

كلمة رئيس هيئة المديرين

السادة / أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني ويشرفني أن اجتمع بكم وأن اضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة استثمار للخدمات المالية ذ.م.م متضمناً نتائج اعمال

الشركة المالية عن السنة المنتهية في 2025/12/31 .

نتيجة الظروف الاقتصادية الصعبة التي مرت بها المنطقة و العالم التي اصابها مختلف القطاعات الاقتصادية في عام 2025 مما ادى الى ضعف حجم التداول ، وفي ظل استمرار هذه الظروف فان الشركة قد حققت خسائر لهذا العام امليين بان يتحسن الوضع ويتم تحقيق أرباح في عام 2026 ، والثبات على نهجنا وعلى تقديم افضل الخدمات المالية لعملائنا الكرام .

ونورد لكم تقريرنا السنوي بالاضافة للبيانات المالية المدققة حسب الاصول ووفقاً للقوانين والأنظمة وللمتطلبات هيئة الاوراق المالية.

وفي النهاية أشكر جميع العاملين في شركة استثمار على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة واثمنى دوام التقدم والازدهار للشركة، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين وولي عهده الامين.

رئيس هيئة المديرين

مازن حمزة طنطش



وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

شركة استثمار للخدمات المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (11005) بتاريخ 2005/11/1 وبدأت بممارسة أعمالها بتاريخ 2008/04/16. من أهم غاياتها ممارسة أعمال الوساطة (وسطاء تجاريين) وكافة أعمال ونشاطات الخدمات المالية المرخصة من هيئة الأوراق المالية.

المقر الرئيسي للشركة هو:

الشميساني - شارع ايليا أبو ماضي - عمارة رقم (4) - مجموعة طنطش للاستثمار - الطابق الأول.

هاتف : +962 6 5007000

فاكس : +962 6 5610555

ص.ب: 940985 عمان 11194 الاردن

البريد الإلكتروني : info@istithmar.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في نهاية عام 2022 (3) موظفًا.

* ولا توجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

شركات تابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة

أسماء أعضاء هيئة المديرين وأشخاص الادارة العليا

أ. أسماء أعضاء هيئة المديرين :

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي
مازن حمزة أحمد طنطش	رئيس هيئة المديرين	2024/11/05	1973/10/30	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
جواد النبر	نائب رئيس	2024/11/05	1975/04/17	ماجستير ادارة مالية
شفيق هاني شفيق الحايك	عضو	2024/11/05	1957/08/16	بكالوريوس ادارة اعمال
عريب ابو زياد	عضو	2024/11/05	1979/10/01	دبلوم ادارة اعمال

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي
جواد عايد ميخائيل النبر	المدير التنفيذي	2024/11/28	1975/04/17	ماجستير ادارة مالية
زياد محمد الاسمر	قائم باعمال المدير المالي	2018/07/01	1980/12/31	بكالوريوس محاسبة

الوضع التنافسي للشركة

حيث بلغت حصة الشركة في السوق لعام 2025 (11,314,783) دينار اردني من اجمالي تداول السوق البالغ (1,583,102,328) دينار اردني

درجة الاعتماد على موردين او عملاء محددين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات او المبيعات.

