

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
2-1	قائمة المركز المالي الموحدة
3	قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
28-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين في الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار، وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:
■ قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025.
■ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
■ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على القوائم المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين في الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

1 الإيرادات

أمر التدقيق الأساسي

بلغت قيمة الإيرادات من رسوم الساعات الدراسية 25,005,857 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025، والتي تشكل 66% من إجمالي الإيرادات. تعد الإيرادات من رسوم الساعات الدراسية المصدر الرئيسي لإيرادات المجموعة، وبعد الاعتراف بها من الأمور المعقدة التي تتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني، نظرًا لوجود إيرادات متداخلة بين عامين ماليين ناتجة عن الفصول الدراسية الممتدة عبر نهاية العام المالي. كما أن تحديد توقيت الاعتراف بالإيرادات وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء" يتطلب تطبيق أحكام سياسات محاسبية دقيقة، خاصة فيما يتعلق بتحديد الخدمات المقدمة خلال فترة معينة وتوزيع الإيرادات على الفترات المحاسبية ذات الصلة.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح رقم (23) حول القوائم المالية المرفقة.

استجابة التدقيق

اشتملت إجراءات التدقيق على فهم وتقييم سياسات الاعتراف بالإيرادات من رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى، ومراجعة تفاصيل الإيرادات المتداخلة بين عامين ماليين والتحقق من صحة توزيعها. كما تضمنت مطابقة الإيرادات في كشف المطالبات المالية للطلاب مع السجلات المحاسبية. شملت الإجراءات أيضًا تنفيذ تحليل التغيرات في الإيرادات من الرسوم الدراسية مع الفترات السابقة، وتقييم كفاية الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية.

2 عقارات استثمارية

أمر التدقيق الأساسي

بلغت قيمة العقارات الاستثمارية حوالي 6,446,175 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025، والتي تشكل 6% من مجموع الموجودات. إن تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني، نظرًا لاعتماد التقييم على تقديرات ومحددات سوقية قد تتأثر بعدة عوامل خارجية.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية المرفقة.

استجابة التدقيق

شملت إجراءات التدقيق مراجعة أسس التقييم التي اتبعتها إدارة المجموعة في تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، والتي تم تحديدها من خلال مقيمين عقاريين مستقلين وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - العقارات الاستثمارية - كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم ومناقشة الافتراضات الأساسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة، بما في ذلك العوامل السوقية والتوقعات المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة وكفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية ذات الصلة.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين في الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

3 استثمارات في شركات زميلة

أمر التدقيق الأساسي

بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة كما في 31 كانون الأول 2025 مبلغ 47,013,469 دينار أردني، والتي تمثل نسبة 43% من مجموع موجودات المجموعة. يتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي IAS 28. تطبيق طريقة حقوق الملكية يتطلب من الإدارة ممارسة قدر هام من الحكم المهني والتقدير، لا سيما فيما يتعلق بتحديد وجود مؤشرات انخفاض في قيمة الاستثمار، واحتساب حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الزميلة، وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة. ونظراً للأهمية النسبية لرصيد الاستثمار وتأثيره على نتائج أعمال المجموعة، إضافة إلى مستوى الحكم المهني والتقدير المتعلق به، فقد اعتبرنا هذا الموضوع من أمور التدقيق الرئيسية.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح رقم (6) حول القوائم المالية المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم لطبيعة الشركات الزميلة وتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالاستثمار في الشركات الزميلة. والتأكد من احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة والتغيرات في حقوق الملكية، ومطابقتها مع نسبة الملكية. بالإضافة إلى تقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود انخفاض في قيمة الاستثمارات وتقييم كفاية وملاءمة الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة.

ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتدقيق رقم (600)، قمنا بالتنسيق مع مدققي المكونات – حيثما انطبق – وقمنا بتقييم كفاءتهم واستقلاليتهم، كما قمنا بمراجعة أوراق العمل الخاصة بهم ومناقشة النتائج الجوهرية للتأكد من كفاية وملاءمة أدلة التدقيق المتعلقة بالمعلومات المالية للشركات الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا باختبار دقة احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة، ومراجعة المعلومات المالية المتاحة، فضلاً عن تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2025 باستثناء القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى والتي لم يتم تزويدنا بها بعد، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى والتي لم ترسل لنا حتى تاريخ تقريرنا وفي حال استنتجنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين في الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية منفصلة خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

■ تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

■ الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس الغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

■ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

■ الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

■ تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

■ الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق. لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين في الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المكلفين بالحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سمان وشركاه



أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (868)

25 آذار 2026
عمان – الأردن

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2025

إيضاح	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	31 كانون الأول 2024 دينار أردني	1 كانون الثاني 2024 دينار أردني
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
استثمارات في شركات زميلة	(6) 47,013,469	41,711,786	44,394,286
ممتلكات ومعدات	(7) 34,213,981	31,583,316	20,431,079
عقارات استثمارية	(8) 6,446,175	6,446,175	7,492,570
مشاريع قيد التنفيذ	(9) 2,927,003	2,254,266	10,678,027
دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية	(10) 5,292,307	3,352,899	3,189,939
موجودات غير ملموسة	(11) 56,433	40,841	7,753
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(12) 107,549	127,792	120,486
حق استخدام أصل	(13) -	27,604	55,208
	<u>96,056,917</u>	<u>85,544,679</u>	<u>86,369,348</u>
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	(14) 1,164,611	945,522	706,804
ودائع استثمارية لدى البنك	(15) 5,006,313	5,006,002	5,005,705
ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى	(16) 6,394,344	4,706,141	4,654,237
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	(17) 415,838	404,169	422,343
مطلوب من أطراف ذات علاقة	(30) 166,995	194,017	173,700
مخزون	879,914	578,408	492,641
	<u>14,028,015</u>	<u>11,834,259</u>	<u>11,455,430</u>
مجموع الموجودات	<u>110,084,932</u>	<u>97,378,938</u>	<u>97,824,778</u>

 

