



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2026/524
2026/03/31

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحترام،،،

الموضوع: المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصنا على الامتثال للتعليمات الصادرة من قبل هيئتك الموقرة، نرفق لكم البيانات المالية المدققة لعام 2025 بشكلها النهائي مع تقرير هيئة المديرين السنوي وجميع البنود المطلوبة بموجب أحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

هاني الناطور
الرئيس المالي

ملف



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2026/525
2026/03/31

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحترام،،،

الموضوع: البيانات المالية السنوية لعام 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المادة (33) من النظام الداخلي لبورصة عمان لسنة 2004، نرفق لكم طيه البيانات المالية المدققة كما هي في تاريخ 2025/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

هاني الناطور
الرئيس المالي

ملاحظة



العربي إنفست

شركة مجموعة العربي للاستثمار



تقرير هيئة المديرين السنوي الثلاثون

المقدم للهيئة العامة للعام 2025

هاتف: +962 6 55 2222 39 | فاكس: +962 6 55 19064 | الشميساني - 3 شارع عصام العجلوني - عمان - الأردن

ص.ب: 143156 عمان 11814 الأردن | ab-invest.net | mail@ab-invest.net

قائمة المحتويات

3	أعضاء هيئة المديرين
4	الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق للخمس سنوات الماضية
5	رأس مال الشركة وحقوق الملكية للخمس سنوات الماضية
6	أسماء ونبذة تعريفية عن أعضاء هيئة المديرين
7	أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والموظفين ونبذة تعريفية
14	الهيكل التنظيمي
15	ترتيب المؤهلات العلمية للموظفين والدورات وعدد المشاركين فيها
17	الوضع القانوني للشركة والرخص الممنوحة
18	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام
19	السلسلة الزمنية للأرباح و(الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية
19	تحليل المركز المالي للشركة
20	الخطة المستقبلية
20	مدققو الحسابات

أعضاء هيئة المديرين

أعضاء هيئة المديرين:

شركة البنك العربي – يمثلها السيد فراس جاسر زياد
(رئيس هيئة المديرين).

شركة البنك العربي – يمثلها السيد عمار زهير الصيفي
(نائب رئيس هيئة المديرين).

شركة البنك العربي – يمثلها السيد زيد يحيى صالح
(عضو هيئة المديرين).

مدير عام الشركة (الرئيس التنفيذي):

السيد / قتيبة محمود أحمد الحوامدة.

المستشار القانوني:

الأستاذة / ياسمين محمد صالح المومني.

المدققون:

السادة / ديلويت اند توش / الأردن.

تقرير هيئة المديرين السنوي الثلاثون عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

يسر هيئة مديري الشركة أن ترحب بحضراتكم أجمل ترحيب وأن تقدم لكم في اجتماعكم السنوي الثلاثون تقريرها عن أعمال الشركة وأنشطتها وإنجازاتها لعام (2025) بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الشريك وقائمة التدفقات النقدية للعام نفسه وكذلك الخطة المستقبلية للشركة لعام (2026).

نبين فيما يلي المتطلبات اللازمة للإفصاح عن البيانات المالية للشركة للعام 2025 حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005:

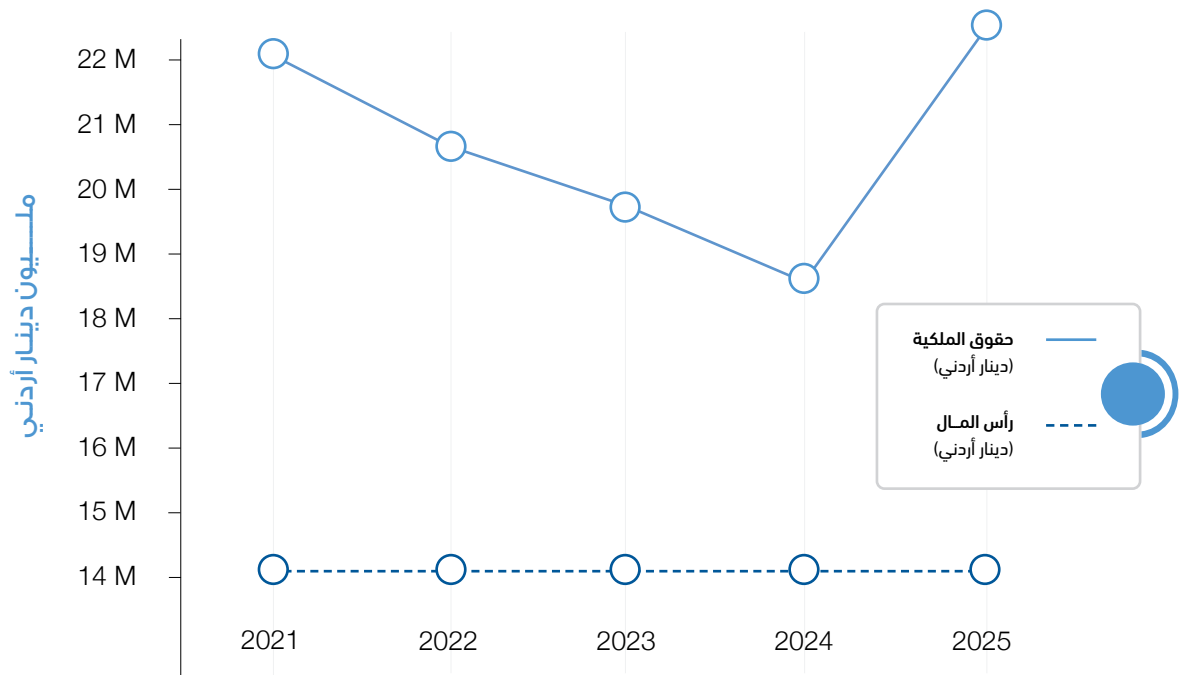
الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق لآخر خمس سنوات:

