



الشركة الاستثمارية القابضة  
للمغتربين الأردنيين  
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة  
والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
التقرير السادس والثلاثون

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني  
هاتف: 5693044  
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

## مجلس الإدارة

السيد/ خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الإدارة  
الشيخ/ ناصر بن علي ال ثاني - نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد/ جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل - عضو مجلس الإدارة  
السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل - عضو مجلس الإدارة  
السيد/ ماهر مروان فوزي الحسين - عضو مجلس الإدارة  
السيد/ باسم عبدالله سليم ابو شيخة - عضو مجلس الإدارة

## شركة ترست العالمية للتأمين البحري ش.م.ب ويمثلها

السيد/ هيثم علي مسعود - عضو مجلس الإدارة

## المدير العام

الانسة كفاية نعيم الحاج علي

## مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في رسل بيدفورد

## كلمة رئيس مجلس الإدارة لعام 2025

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

باسمي و نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نشكركم ونرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السادس والثلاثون للشركة ، كما و يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي الموحد عن أعمال الشركة و شركاتها التابعة و بياناتها المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025.

شهد الاقتصاد العالمي في العام 2025 استمرار لحالة التباطؤ في النمو بعد موجة التضخم العالمية منذ عام 2022 ، حيث استمرت الشركة في عملها متأثراً بالوضع الاقتصادي العالمي والحروب القائمة ، وعليه تضرر الاقتصاد بارتفاع أسعار الفائدة ، وارتفاع التضخم مقارنة بالاعوام السابقة . كما ان السياسة الامريكية المتشددة في تقليل سعر الفائدة لفترة أطول مما كان متوقعا أثر وبشكل مباشر على أسعار الفائدة لدينا .

ان التوترات السياسية في المنطقة العربية وفي الاقليم المحيط بالملكة أدى الى المزيد من الضغوط في الاقتصاديات الراهنة.

كما ان الاسواق المالية المحلية والعربية لم تسلم من تلك التأثيرات السياسية والاقتصادية حيث اثر ذلك بشكل سلبي ظاهر على اسواق المنطقة وقرارات الاستثمار.

ان اسعار الاسهم المرجح للبورصة في الاردن ارتفع ليصل الى 3,612 نقطة في نهاية عام 2025 مقارنة مع 2,488 نقطة في نهاية عام 2024 بارتفاع نسبته 45%

بينما ارتفع مؤشر بورصة قطرارافعا طفيفا ليصل الى 10,763 نقطة في نهاية عام 2025 مقارنة مع 10,571 نقطة في عام 2024 وبنسبة ارتفاع 1.82%.

هذا وقد كان قرار الاستثمار في السندات خيارا جيدا ومحوريا في ظل انخفاض سعر الفائدة في البنوك الاردنية .

وكما ان استثمارنا في بنك ترمست الجزائر والذي يعد استثمار استراتيجي على المدى الطويل ، حيث تمتلك الشركة ما نسبته 4.881% من رأس ماله، فقد قرر البنك رفع رأس المال بالارباح المتحققة لعام 2024 كل حسب نسبته ، وهم بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة مع الجهات المعنية لديهم .

أما شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و المملوكة من شركتنا بنسبة 75% فقد حققت خسائر بقيمة ( 235,084 دينار أردني ) ، بالمقارنة مع صافي ارباح عن عام 2024 بقيمة 16,696 دينار أردني.

أما شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري و المملوكة للشركة بنسبة 100% فقد تم تأجير المبنى على ارض الجبيلة اعتباراً من بداية عام 2025 ونأمل ان نتمكن من اطفاء الخسائر السابقة بما يحقق عائداً مجزي واطهار ارباحاً على مدى السنوات المقبلة.

وإجمالاً ؛ فإن ارباح الشركة الموحدة بلغت قبل الضريبة 885,687 دينار مقارنة مع ارباح قبل الضريبة لعام 2024 بواقع 735,697 وذلك نتيجة إعادة تقييم المحافظ المالية لدينا والتي اثرت بشكل مباشر على نتائج الاعمال لهذا العام .

و ختاماً ...

نأمل من الله دوام الصحة و العافية للجميع ، و نؤكد على تفاؤلنا بالمستقبل و نضع نصب أعيننا تحقيق أفضل عائد لمساهمي الشركة و المحافظة على إستمرارية الشركة بإذن الله ،،،

و نشكركم مجدداً على حضوركم ومشاركتكم هذا الإجتماع كما نشكر مندوب مراقب الشركات والمُدققين المُعتمدين وجميع موظفي الشركة على ما بذلوه من جهد ...

داعين المولى عز و جل أن يوفقنا جميعاً لمزيد من التقدم و النجاح لشركتنا.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،

خالد كامل ابو نحل  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب ويقدم لكم التقرير السنوي السادس والثلاثون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة وشركاتها التابعة بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025 و خططها المستقبلية للعام القادم 2026.

حضرات السادة الكرام ،،

لا زالت الأوضاع السياسية والإقتصادية المُتقلبة عالمياً والحروب المتأججة تُؤثر على نتائج أعمال واستثمارات شركتنا ، الا ان الوضع الاقتصادي بدأ بالتعافي ، حيث ارتفع المؤشر العام في بورصة عمان بشكل جيد هذا العام حوالي 45% ، في حين ارتفع مؤشر بورصة قطر نهاية هذا العام حوالي 1.82% فقط ، وهذا يؤثر على الارباح غير المتحققة نتيجة لتقييم محافظتنا الاستثمارية في هذه الاسواق المالية، الا ان الاستثمار الاستراتيجي لدينا في بنك ترست الجزائر حقق دخلاً جيداً في عام 2024 ، حيث قرروا رفع راس مال البنك بتلك الارباح وبصدد الانتهاء من الاجراءات مع الجهات المعنية .

بعد هذه المقدمة ، يسرنا أن نُشير إلى أهم أعمال الشركة لعام 2025 :

### أولاً: الإيرادات التشغيلية :

- بلغت الإيرادات التشغيلية المحققة خلال هذا العام 1,636,777 دينار مقابل 1,489,540 دينار عام 2024، ويعود أسباب هذا الارتفاع في الإيرادات التشغيلية إلى:
- الارتفاع الفعلي يعود الى تقييم محفظة قطر ومحفظة عمان حيث تم تسجيل مبلغ 828,624 أرباح غير متحققة من المحافظ خلال عام 2025.
- انخفاض في ارباح الاسهم المقبوضة وخصوصاً من استثماراتنا الخارجية لتصبح في عام 2025 ما قيمته 143,504 دينار مقارنة بعام 2024 بمبلغ 1,235,813 دينار.
- ان الانخفاض في نسبة العوائد على الودائع البنكية نتيجة تخفيض نسب الفوائد حيث بلغت بحددها الاقصى 5.85% في بداية عام 2025 ، ثم عادت للانخفاض في نهاية عام 2025 لتصبح 5.5% بحددها الاقصى، هذا وسوف ينعكس على الإيرادات خلال عام 2026.

## ثانياً: المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة :

بلغت المصاريف الإدارية خلال هذا العام مبلغ 642,438 دينار مقابل 640,563 دينار العام الماضي ، أما المصاريف القضائية بلغت 13,302 دينار جميعها تخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ، في حين بلغت المصاريف القضائية للعام الماضي 14,128 دينار ، تخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ، هذا و نؤكد استمرار مجلس الإدارة السعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحقيق المبالغ المستحقة في القضايا المرفوعة من قبل شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية.

## ثالثاً: حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة في 2025/12/31 مبلغ 18,798,408 دينار مقابل 17,895,771 دينار العام الماضي .

و بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في 2025/12/31 ما يُعادل 1.29 دينار للسهم الواحد مقارنة مع 1.233 دينار في العام الماضي ، هذا واستمرت الشركة بتقييم جميع إستثماراتها العقارية بالتكلفة بقيمة 3,140,899 دينار في حين قُدرت قيمتها السوقية العادلة بموجب تقدير مكاتب عقارية مُعتمدة وذات خبرة في نهاية 2025 بقيمة 4,888,276 دينار مقابل 4,752,836 في عام 2024 .

## رابعاً : موجودات الشركة :

بلغت موجودات الشركة في 2025/12/31 مبلغ 19,803,839 دينار مقابل 19,042,961 دينار العام الماضي.

## خامساً: بنك ترست الجزائر :

استمرت مساهمتنا في بنك ترست الجزائر كاستثمار استراتيجي جيد وفاعل على مدى السنوات بعدد الاسهم المملوكة للشركة 97,600 سهم ، ونسبة 4.881% من رأسمال البنك ، وبتكلفة اجمالية 3,933,732. وتبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد في البنك 10,000 دينار جزائري، علماً بأن القيمة الدفترية والقيمة العادلة لهذا الاستثمار أعلى من التكلفة بشكل جوهري والشركة تعكس هذا الاستثمار في الدفاتر بالتكلفة الفعلية.

كما لم يتم تسجيل ارباح في عام 2025 مقارنة مع مبلغ 1,087,129 دينار اردني لعام 2024.

سادساً : قضايا شركة المفتربين الاردنيين للوساطة المالية و القضايا الأخرى (إن وجدت):

فيما يلي موقف القضايا المرفوعة من الشركة ضد بعض العملاء كما في 2025/12/31:

• **القضايا المرفوعة من الشركة:**

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / فراس المومني	قضية تنفيذية عدد 1	73,500
	قضية حقوقية (محكمة البداية)	القضية في مرحلة سير الاجراءات القضائية وتتعلق بنفس المدعى عليه بالقضية التنفيذية
المحامي/ طارق السعيدة	2	276,736
المحامي/ محمد السعدي	2	36,837

سابعاً : الارباح (الخسائر) المدورة :

إن مجلس إدارة الشركة يحرص على تحقيق عائد مجزي لمساهمي الشركة و بالأخص في ظل الظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها منطقتنا، فإن الشركة قد حققت كما في 2025/12/31 ربحاً بقيمة 885,687 دينار قبل الضريبة مقابل ربح بقيمة 735,697 دينار في عام 2024 .

## ثامناً : الخطة المستقبلية :

- 1- الاستمرار بتنفيذ الآلية المتبعة في عام 2025 بالمحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها للمخاطر.
- 2- متابعة تحصيل الأرصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية.
- 3- العمل على زيادة الإيرادات وتنويع الاستثمار وضغط مصاريف الشركة وشركاتها التابعة.
- 4- متابعة تنفيذ مشروع تطوير الأراضي المملوكة للشركة والبناء عليها أو بيعها وشراء أراضي جديدة.
- 5- متابعة تحصيل الأموال من تصفية البنك اللبناني الكندي ( تحت التصفية ) وحضور اجتماعات التصفية للبنك.
- 6- التركيز على السيولة المالية ومحاولة تسهيل بعض الاستثمارات بغرض استعمالها بفرص استثمارية ذات مردود مجدي .

