

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرات توكيدية

نود التأكيد على الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٤,٩٢٧,٠٩٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ يوجد أرض استثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).
- إيضاح رقم (٥) والمتعلق بإجتماع الهيئة العامة غير العادي بخصوص شراء أسهم الخزينة.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٠ تشرين الأول ٢٠٢٥



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٧,٧١٣,٩٩١	٧,٩٣٦,١٦٩		ممتلكات ومعدات
١٦,٨٢٢	١٤,٨٩٧		أصل غير ملموس
٩١,٠٢٨	٥٣,٧٨٠		حق إستخدام أصل
٥,٣٥٦,٨٤٦	٤,٩٢٧,٠٩٠	٣	أراضي إستثمارية
٩٧٢,٢٠٨	٩٠٤,٩٩٩		إستثمارات في شركات زميلة
٢٦٤,٩٨٩	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٢٠	-		أوراق قبض
١٤,٤١٩,٢٠٤	١٣,٨٣٦,٩٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,٤٣١,١١٠	٨,٧٤١,١٥٩		مخزون
٣,١٤٨,٨٠٤	٢,٩٣٩,٥٣٩		ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
١٩,٧٣٧	١٥,٤٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢٨,٦٥٣	٢٣٤,٢٣٨		أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٤٢,٩٣٣	٢,٧٨٤,٩٠٤	٤	ذمم تجارية مدينة
٣٤٠,٧٨٦	٣٤٦,٦٤٤		نقد ونقد معادل
١٣,٧١٢,٠٢٣	١٥,٠٦١,٨٨٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,١٣١,٢٢٧	٢٨,٨٩٨,٨١٩		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٥ رأس المال
٧١٦,٤٧١	٧١٦,٤٧١	إحتياطي إجباري
٧١٤,٠٦٦	٩٤٦,١٢٦	٦ أرباح محتفظ بها
١٩,٤٣٠,٥٣٧	١٩,٦٦٢,٥٩٧	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٤٤,٨١١	٤٤,٨١١	إيرادات كفاءات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
		المطلوبات المتداولة
٣٠٥,٥٥٠	٥٥,٥٤٨	قرض - الجزء المتداول
٥٠,٢٨٥	٥٣,٠٩٠	إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
٥٠٨,٦٠١	٦٠٩,٢٧٠	أرصدة دائنة أخرى
٧٨١,١٧٢	٦٥٢,٧٢٣	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٧,٠١٠,٢٧١	٧,٨٢٠,٧٨٠	بنوك دائنة
٨,٦٥٥,٨٧٩	٩,١٩١,٤١١	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٧٠٠,٦٩٠	٩,٢٣٦,٢٢٢	مجموع المطلوبات
٢٨,١٣١,٢٢٧	٢٨,٨٩٨,٨١٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٤٦,٨٦٥	٦,٥١٤,٨٢٧	١٦,٩٠٠,٧٦٨	١٨,٧٩٠,٦٧٦	مبيعات بالصفافي
(٤,٤٤٢,٢٥٧)	(٥,٢٦٦,٨٨٢)	(١٤,٢٠٨,٤٣٢)	(١٥,٥٣٧,١١٢)	تكلفة المبيعات
١,٢٠٤,٦٠٨	١,٢٤٧,٩٤٥	٢,٦٩٢,٣٣٦	٣,٢٥٣,٥٦٤	مجلد الربح
(٧٨,٩٦٩)	(١٤٢,٧٣٨)	(١٦٤,٩٣٧)	(٢٩,٩٠٧)	خسارة نشاط قسم الصيانة
(٢٢,١٧٠)	١٥٨,٥٠٣	٤٤٥,٥٤٠	١٦١,٧٨٥	إيرادات أخرى بالصفافي
(٥٥٥,١١٢)	(٤٤٤,٧٦٥)	(١,٧٣١,٩٨٢)	(١,٧٨١,٦٤٦)	مصاريق إدارية وبيع وتوزيع
٤٣,٤٥٦	-	٤٣,٤٥٦	(١٤,٥٢٧)	خسارة استثمار في شركة زميلة
(٢,٨١٥)	(١,١١٠)	(٢,٨١٥)	(١,١١٠)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٨٣,٨٠٧)	(٢٠٢,٠٣٠)	(٥٠٧,١٦٥)	(٥٧٠,٢١٨)	تكاليف تمويل
٤٠٥,١٩١	٦١٥,٨٠٥	٧٧٤,٤٣٣	١,٠١٧,٩٤١	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٦١,٤٣٠)	(١٤٣,٧٢٧)	(١٤٢,٢٤٣)	(٢٣٥,٥٦٩)	ضريبة دخل
(١٠)	-	(١٠)	(٨,٥٣٤)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٣,٠٧١)	(٧,٣٨١)	(٧,١١٢)	(١١,٧٧٨)	المساهمة الوطنية
٣٤٠,٦٨٠	٤٦٤,٦٩٧	٦٢٥,٠٦٨	٧٦٢,٠٦٠	الربح
				بضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	(٤,٠٩٩)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤٠,٦٨٠	٤٦٤,٦٩٧	٦٢٠,٩٦٩	٧٦٢,٠٦٠	الدخل الشامل
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
				حصة السهم الواحد من الربح
				٢٠,٠٠٠,٠٠٠
				١٨,٠٠٠,٠٠٠
				٠/٠٣١ - دينار أردني
				٠/٠٤٢ - دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