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2025

1 كانون الثاني 2024	31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	إيضاح	حقوق المساهمين والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
معاد بيانه ايضاح رقم (35)	معاد بيانه ايضاح رقم (35)		(18)	حقوق المساهمين
40,500,000	40,500,000	40,500,000		رأس المال
10,125,000	10,125,000	10,125,000		احتياطي اجباري
587,467	(1,038,052)	4,135,214		احتياطي التهمة العادلة
22,477,930	23,272,237	29,219,280		ارباح مدورة
73,690,397	72,859,185	83,979,494		
1,635	12,483	19,971		حقوق غير مسيطر عليها
73,692,032	72,871,668	83,999,465		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
1,703,336	1,879,897	1,153,705	(19)	مخصصات
-	523,606	576,087	(20)	فروض وتسييلات بنكية
39,527	-	-		شيكات مؤجلة الدفع
32,288	-	-	(13)	التزامات عند ايجار
1,775,151	2,403,503	1,729,792		مطلوبات متداولة
15,302,792	13,647,638	13,942,313	(20)	فروض وتسييلات بنكية
3,448,493	4,542,704	5,913,672		إيرادات مقبوضة مقدما
2,042,348	2,062,401	2,263,560	(21)	نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
278,418	88,610	88,537	(30)	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
25,262	30,015	-	(13)	التزامات عند ايجار
1,260,282	1,732,399	2,147,693	(22)	مخصص ضريبة دخل
22,357,595	22,103,767	24,355,675		
24,132,746	24,507,270	26,085,467		مجموع المطلوبات
97,824,778	97,378,938	110,084,932		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من صفحة (1) الى صفحة (28) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الادارة بتاريخ 24 آذار 2026 ووقع عليها من قبلهم:



د. هيثم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
30,805,927	37,714,475	(23)	الإيرادات
1,160,229	1,336,554	(24)	إيرادات أخرى بالصافي
(11,873,893)	(14,033,346)	(25)	رواتب وأجور وملحقاتها
(2,484,465)	(3,298,495)	(26)	إستهلاكات وإطفاءات
(1,067,873)	(1,147,709)		مصاريف البحث العلمي
(937,674)	(1,360,598)		اشتراكات واعتمادات
(1,191,010)	(1,416,808)		مياه وكهرباء ومحروقات
(547,038)	(684,072)		إبتعاث الطلبة
(176,561)	346,590	(19)	مخصصات
(2,587,660)	(4,135,774)	(27)	مصاريف أخرى
(873,566)	-	(16)	خسائر الثمانيّة متوقعة
(117,040)	-	(10)	تدني مشروع الطاقة الشمسية
(1,046,395)	-	(8)	تدني قيمة عقارات استثمارية
(148,825)	-	(29)	تدني استثمارات في شركات زميلة
8,914,156	13,320,817		الربح التشغيلي
(1,205,996)	(1,174,295)	(28)	تكاليف التمويل
(821,234)	199,439	(29)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
6,886,926	12,345,961		ربح السنة قبل الضريبة
(2,141,441)	(2,601,198)	(22)	ضريبة الدخل
4,745,485	9,744,763		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يتم تصنيفها لقائمة الربح أو الخسارة :
(1,618,938)	5,226,258	(31)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
3,126,547	14,971,021		إجمالي الدخل الشامل
			ربح السنة العائد إلى:
4,740,214	9,737,275		مساهمي الشركة الأم
5,271	7,488		حقوق غير المسيطرين
4,745,485	9,744,763		
			إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
3,121,276	14,963,533		مساهمي الشركة الأم
5,271	7,488		حقوق غير المسيطرين
3,126,547	14,971,021		
0.117	0.241	(32)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

- 4 -

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الأنشطة التشغيلية
6,886,926	12,345,961		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات:
2,484,465	3,298,495	(26)	استهلاكات واطفاءات
873,566	-	(16)	خسائر ائتمانية متوقعة
821,234	(199,439)	(29)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة والزميلة
148,825	-	(29)	تدني استثمارات في شركات زميلة
(33,270)	(29,538)	(24)	توزيعات أرباح أسهم
(6,365)	(11,669)	(17)	أرباح غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
24,539	-	(17)	تدني موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
176,561	(346,590)	(19)	مخصصات
1,046,395	-	(8)	تدني قيمة عقارات استثمارية
117,040	-	(10)	تدني مشروع الطاقة الشمسية
(11,785)	(37,400)	(24)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
1,205,996	1,174,295	(28)	تكاليف التمويل
13,734,127	16,194,115		
(925,471)	(1,688,203)	(16)	ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى
(20,317)	27,022	(30)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(85,767)	(301,506)		مخزون
(19,474)	201,159	(21)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(189,808)	(73)	(30)	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
1,094,211	1,370,868		إيرادات مقبوضة مقدما
-	(379,602)	(19)	المدفوع من المخصصات
13,587,501	15,423,780		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(1,669,324)	(2,185,904)	(22)	ضريبة دخل مدفوعة
11,918,177	13,237,876		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(3,553,754)	(4,243,884)	(7)	شراء ممتلكات ومعدات
(16,263)	(27,927)	(11)	شراء موجودات غير ملموسة
14,734	42,636		النقد المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
20,079	49,397	(12)	النقد المتحصل من بيع أسهم
(1,651,356)	(2,323,310)	(9)	مشاريع قيد التنفيذ
(280,000)	(1,939,408)	(10)	دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية
33,270	29,538	(24)	توزيعات أرباح أسهم
194,262	301,636	(6)	أرباح موزعة مقبوضة من شركات زميلة
(25,055)	-	(6)	شراء أسهم في شركات زميلة
(5,264,083)	(8,111,322)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(1,131,548)	347,156	(20)	قروض وتسهيلات بنكية
(4,050,000)	(4,050,000)	(18)	توزيعات أرباح
(27,535)	(30,015)	(13)	دفعات التزام عقد إيجار
(1,205,996)	(1,174,295)	(28)	تكاليف التمويل
(6,415,079)	(4,907,154)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
239,015	219,400		التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
5,712,509	5,951,524		نقد وما في حكمه بداية السنة
5,951,524	6,170,924	(33)	نقد وما في حكمه نهاية السنة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار بتاريخ 20 تشرين الثاني 1989 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (208).
يتمثل نشاط المجموعة الرئيسي في قطاع التعليم الجامعي تحت اسم جامعة العلوم التطبيقية والتي بدأت نشاطها التدريسي بتاريخ 13 تشرين الأول 1991. إن عنوان المجموعة الرئيسي هو: الأردن - عمان.
تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 24 آذار 2026.
فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة
هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس إدارة
محمد محمد عبدالهادي ابو معيش	عضو مجلس إدارة
علاء الدين عبدالكريم سعيد التمام	عضو مجلس إدارة
سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
"محمد فوز" "محمد شاكر" سليم ابو النصر	عضو مجلس إدارة
هبة عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
احمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
سوسن عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة

(2) أساس الاعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (3) حول القوائم المالية الموحدة. لقد تم تطبيق هذه السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة الى أقرب دينار أردني.
تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.
إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة ضمن إيضاح (4) حول القوائم المالية الموحدة.

أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والتي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2025:

- تسري التعديلات التالية اعتباراً من الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2025:
- عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية").
- في 15 آب 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) معيار "انعدام قابلية الصرف" الذي عدّل معيار المحاسبة الدولي رقم 21 "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (التعديلات). تُدخل التعديلات متطلبات لتقييم متى تكون العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى ومتى لا تكون كذلك. وتُلزم التعديلات المنشأة بتقدير سعر الصرف الفوري عندما تستنتج أن العملة غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

صدرت الأمثلة التوضيحية التالية خلال عام 2025 دون تحديد تاريخ سريانها:

- أمثلة توضيحية حول الإبلاغ عن حالات عدم اليقين في القوائم المالية:
- في 28 تشرين الثاني 2025، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) بياناً بعنوان "إفصاحات حول أوجه عدم اليقين في القوائم المالية - أمثلة توضيحية"، والذي عدّل العديد من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) ليشمل أمثلة توضيحية تُبين كيفية تطبيق الشركات لهذه المعايير عند الإبلاغ عن آثار أوجه عدم اليقين في قوائمها المالية.

تُعدّ هذه الأمثلة التوضيحية مواداً مُصاحبة لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، ولا يوجد تاريخ سريان لها. وكان مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر مسودة شبه نهائية لهذه الأمثلة التوضيحية في تموز 2025. وقد أخذت المجموعة هذه الأمثلة التوضيحية في الاعتبار عند إعداد قوائمها المالية الموحدة، ولم تر ضرورة لإجراء أي إفساحات إضافية أو تغييرات في العرض.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:
هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ستكون سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية والتي قررت الشركة عدم اعتمادها مبكراً.

تعديلات سارية المفعول للتقرير السنوي للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2026

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7: الإفصاحات).
- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7).

معايير سارية المفعول للتقرير السنوي للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2027

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم المجموعة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديد.

في نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1. سيؤدي هذا المعيار إلى تعديلات كبيرة على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 8: أساس إعداد القوائم المالية الموحدة (الذي تم تغيير اسمه من السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء). وعلى الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 لن يكون له أي تأثير على الاعتراف أو القياس لبنود القوائم المالية الموحدة، إلا أنه من المتوقع أن يؤثر بشكل كبير على عرض وإفصاح بعض البنود. تشمل هذه التغييرات:

- التصنيف والمجاميع الفرعية في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- تجميع أو تفصيل وتصنيف المعلومات.
- والإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

ولا تتوقع المجموعة أن تكون مؤهلة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19.

(3) السياسات المحاسبية

أساس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها
 - التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها.
 - قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة.
- يتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى أنه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة هذه.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون امتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشبث الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى
- الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- الأنماط التاريخية في حضور التصويت.

تعرض القوائم المالية الموحدة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها اعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

إسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
جامعة الأردن الطبية الحديثة	الأردن	انشاء جامعة طبية	98%
الطالب المجتهد للقرطاسية	الأردن	بيع قرطاسية وكتب	55%
العلم العربية الأهلية	السعودية	انشاء جامعة	100%

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمات التعليمية والإدارية وحصول الطالب على المنفعة منها. تشمل الإيرادات الرئيسية الرسوم الدراسية ورسوم التسجيل والأنشطة الجامعية والخدمات الأخرى، بما في ذلك النقل. يتم الاعتراف بالإيرادات عند استحقاقها وربطها بالفترة المالية ذات الصلة، بينما تُسجل أي مبالغ مستلمة مقدماً كإيرادات مؤجلة حتى تقديم الخدمة.

تدني الموجودات غير المالية

إن الموجودات غير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أو من غير الممكن استردادها. يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستعمال أو القيمة العادلة مطروحة منها تكلفة البيع أيهما أعلى). يتم قيد التدني ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

الاستثمار في الشركات الزميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس قائمة الربح أو الخسارة الربح من الاستثمار بمقدار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة المجموعة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه المجموعة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار. تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة. تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في قائمة الربح أو الخسارة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملة مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

1. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال المجموعة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
 2. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تشمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه ودائع استثمارية لدى البنك، مطلوب من أطراف ذات علاقة.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

اختارت المجموعة تصنيف جزء من استثماراتها في الشركات المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (هذا التصنيف غير قابل للإلغاء ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتنائها أو إصدارها يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

موجودات مالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة

اختارت المجموعة تصنيف جزء من استثماراتها في الشركات المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالتكلفة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية من إعادة التقييم في قائمة الربح أو الخسارة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق المجموعة النهج المبسط من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر ذمم الطلاب والأصول التعاقدية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة. إن الأصول التعاقدية لها خصائص مخاطر مماثلة للذمم التجارية المدينة لأنواع مماثلة من العقود. تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها خلال فترة السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

المطلوبات المالية

ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

قروض وتسهيلات بنكية

يتم الاعتراف بها بمبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بالحصول على القروض والتسهيلات، مثل هذه المطلوبات التي تحمل فائدة تدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. تكلفة التمويل تتضمن التكاليف الأولية والعلو التي تدفع عند السداد بالإضافة إلى الفوائد التي تستحق خلال عمر الالتزام.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في السنة التي تخصها.

تكاليف الاقتراض

إن الفائدة المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية يتم الاعتراف بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وللفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف. لم تتكبد المجموعة أي مصاريف تمويل مؤهلة للرسلة.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله بالإضافة إلى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل: تفكيك وإزالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات. لا يتم استهلاك الأراضي، يتم احتساب الاستهلاك على جميع بنود الممتلكات والمعدات الأخرى وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر.