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

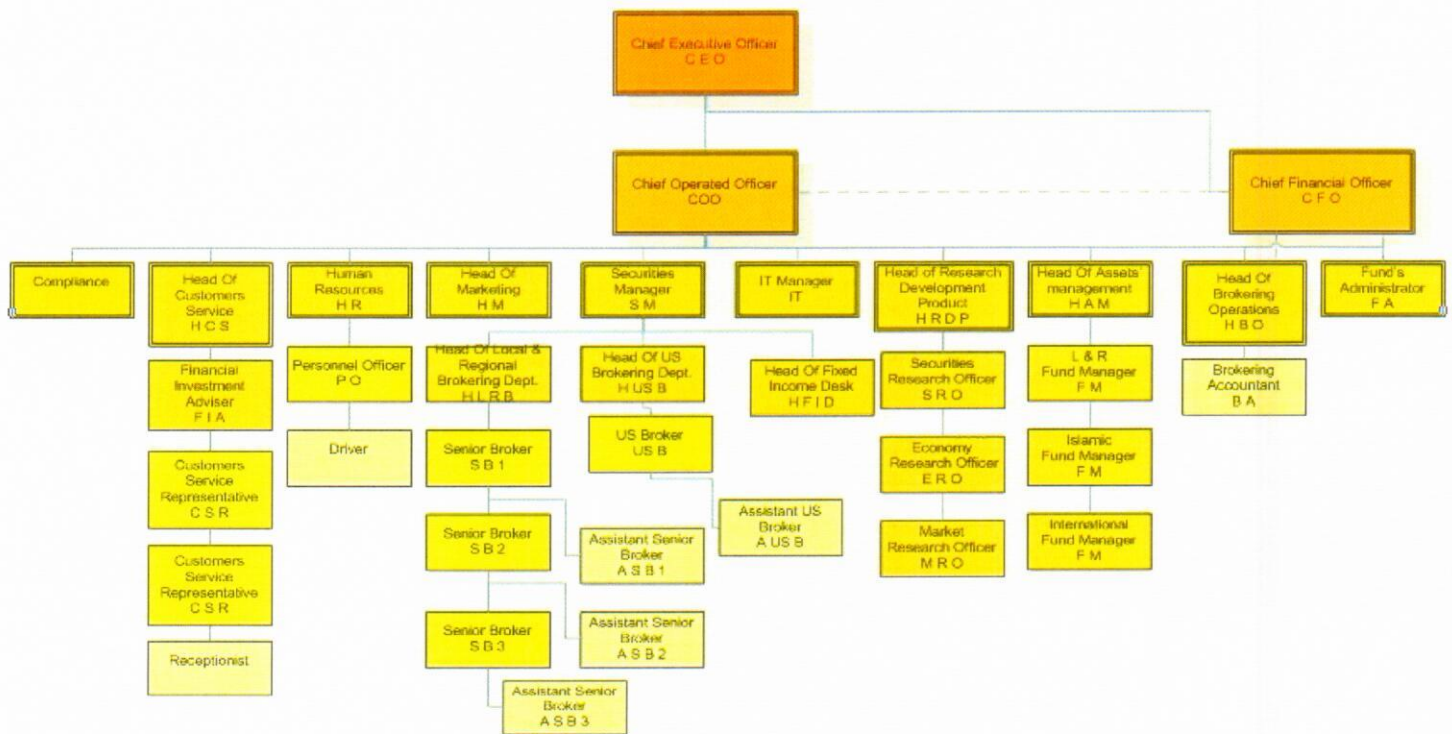
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة خلال العام الماضي.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

الهيكل التنظيمي للشركة

أ. الهيكل التنظيمي للشركة .



ب. الموظفين ومؤهلاتهم والدورات التي تأهل لها الموظفين لغاية 2025/12/31 :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	درجة بكالوريوس
3	المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لا يوجد أي برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- قد تتعرض الشركة لعدد من المخاطر أبرزها تقلب أسعار الأوراق المالية نتيجة حركة البورصة وتأثير ذلك على محفظة الشركة وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

تطور رأس المال وحقوق الملكية

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	
3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	4,100,000	4,100,000	رأس المال
2,591,175	2,636,574	2,691,062	2,652,207	2,752,616	2,617,646	2,540,050	حقوق الملكية

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

- بلغ اجمالي الموجودات لعام 2025 (2,895,346) وتتمثل بما يلي:

*مجموع موجودات متداولة (725,196) وتشكل ما نسبته (25.05 %) من مجموع الموجودات.

*مجموع موجودات اخرى بالصافي (209,251) وتشكل ما نسبته (7.22 %) من مجموع الموجودات .

* صافي الموجودات الثابتة (1,960,899) وتشكل ما نسبته (67.73 %) من مجموع الموجودات.

