

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي	1
قائمة الدخل	2
قائمة الدخل الشامل	3
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	4
قائمة التدفقات النقدية	5
ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها	6 - 20

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المحترمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 ، وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى. في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 ، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- قامت الشركة بخفيض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار 747,798 دينار أردني منذ عام 2021 وحتى نهاية عام 2025 (حيث بلغ استهلاك عام 2025 منها 61,670 دينار أردني)، وذلك بسبب انخفاض الطاقة الإنتاجية المستغلة. كما تم تخفيض مصروف استهلاك الاستثمارات العقارية للسنوات 2023 و 2024 بمقدار 26,044 دينار أردني، مما أدى إلى تدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، إضافة إلى تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بمقدار 773,842 دينار أردني.
- قامت الشركة برسملة تكاليف تمويل في سنوات سابقة بلغ أثرها بالصافي 53,847 دينار على حساب الآلات والماكينات ولا تدخل ضمن تعريف الاصل المؤهل لأغراض رسملة تكاليف التمويل بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم 23، وفيما لو تم الاعتراف بهذه التكاليف لانخفضت قيمة الآلات والماكينات وزادت الخسائر المتراكمة.
- كما هو مبين في الإيضاحين رقم (16) و(17)، لم نتمكن من الحصول على تأييدات لأرصدة البنك العربي والبنك المركزي الأردني كما في 31 كانون الأول 2025. وعليه، لم نتمكن من التحقق مما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه الأرصدة أو على أي بنود أخرى ذات علاقة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى ، وفقاً لهذه المتطلبات .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

عدم التأكد الجوهرية المتعلق بمبدأ الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس الاستمرارية، رغم تحقيقها خسارة إجمالية من المبيعات بلغت 373,871 دينار أردني، وبلغ الخسائر المتراكمة ما يزيد عن 100% من رأس المال المدفوع كما في 31 كانون الأول 2025، إضافة إلى تجاوز المطلوبات المتداولة الموجودة المتداولة بمبلغ 1,969,252 دينار أردني في ذات التاريخ. وتعكس هذه الظروف مجتمعة وجود أحداث ووقائع تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

وفي هذا الإطار، تقدمت إدارة الشركة بطلب إشهار إعسار لدى محكمة بداية عمان استناداً لأحكام المواد 6، 8، 9، و 13 من قانون الإعسار رقم 21 لسنة 2018 والتشريعات الصادرة بمقتضاه، حيث تم تسجيل الطلب تحت الرقم 2025/437، وصدر قرار قاضي الإعسار بتاريخ 15 تشرين الثاني 2025 بإشهار إعسار الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب وتعيين وكيل للإعسار.

الإجراءات والخطط التي اعتمدتها إدارة الشركة لدعم فرضية الاستمرارية موضحة في الإيضاح رقم 28 المرفق بالقوائم المالية.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لفت الإنتباه

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (8) من القوائم المالية ، لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الام كما في 31 كانون الأول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية الاختيارية بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 30 نيسان 2024.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا القوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور:

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا
<p>تقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني)</p> <ul style="list-style-type: none"> - تمثل الممتلكات والمعدات مانسبته 82% من إجمالي الموجودات، إن تحديد القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات يعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والإفتراضات، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية. - قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بعد الاعتراف المبدئي من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم. - قامت الشركة بالإستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) وقد بلغ فائض إعادة التقييم 4,514,920 دينار تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى (فائض إعادة تقييم الممتلكات). 	<p>وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - لقد قمنا بتقييم تلك التقييمات والمستندة إلى خبراء عقاريين مستقلين وإحتساب القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات الشركة في الإفصاحات حول القوائم المالية.
<p>تقييم ووجود المخزون</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، تقوم الإدارة بتاريخ كل تقرير بجرد المخزون ومراجعة تقييم المخزون وتخفيض تكلفة المخزون التي يتوقع أن يتم بيعها بأقل من التكلفة. - لقد اعتبرنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي نسبة إلى أهمية المخزون ووجود التقديرات المتعلقة بتقييم المخزون. 	<p>وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - قيمنا مدى ملائمة السياسات المحاسبية للشركة للاعتراف بالمخزون ولقياسه بما يتسق مع متطلبات المعيار المحاسبي ذي الصلة. - اخترنا عينة من أصناف المخزون وقمنا بمقارنة الكميات التي جردناها مع الكميات المسجلة. - استفسرنا بشأن بنود المخزون المتقدمة، والنظر في حالة العناصر التي تم جردها. - إختبرنا تقييم المخزن الجاهز وذلك من خلال مقارنة التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات الشركة في الإفصاحات حول القوائم المالية

