

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥  
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٣٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) ("البنك") وشركائه التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالتأييد عن برئيس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال كلاله  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٥

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	إيضاح	الموجودات
٦٧٧,٤٨٩,٦٦٦	٦٧٤,٦٩٤,٩٣٣	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٣٤٣,٤٦٥,٧٧٨	٤٤٠,٢٥٠,٨٧٧	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤٧,٠٩٢,٦٨١	٥٣,٤٨٣,٦٩٧	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥,٠١٢,١٥١	٤,٤٠٧,٩٨١	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧٧,٨١٦,٤٢٠	٤٤٥,٢١٢,٨٠٢	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٦٩٢,٤٦٧,١٨٥	٤,٥١٣,٥٩٧,٠٢٢	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٧٨٠,٣٣٣,٧٠٦	٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٤,٢٥٣,٦٦٦	١٥٨,٣٨٥,٠٥١		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٠,١٨٧,٢١٣	٢٠,٩٢٨,٧٠٠		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠,٥٧٥,٥٨٧	٢٣,٩٤٦,٨٣٣		موجودات حق الاستخدام
٩٨,٩٩٦,٧٢٤	١١٧,٠٣٠,٣٩٦		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٥٠,١٦٢,٦٩٧	٢٢٧,٤٣٧,٥٤٤	١٢	موجودات أخرى - بالصافي
٩,٥٦٧,٨٥٣,٤٧٤	٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٩٦٦,٨٧٣,٣١٣	٨٢٩,٦٤٦,٠٣٣		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٦,٠١٨,١٧٢,٠٥١	٥,٩٨٣,٣٢٤,٨١٤	١٣	ودائع عملاء
٣٩٧,١٢٠,٣٠٩	٣١٣,٧٣٣,١٩١		تأمينات نقدية
٣٣٣,٨٠٤,٦٤٤	٢٩٧,٥٣٢,٣١٨	١٤	أموال مقترضة
٣٣,٤٦٧,٦٣٠	٣٣,٥٦٨,٠٢٨		مخصصات متنوعة
٣٧,٠٦٤,٤٠٣	٥٧,٠٠٩,٩٩٨	١٥ /	مخصص ضريبة الدخل
١٥,٤٢٩,٢٩٦	١١,٣٥٠,٠١١		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٩,٤٨٥,٥٧٧	٢٣,١٦٢,٤٤٠		التزامات عقود التأجير
٢٩٥,٢٥٥,٢١٥	٢٧٣,٦٧٦,٤٥٣	١٦	مطلوبات أخرى
٨,١١٦,٦٧٢,٤٣٨	٧,٨٢٣,٠٠٣,٢٨٦		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق مساهمي البنك</b>			
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤		احتياطي قانوني
١١,٨٧٠,٣٣٥	١١,٨٧٠,٣٣٥		احتياطي خاص
(١٢٣,٨٨٠,٠٦٣)	(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٧,٦٥٤,٣٩٢	٤,٩٠٤,٥٧٤	١٨	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	١٩	الأرباح المدورة
١١٧,٢١٨,٩٧٠	-		الربح للفترة
١,٣٨٩,٣٥٠,٨٣٩	١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩		صافي حقوق مساهمي البنك
٦١,٨٣٠,١٩٧	٥٩,٣١٢,٩١٨		حقوق غير المسيطرين
١,٤٥١,١٨١,٠٣٦	١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧		مجموع حقوق الملكية
٩,٥٦٧,٨٥٣,٤٧٤	٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

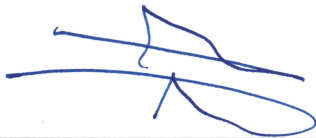
رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

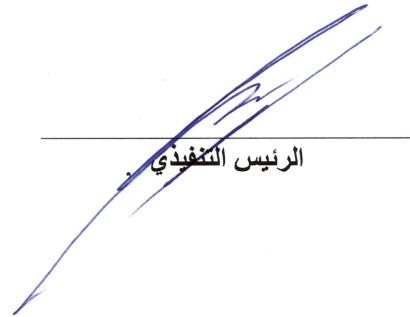
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		ايضاح	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤٥٤,٣٧٣,٢٦٠	٤٤٣,٨٩٧,٠٧٥	١٥٢,٤٤٢,٣٢٧	١٤٧,٦٠٠,٠٣٦	٢٠	الفوائد الدائنة
(١٦٩,١٨٧,٥٩٥)	(١٦٠,٤٠٣,٣٠٩)	(٥٨,٤٤٢,٩٦٥)	(٥٤,٨١٠,٨١٨)	٢١	الفوائد المدينة
٢٨٥,١٨٥,٦٦٥	٢٨٣,٤٩٣,٧٦٦	٩٣,٩٩٩,٣٦٢	٩٢,٧٨٩,٢١٨		صافي إيرادات الفوائد
١٩,٢٤٤,٠٣٦	١٩,٢٨٢,٣٤٦	٦,١٧٣,٦١٨	٦,٧٨٧,٣١٢		صافي إيرادات العمولات
٣٠٤,٤٢٩,٧٠١	٣٠٢,٧٧٦,١١٢	١٠٠,١٧٢,٩٨٠	٩٩,٥٧٦,٥٣٠		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٦,٨٢٩,٧٣٥	٧,٧١٢,١٧٥	٢,٤٢٨,٠٤٤	٢,١٧٣,٢٠٤		ارباح عملات اجنبية
٨٥٣,٧٣٧	٨١٤,٦٦٧	١٥٩,٤٧٤	٣١٩,١١٤	٢٢	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٩٣,٨٥٨	٣٢٧,٩٦٩	١٠,٩٢٥	٢١,٤٢٦		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣,٥١٠,١٢٢	٢٤,٦٠٦,٨٥٩	١٠,١٤٧,٤٠٦	٧,٦١٤,٥٧٩		إيرادات أخرى
٣٣٥,٩١٧,١٥٣	٣٣٦,٢٣٧,٧٨٢	١١٢,٩١٨,٨٢٩	١٠٩,٧٠٤,٨٥٣		اجمالي الدخل
٧٤,٧٨٥,٤٦١	٧٤,٨٥٤,٠٤٢	٢٥,٠٠٧,٨٩٣	٢٤,٤٦٤,٤٢٩		المصروفات
١٩,٨٧٧,١٧٧	٢١,١٢٢,٩٨٣	٦,٧٩٦,٣٦٥	٧,٠٧٣,١٩٩		نفقات الموظفين
٤٥,٦٦٦,٥٦٣	٥١,٢٩٦,٩٩٠	١٦,٠٦٠,٦٧٥	١٧,١٦٠,٤٩٣		استهلاكات واطفاءات
١٠,٢٩٣,١٠١	٥,٩٤٧,٧٩٥	٣,٨٩٦,٣٠٣	١,٧٠٣,٧١٩	١٧	مصاريف أخرى
٤٨٣,٩٧٧	(٥٢١,٨٣٣)	(١٨,٨٥٣)	(٢٤١,٠٢٣)		مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (وفر في) مصروف مخصصات متنوعة
١٥١,١٠٦,٢٧٩	١٥٢,٦٩٩,٩٧٧	٥١,٧٤٢,٣٨٣	٥٠,١٦٠,٨١٧		اجمالي المصروفات
١٨٤,٨١٠,٨٧٤	١٨٣,٥٣٧,٨٠٥	٦١,١٧٦,٤٤٦	٥٩,٥٤٤,٠٣٦		الربح للفترة قبل الضرائب
(٦٥,٩٣٠,٦٠٢)	(٦٤,٥٢٥,٢٧٠)	(٢٢,٣٦٧,١٧٣)	(٢٠,٦٣٢,٦٩٢)	ب/١٥	ضريبة الدخل
١١٨,٨٨٠,٢٧٢	١١٩,٠١٢,٥٣٥	٣٨,٨٠٩,٢٧٣	٣٨,٩١١,٣٤٤		الربح للفترة
١١٦,٤٦٩,٧٥٨	١١٧,٢١٨,٩٧٠	٣٨,٣١٨,٨٣٥	٣٧,٤٧٩,٢٢٢		ويعود إلى:
٢,٤١٠,٥١٤	١,٧٩٣,٥٦٥	٤٩٠,٤٣٨	١,٤٣٢,١٢٢		مساهمي البنك
١١٨,٨٨٠,٢٧٢	١١٩,٠١٢,٥٣٥	٣٨,٨٠٩,٢٧٣	٣٨,٩١١,٣٤٤		حقوق غير المسيطرين
٠,٣٧٠ دينار	٠,٣٧٢ دينار	٠,١٢٢ دينار	٠,١١٩ دينار	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		
٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
١١٨,٨٨٠,٢٧٢	١١٩,٠١٢,٥٣٥	٣٨,٨٠٩,٢٧٣	٣٨,٩١١,٣٤٤	الربح للفترة
٥,٤٥٥,٤٧٨	١٢,٠٥٥,٣٦٥	٦,٧٨١,٦٨٩	(١,٧٩٧,٢٠٥)	بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة فروقات ترجمة عملات اجنبية
٣,٩٩٣,٦٦٠	٥,٦١٤,١١٣	٥,١٩١,٩٤٢	٢,١٥١,٧٠٧	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة – أدوات دين
٥,٣٩٦,٠٣٣	٧,١٦٢,٨٢٩	٥,٦٢٧,٧٢٢	٣,٣٢٨,٤٧٢	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة – أدوات الملكية
١٤,٨٤٥,١٧١	٢٤,٨٣٢,٣٠٧	١٧,٦٠١,٣٥٣	٣,٦٨٢,٩٧٤	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
١٣٣,٧٢٥,٤٤٣	١٤٣,٨٤٤,٨٤٢	٥٦,٤١٠,٦٢٦	٤٢,٥٩٤,٣١٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٣٠,٠٩٥,٢٤٢	١٣٩,٤٣١,٥٦٠	٥٤,٣٢٨,٥٩٢	٤١,٦٣٧,٦٠٨	ويعود إلى:
٣,٦٣٠,٢٠١	٤,٤١٣,٢٨٢	٢,٠٨٢,٠٣٤	٩٥٦,٧١٠	مساهمي البنك
١٣٣,٧٢٥,٤٤٣	١٤٣,٨٤٤,٨٤٢	٥٦,٤١٠,٦٢٦	٤٢,٥٩٤,٣١٨	غير المسيطرين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