المجموع	أرباح محفوظة بها			التغير المتراكم في القيمة			إجمالي		رأس المال
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٤٣٠,٥٣٧	٧١٤,٦٦	-	-	-	-	-	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-
١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-
(٥٤٠,٠٠٠)	(٥٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٦٢,٠٦٠	٧٦٢,٠٦٠	-	-	-	-	-	-	-	-
١٩,٦٦٢,٥٩٧	٩٤٦,١٢٦	-	-	-	-	-	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-
١٩,٤٧٩,١٧٣	(٩٣٥,٧٠٥)	-	-	-	(٣٠٩,٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
١٨٥,٤٦٤	-	١٨٥,٤٦٤	-	-	-	-	-	-	-
(٨٥,٥٣١)	٦٢٥,٠٦٨	-	(٧٠٦,٥٠٠)	(٤,٠٩٩)	-	-	-	-	-
-	(٢١٢,١٣٧)	-	-	٢١٢,١٣٧	-	-	-	-	-
(١٣,٢٩٩)	(١٣,٢٩٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
١٩,٥٦٥,٨٠٧	(٥٣٦,٥٧٣)	١٨٥,٤٦٤	(٧٠٦,٥٠٠)	-	-	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أرباح موزعة

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

فائض إعادة التقييم

الدخل الشامل

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٧٤,٤٣٣	١,٠١٧,٩٤١	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١٦٩,٧٥٥	١٨٩,٨٩٠	إستهلاكات وإطفاء
(٤,١٩٩)	(١٣,٢٢٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٧,٢٤٨	٣٧,٢٤٨	إستهلاك حق إستخدام أصل
٥,٩٣٦	٢,٨٠٥	فائدة حق إستخدام أصل
-	(١٠,٠٠٠)	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٨١٥	١,٥٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٣,٣٢٠	أوراق قبض
٦٠٧,٦١٨	(٢,٣١٠,٠٤٩)	مخزون
(١٥٥,٣٧١)	٩٤,٤١٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٥٠,٠٣٢	٦٥٨,٠٢٩	ذمم تجارية مدينة
١٢٥,٠٠١	(١١٩,٧٩٦)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٦٦٨,٩٠٨)	(١٢٨,٤٤٩)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٤٤,٣٦٠	(٥٧٦,٣٦٩)	
(٢٤,٢٧٠)	(٢٢١,٦٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٢١٣)	(١٢,١٨٢)	مساهمة وطنية مدفوعة
٢١٨,٨٧٧	(٨١٠,١٥٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٨٤,٥٧٤)	(٤٤٤,٣٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٢٠٠	٤٧,٤٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٤٢٩,٧٥٦	أراضي إستثمارية
١٣٧,٩٩٢	٦٧,٢٠٩	إستثمارات في شركات زميلة
١٩٦,٧٧٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٣,٢٩٩)	٢٧٤,٩٨٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٧,٣٧٨	٢٠٩,٢٦٥	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
(١٩,٨٧٣)	٢,٨٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢٨,٦٠٠	٥٨٧,١٣٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٣٣١,٦٢٩)	أرباح موزعة
(٧٠٦,٥٠٠)	-	أسهم خزينة
(٢٥٠,٠٠٢)	(٢٥٠,٠٠٢)	قرض
(٢٢,٥٠٠)	-	ذمة شركة زميلة دائنة
٦٦٨,٧٦٣	٨١٠,٥٠٩	بنوك دائنة
(٣١٠,٢٣٩)	٢٢٨,٨٧٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٣٧,٢٣٨	٥,٨٥٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٨,١٧٠	٣٤٠,٧٨٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٢٥,٤٠٨	٣٤٦,٦٤٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٢٠٨,٣٧١	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة
٩,٤٤٤,٣٨٩	-	موجودات شركة تابعة جديدة
٩,٦٤٦,٠٣٣	-	مطلوبات شركة تابعة جديدة