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها.
فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، أخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.
عند تزويدنا بالمعلومات الأخرى – لاحقاً – وفي حال استنتاجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.
عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.
كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ولفت الانتباه وعدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية.

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

30 آذار 2026



الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,435,321	6,338,548	6	ممتلكات ومعدات - بالصافي
482,263	196,891	7	إستثمارات عقارية
25,000	25,000	8	استثمار في شركات تابعة (تحت التصفية)
6,942,584	6,560,439		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
465,376	127,801	9	المخزون ، بالصافي
501,667	496,283	10	قطع الغيار ، بالصافي
61,453	50,728	11	ذمم مدينة ، بالصافي
58,991	58,991		ذمم شركات تابعة
112,434	48,566	12	أرصدة مدينة أخرى
2,677	25,956		شيكات برسم التحصيل
169,959	337,916	13	نقد وما في حكمه
1,372,557	1,146,241		مجموع الموجودات المتداولة
8,315,141	7,706,680		مجموع الموجودات
		14	حقوق المساهمين
2,502,500	1,750,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
257,789	-		إحتياطي إجباري
4,514,920	4,514,920	6	فائض اعادة تقييم الممتلكات
(2,205,329)	(1,774,233)		خسائر متراكمة
5,069,880	4,490,687		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
139,000	100,500	17	قروض طويلة الاجل
139,000	100,500		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
44,103	27,563		ذمم دائنة
32,000	-		شيكات مؤجلة الدفع
6,613	17,830	15	أرصدة دائنة أخرى
2,792,458	2,839,522	16	بنوك دائنة
92,400	92,400	17	قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة
138,687	138,178		أمانات أرباح مساهمين
3,106,261	3,115,493		مجموع المطلوبات المتداولة
8,315,141	7,706,680		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
401,837	325,719	18	مبيعات
(675,889)	(699,590)	19	تكلفة المبيعات
(274,052)	(373,871)		مجمّل الخسارة
(124,834)	(98,357)	21	مصاريف إدارية وعمومية
(842)	(7,652)	7	استهلاك الاستثمارات العقارية
(24,150)	-	11	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(53,129)	-	9	مخصص تدني البضاعة
-	164,529		صافي ارباح بيع استثمارات عقارية
698	-		صافي ربح / خسارة بيع مواد اولية - زنك
(3,564)	(2,876)	22	مصاريف بيع وتوزيع
(479,873)	(318,227)		الخسارة من التشغيل
(199,974)	(267,232)		فوائد وعمولات بنكية
(34,780)	6,266	23	مصاريف وإيرادات أخرى
(714,627)	(579,193)		خسارة السنة
(0.250)	(0.272)	24	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة
4,514,920	-	فائض اعادة تقييم ممتلكات (الأراضي والمباني)
3,800,293	(579,193)	إجمالي الخسارة / الدخل الشامل

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فائض اعادة تقييم ممتلكات	خسائر متراكمة	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,502,500	257,789	4,514,920	(2,205,329)	5,069,880
(752,500)	-	-	752,500	-
-	(257,789)	-	257,789	-
-	-	-	(579,193)	(579,193)
1,750,000	-	4,514,920	(1,774,233)	4,490,687

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الرصيد في بداية السنة
إطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال
إطفاء الخسائر المتراكمة في الإحتياطي الإجباري
الخسارة الشاملة للسنة
الرصيد في نهاية السنة

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فائض اعادة تقييم ممتلكات	خسائر متراكمة	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,575,000	257,789	-	(2,563,202)	1,269,587
(1,072,500)	-	-	1,072,500	-
-	-	-	(714,627)	(714,627)
-	-	4,514,920	-	4,514,920
2,502,500	257,789	4,514,920	(2,205,329)	5,069,880

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الرصيد في بداية السنة
تخفيض رأس المال
الخسارة الشاملة للسنة
فائض اعادة تقييم الممتلكات
الرصيد في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	الخسارة الشاملة
		تعديلات :
10,000	106,624	استهلاكات
53,129	-	مخصص تدني البضاعة
24,150	-	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
66,730	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
(560,618)	(472,569)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(36,267)	63,868	أرصدة مدينة أخرى
1,218	10,725	ذمم مدينة
30,289	-	ذمة الشركة التابعة
(2,677)	(23,279)	شيكات برسم التحصيل
425,542	342,959	المخزون و قطع الغيار
(122,369)	(16,540)	ذمم دائنة
32,000	(32,000)	شيكات مؤجلة الدفع
(33,515)	11,217	أرصدة دائنة أخرى
(266,397)	(115,619)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(23,950)	(3,843)	شراء ممتلكات و معدات
250,935	1,644	بيع ممتلكات و معدات و استثمارات عقارية
(4,435)	277,720	استثمارات عقارية
222,550	275,521	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(77,000)	(38,500)	قروض
269,924	47,064	بنوك دائنة
(399)	(509)	امانات ارباح مساهمين
192,525	8,055	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
148,678	167,957	التغير في رصيد النقد
21,281	169,959	النقد وما في حكمه في بداية السنة
169,959	337,916	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		بنود غير نقدية
1,072,500	752,500	تخفيض رأس المال بالخسائر المتراكمة
-	257,789	اطفاء الاحتياطي الاجباري بالخسائر المتراكمة
4,514,920	-	فائض اعادة تقييم ممتلكات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست الشركة الاردنية لصناعة الانابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (86).

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار أردني ليصبح 1,750,000 دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الاجباري و بقيمة 257,789 دينار أردني

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

تم إقرار القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 24 كانون الثاني 2026.

(2) أساس الإعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يمثل ايضا عملة الشركة الوظيفية.

ان المبالغ الظاهرة مقربة لا قرب دينار.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معا IFRS) ووفقا لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، لا يوجد تقديرات وافتراسات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

اساس القياس

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2025 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقا، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

تاريخ السريان

المعيار

- عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)

كانون الثاني 2025

لم ينتج عن تطبيق المعيار أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان

المعيار

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)

كانون الثاني 2026

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11

كانون الثاني 2026

العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)

كانون الثاني 2026

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- العرض و الإفصاح في البيانات المالية

كانون الثاني 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الافصاحات

كانون الثاني 2027

بيع او مساهمة في الموجودات بين مستثمر و شركة زميلة او مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)

غير محدد

تقيم الشركة حاليا اثر هذه التعديلات . ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ابنية و انشاءات	2%	الات و معدات	3.50%
سيارات	15%	الات انتاج الديكور	10%
اجهزة كمبيوتر	20%	الطاقة الشمسية	5%
اثاث و مفروشات و اجهزة	6%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

استثمارات عقارية	2%
------------------	----

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

يتم التحويل إلى الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بانتهاء إشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو باكتمال عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحويل من الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك بإشغالها من قبل المالك أو البدء بتحديثها تمهيدا لبيعها.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة التطوير والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية بدون تنزيل أية مصروفات مصاحبه لها، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبيع بعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

• مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

• تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

• نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المخزون

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تحتوي تكلفة المخزون على جميع تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى مواقعها وحالتها الحالية. تشمل تكلفة البضاعة قيد التصنيع والبضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الخام والتكلفة المعيارية للتحويل والمصروفات الإضافية الأخرى المتكبدة في عملية الإنتاج إذا كانت التكلفة المعيارية تقارب التكلفة الفعلية، تتم مراجعة التكاليف المعيارية للتحويل بانتظام، إذا لزم الأمر، على ضوء الوضع الحالي يتم تسجيل أي تخفيض إلى صافي القيمة الحالية كمصروف وعكس من المصروفات في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تحدث فيها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصمها من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم. يتم إثبات الذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، على سبيل المثال في إطار عقد التأمين – يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص بقائمة الدخل بالصافي بعد خصم الاسترداد. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات غير المالية

ان الموجودات الغير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث او تغير في الظروف يكون مؤشرا الى ان قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل او من غير الممكن استردادها . يتم تخفيض الاصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستبدلة او القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع ايها اعلى) . يتم قيد التدني ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر .

العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة وتقوم كل من الشركات التابعة بتحديد عملتها الرئيسية. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ المركز المالي. ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية. خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، صدر قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (38) لعام 2018 (تاريخ التطبيق 1 كانون الثاني 2019). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير نسبة ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي تخصها.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء، وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل الشركة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوط بها أداء التزام معين إلى العميل.

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

عقود الخدمات:

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال السنة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات:

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وبالسنة التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة:

يتم إثبات استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

الإيرادات الأخرى:

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند توافر شروط تحققها.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(4) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
- ودائع استثمارية لدى البنوك

الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقروض.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

تتحمل ادارة الشركة مسؤولية تحديد وتنفيذ اهداف وسياسات ادارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. لا تتعرض الشركة لمثل هذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على اطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه ودائع لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعمولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع ان يتم تسويتها بالعملة الاجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في ادوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في ان تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص الادارة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(5) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الافصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(6) ممتلكات ومعدات - بالاصافي

المجموع	طاقة شمسية	اجهزة كمبيوتر	عدد والدوات	الات الفانج ديكور	اثاث واجهزة مكتبية	سيارات	الات ومعدات	ابنية والنشآت	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	11,357,784	243,402	108,546	558,384	23,785	100,544	43,210	5,297,301	928,826	4,053,786
اضافات	3,843	-	1,253	-	-	2,000	-	590	-	-
حذفات	(5,532)	-	-	-	-	-	-	(5,532)	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025	11,356,095	243,402	109,799	558,384	23,785	102,544	43,210	5,292,359	928,826	4,053,786
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	4,922,463	24,345	107,264	558,137	23,796	96,305	11,895	4,098,260	2,461	-
اضافات	98,972	12,171	396	141	-	1,223	4,795	61,670	18,576	-
حذفات	(3,888)	-	-	-	-	-	-	(3,888)	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025	5,017,547	36,516	107,660	558,278	23,796	97,528	16,690	4,156,042	21,037	-
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025	6,338,548	206,886	2,139	106	-	5,016	26,520	1,136,317	907,789	4,053,786
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024	6,435,321	219,057	1,282	247	-	4,239	31,315	1,199,041	926,365	4,053,786

ان ارض المصنع وما عليها من ابنية والات ومعدات واجهزة مرهون للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات ائتمانية.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(7) استثمارات عقارية

اراضي و عقارات دينار أردني	الكلفة
505,410	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
(294,700)	حذفات
210,710	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
	الإستهلاك المتراكم
23,147	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
7,652	اضافات
(16,980)	حذفات
13,819	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
196,891	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025
482,263	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

قامت الشركة خلال عام 2025 ببيع عقار ناعور، وقد نتج عن عملية البيع صافي ربح بمبلغ 164,529 دينار أردني. كما أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تقارب قيمتها الدفترية.

(8) الاستثمار في الشركات التابعة (تحت التصفية)

2024 دينار أردني	2025 دينار أردني	
25,000	25,000	الشركة الهاشمية للحديد
25,000	25,000	المجموع

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الام كما في 31 كانون الاول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية .

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(9) المخزون ، بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
349,619	164,966	بضاعة جاهزة
28,094	20,176	مواد أولية
145,004	-	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
522,717	185,142	المجموع
(57,341)	(57,341)	يطرح : مخصص تدني البضاعة
465,376	127,801	الصافي

ان الحركة على مخصص تدني بضاعة جاهزة خلال السنة كما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,076	57,341	رصيد بداية السنة
(3,864)	-	المردود من المخصص خلال العام
53,129	-	الاضافات
57,341	57,341	رصيد نهاية السنة

(10) قطع الغيار ، بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
601,667	596,283	قطع غيار
(100,000)	(100,000)	يطرح : مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
501,667	496,283	الصافي

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(11) ذمم مدينة ، بالصافي

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
548,603	537,878
(487,150)	(487,150)
61,453	50,728

ذمم تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كما يلي :

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
463,000	487,150
24,150	-
487,150	487,150

رصيد بداية السنة
الإضافات
رصيد نهاية السنة

(12) ارصدة مدينة اخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
26,951	23,517
12,342	12,342
7,715	7,430
5,277	5,277
60,149	-
112,434	48,566

امانات ضريبة المبيعات
تأمينات مستردة
ايرادات مستحقة
عوائد تنظيم الارض الغربية
مصاريف مدفوعة مقدما
المجموع

(13) نقد وما في حكمه

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
168,698	336,492
584	1,311
677	113
169,959	337,916

نقد لدى البنوك
نقد في الصندوق
شيكات في الصندوق
المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(14) حقوق المساهمين

رأس المال

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار أردني ليصبح 1,750,000 دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل 25% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الاجباري و بقيمة 257,789 دينار اردني

(15) ارصدة دائنة اخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
3,144	15,225	مصاريف مستحقة
2,957	2,605	امانات الضمان الاجتماعي
512	-	امانات ضريبة دخل مهن حرة
6,613	17,830	المجموع

(16) بنوك دائنة

ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف 2,749,552 دينار وبضمان رهن اراض المصنع وما عليها من ابنية واللات ومعدات واجهزة حيث انه يتم السداد بأقساط شهرية تبدأ بتاريخ قيمة كل قسط 40,000 دينار شامل الفوائد ما عدا القسط الاخير الذي يشمل الرصيد بتاريخ الاستحقاق مع اية فوائد و عمولات ، وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/42,260 دينار اردني والذي يستحق بالكامل خلال عام 2025.

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,749,552	2,830,000	البنك العربي - دينار
42,266	9,508	البنك الاسلامي
640	14	البنك العربي - فوائد و قروض
2,792,458	2,839,522	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(17) قروض

حصلت الشركة على قرض من البنك المركزي، ووفقاً لتعليمات البنك المركزي بخصوص السلف متوسطة الأجل، بمبلغ 120,000 دينار أردني وبفائدة 3%، وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2.5%، بالإضافة إلى قرض بمبلغ 300,000 دينار أردني بفائدة 3.25%، وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2.75%.

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
92,400	92,400	قروض سلفة البنك المركزي - طويلة الاجل تستحق خلال سنة
139,000	100,500	قرض سلفة البنك المركزي - طويل الاجل
231,400	192,900	المجموع

(18) المبيعات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
428,780	334,470	مبيعات محلية
(26,943)	(8,751)	مردودات مبيعات
401,837	325,719	المجموع

(19) تكلفة المبيعات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
53,833	28,094	مواد اولية مستخدمة في الانتاج
71,136	117,170	رصيد أول المدة
(28,094)	(20,176)	مشتريات
96,875	125,088	رصيد نهاية المدة
143,345	119,639	مجموع المواد الاولية المستخدمة في الانتاج
50,881	32,648	رواتب واجور وملحقاتها
8,553	92,558	مصاريف صناعية أخرى (ايضاح رقم 20)
299,654	369,933	استهلاك ممتلكات ومعدات
344,992	145,004	المجموع
(145,004)	-	بضاعة تحت التجهيز اول المدة
499,642	514,937	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
525,866	349,619	تكلفة الانتاج
(349,619)	(164,966)	بضاعة جاهزة أول المدة
675,889	699,590	بضاعة جاهزة آخر المدة
		تكلفة المبيعات

