

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي 2025



حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب سمو الأمير
الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة
كما في 2025/12/31

السيد علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة
السيد محمد حسين كبة	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد ياسر حسين غالب

السيد سلوان مظفر عبدالامير

السيد محمد حسين كبة	المدير العام
---------------------	--------------

أشرف رفعت حسن	المدير المالي
---------------	---------------

المحاسبون العصريون	مدقق الحسابات
--------------------	---------------

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسعدني ان اعبر لكم عن خالص تحيات مجلس إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار، وان أرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، وانه لمن دواعي سروري أن أقدم لكم بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة الكرام التقرير السنوي لأهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول من عام 2025، وأن نناقش معاً التقرير السنوي الذي تم إعداده وفقاً للأصول القانونية والمبادئ الحاكمة الرشيدة الملزمين بها دوماً.

لقد حقق استثمارنا في شركة العالم العربي للتعليم أرباحاً جيدة نسبتاً للسنوات السابقة ولم تقم الشركة بأية نشاطات بيع أو شراء لأي من موجوداتها. وحيث تم استغلال جزء منها في تسديد المصاريف المترتبة على الشركة على سبيل المثال مركز إيداع الأوراق المالية وغيرها من الجهات الرسمية ونتمنى تحقيق نتائج أفضل في الفترة القادمة.

وفي هذه المناسبة أتقدم بالشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على متابعتهم لأداء الشركة وإيمانهم بقدرتها على الاستمرار والعطاء، كما وأتوجه بالشكر للسادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام على الجهود المبذولة وكذلك للعاملين في الشركة.

وفي الختام أرجو لهذه الشركة المزيد من التطور والتقدم والازدهار بما يخدم بلدنا الغالي ويساهم باستمرار نموه ورفعته في ظل قيادة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين، داعياً الله أن يحفظه برعايته ويوفقه دائماً في قيادة الأردن وشعبه.

والله ولي التوفيق.

رئيس مجلس الإدارة

علاء حسين كبة

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المالية 2025
والخطة المستقبلية للعام 2026

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد....

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2025 مطابقا لمتطلبات الإفصاح وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلهما في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11,000,000 دينار أردني مقسم الى 11,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد. وبتاريخ 18 أيلول 2024 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تخفيض راس مال الشركة ليصبح 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

تتعدد استثمارات الشركة بين الاستثمار في قطاع التعليم من خلال ملكية أسهم في شركة العالم العربي للتعليم، بالإضافة الى الاستثمار في بنك الثروة الحيوانية المسجل في السودان، بالإضافة الى ملكيه 50% من شركة الغالبية العالمية للاستثمار المسجلة في السودان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

ان مركز عمل الشركة عمان - الاردن الشميساني /شارع الشريف عبد الحميد شرف / بناية رقم (85) ويعمل في الشركة موظفين سته.

ج- حجم الاستثمار الرأس مالي 4,355,491 دينار

2)الشركات التابعة للشركة:

شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة ذ.م.م (السودان) بنسبة ملكية 50% من رأس المال

الخرطوم - السودان / العمارات / شارع 55 / بناية رقم (16)

حيث تمتلك حق انتفاع من ارض مخصصة للشركة لقيام مستشفى في السودان وتمتلك 11,034,055 سهم في بنك الثروة الحيوانية

3)أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

السيد علاء حسين غالب كبة	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2023/11/26
تاريخ الميلاد والجنسية	1990 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس مالية ومصرفية (2012)
	ماجستير قانون الاعمال (2024)
الخبرات العلمية	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار -رئيس هيئته مديرين ومدير عام 2019 حتى الان
	عضو مجلس إدارة شركة مجموعه الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

السيد محمد حسين غالب كبة	نائب رئيس مجلس الادارة والمدير العام
تاريخ التعيين	2023/11/26
تاريخ الميلاد والجنسية	1996 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس حقوق (2019)
	ماجستير حقوق (2023)
الخبرات العلمية	عضو مجلس إدارة شركة مجموع الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

السيد سلوان مظفر عبد الأمير	عضو مجلس ادارة
تاريخ التعيين	2023/11/26
تاريخ الميلاد والجنسية	1979 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس هندسة مدني (2005)
	ماجستير حقوق (2019)
الخبرات العلمية	شركة السادة للإسكان- مدير عام من 2006-2008
	شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 – 2012