حقوق مساهمي البنك										
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع دينار	علاوة الاصدار دينار	الاحتياطيات		فروقات ترجمة عملات اجنبية دينار	احتياطي القيمة العادلة بالصافي دينار	أرباح مدورة دينار	الربح للفترة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
		قانوني	خاص							
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	٤,٩٠٤,٥٧٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	-	١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	٥٩,٣١٢,٩١٨	١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	١١٧,٢١٨,٩٧٠	١١٧,٢١٨,٩٧٠	١,٧٩٣,٥٦٥	١١٩,٠١٢,٥٣٥
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	٥,٥٨٦,٩٨٩	-	-	٥,٥٨٦,٩٨٩	٢٧,١٢٤	٥,٦١٤,١١٣
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية	-	-	-	-	٧,١٦٢,٨٢٩	-	-	٧,١٦٢,٨٢٩	-	٧,١٦٢,٨٢٩
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	٩,٤٦٢,٧٧٢	-	-	٩,٤٦٢,٧٧٢	٢,٥٩٢,٥٩٣	١٢,٠٥٥,٣٦٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٩,٤٦٢,٧٧٢	-	١١٧,٢١٨,٩٧٠	١٣٩,٤٣١,٥٦٠	٤,٤١٣,٢٨٢	١٤٣,٨٤٤,٨٤٢
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٨٩٦,٠٠٣)	(٩٦,٣٩٦,٠٠٣)
الرصيد في نهاية الفترة	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	١٧,٦٥٤,٣٩٢	٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	١١٧,٢١٨,٩٧٠	١,٣٨٩,٣٥٠,٨٣٩	٦١,٨٣٠,١٩٧	١,٤٥١,١٨١,٠٣٦
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	(٣,٩٢٠,٢٦٣)	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	-	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	٥٨,٤٥٤,٧٥٦	١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	٢,٤١٠,٥١٤	١١٨,٨٨٠,٢٧٢
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	٣,٩٦٨,٩٣٥	-	-	٣,٩٦٨,٩٣٥	٢٤,٧٢٥	٣,٩٩٣,٦٦٠
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية	-	-	-	-	٥,٣٩٦,٠٣٣	-	-	٥,٣٩٦,٠٣٣	-	٥,٣٩٦,٠٣٣
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	٤,٢٦٠,٥١٦	-	-	٤,٢٦٠,٥١٦	١,١٩٤,٩٦٢	٥,٤٥٥,٤٧٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٤,٢٦٠,٥١٦	-	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	١٣٠,٠٩٥,٢٤٢	٣,٦٣٠,٢٠١	١٣٣,٧٢٥,٤٤٣
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٢٦٦,٨٩١)	(٨٠,٠١٦,٨٩١)
الرصيد في نهاية الفترة	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	٥,٤٤٤,٧٠٥	٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	١,٣٢٠,٧٥٢,٤٨١	٦٠,٨١٨,٠٦٦	١,٣٨١,٥٧٠,٥٤٧

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥		إيضاح	
دينار	دينار		
١٨٤,٨١٠,٨٧٤	١٨٣,٥٣٧,٨٠٥		<b>الانشطة التشغيلية</b>
			الربح للفترة قبل الضرائب
			<b>تعديلات لبنود غير نقدية:</b>
١٩,٨٧٧,١٧٧	٢١,١٢٢,٩٨٣		استهلاكات واطفاءات
١٠,٢٩٣,١٠١	٥,٩٤٧,٧٩٥		مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
(١٢,٧٧٨)	(٦٦٤,٦٤٨)	٢٢	صافي ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٩٣,٨٥٨)	(٣٢٧,٩٦٩)		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٥١,٤٨٨)	-	٢٢	صافي ارباح غير متحققة من تقييم تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٥١,٤٨٨	(٢٠,٨٧٧)		(أرباح) / خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات مالية
(٦,١٣٧,٠٩٦)	(١٤,٩١٩,٩٥٠)		صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(٤,٦١٢,٢٩٣)	(٤,٩٩٤,٠٦٧)		تأثير تغييرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٦٣٩,٥٥٨	٢,٢٤٣,٤٥٢		مصروف تعويض نهاية الخدمة
(٢,٥٥٣,٢١٢)	(١,٨٦٨,٤١٢)		اطفاء علاوات وخصم الإصدار
٤٨٣,٩٧٧	(٥٢١,٨٣٣)		(المردود من) مخصصات متنوعة
٢,٦٤٢,٨٥٢	٨٠٣,٧٥٧		أخرى
٢٠٦,١٣٨,٢٨٢	١٩٠,٣٣٨,٠٣٦		<b>التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
			<b>النقص (الزيادة) في الموجودات:</b>
(٤,٥٠٨,٤٦١)	٦,٣٨٣,٨٩٤		الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١٥,٩٥٢,٥٠٠	-		تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٥٢,٥٠٩,٤٤٦)	(١٥٧,٤٢٠,١٥٩)		تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة
١٥٥,٦٢٢	٦٠,٤٧٨		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩١,٦١٦,٤٩٠)	(١٤,٣٦٠,٩٩١)		الموجودات الأخرى
			<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات:</b>
(٢٧,٣٠١,٤١٤)	٧٠,٦٥١,٩٤٩		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٣٥٥,٢٣٥,٣٦٢	٩,٥٦٥,١٥٤		ودائع العملاء
٤٣,٣١٤,٥٨٤	٨٢,٠٠٧,٧٦٨		التأمينات النقدية
(٢٣,٤٨١,٥٥٥)	٢٣,٥٨١,٩٦٣		المطلوبات الأخرى
(٨١٠,٣٦٦)	(١,٨٣٨,٣٧٩)		المخصصات المتنوعة المدفوعة
٢٢٠,٥٦٨,٦١٨	٢٠٨,٩٦٩,٧١٣	١٥	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(٧٧,٢١٣,٥٥٠)	(٦٩,٣٣٥,٠٧٢)		ضريبة الدخل المدفوعة
١٤٣,٣٥٥,٠٦٨	١٣٩,٦٣٤,٦٤١		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل</b>
			<b>الانشطة الاستثمارية</b>
(١٣٣,٤٣٥,٨٣٢)	(١٠٥,١٩٦,٩٠٨)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٢٦,٤٥٥,٥٢٠	٩٣,٤٢٢,٤٩٣		إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٩٣,٨٥٨	٣٢٧,٩٦٩		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٠٥,٢١١,٦١٣)	(٦٠١,٥٠٠,٧٧٥)		شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٤٢,٤٢٨,٠٧٠	٣٧٤,١٨٦,٩٧٩		إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٢,٠٨٦,٣٠٣)	(٩,٣٥٣,٨٧٨)		شراء ممتلكات ومعدات
٤١٨,٣٧٩	٤٧٥,٥٣٤		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٨٣٢,٩٥٤)	(٤,٣٠٢,٤٨١)		شراء موجودات غير ملموسة
(١٨٦,٠٠٠,٨٧٥)	(٢٥١,٩٤١,٠٦٧)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار</b>
			<b>الانشطة التمويلية</b>
١٧٣,٥١٥,١٤٧	١٥٢,٤٨٦,٨٧٧		الاموال المقترضة
(١٦٣,١٧٣,٦٠٥)	(١١٦,٢١٤,٥٥١)		المسدد من الاموال المقترضة
(٧٥,٠٢٦,٤٤٢)	(٨٩,٩٢٥,٢٨٩)		توزيعات ارباح مدفوعة للمساهمين
(١,٢٦٦,٨٩١)	(١,٨٩٦,٠٠٣)		أثر توزيع ارباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين
(٥,٠٨٩,٤٢٩)	(٤,١٧٨,٦٦٠)		المسدد مقابل التزامات ايجار
(٧١,٠٤١,٢٢٠)	(٥٩,٧٢٧,٦٢٦)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل</b>
(١١٣,٦٨٧,٠٢٧)	(١٧٢,٠٣٤,٠٥٢)		<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
١٧,٧٠٨,٥٠٧	١١,٤٦٥,٧٠٥		تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٢٤٤,٧٢٦,١٤٥	٣١٠,٠٤٦,٦٨٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٤٨,٧٤٧,٦٢٥	١٤٩,٤٧٨,٣٣٩	٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

**(١) معلومات عامة**

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٣) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهماها بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني / أكتوبر ٢٠٢٥

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) والنافذة اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية الموقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم الغاء العمل بهذه التعليمات وفقاً لكتاب البنك المركزي رقم ١٠/٣/٢٠٢٣ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ على ان يتم الإبقاء على المخصصات المرصودة ولحين التخلص من العقارات.

(٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الازامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.

(٧) قد يتم وبموجب ترتيبات مع البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبعض العملاء. كما قد تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل بعض العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

- اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ تم البدء بالعمل بتعليمات تصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب المخصصات التدني مقابلها رقم (٢٠٢٤/٨) الصادرة من البنك المركزي الأردني بدلا من تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) حيث ان الفروقات الأساسية بين تعليمات احتساب المخصصات (٢٠٠٩/٤٧) السابقة بالمقارنة مع تعليمات (٢٠٢٤/٨) النافذة الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصصات التدني مقابلها تتمثل بما يلي:

**(١) فئات التصنيف**

حسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم اعتماد ٣ فئات لتصنيف التعرضات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة كالآتي: مقبولة المخاطر، تحت المراقبة وغير العاملة، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث تم الاستغناء عن تصنيف تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر.

**(٢) عدد أيام التوقف عن الدفع**

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٨ النافذة حالياً من حيث عدد أيام التوقف عن الدفع كما يلي:

أ- **فئة التصنيف تحت المراقبة:** اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع تبدأ من ٣٠ حتى ٨٩ يوم بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ التي تبدأ من ٦٠ حتى ٨٩ يوم.

ب- **فئة التصنيف غير العامل:** اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع لتصنيف ضمن فئة غير عامل تبدأ من ٩٠ الى ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله وأكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ عدد أيام توقف لتصنيف فئة غير عامل ٩٠ الى ١٧٩ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨٠ الى ٣٥٩ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله وأكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك.

**(٣) نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين**

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٨ النافذة حالياً من حيث نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين كما يلي:

**فئة التصنيف تحت المراقبة:**

- يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران لتعليمات ٢٠٢٤/٨، علماً ان التصنيف بحسب معدل الدوران غير مشمول بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧.  
- ويصنف منتج جاري بحسب نسبة التجاوز بالإضافة عدد أيام التوقف عن الدفع بالإضافة الى نسبة التجاوز بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ لتصنيف تحت المراقبة ٣٠-٨٩ يوم، علماً ان التصنيف بحسب نسبة التجاوز لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ يطبق فقط على تجاوز عدد الايام ٩٠ يوم.

**فئة التصنيف غير العامل:**

لا يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ ضمن فئة تصنيف غير عامل، يصنف منتج جاري مدين بحسب نسبة التجاوز بالإضافة الى عدد أيام التوقف عن الدفع بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ من ٩٠-١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨١-٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و أكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك.