### حضرات السادة الكرام ،،

بناءً على اجتماع مجلس إدارة الشركة المُنعقد بتاريخ 16.02.2026 ، وقرار مجلس الإدارة في الاجتماع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي السادس والثلاثون، و تم إرسال الدعوة للمساهمين على بريدهم العادي وعبر وسائل الاتصال الالكترونية وعلى الموقع الالكتروني للشركة بالإضافة إلى نشر الدعوة أصولاً في صحيفتين محليتين وتم الاعلان عن الموعد المقرر للاجتماع لعام 2025 في احدى وسائل الاعلام الصوتي استنادا لقانون الشركات مادة 144-145 مُتضمنة لجدول الأعمال التالي :

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
2. التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2026 والمصادقة عليهما .
3. التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2025/12/31 والمصادقة عليه.
4. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليهما.
5. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 7% من رأس مال الشركة.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025/12/31 وفقاً لأحكام القانون .
7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة 2026 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.

وختاماً فإن مجلس الإدارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم متمنين لشركتنا كل التقدم والازدهار.

**تقرير بيانات الافصاح**

**للعام 2025**

**بموجب تعليمات  
هيئة الاوراق المالية**

## تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

### 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات المحلية والخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

ب - اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تقع ادارة الشركة في عمان - العبدلي - شارع الشريف الرضي - مبنى الاتحاد المهني ويبلغ عدد موظفي الشركة في عام 2025 (7) موظفين ، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة المالية والعقارية والاستثمار في اسهم شركات اخرى حوالي 19,803,839 ديناراً موزعة جغرافياً ما بين الاردن وقطر والجزائر.

### 2- الشركات التابعة للشركة:

أ - شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (9446) بتاريخ 21.12.2004 برأس مال (1,750,000) دينار أردني - عمان - الاردن - مجمع بنك الاسكان.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة السائدة، رأسمالها 1,750,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 75% ويعمل بها (10) موظفين. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب - شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (10460) بتاريخ 21.07.2005 برأس مال (1,600,000) دينار أردني - عمان - الاردن وتقع في نفس مقر الادارة الرئيسي.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة ويعمل بها موظف واحد. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

وتملك الشركة مخازن تجارية في أرض الجبيهة تم انشاؤها عام 2024 للاستثمار وقد تم تأجيرها عام 2025.

3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	سنة الميلاد	الشهادة العلمية	العضوية في مجالس الشركات الأخرى
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 17.03.2024	البريطانية	1961	ماجستير في التأمين وإدارة المخاطر بريطانيا 1997	- رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - نائب رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترست العالمية للتأمين - عضو معتمد في معهد إدارة المخاطر (MIRM) - عضو معتمد في معهد التأمين القانوني (FCII) - عضو زميل في معهد الإدارة المعتمد (MCMI)
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب الرئيس اعتباراً من 17.03.2024	القطرية	1961	بكالوريوس اداب الولايات المتحدة 1986	- عضو مجلس إدارة مجموعة استثمارات القابضة (قطر) 2018-2022 - عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترست العالمية للتأمين 2006- لتاريخه - نائب رئيس مجلس إدارة في بنك ترست - الجزائر 1998- لتاريخه - عضو مجلس إدارة ترست انفستمنت هولدنغ - الجزائر 1999- لتاريخه - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العمانية لإعادة التأمين 2009- لتاريخه - رئيس مجلس إدارة ونائب رئيس الشركة القطرية للتأمين وإعادة التأمين 1999- 2020 - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة في البنك الأهلي - قطر 1997-2020
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	الاردنية	1954	بكالوريوس إدارة الولايات المتحدة 1983	- رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - نائب رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عضو مجلس إدارة شركة ترست - فلسطين - رئيس مجلس إدارة شركة ترست للصناعات - الجزائر - عضو مجلس إدارة شركة ترست للاستثمارات - الجزائر - عضو مجلس إدارة الشركة القطرية للتأمين وإعادة التأمين سابقاً - عضو مجلس إدارة في شركة قطر للبترول المحدودة- سابقاً
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات بريطانيا 1996	- عضو مجلس إدارة في شركة نمت انفستمنت - قبرص - عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترست العالمية للتأمين - عضو هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عضو مجلس إدارة في مركز التجارة العالمي في عدة دول - عضو مجلس إدارة في بنك ترست الجزائر - عضو مجلس إدارة في شركة ترست للصناعات (الجزائر)
ماهر مروان فوزي الحسين	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	الاردنية	1969	ماجستير في القانون بريطانيا 1994	- عضو في نقابة المحامين الاردنيين - عضو مجلس إدارة في شركة ترست سوريا للتأمين - عضو مجلس إدارة في المعهد العربي للتأمين - سوريا

عضو مجلس إدارة في عدة شركات في مجموعة ترست العالمية للتأمين عضو مجلس إدارة في المعهد العربي للتأمين - سوريا	بكالوريوس محاسبة 1998	1976	الأردنية	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)
عضو هيئة مدبرين ومدير عام في شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية	ماجستير محاسبة 1976	1946	الأردنية	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	باسم عبدالله سليم ابو شيخة

### الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :-

الاسم	المنصب	الخبرات العملية وأماكن العمل
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس اعتباراً من 17.03.2024	- شارك وحاضر في العديد من البرامج والدورات التدريبية، وورش العمل، والمؤتمرات المحلية والدولية - مدير تنفيذي في شركة ترست انترناشيونال للتأمين - قبرص 2021-2000 - مدير تنفيذي في شركة ماركس انشورنس بروكرز - لندن 1999-1993 - مدير انتاج في القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين - دبي 1992-1987
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب الرئيس اعتباراً من 17.03.2024	- نائب مدير عام القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين 1999-1992 - مدير فني القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين 1992-1987 - الرئيس التنفيذي في شركة الصاري التجارية 2020- لتاريخه - الرئيس التنفيذي في الشركة القطرية العامة للتأمين قطر 2020-2004 - مدير عام الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين 2012-2000 - عمل في شركة تجارية 2001-1989 - مدير فني في الشركة القطرية العامة للتأمين قطر 1988-1984
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة، شركة ترست هولدينج (قبرص) 2008 - لتاريخه - رئيس مجلس إدارة ترست العالمية للتأمين البحرين سابقاً - مكتب الممتلكات والطاقة ترست البحرين - مساعد مكتب بنك بروك - لندن
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	- الشريك الإداري في مكتب الحسين للمحاسبة من 2022 لغاية تاريخه - مدير في الاتحاد الأردني لشركات التأمين 2022-2002 - مستشار قانوني في العديد من الجهات منها هيئة التأمين من 2001-1999 - محامي ممارس وشريك في مكتب مروان الحسين من 1999-1995 - محامي منتدب في مكتب مروان الحسين وأولاده من 1995-1994
ماهر مروان فوزي الحسين	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	- شركة ترست هولدينج مدير حسابات وتقارير مالية 2016- لتاريخه - شركة ترست قبرص للتأمين - الأردن نائب المدير المالي 2016-2011 - شركة ترست موريتانيا للتأمين دمشق، سوريا نائب المدير العام 2011-2010 - شركة ترست موريتانيا للتأمين دمشق، سوريا المدير المالي 2010-2007 - شركة ترست قبرص - للتأمين - محاسب رئيس 2007- 2000 - شركة طلال أبو غزالة العالمية الأردن - محاسب رئيسي 2000-1998
هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين )	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	- مدير عام شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية 2018- لتاريخه - مدير الخدمات المالية والإدارية في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة 2010-2018 - مستشار مالي وإداري الهيئة العربية للطيران المدني 2010- 2009 - منظمة الخليج للاستثمارات الصناعية- قطر 1979-1978

• نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :-

الرقم	اسم الشركة	نبذة تعريفية
1	شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين - البحرين	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مملكة البحرين.</li> <li>- تاريخ التأسيس 1989.</li> <li>- رأس مال الشركة : 250 مليون دولار.</li> <li>- نشاط الشركة الرئيسي : خدمات التأمين عالمياً وعربياً.</li> </ul>

ويمثلها :

<ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة ترست هولدنغ مدير حسابات وتقارير مالية 2016- لتاريخه</li> <li>- شركة ترست قبرص للتأمين - الأردن نائب المدير المالي 2011-2016</li> <li>- شركة ترست سوريا للتأمين دمشق، سوريا نائب المدير العام 2010-2011</li> <li>- شركة ترست سوريا للتأمين دمشق، سوريا المدير المالي 2007-2010</li> <li>- شركة ترست قبرص - للتأمين - محاسب رئيس 2000 - 2007</li> <li>- شركة طلال أبو غزالة العالمية الأردن - محاسب رئيسي 1998-2000</li> </ul>	<p>هيثم علي عبد الرحمن مسعود - عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 17.03.2024</p>
--	--

3- ب) أسماء ورتب الإدارة العليا التنفيذية ونبذة عن كل منهم:-

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية واماكن العمل
كفاه نعيم الحاج علي	المدير العام	الأردنية	1965	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	<ul style="list-style-type: none"> <li>خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتأمين وإعادة التأمين</li> <li>- الاستثمارية القابضة - مدير عام - 2019 لغاية تاريخه</li> <li>- ترست للتأمين- مدير مالي- 2000-2019</li> <li>- الشرق الأوسط للتأمين- رئيس قسم حسابات- 1996-2000</li> <li>- شركة حديد الأردن- محاسب رئيس- 1994-1996</li> <li>- شركة اليرموك للتأمين- محاسب- 1990-1994</li> </ul>
سامي علي عباد	المدير المالي اعتباراً من 15.04.2025	الأردنية	1980	بكالوريوس محاسبة	<ul style="list-style-type: none"> <li>خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات المالية</li> <li>- الشركة الاستثمارية القابضة - مدير مالي 2006 لغاية تاريخه</li> <li>- الشركة المتميزة لصناعة البلاستيك - محاسب 2005-2006</li> <li>- شركة الرحالة للاستثمارات الصناعية - محاسب 2004-2005</li> <li>- شركة عبد الودود ياسين واولاده - محاسب 2002-2004</li> </ul>

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية (تشكل ما نسبته 5% فأكثر)

الرقم	الاسم	2025/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية 2024/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية
1	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,301,210	5,301,210	%36.528
2	ريم غازي ابو تحل	1,765,407	1,765,407	%12.165