السيد ياسر حسين غالب كبة	عضو مجلس إدارة
تاريخ التعيين	2024/11/23
تاريخ الميلاد والجنسية	1994 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس تصميم داخلي (2017)
الخبرات العلمية	شركة الوهج للتجارة العامة -نائب رئيس هيئة مديرين 2019 حتى الان

ب- أسماء أشخاص الادارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد علاء حسين غالب كبة	رئيس مجلس الإدارة متفرغ لأعمال الشركة
تاريخ التعيين	2025/10/21
تاريخ الميلاد والجنسية	1990 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس مالية ومصرفية (2012)
	ماجستير قانون الاعمال (2024)
الخبرات العلمية	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار -رئيس هيئته مديرين ومدير عام 2019 حتى الان
	عضو مجلس إدارة شركة مجموعه الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

السيد محمد حسين غالب كبة المدير العام
تاريخ التعيين 2025/11/3
تاريخ الميلاد والجنسية 1996 عراقي
المؤهل الأكاديمي بكالوريوس حقوق (2019)
ماجستير حقوق (2023)
الخبرات العلمية عضو مجلس إدارة شركة مجموع الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

السيد أشرف رفعت حسن محاسب ومدير مالي
تاريخ التعيين 2020/3/1
تاريخ الميلاد والجنسية 1972 أردنية
المؤهل الأكاديمي بكالوريوس محاسبة (1998)
الخبرات العملية محاسب لدى شركة دار الدواء للصناعات البيطرية من 1992 – 2003
رئيس قسم المحاسبة لدى شركة الجوهرة لصناعة الزجاج الحراري من 2003 – 2005
رئيس قسم المحاسبة لدى شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر من 2005 – 2015
المدير المالي لدى شركة الجوهرة لصناعة الزجاج الحراري من 2015 – 2018
المدير المالي لدى شركة لامي للتوريدات العامة من 2018 – 2020

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم 2025/12/31	النسبة	عدد الاسهم 2024/12/31	النسبة
حسن غالب عبد الحسين كبة	1,631,002	% 40.775	1,631,002	% 40.775
حسين غالب عبد الحسين كبة	500,812	%12.506	500,812	% 12.506
مصطفى احمد حمود	424,520	%10.613	424,120	% 10.603
عزيز عبد المجيد طهوب	230,909	%5.773	230,909	% 5.773

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و /أو المبيعات.

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القانون والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

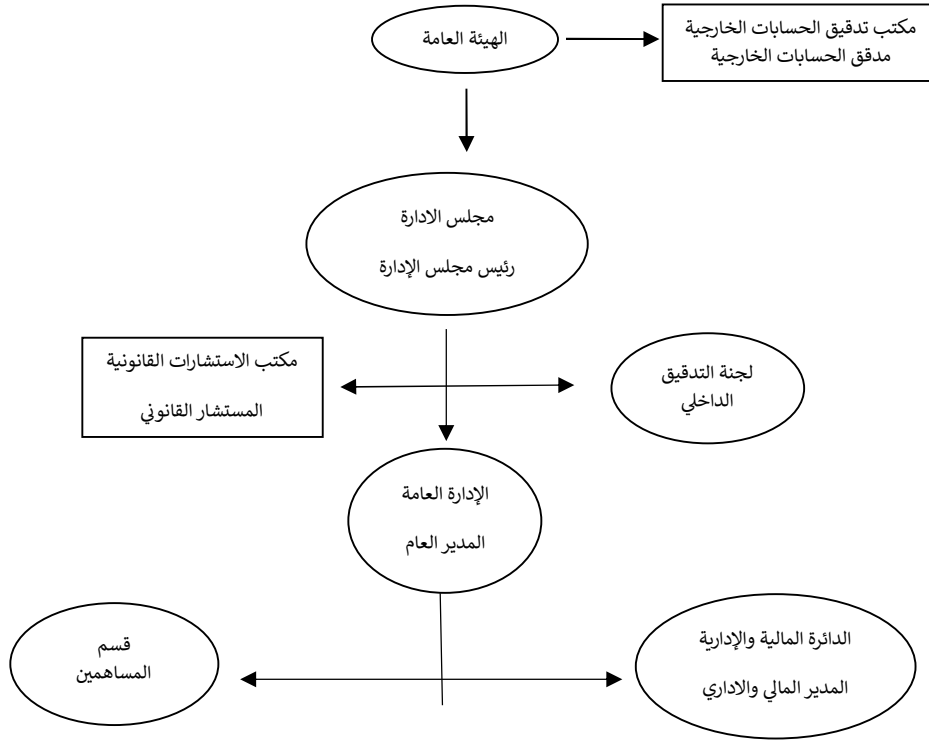
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

أ) الهيكل التنظيمي: -



ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

العدد	المؤهل
2	حملة شهادة الماجستير
4	حملة شهادة البكالوريوس

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2025

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

توجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة بالنسبة للقضية المرفوعة على الشركة من قبل شركة الامل ولها تأثير مادي على الشركة وايضا التقلبات التي حصلت على اسعار الاسهم في سوق عمان المالي والتقلبات في أسعار صرف عملة الجنيه السوداني.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2025:

حققت ارباح من استثمارنا في شركة العالم العربي 100,000 دينار أردني، ولم تقم الشركة بأية نشاطات بيع أو شراء لأي من موجوداتها. ومازالت تحتفظ باستثمارات في قطاع التعليم والتأمين والاستثمار في جمهورية السودان.

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2025 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

لا يوجد اي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية منذ واحد ايلول 2020 لغاية 2025/12/31 كما يلي: -

البيان	2025	2024	2023	2022	2021	2020
الارباح او (الخسائر المتحققة)	43,557	19,206	172,558	(296020)	40651	(35004)
الارباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	3,303,699	3,280,748	3,215,924	205,4970	2,405,252	2,493,119
اسعار الاوراق المالية	0.27	0.36	0.03	0.04	0.08	0.10

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها كما هي في نهاية الأعوام 2020-2025 كما يلي:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021	2020
عائد السهم بالدينار	0.010	0.005	0.016	(0.027)	0.004	(0.003)
نسبة العائد على الاستثمار	0.993	0.436	3.969	(6.803)	0.922	(0.768)
نسبة العائد على حقوق المساهمين	1.893	0.585	5.366	(9.697)	1.194	(0.997)
القيمة الدفترية للسهم	0.574	0.569	0.202	0.277	0.309	0.319
ربحية السهم	0.010	0.005	0.016	(0.027)	0.004	(0.003)
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.470	0.439	0.103	0.144	0.258	0.250
القيمة السوقية للسهم	0.27	0.36	0.03	0.04	0.08	0.1

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2026:

1- دراسة الخيارات بعد استشارة عدد من ذوي الاختصاص للنظر في امكانية التصرف في شركة الغالبية العالمية للاستثمار السودانية من خلال بيع الحصة او ادخال شريك استراتيجي للشركة للمضي قدما لأنشاء مستشفى وكلية طبية (بعد اخذ الموافقات اللازمة لذلك).

2- البحث الدائم عن سبل تحقيق أي إيرادات تعود على الشركة ومساهميها بعوائد مجزية.

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و / او مستحقه له

بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات لسنة 2025 مبلغ (3,150) دينار شامله الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة او مستحقه للمدققين عن خدمات اخرى.

17- أ) اعداد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2025/12/31	عدد الاسهم 2024/12/31
1- علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	39,636	39,636
2- محمد حسين كبة	نائب رئيس مجلس الادارة	عراقية	36,545	36,545
3- سلوان مظفر عبدالامير	عضو	عراقية	500	500
4- ياسر حسين غالب	عضو	عراقية	500	500

تم تعيين مجلس الإدارة المذكور اعلاه بتاريخ 2023/11/26.

ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2025/12/31	عدد الاسهم 2024/12/31
1- علاء حسين كبة	رئيس متفرغ	العراقية	39,636	39,636
2- محمد حسين كبة	المدير العام	العراقية	36,545	36,545
3- أشرف رفعت حسن	المدير المالي	الاردنية	0	0

ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم 2025/12/31	عدد الاسهم 2024/12/31
1- حسين غالب كبة	العراقية	500,812	500,812

د) الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة واقارب اعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم المملوكة لشركة المسيطر عليها 2025	عدد الاسهم المملوكة لشركة المسيطر عليها 2024
1-علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	763	763
2- ياسر حسين غالب	عضو مجلس الإدارة	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	763	763

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس واعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1- علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	0	4286	0	4286
2- محمد حسين كبة	نائب رئيس مجلس الادارة	0	5000	0	5000
3- ياسر حسين غالب	عضو	0	5000	0	5000
4- سلوان مظفر عبدالامير	عضو	0	714	0	714

ب) المزايا والرواتب التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

اسم الموظف	المبلغ
علاء حسين كبة-رئيس مجلس إدارة متفرغ	4667
محمد حسين كبة-المدير العام	2850
أشرف رفعت حسن-محاسب ومدير مالي	3120

الاوراق المالية المملوكة للأقارب موظفي الإدارة العليا

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم 2025/12/31	عدد الاسهم 2024/12/31
1- حسين غالب كبة	العراقية	500,812	500,812

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2025

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2025

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لا يوجد عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم

21- أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمه للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22- حسب تعليمات المادة (17) من حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار سعت الى تطبيق بنود الحوكمة من خلال اللجان المنبثقة عن مجلس ادارتها واعداد القوائم المالية للشركة حسب معايير المحاسبة الدولية.

1- اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة

أ - الاعضاء الحاليين

عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
السيد سلوان مظفر عبد الأمير	غير تنفيذي	مستقل
السيد علاء حسين كبة	تنفيذي	غير مستقل
السيد محمد حسين كبة	تنفيذي	غير مستقل
ياسر حسين غالب	غير تنفيذي	غير مستقل

ب - الاعضاء المستقبليين

عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
لا يوجد		

ج - الأعضاء الاعتباريين

عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
لا يوجد		

2- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها: -

- 1- السيد علاء حسين كبة
رئيس مجلس إدارة متفرغ
- 2- السيد محمد حسين كبة
مدير عام
- 3- السيد أشرف رفعت حسن
مدير مالي

3- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركة المساهمة العامة

لا يوجد

4- اسم ضابط الارتباط:

السيد أشرف رفعت حسن

5-أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

لجنة الحوكمة

لجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات المكافآت

6-اسم رئيس وعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

رئيس لجنة التدقيق	السيد علاء حسين كبة
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس مالية ومصرفية (2012)
	ماجستير قانون الاعمال (2024)
الخبرات العلمية	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار-رئيس هيئه مديرين ومدير عام 2019 حتى الان
	عضو مجلس إدارة شركة مجموعته الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

عضو لجنة التدقيق	السيد سلوان مظفر عبدالامير
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس هندسة مدني (2005)
	ماجستير حقوق (2019)
الخبرات العلمية	شركة السادة للإسكان- مدير عام من 2006-2008
	شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 – 2012

عضو لجنة التدقيق	السيد محمد حسين كبة
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس حقوق (2019)
	ماجستير حقوق (2023)
الخبرات العلمية	عضو مجلس إدارة شركة مجموع الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

7-اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الحوكمة

السيد علاء حسين كبة – رئيس اللجنة
السيد سلوان مظفر عبدالامير - عضو
السيد محمد حسين كبة - عضو

لجنة إدارة المخاطر

السيد علاء حسين كبة – رئيس اللجنة
السيد سلوان مظفر عبدالامير - عضو
السيد محمد حسين كبة - عضو

لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد علاء حسين كبة – رئيس اللجنة
السيد سلوان مظفر عبدالامير - عضو
السيد محمد حسين كبة – عضو

8-عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X	X	X

لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X

لجنة إدارة المخاطر

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	
محمد حسين كبة	عضو	X	X

9-عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

عقد اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2025

10- عدد اجتماعات مجلس الادارة

عقد 7 اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2025

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس	الاجتماع السابع
علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	X	X	X		X	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو مجلس الإدارة				X			
محمد حسين كبة	نائب رئيس مجلس الإدارة	X	X	X	X	X	X	X
ياسر حسين غالب	عضو مجلس الادارة	X	X	X	X	X	X	X

23-الاقارات:

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التآليه 2026.

2- يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو سلوان مظفر عبدالامير	نائب رئيس مجلس الإدارة محمد حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة علاء حسين كبة
-----------------------------	---	------------------------------------

3- نقر نحن الموقعين ادناه، بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي

المدير المالي اشرف رفعت حسن	المدير العام سلوان مظفر عبدالامير	رئيس مجلس الإدارة علاء حسين كبة
--------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة.

وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صفحة

فهرس

١ - ٤

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٥

قائمة المركز المالي الموحدة

٦

قائمة الدخل الموحدة

٧

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٨

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٩

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

١٠ - ٢٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الموحدة.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

نعتقد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الالهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها وأننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر.

امور التدقيق اساسية

- الاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبة العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة - جمهورية السودان) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض اعادة تقييم للاستثمارات العقارية كما هو مبين في الفقرة التوكيدية حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر

- الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين، وهذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والسنوات اللاحقة لها مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التاكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تايب مركز ايداع الاوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الاسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الاغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.

امر آخر

١- تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٦.

٢- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الموارد للتنمية والاستثمار مبلغ وقدره ١,٠٥١,٧٩٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها للدائنين خلال الاثنى عشر شهر القادمة.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة الموارد للتنمية والاستثمار بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة الأمر الاخر.

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

المحاسبون العصريون
سنان غوشة

إجازة مزاوله رقم (٥٨٠)

Modern Accountants



المحاسبون العصريون

٣٠ آذار ٢٠٢٦

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٨٠٥	١,٥٢٨	٤	ممتلكات ومعدات
١,٩٩٤,٠٦٢	١,٩٩٤,٠٦٢	٥	استثمارات عقارية
٢,٣٨٠,٥٠٧	٢,٣٥٩,٩٠١	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤,٣٧٦,٣٧٤	٤,٣٥٥,٤٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٨,٧٣٦	١٨,٧٣٦		حسابات مدينة أخرى
١,٧٦١	٨,٩٩٢		النقد وما في حكمه
٢٠,٤٩٧	٢٧,٧٢٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٣٩٦,٨٧١	٤,٣٨٣,٢١٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٥٤,٦٦٥	٢٥٩,٠٢٣	٧	احتياطي إجباري
٧٠٩,٣١٩	٧٠٩,٣١٩	٧	احتياطي إختياري
(٢٥٠,٨٨٥)	(٢٧١,٤٩١)	١١	احتياطي القيمة العادلة
(٢,٣٢١,٩١٩)	(٢,٣٢١,٩١٩)		احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(١١٤,٢١٧)	(٧٥,٠١٨)		خسائر متراكمة
٢,٢٧٦,٩٦٣	٢,٢٩٩,٩١٤		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٠٣,٧٨٥	١,٠٠٣,٧٨٥		حقوق غير مسيطر عليها
٣,٢٨٠,٧٤٨	٣,٣٠٣,٦٩٩		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٣٠١,٣٦٤	٣٢٠,٩٧٧	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٨١٤,٧٥٩	٧٥٨,٥٤٣	٩	دائنون
١,١١٦,١٢٣	١,٠٧٩,٥٢٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٣٩٦,٨٧١	٤,٣٨٣,٢١٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
٧٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		ايرادات توزيع أرباح
(٥٠,٧٩٤)	(٥٦,٤٤٣)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧		ربح السنة
			ربح السنة تعود إلى:
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧		أصحاب الشركة الأم
—	—		حقوق غير مسيطر عليها
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧		
			ربح السهم:
٠,٠٠٥	٠,٠١١		ربح السهم دينار / سهم
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
(١٩)	-	خسائر بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١٩,١٨٧	٤٣,٥٥٧	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
٣٣,٧١٩	(٢٠,٦٠٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٥,٩٥٩	-	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
٥٨,٨٦٥	٢٢,٩٥١	الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل يعود إلى:
٥٨,٨٦٥	٢٢,٩٥١	أصحاب الشركة الأم
-	-	حقوق غير مسيطر عليها
٥٨,٨٦٥	٢٢,٩٥١	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية وإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

احتياطي فرق ترجمة
عملات اجنبية ناتجة عن
توحيد القوائم المالية

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي القيمي العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	إجمالي	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٣,٢١٥,٩٢٤	٩٩٧,٨٢٦	٢,٢١٨,٠٩٨	(٧,١٣١,٤٨٣)	(٢,٣٢٧,٨٧٨)	٧٠٩,٣١٩	٢٥٦,٧٤٤	٢٥٦,٧٤٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
٥٨,٨٦٥	-	٥٨,٨٦٥	١٩,١٨٧	٥,٩٥٩	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	-	-	(١,٩٢١)	-	-	١,٩٢١	١,٩٢١	-	حقوق غير مسيطر عليها
٥,٩٥٩	٥,٩٥٩	-	-	-	-	-	-	-	اطفاء الخسائر المتراكمة
-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣,٢٨٠,٧٤٨	١,٠٠٣,٧٨٥	٢,٢٧٦,٩٦٣	(١٤,٢١٧)	(٢,٣٢١,٩١٩)	٧٠٩,٣١٩	٢٥٤,٦٦٥	٢٥٤,٦٦٥	٤,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
٢٢,٩٥١	-	٢٢,٩٥١	٤٣,٥٥٧	-	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	-	-	(٤,٣٥٨)	-	-	٤,٣٥٨	٤,٣٥٨	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣,٣٠٣,٦٩٩	١,٠٠٣,٧٨٥	٢,٢٩٩,٩١٤	(٧٥,٠١٨)	(٢,٣٢١,٩١٩)	٧٠٩,٣١٩	٢٥٩,٠٢٣	٢٥٩,٠٢٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة:
٣٧١	٢٧٧	استهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٥,٠٠٠	(٥٦,٢١٦)	دائنون
(٢٠,٦٤٠)	١٩,٦١٣	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
٣,٩٣٧	٧,٢٣١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢,١٧٦)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,١٧٦)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٧٦١	٧,٢٣١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
-	١,٧٦١	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
١,٧٦١	٨,٩٩٢	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت إجراءات الإندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والإلتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ١ اب ٢٠٢٤ على تخفيض رأس مال الشركة بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم وذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ١٨ ايلول ٢٠٢٤.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وادارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها، وبيع المياه وتوزيعها، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

ان مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تاريخ السريان	معايير وتفسيرات اصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩)، تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الادوات المالية
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية ، مجلد ١١
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي رقم (٩) والمعيار الدولي رقم (٧) ، اتفاقيات شراء الطاقة
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٨) ، العرض والافصاح في البيانات المالية
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٩) ، الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة
متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان مؤجل الى اجل غير مسمى	المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ، بيع الموجودات او المساهمة بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م. م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	٥٠%	الاستثمارات المختلفة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمُعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما إذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستند هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او أكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي:

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك): كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال:

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او إذا ما كانت غير ملائمة ما إذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان:

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة:

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما إذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل أفضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد أفضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية:

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

• احتمالية التعثر:

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض:

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠٪	أثاث ومفروشات
٢٠٪	أجهزة حاسوب
٢٠٪	ديكورات
١٥٪	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢٥	اثاث ومفروشات	اجهزة حاسوب	ديكورات	اجهزة مكتبية وكهربائية	المجموع
<u>التكلفة:</u>					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	١٠,٧٦١	١٢,١٤٨	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٣٠,٦٩٥
اضافات	-	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٠,٧٦١	١٢,١٤٨	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٣٠,٦٩٥
الاستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٩,٤٧١	١١,٦٣٣	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٢٨,٨٩٠
استهلاكات	١٥٩	١١٨	-	-	٢٧٧
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول	٩,٦٣٠	١١,٧٥١	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٢٩,١٦٧
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١,١٣١	٣٩٧	-	-	١,٥٢٨
٢٠٢٤					
<u>التكلفة:</u>					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٩,١٧٣	١١,٥٦٠	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٢٨,٥١٩
اضافات	١,٥٨٨	٥٨٨	-	-	٢,١٧٦
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٠,٧٦١	١٢,١٤٨	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٣٠,٦٩٥
الاستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٩,١٧٣	١١,٥٦٠	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٢٨,٥١٩
استهلاكات	٢٩٨	٧٣	-	-	٣٧١
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٩,٤٧١	١١,٦٣٣	١,٨٨٧	٥,٨٩٩	٢٨,٨٩٠
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١,٢٩٠	٥١٥	-	-	١,٨٠٥

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

٥- الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان). بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٢٦ تم تقييم الأرض من قبل مخمن عقاري بالسودان وبلغت قيمة التقييم للأرض ١٤,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي حسب رأي المخمن.