١٨٥,٤٦٤	-	الزيادة التي تمت على الممتلكات والمعدات مقابل فائض إعادة التقييم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وشعائر ونوئث ونحسن وتدير لأصلها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على اختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إلمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٠٥ أيلول ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت البتئية وتسويقها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات القهرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المشى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطيف للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقييمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصينيك لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أريج عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة سيلات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	تمثيل الشركات المحلية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.	١٠٠

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣. أراضي استثمارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٣٥٦,٨٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦	مبيعات خلال الفترة / السنة
(٤٢٩,٧٥٦)	-	تدني في القيمة السوقية خلال الفترة / السنة
-	(٤٦,٢٠٠)	رصيد نهاية الفترة / السنة
٤,٩٢٧,٠٩٠	٥,٣٥٦,٨٤٦	

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٠٥٣,٨٠٧ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,١٢٦,٧١٧ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٢,٦٣٨,٩١٥	٢,٦٣٤,٤٠٩	ذمم تجارية - قضايا
١,٤٩٦,٤٢٥	١,٥٤٢,٧٠٥	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١,١٧٤,٩٨٣	١,٧١٤,٣٨١	أوراق قبض
٩٠,١٥٧	٨٥,٢٢٥	شيكات في الصندوق
٣٣,٤١٩	١١٥,٢٠٨	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٢,٦٤٨,٩٩٥)	(٢,٦٤٨,٩٩٥)	الصافي
٢,٧٨٤,٩٠٤	٣,٤٤٢,٩٣٣	

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١١,١١% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. أرباح محتفظ بها

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٧. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(خسائر متراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٩,٦٧٥,٢٣٠	٨,٦٥٦,٤٦١	دينار أردني	دينار أردني
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١,١٧٢,٩٦١	٩٨٣,٨٤٦	دينار أردني	دينار أردني
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٥٧١	(٥٢٥)	(٩٢)
شركة داما للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٦,٢٧٥	٢٠٥	(٩٩٨)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٩١٥,١٧٤	٩١٤,٢٤٦	(٧٢)	(٧٢)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١١٤	(٢٠٤)	(٦٢)
شركة الطافع للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٣٦٥,٢٣٢	٣٦٤,٣٠٤	(٧٢)	(٧٢)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٠,٨١٨	٣١٣,٧٧٠	٢٥,٠٤٨	(٦٢)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٦٨٠,٧٤٠	١,٣٥٦,٣٢٤	٢٦٤,٤١٦	٢٦٤,٤١٦
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٠٢	(٢٠٢)	(٦٢)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٢٢٦,٦٠٦	٤,٧٨٥,١٧٠	(٥٨,٥٦٤)	(٥٨,٥٦٤)

٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2025**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at September 30, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at September 30, 2025 and also, we did not receive the reviewed financial statements prepared by another public accountant for the associate as at September 30, 2025.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information for the nine months ended September 30, 2025

Emphasis of Matter

We would like to emphasize the following things:

- Within investment lands amounting to JD 4,927,090 as at September 30, 2025 there is an investment lands amounting to JD 917,180 as at September 30, 2025 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (3).
- Note No. (5) which is related to the extraordinary general assembly meeting regarding purchase of treasury shares.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on October 20, 2025



Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025
– (Reviewed and unaudited)

		September 30, 2025	December 31, 2024
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		7,936,169	7,713,991
Intangible asset		14,897	16,822
Right of use asset		53,780	91,028
Investment lands	3	4,927,090	5,356,846
Investment in associates		904,999	972,208
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	264,989
Notes receivables		-	3,320
Total non-current Assets		13,836,935	14,419,204
Current Assets			
Inventory		8,741,159	6,431,110
Related parties receivables		2,939,539	3,148,804
Financial assets at fair value through profit or loss		15,400	19,737
Other debit balances		234,238	328,653
Trade receivables	4	2,784,904	3,442,933
Cash and cash equivalents		346,644	340,786
Total Current Assets		15,061,884	13,712,023
TOTAL ASSETS		28,898,819	28,131,227

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025
- (Reviewed and unaudited)

		September 30, 2025	December 31, 2024
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	18,000,000	18,000,000
Statutory reserve		716,471	716,471
Retained earnings	6	946,126	714,066
Total Equity		<u>19,662,597</u>	<u>19,430,537</u>
Non-current liabilities			
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion		<u>44,811</u>	<u>44,811</u>
Current Liabilities			
Loan - current portion		55,548	305,550
Lease liability - current portion		53,090	50,285
Other credit balances		609,270	508,601
Accounts payables, deferred checks and notes payable		652,723	781,172
Banks overdraft		<u>7,820,780</u>	<u>7,010,271</u>
Total Current Liabilities		<u>9,191,411</u>	<u>8,655,879</u>
Total Liabilities		<u>9,236,222</u>	<u>8,700,690</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>28,898,819</u></u>	<u><u>28,131,227</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2025 – (Reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended on September 30		For the three months ended on September 30	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Net sales	18,790,676	16,900,768	6,514,827	5,646,865
Cost of sales	(15,537,112)	(14,208,432)	(5,266,882)	(4,442,257)
Gross profit	3,253,564	2,692,336	1,247,945	1,204,608
Loss of maintenance department activity	(29,907)	(164,937)	(142,738)	(78,969)
Other revenues, net	161,785	445,540	158,503	(22,170)
Administrative, selling and distribution expenses	(1,781,646)	(1,731,982)	(444,765)	(555,112)
Loss from investment in associate	(14,527)	43,456	-	43,456
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(1,110)	(2,815)	(1,110)	(2,815)
Finance costs	(570,218)	(507,165)	(202,030)	(183,807)
Profit before tax and national contribution	1,017,941	774,433	615,805	405,191
Income tax	(235,569)	(142,243)	(143,727)	(61,430)
Income tax paid for previous years	(8,534)	(10)	-	(10)
National contribution	(11,778)	(7,112)	(7,381)	(3,071)
Profit	762,060	625,068	464,697	340,680
Add: Items of other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(4,099)	-	-
Comprehensive income	762,060	620,969	464,697	340,680
Weighted average number of shares during the period	18,000,000	20,000,000		
Earnings per share	JD -/ 042	JD -/ 031		

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 – (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Treasury shares	Revaluation surplus	Retained earnings (accumulated losses)	Total
For the nine months ended September 30, 2025	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	18,000,000	716,471	-	-	-	714,066	19,430,537
Gain on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	10,000	10,000
Distributed dividend	-	-	-	-	-	(540,000)	(540,000)
Comprehensive income	-	-	-	-	-	762,060	762,060
Balance as at September 30, 2025	18,000,000	716,471	-	-	-	946,126	19,662,597
For the nine months ended September 30, 2024							
Balance as at January 1, 2024	20,000,000	623,416	(209,038)	-	-	(935,205)	19,479,173
Revaluation surplus	-	-	-	-	185,464	-	185,464
Comprehensive income	-	-	(4,099)	(706,500)	-	625,068	(85,531)
Sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	213,137	-	-	(213,137)	-
Loss of sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	(13,299)	(13,299)
Balance as at September 30, 2024	20,000,000	623,416	-	(706,500)	185,464	(536,573)	19,565,807

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flow for the nine months ended
September 30, 2025 – (Reviewed unaudited)

	2025	2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	1,017,941	774,433
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	189,890	169,755
Gain form sale of property and equipment	(13,223)	(4,199)
Right of use asset depreciation	37,248	37,248
Lease liability interest	2,805	5,936
Gain on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income	(10,000)	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	1,500	2,815
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivables	3,320	-
Inventory	(2,310,049)	607,618
Other debit balances	94,415	(155,371)
Trade receivables	658,029	350,032
Other credit balances	(119,796)	125,001
Accounts payable , deferred checks and notes payable	(128,449)	(1,668,908)
	(576,369)	244,360
Income tax paid	(221,605)	(24,270)
National contribution paid	(12,182)	(1,213)
Net cash from operating activities	(810,156)	218,877
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(444,370)	(84,574)
Proceed from sale of property and equipment	47,450	4,200
Investment lands	429,756	-
Investment in associates	67,209	137,992
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	196,776
Proceed from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	274,989	(13,299)
Related parties receivables	209,265	207,378
Financial assets at fair value through profit or loss	2,837	(19,873)
Net cash from investing activities	587,136	428,600
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividend	(331,629)	-
Treasury shares	-	(706,500)
Loans	(250,002)	(250,002)
Associate payable	-	(22,500)
Banks overdraft	810,509	668,763
Net cash from financing activities	228,878	(310,239)
Net change in cash and cash equivalents	5,858	337,238
Cash and cash equivalents - beginning of period	340,786	188,170
Cash and cash equivalents - end of period	346,644	525,408
Information about non-cash transaction		
Unclaimed shareholders' dividends	208,371	-
Assets of a new subsidiary	-	9,444,389
Liabilities of a new subsidiary	-	9,646,033
Increasing in property and equipment from revaluation surplus	-	185,464

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on October 19, 2025.

2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting”.
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Investment Lands

	September 30, 2025 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2024 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	5,356,846	5,403,046
Sales during the period / year	(429,756)	-
Impairment in market value	-	(46,200)
Balance - end of period / year	<u>4,927,090</u>	<u>5,356,846</u>

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on December 23, 2024 amounted to JD 6,053,807 with an increase of JD 1,126,717.

4. Trade receivables

	September 30, 2025 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2024 (Audited) JD
Trade receivables	2,638,915	2,634,409
Trade receivables - legal cases	1,496,425	1,542,705
Checks under collection at banks	1,174,983	1,714,381
Notes receivables	90,157	85,225
Checks on hand	33,419	115,208
Less: Expected credit losses allowance	<u>(2,648,995)</u>	<u>(2,648,995)</u>
Net	<u>2,784,904</u>	<u>3,442,933</u>

5. Capital

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 23, 2025, it was decided to purchase treasury shares of 11.11% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.

6. Retained earnings

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 23, 2025, it was decided to declare 3% dividends from paid in capital. However, the legal procedures with the competent authorities have been completed.

7. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at September 30, 2025:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	19,675,230	8,656,461	933,124	663,762
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	1,172,961	983,846	95,672	95,672
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,571	(525)	(92)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	806,275	205	(998)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	915,174	914,246	(72)	(72)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,114	(204)	(62)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	365,232	364,304	(72)	(72)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	340,818	313,770	25,048	(62)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	1,680,740	1,356,324	264,416	264,416
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,802	(202)	(62)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	5,226,606	4,785,170	(58,564)	(58,564)

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.