

السادة المحترمون،،،

يسرني أن أقدم لسيادتكم التقرير السنوي لشركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية ، متضمناً البيانات المالية السنوية وتقرير مدقق الحسابات عن عام 2025

السادة المحترمون،،،

واصلت إدارة الشركة تنفيذ رؤيتها الاستراتيجية المستقبلية القائمة على تطوير بيئة العمل وتعزيز الاعتماد على الأنظمة الإلكترونية الحديثة، بما يضمن أعلى درجات الامتثال للتشريعات الناظمة لعملها ويرفع من كفاءة الأداء التشغيلي. وقد أسهمت هذه التوجهات في ترسيخ أسس الاستدامة وتعزيز قدرة الشركة على مواجهة التحديات.

كما واصلت الشركة العمل على تحسين هيكلها المالي وتعزيز كفاءة إدارة الموارد، الأمر الذي انعكس على مؤشرات الأداء المختلفة، وأسهم في المحافظة على مستويات مستقرة من الإيرادات، حيث بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2025 1,856,489 دينار ، وهو ما يعكس قدرة الشركة على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية والحفاظ على حضورها التنافسي في الأسواق.

وكمحصلة للإستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة إيرادات الشركة الى راس المال 50% تقريبا خلال العام الماضي والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي نفذتها ادارة الشركة. وهذا ما تسعى الشركة الى الإستمرار به خلال العام القادم من خلال طرح منتجات جديدة للعملاء الامر الذي سيمكنهم من تنويع استثماراتهم وتخفيض مستويات المخاطر المتعلقة بهذا النوع من الاستثمار الامر الذي من شأنه أن ينعكس ايجابيا على ايرادات الشركة ..

كما تعمل الشركة على التوسع المدروس في عدد من الأسواق الخارجية، بما يتواءم مع التشريعات النافذة، إلى جانب تطوير قنوات تسويقية حديثة تهدف إلى رفع مستوى الوعي الاستثماري لدى المستثمرين وتعزيز ثقافة الاستثمار المسؤول.

وقد شكّل إدخال منتجات تداول الأسهم في الأسواق العربية والأجنبية خطوة نوعية جديدة تدعم مسيرة الشركة نحو تنويع مصادر الدخل وتعزيز حضورها الإقليمي والدولي، بما ينعكس إيجاباً على نتائج أعمالها المستقبلية

وفي الختام، يسرني أن أتقدم باسم أعضاء هيئة المديرين بخالص الشكر والتقدير إلى جميع موظفي الشركة على تفانيهم وجهودهم المخلصة، كما نعبر عن بالغ امتناننا لعملائنا الكرام على ثقتهم المستمرة، والتي تمثل الدافع الأساسي لمواصلة مسيرة النجاح والتطور.  
والله ولي التوفيق،،،



## 1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية

تأسست شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية / الاردن عام 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة واستكملت اجراءات الترخيص لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2018/2/7 وتم البدء بالعمل فور اخذ اذن المباشرة بتاريخ 2018/6/19 وذلك بعد أن تم اقرار قانون تعامل شركات الوساطة المالية في البورصات الاجنبية من قبل هيئة الاوراق المالية. وهي شركة مملوكة بالكامل للسادة ( شركة ان سي ام للاستثمار )، ومن غاياتها القيام بأعمال الوساطة المالية في البورصات الاجنبية وهي حاصلة على تراخيص هيئة الاوراق المالية الاردنية لممارسة اعمال الوسيط المالي في السوق المحلي والوسيط المالي لحساب الغير في السوق الاجنبي.

## 2- اماكن الشركة الجغرافية

يقع المقر الرئيسي لشركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية في المملكة الاردنية – عمان – صويفية – مقابل أفيليو مول – مجمع VISTA SWAIFEH - الطابق الثاني ، ولديها فرع مرخص في مدينة اربد و آخر في منطقة خلدا.

اما بالنسبة لعنوان الشركة فهو كما يلي :

- ص . ب (930439) عمان (11193)

- هاتف : 0096265622404

- فاكس : 0096265681511

- البريد الالكتروني : [info@nooralmal.com](mailto:info@nooralmal.com)

- الموقع الالكتروني : [www.nooralmal.com](http://www.nooralmal.com)

## 3- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

خلال عام 2025 قامت الشركة بممارسة اعمال الوساطة المالية في السوق المالي المحلي ، حيث بلغ حجم التداول 672,013 دينار ، أما فيما يخص تداولات الشركة في السوق العالمي فانه من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة على اعتبار عدم توفر نظام مركزي للوسطاء العاملين في الاسواق العالمية والمرخصين في الاردن يفيد بأحجام التداول المجمعة والمفصلة لهذه الشركات حتى الآن.