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(20) مصاريف صناعية أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
14,681	12,725	رسوم جمركية وحكومية
10,324	7,591	صيانة واصلاحات
5,314	4,882	نقل عمال
783	3,405	كهرباء
13,142	1,474	قطع غيار
38	715	شحوم و زيوت
2,438	681	مياه
1,582	592	متفرقة
453	280	وقود صناعي
188	181	تجهيزات وقاية
253	68	نقل مشتريات
582	54	عدد مستهلكة
1,103	-	مواد تخريم وتربيط
50,881	32,648	المجموع

(21) مصاريف إدارية وعمومية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
44,670	57,863	رواتب واجور وملحقاتها
5,972	7,580	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
6,500	7,043	اتعاب مهنية
606	6,414	استهلاكات
27,961	4,646	مصاريف قضائية
5,430	4,567	متفرقة
2,560	2,716	مصاريف سيارات
6,134	2,305	رسوم واشتراكات
2,153	1,227	بريد وهاتف وطابع
2,509	1,380	صيانة و اصلاحات
707	747	قرطاسية ومطبوعات
595	692	ضباغة ونظافة
600	600	حراسة
461	577	دعاية واعلان
13,231	-	مصاريف شقة العقبة
1,844	-	مساهمة الشركة في صندوق التأمين الصحي
1,829	-	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
1,072	-	سفر وتنقلات
124,834	98,357	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(22) مصاريف البيع و التوزيع

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,435	2,156	شحن وتخليص
901	445	تسويق
47	275	كفالات و عطاءات
181	-	رسوم وطوابع وغرامات واخرى
3,564	2,876	المجموع

(23) مصاريف وإيرادات أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
24,721	2,895	إيجار الارض والعقارات و اخرى
3,366	3,371	ايراد قبّان
3,863	-	المردود من مخصص البضاعة الراكدة
(66,730)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(34,780)	6,266	المجموع

(24) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة
2,860,000	2,126,250	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.250)	(0.272)	الحصة الاساسية و المخفضة للسهم من خسارة السنة

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(25) الوضع الضريبي

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- ان كشوفات التقدير الذاتي حتى عام 2024 قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل الكترونيا

(26) الوضع القانوني للشركة

- ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير :
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الشركة على الغير 511,378 دينار أردني.
- ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :
بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير 31,356 دينار أردني.

(27) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ما مجموعه 43,358 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 (31,3521 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024) .

(28) الإجراءات والخطط المستقبلية للإدارة لدعم فرضية الاستمرارية

أعدت إدارة الشركة خطة لمعالجة أوضاعها المالية ودعم استمرارية عملياتها، تتضمن التخارج من نشاط إنتاج الأنابيب المعدنية نظراً لانخفاض ربحيته وتقدم خطوط الإنتاج، وذلك من خلال بيع خطوط الإنتاج والمخزون وقطع الغيار، واستخدام متحصلات البيع للاستثمار في خطوط إنتاج حديثة للأنابيب البلاستيكية ذات الربحية الأعلى، مع التوسع في السوق المحلي والدخول في العطاءات والتوجه نحو التصدير.

كما تسعى الشركة إلى زيادة إيراداتها من خلال التوسع في الصناعات البلاستيكية، بما في ذلك إنتاج العبوات البلاستيكية واستقطاب عملاء جدد، بالإضافة إلى بيع بعض الأصول غير المستغلة لتوفير السيولة اللازمة لسداد الالتزامات، مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف السوق.

وتعمل الإدارة على إعادة هيكلة القروض من خلال التفاوض مع البنوك للحصول على فترات سماح وإمكانية تسوية أو رسملة جزء من المديونية، والالتزام بالسداد من التدفقات النقدية المستقبلية، إلى جانب اتخاذ إجراءات لخفض التكاليف التشغيلية، بما في ذلك ترشيد النفقات واستخدام الطاقة الشمسية.

كما تدرس الشركة تعزيز قاعدتها الرأسمالية من خلال إدخال مستثمرين جدد أو زيادة رأس المال، وقد وضعت خطة لسداد القروض تتضمن دفعات شهرية وتخصيص جزء من الأرباح المستقبلية واستخدام متحصلات بيع الأصول لتخفيض المديونية.