**(٤) الهيكلات والجدولات**

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تصنف الهيكلات مباشرة ضمن فئة تحت المراقبة والجدولات ضمن فئة غير عامل دون اخذ عدد الهيكلات والجدولات بعين الاعتبار مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

**(٥) المناقلات وفترات الاختبار**

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم استحداث فترات الاختبار لتعديل تصنيف العملاء من التصنيف الاشد الى العامل، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث لا يوجد فترات اختبار للمناقلة بين فئات التصنيف.

**(٦) الضمانات**

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ يتم اخذ الضمانات بالاعتبار واحتساب مخصص تدني (بعد طرح الضمانات المؤهلة) بنسبة ٥٪ لجميع العملاء المصنفين ضمن فئة تحت المراقبة، بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ والتي يحتسب على اساسها مخصص تدني بنسبة ١٥٪ لعملاء الافراد ونسبة ١٥٪ لعملاء الشركات.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

**١-٢ اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليها والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

**(أ) الشركات التابعة الخارجية:**

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٩٦,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٢١ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا (تحت التصفية) وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

**(ب) الشركات التابعة المحلية:**

شركة المركز المالي الدولي / الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي / الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

\*قامت الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي بتأسيس شركة المتخصصة للتمويل الإسلامي برأس مال يبلغ ١٥ مليون دينار أردني وذلك بتاريخ ٣ تموز / يوليو ٢٠٢٥ ولم تمارس أعمالها لتاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**(٣) أهم السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول/سبتمبر ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠٢٤. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

١-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

**(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:**

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	<p><b>تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية – التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).</b></p> <p>بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.</p>
الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)	<p><b>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.</b></p> <p>في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.</p> <p>هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.</p>
الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	<p><b>معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"</b></p> <p>يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ليس لديها مساءلة عامة؛ و</li> <li>• لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.</li> </ul>

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

**(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافترضاات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٤.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

**(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصادفي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
١٤٧,٤٦٠,٤٠٦	١٢٧,١٦٠,١١٦
<b>نقد في الصناديق والخزنة</b>	
<b>ارصدة لدى بنوك مركزية:</b>	
١٨٢,٩٤٧,٤٨١	١٩٩,١٩٧,١١٠
١٠٢,٢٧٠,٧٤١	١١١,٠٩٥,٠٧٨
٢٤٤,٨٤١,١٠٢	٢٣٧,٢٧٥,٩١٣
٥٣٠,٠٥٩,٣٢٤	٥٤٧,٥٦٨,١٠١
٦٧٧,٥١٩,٧٣٠	٦٧٤,٧٢٨,٢١٧
(٣٠,٠٦٤)	(٣٣,٢٨٤)
٦٧٧,٤٨٩,٦٦٦	٦٧٤,٦٩٤,٩٣٣
<b>مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية</b>	
<b>مجموع النقد وأرصدة لدى بنوك مركزية</b>	
<b>ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>	
<b>الصادفي</b>	

-لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، ولا يتم استبعاد هذه الارصدة من النقد وما في حكمه.

\*لا يوجد أي مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

**(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادفي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
١,٤٤٤,١١٠	١٢,٠٨٢,٣٧٩	١٨٨,١٣٧,٠٣٩	٢١٩,٤١٠,٣٤٧	١٨٩,٥٨١,١٤٩	٢٣١,٤٩٢,٧٢٦
٤٠,٠٣٧,٦٦٢	٢٣,٠٨٢,١٥٦	١١٤,٠٦٨,٤٩٢	١٨٥,٨٩٦,٩٥١	١٥٤,١٠٦,١٥٤	٢٠٨,٩٧٩,١٠٧
٤١,٤٨١,٧٧٢	٣٥,١٦٤,٥٣٥	٣٠٢,٢٠٥,٥٣١	٤٠٥,٣٠٧,٢٩٨	٣٤٣,٦٨٧,٣٠٣	٤٤٠,٤٧١,٨٣٣
(٧٢,١٨٢)	(٣٧,٠٣٢)	(١٤٩,٣٤٣)	(١٨٣,٩٢٤)	(٢٢١,٥٢٥)	(٢٢٠,٩٥٦)
٤١,٤٠٩,٥٩٠	٣٥,١٢٧,٥٠٣	٣٠٢,٠٥٦,١٨٨	٤٠٥,١٢٣,٣٧٤	٣٤٣,٤٦٥,٧٧٨	٤٤٠,٢٥٠,٨٧٧
<b>حسابات جارية وتحت الطلب</b>		<b>حسابات جارية وتحت الطلب</b>		<b>حسابات جارية وتحت الطلب</b>	
<b>ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل</b>		<b>ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل</b>		<b>ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل</b>	
<b>المجموع</b>		<b>المجموع</b>		<b>المجموع</b>	
<b>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>		<b>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>		<b>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>	
<b>الصادفي</b>		<b>الصادفي</b>		<b>الصادفي</b>	

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٧,٩ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٢,٥) مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصفافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	١٤,٥٩٧,٤٣٣	٣,٧٠٣,٣٩٩
-	-	-	-	٣٥,٢٥٩,٤٢٦	٧,٢٠٦,٠٢٧
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٢٩,٤٨٠	٦,٢٩٣,٠١٩	٣٦,٢٩٣,٠١٩	٣٦,٢٩٣,٠١٩
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٢٠٢,٤٤٥	٢٣,٥٨٦,٣٣٩	٤٧,٢٠٢,٤٤٥	٥٣,٥٨٦,٣٣٩
(١٩٤)	(١٣٧)	(١٠٩,٥٧٠)	(١٠٢,٥٠٥)	(١٠٩,٧٦٤)	(١٠٢,٦٤٢)
٢٩,٩٩٩,٨٠٦	٢٩,٩٩٩,٨٦٣	١٧,٠٩٢,٨٧٥	٢٣,٤٨٣,٨٣٤	٤٧,٠٩٢,٦٨١	٥٣,٤٨٣,٦٩٧

إيداعات تستحق خلال فترة:

من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر

من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر

المجموع

مخصص الخسارة الائتمانية

المتوقعة

الصفافي

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
٥,٠١٢,١٥١	٤,٤٠٧,٩٨١
٥,٠١٢,١٥١	٤,٤٠٧,٩٨١

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية

الإجمالي

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
٤٦,٧٨٠,٥٦٨	٣٣,٨٥١,٠٨٦
٦٣,١٥٩,٢٨٠	٥٥,١٦٩,٥٨٤
١٠٩,٩٣٩,٨٤٨	٨٩,٠٢٠,٦٧٠
٢١٠,٤٥٧,٩٤٦	١٨٩,٠٧٧,٦٥٢
٣٤,٩٨٩,٦٦٨	٣٦,٨٢٤,٨٩٨
٧٣,١٣٢,١٣٧	٦٩,٥٤٥,٥٣٣
٤٩,٣٨٦,١٣٦	٦٠,٩١٧,٤٠٣
٣٦٧,٩٦٥,٨٨٧	٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦
(٨٩,٣١٥)	(١٧٣,٣٥٤)
٣٦٧,٨٧٦,٥٧٢	٣٥٦,١٩٢,١٣٢
٤٧٧,٨١٦,٤٢٠	٤٤٥,٢١٢,٨٠٢

أسهم متداولة في الأسواق المالية

أسهم وصناديق غير متداولة في الأسواق المالية

مجموع الأسهم

سندات خزينة أردنية

سندات مالية حكومة أردنية

اذونات وسندات حكومات أجنبية

سندات شركات

مجموع السندات

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مجموع السندات بالصفافي

الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسمم خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٨٩,٠٢٠,٦٧٠	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٢٤,٨١٩,٠٣٠	٩,٧٢٤,٧٢٨	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
١٢,٨٢٨,٨٠٠	١١,١٨٥,٦٨٠	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١,٠٢٩)	٨,٧٧٠	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٨٩,٠٢٠,٦٧٠	١٠٩,٩٣٩,٨٤٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادي	المرحلة الأولى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	-	١٠,٠١٥,٥٥٢	٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	القيمة العادلة كما في بداية الفترة
٩٥,٤٧٢,١٨٠	-	-	٩٥,٤٧٢,١٨٠	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٩٣,٤٢٢,٤٩٣)	-	(٤,٩٣٩,٩٩٣)	(٨٨,٤٨٢,٥٠٠)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
-	-	(١,٧٦٣,٠٣٧)	١,٧٦٣,٠٣٧	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
٨,٧٤٢,٤٥٩	-	١٤١,٨٣٨	٨,٦٠٠,٦٢١	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
١٢٦,٢٢٩	-	١,٤٤٥	١٢٤,٧٨٤	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
٦٨٢,٠٢٦	-	٦٩١,٥٥٠	(٩,٥٢٤)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٦٧,٩٦٥,٨٨٧	-	٤,١٤٧,٣٥٥	٣٦٣,٨١٨,٥٣٢	الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر  
٢٠٢٤ (مدققة)

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار	دينار	
٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	٩,٢٠٤,٠٥٤	القيمة العادلة كما في بداية السنة
١٣٣,٠٠٥,٨٧٨	-	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(١٢٩,٤٧٤,٢١٨)	-	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
٨٨٨,٩٥٤	١,٢٢٨,٩٢٧	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(١٠,٩٠٢)	(١٩,٧٧٧)	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٤٢٤,٤٥٢)	(٣٩٧,٦٥٢)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	١٠,٠١٥,٥٥٢	الرصيد كما في نهاية السنة

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>			
١٤١,٠٧٧	٣٢,٢٧٧	-	١٧٣,٣٥٤
الرصيد كما في بداية الفترة			
٤,١٣٩	-	-	٤,١٣٩
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة			
(٨٨)	(١,٣٩٤)	-	(١,٤٨٢)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة			
١٧,٠١٧	(١٧,٠١٧)	-	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي			
-	-	-	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي			
-	-	-	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي			
(١٢,٧١٩)	-	-	(١٢,٧١٩)
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل			
(٦٨,٠٣٢)	(١٢,٣١٣)	-	(٨٠,٣٤٥)
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات			
٦,٣٦٨	-	-	٦,٣٦٨
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف			
٨٧,٧٦٢	١,٥٥٣	-	٨٩,٣١٥
الرصيد كما في نهاية الفترة			
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>			
١٩٠,١٣٣	١٠١,٣٣٤	-	٢٩١,٤٦٧
الرصيد كما في بداية السنة			
٢١,٦٣٤	-	-	٢١,٦٣٤
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(١,٤٠٤)	-	-	(١,٤٠٤)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة			
(٦٨,٢٥٥)	(٦٨,٦٤٨)	-	(١٣٦,٩٠٣)
الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات			
(١,٠٣١)	(٤٠٩)	-	(١,٤٤٠)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف			
١٤١,٠٧٧	٣٢,٢٧٧	-	١٧٣,٣٥٤
الرصيد كما في نهاية السنة			