4- تطور رأس مال الشركة وحقوق المساهمين للشركة منذ تأسيس الشركة :

تأسست شركة نور المال في عام 2018 برأس مال 3,250,000 دينار ، ثم اجراء تعديلات على رأس المال بزيادة 500,000 دينار، اما فيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت في نهاية عام 2025 ، 3,665,818 دينار مقارنة مع 4,699,077 دينار في نهاية عام 2024 ( بزيادة / نقصان بنسبة 22% ) وفيما يلي جدول مقارنة بين التطور برأس مال الشركة وحقوق المساهمين:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين
2020	3,250,000	2,791,955
2021	3,250,000	3,050,938
2022	3,250,000	3,529,019
2023	3,750,000	4,586,155
2024	3,750,000	4,699,077
2025	3,750,000	3,665,818
نسبة الزيادة ( النقصان ) لعام 2025 عن عام 2024	لا يوجد	%22

5- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة:

بلغ صافي خسارة الشركة بعد الضريبة والمخصصات (عن عام 2025) (1,033,259) دينار مقارنة مع 112,922 (عن عام 2024).

6- كشف بأسماء اعضاء هيئة المديرين كما في 2025/12/31 :

الاسم	المنصب
ناصر عبدالمحسن محمد علي المري	رئيس هيئة المديرين
Khurram Muhammad Sayeed Sayeed	نائب رئيس هيئة المديرين
زياد شكري بطرس السلايطه	عضو

7- كشف بأسماء موظفي الشركة كما في 2025/12/31

Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage.(W.L.L)  
Vista Sweifieh complex, Second Floor  
Prs. Alia blnt Al Hussein St., Abdoun Alshamali| Amman, Hashemite Kingdom of Jordan  
Tel: +962 6 5622404 | Fax: +962 6 5681511

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (ذ.م.م)  
مجمع فيستا صويفيه، الطابق الثاني  
شارع الاميرة عليا بنت الحسين، عبدون الشمالي | عمان ، المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: +962 6 5622404 | فاكس: +962 6 5681511





الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
الإدارة العليا		
1	صادق مشير صادق سعاده	المدير العام
2	اوس محمد فهمي جرار	ضابط الامتثال
3	جمال عبد الناصر مصطفى حشايكه	القائم بأعمال المدير المالي
4	رائد يوسف محمد سالم	مدير الوساطة
موظفو السوق المحلي		
1	عمر عبد الرحمن احمد الردايده	وسيط مالي
2	ديالا اسامه محمد موسى البيطار	وسيط مالي
موظفو السوق العالمي		
1	عامر محمد علي محمد	رئيس إدارة المخاطر
2	محمد شارلي محمد أبو زياد	موظف مخاطر
3	عمر عبد الرحمن احمد الردايده	وسيط مالي
باقي الموظفين		
الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
1	أمجد ناصر محمد أبو حاشيه	محاسب
2	مهند مصطفى عبر الرحيم الناطور	محاسب
3	شادي حسين محمود العزوني	مدير العمليات
4	أنس منير عطيه النجار	موظف عمليات
5	عوني محمد عوني مرعي	موظف عمليات
6	جلال عزمي عبد القادر محمد	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية
7	عبد العزيز عصام داوود الحليسي	خدمة عملاء
8	لانا غالب احمد علي	خدمة عملاء
9	علي عوض محمد الاحمد	خدمة عملاء
10	سبزه وارجان كيورك وارثنيان	خدمة عملاء
11	عبدالله رزق ابراهيم جبر	موظف مبيعات
12	ساره علي ابراهيم ابراهيم	موظف مبيعات
13	نسرين عبد الله يوسف اشتوي	موظف مبيعات
14	ديمه فوزي احمد الرحاحلة	موظف مبيعات
15	أريج عمر يوسف يعقوب	موظف مبيعات
16	زيد سعدى عبد الفتاح عفانه	موظف تكنولوجيا المعلومات
17	ياسر السيد محمد علي	عامل بوفيه
18	فراس مالك يوسف الكردي	مدير الدائرة القانونية
19	نسيم نادر محمد عبد الباسط التميمي	مصمم جرافيك
20	اسيل زواد فرح حتر	موظف مبيعات
21	الياس جورج يوسف باسيل	موظف مبيعات
22	شهد احمد سالم البياضه	موظف تسويق

Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage. (W.L.L.)  
Vista Sweileh complex, Second Floor  
Prs. Alla bint Al Hussein St., Abdoun Alshamali | Amman, Hashemite Kingdom of Jordan  
Tel: +962 6 5622404 | Fax: +962 6 5681511

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (ذ.م.م)  
مجمع فيستا صويفيه، الطابق الثاني  
شارع الاميرة عليا بنت الحسين، عبدون الشمالي | عمان، المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: +962 6 5622404 | فاكس: +962 6 5681511

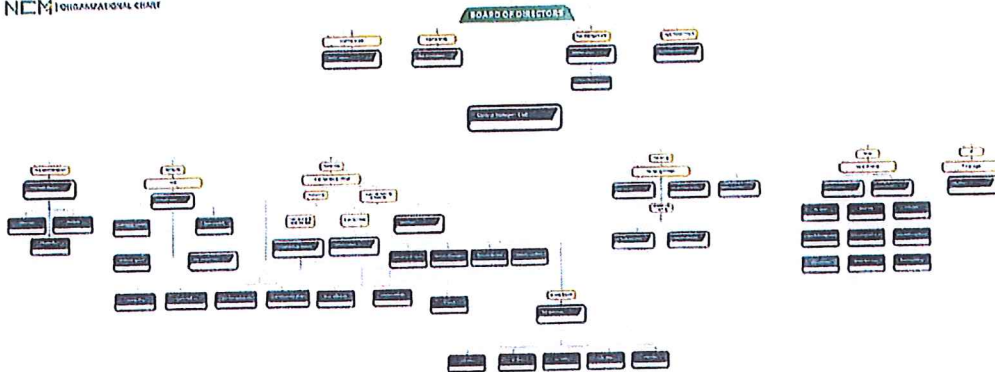
١٢



23	مي خير عبد الكريم البيطار	موظف تسويق
24	علا احمد محمد العيسوي	موظف مبيعات
25	شيرين جاسر سعيد عمر	موظف مبيعات
26	محمد سعيد محمد الدرباشي	مدقق داخلي
27	سوار عبد الرؤوف عبد الحميد الخطيب	موظف تدريب وتحليل
28	شهيرة احمد فوزان العساف	موظف تدريب وتحليل
29	ماريانه فردون زوول ابزاخ	موظف مبيعات
30	ميثا نصر محمد سعيد	موظف استقبال
31	سامر حسين نمر الحصان	مدير التحليل والتدريب
32	سامي عوض الله حسن شريم	مدير فرع خلدا
33	عدلي محمد عبد النجداوي	موظف مبيعات
34	ليث سامي عوض الله شريم	موظف مبيعات
35	محمد روجي فوزي النابلسي	موظف مبيعات
36	سداد سليمان فياض الشوابكة	موظف مبيعات
37	عبدالله محمد مرعي فحماوي	مدير فرع - اربد
38	المنجد خلدون سليم الحموري	موظف مبيعات
39	محمود موسى محمد هياجنة	موظف مبيعات
40	حنين شتات عبد الرحمن شتات	عاملة بوفيه

## 8- الهيكل التنظيمي للشركة

NCM ORGANIZATIONAL CHART



Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage.(W.L.L)  
Vista Swellfeh complex, Second Floor  
Prs. Alia bint Al Husseln St., Abdoun Alshamali| Amman, Hashemite Kingdom of Jordan  
Tel: +962 6 5622404 | Fax: +962 6 5681511

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (م.م.د)  
مجمع فيستا صويلفه، الطابق الثاني  
شارع الاميرة عليا بنت الحسين، عبدون الشمالي | عمان ، المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: +962 6 5622404 | فاكس: +962 6 5681511

7/



#### 9- أعداد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية عام 2025 ( 53 ) موظفا ، موزعين حسب الفئات والمؤهلات ادناه:

ثانوية عامة او اقل	كلية مجتمع	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراة
2	1	38	4	2

#### 10- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

1. برنامج تدريب عملي على قواعد التداول (د.جلال محمد +اوس جرار +محمد الدرباشي+عمر الردايده).
2. دورة التشريعات المالية وإجتياز الامتحان (اوس جرار).
3. تدريب الموظفين داخليا من قبل ضابط الامتثال فيما يتعلق بمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب.
4. برنامج تدريب الأسواق المالية (شهيرة العساف + د-سوار الخطيب).
5. برنامج تدريب CISI Part (Securities) (محمد شارلي ابو زياد).

#### 11- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد هناك اي مخاطر تتعرض لها الشركة حيث أن الشركة لا تحتفظ باستثمارات لحسابها الخاص سواء في السوق المحلي او العالمي ، بالإضافة الى ان الشركة لا تعطي عملائها خدمات التمويل على الهامش سواء في السوق المحلي او الاجنبي وانما نلتزم بما جاء في تعليمات الهيئة والتي تمنع قيام الشركة بتمويل اي جزء من مشتريات العميل على الحسابات النقدية وفقا للمفهوم الوارد في تعليمات التمويل على الهامش للسوق المحلي.

#### 12- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2025، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة:

باشرت الشركة منذ لحظة انشائها الى العمل على تنفيذ الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها بهدف تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ملاءتها المالية بالإضافة الى زيادة مصادر تحقيق العوائد بما يتواءم مع التشريعات النافذة من خلال تحديث و تطوير آليات فتح الحساب للعملاء على الموقع الالكتروني للشركة وبما يتوافق مع تعليمات تنظيم تعامل شركات الخدمات المالية في البورصات الاجنبية من خلال إضافة آلية جديدة باستخدام الذكاء الاصطناعي للتعرف على العميل.

أما على صعيد النتائج المالية فقد بلغت ايرادات الشركة 1,856,489 دينار عن عام 2025 مقارنة مع 2,801,079 دينار عن عام 2024 .

#### 13- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :





لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية للشركة.

14- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

البيان	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الأرباح ( الخسائر) دينار اردني	(20,613)	258,983	478,081	557,136	112,922	(1,033,259)
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	2,791,955	3,050,938	3,529,019	4,586,155	4,699,077	3,665,818

15- خطة العمل المستقبلية للشركة للعام القادم وتوقعات هيئة مديري الشركة لنتائج اعمال الشركة :

تسعى الشركة خلال العام القادم الى تطوير منتجات التداول والخدمات التي تقدمها، خصوصا في سوق الاسهم المحلي والعالمي بالإضافة الى اسواق العملات والمعادن والمؤشرات ، وذلك إيماناً بضرورة توفير أكبر عدد من المنتجات والخيارات الإستثمارية لعملاء الشركة الأمر الذي من شأنه الانعكاس ايجابيا على ايرادات الشركة.

وستسعى الشركة الى توفير البنية الأساسية اللازمة لتقديم خدماتها المرتبطة بسوق الأصول الافتراضية فور صدور التشريعات النازمة لعمل الشركات بهذا القطاع الجديد.

كما تسعى الشركة الى استهداف عدد من الاسواق الخارجية بهدف تعظيم اليرادات وبما يتواءم مع التشريعات النافذة. بالإضافة الى تطوير نوافذ تسويقية جديدة تعنى بزيادة الوعي لدى المستثمرين فيما يتعلق بأساليب إدارة الاستثمار الجسيفة والتي ستكون بالغالب من خلال الندوات التعريفية و وسائل التواصل الاجتماعي.

16- مقدار اتعاب مدقق الحسابات :

بلغت اتعاب مدقق حسابات الشركة عن عام 2025 مبلغ 27,492 دينار




## إقرار

1- تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

  
فiras مالک يوسف الكردي  
نائب رئيس هيئة المديرين

  
ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس هيئة المديرين

  
زياد شكري بطرس السلايطه  
عضو هيئة المديرين





## إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي عن عام 2025

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس هيئة المديرين

المدير العام  
صادق مشير صادق سعادة

القائم بأعمال المدير المالي  
جمال عبدالناصر مصطفى حشايكه



# البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage.(W.L.L)  
Vista Swellfeh complex, Second Floor  
Prs. Alia bint Al Husseln St., Abdoun Alshamali | Amman, Hashemite Kingdom of Jordan  
Tel: +962 6 5622404 | Fax: +962 6 5681511

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (ذ.م.م)  
مجمع فيستا صويلفieh، الطابق الثاني  
شارع الأميرة عليا بنت الحسين، عبدون الشمالي | عمان، المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: +962 6 5622404 | فاكس: +962 6 5681511

نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى شريك شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

نحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرست ويونغ / الأردن



يسار عبدالله الزريقات  
ترخيص رقم ١١٥٤

أرست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ آذار ٢٠٢٦

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
١,٩٧٩,٤٧٦	٦٦٨,٥٧٣	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢,٤١٥,٩١٥	٢,٣٧٧,٢٠٦	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٢٩٨,٥٥٧	٢,١٥٤,٧٠٧	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٦٧,٤٨٣	١٢٧,٩٢٧	٦	حق استخدام الأصول
٢٢٣,٣٢٤	٢١٤,٠٧٠	٨	موجودات غير ملموسة
٢٩٨,٨٩٧	١٩٩,٥٧٩	٩	ممتلكات ومعدات
٧,٤٨٣,٦٥٢	٥,٧٤٢,٠٦٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
٢,٣٦٦,٤٢٩	١,٨٣٢,١٢١	١٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٢,٣٧٤	٢٣٤,٦٩٨	٦	التزامات عقود الإيجار
٦٥,٧٧٢	٩,٤٢٥	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٧٨٤,٥٧٥	٢,٠٧٦,٢٤٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢١٦,٥٦٠	٢١٦,٥٦٠	١٢	احتياطي إجباري
٧٣٢,٥١٧	(٣٠٠,٧٤٢)		(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة
٤,٦٩٩,٠٧٧	٣,٦٦٥,٨١٨		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٧,٤٨٣,٦٥٢	٥,٧٤٢,٠٦٢		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات</b>
٢,٧٦١,٩٦٢	١,٧٧٥,٩٨٩	١٣	إيرادات عمولات الوساطة
٣٩,١١٧	٨٠,٥٠٠		إيرادات فوائد
٢,٨٠١,٠٧٩	١,٨٥٦,٤٨٩		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(١,١٧٣,٤٨٧)	(١,٧٦٤,٦٥٣)	١٤	مصاريف إدارية
(١,١٥٠,٣٠٨)	(٨٢٠,٦٨٩)	١٥	مصاريف تسويقية
(٢٧٢,٠٦١)	(٢٦٩,٤٠٠)	٦,٨,٩	استهلاكات وإطفاءات
(٤١,٤٩٨)	(٣١,٥٠٠)	٦	تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
(٢,٨٥٤)	(٣,٥٠٦)	١٦	مصاريف أخرى، بالصافي
(٢,٦٤٠,٢٠٨)	(٢,٨٨٩,٧٤٨)		<b>مجموع المصاريف</b>
١٦٠,٨٧١	(١,٠٣٣,٢٥٩)		<b>(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة</b>
(٤٧,٩٤٩)	-	١١	ضريبة الدخل للسنة
١١٢,٩٢٢	(١,٠٣٣,٢٥٩)		<b>(خسارة) ربح السنة</b>
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١١٢,٩٢٢	(١,٠٣٣,٢٥٩)		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢١٦,٥٦٠	٧٣٢,٥١٧	٤,٦٩٩,٠٧٧
-	-	(١,٠٣٣,٢٥٩)	(١,٠٣٣,٢٥٩)
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢١٦,٥٦٠	(٣٠٠,٧٤٢)	٣,٦٦٥,٨١٨
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥			
الدخل الشامل للسنة			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٤٧٣	٦٣٥,٦٨٢	٤,٥٨٦,١٥٥
-	-	١١٢,٩٢٢	١١٢,٩٢٢
-	١٦,٠٨٧	(١٦,٠٨٧)	-
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢١٦,٥٦٠	٧٣٢,٥١٧	٤,٦٩٩,٠٧٧
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤			
الدخل الشامل للسنة			
المحول الى الاحتياطي الإجباري			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٦٠,٨٧١	(١,٠٣٣,٢٥٩)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		<b>التعديلات -</b>
١٢٩,٥٦٥	١٢٩,٨٤٤	٨,٩
١٤٢,٤٩٦	١٣٩,٥٥٦	٦
٤١,٤٩٨	٣١,٥٠٠	٦
٢٩٧	١,٠٨٢	١٦
		استهلاكات وإطفاءات
		استهلاكات حق استخدام الأصول
		تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(١,٤٣٨,٠٧٩)	٣٨,٧٠٩	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٦٦٠,٠٣٠)	(٥٣٤,٣٠٨)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,١٢٥,٦٠٠	١٤٣,٨٥٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٧٧,٤٢٩)	١,٠٩٣,٩٠٣	التغير في حسابات العملاء النقدية
(٢١١,٥٩٢)	(٥٦,٣٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٨٦,٨٠٣)	(٤٥,٤٧٠)	١١ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٧٧,٢٣٤)	(٢٢,٢٨٢)	٩ شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٢٥٣)	-	٧ مشروع تحت التنفيذ
(١٦,٥٨٦)	(٧٢)	٨ أصول غير ملموسة
١٦,٩٩٨	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٨٠,٠٧٥)	(٢٢,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٤١,١٤٩)	(١٤٩,١٧٦)	٦ دفعات التزامات عقود الإيجار
(١٤١,١٤٩)	(١٤٩,١٧٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٣٠٨,٠٢٧)	(٢١٧,٠٠٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٥٦٦,٢٩٧	٢٥٨,٢٧٠	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢٥٨,٢٧٠	٤١,٢٧٠	٣ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة



## (١) عام

تأسست شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية (سابقاً شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية) بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم تسجيل (٥٠٠١٦) و برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٣,٢٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٢٥٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحد. ان الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٣ زيادة رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار لكل حصة ليصبح رأسمال المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار عن طريق الإيداع النقدي، هذا وقد استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠٢٣.

قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير عادي المعقد بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٤ بتغيير اسم الشركة من نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية الى شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتعامل في البورصات الاجنبية.

## (٢) أسس الإعداد والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### (١-٢) أسس الإعداد:

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

### (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

#### عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٣-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**

**ممتلكات ومعدات -**

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
%	
٢٠	تحسينات على المأجور
٣٥	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أثاث ومفروشات
٣٥	أجهزة حاسوب
٢٠	سيارة

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

**المشاريع تحت التنفيذ**

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء من تنفيذها وتصبح جاهزة للاستخدام.

**الموجودات غير الملموسة -**

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها يتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

ويحسب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الزمني المقدر للموجودات غير الملموسة على النحو التالي:

نسبة الإطفاء السنوي	
%	
٣٥-٢٥	برامج حاسوب
١٠	علامة تجارية

تظهر رخصة الوساطة والتي ليس لها عمر محدد بالتكلفة ناقصا منها خسارة التدني (ان وجد).

#### حق استخدام الأصول -

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار -

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة -

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض قائمة التدفقات النقدية يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق ولدى البنوك كما هو معرف أعلاه بعد تنزيل النقد المحتجز مقابل ذمم العملاء.

#### ذمم مدينة -

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. ويتم شطب أو اعدام الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

#### الذمم دائنة والمستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات ذمم العملاء الدائنة ضمن قائمة المركز المالي.



#### مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ضريبة الدخل -

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

#### الاعتراف بالإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### الاعتراف بالمصاريف -

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

#### التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### تدني الموجودات المالية -

تعترف الشركة بمخصص خسائر انتمائية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الانتمائية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات انتمائية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### قياس القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس الشركة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعترَم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

**(٤-٢) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

**العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات**

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

**مخصص القضايا**

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

**(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار
٥,٦٦٤	٢,٢٠٤
٢٥٢,٦٠٦	٣٩,٠٦٦
١,٧٢١,٢٠٦	٦٢٧,٣٠٣
١,٩٧٩,٤٧٦	٦٦٨,٥٧٣

نقد في الصندوق  
حسابات جارية  
حسابات جارية - عملاء

بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري للشركة في بنك الاستثمار العربي الأردني ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٩٧٩,٤٧٦	٦٦٨,٥٧٣
(١,٧٢١,٢٠٦)	(٦٢٧,٣٠٣)
٢٥٨,٢٧٠	٤١,٢٧٠

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
حسابات جارية - عملاء

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,١٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	تأمينات كفالات
١٠٢,٥٢٥	١٠٢,٢٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣٣,٠١٢	٩٠,٧٤٨	دفعات مقدمة إلى مقدمين خدمات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	تأمينات مركز إيداع الأوراق المالية*
٢٦,٥١٨	١٩,٥٩٥	ذمم موظفين
٩,٥٠٠	١١,٩٥٣	دفعات مقدمة إلى موردين
١٩,٣٦٠	٢٧,٦٨٤	أخرى
٢,٤١٥,٩١٥	٢,٣٧٧,٢٠٦	

\* بلغ معدل سعر الفائدة على تأمينات مركز إيداع الأوراق المالية ٣,٥٪ سنوياً.

(٥) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٢,٤٥٤,٥٠٧	شركة ان سي ام العالمية - موريشيوس (شركة شقيقة)
-	(١,٠١٣,١٨٦)	يطرح: إيرادات غير متحققة من عقود العملاء
-	١,٤٤١,٣٢١	
٣,٧٥٦,٧٣٠	٤٢٥,٤٥٢	شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)
(١,٤٧٠,٢٥٨)	-	يطرح: إيرادات غير متحققة من عقود العملاء
٢,٢٨٦,٤٧٢	٤٢٥,٤٥٢	
١٢,٠٨٥	٢٨٧,٩٣٤	ناصر المري (رئيس هيئة المديرين)
٢,٢٩٨,٥٥٧	٢,١٥٤,٧٠٧	

إن الأرصدة المبينة أعلاه لا تحمل فوائد ولا يوجد لها تاريخ استحقاق محدد وتستحق عند الطلب.



شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٦١٧,٢٠٨	١,١٢٧,٩٤٨	إيرادات عمولات وساطة من الشركة الأم (إيضاح ١٣) *
-	٥٨٢,١٧٠	إيرادات عمولات وساطة من شركة ان سي ام العالمية - موريشيوس (شركة شقيقة) (إيضاح ١٣) *
-	(٤٩٨,٣٩٢)	أتعاب إدارة شركة ان سي ام العالمية - موريشيوس (شركة شقيقة) (إيضاح ١٤)

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٨، وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٤ دولارات أمريكية عن كل عملية تداول لوحدة كاملة (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٤ دولارات أمريكية) تستحق شهرياً. هذا وقد قامت الشركة بإلغاء الاتفاقية مع الشركة الأم بتاريخ ٦ آب ٢٠٢٥ وتوقيع اتفاقية مع شركة ان سي ام العالمية (شركة شقيقة) وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٤ دولارات أمريكية عن كل عملية تداول لوحدة كاملة تستحق شهرياً.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٥٦,٥٤٣	١٢١,٤٣٣	رواتب ومنافع أخرى

#### (٦) عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار للمكاتب لمدة ٥ سنوات. تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي ١٠٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الأصول	
دينار	دينار	
٣٥٢,٣٧٤	٢٦٧,٤٨٣	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
-	(١٣٩,٥٥٦)	إستهلاك
٣١,٥٠٠	-	تكاليف تمويل
(١٤٩,١٧٦)	-	دفعات عقود الإيجار
٢٣٤,٦٩٨	١٢٧,٩٢٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الأصول	
دينار	دينار	
٤٥٢,٠٢٥	٤٠٩,٩٧٩	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١٤٢,٤٩٦)	إستهلاك
٤١,٤٩٨	-	تكاليف تمويل
(١٤١,١٤٩)	-	دفعات عقود الإيجار
٣٥٢,٣٧٤	٢٦٧,٤٨٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

\* إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	
دينار	دينار	دينار	
٢٣٤,٦٩٨	١١٧,٦١٢	١١٧,٠٨٦	٢٠٢٥
٣٥٢,٣٧٤	٢٤٨,٦١٧	١٠٣,٧٥٧	٢٠٢٤

(٧) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة تحسينات المأجور المتعلقة بالمكاتب الإدارية الجديدة للشركة بمطقة صوفية - عمان, تم الانتهاء من هذا المشروع خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٤.

ان الحركة على مشروع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٤٠٠	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,٢٥٣	-	إضافات خلال السنة
(٦,٦٥٣)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٨) موجودات غير ملموسة				
المجموع دينار	علامة تجارية دينار	برامج حاسوب دينار	رخصة وساطة دينار	
<b>الكلفة -</b>				
٣٢٢,٧٥١	٣,٦٢٤	١١٩,١٢٧	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
٧٢	٧٢	-	-	إضافات
٣٢٢,٨٢٣	٣,٦٩٦	١١٩,١٢٧	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
<b>الإطفاء المتراكم -</b>				
٩٩,٤٢٧	١,٣٧١	٩٨,٠٥٦	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
٩,٣٢٦	٣٦٨	٨,٩٥٨	-	إطفاء السنة
١٠٨,٧٥٣	١,٧٣٩	١٠٧,٠١٤	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢١٤,٠٧٠	١,٩٥٧	١٢,١١٣	٢٠٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية
<b>الكلفة -</b>				
٣٠٦,١٦٥	٢,٣٠٢	١٠٣,٨٦٣	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١٦,٥٨٦	١,٣٢٢	١٥,٢٦٤	-	إضافات
٣٢٢,٧٥١	٣,٦٢٤	١١٩,١٢٧	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
<b>الإطفاء المتراكم -</b>				
٨٩,٢٧٠	١,٠٢٠	٨٨,٢٥٠	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١٠,١٥٧	٣٥١	٩,٨٠٦	-	إطفاء السنة
٩٩,٤٢٧	١,٣٧١	٩٨,٠٥٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٢٣,٣٢٤	٢,٢٥٣	٢١,٠٧١	٢٠٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٩) ممتلكات ومعدات

تأمينات على الماجور	أجهزة ومعدات مكتبية	اثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب	سيارة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣٣,٦٠٠ ١,٧١٨	٦٢,٢٧٤ ١٠,٢٠٣ (١,٧٢٤) ٧٠,٧٥٣	٧٢,٧٤٨ ١٨٥ -	٨٨,١٤٤ ١٠,١٧٦ (٦,٣٧٤) ٩١,٩٤٦	٤٦,٢٠٠ -	٦٠٣,٩١٦ ٢٢,٢٨٢ (٨,٠٩٨) ٦١٨,١٥٠
٢٠٢٥- الكلفة	٢٠٢٥- الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٥- إضافات	٢٠٢٥- استبعادات	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٤١,٨٦٤ ٦٣,٨٧٠ -	٤٤,٤٣٧ ١٣,٢٩٦ (١,٦١٧) ٥٦,١١٦	٥٤,٢٣٣ ١٩,٢٣١ -	٦١,٤٥٥ ١٤,٨٨١ (٥,٣٩٩) ٧٠,٩٣٧	٣,٠٨٠ ٩,٢٤٠ -	٣٠٥,٠٦٩ ١٢٠,٥١٨ (٧,٠١٦) ٤١٨,٥٧١
٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٢٩,٥٨٤	١٤,٦٣٧	٤٦٩	٢١,٠٠٩	٣٣,٨٨٠	١٩٩,٥٧٩
٣٣٢,٠٢٦ ٦٧٥ ٨٩٩	٦٤,٦٢٠ ٨,٤٣٠ ٥,٧٥٤ (١٦,٥٣٠) ٦٢,٢٧٤	٧٣,٣٥٤ ٣٩٤ -	٧٦,١٢٠ ٢١,٥٣٥ -	٣٤,٠٠٥ ٤٦,٢٠٠ -	٥٨٠,١٢٥ ٧٧,٢٣٤ ٦,٦٥٣ (٦٠,٠٤٦) ٦٠٣,٩٦٦
٢٠٢٤- الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٤- الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٤- الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٤- الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٤- الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٤- الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٦,٩٤٥ ٦٤,٩١٩ -	٤٧,٤٥٦ ١٢,٧٢٩ (١٥,٧٤٨) ٤٤,٤٣٧	٣١,٤١٥ ٢٢,٨١٨ -	٥٨,٤٢٧ ١١,٨٩٥ (٨,٨٦٧) ٦١,٤٥٥	١٤,٦٦٩ ٧,٠٤٧ (١٨,١٣٦) ٣,٨٠	٢٢٨,٤١٢ ١١٩,٤٠٨ (٤٢,٧٥١) ٣٠٥,٠٦٩
٢٠٢٤- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤- الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٩١,٧٣٦	١٧,٨٣٧	١٩,٥١٥	٢٦,٦٨٩	٤٣,١٢٠	٢٩٨,٨٩٧

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٠) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,١٢٤,٤٩١	١,٥٧٨,٠٧٩	ذمم حسابات عملاء دائنة
٨٢,٦٥٦	٨٧,٥٦٢	مصاريف مستحقة
٦١,١٦١	٦١,١٦١	مخصص قضايا
٥,٥٨٥	٢٩,٥٤٢	المستحق الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١١,٥٠٢	٢٨,٠٩٧	مخصص إجازات الموظفين
٦٨,٩٨٨	٢٢,٥٥٩	ذمم دائنة
٩,١٦٨	٨,٩٧٦	المستحق الى المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٢,٨٧٨	١٦,١٤٥	أخرى
٢,٣٦٦,٤٢٩	١,٨٣٢,١٢١	

(١١) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٢١ وحتى ٢٠٢٤ وهذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٢٩,٤١٥	٦٥,٧٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٧,٩٤٩	-	المخصص للسنة
(٢١١,٥٩٢)	(٥٦,٣٤٧)	المدفوع خلال السنة
٦٥,٧٧٢	٩,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٦٠,٨٧١	(١,٠٣٣,٢٥٩)	(الخسارة) الربح المحاسبي
١٠,٣٧٤	٢٤,٦٨٥	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١٧١,٢٤٥	(١,٠٠٨,٥٧٤)	(الخسارة) الربح الضريبي
٤٧,٩٤٩	-	ضريبة الدخل للسنة
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٣٠	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

**(١٢) احتياطي إجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات الأردني على ألا يتجاوز مجموع ما يقتطع رأس مال الشركة المكتتب به وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