- بلغ اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية لعام 2025 (2,895,346) وتتمثل بما يلي:

* مجموع المطلوبات المتداولة (304,171) وتشكل ما نسبته (10.51 %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

* صافي حقوق الشركاء (2,591,175) وتشكل ما نسبته (89.49 %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية

نهدف الى ان تصبح استثمار واحدة من انجح شركات الخدمات المالية على المستوى المحلي وعلى مستوى المنطقة، وذلك عن طريق اعطاء عملائنا افضل مستوى خدمات بتطوير انفسنا واستراتيجياتنا وفق المعايير والضوابط الخاصة بالسوق المالي وعن طريق توفير التكنولوجيا المتطورة التي تسهل لعملائنا الراحة والتواصل الفوري مع شركتنا.

ونتطلع في استثمار الى توفير كافة الخدمات المالية والاستثمارية للعملاء ونسعى في المستقبل للحصول على تراخيص جديدة من ادارة الاستثمار والتمويل على الهامش وادارة الاصدارات واستشارات مالية ، حتى يجد العميل كافة خدمات سوق رأس المال في مكان واحد.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب التدقيق لعام 2025 (1,000) دينار أردني شامل ضريبة المبيعات.

المزايا والمكافآت

لا يوجد مزايا او مكافآت خلال عام 2025

التبرعات والمنح الخيرية

لا يوجد تبرعات او منح خيرية.

المساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي أو حماية البيئة.

العقود والمشاريع والارتباطات

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع شركات تابعة او حليفة او شقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

البيانات المالية السنوية

البيانات المالية السنوية مدققة من قبل مدققي الحسابات وتقرير مدقق الحسابات (مرفق طيه).

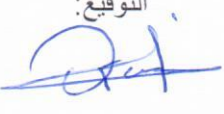


الاقراءات

اقرار اعضاء هيئة المديرين



تقر هيئة المديرين للشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة .

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من :

عضو	عضو	نائب رئيس هيئة المديرين	رئيس هيئة المديرين
عريب ناجي ابو زياد	شفيق هاني شفيق الحايك	جواد عايد النبر	مازن حمزة أحمد طنطش
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير التنفيذي	المدير المالي بالائابة
جواد عايد النبر	زياد محمد الاسمر
التوقيع:	التوقيع:
	

شركة استثمار للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدوده)
عمان – الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2025
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة استثمار للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
31 كانون الأول 2025

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة : الشركاء في شركة استثمار للخدمات المالية المحترمين .
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة استثمار للخدمات المالية ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية لشركة استثمار للخدمات المالية لسنة 2025 ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل. تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة استثمار للخدمات المالية بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية متفقة مع القوائم المالية الصادرة لسنة 2025 ونوصي بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
30 آذار 2026

بيان أ

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
6,258	100,433		نقد لدى البنوك والصندوق
0	0	5	ذمم مدينه بالصافي
140,461	96,450	3	أرصدة مدينة اخرى
558,716	528,313		استثمارات اسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
705,435	725,196		مجموع الموجودات المتداولة
214,811	209,251	4	موجودات اخرى بالصافي
		8	موجودات ثابتة
2,169,590	2,169,724		موجودات ثابتة - بالكلفة
201,883	208,825		ينزل : الاستهلاك المتراكم
1,967,708	1,960,899		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
2,887,954	2,895,346		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
60,926	110,297	6	ذمم دائنه
168,259	167,420	10	ذمم شركاء دائنة
5,480	8,489	7	أرصدة دائنه اخرى
16,715	17,964		بنوك دائنة
251,381	304,171		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به (3,500,000) دينار أردني
3,500,000	3,500,000		رأس المال المدفوع
20,379	20,379		احتياطي اجباري
-883,805	929,204-		ارباح (خسائر) مدورة منقوله من بيان (ج)
2,636,574	2,591,175		صافي حقوق الشركاء
2,887,954	2,895,346		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة استثمار للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2024	2025	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
25,586	46,257	ايرادات عمولات التداول
0	-12	ارباح وخسائر المحفظة
		ينزل
179,741	65,329	9 مصاريف ادارية وعمومية
-154,155	-19,084	ارباح (خسائر) السنة من العمليات
		بنود الدخل الشامل الاخر
173	0	ايراد صفقات الوسيط
1,174	1,188	ايراد فوائد صندوق ضمان التسوية
503	0	ايرادات إلغاء مخصصات
-1,123	0	ارباح (خسائر) اعادة تقييم الاستثمارات
-59,062	-27,502	ارباح (خسائر) تقييم محفظة الاوراق المالية
-58,334	-26,315	المجموع
-212,489	-45,398	(خسائر) ارباح السنة منقول الى بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