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
<b>الأفراد (التجزئة)</b>	
حسابات جارية مدينة	١١,١١٧,٦٦٢
قروض وكمبيالات *	١,٠٠٥,٩٩١,٠٠٠
بطاقات الائتمان	٣٣,٦٢٤,٧٠٨
<b>القروض العقارية</b>	
منها سكني	١,٣٤٠,٩٧٨,٧٢٨
	٨٢٠,١٠٣,٣٤٧
<b>الشركات:</b>	
<b>الشركات الكبرى</b>	
حسابات جارية مدينة	٢٣١,٣٢٣,٣٠٥
قروض وكمبيالات *	١,٣٧٨,٨١٣,٦٢٨
<b>منشآت صغيرة ومتوسطة</b>	
حسابات جارية مدينة	١٢٢,٢٤٦,٥٠٨
قروض وكمبيالات *	٣٠٦,٢٧٨,٥٨١
<b>الحكومة والقطاع العام</b>	
<b>المجموع</b>	
<b>ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>	
<b>فوائد معلقة</b>	
<b>صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة</b>	
	٧٤,٢٦٣,٩٦٧
	٣٤٩,٦٧٨,٢٧٠
	٧٥٤,٥٩٩,٥٦٧
	٥,٢٤٦,١٠٨,٦٤٣
	(٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦)
	(١٥١,٥٣٧,٦١٣)
	٤,٥١٣,٥٩٧,٠٢٢

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٧,٢٦٠,١٩٦ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٨,١٧٧,٨٦٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤١٧,٠١٦,٢٤٥ دينار أي ما نسبته ٧,٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٤١٣,١٤٥,٩٧٢) دينار أي ما نسبته ٨,١٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٣٠٩,٥٢٦,٩٩٨ دينار أي ما نسبته ٦,١٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٨٦,٠٤٩,٠٤٠) دينار أي ما نسبته ٥,٨٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغ رصيد التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٧٠,٧٠٢,٨٧٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ مقابل ٤٠,٠٧٠,٧٤٦ دينار خلال العام ٢٠٢٤ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٥٩٤,٧٦٥,٨٢٧ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٥٢٠,٣١٥,٦٤٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٥٦,١٩٧,٢٠٦ دينار أي ما نسبته ١٠,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٤٩٥,٥٩٦,٥٧٦) دينار أي ما نسبته ٩,٧٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ١٦,٧ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٨,٩) مليون دينار خلال العام ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٤٧,٢ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٥٨,٦) مليون دينار خلال العام ٢٠٢٤.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

البنـــــــــــــــــد	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجمــــــــوع
	إفــــــــرادي	تجميــــــــعي	إفــــــــرادي	تجميــــــــعي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>					
الرصيد كما في بداية الفترة	٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٥٩٤,٢٧٦,٦٥٥	٢٣٦,٤٦٩,٢٨٨	١٧,٠١٤,٨٩٨	٢,٥٧٩,٥٩٤	٨٦١,١١٣,٢٤٤
التسهيلات المسددة خلال الفترة	(٣٣٥,٤٧٢,٦٥٤)	(٢٠٧,٨٩٦,٦٧٠)	(٢٧,٨٦٣,٨٩٧)	(٤,٨٣٧,٥٦٢)	(٥٨٧,٥٥٩,٥٢٦)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٢٩,٧٣٤,٢١٤	٣٢,٨٣٥,٥٣٧	(٢٩,١٩٩,١١٢)	(٢٩,٥٢١,٢٥٧)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٣٨,١١٤,١١٤)	(٨٢,١٦٤,٩١٣)	٤٨,١٨٥,٨٤٧	٨٣,٥٢٠,٦٨٤	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(١٣,٣٧١,٨٢٤)	(١٦,٩٤٧,٨٤٣)	(١٠,٤١٧,٨٢٢)	(١٥,٨٠٦,٧٤٦)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي	٩,١١٨,٦٣٨	(٧٩,١٨٧,٦٤٠)	(٢١,٢٣٨,١٧٢)	(٤,٥٧٩,١٩٦)	(٩١,٦٤٩,٦٥٤)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	-	-	-	-	(٧١,٤٠٦,٤٥٧)
الرصيد كما في نهاية الفترة	٩,٧٤٩,٧٣٤	١٥,١٩٣,٢٢٨	١,١٠٢,٣٧٦	١,٦٥٥,٠٥٣	٣١,٩١٥,٦٥٥
	<u>٢,٨٩٧,٤٥٤,٢٢٧</u>	<u>١,٥٤٢,٥٥٤,٣٩٩</u>	<u>٢٣٥,٥٨١,٣٥٣</u>	<u>١٥٣,٥٠٢,٤١٩</u>	<u>٥,٢٤٦,١٠٨,٦٤٣</u>
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>					
الرصيد كما في بداية السنة	٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٦٢٣,٦٤٠,٤٦٣	٢٧٤,٨٧١,٢٤٣	٢٩,٤٩٢,٥٤٤	١٠,٨٠٧,٥٢٠	٩٤٦,٨٨٤,٤٤٣
التسهيلات المسددة خلال السنة	(٣٨٢,٧٨٧,٤٠٦)	(١٩٩,٧٧٠,١٢٧)	(٦٧,٩٩٠,٥٦٩)	(١١,٣٦٨,٢٧٦)	(٦٧٣,٤٥٦,٥٤٤)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٢٢,٥٨٣,٨٥٢	٢٧,١٧٦,٤٨٠	(٢١,١٧٩,٩٦٣)	(٢٤,٦٠٠,٨٨٤)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٥٠,١٣٧,٥١٩)	(٧٠,٢١٩,١٢٩)	٦٢,٤٢٨,٩٠١	٧١,٧٥٣,٥٢٣	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(١٧,٧٠٥,١٣٨)	(٢٧,٦٨٨,١١٦)	(٧١,٩٨٤,٤٧٣)	(٣٨,١٩٩,١٤٢)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى خارج قائمة المركز المالي	٨٤,١٦٠,٠٩٧	(١٨٤,٥١١,٩٠٩)	(١٨,٢٦٤,٢٠٢)	(٥,٢٨٥,٤١٤)	(١٥١,٨٨٠,٠٢٧)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	-	-	-	-	(٦٠,١١٥,١٥٧)
الرصيد كما في نهاية السنة	(٢,٦٣٦,٤٢٠)	(٣,٥٤٧,٧٨٥)	(٢٤٩,٣٤٩)	(٢٤٤,٤٦١)	(٧,٣٢٩,٩٢٥)
	<u>٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨</u>	<u>١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢</u>	<u>٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥</u>	<u>١٢٠,٤٩١,٨٤٩</u>	<u>٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١</u>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥					
(مراجعة)					
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٧,٥٩٧,٩٠١	٣,٩٧٦,٥٣١	٣,٢٩٥,٨٧٣	٢,٤٤٥,١٥٢	٨٥,٦١٢	١٧,٤٠١,٠٦٩
(٥,٢٨٩,٤٠١)	(١,٨٦١,٥٦٨)	(٣,٧٤٦,٩٧٧)	(٤,٤٣٢,٢٠٣)	(٢٥,٢٨٤)	(١٥,٣٥٥,٤٣٣)
٣٣٤,١٠١	٣٨٣,٤٨٦	١,٩٩٥,٣٢٤	٢,٢٤٦,٩٦٧	-	٤,٩٥٩,٨٧٨
٥,٤٢١,٢٦٠	(١,٢٩٤,٣١٦)	(٢,٩٢٤,١٧٩)	(٢,٠٠٩,٧١١)	-	(٨٠٦,٩٤٦)
(٥,٧٥٥,٣٦١)	٩١٠,٨٣٠	٩٢٨,٨٥٥	(٢٣٧,٢٥٦)	-	(٤,١٥٢,٩٣٢)
٧,٥٨٧,٨٢٢	٣,٧٧٥,٢٨١	١١,٧٥٠,١٦٣	٢,٢٨٦,٣٥٠	-	٢٥,٣٩٩,٦١٦
(١٦٦,٢٣٤)	(٣,٨٨٥,٣٨٧)	٤٠٧,١٤٢	(١٤,٣٨٨,٤٥٢)	٥١,٣٤٩	(١٧,٩٨١,٥٨٢)
(٨,٥٧١,٨١٧)	(٩,٦٢٦,٢٢٦)	(٦,٠٦٦,٥٥٦)	(٢,٧٨٤,٥٩٩)	-	(٢٧,٠٤٩,١٩٨)
١٢٤,٤٧٦	٦٦٢,٥٦٠	٣,٩٣٥	(٣٦١,٦٨٨)	٣	٤٢٩,٢٨٦
١٩٢,٧٠٩,٢٧٢	٤١,٦٨٩,٤٧١	٧٥,٢٣٠,٤٧٠	٩٧,٤٤٠,٩٠٥	١٤,٣٣٤,٣٨٦	٤٢١,٤٠٤,٥٠٤
١٩٢,٦٣٦,٢٧٩	٤٠,٥٨٥,٩٩٢	٦١,١٩٥,٣٠٩	٧٦,٣٤٠,٣٢٠	١٤,٣٣٤,٣٨٦	٣٨٥,٠٩٢,٢٨٦
٧٢,٩٩٣	١,١٠٣,٤٧٩	١٤,٠٣٥,١٦١	٢١,١٠٠,٥٨٥	-	٣٦,٣١٢,٢١٨
١٩٢,٧٠٩,٢٧٢	٤١,٦٨٩,٤٧١	٧٥,٢٣٠,٤٧٠	٩٧,٤٤٠,٩٠٥	١٤,٣٣٤,٣٨٦	٤٢١,٤٠٤,٥٠٤
٨,١٣٠,٥٥٩	٢,٢٦٣,٤٣٥	٥,٣١٧,٦٥٧	١٠,٥٦٤,٤٦٨	١٤,٣٣٤,٣٨٦	٤٠,٦١٠,٥٠٥
٤٧,٢٩٨,٠٢٣	٥,٩٣٦,١٢٦	١٠,٣٠٦,٨٩٨	٥١,١٥٩,٠٦٠	-	١١٤,٧٠٠,١٠٧
١٣٧,٢٨٠,٦٩٠	٣٣,٤٨٩,٩١٠	٥٩,٦٠٥,٩١٥	٣٥,٧١٧,٣٧٧	-	٢٦٦,٠٩٣,٨٩٢
١٩٢,٧٠٩,٢٧٢	٤١,٦٨٩,٤٧١	٧٥,٢٣٠,٤٧٠	٩٧,٤٤٠,٩٠٥	١٤,٣٣٤,٣٨٦	٤٢١,٤٠٤,٥٠٤

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي  
المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى  
المرحلة الثانية  
المرحلة الثالثة

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦,٧١٤,٥٠١	١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
٤,٢٦٣,٢٤٦	٨,٠٩١,٠٨٩	٣,٣١١,٧٧٠	٣,٠٧٦,٢٤٤	٤,٣٨٨	١٨,٧٤٦,٧٣٧
(٦,٤٩٣,٥٦٣)	(٣,٣٤٦,٦٣٤)	(٢,٧٦٢,٨٤٧)	(١٨,٤٤٨,٣١٧)	(٦,٦٤٥)	(٣١,٠٥٨,٠٠٦)
(٢٤١,٢٩٨)	١,٩٩٤,١٦٢	٢,٣٣٨,٥٣٢	٢,٤٢٧,٦٧٤	-	٦,٥١٩,٠٧٠
٥٠٠,٣٨٩	(٣٦,٨٦٨,٧٢٦)	(٣,٨١٤,٥١٤)	٢,١٢٣,٧٨٤	-	(٣٨,٠٥٩,٠٦٧)
(٢٥٩,٠٩١)	٣٤,٨٧٤,٥٦٤	١,٤٧٥,٩٨٢	(٤,٥٥١,٤٥٨)	-	٣١,٥٣٩,٩٩٧
٦,١٨٨,١٦٩	٧١٧,٠٩٧	١٨,٢٢٦,٢٧٩	٥,٧٢٠,٣٨١	-	٣٠,٨٥١,٩٢٦
٩٦٥,٤٢٢	١٠,٩٥٤,٤٨٤	(٢,٠٦٥,٠٩٤)	(١٤,٢٠٥,٤٠٠)	٥,٧٨٠,٨٨٥	١,٤٣٠,٢٩٧
-	-	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)
(٢,٨٠٩,٠٩٢)	(١٥,٨٠٥,٠٢١)	(٦,٣١٨,٠١٨)	(٥٨٢,٥١٠)	-	(٢٥,٥١٤,٦٤١)
(١٨٠,٤٠٣)	(٤٢,٢٤٤)	(١,٠١٧)	(١١٦,١٤٩)	-	(٣٣٩,٨١٣)
٤٨,٦٤٨,٢٨٠	١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٤٧,٢٠٢,٠٠٨	١٩١,٣٠٦,٨٧٦	٥٦,٩٥٢,٣٤١	٨٨,٣٠٤,٥٦٩	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٣٩٧,٩٨٨,٥٠٠
١,٤٤٦,٢٧٢	١١٩,٦٤٩	١٢,٦٣٤,٥٤٩	٢٦,٣٧١,٧٧٦	-	٤٠,٥٧٢,٢٤٦
٤٨,٦٤٨,٢٨٠	١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٢,٤٢٩,٣٧٤	١٠,٠٠٢,٩٠٣	٦,٣٨٢,٠٨٠	٢٢,٢١٠,٧٨٩	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٥٥,٢٤٧,٨٥٢
٨,٢٢٨,٨٦٢	٣٦,٢١٦,٥٥٣	٧,٥٧٠,٨٩٠	٥٤,٥٨٩,٢٩١	-	١٠٦,٦٠٥,٥٩٦
٣٧,٩٩٠,٠٤٤	١٤٥,٢٠٧,٠٦٩	٥٥,٦٣٣,٩٢٠	٣٧,٨٧٦,٢٦٥	-	٢٧٦,٧٠٧,٢٩٨
٤٨,٦٤٨,٢٨٠	١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)**

رصيد بداية السنة  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف  
بين المراحل الثلاث  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
التحويلات خلال السنة إيضاح (١٢)  
التسهيلات المدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة  
المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

**إعادة توزيع وفق المحفظة:**

المخصصات على مستوى إفرادي  
المخصصات على مستوى تجميعي

**إعادة توزيع وفق المراحل:**

المرحلة الأولى  
المرحلة الثانية  
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الإجمالي دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	قروض عقارية دينار	الأفراد دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الشركات الكبرى دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>					
١٥١,٥٣٧,٦١٣	١١,٥٩١,٠٠٦	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٤٣,٨٤٨,٨٩٤
١٨١,٨٩٨	-	١٥,٦٠٧	١٠٠,١٠٣	٥٩,٠٧٨	٧,١١٠
(٢,٥٧٢,٩٩٠)	-	(١,١٩١,٧٨٠)	(٨٠٢,١٠٤)	(٥٤٠,٨٦٧)	(٣٨,٢٣٩)
١,٢٩٦,٤٦٦	-	٧٤,٥٠٠	٥٧٣,٣٥٠	٣٠٥,٠٦٧	٣٤٣,٥٤٩
٢٥,٥٧٨,٥٢٩	٣,٦٩٤,٠١٨	٢,٨٢٤,١٨٦	٧,٣٠٤,٤٨٨	٣,٩٣٨,٠٦٩	٧,٨١٧,٧٦٨
(٤٤,٣٥٧,٢٥٩)	-	(٨,٧٩٣,٥٤٣)	(١٤,٩٧٥,٥٣٠)	(١٤,٥٥٨,٥٦٥)	(٦,٠٢٩,٦٢١)
٥٧٢,٦٩٧	-	١٩١,٥٥٣	٣,٩٨٧	٢٩٤,٨٣٦	٨٢,٣٢١
١٣٢,٢٣٦,٩٥٤	١٥,٢٨٥,٠٢٤	٣١,٩١٠,٠٩٥	٢١,٠٠٢,٥٦٣	١٨,٠٠٧,٤٩٠	٤٦,٠٣١,٧٨٢
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>					
١٥٦,١٤٦,٥٧١	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٤٣,٤٥٩,٥٣٢
٤٠٩,٣٢٨	-	٢٢٠,٧٨٧	٦١,٤٠٥	١١٧,٢٠٥	٩,٩٣١
(١,٩٨٠,٠٨٦)	-	(٥٥٧,٧٠٧)	(٥٥٧,٧٨٢)	(٤٤٣,٦٣٦)	(٤٢٠,٩٦١)
٢,٨١٩,٩٢٤	-	(٥٤٤,٦٢٢)	١,٥٦٩,٩٤٣	١٦٢,٦٣٦	١,٦٣١,٩٦٧
٤٢,٥٥٧,٧٣٣	٥,٠٥٧,١٧٣	١٠,٧٣٢,٤٤٤	٩,٢٠٥,٧١٩	٨,٧٤٠,٦٠٨	٨,٨٢١,٧٨٩
(١٣,٧٣٨,٤٤٨)	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)	-	-	-
(٣٤,٦٠٠,٥١٦)	-	(٢,٤٣٠,٩٠٠)	(١٦,٠٤٩,٨١٢)	(٦,٤٨١,٧٥٥)	(٩,٦٣٨,٠٤٩)
(٧٦,٨٩٣)	-	(٥,٥٣٢)	(٩٥٧)	(٥٥,٠٨٩)	(١٥,٣١٥)
١٥١,٥٣٧,٦١٣	١١,٥٩١,٠٠٦	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٤٣,٨٤٨,٨٩٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)				٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	دينار	المجموع	دينار
مالي	١٢٦,٧٠٦,٥٣٣	١١٦,٣٩٥,٢٥٢	٢٤٣,١٠١,٧٨٥	٢٤٣,١٠١,٧٨٥	٢٣٨,٩٤٣,٥٠٤	
صناعة	٤٢٠,٦٣٢,٥٧٣	١٩٠,٧٢١,٨٨٠	٦١١,٣٥٤,٤٥٣	٦١١,٣٥٤,٤٥٣	٦٢٤,٨٢٨,٠٦١	
تجارة	٤٦٥,٨١٩,٥٥٠	٢٩٧,٠٨١,٨٢٧	٧٦٢,٩٠١,٣٧٧	٧٦٢,٩٠١,٣٧٧	٦٦٤,٧٤٩,٣٣٣	
عقارات	٨٧٣,٢٠٢,٥٨٩	٣٨٥,٤٠٨,٩٦١	١,٢٥٨,٦١١,٥٥٠	١,٢٥٨,٦١١,٥٥٠	١,٣٠٣,٢٠٨,٧٨٢	
زراعة	٤٧,٥٧٨,٥٢٣	٢٠,٣٦٩,٧٨٥	٦٧,٩٤٨,٣٠٨	٦٧,٩٤٨,٣٠٨	٦١,٧٣٩,٥٥٠	
أسهم	٣٤,٠٢٦,٧٧٦	-	٣٤,٠٢٦,٧٧٦	٣٤,٠٢٦,٧٧٦	١٩,١٧٣,٥٧٦	
افراد	٩٩٧,١٤٦,٣٠٠	٣٢,٢٤٣,٠٨٠	١,٠٢٩,٣٨٩,٣٨٠	١,٠٢٩,٣٨٩,٣٨٠	١,٠٥٢,٩٠٨,٦٠٠	
حكومة وقطاع عام	٦١٢,٠١٥,٧١٢	١٤٢,٥٨٣,٨٥٥	٧٥٤,٥٩٩,٥٦٧	٧٥٤,٥٩٩,٥٦٧	٦٧٣,٣٢١,٢٦١	
اخرى	٤٠٧,٩٠١,٤٢٠	٧٦,٢٧٤,٠٢٧	٤٨٤,١٧٥,٤٤٧	٤٨٤,١٧٥,٤٤٧	٤٦٤,٨٢٢,٧١٤	
المجموع	٣,٩٨٥,٠٢٩,٩٧٦	١,٢٦١,٠٧٨,٦٦٧	٥,٢٤٦,١٠٨,٦٤٣	٥,٢٤٦,١٠٨,٦٤٣	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١	

(١١) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤	
	(مراجعة)	دينار	(مدققة)	دينار
أذونات خزينة أردنية	-	-	٥٥,٠٠١,٠٤٤	
سندات خزينة أردنية	١,٨٨٧,٤٣٦,٠٥١		١,٦٩٢,٦٣٩,٨٦٤	
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	٥٥٣,٦٧٣,٩٩٤		٥٠٨,١٤٥,٧٥٠	
سندات مالية حكومات أجنبية	٢١٧,٦٠٨,٨٥٠		١٧٢,٣١٩,٩٠٩	
سندات وأسناد قروض الشركات	١٢٢,٣٧٤,١٠٨		١٢٢,٨٦٨,٢٧٣	
المجموع	٢,٧٨١,٠٩٣,٠٠٣		٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠	
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٧٥٩,٢٩٧)		(٣,٦١٥,١٩٣)	
الصافي	٢,٧٨٠,٣٣٣,٧٠٦		٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	
تحليل السندات:				
ذات عائد ثابت	٢,٧٨٠,٣٣٣,٧٠٦		٢,٥٤٥,٥٩٤,٢٩١	
ذات عائد متغير	-		١,٧٦٥,٣٥٦	
المجموع	٢,٧٨٠,٣٣٣,٧٠٦		٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٤٠.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٣,٠٠٪ الى ٨,٠٠٪.



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـــــرادي دينار	المرحلة الثانية افـــــرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>			
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠
٦٠١,٥٠٠,٧٧٥	-	-	٦٠١,٥٠٠,٧٧٥
(٣٧٤,١٨٦,٩٧٩)	-	-	(٣٧٤,١٨٦,٩٧٩)
١,٧٤٢,١٨٣	-	-	١,٧٤٢,١٨٣
-	-	(٣,٠٠٠,٠٠١)	(٣,٠٠٠,٠٠١)
٤,٠٦٢,١٨٥	-	-	٤,٠٦٢,١٨٥
٢,٧٨١,٠٩٣,٠٠٣	-	-	٢,٧٨١,٠٩٣,٠٠٣
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
٦٠٢,٩١٩,٩٦٦	-	-	٦٠٢,٩١٩,٩٦٦
(٤٧٧,١٤٠,٧٣٩)	-	-	(٤٧٧,١٤٠,٧٣٩)
٣,٣١٧,٦٦١	-	-	٣,٣١٧,٦٦١
(١٤,٣٦٦)	-	-	(١٤,٣٦٦)
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـــــرادي دينار	المرحلة الثانية افـــــرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>			
٦١٥,١٩٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦١٥,١٩٣
٢٨٢,٩٣٤	-	-	٢٨٢,٩٣٤
(٥٤,٤٨٨)	-	-	(٥٤,٤٨٨)
(١١٥,٩٩٨)	-	-	(١١٥,٩٩٨)
-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
٣١,٦٥٦	-	-	٣١,٦٥٦
٧٥٩,٢٩٧	-	-	٧٥٩,٢٩٧
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
٣٠٩,٥٠٨	-	-	٣٠٩,٥٠٨
(٣٤,٤٤٣)	-	-	(٣٤,٤٤٣)
(٢٢,٢٥٨)	-	-	(٢٢,٢٥٨)
(٦,٧٢٢)	-	-	(٦,٧٢٢)
٦١٥,١٩٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦١٥,١٩٣

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

**(١٢) موجودات أخرى - بالصافي**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٥٤,٨٤٩,٤٣٥	٤٥,٣٣٨,٨٥٢	فوائد وايرادات برسم القبض
١٤,٣٢٧,٤٢٢	٧,٤٨٨,٨٧٣	مصرفات مدفوعة مقدما
١٥٢,٨٨٥,٧١٤	١٥٠,٠١٥,٦٤٨	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٥٠٥,١٩٤	١,٦٥٦,٨٠٣	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٢,٢٢١,٧١٥	١٠,٤١٧,٨٥٤	شيكات برسم القبض
١٥,٤٨٢,٩١٤	١٢,٦٣٤,١٣٠	أخرى
٢٥٠,٢٧٢,٣٩٤	٢٢٧,٥٥٢,١٦٠	<b>المجموع</b>
(١٠٩,٦٩٧)	(١١٤,٦١٦)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٥٠,١٦٢,٦٩٧	٢٢٧,٤٣٧,٥٤٤	<b>الصافي</b>

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١٥٠,٠١٥,٦٤٨	٥٨,٢٦١,٦١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٧,٦١٢,٩٣٧	١٠٨,٦٢٨,٠٢٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٤,٧٤٣,١٤١)	(٨,٠٥١,٤٥٥)	استبعادات خلال الفترة / السنة
-	(٢,٣٦٤,٦٣٣)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	تحويلات إلى مخصص خسائر التدني خلال الفترة / السنة
٢٧٠	(٦١٨)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
١٥٢,٨٨٥,٧١٤	١٥٠,٠١٥,٦٤٨	<b>رصيد نهاية الفترة / السنة</b>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٣) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع التوفير  
ودائع لأجل وخاضع لإشعار  
شهادات إيداع  
أخرى  
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠٨,٠٣١,٢٥٣	٣٤٨,٢٠٩,٤٥٦	٤٩٢,٤٤٠,٠٢٠	٣٩,٨٣٧,٠٣٣	١,٤٨٨,٥١٧,٧٦٢
١,٦٧٣,٧٠٢,١٧٨	٢,٢٥١,٦٨٢	١٣,٠٢٠,٠٢٩	١٦٥,٣٨٧	١,٦٨٩,١٣٩,٢٧٦
١,٤٨١,٣٠٢,٢٩١	٥٦٤,٤١٨,١٠٣	١٠٠,١٧١,٩٤٠	٤٤٦,٨٥٦,٦٣٨	٢,٥٩٢,٧٤٨,٩٧٢
٢٠٤,٦٩٤,٦٤٩	٤٠,٢١٦,٧٠٦	٢,٨٠٧,٤٦٨	-	٢٤٧,٧١٨,٨٢٣
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٩٦٧,٧٧٧,٥٨٩	٩٥٥,٠٩٥,٩٤٧	٦٠٨,٤٣٩,٤٥٧	٤٨٦,٨٥٩,٠٥٨	٦,٠١٨,١٧٢,٠٥١

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع التوفير  
ودائع لأجل وخاضع لإشعار  
شهادات إيداع  
أخرى  
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨٢,٠٠٣,٨٧٢	٣١٩,٥١٢,٣٩٠	٤٠١,٩٧٦,١٥٨	٣٠,٥٨٨,٦٦٨	١,٤٣٤,٠٨١,٠٨٨
١,٦٣٥,٥٨٧,٧٦٩	٨٧٥,٥٩١	١٥,٨٩٣,١٤٤	٤٤٥,٨٩١	١,٦٥٢,٨٠٢,٣٩٥
١,٤٢٠,٥٠٨,١٧٨	٤٩٨,٠٠٢,٧٨٣	١١٨,٣٩٧,٠٩١	٥٩١,٥٤٢,٨٦٩	٢,٦٢٨,٤٥٠,٩٢١
٢٢٨,٠٦١,٦٠٩	٣٩,٠٦٥,٨٥٩	٨١٥,٧٢٤	-	٢٦٧,٩٤٣,١٩٢
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٩٦٦,٢٠٨,٦٤٦	٨٥٧,٤٥٦,٦٢٣	٥٣٧,٠٨٢,١١٧	٦٢٢,٥٧٧,٤٢٨	٥,٩٨٣,٣٢٤,٨١٤

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٤٥١,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٧,٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٥٩٩,٥ مليون دينار أي ما نسبته ١٠,٠٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٥٥ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (١,٥١ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٧٨,٣ مليون دينار أي ما نسبته ١,٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٩٩,٩ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع الجامدة ١٩٦,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (١٥٩,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٢,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٤) أموال مقترضة

المبلغ	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة إعادة الإقراض
	الكلية	المتبقية				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)						
اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٥٧	١٢٦	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ إلى ٦,٧٣٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٧,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٨٤٨,٦٠٨,٩٣	حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة		كمبيالة غب الطلب	١٪ داخل العاصمة: ٠,٥٪ خارج العاصمة:	
برامج أخرى	٨٢٨,٢٧٠,٧	حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة		كمبيالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٢,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٧٣٧,٨٢٢,١٢٤	٢٤	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية	٤,٧٥٪ إلى ٧,٧٥٪	٦,٧٥٪ إلى ١١٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٩٥٣,١٤٩,٩٢	١١٣	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٠٪ إلى ٥,٦٥٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
المجموع	٦٤٤,٨٠٤,٣٣٣					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٥١.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٧٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٣٧,٠٨٨,٣٢٨ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٩٦,٧١٦,٣١٥ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الاموال المقترضة ١٥٢,٤٨٦,٨٧٧ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١١٦,٢١٤,٥٥١ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠٢٥.

لم يتم تجديد قروض خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

عدد الأقساط	سعر فائدة إعادة الإقراض				
	المبلغ	الكلية	المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
اقتراض من البنك المركزي الأردني:					
١١٠	٨٢	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ - ٧٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪
٧٧,٧٧٦,٧٤١	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة		كميالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
١١,٨١١,٧١١	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة		كميالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٢,٠٠٪
١٣٤,٤٤٢,٢٣٩	٢٤	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية	٤,٧٥٪ - ٧,٧٥٪	٨,٥٪ - ١١٪
٥٧,٠٧٨,٣١٠	٩٧	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٪ - ٦,٥٩٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
٢٩٧,٥٣٢,٣١٨		المجموع			

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٦٦,٢٤٣,٢٥٧ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٥٢,٢٨٩,٤٠ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الأموال المقترضة ١٧٣,١٨١,٦٤٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٧٢,٧٣٨,٥٩٣ دينار خلال العام ٢٠٢٤.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٥) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٦١,٦٧٦,٤٧٥
(٦٩,٣٣٥,٠٧٢)	(٨١,١٤٣,٧٣١)
٤٧,٦٠٦,٤٠٢	٧٥,٤٨٨,٣٢٢
١,٦١١,٣٤٥	١,٠٧٤,٥٠٠
١٧١,٧٣٠	(٨٥,٥٦٨)
٣٧,٠٦٤,٤٠٣	٥٧,٠٠٩,٩٩٨

رصيد بداية الفترة / السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المستحقة

ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة

فرق الترجمة

رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية من عام ٢٠٢١ لغاية عام ٢٠٢٤ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٣. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٤.
- ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن مخصص ضريبة الدخل المرصود كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية مستقبلية.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار
٤٧,٦٠٦,٤٠٢	٥٨,٧٨٩,١٠٩
(١٤,١٣٣,٤٤٠)	(٢٩,١٧٤,٢٦٤)
١٣٤,١٧٧	-
٣٠,٩١٨,١٣١	٣٦,٣١٥,٧٥٧
(١,٦١١,٣٤٥)	(١,٠٧٤,٥٠٠)
١,٦١١,٣٤٥	١,٠٧٤,٥٠٠
٦٤,٥٢٥,٢٧٠	٦٥,٩٣٠,٦٠٢