**(١٣) إيرادات عمولات الوساطة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٦١٧,٢٠٨	١,٧١٠,١١٨	إيرادات عمولات الوساطة من الشركة الأم (إيضاح ٥)
١٤٤,٧٥٤	٦٥,٨٧١	إيرادات عمولات وساطة أخرى
٢,٧٦١,٩٦٢	١,٧٧٥,٩٨٩	



شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٤٩٨,٣٩٢	أتعاب إدارية (إيضاح ٥)
٤٨٦,٨٣١	٤٨٠,٩٥٥	رواتب وأجور
١٢٨,١٧١	١٦٢,٧٥١	تكنولوجيا معلومات
١٠١,٤٣٤	٩٤,٨١٩	الضمان الاجتماعي
١٠٠,١٧٨	٨٤,١٣١	حوافز موظفين
٣٦,٥٥٧	٦٨,٢٨٧	اتعاب مهنية
٥٢,٤٨٦	٤٩,٦٤٦	مصاريف مياه وكهرباء
٤٤,٥١٣	٤٤,٤٤٤	مصاريف بنكية
٦,٦٧٣	٤٤,٠١٧	مصاريف قضايا
٣٨,٣٩٨	٤٣,٩٩٧	اشتراكات وطوابع
٣٥,١٦٦	٣٢,٣٩١	مصاريف تأمين صحي
٢٢,٥٠٠	٢٧,٤٥٩	إتصالات
٢١,٦٠٦	٢٢,٧٥٥	إجازات موظفين
-	٢٢,١٢٩	تبرعات
٢٧,٣٥٦	١٥,٥١٠	مصاريف إصدار بطاقات صراف آلي
٢٠,٩١٧	١٥,٣١٢	سفر وتنقلات
٧,٦٥٢	١٢,٣٨٥	مستلزمات مكتبية
٨,٨٥٢	١٢,٢٤٠	مصرف ايجار
١٠,٢٧١	١٠,٦٤٠	ضيافة
٤,١٣٩	٣,٤٤٢	مصاريف حكومية
٧٥	٢,٣٥٧	مصاريف تدريب
-	٢,٢٨٨	مصاريف امن وحماية
٣,٣٢٠	٢,٢١٨	مصاريف صيانة
١,٤٣٤	٣٤٦	مصاريف سيارات
١٠,٤٥٧	-	مصرف تعويض نهاية خدمة
٤,٥٠١	١١,٧٤٢	أخرى
١,١٧٣,٤٨٧	١,٧٦٤,٦٥٣	

(١٥) مصاريف تسويقية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٩٥,٨٦٧	٥١١,٧٨٣	دعاية و اعلان
٤٥١,٨٩٥	١٧٩,٩٥١	حوافز موظفين
١٣٩,٨٢٨	١٢١,٤١٩	رواتب وأجور
٥٤,١٠٩	٤,١٣٢	معارض ومؤتمرات
٨,٦٠٩	٣,٤٠٤	أخرى
١,١٥٠,٣٠٨	٨٢٠,٦٨٩	

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٦) مصاريف أخرى، بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(٣٠,٠٠٠)	-
(٢٩٧)	(١,٠٨٢)
٢١,٥٤٩	(٨,٢٤١)
٥,٨٩٤	٥,٨١٧
(٢,٨٥٤)	(٣,٥٠٦)

مصروف غرامات  
خسائر بيع ممتلكات ومعدات  
أرباح صرف العملات الأجنبية  
أخرى

(١٧) التزامات محتملة

القضايا المرفوعة ضد الشركة

هناك قضايا مقامة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي بمبلغ ١٩,٣٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤١,٠٥٠ دينار). وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا تفوق المخصص المأخوذ لها كما في تاريخ اعداد القوائم المالية.

كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٤: ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت التأمينات النقدية عليها ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٤: ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار).

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة لعدم وجود موجودات أو مطلوبات مالية تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث لا تقوم الشركة بفتح حسابات التعامل بالهامش لعملائها وتقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/١٤ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من قبل الشركة الأم.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠٢٥ - المطلوبات - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى التزامات عقود الإيجار مجموع المطلوبات	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
١,٨٣٢,١٢١	-	١,٨٣٢,١٢١	١,٨٣٢,١٢١
١٥٣,٤٧٦	١٢٨,٨٢٢	٢٨٢,٢٩٨	٢٨٢,٢٩٨
١,٩٨٥,٥٩٧	١٢٨,٨٢٢	٢,١١٤,٤١٩	٢,١١٤,٤١٩
٢٠٢٤ - المطلوبات - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى التزامات عقود الإيجار مجموع المطلوبات	٢,٣٦٦,٤٢٩	-	٢,٣٦٦,٤٢٩
١٤١,١٤٩	٢٨٢,٢٩٨	٤٢٣,٤٤٧	٤٢٣,٤٤٧
٢,٥٠٧,٥٧٨	٢٨٢,٢٩٨	٢,٧٨٩,٨٧٦	٢,٧٨٩,٨٧٦

**(١٩) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي و(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٣,٦٦٥,٨١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٤,٦٩٩,٠٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المؤسسة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية والإيضاحات حولها.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام بسعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بإعادة عرض أرقام المقارنة لعملية أجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.