ويتم احتسابها وفقاً للمعدلات التالية:

نسبة الاستهلاك %

20-2

20-12

15-10

20-10

15-10

5

30-10

الأصل

مباني وإنشاءات

تجهيزات مختبرات وأجهزة مكتبية

أثاث ومفروشات

أجهزة البحث العلمي

مركبات

كتب ودوريات

أخرى

يتم قيد استبعاد بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يتم سحب الاصل من الخدمة بشكل دائم مع عدم وجود منفعة مستقبلية متوقعة عند الاستبعاد. يتم الاعتراف بأي ارباح او خسائر ناجمة عن استبعاد الاصل (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

عقارات استثمارية

يتم الاعتراف الاولي بالعقارات الاستثمارية بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل، ولاحقاً يتم استخدام نموذج التكلفة والذي يتم بموجبه اظهار العقارات الاستثمارية بالتكلفة مطرحاً منها مخصص خسائر التدني بحيث يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بتاريخ القوائم المالية للمجموعة. لا يتم استهلاك الأراضي.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف الاولي بالموجودات غير الملموسة التي تمتلكها المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفائها بعد ذلك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها وبنسبة 20% سنوياً.

عقد الايجار

التزام عقد الايجار:

تقوم المجموعة بقياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية للدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر خلال فترة الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار إذا كان يمكن تحديد ذلك بسهولة، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي (9%) في تاريخ بدء عقد الايجار، معدل الاقتراض الإضافي للشركة هو المعدل الذي يمكن به الحصول على اقتراض مماثل من دائن مستقل بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

حق استخدام الأصل:

تقوم المجموعة بقياس الاولي لحق استخدام الأصل بقيمة التزام عقد الايجار مخصوماً منها أي حوافز مستلمة ويضاف اليه ما يلي:

- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الايجار.
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة.
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يكون مطلوباً تعاقدياً من المجموعة لتفكيك أو إزالة أو إعادة الأصل المؤجر إلى الحالة الأصلية.

عند القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار تتم زيادة التزام عقد الإيجار نتيجة الفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد المستحق ويتم تخفيض التزام عقد الايجار بدفعات الإيجار المدفوعة. يتم إطفاء حق استخدام الأصل على أساس القسط الثابت على مدى الفترة التعاقدية المتبقية أو عمر الأصل الانتاجي المتبقي في حال كان أقصر من مدة عقد الإيجار (نادراً ما يحدث ذلك).

المخزون

يتم الاعتراف الاولي بالمخزون بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالباً ما سيطلب من المجموعة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للقيمة اللازمة لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ظاهرياً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

(4) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم المجموعة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد المجموعة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية المستقبلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي التقديرات والافتراضات الهامة التي قد تسبب بتعديل جوهري على التقييم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

قضايا

تراجع المجموعة القضايا القانونية غير المنتهية بمتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى تكوين مخصصات أو إفصاحات في القوائم المالية. من بين العوامل التي يجب اخذها بعين الاعتبار بشأن اتخاذ المخصصات هي طبيعة الدعاوى القضائية والإجراءات المتخذة وخاصة في الفترة بين تاريخ القوائم المالية وتاريخ إصدار هذه القوائم، كذلك يجب الاطلاع على رأي المستشار القانوني حول القضية والاطلاع على قرارات ادارة المجموعة.

خسائر ائتمانية متوقعة

قامت المجموعة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج المبسط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراسات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (3) حول القوائم المالية.

ممتلكات ومعدات

تقوم المجموعة بمراجعة العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والمعدات وطرق الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنافع الاقتصادية المستخدمة وفي حالة وجود فرق سيتم معاملته كتغيرات في التقديرات في سنة التغيير والسنوات اللاحقة.

ضريبة الدخل

ان المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتساب التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف المجموعة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية. تعتقد المجموعة ان مستحقاتها الضريبية كافية لجميع سنوات التدقيق وذلك بناء على تفسير القانون الضريبي بمساعدة المستشار الضريبي.

قياس القيمة العادلة

قامت المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الاخر، وأيضا قياس القيمة العادلة للموجودات الأخرى وأفصحت الشركة عن التقديرات الهامة في الإيضاحات ذات العلاقة.

(5) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الإيضاح أهداف وسياسات واجراءات المجموعة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية الموحدة. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه.
- ودائع استثمارية لدى البنك.
- ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى.
- مطلوب من أطراف ذات علاقة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- مطلوب الى أطراف ذات علاقة.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(ii) فئات الأدوات المالية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		بالتكلفة المضافة		بالقيمة العادلة من خلال فئمة الربح أو الخسارة	
2024	2025	2024	2025	2024	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية					
-	-	945,522	1,164,611	-	-
-	-	5,006,002	5,006,313	-	-
-	-	2,829,542	3,862,873	-	-
-	-	194,017	166,995	-	-
127,792	107,549	-	-	-	-
-	-	-	-	404,169	415,838
127,792	107,549	8,975,083	10,200,792	404,169	415,838
مطلوبات مالية					
-	-	14,171,244	14,518,400	-	-
-	-	1,571,468	1,759,118	-	-
-	-	88,610	88,537	-	-
-	-	15,831,322	16,366,055	-	-

(iii) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه، ودائع استثمارية لدى البنك، ذمم طلاب وارصدة مدينة أخرى، مطلوب من أطراف ذات علاقة، قروض وتسهيلات بنكية، ذمم تجارية وارصدة دائنة أخرى ومطلوب الى أطراف ذات علاقة.
نظرا الى طبيعة الأدوات المالية كأدوات قصيرة الاجل فان القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر المجموعة من قبل ادارة المجموعة، حيث تتحمل ادارة المجموعة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات، فقد تم تفويضهم وإعطاءهم السلطة لتصميم وعمل الاجراءات التي تضمن التنفيذ الفعال لأهداف وسياسات تمويل المجموعة.
الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للمجموعة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الآجلة، تقوم المجموعة بمواجهة هذه المخاطر من خلال مراجعة ذمم الطلاب باستمرار وتتابع تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات الموجودة لها، والتحقق من تسديد الطالب المستحقات المترتبة عليه من الفصول الدراسية السابقة قبل التسجيل للفصل الدراسي الجديد أو قبل استكمال إجراءات التخرج في حال كان الطالب أنهى متطلبات التعليم الجامعي.
تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك، ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