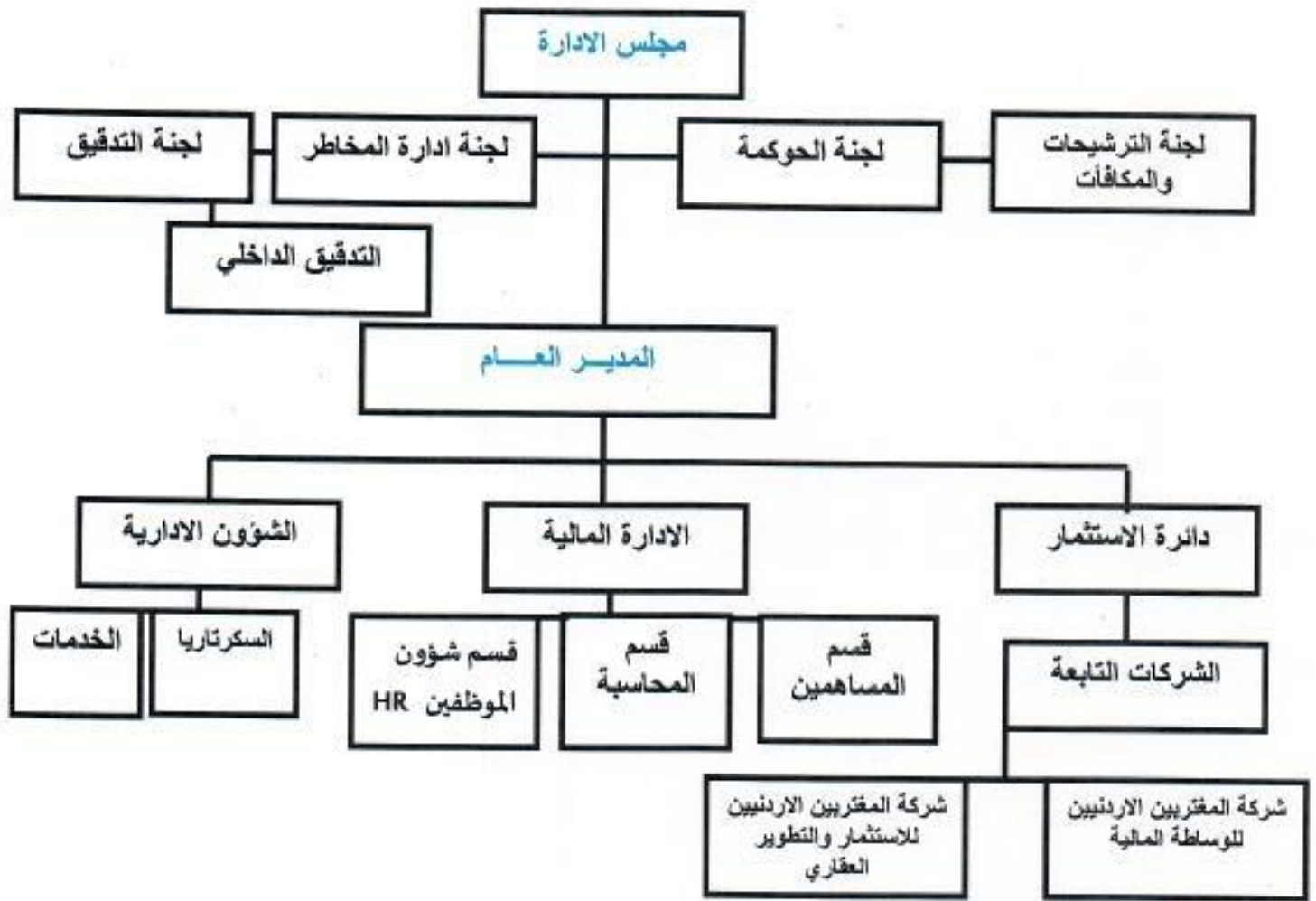
## 5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها: -

- أ- يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية والعالمية ( سندات) وفي تأسيس الشركات التابعة .  
ولا يوجد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تعامل مباشر مع الجمهور.
- ب- اسواق الشركة الرئيسية داخليا وخارجياً :-  
تعمل الشركة الاستثمارية القابضة في الاسواق المالية ( عمان والدوحة) كما تعمل في الاسواق العالمية (سندات) وتساهم في شركات عربية مساهمة استراتيجية كما ولديها شركتين تابعتين تعملان داخل الاردن في التطوير العقاري ووساطة مالية في السوق المالي المحلي.
- ج- حصة السوق من اجمالي السوق المحلي والاسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط:-  
لا يمكن قياس حصة الشركة في السوق المحلي والاسواق الخارجية ، حيث لا تتوفر معلومات كاملة يمكن الاعتماد عليها في قياس حصة الشركة.
- د- الوضع التنافسي للشركة محلياً وخارجياً :-  
لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة.

## 6- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسين محلياً وخارجياً: -

- لا يوجد اعتماد في الشركة على موردين محددين او عملاء رئيسين محلياً او خارجياً ، كما ويتم عمل مفاضلة دورياً في اسعار الموردين لتحصيل افضل سعر ممكن.
- 7- الحماية الحكومية، او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها وبراءات الاختراع او حقوق الامتياز التي تم الحصول عليها من قبل الشركة.
  - أ- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي منتجاتها.
  - ب- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.
- 8- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و معايير الجودة الدولية المطبقة: -
  - لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية.
  - ولا تُطبّق معايير الجودة الدولية على الشركة.

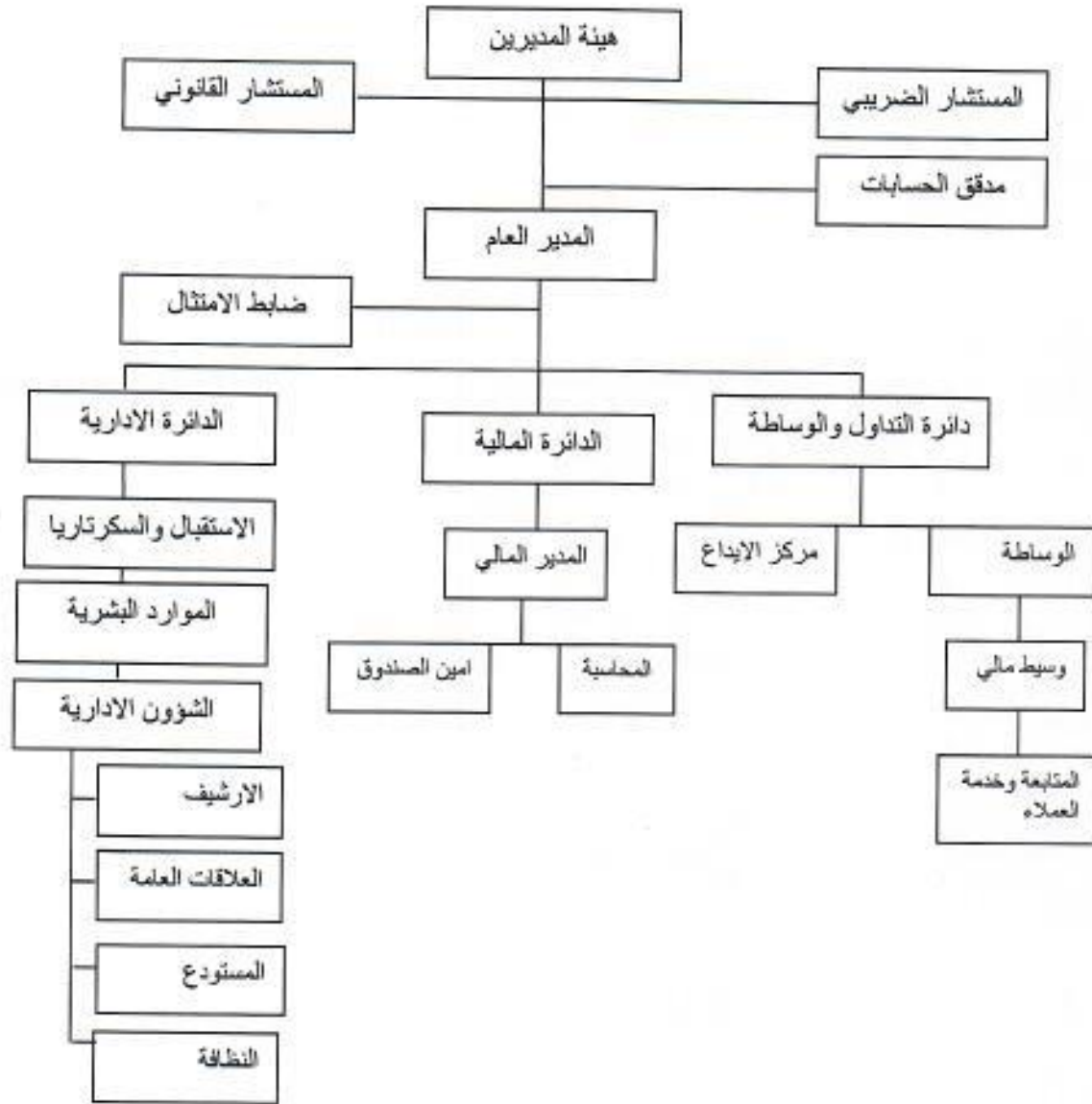
9- أ-1) الهيكل التنظيمي لشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.



9- أ-2) الهيكل التنظيمي لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة.



9- أ-3) شركة المقربين الاردنيين للوساطة المالية الهيكل التنظيمي - شركة تابعة.



**9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم: -**

المؤهل العلمي	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين	شركة المغتربين الأردنيين للوفاطة المالية	شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	المجموع
ماجستير	-	1	-	1
بكالوريوس	4	6	1	11
دبلوم	1	2	-	3
ثانوية وما دونها	2	1	-	3
المجموع	7	10	1	18

**9- ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

لم يتم المشاركة بأي دورات تدريبية خلال عام 2025

**10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:**

في ظل الحروب التي تحدث في المنطقة ، فقد كانت أهم المخاطر التي تعرضت لها الشركة هي التقلبات الحادة في اسعار الاسهم والسندات ومخاطر الائتمان ، وتدني قيمة الاراضي التي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على محاولة التنوع في الاستثمار بدراسة مشاريع لاستثمار الاراضي في المملكة ، بحيث تحقق عائداً يفوق نسبة الفائدة للودائع في عام 2025 في البنوك المحلية.

**11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-**

أ- حققت الشركة أرباحاً بعد الضريبة نتيجة نشاطها الاستثماري لهذا العام بمبلغ 843,866 دينار اردني، كما ان الشركة عملت جاهدة لتقليل المصاريف وتنوع الاستثمار في مناطق مختلفة في محاولات قائمة لزيادة ايرادات الشركة.

ب- قامت الشركة بتأجير المخازن التجارية على أرض الجبيهة المملوكة لشركتها التابعة " شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري" بعائد مجزي.

ج- حققت الشركة ايرادات فعلية بقيمة 808,153 كما تم تسجيل 828,624 ايراد فروقات تقييم الاسهم غير المتحققة في حساب الارباح والخسائر.

## 12- الاثر المالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية: -

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2025 ، ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

المالية المصدرة من قبل الشركة (لأقرب ديناراً أردني):

البيان	2025/12/31 موحدة	2024/12/31 موحدة	2023/12/31 موحدة	2022/12/31 موحدة	2021/12/31 موحدة
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بشود الدخل الشامل الأخرى قبل الضريبة والمخصصات	885,687	735,697	1,383,885	(229,663)	529,843
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بشود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة والمخصصات	843,866	673,901	1,332,616	(256,306)	488,797
أرباح موزعة	مقترح 7%	لا يوجد	3 % 435,375	---	----
صافي حقوق المساهمين	18,798,408	17,895,771	17,661,419	16,333,394	16,600,174
أسعار الأوراق المالية	0.650	0.510	0.560	0.510	0.610

## 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المنتهية في 2025/12/31

### • التحليل المالي:-

- حققت الشركة خلال عام 2025 أرباحاً قبل الضريبة مقدارها 885,687 ديناراً مقارنة بأرباح مقدارها 735,697 ديناراً عن عام 2024 . وبعد الضريبة 843,866 ديناراً مقارنة بربح 673,901 ديناراً في عام 2024 ويرجع ذلك الى:-
- ارتفاع أسعار الاسهم الرئيسية لمحفظتنا في سوق الدوحة المالي ليحقق أرباحاً غير متحققة في قيم المحفظة لدينا بقيمة 590,665 دينار، بينما ارتفعت أسعار الاسهم لمحفظتنا في سوق عمان المالي - الاردن ليحقق أرباح غير متحققة بقيمة 237,958 دينار .
- انخفضت أسعار الفائدة المحلية على الودائع بالدينار الاردني خلال عام 2025 حيث عملت إدارة الشركة على البحث عن افضل نسب الفائدة في افضل البنوك المحلية لتصل بحد أقصى الى 5.85% على الودائع طويلة الامد وبقيمة اجمالية 221,975 دينار.

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول أداء الشركة:

2024		2025		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
100%	14,512,500	%100	14,512,500	رأس مال الشركة
%123.31	17,895,771	%130	18,798,408	صافي حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%127.81	18,548,906	%133	19,267,772	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%4.64	673,901	%5.81	843,866	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%4.64	673,901	%5.81	843,866	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة لرأس المال
%5.07	735,697	%6.10	885,687	صافي الإيرادات / رأس المال
%106.41	19,042,961	%105.35	19,803,839	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%2.76	494,055	%2.85	536,067	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%5.36	1,021,447	%2.75	545,302	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الأخرى :

2024/12/31	2025/12/31	
% 18.727	%29.615	1- نسبة الدوران
%4.64	%5.81	2- ربح السهم / ديناراً ( بدون بنود الدخل الشامل الأخرى)
%4.64	%5.81	3- ربح السهم / ديناراً بما في ذلك الدخل الشامل
1.233	1.290	4- القيمة الدفترية / للسهم
0.510	0.650	5- القيمة السوقية للسهم / سعر الإغلاق
% 41	%50	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالديناراً
14,512,500	14,512,500	7- المعدل المرجح لرأس المال

15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة المالية القادمة:

- 1- الاستمرار بتنفيذ الآلية المتبعة في عام 2025 بالمحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها للمخاطر.
- 2- متابعة تحصيل الأرصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية.
- 3- العمل على زيادة الإيرادات وتنويع الإستثمار وضغط مصاريف الشركة وشركاتها التابعة.
- 4- متابعة تنفيذ الدراسات المتعلقة بتطوير الأراضي المملوكة للشركة أو استثمارها والبناء عليها / أوفرزها وتأجيرها ، حيث تم حالياً تأجير المبنى المقام على أرض الجبيهة لتحقيق إيرادات في الشركة التابعة (شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري) .
- 5- التركيز على السيولة المالية ومحاولة تسهيل بعض الاستثمارات بغرض استعمالها بفرص استثمارية ذات مردود مجدي .

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافاً إليها ضريبة المبيعات:

الرقم	اسم الشركة	المبلغ
1	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين	10,440 ديناراً
2	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)	1,653 ديناراً
3	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)	5,069 ديناراً
	اجمالي	17,162 ديناراً

**17- أ-1) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:**

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	2025/12/31	%	2024/12/31	%
1	خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الإدارة	البريطانية	220,000	%1.515	220,000	%1.515
2	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	القطرية	10,000	%0.07	10,000	%0.07
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	506,457	%3.5	506,457	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	225,000	%1.55	225,000	%1.55
5	شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين ) ويمثلها هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة	البحرينية	5,301,210	%36.52	5,301,210	%36.52
6	ماهر مروان فوزي الحسين	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	%0.07	10,000	%0.07
7	باسم عبدالله سليم أبو شيخه	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	%0.07	10,000	%0.07

**17- أ-2) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:**

- لا يوجد مساهمات في الشركة مسيطر عليها من قبل رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة.

**17- ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	2025/12/31	2024/12/31
كفالة نعم الحاج علي	المدير العام	أردنية	لاشي	لاشي
سامي علي عباد	المدير المالي اعتباراً من 15.04.2025	أردنية	لاشي	لاشي

- لا يوجد ملكيات أوراق مالية لأقارب الأشخاص في الإدارة العليا.
- لا يوجد مساهمات في الشركة لشركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم.

**17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص من الإدارة العليا:-**

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	2025/12/31	2024/12/31
1	خالد كامل ابو نحل	البريطانية	رئيس مجلس الإدارة	22,000	22,000
	عبيد شريم ابو نحل (زوجة)			33,000	33,000
	ريمان خالد ابو نحل (ابنة)				
	<b>المجموع</b>			<b>55,000</b>	<b>55,000</b>
3	نجيب كامل ابو نحل	اردنية	شقيق رئيس مجلس الإدارة	103,344	103,344
	الماظنة كامل عبد الرحمن ابو نحل			220,784	220,784
	<b>المجموع</b>			<b>324,128</b>	<b>324,128</b>
4	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل	اردنية	عضو مجلس الإدارة		
	نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن)			291,229	291,229
	مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة)			213,876	213,876
	سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة)			213,876	213,876
	دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة)			117,126	117,126
	<b>المجموع</b>			<b>836,107</b>	<b>836,107</b>

- لا يوجد ملكيات اوراق مالية لباقي اقارب أعضاء مجلس الإدارة
- لا يوجد مساهمات في الشركة لشركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة

**18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في 2025 :**

الرقم	الاسم	المنصب	المكافأة السنوية	بدل التنقلات السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
2	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
5	هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
6	ماهر مروان فوزي الحسين	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
7	باسم عبدالله سليم أبو شيخه	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
	<b>المجموع</b>		<b>35,000</b>	<b>14,000</b>	<b>49,000</b>

**18- ب) مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2025:**

لا يوجد مصاريف سفر لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة خلال عام 2025

## 18- ج) المزايا والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا خلال السنة المالية 2025 :

لا قرب ديناراً أردني

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل تنقلات	اجمالي المزايا السنوية
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	85,785	لا يوجد	1,440	87,225
سامي علي عباد	المدير المالي اعتباراً من 15.04.2025	21,806	لا يوجد	840	22,646

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-  
لا يوجد تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية لاية جهة .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة والاعضاء :-

- أ- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة او الحليفة.  
كما يوجد اتفاقية دعم اداري كامل مقابل اتعاب موقعة اصولاً بين الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين والشركة التابعة - شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري.  
تم منح شركة المغتربين للاستثمار والتطوير العقاري قرض مالي من الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين بقيمة 250,000 دينار وذلك بغرض بناء مخازن على أرض الجبيهة موقعة اصولاً بين الشركتين.  
كما تم توقيع اتفاقية بدل تمويل بين شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري والشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين بمبلغ 1,758,588 دينار وبسعر فائدة 6.5% سنوياً ، وذلك لتسديد رأس المال والمصاريف الاخرى للشركة التابعة
- ب- لا يوجد أي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة او اقاربهم.

21- أ- مساهمة للشركة في حماية البيئة:-  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.  
ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:-  
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## الاقراءات المطلوبة

بند 22 و 23

- 1- إقرار من مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



الشيخ ناصر بن علي آل ثاني  
نائب رئيس مجلس الادارة



خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل  
رئيس مجلس الادارة



كامل غازي كامل ابو نحل  
عضو مجلس الادارة



جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل  
عضو مجلس الادارة



ماهر مروان فوزي الحسين  
عضو مجلس الادارة



هيثم علي عبد الرحمن مسعود  
عضو مجلس الادارة  
ممثّل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين



باسم عبدالله سليم ابو شيخة  
عضو مجلس الادارة

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2025/12/31.



كفاية نعيم الحاج علي  
المدير العام



سامي علي عباد  
المدير المالي



خالد كامل ابو نحل  
رئيس مجلس الإدارة

## فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة لعام 2025

أ. سعياً منا للالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية للشركات المساهمة العامة في عام 2017 بالحوكمة ، فإن مجلس إدارة الشركة المنتخب عن الأعوام 2024-2028 جميعهم غير تنفيذيين ويتضمن عضوين مستقلين تنفيذاً لأحكام القانون بند رقم (4/ج) والذي يوصي بأن يكون ( ثلث الأعضاء من المستقلين كما وسوف نقوم بإعادة تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ، لجنة المخاطر ، لجنة الحوكمة ولجنة التعيينات والترشيحات لتتضمن أعضاء مستقلين في عضويتها)، حيث لا نزال نتطلع لتعيين آخر عضو مستقل في المجلس وذلك لنتمكن من تشكيل مجلس إدارة ولجان منبثقة من المجلس تطبيق جميع تعليمات المادة (ج/4).

هذا وقد تم تعديل معايير ومقومات عدة لتنظيم العمل وبهدف المحافظة على حقوق المساهمين ، حيث فعلنا قنوات التواصل والافصاح مع المساهمين واصحاب المصالح ليكونوا مطلعين على مستجدات الشركة بكل شفافية وحيادية، وذلك عبر الموقع الالكتروني المحدث للشركة ، والذي يتم ادراج جميع الافصاحات دورياً على الموقع وبشكل منتظم.

وقد شملت الافصاحات جميع الاحداث الجوهرية والبيانات المالية المرحلية والختامية التي تؤثر على المركز المالي للشركة.

ان ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة والافصاحات التي يتم نشرها تمثل أحد أهم العوامل للمحافظة عليها ، لذلك تم العمل على التأكد من سلامة ونزاهة البيانات المالية وتفعيل دور الاشراف والتدقيق على الحسابات من قبل لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس ادارة الشركة .

هذا وتدرك الشركة اهمية الافصاح كونها احدى السمات الاساسية في الشفافية وتقييم الاداء، وحرصت كل الحرص على الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة من هيئة الأوراق المالية.

هذا وقد تم عمل خطة لوضع استراتيجيات ادارة مخاطر الشركة جنباً الى جنب مع نظام الرقابة والتدقيق كما تم الحرص على محاولة تقليل المخاطر بما يتناسب مع تنوع الاستثمارات في الشركة.

ولضمان فاعلية مجلس الادارة وتأهيل اعضائه للقيام بمسؤوليتهم تجاه القضايا الرئيسية وتسهيل مهماتهم ، استعان المجلس بلجان تابعة له لإسناد بعض المهام والمسؤوليات اليها بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها بشكل دوري لمجلس الادارة.

حيث أجتتمعت لجان التدقيق والمخاطر بحيث تستوفي الشروط حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 جنباً الى جنب مع أجتتماعات لجنة الحوكمة.

تم تحديث اليات المشاركة في أجتتماعات الهيئة العامة للمساهمين لتشجيع جميع المساهمين بالمشاركة والتصويت في تلك الأجتتماعات، حيث تم الاعلان ان المساهمين الذين يملكون 5% فاكثراً من اسهم الشركة، يستطيعون تقديم اقتراحاتهم بإضافة بنود على جدول الاعمال حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 قبل أجتتماع الهيئة العامة والنظر بها من قبل مجلس الادارة لإدراجها في جدول الاعمال. كما تم الطلب من المساهمين بإدراج أي اسئلة أو استفسارات تخص البيانات المالية عن عام 2025 على موقع الشركة للرد عليها.

**ب- تشكيل مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين .**

ان مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين يتكون من افراد ذوي خبرات ومعرفة واسعة النطاق مما يمكن المجلس من اداء مهامه ومسؤولياته على اكمل وجه مع الاخذ بعين الاعتبار اي مهام جديدة تطرأ. ان مجلس ادارة الشركة لديه هيكل متناسب مع طبيعة عمل الشركة وانشطتها حيث تنوع الخبرات المهنية والعملية والفنية، كما قامت لجنة التعيينات والترشيحات بالتحقق من استيفاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية من متطلبات الكفاءة والنزاهة ، كما تحققت اللجنة من تعيين امين سر يتولى تدوين محاضر اجتماعاته وقراراته تطبيقاً لتعليمات حوكمة الشركات.

يتكون المجلس من سبعة اعضاء جميعهم غير تنفيذيين واثنان من الاعضاء مستقلين وسوف يتم تعيين عضو آخر في وقت لاحق. وحسب موافقة هيئة الاوراق المالية في كتابها الصادر بتاريخ 13.03.2024 وبما يتناسب مع المهلة المحددة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تم تمديدتها لغاية 30.04.2025، فإننا نحرص على ان يكون جميعهم يمتلكون المهارات اللازمة لشغل هذا المنصب. ان مجلس الادارة تم انتخابه عن طريق الهيئة العامة 17.03.2024 لمدة اربع سنوات ، والذي يعطي المهلة للمجلس لتصويب اوضاعه حتى تاريخ الانتخاب القادم . ويوضح الجدول التالي نبذة عن اعضاء المجلس الحاليين:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	غير تنفيذي / غير مستقل	ماجستير تأمين وإدارة مخاطر بريطانيا	17.03.2024
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	غير تنفيذي/ مستقل	بكالوريوس اداب الولايات المتحدة	17.03.2024
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	17.03.2024
كامل غازي كامل ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس رياضيات بريطانيا	17.03.2024
ماهر مروان فوزي الحسين	غير تنفيذي/ مستقل	ماجستير قانون بريطانيا	17.03.2024
هيثم علي عبد الرحمن مسعود	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتأمين	17.03.2024
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	تنفيذي / غير مستقل	ماجستير محاسبة	17.03.2024

**• علماً بأنه لم يتم تقديم اي قروض نقدية من اي نوع لرئيس أو اعضاء مجلس الادارة.**

**ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد اذا ما كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل؟**

الرقم	الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
1	هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (إعادة التأمين ( البحرين)	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسبة – الاردن	اعتباراً من 17.03.2024

د- اسماء الاشخاص الذين يشغلون المناصب التنفيذية في الشركة:-

الرقم	الاسم	المناصب التنفيذي
1	كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام
2	سامي علي عباد	المدير المالي

مهام ومسؤوليات الادارة التنفيذية :-

- ان الادارة التنفيذية للشركة تتمثل في الاشخاص الذين يقومون بادارة عمليات الشركة اليومية وهي كالتالي :-
- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من فاعليتها.
  - المسؤولية الكاملة عن الاداء العام للشركة ونتاج اعمالها.
  - تطبيق السياسات واللوائح والانظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الادارة.
  - اعداد التقارير المالية الربع السنوية والسنوية والتي تظهر الوضع المالي للشركة.
  - وضع نظام محاسبي متكامل يعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية.
  - ادارة العمل اليومي وادارة موارد الشركة بالشكل الامثل وزيادة الارباح وتقليل النفقات بما يتفق مع اهداف واستراتيجيات الشركة.
  - تطبيق نظام رقابة داخلية وادارة المخاطر المعد من قبل اللجان المنبثقة من مجلس الادارة والحرص على الالتزام بالتعليمات الصادرة.

هـ - لا يوجد اعضاء في مجلس ادارة الشركة يشغلون عضوية مجلس ادارة شركة مشابهة او منافسة في العمل كما لا يوجد لاي من اعضاء مجلس الإدارة أي عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة أردنية.

و- تم تعيين الانسة انتصار الداود – رئيس قسم المساهمين ومسؤول وحدة الامتثال لقوانين الحوكمة والهيئات الرقابية كضابط ارتباط سابقاً في 22.11.2019 ولا زالت حتى تاريخه.

ز - اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة :

تم تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وتعيين اعضائها حسب خبراتهم وكفاءاتهم ، وتعتبر اللجان حلقات وصل بين الادارة التنفيذية ومجلس الإدارة. ان الغرض من تشكيل هذه اللجان هو تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال ، ولمجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين أربع لجان رئيسية هي كالتالي :

- لجنة الترشيحات والمكافآت

- لجنة التدقيق

- لجنة الحوكمة

- لجنة ادارة المخاطر

قام مجلس ادارة الشركة بإقرار جميع اللوائح ونظم عمل اللجان وتحديد مهام كل لجنة والصلاحيات الممنوحة لها وميثاق عمل محدد لكل لجنة.

### ح - لجنة التدقيق : رئيس واعضاء اللجنة ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم.

ان وجود لجنة تدقيق تتمتع باستقلالية من أهم السمات الدالة على تطبيق قواعد الحوكمة بحيث تعمل اللجنة على الالتزام وضمان التقارير المالية ، كما هو التأكد من فعالية الانظمة الداخلية والمطبقة في الشركة. وهي تتمتع باستقلالية كاملة حيث ان اعضاءها من ذوي الخبرات ، وقد تم تقديم تقارير دورية للجنة التدقيق من قبل المدقق الداخلي تبين الاخطار والمتطلبات اللازمة لاستكمال دورة التدقيق داخليا وخارجيا .

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة اعضاء هم من الاعضاء غير التنفيذيين ذوي الخبرة والكفاءة بعد انتخاب مجلس ادارة جديد للاربع سنوات القادمة .

تتكون لجنة التدقيق من ثلاث اعضاء :-

الاسم	المنصب	مؤهلاتهم الوظيفية وخبراتهم
السيد هيثم علي عبد الرحمن مسعود	رئيسا	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتأمين
السيد كامل غازي كامل ابو نحل	عضو	بكالوريوس رياضيات - بريطانيا خبرة واسعة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين والاستثمارات
السيد باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو	ماجستير محاسبة وخبرة في أعمال شركات الوساطة ومستشار مالي وإداري سابقاً

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات في عام 2025 كما واجتمعت مع المدقق الخارجي للشركة عبر وسيلة الاتصال الالكتروني والمرئي والمسموع في نهاية العام ، حيث أخذت بعين الاعتبار الاوقات اللازمة لإصدار التقارير المالية الخاصة بالشركة

ان مهام لجنة التدقيق تنبثق من القواعد والارشادات في تعليمات الحوكمة الصادرة من قبل هيئة الأوراق المالية والتي تتوافق مع قواعد التدقيق العالمية لا سيما التعاون مع مدقق الحسابات الخارجي لاثبات البيانات بطريقة عادلة ، هذا وقد تم تزويد المدقق الخارجي بجميع محاضر اجتماعات لجنة التدقيق في عام 2025.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع			
		23.01.2025	17.04.2025	02.11.2025	07.12.2025
هيثم علي عبد الرحمن مسعود	رئيسا	✓	✓	✓	✓
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو	✓	✓	✓	✓
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو	✓	✓	✓	✓

### ط - (1) لجنة الترشيحات والمكافآت +

ان إقرار مكافآت مالية عادلة يساهم بشكل اساسي في استقطاب الكوادر البشرية ذات الكفاءات المهنية والقدرات العالية، وكذلك يشجع على الشعور بالانتماء للشركة ويحافظ على الكوادر الموجودة . ان تحفيز الموظفين على اختلاف مستوياتهم هي احدى اهم اهداف الشركة للرفع من شأنها.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاث اعضاء :-

السيد جمال كامل ابو نحل	رئيسا
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو
السيد ماهر مروان الحسين	عضو

ان مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت تتمثل في التأكد من استقلالية اعضاء مجلس الادارة واحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية وكذلك وضع السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب ومراجعتها دورياً. كما ان اللجنة عقدت اجتماعين خلال عام 2025.

تاريخ الاجتماع		الصفة	العضو
13.04.2025	18.03.2025		
√	√	رئيساً	جمال كامل ابو نحل
√	√	عضو	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
√	√	عضو	ماهر مروان الحسين

#### ط - (2) لجنة الحوكمة ؛

ان لجنة الحوكمة تختص بتطبيق تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية ومراجعة وتدقيق تقرير الحوكمة المدرج في التقرير السنوي ، والتي تمثل بدورها إطاراً قوياً ومتيناً لعمل الشركة.

تتكون لجنة الحوكمة من ثلاثة اعضاء هم :-

رئيساً	السيد ماهر مروان الحسين
عضو	السيد جمال كامل ابو نحل
عضو	السيد كامل غازي ابو نحل

تتمثل مسؤوليات لجنة الحوكمة في تطبيق معايير تم اعتمادها من قبل مجلس ادارة الشركة لتتناسب مع تعليمات الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 ومتابعة اي موضوعات متعلقة بها وتزويد مجلس الادارة بالتقرير السنوي، كما وعليها دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية ، تمهيداً لتصحيح الاوضاع ان وجدت.

تاريخ الاجتماع		الصفة	العضو
26.11.2025	02.03.2025		
√	√	رئيساً	السيد ماهر مروان الحسين
√	√	عضو	السيد جمال كامل ابو نحل
√	√	عضو	السيد كامل غازي ابو نحل

#### ط - (3) - لجنة المخاطر ؛

ان لجنة المخاطر بالشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تقوم بوضع السياسات واللوائح الخاصة بإدارة الاستثمارات بأقل خطر ممكن ، وبما يتناسب مع سياسة الشركة.

تتكون لجنة المخاطر من ثلاث اعضاء :-

السيد كامل غازي ابو نحل رئيسا  
السيد هيثم علي مسعود عضو  
السيد باسم عبدالله ابو شيخة عضو

ان مهام ومسؤوليات عمل لجنة المخاطر تتضمن التأكد من وجود نظام فعال لإدارة مخاطر الاستثمار ومراجعتها دورياً بشكل سنوي ، كما ويتم وضع سياسة واضحة لأعضاء المجلس عن المخاطر والفوائد المتأتية من الاستثمار، بحيث يتم زيادة العائد على الاستثمار ويقل الخطر.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		15.10.2025	18.08.2025
السيد كامل غازي ابو نحل	رئيسا	√	√
السيد هيثم علي مسعود	عضو	√	√
السيد باسم عبدالله ابو شيخة	عضو	√	√

علماً بأننا سنقوم باعادة تشكيل اللجان عند تعيين العضو المستقل الاخير لتتأكد من وجود عضو مستقل على الاقل في كل لجنة من اللجان المنبثقة ، علماً بأن عدد الاعضاء المستقلين لم يمكننا سابقاً من تكوين اللجان حسب المادة (6/ب) من تعليمات الحوكمة.

ل - يتم عقد اجتماعات مجلس ادارة الشركة بحضور غالبية الاعضاء واكتمال النصاب القانوني كما في السنة المالية 2025، حيث تم عقد (6) اجتماعات لمجلس الادارة ، وتم ارسال دعوة الاجتماع قبل سبعة ايام على الاقل من الموعد المحدد ، بحيث يتمكن الاعضاء من دراسة الموضوعات المطروحة للنقاش وجمع المعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات ويتم اصدار القرارات بناء على الاكثريّة المطلقة.

العضو	الصفة	حالة العضو	تاريخ الاجتماع					
			18.12.25	26.10.25	16.07.25	21.04.25	09.04.25	29.01.25
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب الرئيس	غير تنفيذي/ مستقل	√	√	√	√	√	√
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√
ماهر مروان فوزي الحسين	عضو	غير تنفيذي/ مستقل	√	√	√	√	√	√
هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو	تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√

## • مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة والادارة التنفيذية :

ان لدى الشركة فصل واضح في الاختصاصات فيما بين مجلس الإدارة والادارة التنفيذية، وذلك بما يضمن الاستقلالية الكاملة حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاطلاع بمسؤولياته بصورة فاعلة. يتولى مجلس ادارة الشركة جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارتها ، وتظل المسؤولية النهائية عن الشركة على المجلس حتى وان شكل لجاناً او فوض جهات او افراد آخرين للقيام ببعض اعماله ، حسب ما تنص عليه القوانين ذات العلاقة ، كما وقد تم عمل نظام صلاحيات للشركة للأشخاص التنفيذيين بما يتناسب مع تعليمات الحوكمة لعام 2017.

## • ان المهام الرئيسية لمجلس ادارة الشركة تشتمل ( وليست مختصرة ) في المهام التالية :

- 1- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي تحقق مصلحة الشركة واهدافها وضمان حقوق المساهمين.
- 2- وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة.
- 3- اتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان الالتزام بالتشريعات النافذة ومراقبة تطبيقها في الشركة.
- 4- اعتماد سياسة ادارة المخاطر لتجنب الاستثمار في مجالات عالية الخطورة.
- 5- تنظيم الامور المحاسبية والادارية للشركة بموجب أنظمة خاصة داخلية.
- 6- متابعة اعداد واعتماد التقارير الربع سنوية والسنوية واطهار النتائج وفق الاحكام والتشريعات والموافقة عليها.
- 7- وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والادارة التنفيذية والعاملين في الشركة.
- 8- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن المعلومات والا فصاحات اللازمة.
- 9- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة وتحديد الاشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات.
- 10- تعيين المدير العام للشركة وانهاء خدماته.
- 11- التأكد من توفر الكفاءة والخبرة في اشخاص الادارة التنفيذية للقيام بمهامهم الموكلة اليهم.
- 12- انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مهمتها تطبيق التشريعات النافذة والتأكد من وجود رقابة داخلية على سير العمل في الشركة.
- 13- اعتماد سياسة الاحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد سياسة الموارد البشرية.
- 14- وضع سياسة المسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي.
- 15- وضع سياسة وآلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين، لادراجها على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة.
- 16- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- 17- وضع سياسة تفويض واضحة لتجنب تعارض المصالح ومنع الاشخاص المطلعين في الشركة على استغلال المعلومات الداخلية السرية.
- 18- اعتماد نظام اجراءات خطي لتطبيق الاحكام الواردة في التعليمات.

#### • استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

ان لدى الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين اسس واضحة بشأن تعيين واختيار مراقب الحسابات الخارجي، وذلك لضمان استقلالية وحيادية المدقق الخارجي . فقامت لجنة التدقيق بالشركة بالتأكد من ذلك وفق الشروط الواردة واللوائح الداخلية للشركة ، والتي تتناسب مع متطلبات الحوكمة ومنها :

- ان المدقق الخارجي مستقل عن مجلس الادارة ، ولا يقوم بأي اعمال اضافية للشركة قد تؤثر على الاستقلالية او الحيادية.
- ان المدققين الخارجيين مسجلون لدى هيئة الاوراق المالية ، ومستوفون لكل الشروط الواجب توافرها كمتطلب لهيئة الاوراق المالية.
- تم التأكد من امكانية حضور المدقق الخارجي اجتماعات الهيئة العامة وتلاوة التقرير المعد من قبلهم.

رئيس مجلس الادارة  
خالد كامل ابو نحل



# الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمي  
الشركة الاستثمارية القابضة للمقترين الأردنيين المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد تدققت القوائم المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمقترين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمقترين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيق القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبتعليمات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيق القوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

#### ١ - مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٧,٩٦١,١١١) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

#### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإفصاحات تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الاستثمارية القابضة للمقررين الأردنيين المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**المحاسبون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٥ شباط ٢٠٢٦

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٤,٤٦٧,٦٦٦	٤,٠٩٩,٦٠٣	٣	النقد وما في حكمه
١,٠٨٧,١٢٩	١,٠٨٧,١٢٩	٤	توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة
٣,٥١٩,١٢٣	٤,٤١٨,٨٢٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة النخل
٩,٣٢١	-	٦	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤	٧	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٧٠,٩٤٠	١٧٢,٤١٣	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة النخل الشامل
١,٢٦٧,٦٦٦	١,٨٩١,٦١٩	١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٤٩,٦٧٧	١١	استثمارات عقارية
١٠,٦٦٤	٧,٦٧٩	١٢	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<u>١٩,٠٤٢,٩٦١</u>	<u>١٩,٨٠٣,٨٣٩</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٢٧,٠٥١	٢٠٨,٨٦٢		ذمم عملاء وساطة دائنة
٣١,٧٤٩	٩,١٤٢		ذمم وسطاء
١,٣٨٣	-		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٣٣,٨٧٢	٣١٨,٠٦٣	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>٤٩٤,٠٥٥</u>	<u>٥٣٦,٠٦٧</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
		١٥	<b>حقوق الملكية</b>
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٦٢٠,١٦٥	٢,٧١٦,٠٨٠		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
٦٤٥,٦٧٢	١,٤٥٢,٣٩٤		أرباح مرحلة
<u>١٧,٨٩٥,٧٧١</u>	<u>١٨,٧٩٨,٤٠٨</u>		<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>
٦٥٣,١٣٥	٤٦٩,٣٦٤		حقوق غير المسيطرين
<u>١٨,٥٤٨,٩٠٦</u>	<u>١٩,٢٦٧,٧٧٢</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>١٩,٠٤٢,٩٦١</u>	<u>١٩,٨٠٣,٨٣٩</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١,٢٣٥,٨١٣	١٤٣,٥٠٤	توزيعات أرباح لسهم
٢٠٩,٤٢٦	١٧٢,٢٦١	عمولات وساطة
٥٣,٨٥٣	٩٤,٨١٨	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٤٣٢,٣٨٠)	٨٢٨,٦٢٤	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠,٩٤٩	١٣,٤٩٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٦٩,٨٧٧	٢٢١,٩٧٥	إيراد فوائد ودائع بنكية
٩٥,٤٢٧	١١٢,٨٤٢	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٣٣٣	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٩,٤٧٠)	(٢٧٦,٠٠٠)	٧,٦ صافي مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة
٤٦,٥٧٥	٤٨,٩٢٥	١٠ رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة للسندات
(٥٦٠,٨٢٧)	(٥٨٦,١٢٢)	١٦ مصاريف إدارية
(٤٣,٣٠٦)	(٢١,٣١٦)	مصاريف تسويقية
(٩٣,٨١٠)	١٦٧,٣٤٨	١٧ صافي إيرادات (مصاريف) أخرى
(٣٦,٤٣٠)	(٣٥,٠٠٠)	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة مديري
٧٣٥,٦٩٧	٨٨٥,٦٨٧	ربح السنة قبل الضريبة
(١٣,٤٢٦)	-	٢٠ ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٨,٣٧٠)	(٤١,٨٢١)	٢٠ ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
٦٧٣,٩٠١	٨٤٣,٨٦٦	إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
٦٦٩,٧٢٧	٩٠٢,٦٣٧	مساهمي الشركة
٤,١٧٤	(٥٨,٧٧١)	حقوق غير المسيطرين
٦٧٣,٩٠١	٨٤٣,٨٦٦	
٠,٠٤٦	٠,٠٦٢	١٨ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**  
**(بالدينار الأردني)**

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح مرحلة	احتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المفقوع
				اختياري	إجباري		
١٨,٥٤٨,٩٠٦	٦٥٣,١٣٥	١٧,٨٩٥,٧٧١	٦٤٥,٦٧٢	١١,٤٤٨	٢,٦٢٠,١٦٥	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠
٨٤٣,٨٦٦	(٥٨,٧٧١)	٩٠٢,٦٣٧	٩٠٢,٦٣٧	-	-	-	-
(١٢٥,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٩٥,٩١٥)	-	٩٥,٩١٥	-	-
١٩,٢٦٧,٧٧٢	٤٦٩,٣٦٤	١٨,٧٩٨,٤٠٨	١,٤٥٢,٣٩٤	١١,٤٤٨	٢,٧١٦,٠٨٠	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠
١٨,٣١٠,٣٨٠	٦٤٨,٩٦١	١٧,٦٦١,٤١٩	٤٨٨,٥٣٥	١١,٤٤٨	٢,٥٤٢,٩٥٠	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠
(٤٣٥,٣٧٥)	-	(٤٣٥,٣٧٥)	(٤٣٥,٣٧٥)	-	-	-	-
٦٧٣,٩٠١	٤,١٧٤	٦٦٩,٧٢٧	٦٦٩,٧٢٧	-	-	-	-
-	-	-	(٧٧,٢١٥)	-	٧٧,٢١٥	-	-
١٨,٥٤٨,٩٠٦	٦٥٣,١٣٥	١٧,٨٩٥,٧٧١	٦٤٥,٦٧٢	١١,٤٤٨	٢,٦٢٠,١٦٥	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
حقوق غير المسيطرين  
احتياطي إجباري  
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١  
أرباح موزعة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
احتياطي إجباري  
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ أرباح تقييم غير منحتة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين تبلغ قيمتها (٨٢٨,٦٢٤) دينار.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٧٣٥,٦٩٧	٨٨٥,٦٨٧	ربح السنة قبل الضريبة
١٠,٧٠٠	١٠,٣٦٩	استهلاكات
٤٣٢,٣٨٠	(٨٢٨,٦٢٤)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٣٣٣)	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٩,٤٧٠	٢٧٦,٠٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
(٤٦,٥٧٥)	(٤٨,٩٢٥)	(رد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للسندات
١٣,١٤٤	١٩,٨١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٤٣٠	٤٩,٠٠٠	مخصص مكافأة وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة
١٠١,٣٦١	(٩٧,٨٩٧)	فروقات تقييم عملات أجنبية
(١,٠٨٧,١٢٩)	-	توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
(٧,٩٢٣)	(٦,٣٥٤)	إطفاء خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
٩,١١٨	(٩,٣٣٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧٧,١٥١)	١٢١,٨١١	ذمم عملاء وساطة
(٢٨٥,٨١٠)	٨٧,٦٥٥	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٩١,٩١٢	(٢٢,٦٠٧)	ذمم وسطاء
(٣٧,٤٠٠)	(٢,٢١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣,٧٤٩)	(٧٧,١١٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٧٦,٣٩٢)	(٤٨,٥٩٣)	ضريبة الدخل المنفوعة
(١٧٧,٩١٧)	٣٠٨,٣٤٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢,٦٤١)	(٥٣٢,١٨٦)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٠٦٣)	(٢,١١٦)	ممتلكات ومعدات
(٢٤٣,٣٦٥)	-	مشاريع تحت التنفيذ
-	(١٥,٧٢٣)	إستثمارات عقارية
(٢٤٨,٠٦٩)	(٥٥٠,٠٢٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٣,٨٣٠)	(١,٣٨٣)	ذمم جهات ذات علاقة
(٤٣٥,٣٧٥)	-	أرباح موزعة
-	(١٢٥,٠٠٠)	حقوق غير المسيطرين
(٤٥٩,٢٠٥)	(١٢٦,٣٨٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٨٨٥,١٩١)	(٣٦٨,٠٦٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٥,٣٥٤,٨٥٩	٤,٤٦٩,٦٦٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٤,٤٦٩,٦٦٨	٤,١٠١,٦٠٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الاستثمارية القابضة للمقترين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**  
**(بالدينار الأردني)**

**١. عام**

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمقترين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة صان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعيير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المقترين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	١,٧٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المقترين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٥	توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معقدة، بالإضافة إلى الإصحاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١). إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.
	<b>استخدام التقديرات</b> إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة: - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاصول الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة. - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية. - تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وبإستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥%
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المعايعة إلى الأرباح والخسائر المنورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفا علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢%، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة، كما يتم رصد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأقية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأقية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق إيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

#### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

#### ٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤٠,٤٣٦	٦٠٧,٢٤٤	حسابات جارية لدى البنوك
٤,١٢٩,٢٣٢	٣,٤٩٤,٣٦١	ودائع لأجل لدى البنوك
٤,٤٦٩,٦٦٨	٤,١٠١,٦٠٥	
(٢,٠٠٢)	(٢,٠٠٢)	مخصص خسائر احتمالية متوقعة للودائع
٤,٤٦٧,٦٦٦	٤,٠٩٩,٦٠٣	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى (٣) أشهر، وتراوح أسعار الفائدة على الودائع بين (٣,٨٥%) إلى (٥,٨٥%) خلال عام ٢٠٢٥.

#### ٤. توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة

يمثل هذا البند حصة الشركة من توزيعات أرباح بنك ترست الجزائر بناء على قرار الهيئة العامة للبنك بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٤، ويعود تأخر استلام توزيعات الأرباح المستحقة إلى إجراءات تنظيمية متعلقة بالبنك المركزي الجزائري.

#### ٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٨٠,٣٨٥	١,٦٨٩,٧٢٠	كلفة أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
١٣٥,٦٠٢	١٣٥,٦٠٢	كلفة حصص شركات غير مدرجة في أسواق مالية - الأردن
٤,٥٨٨,٨٦٩	٤,٥٨٨,٨٦٩	كلفة أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية خارجية
(٢,٨٨٥,٧٣٣)	(١,٩٩٥,٣٦٨)	فروقات تقييم موجودات مالية
٣,٥١٩,١٢٣	٤,٤١٨,٨٢٣	

٦. ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٦٩,٤٠٠	١١٨,٨٠٥
(١٦٠,٠٧٩)	(١١٨,٨٠٥)
٩,٣٢١	-

ذمم مدينة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٦٠,٠٧٩	١٦٠,٠٧٩
-	(١٠,٥٩٥)
-	(٣٠,٦٧٩)
١٦٠,٠٧٩	١١٨,٨٠٥

الرصيد كما في بداية السنة  
ديون معدومة  
رد مخصص انتفت الحاجة إليه

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٩,٣٢١	-

ذمم مستحقة لفترة تزيد عن شهر ونقل عن (١٢) شهر

٧. ذمم عملاء تمويل على الهامش

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٣٢٨,٢٨١	١,٢٤٠,٦٢٦
(١٧٩,٧٨٣)	(٤٨٦,٤٦٢)
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤

ذمم مدينة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٦٠,٣١٣	١٧٩,٧٨٣
١٩,٤٧٠	٣٠٦,٦٧٩
١٧٩,٧٨٣	٤٨٦,٤٦٢

الرصيد كما في بداية السنة  
المخصص للسنة

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٧٤٩,١٠١	٣٠٠,٦١٨
٣٩٩,٣٩٧	٤٥٣,٥٤٦
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤

مستحقة لفترة تقل عن شهر  
مستحقة لفترة تزيد عن شهر ونقل عن (١٢) شهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم عملاء تمويل على الهامش التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٨ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٧,٥٠٠	٥٢,١٥٠
٢٤,٩٣٣	٢٢,٣٨٤
٧١,٨١٨	٦٤,٦٥٥
١٢,٢٨٥	١٩,٠٥٧
١٤,٤٠٤	١٤,١٦٧
١٧٠,٩٤٠	١٧٢,٤١٣

تأمينات كفالات  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
فوائد مستحقة وغير مقبوضة  
أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٠)  
أخرى

٩ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

القيمة السوقية	الرصيد	نسبة المساهمة	البلد	اسم الشركة
غير مدرجة	٣,٩٣٣,٧٣١	%٤,٨٨	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	١	%٢	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *
	٣,٩٣٣,٧٣٢			

\* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الاستثمارات والالتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

١٠ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٢٠٦,٢٨٣	١,٦٠٦,٦١٤
١٩٤,٦٩٦	٣٤٨,٩٢١
(١١٢,٨٤١)	(٦٣,٩١٦)
(٢٠,٤٧٢)	-
١,٢٦٧,٦٦٦	١,٨٩١,٦١٩

سندات حكومية وإسناد قرض - خارج الأردن  
سندات حكومية داخل الأردن  
مخصص خسائر إنتمائية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة  
فروقات تقييم عملات أجنبية

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من (٥%) إلى (١٠,٧٥%) سنوياً وتمتد تواريخ استحقاق السندات لغاية عام ٢٠٥٤.

إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٥٩,٤١٦	١١٢,٨٤١
(٤٦,٥٧٥)	(٤٨,٩٢٥)
١١٢,٨٤١	٦٣,٩١٦

الرصيد في بداية السنة  
رد مخصص التفتت الحاجة إليه  
الرصيد في نهاية السنة

## ١١. استثمارات عقارية

المجموع	مباي	أراضي
٣,١٤٠,٨٩٩	٢٥١,٦٢١	٢,٨٨٩,٢٧٨
١٥,٧٢٣	١٥,٧٢٣	-
٣,١٥٦,٦٢٢	٢٦٧,٣٤٤	٢,٨٨٩,٢٧٨
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-
٥,٢٦٨	٥,٢٦٨	-
٦,٩٤٥	٦,٩٤٥	-
٣,١٤٩,٦٧٧	٢٦٠,٣٩٩	٢,٨٨٩,٢٧٨

### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٨٨٨,٢٧٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٥، وذلك من واقع تقدير مقدّر عقاري مرخص.

## ١٢. ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٣٠٣,١٢١	١١١,٣٥٨	٤٣,٣٩٩	١٤٨,٣٦٤
٢,١١٦	-	٥٧٩	١,٥٣٧
٣٠٥,٢٣٧	١١١,٣٥٨	٤٣,٩٧٨	١٤٩,٩٠١
٢٩٢,٤٥٧	١١١,٣٥٧	٣٩,٤٥٢	١٤١,٦٤٨
٥,١٠١	-	٦٤٥	٤,٤٥٦
٢٩٧,٥٥٨	١١١,٣٥٧	٤٠,٠٩٧	١٤٦,١٠٤
٧,٦٧٩	١	٣,٨٨١	٣,٧٩٧
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٧,٣٩٥
٢,٠٦٣	-	١,٠٩٤	٩٦٩
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-
٣٠٣,١٢١	١١١,٣٥٨	٤٣,٣٩٩	١٤٨,٣٦٤
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	٤١,٢٢٥	١٣٣,٢٥٢
٩,٠٢٣	-	٦٢٧	٨,٣٩٦
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-
٢٩٢,٤٥٧	١١١,٣٥٧	٣٩,٤٥٢	١٤١,٦٤٨
١٠,٦٦٤	١	٣,٩٤٧	٦,٧١٦

### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

إستهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

#### ١٣. رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### ١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦١,٨٧٥	١٤٣,١١٨	أمانات مساهمين
٧٢,٤٩٣	٩٢,٣١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٤٣٠	٤٩,٠٠٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٢,٩٦٥	٢٨,٣١٧	مصاريف مستحقة
١٦,١٠٩	٥,٣١٨	أخرى
٣٣٣,٨٧٢	٣١٨,٠٦٣	

#### ١٥. حقوق الملكية

رأس المال  
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار مقسم إلى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

علاوة الإصدار  
تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين  
يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥,٨٦٥	٤٠,٣٨٨	رسوم واشتراكات
٢٠,٨٥٦	٢٢,٢٢٦	ضمان اجتماعي
٣١,٦٥٧	٣١,٨٣٥	إيجارات
٢٨٧,٦٨٦	٣١٤,٦٨٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦,٢٩٦	٢٦,١٦٢	أتعاب مهنية
٢٤,٥١٢	٢٥,٧٦٨	تأمين
١٣,١٤٤	١٩,٨١٧	مكافأة نهاية الخدمة
١٥,٤٠٥	١٦,٨٠٨	صيانة
١٤,١٢٨	١٣,٣٠٢	قضايا
١٠,٧٠٠	١٠,٣٦٩	استهلاكات (إيضاح ١١، ١٢)
٩,٨١٦	١٠,٢٢٢	عمولات بنكية
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	تنقلات أعضاء هيئة مديري شركة تابعة
٧,٢٨٦	٥,٣٦٥	بريد وهاتف
٣,٨٠٣	٣,٩٥٦	مياه وكهرباء
٣,٢٧١	٣,٢٩٤	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٥٤	٢,٦٩٧	ضيافة
٢,٥١٢	١,٩٧١	سفر ومواصلات
١,٢٠١	٨٨٩	إعلانات
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب عام الشركات
٢٥٥	٢٥٣	رسوم صندوق حماية المستثمرين
٢٤,٠٠٠	-	دراسات جدوى إقتصادية
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٥٨٠	١٣,٥١٢	متفرقة
٥٦٠,٨٢٧	٥٨٦,١٢٢	

١٧. صافي إيرادات (مصاريف) أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١٠١,٣٦١)	٩٧,٨٩٧	فروقات عملة
٤,١٨١	٤,٢٢٨	فوائد صندوق ضمان التسوية
-	٥٨,٣٦٦	صافي إيرادات الإيجارات
٣,٣٧٠	٦,٨٥٧	أخرى
(٩٣,٨١٠)	١٦٧,٣٤٨	

١٨. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٦٩,٧٢٧	٩٠٢,٦٣٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعند الاسهم
٠,٠٤٦	٠,٠٦٢	

١٩. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (١٥٨,٨٧٣) دينار و (١٢٨,٧٠٥) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

## ٢٠. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على (أمانات) مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٣١١	(١٢,٢٨٥)	الرصيد كما في بداية السنة (مدون) دائن
١٣,٤٢٦	-	ضريبة دخل لسنوات سابقة
٤٨,٣٧٠	٤١,٨٢١	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٧٦,٣٩٢)	(٤٨,٥٩٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢,٢٨٥)	(١٩,٠٥٧)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ٨)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٣,٢٤٩	٣٦,٩٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٥,١٢١	٤,٨٥٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٤٨,٣٧٠	٤١,٨٢١	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١٧٦,٩٠٩)	١,٠١٦,٤٨٦	الربح (الخسارة) المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأتية من الاستثمارات الخارجية)
٧٠,٢٦٢	(٩٨٤,٣٨٠)	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٠٦,٦٤٧)	٣٢,١٠٦	الربح (الخسارة) الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعبار الخسائر الضريبية المدورة
١٩٣,٨٣٠	١٩٥,٥٣٢	صافي أرباح متأتية من استثمارات خارجية بعد تقاض ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٥٧,٧٧٥	٧٢,٥٤٧	الربح الضريبي للشركات التابعة (خاضعة لنسبة ٢٤%)
٣٣,٢٤٩	٣٦,٩٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٥,١٢١	٤,٨٥٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٤٨,٣٧٠	٤١,٨٢١	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركات تابعة) للأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالاعتبار اتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة أموالها والخسائر الضريبية المدورة من سنوات سابقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## ٢١. القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
٨٣٢,٢٥٤	٣٤٧,٤٣٢	٧٧٠,٦٦٣	٥٥٠,١١٠	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢٦٣,٢٧٩	-	٢٦٧,٠٧٩	صافي الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
-	-	-	٥٨,٣٦٦	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمارات العقارية
٨,٧٥٢,٢٣٨	١,١٢٧,٢٣٠	٩,٨٧٤,٣٧٤	١,٥٢١,٥٨٤	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٣,١٣٩,٢٢٢	-	٣,١٤٩,٦٧٧	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٤٤٦,٨١٩	-	١,١١٩,١٦٤	موجودات نشاط أعمال الوساطة

## ٢٢. الالتزامات المحتملة

يوجد على شركة المغربيين للوساطة المالية (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية (التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بلغ مجموعها (٤٨١) ألف دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٥٢,١٥٠) دينار.

## ٢٣. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٥	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
٤,٠٩٩,٦٠٣	-	-	٤,٠٩٩,٦٠٣
١,٠٨٧,١٢٩	-	-	١,٠٨٧,١٢٩
٤,٤١٨,٨٢٣	-	-	٤,٤١٨,٨٢٣
٧٥٤,١٦٤	-	-	٧٥٤,١٦٤
٨٩,٠٠٠	-	-	٨٩,٠٠٠
١٧٢,٤١٣	-	-	١٧٢,٤١٣
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	٣,٩٣٣,٧٣٢
١,٨٩١,٦١٩	١,٨٩١,٦١٩	-	١,٨٩١,٦١٩
٣,١٤٩,٦٧٧	٣,١٤٩,٦٧٧	-	٣,١٤٩,٦٧٧
٧,٦٧٩	٧,٦٧٩	-	٧,٦٧٩
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠
١٩,٨٠٣,٨٣٩	٩,١٨٢,٧٠٧	-	١٠,٦٢١,١٣٢
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٢٠٨,٨٦٢	-	-	٢٠٨,٨٦٢
٩,١٤٢	-	-	٩,١٤٢
٣١٨,٠٦٣	-	-	٣١٨,٠٦٣
٥٣٦,٠٦٧	-	-	٥٣٦,٠٦٧
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>٢٠٢٤</b>			
<b>الموجودات</b>			
٤,٤٦٧,٦٦٦	-	-	٤,٤٦٧,٦٦٦
١,٠٨٧,١٢٩	-	-	١,٠٨٧,١٢٩
٣,٥١٩,١٢٣	-	-	٣,٥١٩,١٢٣
٩,٣٢١	-	-	٩,٣٢١
١,١٤٨,٤٩٨	-	-	١,١٤٨,٤٩٨
٨٩,٠٠٠	-	-	٨٩,٠٠٠
١٧٠,٩٤٠	-	-	١٧٠,٩٤٠
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	٣,٩٣٣,٧٣٢
١,٢٦٧,٦٦٦	١,٢٦٧,٦٦٦	-	١,٢٦٧,٦٦٦
٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٣٩,٢٢٢	-	٣,١٣٩,٢٢٢
١٠,٦٦٤	١٠,٦٦٤	-	١٠,٦٦٤
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠
١٩,٠٤٢,٩٦١	٨,٥٥١,٢٨٤	-	١٠,٤٩١,٦٧٧
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>المطلوبات</b>			
١٢٧,٠٥١	-	-	١٢٧,٠٥١
٣١,٧٤٩	-	-	٣١,٧٤٩
١,٣٨٣	-	-	١,٣٨٣
٣٣٣,٨٧٢	-	-	٣٣٣,٨٧٢
٤٩٤,٠٥٥	-	-	٤٩٤,٠٥٥
<b>مجموع المطلوبات</b>			

## ٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضم عملاء مدينة والأوراق المالية وتوزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة. وتتضمن المطلوبات المالية ذمم عملاء دائنة وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٣١٣,٤٣٧	١٠٥,٣٨٦	-	٤,٤١٨,٨٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
	٤,٣١٣,٤٣٧	١٠٥,٣٨٦	٣,٩٣٣,٧٣٢	٨,٣٥٢,٥٥٥
٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٤١٨,٥٦٣	١٠٠,٥٦٠	-	٣,٥١٩,١٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
	٣,٤١٨,٥٦٣	١٠٠,٥٦٠	٣,٩٣٣,٧٣٢	٧,٤٥٢,٨٥٥

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

## ٢٥. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٦٦,٧١٦) من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ مقابل (٦٠,٥٧٠) كما في نهاية عام ٢٠٢٤.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

وبلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم صلاء وساطة دائنة	٢٠٨,٨٦٢	-	٢٠٨,٨٦٢
ذمم وسطاء	٩,١٤٢	-	٩,١٤٢
أرصدة دائنة أخرى	٣١٨,٠٦٣	-	٣١٨,٠٦٣
	٥٣٦,٠٦٧	-	٥٣٦,٠٦٧

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم صلاء وساطة دائنة	١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١
ذمم وسطاء	٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١,٣٨٣	-	١,٣٨٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢
	٤٩٤,٠٥٥	-	٤٩٤,٠٥٥

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حسابية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٤٣١,٣٤٤) دينار لعام ٢٠٢٥ مقابل (٣٤١,٨٥٦) دينار لعام ٢٠٢٤.

#### ٢٦. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

# شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
١٣ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

شركة المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلا من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأيًا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكًا جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



**المغتربون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٥ شباط ٢٠٢٦

شركة المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٤٩,٦٧٧	٣	استثمارات عقارية
٣	٣	٤	ممتلكات ومعدات
٣,١٣٩,٢٢٥	٣,١٤٩,٦٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢,٩٧٧	١,٦١٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٠,١١٧	٤٩,١٥٦	٦	النقد وما في حكمه
٤٣,٠٩٤	٥٠,٧٦٩		مجموع الموجودات المتداولة
٣,١٨٢,٣١٩	٣,٢٠٠,٤٤٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٧	حقوق الملكية
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٣,١٣٣	٢٣,١٣٣		احتياطي إجباري
(٥٧٨,٤٦٨)	(٦٩٠,٠٢٨)		خسائر متراكمة
١,٠٤٤,٦٦٥	٩٣٣,١٠٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,١٣٦,٨٠٣	٢,٢٥٩,٥٨٤		ذمة الشركة الأم
			المطلوبات المتداولة
٨٥١	٧,٧٦٠	٨	أرصدة دائنة أخرى
٢,١٣٧,٦٥٤	٢,٢٦٧,٣٤٤		مجموع المطلوبات
٣,١٨٢,٣١٩	٣,٢٠٠,٤٤٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
-	٥٨,٣٦٦		صافي إيرادات الإيجار
٢,٤١٩	-		فوائد ودائع بنكية
(٢٧,٥٤٦)	(٥٥,٦٥٨)	٩	مصاريف إدارية
(١١٤,٣٠٨)	(١١٤,٣٠٨)	١٠	تكاليف تمويل
-	٤٠		إيرادات أخرى
(١٣٩,٤٣٥)	(١١١,٥٦٠)		إجمالي الخسارة والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية	
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٥٧٨,٤٦٨)	١,٠٤٤,٦٦٥	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
-	-	(١١١,٥٦٠)	(١١١,٥٦٠)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٦٩٠,٠٢٨)	٩٣٣,١٠٥	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٤٣٩,٠٣٣)	١,١٨٤,١٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	(١٣٩,٤٣٥)	(١٣٩,٤٣٥)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٥٧٨,٤٦٨)	١,٠٤٤,٦٦٥	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

# شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة

٣ - ٢

- تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤

- قائمة المركز المالي

٥

- قائمة الدخل الشامل

٦

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

- قائمة التدفقات النقدية

١٦ - ٨

- إيضاحات حول القوائم المالية



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

**السادة الشركاء**  
**شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

#### **الرأي**

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلا من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### **أساس الرأي**

لقد تم تدقيق القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

#### **مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية**

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى فترة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصنيف الشركة أو وقف صلياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

#### **مسؤولية مدقق الحسابات**

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من نواطر أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة المقترين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كلفة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة

إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٥ شباط ٢٠٢٦

شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
١,٣٠٦,٩١١	١,٠٣٨,٠٣٧	٣	النقد وما في حكمه
٩,٣٢١	-	٤	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤	٥	ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
١٧٥,٢٦٩	١٧١,٦٠٨	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٨٣٢	١,٣١٣	٧	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨	رخصة مزاوله أعمال الوساطة
<u>٢,٨٤٣,٨٣١</u>	<u>٢,١٦٥,١٢٢</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٢٧,٠٥١	٢٠٨,٨٦٢		ذمم عملاء وساطة دائنة
٣١,٧٤٩	٩,١٤٢		ذمم وسطاء
٧٢,٤٧٩	٦٩,٦٥٠	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٣١,٢٧٩</u>	<u>٢٨٧,٦٥٤</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
		١٠	<b>حقوق الملكية</b>
٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمنفوع
٣٧٣,٨٤٣	٣٧٣,٨٤٣		إحتياطي إجباري
(١١,٢٩١)	(٢٤٦,٣٧٥)		خسائر متراكمة
<u>٢,٦١٢,٥٥٢</u>	<u>١,٨٧٧,٤٦٨</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<u>٢,٨٤٣,٨٣١</u>	<u>٢,١٦٥,١٢٢</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
٢٠٩,٤٢٦	١٧٢,٢٦١		عصوات الوساطة
٥٣,٨٥٣	٩٤,٨١٨		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٢٤١,٣٢٩)	(٢٤٥,٩٦٤)	١١	مصاريف إدارية
(٤٣,٣٠٦)	(٢١,٣١٦)		مصاريف تسويقية
(٧,٣٨٤)	(٤,٠٥٦)	٧	استهلاكات
(١٩,٤٧٠)	(٢٧٦,٠٠٠)	٥, ٤	صافي مخصص خسائر استثمارية متوقعة
٨١,٠٨٣	٦٥,٤٨٦	١٢	إيرادات أخرى
٣٢,٨٧٣	(٢١٤,٧٧١)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(١٣,٨٦٦)	(١٧,٤١١)	١٣	ضريبة الدخل للسنة
(٢,٣١١)	(٢,٩٠٢)	١٣	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
١٦,٦٩٦	(٢٣٥,٠٨٤)		إجمالي (الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المقترين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٣	(١١,٢٩١)	٢,٦١٢,٥٥٢
(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)
-	-	(٢٣٥,٠٨٤)	(٢٣٥,٠٨٤)
١,٧٥٠,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٣	(٢٤٦,٣٧٥)	١,٨٧٧,٤٦٨
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٠,٤١٣	(٢٤,٥٥٧)	٢,٥٩٥,٨٥٦
-	-	١٦,٦٩٦	١٦,٦٩٦
-	٣,٤٣٠	(٣,٤٣٠)	-
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٣	(١١,٢٩١)	٢,٦١٢,٥٥٢

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١  
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٠)  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
إحتياطي إجباري  
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"