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة

موجودات ضريبية مؤجلة للفترة

مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة

اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة

اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة

ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة

المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٦) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٣٠,٩٦٧,٩١١	٣٧,٢٠١,٩٦٧	فوائد برسم الدفع
٤,٨٩٧,١٦٩	٤,٠٧٢,٤٨٠	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢١,٦٠٩,٢٨٣	٢٧,٥٠١,٢٠٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٨,٠١٢,٩٣٤	٣٥,٩٨٠,٦٢١	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٩٣,٨٨٥,٢٠٦	٥٨,٩٣١,٣٠٦	امانات حوالات
٢٦٣,٧٨٢	٦,٠٦٦,٦٦١	امانات برسم الدفع
٢,٩٨١,٨١٧	١,٦٢٣,٠٩٤	امانات الجوائز
١,١٦١,٦٦١	١,١٩٠,٥٥٢	امانات البنوك المراسلة
٤,٠٧٤,٣٥٥	٤,٠٩٧,٢١١	امانات الادارة العامة
١٩,٤٠٦,١٤٣	١٤,٨٣١,١٨٣	امانات المساهمين
٤,٦٦٢,٠٦٢	٦,٥٢٥,٦٦٢	ذمم دائنة
٢,٩٢٣,١٠١	١٥٨,٦٩٧	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٣٣,٧٤٢,٠٢٧	٣٦,٥٠١,٥٦٢	الامانات الاخرى
٣١,٨٢٨,٩٤٢	٣٤,٩٤١,٩٩٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة*
٤,٨٣٨,٨٢٢	٤,٠٥٢,٢٥١	اخرى
٢٩٥,٢٥٥,٢١٥	٢٧٣,٦٧٦,٤٥٣	المجموع

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

\*فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>					
١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٩١٥,٤٨٥,٣٠٦
٥٢٧,٨٢٠,٧٣٠	-	-	٣٧,٩٧٩	٦,٦٩٠,٠٣٤	٥٢١,٠٩٢,٧١٧
(٣٨١,٦٨٢,١٢١)	(٤,٢٥٢,٤٦٤)	(١٠٥,٤٥٤)	(٥٤٠,٣٣٦)	(٣,١٩١,٦٥٤)	(٣٧٣,٥٩٢,٢١٣)
-	(١٠٩,١٢٧)	(٣٥٤,٢١٦)	(١,٤٦٧,٤٢٢)	٤٣٨,٥٣٧	١,٤٩٢,٢٢٨
-	(١,٣٢١,٠٥٧)	٢٢١,١٠٦	٢,٣٨٨,٣٠٧	(٢٢١,١٠٦)	(١,٠٦٧,٢٥٠)
-	٦٣٣,٦٩٢	(٣١,٦٩٦)	(٤٣١,٩٩٦)	(٥٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
(٥١,٨٧٤,٢٨٤)	٥٠٦,١٣١	(٧٣,٢٢٢)	١,٨٨٩,٨١١	(١٥,٥٢٢,٤٧٧)	(٣٨,٦٧٤,٥٢٧)
١٠,٨٥٩,٣٤٩	٣٦٣,٤٥٠	٤٤١,٨٢٧	٢٩,٠٧٢	٢,٢٣٨,١١٦	٧,٧٨٦,٨٨٤
<b>١,١١١,٧٥٩,٥٩١</b>	<b>٢١,٣٩٤,٦٨٧</b>	<b>٢,٣٧٤,٧٩٤</b>	<b>٢٥,٧٧٨,٤٦٩</b>	<b>٢٩,٨٠٨,٤٩٦</b>	<b>١,٠٣٢,٤٠٣,١٤٥</b>
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>					
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٤٤٠,٦٠٢,٨٧٠	٢٧٤	١٠,٠٠٠	٧٢٩,٧٢٦	١٠,٢٤٧,٥١٥	٤٢٩,٦١٥,٣٥٥
(٥٤٨,٥٦٣,٩٨٧)	(٦٤٦,٣١٨)	(٢,١٣٠,٤١٩)	(٤,٤١٢,٦٨١)	(١٠,٣٠٠,٢٩٨)	(٥٣١,٠٧٤,٢٧١)
-	(٢٧,١٣٢)	(٢٩٠,٠٨٢)	(٤٧١,٢٧٦)	٣١٧,٢١٤	٤٧١,٢٧٦
-	(١٠,٠٠٠)	٣٥٤,٠٠٦	١,١٤٢,٦١٢	(٣٥٤,٠٠٦)	(١,١٣٢,٦١٢)
-	٨,٩٦٥,٣٢٠	(٢٧٤,٣٢٢)	(٥,٥٤٩,٣٨١)	(٥٩,١٧١)	(٣,٠٨٢,٤٤٦)
(٦٧,٦٧٣,٤٧٩)	(٣٦٧,٧٣٩)	١٩٠,٧٧٠	(١,١٩١,٠٣٠)	(١٤,٥٨٧,٣٦٨)	(٥١,٧١٨,١١٢)
(٣,٤١٣,٩٦٧)	(٦٧,٦٠٩)	(١٧٠,٩٥٦)	(٢١,٨٨٨)	(٧٩٧,٥٨٧)	(٢,٣٥٥,٩٢٧)
<b>١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧</b>	<b>٢٥,٥٧٤,٠٦٢</b>	<b>٢,٢٧٦,٤٤٩</b>	<b>٢٣,٨٧٣,٠٥٤</b>	<b>٣٩,٤٢٧,٠٤٦</b>	<b>٩١٥,٤٨٥,٣٠٦</b>



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)</b>					
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨
٣,٢٢٨,٧٠٩	-	-	٣٢٨,٩٧٠	٣١,٤٥٠	٢,٨٦٨,٢٨٩
(٦,٧٦٨,٣٧٢)	(٣,٦٣٥,٧٩٨)	(٥,٤٩٨)	(٩٣,٣٣٨)	(٣٦,٧٥٠)	(٢,٩٩٦,٩٨٨)
-	(٤٠,٣١٤)	(٢٣,٦٣٣)	(١٩,٢٩٩)	٦٣,٩٤٧	١٩,٢٩٩
-	(١,١٨٥,٧٦٥)	٧١٥	١,٢٠١,٥٢٢	(٧١٥)	(١٥,٧٥٧)
-	٢٢,١٥٥	(١,٨٩٨)	(١٩,٦٤٨)	(٦٠٩)	-
(٨٢٢,٢٠٧)	٢٨٣,٥٥٢	١٢,٦٢١	(١,٠٤٨,٠١١)	(٥٨,٥٦٣)	(١١,٨٠٦)
٨٣٨,٧٤٠	٣٦٣,٥٩٩	(٨,٦٩٣)	٢١٩,٧٥٩	١,١٦٦,٣٨٤	(٩٠٢,٣٠٩)
٤١٠,٠٧٣	٣٢١,٤٨٩	١٧,٣٨٩	٢,٨٩٠	٦,٤٨٠	٦١,٨٢٥
٣١,٨٢٨,٩٤٢	١٩,٠٤٢,٤٧٨	٩٣,١٨٦	٦,٦٢٧,٣٦٤	١,٣٩٨,٦٨٣	٤,٦٦٧,٢٣١
<b>للنسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>					
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٢,٩٤٦,٠٣٣	-	١,٠٨١	١٩,٤٨٦	٤٧,٨٢٨	٢,٨٧٧,٦٣٨
(٤,٨٥٠,٠٠٨)	(٤٤٦,٩٠٣)	(٢٠٦,٧٥٩)	(٢٩٣,٩٧١)	(٥٠,٩٥١)	(٣,٨٥١,٤٢٤)
-	(١٥,٩٣٤)	(٢٢,٤١٨)	(٢٧,٧٧٩)	٣٨,٣٥٢	٢٧,٧٧٩
-	(٩,٠٠٠)	٣,٧٠٠	٢٠,٣٤٨	(٣,٧٠٠)	(١١,٣٤٨)
-	٤,٢٤٠,٣٨٨	(١٦٨,١٦٤)	(١,٩١٨,١٣٤)	(٦١٠)	(٢,١٥٣,٤٨٠)
٢,٥٣٩,٩٥٦	٢,٥٤٣,٥٢٩	١٨,٩٨٩	٢٤,٤٧٦	(٣٤,٤٣٤)	(١٢,٦٠٤)
(١,٧١٢,٩٧٧)	٥٣١,٤٣٨	(١٧٠,١٧٤)	١١٣,١٢٠	(٢٤,٥٣٥)	(٢,١٦٢,٨٢٦)
(١٠٨,٢١٤)	(٣٩,١٤٥)	(٢٨,٣٨٤)	(٣,٣١٣)	(٨٨٩)	(٣٦,٤٨٣)
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٧) مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٥,٠١٨	(٩,٨٦٧)
(٨٢,٩٥٨)	(٩٠,٤٠٧)
٣٠٧,٥٣٠	١١٢,٤٤٨
١٠,٠٦٩,٨٢٠	٩,٤٦٣,٦٧٠
(٢٣,٠٧٢)	(٣,٥٢٣,١٣٠)
(١٣,٢٣٧)	(٤,٩١٩)
١٠,٢٩٣,١٠١	٥,٩٤٧,٧٩٥

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
ارتباطات والتزامات محتملة  
موجودات أخرى  
المجموع

(١٨) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر	٣١ كانون الأول / ديسمبر
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مدققة)
دينار	دينار
٤,٩٠٤,٥٧٤	(٣,٩٢٠,٢٦٣)
٨,٧٠٦,٢٩٥	٨٩٠,٣٦٨
١١,١٨٥,٦٢٣	١٢,٨٢٨,٨٠٠
(١,٥٨٥,٦٤٧)	(٥٦٦,٨٣٥)
(٥,٥٥٦,٤٥٣)	(٤,٣٢٧,٤٩٦)
١٢,٧٤٩,٨١٨	٨,٨٢٤,٨٣٧
١٧,٦٥٤,٣٩٢	٤,٩٠٤,٥٧٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أرباح غير متحققة - أدوات دين  
أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مطلوبات ضريبية مؤجلة  
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٩) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر	٣١ كانون الأول / ديسمبر
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مدققة)
دينار	دينار
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩
-	١٤٧,٤٥٤,٧٥٨
(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)
-	(٢١,٧٠٦,٩٧٣)
٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤

رصيد بداية الفترة / السنة  
الربح للسنة  
أرباح موزعة  
المحول (إلى) الاحتياطيات  
رصيد نهاية الفترة / السنة

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ من الأرباح المدورة ويمثل أرباح غير متحققة ناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥٩٩,٦٥٦ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٨,٩٩٦,٧٢٤ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسالة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية. (١١٧,٠٣٠,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٥٤٨,٧٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ ويمثل أرباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة. (٤٤٧,٧٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٠) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٤٢٥,٦٦١	٢٦٧,٢٥١
٧٣,٨٤٦,٣٧٢	٦٣,٨٦٤,٧٧٤
٢,٤٢١,٤٠٢	٢,٤٦٩,١٨٧
٨٣,٩٤٢,٠٠٦	٧٩,٣٨٩,١٨٩
١٤,٧٥٠,٢٤٥	١٤,٥٨٨,٦٩٦
٨١,٤٦٩,٤٩١	٧٨,٤١٧,٩٥٩
٧,٣٩١,٦٨٩	٥,٣١١,٧٨٨
١٦,٦٨١,٤٠١	١٥,٤٠٦,٧٤٢
٣٢,٠١٣,٤٢٠	٣٤,٤٣٤,٦٠٧
٩٠,٨٥١	-
٥,٧٧٧,٧٣٩	٤,٥٧١,٠٢٦
١٢,٠٣٨,٢٢٠	١٠,٧٤٥,٢٣٠
١٠٩,١٨٦,٢٨٩	١١٩,٦٧٠,٤٥٧
١٣,٥٢٣,٤٧٤	١٤,٧٦٠,١٦٩
٤٥٤,٣٧٣,٢٦٠	٤٤٣,٨٩٧,٠٧٥

تسهيلات ائتمانية مباشرة:

للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المجموع

(٢١) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٩,٢٨٢,٣١٤	٣٢,٥٦١,٨٦٢
٣,٩٤٦,٥٦٧	٤,٥٩٢,٥٣٤
٣,٠٩٦,٤٤٦	٣,٣٩٥,٨٦٣
٩٣,٧٤٧,١٧٣	٩٠,٤٥٣,٠٦٩
٩,٦٣٠,٥٣٤	٨,٨٠٥,٠٦١
٤,٦١١,٠٧٩	٤,٩٠٨,٩١١
٩,٨٤٤,٦٨٨	٩,٧٤٤,١٥٨
٣,٨١٧,٥٦٤	٤,٦٦٢,٥٦٠
١,٢١١,٢٣٠	١,٢٧٩,٢٩١
١٦٩,١٨٧,٥٩٥	١٦٠,٤٠٣,٣٠٩

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

التزامات الإيجارات

المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٢) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٦٤,٦٤٨	١٢,٧٧٨
(٢٥,٧٦٥)	(٧٩,٤٤٩)
-	٧٥١,٤٨٨
١٧٥,٧٨٤	١٦٨,٩٢٠
٨١٤,٦٦٧	٨٥٣,٧٣٧

أسهم شركات:  
أرباح غير متحققة  
خسائر متحققة  
تسهيلات انتمائية مباشرة:  
أرباح غير متحققة  
عوائد توزيعات  
المجموع

(٢٣) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧,٤٧٩,٢٢٢	٣٨,٣١٨,٨٣٥	٣٧,٤٧٩,٢٢٢	٣٨,٣١٨,٨٣٥
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,١١٩	٠,١٢٢	٠,٣٧٢	٠,٣٧٠

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح  
الفترة العائدة لمساهمي البنك

(٢٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٧٧,٥١٩,٧٣٠	٦٥٠,٥٣٢,٧٦٤
٣٤٣,٦٨٧,٣٠٣	٢٣٤,٤٦٥,٩٦٧
(٨٧١,٧٢٨,٦٩٤)	(٧٣٦,٢٥١,١٠٦)
١٤٩,٤٧٨,٣٣٩	١٤٨,٧٤٧,٦٢٥

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
(ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر  
الإجمالي

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٥) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
<b>حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١</b>	
رأس المال المكتتب به (المدفوع)	
الأرباح المدورة	
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>	
احتياطي القيمة العادلة بالصافي	
فروقات ترجمة العملات الأجنبية	
علاوة الإصدار	
الاحتياطي القانوني	
احتياطيات أخرى	
حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها	
الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة	
<b>إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية</b>	
<b>التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)</b>	
الشهرة والموجودات غير الملموسة	
الموجودات الضريبية المؤجلة	
الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين	
ضمن ال CET١	
<b>صافي حقوق حملة الأسهم العادية</b>	
<b>رأس المال الإضافي</b>	
حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها	
<b>إجمالي رأس المال الإضافي</b>	
<b>صافي رأس المال الأساسي الإضافي</b>	
<b>صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)</b>	
<b>الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢</b>	
مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من	
الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان	
حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها	
<b>إجمالي رأس المال المساند</b>	
<b>التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)</b>	
الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك	
<b>صافي رأس المال المساند Tier ٢</b>	
<b>رأس المال التنظيمي</b>	
<b>مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر</b>	
نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)	نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)
نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)	نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)
نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)	نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)**

(٢٧) معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع								
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر								
		إلغاء أثر العمليات						
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٥,١٠٤,٧٤٨ (١٠,٢٩٣,١٠١)	٤٩٦,٦٤١,٠٩١ (٥,٩٤٧,٧٩٥)	(٩٥,٩٧٥,٥٥١) -	٤,١٩٧,٨٠٦ -	١٨١,٢٥٩,٧٧٣ (١٢,١٧٤)	٦,٧٠٨,٤٦٦ ٥٥١,٥٧٣	١٧٧,٦١٣,٩٨٤ (٨,٨٨٢,٦٤٧)	٢٢٢,٨٣٦,٦١٣ ٢,٣٩٥,٤٥٣	إجمالي الإيرادات (مصرف) وفر في مخصص الخسائر
١٩٤,٠٦٧,٨٣١ (٩,٢٥٦,٩٥٧)	١٩٣,٤٣١,٨١٤ (٩,٨٩٤,٠٠٩)	-	٤,١٩٧,٨٠٦	٣٦,٣٥٨,٦٨٤	٤,٢٠٣,٧٤٩	٥٥,٧٩٥,٠٨٠	٩٢,٨٧٦,٤٩٥	الائتمانية المتوقعة للفترة
١٨٤,٨١٠,٨٧٤ (٦٥,٩٣٠,٦٠٢)	١٨٣,٥٣٧,٨٠٥ (٦٤,٥٢٥,٢٧٠)							نتائج أعمال القطاع
١١٨,٨٨٠,٢٧٢	١١٩,٠١٢,٥٣٥							مصاريف غير موزعة
								الربح قبل الضرائب
								ضريبة الدخل
								الربح للفترة
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)							
دينار	دينار							
١٣,١١٧,٩٠٧,٣٣٤ (٤,٠٠٨,٢٠٢,٢٤٧)	١٣,٦١٧,٨١٠,٢١٨ (٤,١٤٨,٩٥٣,٤٦٨)	-	١,٥٥٧,٤٥٧,٦٦٢ (٧٣٠,٥٨٥,٤٨٩)	٤,٣٥٢,٨٨٥,٦٤١ (٦٩٩,٦١٠,١١٦)	٨٠,٢٤٣,٦٦٣ -	٣,٠٤٢,٤٨٤,٩٨٧ -	٤,٥٨٤,٧٣٨,٢٦٥ (٢,٧١٨,٧٥٧,٨٦٣)	موجودات القطاع
١١٧,٠٣٠,٣٩٦	٩٨,٩٩٦,٧٢٤							استبعاد الموجودات بين القطاعات
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٥٦٧,٨٥٣,٤٧٤							موجودات غير موزعة على القطاعات
								مجموع الموجودات
١١,٨١٩,٨٥٥,٥٢٢ (٤,٠٠٨,٢٠٢,٢٤٧)	١٢,٢٥٠,١٩٦,٦١٠ (٤,١٤٨,٩٥٣,٤٦٨)	-	٣٣٤,٩٧٠,٤٩٤	٤,٢٣٤,٥٩٠,٢٩٩ (٣,٠٣٤,٤٦٥,٢٥٩)	٧٥,٦١٥,٨٩٩ (٢٩,٨٤٨,٢٣٦)	٣,١٠٥,٢٠٦,٧٢٣ (١,٠٨٤,٦٣٩,٩٧٣)	٤,٤٩٩,٨١٣,١٩٥ -	مطلوبات القطاع
١١,٣٥٠,٠١١	١٥,٤٢٩,٢٩٦	-						استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٧,٨٢٣,٠٠٣,٢٨٦	٨,١١٦,٦٧٢,٤٣٨							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
								مجموع المطلوبات
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر								
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)							
١٦,٩١٩,٢٥٧	١٣,٦٥٦,٣٥٩							مصاريف رأسمالية
١٩,٨٧٧,١٧٧	٢١,١٢٢,٩٨٣							الإستهلاكات و الاطفاءات

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٨) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٣١٨,٥٤١,٢١١	٣٤٦,٦٩١,٤٧٤	اعتمادات
١٧٠,١٨١,٧٢٠	٩٥,٣٨٧,٥١٩	قبولات
		<b>كفالات:</b>
١٩٢,٤٥٧,١٢٢	١٨٣,٠٣٢,٠٢٧	- دفع
٢٢٩,٦٣٥,٧١٩	٢٠٧,١٧١,٠٣١	- حسن تنفيذ
١٤٦,٥٧٩,٠٨١	١٠٥,٠٣٣,٨٤١	- أخرى
٦٣٥,٠٦٣,٧٨٩	٤٠١,٠٦٤,٢٨٣	عقود بيع عملات آجلة
٤٤,٤٥٠,٠٠٠	٤٤,٤٥٠,٠٠٠	عقود مقايضة عملات
٧٣٩,٨٠٥,٦١٩	٦٥٢,٤٠٣,٠٤٤	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
<b>٢,٤٧٦,٧١٤,٢٦١</b>	<b>٢,٠٣٥,٢٣٣,٢١٩</b>	<b>المجموع</b>

(٢٩) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٠,٥ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ مقابل ٣١,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,١ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٨,٠ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٧١٤,٢ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (٦٥١,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٣٠) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)			
موجودات مالية:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٢٠٤,١٩٩,١٩٤	-	٢٧٣,٦١٧,٢٢٦	٤٧٧,٨١٦,٤٢٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٥,٠١٢,١٥١	-	-	٥,٠١٢,١٥١
٢٠٩,٢١١,٣٤٥	-	٢٧٣,٦١٧,٢٢٦	٤٨٢,٨٢٨,٥٧١
المجموع			
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
موجودات مالية:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٢٠٠,٩٦٥,٥٦٦	-	٢٤٤,٢٤٧,٢٣٦	٤٤٥,٢١٢,٨٠٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٤,٤٠٧,٩٨١	-	-	٤,٤٠٧,٩٨١
٢٠٥,٣٧٣,٥٤٧	-	٢٤٤,٢٤٧,٢٣٦	٤٤٩,٦٢٠,٧٨٣
المجموع			