ان الأدوات المالية والقروض التي تحمل فائدة متغيرة هي التي تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية المستقبلية. لا تتعرض المجموعة لمخاطر الفائدة وذلك لاستخدامها أدوات مالية لا تحمل سعر فائدة متغير.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث لا يوجد مبالغ من المتوقع ان يتم تسويتها بالعملة الاجنبية باستثناء الدولار الأمريكي والريال السعودي والذي لا يتضمن خطر لان سعر صرف الدينار الاردني ثابت مقابل الدولار الأمريكي والريال السعودي.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنشأ مخاطر السوق الأخرى عندما تدخل المجموعة في استثمارات في أدوات مالية لشركات أخرى وتتعرض المجموعة لهذه المخاطر كونها تمتلك استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى. إن أثر الزيادة 5% في قيمة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ القوائم المالية بقاء جميع العوامل المتغيرة الأخرى ثابتة، فإن هذا سينتج عن زيادة في قيمة الإستثمارات بمبلغ 26,169 دينار أردني لعام 2025 (2024: 26,598 دينار أردني)، كما أن الانخفاض في القيمة 5% سيؤدي الى الانخفاض بنفس النسبة ونفس القيمة.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة لإدارة المجموعة لرأس المال العامل. تتمثل المخاطر في أن المجموعة ستواجه صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص الادارة على ان توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يوضح الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (التي تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) للالتزامات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
14,518,400	576,087	13,942,313
2,263,560	394,128	1,869,432
16,781,960	970,215	15,811,745

كما في 31 كانون الأول 2025

قروض وتسهيلات بنكية
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الأول 2024

قروض وتسهيلات بنكية
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

14,171,244	523,606	13,647,638
2,062,401	330,908	1,731,493
16,233,645	854,514	15,379,131

ادارة رأس المال

تراقب ادارة المجموعة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (راس المال الاحتياطي الإجباري والارباح المدورة). تهدف ادارة المجموعة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة المجموعة على الاستثمارية وتحقيق عوائد للشركاء ومنافع للمتعاملين مع المجموعة.
- تحقيق عائد مناسب للشركاء من خلال تسعير الخدمات المقدمة بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

تراقب الادارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة، وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تقوم المجموعة بتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين. ان نسب الدين الى حقوق المساهمين المعدل بتاريخ 31 كانون الأول هي كما يلي:

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
14,171,244	14,518,400	قروض وتسهيلات بنكية
30,015	-	التزام عقد الايجار
14,201,259	14,518,400	المجموع
(945,522)	(1,164,611)	يطرح : النقد وما في حكمه
13,255,737	13,353,789	صافي الدين
72,859,185	83,979,494	مجموع حقوق المساهمين
18%	16%	نسبة الدين الى حقوق المساهمين

(6) استثمارات في شركات زميلة

الرصيد كما في					الاسم
2024	2025	غايات الشركة	نسبة التملك	الشكل القانوني	
دينار اردني	دينار اردني		%		
9,478,421	9,858,227	التمويل العقاري والسلع الاستهلاكية	24	مساهمة عامة محدودة	شركة الاولى للتمويل
5,595,600	6,193,025	شراء وبيع العقارات وتأجيرها	16		الشركة العقارية الأردنية للتنمية
750,277	742,321	إنشاء شقق سكنية وبيعها	11		شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
5,943,175	6,741,504	المستشفيات الخاصة - جميع التخصصات	50		شركة مستشفى ابن الهيثم
715,724	775,899	الاستثمار في المجالات الطبية	46	ذات مسؤولية محدودة	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
9,196,492	11,998,584	صناعات غذائية	46		شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
6,347,759	6,045,213	إنشاء مدارس لكافة المراحل التعليمية	42		شركة مدارس الاتحاد
3,408,341	4,322,986	وساطة واستشارات مالية وإدارة وأمانة الاستثمار	41		شركة الأمناء للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية
275,497	335,210	خدمات المعلوماتية والكمبيوتر	45		شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
-	-	الاستثمار وتطوير أنظمة الطاقة المتجددة	40		شركة التطبيقات للطاقة
500	500	تنمية وتطوير المهارات البشرية	50		المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات
41,711,786	47,013,469				

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(8) عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية بثلاث قطع أراضي تمتلكها الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار م.ع.م في منطقة تلاع العلي، وبلغت القيمة العادلة لها 6,474,600 دينار أردني كما في 31 كانون أول 2025 حيث تم تقييم الأراضي من خلال مقيمين عقاريين مستقلين، علماً أنه يوجد منع تصرف عليها لمدة خمس سنوات من تاريخ 20 أيار 2017، ولم تقم الشركة برفع منع التصرف لغاية تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة. فيما يلي الحركات التي تمت على العقارات الاستثمارية خلال السنة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
7,492,570	6,446,175	الرصيد في 1 كانون الثاني
(1,046,395)	-	تدني قيمة عقارات استثمارية
6,446,175	6,446,175	الرصيد في 31 كانون الأول

(9) مشاريع قيد التنفيذ

يمثل هذا البند مشاريع تتعلق بإنشاءات وتحسينات على مرفقات جامعة العلوم التطبيقية. بلغت الكلفة التقديرية المتبقية لإنهاء المشاريع 924,048 دينار أردني ومن المتوقع أن يتم إنهاء المشاريع خلال السنوات القادمة. فيما يلي الحركات التي تمت على المشاريع قيد التنفيذ خلال السنة:

مشاريع قيد التنفيذ	
دينار أردني	
10,678,027	في 1 كانون الثاني 2024
1,651,356	إضافات
(25,139)	المحول إلى موجودات غير الملموسة
(10,049,978)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
2,254,266	في 31 كانون الأول 2024
2,323,310	إضافات
(1,650,573)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
2,927,003	في 31 كانون الأول 2025

(10) دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية

يمثل هذا البند دفعات مقدمة لمشروع مشترك لتغطية استهلاك الطاقة الكهربائية للشركة العربية للتعليم والاستثمار م.ع.م حيث تم تأسيس الشركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م لتصميم وتنفيذ وتشغيل والإشراف على هذا المشروع وتبلغ نسبة الشركة من رأس مال الشركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م 40%، وتم تحديد نسبة استفادة جامعة العلوم التطبيقية من الطاقة التوليدية للمشروع بنسبة 38%، ومن المتوقع إنهاء الأعمال على المشروع والبدء بتشغيل المشروع خلال شهر نيسان 2026، علماً أن التكلفة الكلية للمشروع لم يتم تحديدها بشكل نهائي حيث يتم حالياً العمل على تحديد تكلفة المشروع النهائية. فيما يلي الحركات التي تمت على مشروع الطاقة الشمسية خلال السنة:

مشروع الطاقة الشمسية	
دينار أردني	
3,189,939	في 1 كانون الثاني 2024
280,000	إضافات
(117,040)	مخصص تدني
3,352,899	في 31 كانون الأول 2024
1,939,408	إضافات
-	مخصص تدني
5,292,307	في 31 كانون الأول 2025

* قامت المجموعة خلال العام 2024 باحتساب خسائر تدني بقيمة 117,040 دينار أردني تتعلق بحصة المجموعة من القيمة غير القابلة للاسترداد من قيمة محولات العكس الكهربائية التي تم شراؤها للمشروع ولم يتم الموافقة عليها من قبل الجهات المختصة.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(11) موجودات غير ملموسة

برمجيات متنوعة دينار أردني	الكلفة
721,002	في 1 كانون الثاني 2024
25,139	المحول من المشاريع قيد التنفيذ
16,263	إضافات
762,404	في 31 كانون الأول 2024
27,927	إضافات
790,331	في 31 كانون الأول 2025
	<u>الإطفاء المتراكم</u>
713,249	في 1 كانون الثاني 2024
8,314	إطفاءات
721,563	في 31 كانون الأول 2024
12,335	إطفاءات
733,898	في 31 كانون الأول 2025
	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
7,753	في 1 كانون الثاني 2024
40,841	في 31 كانون الأول 2024
56,433	في 31 كانون الأول 2025

(12) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
120,486	127,792	الرصيد في 1 كانون الثاني
(20,079)	(49,397)	بيع أسهم
27,385	29,154	التغير في القيمة العادلة
127,792	107,549	الرصيد في 31 كانون الأول

إن تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

القيمة العادلة للأسهم		القيمة العادلة للسهم		عدد الأسهم	
2024	2025	2024	2025	2024	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
55,977	91,206	0.45	0.78	124,395	116,931
71,815	16,343	1.19	0.97	60,349	16,849
127,792	107,549				

أسهم مدرجة في السوق المالي داخل الأردن:

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان

التمس للصناعات الخرسانية

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(13) عقد إيجار

مكاتب دينار أردني	حق استخدام أصل
55,208	كما في 1 كانون الثاني 2024
(27,604)	إطفاءات
27,604	كما في 31 كانون الأول 2024
(27,604)	إطفاءات
-	كما في 31 كانون الأول 2025
57,550	التزامات عقد إيجار
(32,715)	كما في 1 كانون الثاني 2024
5,180	التزامات عقد إيجار مسددة
30,015	تكلفة التمويل
(32,715)	كما في 31 كانون الأول 2024
2,700	التزامات عقد إيجار مسددة
-	تكلفة التمويل
-	كما في 31 كانون الأول 2025

يوضح الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (التي تمثل التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة) لالتزامات عقد الإيجار:

المجموع دينار أردني	من سنة إلى سنتين دينار أردني	أقل من سنة دينار أردني	كما في 31 كانون الأول 2025
-	-	-	كما في 31 كانون الأول 2024
32,715	-	32,715	

(14) نقد وما في حكمه

2024	2025	نقد في الصندوق
دينار أردني	دينار أردني	نقد لدى البنوك
10,427	9,584	
935,095	1,155,027	
945,522	1,164,611	

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(15) ودائع استثمارية لدى البنك

تتمثل الودائع الاستثمارية لدى البنك بودائع لدى بنك الاتحاد الذي لديه تصنيف ائتماني جيد كما يلي:

اسم البنك	التصنيف الائتماني	2025 دينار أردني	2024 دينار أردني
بنك الاتحاد	BB-	6,313	6,002
بنك الاتحاد - مربوطة	BB-	5,000,000	5,000,000
		5,006,313	5,006,002

إن معدل أرباح الفوائد على رصيد الوديعة الاستثمارية لدى بنك الاتحاد والبالغة 5 مليون دينار أردني 4,875% علما أن تلك الوديعة مربوطة لغاية تاريخ 1 تموز 2026.

(16) ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى

2025 دينار أردني	2024 دينار أردني	
5,839,985	4,834,145	ذمم الطلاب
122,877	143,151	فوائد مستحقة القبض
215,999	121,850	ذمم موظفين ومبتعثين
119,134	127,559	شيكات برسم التحصيل
213,104	251,063	التأمينات المستردة
(2,648,226)	(2,648,226)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
3,862,873	2,829,542	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عدا النقد وما في حكمه
2,106,048	1,655,533	دفعات مقدما
133,459	-	أمانات ضريبية
291,964	221,066	ذمم مدينة أخرى
6,394,344	4,706,141	

إن القيمة العادلة لذمم الطلاب والأرصدة المدينة الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. وليس لدى المجموعة أي ضمانات أو رهونات مقابل هذه الذمم.

حيث بلغت أعمار ذمم الطلاب التي يقل عمرها عن ثلاثة أشهر 3,356,598 دينار أردني والمتعلقة بالفصل الأول من العام الدراسي 2025 - 2026، وبلغت ذمم الطلاب التي يزيد عمرها عن ثلاثة أشهر 2,483,387 دينار أردني والمتعلقة بالفصول الدراسية السابقة.

إن الحركة على مخصص تدني الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

2025 دينار اردني	2024 دينار اردني	
2,648,226	1,774,660	رصيد بداية السنة
-	873,566	مكون خلال السنة
2,648,226	2,648,226	رصيد نهاية السنة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(17) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
422,343	404,169	الرصيد في 1 كانون الثاني
(24,539)	-	تدني موجودات مالية
6,365	11,669	التغير في القيمة العادلة
404,169	415,838	

إن تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة كما يلي:

القيمة العادلة للأسهم		القيمة العادلة للسهم		عدد الأسهم		
2024	2025	2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
404,169	415,838	3.81	3.92	106,081	106,081	أسهم مدرجة في السوق المالي داخل الأردن:
-	-	-	-	350,575	350,575	شركة الاسراء للتعليم والاستثمار
404,169	415,838					الشركة الوطنية الأولى لصناعة وتكرير الزيوت النباتية *

* تقرر تصفية الشركة الوطنية الأولى لصناعة وتكرير الزيوت النباتية م.ع.م تصفية اختيارية بتاريخ 7 شباط 2017، وتم تسجيل دعوى تصفية اجبارية بحق الشركة ولا زالت الشركة تحت التصفية الاجبارية لغاية تاريخ القوائم المالية، حيث قامت المجموعة باحتساب تدني على كامل الاستثمار بقيمة 24,539 دينار أردني.