المجموع	ارباح (خسائر) مدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,636,574	-883,805	20,379	3,500,000	السنة 2025
45,398-	-45,398	-	-	رصيد بداية السنة
2,591,175	-929,204	20,379	3,500,000	صافي ربح (خسارة) السنة
				رصيد نهاية السنة
2,691,063	-829,316	20,379	3,500,000	السنة 2024
158,000	158,000			رصيد بداية السنة
212,489-	-212,489	-	-	اطفاء خسائر متراكمه من حساب جاري الشريك
2,636,574	-883,805	20,379	3,500,000	صافي ربح (خسارة) السنة
				رصيد نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2024	2025	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
-212,489	-45,398	ربح (خسارة) العام
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
5,533	6,942	استهلاك موجودات ثابتة وإطفاءات
158,000	0	إطفاء خسائر سنوات سابقة من جاري الشريك
-48,956	-38,456	صافي ربح (خسارة) تشغيلية نقدية
		<u>التغيرات في بنود راس المال العامل</u>
130,539	0	ذمم مدينه
-42,083	44,010	أرصدة مدينة أخرى
16,940	30,403	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
44,713	0	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات البيع
-289,142	49,371	ذمم دائنه
-403	3,009	أرصده دائنه اخرى
-139,436	126,794	
-188,392	88,337	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
-9,517	-133	شراء موجودات ثابتة
2,550	5,561	شراء موجودات اخرى
-6,966	5,427	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
5,738	1,249	بنوك دائنة
175,854	-839	ذمم شركاء دائنة
181,593	411	صافي النقد من عمليات التمويل
-13,765	94,175	صافي الزيادة (النقص) في النقد
20,024	6,258	نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة
6,258	100,433	نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة استثمار للخدمات المالية في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (11005) بتاريخ 2005/11/1 برأس المال قدره 3,500,000 دينار اردني .

ب- غاياتها

- وكالات تجارية
- وسطاء تجاريون (عدا التعامل بالبورصات العالمية)
- المساهمة بشركات اخرى والمشاركة مع الغير
- وكالات براءات الاختراع
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة
- استثمارات عامه
- استثمارات عامة
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك
- ممارسه كافة الاعمال التجارية

2- أهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

** تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

** تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

** إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

** إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 .

ب- النقد وما حكمه

** يمثل النقد وما حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

ج- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

** إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وليست المتاجرة . يتم تسجيل فروقات التغير

في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .
** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة .

** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة.

د- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

** يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

هـ- التدني في قيمة الموجودات المالية

** تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاستيراد من أجل تحديد خسارة التدني .

و- القيمة العادلة

** إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية ، في حال توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها : مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
** تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها . نماذج تسعير الخيارات.

** تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة ، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

** تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ي- ممتلكات ومعدات

** تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

** عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

** يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أي طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

** يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام نسب مئوية محددة.

ك- موجودات غير ملموسة

** يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية التي يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

ل- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
** يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

م- التقاوص

** يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.
ل- المخصصات

** يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

ن- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

** يتم تحقق الإيرادات على أساس الاستحقاق باستثناء أرباح استثمار البعوض الأجلة والتمويلات غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كأرباح استثمار ويتم تسجيلها في حساب أرباح الاستثمار المعلقة. يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).
يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .

هـ- ضريبة الدخل

** تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

** تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

** تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

** إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

و- استخدام التقديرات

** إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة

القيام بإحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- ** تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندني في قائمة الدخل.
- ** تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تندني في قيمتها ويتم أخذ هذا التندني في قائمة الدخل للسنة.

- ** يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- ** يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن المخصص المقطوع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.
- الفرق بين المستوى 2 والمستوى 3 لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

31 كانون الأول		إرصدة مدينة أخرى
2024	2025	يتكون هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	تأمين كفالات
25,000	25,000	أمانات ضريبة دخل
40,164	40,164	صندوق ضمان التسويه
25,000	25,000	نم موظفين
4,295	4,295	رصيد التسوية
44,576	0	مصاريف مدفوعة مقدما
1,425	1,991	
140,461	96,450	

4- موجودات أخرى		يتكون هذا البند مما يلي:
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	رخصة الوساطة بالصافي
200,000	200,000	رخصة برامج مايكروسوفت بالصافي
2,013	1,243	برمجيات
12,799	8,008	
214,811	209,251	

5- نعم مدينة بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
1,295,509	1,295,509
1,295,509	1,295,509
0	0

نعم عملاء الوساطة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

6- نعم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

2024	2025
49,270	98,381
11,656	11,915
60,926	110,297

نعم عملاء الوساطة
نعم تجارية

7- ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
5,138	2,221
0	4,440
15	0
120	0
0	1,600
207	228
5,480	8,489

م مستحقة الدفع
الهيئة الأوراق المالية - غرامات
أمانات ضريبة الخدمات 5%
عمولات بورصة عمان
التسوية
أمانات الضمان الاجتماعي

8- يتكون هذا البند مما يلي :

البيان	الاضافات	الكلفة كما في	الكلفة كما في	الاستهلاك	الاستهلاك لعام	الاستهلاك المتراكم كما في	صافي القيمة الدفترية
	2025	2025/01/01	2025/12/31	2025/01/01	2025	2025/12/31	2025/12/31
الاتاث والمفروشات	0	5,302	5,302	5,302	0	5,302	0
الاجهزه و المعدات	133	92,452	92,586	83,401	1,915	85,317	7,269
ديكور وتحسينات	0	3,049	3,049	3,049	0	3,049	0
اجهزة كمبيوتر	0	29,907	29,907	29,907	0	29,907	0
قاصات حديدية	0	265	265	224	27	251	14
مباني	0	250,000	250,000	80,000	5,000	85,000	165,000
اراضي	0	1,788,616	1,788,616	0	0	0	1,788,616
المجموع	133	2,169,590	2,169,724	201,883	6,942	208,825	1,960,899

9- المصاريف الادارية والعمومية

2024	2025	
12,300	15,065	يتكون هذا البند مما يلي:
1,625	1,796	رواتب الموظفين وملحقاتها
4,290	4,626	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
10	0	هاتف وبريد و انترنت
186	121	عمولات ومكافئات
6,266	5,985	قرطاسية ومطبوعات
221	198	رسوم اشتراكات ورخص وعضوية
1,575	1,432	مياه
251	164	كهرباء
3,651	3,508	فوائد وعمولات بنكية
1,000	1,000	صيانة وتصليلات
3,125	3,125	أتعاب مهنية تدقيق
25	25	كفالات بنكية
1,800	525	دعايه ، اعلان ومعارض
167	116	اتعاب استشارات
28	17	نظافه
760	762	ضيافة
907	907	م. طوابع
784	725	م.بنزين وتنقلات
5,533	6,942	م. حوالات
2,550	5,561	م. استهلاكات
200	200	إطفاء برامج كمبيوتر
1,588	4,709	م.موقع الكتروني
350	455	م.قضائية
6	112	برامج كمبيوتر
6	3	غرامات
130,539	0	فرق عمله
0	7,250	مصاريف مخصص خسائر انتمائية متوقعة
179,741	65,329	مصاريف سنوات سابقة

10- ذمم شركاء دائنة :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	يتكون هذا البند مما يلي:
168,259	167,420	اسم الشركة
168,259	167,420	مجموعة طنطش للاستثمار

11- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية