

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٥



الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	ايضاحات
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٤٩٩,٥٨٤	٥٥٩,٥٣٥	
ودائع لدى البنوك	١,٧٦٤,٤٩٠	١,٨٥٠,٠٠٠	
ذمم مدينة	٨٩,٩٦٠	١١١,٧٠٠	٣
أرصدة مدينة أخرى	٦١٦,٨٩٧	٥٥٣,٤٠٩	
مجموع الموجودات المتداولة	٢,٩٧٠,٩٣١	٣,٠٧٤,٦٤٤	
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة	٢٠٢,٠٢١	٢٠٢,٤٨٦	
ممتلكات إستثمارية	٢,٩٦٠,٣٣٧	٢,٩٧٥,٦١٧	٤
ممتلكات ومعدات	١٢٢,٣٨٣	١٢٥,٩٦٠	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٢٨٤,٧٤١	٣,٣٠٤,٠٦٣	
مجموع الموجودات	٦,٢٥٥,٦٧٢	٦,٣٧٨,٧٠٧	
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	٢٨٨,٤٨٨	٢٢٦,٨٣٨	
أرصدة دائنة أخرى	١١١,١٨٤	٩١,٤٨٠	
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٩٩,٦٧٢	٣١٨,٣١٨	
حقوق الملكية			
رأس المال	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	
إحتياطي إجباري	٦٧١,٢٠٣	٦٧١,٢٠٣	
إحتياطي إختياري	٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣	
خسائر متراكمة	(٤,٠٣٥,٥٩٦)	(٣,٨٣١,٢٠٧)	
صافي حقوق الملكية	٥,٨٥٦,٠٠٠	٦,٠٦٠,٣٨٩	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦,٢٥٥,٦٧٢	٦,٣٧٨,٧٠٧	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٢,١٢٤	١٥,٩٦١	٣٣,٤٢٩	٤٩,١٧٢	صافي عمولات الوساطة
٨,٩٩٨	١٦,٤٣٩	٢٧,٧٠٤	٤٢,٢٥١	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٤٠,٨٦٠	٣٤,٠٣٨	٨٨,٩٨٠	١٠١,٧٥١	إيراد فوائد بنكية
٤٦	-	١,٣٤٢	١,١٨٢	إيرادات أخرى بالصافي
-	-	٦٠٠,٠٠٠	-	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
-	-	٤٢٠,٣٢٢	-	إيراد فوائد تأخير
٦٢,٠٢٨	٦٦,٤٣٨	١,١٧١,٧٧٧	١٩٤,٣٥٦	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٥١,٣٧٩)	(٥٩,٧٣٤)	(١٥٠,٤٠٦)	(١٥٨,٣٧٧)	مصاريف إدارية
(٣٥,٥١٥)	(١٩٠,٤٢٨)	(٢٣٠,٥٩٧)	(٢٣٩,٦٨٥)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(١٠٤)	(٤٠١)	(٨٦٦)	(٦٨٣)	مصاريف تسويقية
(٨٦,٩٩٨)	(٢٥٠,٥٦٣)	(٣٨١,٨٦٩)	(٣٩٨,٧٤٥)	مجموع المصاريف
(٢٤,٩٧٠)	(١٨٤,١٢٥)	٧٨٩,٩٠٨	(٢٠٤,٣٨٩)	(الخسارة) الربح
		-/٠٩ دينار أردني	-/٠٢ دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الوصافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٦,٠٦٠,٣٨٩	(٣,٨٣١,٢٠٧)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٢٠٤,٣٨٩)	(٢٠٤,٣٨٩)	-	-	-	الخسارة
٥,٨٥٦,٠٠٠	(٤,٠٣٥,٥٩٦)	٢٢٠,٣٩٣	٦٧١,٢٠٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٥,٢٨٤,٨٨٢	(٤,٥٢٩,١٦٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٩٣,٦٥٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٧٨٩,٩٠٨	٧٨٩,٩٠٨	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٦,٠٧٤,٧٩٠	(٣,٧٣٩,٢٥٦)	٢٢٠,٣٩٣	٥٩٣,٦٥٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد
					رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٨٩,٩٠٨	(٢٠٤,٣٨٩)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
١٩,٧٤٧	١٩,٨١٧	إستهلاكات
(٦٠٠,٠٠٠)	-	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٧٤٥,٩٠٤	٢١,٧٤٠	ذمم مدينة
٢٧٣,٨٠١	(٦٣,٤٨٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٤,٤٧٢)	٦١,٦٥٠	ذمم دائنة
١٤١,٤٤٧	١٩,٧٠٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٣٦,٣٣٥	(١٤٤,٩٦٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	٨٥,٥١٠	ودائع لدى البنوك
(١,٩٦٠)	(٤٩٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٩٦٠)	٨٥,٠١٥	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١,٣٣٤,٣٧٥	(٥٩,٩٥١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٠١٢,٨٣١	٥٥٩,٥٣٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٣٤٧,٢٠٦	٤٩٩,٥٨٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٣. نمم مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢
(٥,٠٢٩,٩١٢)	(٥,٠٢٩,٩١٢)
-	-
١,٥٥٢,٨٢٠	١,٥٧٤,٥٦٠
(١,٤٦٢,٨٦٠)	(١,٤٦٢,٨٦٠)
٨٩,٩٦٠	١١١,٧٠٠
نمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة	
يطرح : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة - قديمة (*)	
الصافي	
نمم عملاء الوساطة	
يطرح : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (**)	
الصافي	

(*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة - قديمة خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٩٦٩,١١٢
-	(٦٠٠,٠٠٠)
-	(٥٧٥)
-	(٣٣٨,٦٢٥)
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢
رصيد بداية الفترة / السنة	
رد مخصص انتفت الحاجة له	
المستبعد خلال الفترة / السنة	
المحول خلال الفترة/السنة	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

(**) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة/السنة
١,٤٦٢,٨٦٠	١,١٢٤,٢٣٥	المحول خلال الفترة/السنة
-	٣٣٨,٦٢٥	رصيد نهاية الفترة / السنة
١,٤٦٢,٨٦٠	١,٤٦٢,٨٦٠	

- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:
- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ واستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم جميع فرق هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.
- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون النافذة لذلك.
- وبتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٢ قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ ٥,٠٧٢,٠٠٠ دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة أن لا تقل نسبة البيع عن ٨٠% من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، أو من خلال دفعات شهرية لا تقل عن ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن يتم تسديد كامل المبلغ في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣ وذلك مقابل إسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت ٦٩٤,٣١٧ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

- لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم اقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى ان تستمر الشركة بالاجراءات القانونية بالقضايا الاخرى المقامة ضد المدير العام السابق.
- بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣ تم اعلان بالجريدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الارض رقم (١٤٧١) حوض حنوطيا من اراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم ابراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للارض ١,٦٥٧,٣٤٨ دينار أردني ، ولدى إنتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الارض والبالغه (١,٣٥٣,٦٣٥) دينار للشركة.
- خلال الربع الاخير من عام ٢٠٢٤ تم المباشرة بالاجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع أراضي جديدة من تركت المرحوم (ابراهيم الداود) والت على اثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني .

٤. ممتلكات استثمارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	أراضي	مبنى	المجموع
الكلفة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الإستهلاك المتراكم	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	-	٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢
إستهلاكات	-	١٥,٢٨٠	١٥,٢٨٠
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	-	٣١٧,٢٣٢	٣١٧,٢٣٢
الصافي	٢,٢٥٨,٨٧٦	٧٠١,٤٦١	٢,٩٦٠,٣٣٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٥٨,٨٧٦	١,٠١٨,٦٩٣	٣,٢٧٧,٥٦٩
الإستهلاك المتراكم	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٢٨١,٥٧٩	٢٨١,٥٧٩
إستهلاكات	-	٢٠,٣٧٣	٢٠,٣٧٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢
الصافي	٢,٢٥٨,٨٧٦	٧١٦,٧٤١	٢,٩٧٥,٦١٧

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخمن عقاري بتاريخ ٥ و ٧ كانون الثاني ٢٠٢٢ بمبلغ ٤,٣٣٨,٤٠٨ دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية ٢,٩٦٠,٣٣٧ دينار أردني.

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٥٦٠,٥٠٦ دينار أردني، وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها ٣,١٠٩,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٤٢,٠٠٠ دينار أردني، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الانتمانية المتوقعة.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2025**

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2025	5-7

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at September 30, 2025, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Qualified Conclusion

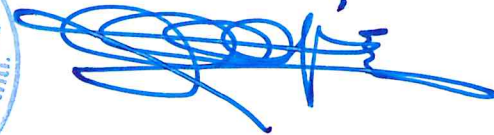
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013, the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman October,30 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الوaked، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025 – (reviewed and unaudited)

		30 September 2025	31 December 2024
ASSETS	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		499,584	559,535
Bank deposits		1,764,490	1,850,000
Accounts receivable	3	89,960	111,700
Other debit balances		616,897	553,409
Total Current Assets		2,970,931	3,074,644
Non-current Assets			
Intangible assets		202,021	202,486
Investments property	4	2,960,337	2,975,617
Property and equipment		122,383	125,960
Total Non-current Assets		3,284,741	3,304,063
Total Assets		6,255,672	6,378,707
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Accounts payable		288,488	226,838
Other credit balances		111,184	91,480
Total Liabilities		399,672	318,318
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		671,203	671,203
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,035,596)	(3,831,207)
Net equity		5,856,000	6,060,389
Total Liabilities and Equity		6,255,672	6,378,707

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2025 – (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30	
	2025	2024	2025	2024
Revenues	JD	JD	JD	JD
Net of brokerage commissions	49,172	33,429	15,961	12,124
Investment property rent, net	42,251	27,704	16,439	8,998
Bank interest income	101,751	88,980	34,038	40,860
Other revenues, net	1,182	1,342	-	46
Recovery of provision	-	600,000	-	-
Delay interest income	-	420,322	-	-
Total Revenues	194,356	1,171,777	66,438	62,028
Expenses				
Administrative expenses	(158,377)	(150,406)	(59,734)	(51,379)
Lawyer fees and legal cases	(239,685)	(230,597)	(190,428)	(35,515)
Marketing expenses	(683)	(866)	(401)	(104)
Total Expenses	(398,745)	(381,869)	(250,563)	(86,998)
(Loss) Profit	(204,389)	789,908	(184,125)	(24,970)
(Loss) Profit per share	JD (-/02)	JD -/09		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the nine months ended September 30, 2025</u>					
Balance as at January 1, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,831,207)	6,060,389
Loss	-	-	-	(204,389)	(204,389)
Balance as at September 30, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(4,035,596)	5,856,000
<u>For the nine months ended September 30, 2024</u>					
Balance as at January 1, 2024	9,000,000	593,653	220,393	(4,529,164)	5,284,882
Profit	-	-	-	789,908	789,908
Balance as at September 30, 2024	9,000,000	593,653	220,393	(3,739,256)	6,074,790

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025
- (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended 30,september	
	2025	2024
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
(Loss) Profit	(204,389)	789,908
Adjustments for :		
Depreciation	19,817	19,747
Recovery of a provision	-	(600,000)
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable	21,740	745,904
Other debit balances	(63,488)	273,801
Accounts payable	61,650	(34,472)
Other credit balances	19,704	141,447
Net cash from operating activities	(144,966)	1,336,335
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Bank deposits	85,510	-
Purchase of property and equipment	(495)	(1,960)
Net cash from investing activities	85,015	(1,960)
Net change in cash and cash equivalents	(59,951)	1,334,375
Cash and cash equivalents- beginning of period	559,535	1,012,831
Cash and cash equivalents- end of period	499,584	2,347,206

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.
- The financial statement have been approved by board of directors on October 29, 2025.

3. Accounts receivable

	30 September 2025 (reviewed and unaudited)	31 December 2024 (audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful	5,029,912	5,029,912
Less: expected credit losses allowance - old (*)	(5,029,912)	(5,029,912)
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,552,820	1,574,560
Less: Expected credit losses allowance (**)	(1,462,860)	(1,462,860)
Net	89,960	111,700

(*) The following is the movement on expected credit losses allowance-old during the period/ year:

	30 September 2025 (reviewed and unaudited)	31 December 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period /year	5,029,912	5,969,112
Recovery of provision	-	(600,000)
Disposals	-	(575)
Transferred	-	(338,625)
Balance -end of period / year	5,029,912	5,029,912

(**) The following is the movement on expected credit losses allowance during the period / year:

	30 September 2025 (reviewed and unaudited)	31 December 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period /year	1,462,860	1,124,235
Transfer during the period	-	338,625
Balance -end of period / year	1,462,860	1,462,860

On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, knowing that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4,000,000 on March 29, 2010 and it is due on March 28, 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be relisted in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquired by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.
- On October 29, 2022 a reconciliation agreement was signed between the company and the heirs of the late former general manager Ibrahim Thafer Al Dawood, the agreement states that the heirs must pay a cash sum amounting JD 5,072,000 through selling real estates owned by the late Ibrahim Thafer Al Dawood which are seized by Shareco Brokerage Company provide that the amount sold must not be less than 80% of the approximated value determined by the experts in related courts, or through monthly payments amounting no less than JD 300,000 by which the whole debt must be paid no later than October 30th 2023 in exchange for dropping the lawsuit held against late Ibrahim Thafer Al Dawood , knowing that a sum of JD 694,317 was paid and delivered to the company as per the reconciliation agreement.
- The heirs of the late didn't comply with to the reconciliation agreement, so new case raised at the court to claim the remainder of the mortgage bond and the company will continue the legal proceedings in other cases against the former general manager.

Notes to the interim condensed financial statements for the nine months ended September 30, 2025

- On November 8, 2023, there was an announcement in the Official Gazette of the sale by public auction of plot No. (1471) of Hanutia in the district of the village of Wadi Al-Seer, which owned by the deceased Ibrahim Al-Daoud and pawned by the company. On November 15, 2023, the company paid an amount of 165,734 Jordanian dinars to North Amman Court, Execution Department. This amount represents (10%) of the estimated value of the plot which amounts to 1,657,348 Jordanian dinars, the company bid on for 900,000 Jordanian dinars, at the end of the legal period for the auction, the court transferred the proceeds of the sale of the plot of land, amounting to (1,353,635) dinars, to the company.
- During the last quarter of 2024, enforcement procedures were initiated in the competent courts regarding new plots of land from the estate of the late (Ibrahim Al-Dawoud), following which those plots were put up for public auction.

4. Investment property

	Lands	Building	Total
30 september 2025	JD	JD	JD
Cost			
Balance beginning of period	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Balance at September 30, 2025	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Accumulated depreciation			
Balance beginning of period	-	301,952	301,952
Depreciation	-	15,280	15,280
Balance at September 30, 2025	-	317,232	317,232
Net	2,258,876	701,461	2,960,337
31 December 2024			
Cost			
Balance beginning of year	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Balance end of year	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Accumulated depreciation			
Balance beginning of year	-	281,579	281,579
Depreciation	-	20,373	20,373
Balance end of year	-	301,952	301,952
Net	2,258,876	716,741	2,975,617

- The investing portion of the property equal to %85.4 from the total value of the property on the land number (672) baizn number (12) in the north of Al -wiebdeh in shmeisani.
- The estimated average amount of fair value for property & land according to the appraiser on 5 &7 December 2022 was 4,338,408 JOD which has a book value equal to 2,960,337 JOD.

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (Joint and several) amounting JD 7,560,506 & a case for claiming the remaining amount of mortgage bond amounting JD 3,109,000
- There are legal cases raised by others against company amounting to JD 42,000 and the cases is still pending with specialized courts.

6. Expected impact from economic fluctuations

As a result, from the global division the company took in consideration the impact from current global fluctuations from the future global macro economic factors when determining the intensity & probability of economic scenarios to determine the expected credit loss.