(18) حقوق المساهمين

رأس المال

يبلغ رأس المال 40,500,000 دينار أردني مقسم الى 40,500,000 سهم مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ دينار أردني للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه. تستطيع المجموعة التوقف عن تحويل مبالغ الإحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده 25٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للمجموعة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال المجموعة المصرح به.

إحتياطي القيمة العادلة

يمثل هذا الإحتياطي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية المصنفة كإحتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وحصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة في شركاتها الزميلة.

أرباح منورة

يتضمن هذا البند الأرباح وتوزيعات الأرباح.

قررت المجموعة خلال اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2025 توزيع أرباح بمبلغ 4,050,000 دينار أردني حيث بلغت الحصة الواحدة 0.10 دينار أردني لكل سهم كما في 31 كانون الأول 2025 (4,050,000 دينار أردني، الحصة الواحدة 0.10 دينار أردني لكل حصة : 2024).

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(19) مخصصات

الإجمالي دينار أردني	مخصص مكافأة نهائية الخدمة والاجازات دينار أردني	مخصص قضايا دينار أردني	
1,703,336	495,099	1,208,237	1 كانون الثاني 2024
176,561	92,030	84,531	المكون خلال السنة
1,879,897	587,129	1,292,768	31 كانون الأول 2024
(346,590)	167,326	(513,916)	(المحزر) المكون خلال السنة
(379,602)	-	(379,602)	المدفوع خلال السنة
1,153,705	754,455	399,250	31 كانون الأول 2025

(20) قروض وتسهيلات بنكية

2024 دينار أردني	2025 دينار أردني	
523,606	576,087	غير متداولة قروض بنكية
10,355,457	9,220,633	متداولة تسهيلات بنكية
3,292,181	4,721,680	قروض بنكية
13,647,638	13,942,313	
14,171,244	14,518,400	

ان تفاصيل القروض والتسهيلات البنكية كما يلي:

2024 دينار أردني	2025 دينار أردني	نسبة الفائدة %	سقف القروض / التسهيلات البنكية دينار أردني	البنك المانح
4,817,484	3,153,145	8.75	4,000,000	التسهيلات البنكية البنك العربي
5,028,819	5,017,657	6.75	5,000,000	بنك الاتحاد
509,154	1,049,831	7.25	1,750,000	بنك الإسكان
10,355,457	9,220,633			
1,000,000	83,336	8.75	1,000,000	القروض البنكية البنك العربي
1,998,932	3,421,485	8.25	7,000,000	بنك الراجحي
-	701,650	7.96-2	1,000,000	العربي الاسلامي
816,855	1,091,296	8.75-7.75	3,250,000	بنك صفوة
3,815,787	5,297,767			
14,171,244	14,518,400			

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(21) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
725,813	916,430	ذمم دائنة
330,908	394,128	تامينات طلاب مستردة
114,463	122,932	ذمم الموظفين
116,630	124,693	مصاريف مستحقة
39,609	-	شيكات مؤجلة الدفع
184,045	140,935	امانات المساهمين
60,000	60,000	مكافأة مجلس الإدارة
1,571,468	1,759,118	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
216,692	213,627	امانات الضمان الاجتماعي
70,129	67,851	امانات ضريبية
204,112	222,964	أخرى
2,062,401	2,263,560	

لا تختلف القيمة العادلة للذمم التجارية والارصدة الدائنة الأخرى بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025.

(22) مخصص ضريبة دخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,260,282	1,732,399	الرصيد في بداية السنة
2,141,441	2,601,198	ضريبة الدخل للسنة
(1,669,324)	(2,185,904)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
1,732,399	2,147,693	الرصيد في نهاية السنة
		فيما يلي تسوية ضريبة الدخل السنة مع الربح المحاسبي:
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
6,886,926	12,345,961	الربح المحاسبي
3,310,412	40,696	صافي إيرادات ومكاسب غير خاضعة وخسائر ومصاريف غير مقبولة
10,197,338	12,386,657	الدخل الخاضع للضريبة :
		معدل الضريبة وفقاً للقانون الأردني:
2,039,468	2,477,332	ضريبة الدخل 20%
101,973	123,866	مساهمة وطنية 1%
2,141,441	2,601,198	ضريبة دخل السنة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الشركة العربية للتعليم والاستثمار م.ع.م (الشركة الأم):

تم تسوية ضريبة الدخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية 2020.
السنوات من 2021 ولغاية 2023 قيد التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
تم تقديم اقرارات ضريبة الدخل للسنوات من 2023 ولغاية 2024 ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

جامعة الاردن الطبية الحديثة ذ.م.م (شركة تابعة) :

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية 2024 باستثناء سنة 2023 حيث تم تقديم اقرار الضريبة ضمن الفترة القانونية.

الطالب المجتهد للقرطاسية ذ.م.م (شركة تابعة) :

تم تقديم اقرار ضريبة الدخل لسنة 2024 ضمن الفترة القانونية ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

(23) الإيرادات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
20,697,604	25,005,857	الساعات الدراسية
9,062,290	11,265,403	رسوم التسجيل والأنشطة
1,046,033	1,443,215	رسوم جامعية أخرى
30,805,927	37,714,475	

(24) إيرادات أخرى بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
280,596	255,067	فوائد بنكية
276,703	194,712	مرافق الجامعة
157,627	204,952	دورات
51,181	139,504	إيرادات انتهاء ابتعاث طلبة /قضايا
73,352	93,413	ضمان أكشاك
11,785	37,400	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
33,270	29,538	توزيعات أرباح أسهم
22,479	27,292	بيع كتب
6,365	11,669	أرباح غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة - إيضاح (17)
(24,539)	-	تدني موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة - إيضاح (17)
271,410	343,007	أخرى
1,160,229	1,336,554	

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(25) رواتب وأجور وملحقاتها

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
10,463,572	12,418,446
1,172,708	1,329,767
96,000	96,000
51,000	51,000
90,613	138,133
11,873,893	14,033,346