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩):

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥٨,٧٢٤	٣٥,٨٨٦
٢,٤٨٤	٤,٧١٦
٦١,٢٠٨	٤٠,٦٠٢

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م
إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان)

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م *

٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٣٨٠,٥٠٧	٢,٣٥٩,٩٠١

* يوجد حجز تحفظي على أسهم شركة العالم العربي للتعليم، وذلك مقابل القضية المرفوعة عليها من قبل شركة الأمل للاستثمارات المالية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

٧- الاحتياطات:

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئفاذ الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤,٩٥٤	٣٣,٨٢٢	مصاريف مستحقة
١٩٤,٩٤٠	١٩٤,٩٤٠	ذمم موظفين
١,١٥١	١,٠٧٤	أمانات ضمان اجتماعي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٥٠,٣١٩	٥١,١٤١	دائنة أخرى
٣٠١,٣٦٤	٣٢٠,٩٧٧	

٩- الدائنون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٥٨,٥٤٣	٧٥٨,٥٤٣	ذمم دائنة
٥٦,٢١٦	-	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٨١٤,٧٥٩	٧٥٨,٥٤٣	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة السابق) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة ببيع المكافآت والمزايا لاجراء مجلس الادارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
—	١٥,٠٠٠	مكافآت اجراء مجلس الادارة
—	٤,٦٦٧	رواتب رئيس مجلس الادارة
—	٢,٨٥٠	رواتب المدير العام

١١- احتياطي القيمة العادلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٢٨٤,٦٠٤)	(٢٥٠,٨٨٥)	الرصيد في بداية السنة
٣٣,٧١٩	(٢٠,٦٠٦)	التغير خلال السنة
(٢٥٠,٨٨٥)	(٢٧١,٤٩١)	الرصيد في نهاية السنة

١٢- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,٦٦٤	١٧,٧٩٨	رواتب واجور وملحقاتها
٣,٣٢٨	٣,٣٠٠	إيجارات
٥,٥٠٠	٢,٠٠٠	رسوم مركز الايداع
٧,٥٠٠	١,٠٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٢,٣٦٩	٩٠٤	مصاريف اجتماعات
٣٧١	٢٧٧	استهلاكات
—	١٥,٠٠٠	مصاريف مكافآت
٣,٥٢٠	١٢,٧٦٧	رسوم حكومية
١٢,٤٢٠	—	مصاريف رسوم قضايا
٣,١٢٢	٣,٣٩٧	متنوعة
٥٠,٧٩٤	٥٦,٤٤٣	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

١٣ - ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٤.

هنالك قضية منظورة لدى المحاكم الاردنية في الاعتراض المقدم من قبل الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في الضريبة المقدرة عليها بقيمة ٣٩,٦١١ دينار عن عام ٢٠٠٨ حيث لم يتم اصدار قرار نهائي بها او ابداء رأي بها حسب تقدير محامي الشركة.

١٤ - الوضع القانوني للشركة

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير:

لا يوجد اي قضايا مرفوعة من قبل الشركة على الغير باستثناء الاعتراض المقدم من قبل الشركة عن ضريبة سنة ٢٠٠٨ وما زالت منظورة بالمحاكم البدائية (ايضاح ١٣).

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة:

هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة بلغت قيمتها ٧٩٢,٠٣١ دينار.

١٥ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل				
٩٣,٣٣١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٣٥٩,٩٠١	الآخر
٩٣,٣٣١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٣٥٩,٩٠١	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل				
١١٣,٩٣٧	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٣٨٠,٥٠٧	الآخر
١١٣,٩٣٧	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٣٨٠,٥٠٧	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٤.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطيات، احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١١٧,٩٩٥ دينار أردني (٢٠٢٤: أعلى/أقل بواقع ١١٩,٠٢٥ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

١٦- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة:

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي:

إيرادات القطاع		أرباح القطاع		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧	٧٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	-	-	-	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
١٩,٢٠٦	٤٣,٥٥٧	٧٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي:

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١١٦,٠٠١	١,٠٧٩,٣٩٨	٢,٣٦٨,٦٨٣	٢,٣٤٧,٨٠٠	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
١٢٢	١٢٢	٢,٠٠٧,٦٩١	٢,٠٠٧,٦٩١	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
١,١١٦,١٢٣	١,٠٧٩,٥٢٠	٤,٣٧٦,٣٧٤	٤,٣٥٥,٤٩١	المجموع

١٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٤ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٢٥.

١٨- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.