٠ ٤٥٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٠٤٦ ٥٨٤	٢ ٠٢٠ ٤٤١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢٠ / أيلول / ٢٠٢٥

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦، علماً بأن رأس مال الشركة يبلغ (٣ ١٠٥ ٥٠٠) دينار .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥/تشرين أول/٢٠٢٥ .

ج- غابات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .
ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- استثمارات عقارية:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٨٩ ٠٧١ ٤) دينار.
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

٤- الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٤ .

٥- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan
Interim Financial Statements
30 September 2011
Report on the review of the interim financial
information (% audited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

<u>STATEMENT</u>	
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
Notes to Interim Financial Statements	<u>NOTES</u> 1 - 5

330/1/103/2364

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on September 30th, 2025, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

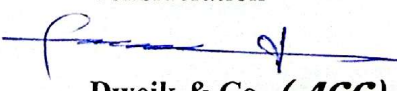
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at September 30th, 2025 and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 799 967) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



October 20th, 2025
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)Amman – JordanStatement of Interim Financial Position as of September 30th, 2025, Dec. 31st, 2024

Assets	30/9/2025 JD	31/12/2024 JD
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2020441	2050457
Accounts' receivable & other current assets	116561	94842
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	2137002	2145299
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	421571	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	174023	158847
Property, plant & equipment -net-	10821	12905
Total Non Current Assets	606415	593323
Total Assets	2743417	2738622
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	150423	164666
Total Current Liabilities	150423	164666
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	378503	378503
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(26729)	(31361)
(Loss) carried forward	(934449)	(948855)
Net Stockholders' Equity	2578700	2559662
Total Liabilities & Stockholders' Equity	2743417	2738622

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)Amman – JordanStatement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended September 30th, 2025, 2024

	<u>30/9/2025</u>	<u>30/9/2024</u>
<u>Comprehensive income</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Land sales gross income	000	161349
Rental income of the garage	8534	8534
Maintaining & marketing of third party real-estate	2610	2162
Other revenues	110910	117067
Total income	122054	289 112
Overhead expenses	(103816)	(88529)
Income for the period before tax / Comprehensive income	18238	200583
Provision for income tax	(3650)	(38823)
National contribution for public debt payment	(182)	(1941)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	14406	159819
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	4632	15303
Total other comprehensive income	4632	15303
Income for the period/ comprehensive income	19038	175122
Earnings per share from comprehensive income for the period	0.6%	5,6%
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended September 30th, 2025, 2024

Description

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31st, 2024	3105500	378503	55875	(31361)	(948855)	2559662
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	14406	14406
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	4632	000	4632
Balance as of September 30th, 2025	3105500	378503	55875	(26729)	(934449)	2578700
Balance as of Dec. 31st, 2023	3105500	358838	55875	(55934)	(1085622)	2378657
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	159819	159819
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	15303	000	15303
Balance as of September 30th, 2024	3105500	358838	55875	(40631)	(925803)	2553779

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended September 30th, 2025, 2024

	<u>30/9/2025</u>	<u>30/9/2024</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	19038	175122
Income for the period/ comprehensive income		
<u>Adjustments:</u>	2124	2044
Depreciation	(4632)	(15303)
Adjustments on financial assets		
	<u>16530</u>	<u>161863</u>
Operating Income before working capital changes	(21719)	(29159)
Accounts' receivable and other current assets	(14243)	(44263)
Other current liabilities		
	<u>(19432)</u>	<u>88441</u>
Net cash flows from operating activities		
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>	(40)	(500)
Property, plant & equipment	000	38651
Real-estate investments - land	(10544)	(10321)
Financial assets at fair value		
	<u>(10584)</u>	<u>27830</u>
Net cash flows from investing activities		
	<u>(30016)</u>	<u>116271</u>
Net change in cash and cash equivalents	2050457	1930313
Cash & cash equivalents at beginning of the period		
	<u>2020441</u>	<u>2046584</u>
Cash & cash equivalents at end of the period		

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
September 30th, 2025

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986, noting that the Company's capital amounting JD (3 105 500).

B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on October 15th,2025 .

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- **Real estate investments:**

- The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).
- There is an initial loan for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

4- **Corporate tax status:**

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department for the previous years until the year 2024.

5- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings stated in the changes in equity statements.