رواتب ومكافآت
مساهمة الضمان الاجتماعي
تفقات ومكافآت مجلس الإدارة
مكافآت أعضاء مجلس الأمناء
تأمين صحي

(26) استهلاكات وإطفاءات

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
2,448,547	3,258,556
27,604	27,604
8,314	12,335
2,484,465	3,298,495

استهلاكات ممتلكات ومعدات - إيضاح (7)
إطفاء حق استخدام الأصل - إيضاح (13)
إطفاءات موجودات غير الملموسة - إيضاح (11)

(27) مصاريف أخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
238,099	1,062,906
297,395	686,544
439,675	440,106
248,366	358,949
112,065	240,879
233,753	225,202
157,476	211,722
141,597	204,508
144,416	132,198
106,023	110,920
68,596	86,742
-	61,047
51,657	56,451
46,789	44,491
39,217	41,436
17,739	32,078
18,042	31,779
13,949	18,623
15,602	15,459
27,418	10,676
141,897	-
27,889	63,058
2,587,660	4,135,774

رسوم ورخص حكومية
دعاية وإعلان
صيانة
نشاطات جامعية
عدد وأدوات مستهلكة
محاضرين ومشرفين غير متفرغين
التأمين الصحي للطلبة
اتعاب مهنية واستشارية ورسوم قضايا
قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
ضيافة ونظافة
تأمينات ضد المخاطر
إيجارات
اتصالات
تبرعات وهدايا
أمن وحماية
ملابس موظفين
مصاريف سفر
عمولات بنكية
استقطاب هيئة تدريسية
مصاريف زراعية
ديون معدومة
أخرى

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(28) تكاليف التمويل

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
1,200,816	1,171,595
5,180	2,700
1,205,996	1,174,295

تكاليف تمويل

تكاليف تمويل حق استخدام اصل - إيضاح (13)

(29) خسائر الشركة من الاستثمارات في الشركات الزميلة

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
(594,890)	357,370
(244,784)	(12,981)
18,440	(144,950)
(821,234)	199,439
(148,825)	-
(970,059)	199,439

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة - إيضاح (6)

حصة الشركة من تعديلات سنوات سابقة - إيضاح (6)

حصة الشركة من التغير في الضريبة المؤجلة - إيضاح (6)

تدني استثمارات في شركات زميلة

(30) أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي كما يلي:

الرصيد كما في 31 كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	الاسم
2024	2025	2024	2025			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
615	-	-	-	-		مطلوب من أطراف ذات علاقة
38,420	6,513	209,299	301,645	مصرف		شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
129,291	98,811	-	-	-		شركة مستشفى ابن الهيثم
13,589	10,988	-	-	-		الشركة الدولية للاستثمار الطبية
86,500	86,500	-	-	-	شركة زميلة	شركة مدارس الاتحاد
327	42,207	5,012	41,933	وساطة مالية		المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات
33,917	33,917	-	-	-		شركة الأمان للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية
3,299	-	-	-	-		شركة أمان للاستثمارات الزراعية والصناعية
8,477	8,477	-	-	-		الشركة العقارية الأردنية للتنمية
314,435	287,413	-	-	-	شريك في شركة تابعة	حسن محمد حسين المؤمني
(120,418)	(120,418)	-	-	-		المجموع
194,017	166,995	-	-	-		ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
88,537	88,537	-	-	-	شركة زميلة	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
73	-	34,449	34,510	مصرف	مملوكة من شركة زميلة	شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
88,610	88,537	-	-	-		شركة هاسان العقارية

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، والتي تتضمن الإدارة والرقابة المالية، حيث بلغت رواتب ومناافع الإدارة العليا:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
938,756	945,000	رواتب ومكافآت
36,000	36,000	بدل تنقلات
29,558	30,612	ضمان اجتماعي
1,004,314	1,011,612	

(31) التغير في احتياطي القيمة العادلة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
27,385	29,154	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إيضاح (12)
(1,646,323)	5,197,104	صافي التغير في حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة - إيضاح (6)
(1,618,938)	5,226,258	

(32) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
4,745,485	9,744,763	ربح السنة
40,500,000	40,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
0.117	0.241	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

(33) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة وذلك كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
945,522	1,164,611	نقد وما في حكمه إيضاح - (14)
5,006,002	5,006,313	ودائع استثمارية لدى البنك إيضاح - (15)
5,951,524	6,170,924	

(34) التزامات محتملة

يوجد على المجموعة في تاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة 840,636 دينار أردني مقابل تامينات نقدية بقيمة 84,064 دينار أردني (كفالات بنكية بقيمة 1,221,238 دينار أردني مقابل تامينات نقدية بقيمة 122,224 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024).

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

35) تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (8) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال اكتشاف أخطاء في الفترات السابقة، حيث تم إعادة بيان القوائم المالية لشركة الأولى للتمويل "شركة زميلة" لعدم إثبات خسائر تدني خلال السنوات السابقة على بنود الموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة والممتلكات الاستثمارية واحتساب الخسائر الانتمانية المتوقعة. بالإضافة إلى إعادة بيان القوائم المالية لشركة مستشفى ابن الهيثم "شركة زميلة" على بند الخسائر الانتمانية المتوقعة. وبالتالي تمت إعادة بيان أثر التعديل على الأرصدة الافتتاحية في البيانات المالية التي تم إعادة بيانها على النحو التالي:

معاد بيانه	تصحيح أخطاء	قبل التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

31 كانون الأول 2024

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

(148,825)	(113,179)	(262,004)	تدني استثمارات في شركات زميلة
(821,234)	55,799	(765,435)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(1,618,938)	19,840	(1,599,098)	التغير في احتياطي القيمة العادلة

تعديلات بيان المركز المالي الموحد

41,711,786	2,656,887	44,368,673	استثمارات في شركات زميلة
23,272,237	(2,787,719)	26,059,956	أرباح مدورة
(1,038,052)	130,832	(1,168,884)	احتياطي القيمة العادلة

1 كانون الثاني 2024

تعديلات بيان المركز المالي الموحد

44,394,286	2,797,516	47,191,802	استثمارات في شركات زميلة
22,477,930	(2,951,079)	25,429,009	أرباح مدورة
587,467	153,563	433,904	احتياطي القيمة العادلة