استحوذت الشركة على ما نسبته 10.26% من تداولات الشركات في السوق الأردني وتتمتع بوضع تنافسي جيد بالنسبة للخدمات المالية التي تقدمها، وقد بلغت حصة الشركة من إجمالي التداولات على مدار السنوات الخمس السابقة كما هو مبين أدناه:

السنة	تداول الشركة (دينار أردني)	تداول السوق (دينار أردني)	حصة الشركة (%)
2021	157,052,591	4,062,132,938	3.87%
2022	291,654,687	4,023,003,577	7.25%
2023	95,064,015	3,025,190,322	3.14%
2024	302,288,237	2,535,760,269	11.92%
2025	462,394,073	4,504,635,509	10.26%

رأس مال الشركة وحقوق الملكية لآخر خمس سنوات:

السنة	رأس المال (دينار أردني)	حقوق الملكية (دينار أردني)
2021	14,000,000	22,025,098
2022	14,000,000	20,892,086
2023	14,000,000	19,519,285
2024	14,000,000	18,224,670
2025	14,000,000	22,197,712



أسماء ونبذة تعريفية عن أعضاء هيئة المديرين:

سنة التخرج:

2003

الخبرات العملية:

البنك العربي

Derayah Financials

IATA

Aramark

فراس جاسر زياد رئيس هيئة المديرين

ماجستير إدارة أعمال

CPA, CMA, CFM, CFA

سنة التخرج:

1996

الخبرات العملية:

البنك العربي

عمار زهير الصيفي نائب رئيس هيئة المديرين

بكالوريوس ادارة اعمال

INTERNATIONAL INVESTMENT ADVICE CERTIFICATE

سنة التخرج:

1996

الخبرات العملية:

البنك العربي

Capital Bank

Citibank

JPMorgan

BMO Financial Group

زيد يحيى صالح عضو هيئة المديرين

بكالوريوس في الهندسة

MASTER IN BUSINESS ADMINISTRATION

أسماء ورتب الإدارة العليا والموظفين ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
قتيبة محمود أحمد الحوامدة	الرئيس التنفيذي	البنك العربي موبايلكم شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	ماجستير إدارة أعمال ماجستير صريفة استثمارية CFA, CIPM, ESG, IFQ
هانني مصطفى يوسف الناطور	الرئيس المالي	مركز التجارة العالمي عمان مجموعة الناعوري	بكالوريوس محاسبة
آيات جعفر علي الحنيطي	مدير صندوق	TAMEER HOLDING PHONEIX HOLDING CAPITAL BANK	بكالوريوس تمويل/إدارة أعمال CFA
دينا وليد وائل زعرى	PRINCIPLE	ERNST & YOUNG ARAME	بكالوريوس تجارة محاسبة
سامر عدنان محمد بدران	PRINCIPLE	شركة سامر للهندسة والتجارة	ماجستير العلوم في نظم المعلومات
مأمون علي ابراهيم البواية	مدير دائرة الموارد البشرية	البنك العربي الشركة العامة للتأمين	ماجستير محاسبة
محمد أحمد عبد محسن	مدير دائرة أنظمة المعلومات	شركة السالم الدولية للنقل والتجارة	بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية
محمد خميس عبد المجيد	مدير دائرة العمليات	شركة مجموعة العربي للاستثمار	ماجستير إدارة أعمال
سرين أحمد رشاد مناع	مدير دائرة خدمة العملاء	شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية السنبائل الدولية للاستثمارات المالية إللسالمية	بكالوريوس إدارة الأعمال الدولية

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
عصام صياح مصباح أيوب	مدير دائرة الالتزام بالمتطلبات الرقابية	البنك العربي هيئة الأوراق المالية العالمية للوساطة المالية	بكالوريوس محاسبة
ياسمين محمد صالح المومني	مدير الدائرة القانونية	البنك العربي مكتب علي شريف الزعيب مكتب دجاني ومشاركوه	ماجستري قانون تجاري
لنا اسعد عفيف المصري	مدير دائرة الوساطة المالية / اسواق محلية	بنك الأردن بنك القاهرة عمان أمان لتداول الأوراق المالية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
حازم علي عبد الرحيم الجبالي	قائم باعمال مدير دائرة الوساطة المالي / اسواق اجنبية	شركة أوراق للاستثمار مجموعة المرشدين العرب	بكالوريوس إدارة أعمال دولية
رامي فريد جميل عبد الله	مشرف عمليات تداول	بنك الاسكان للتجارة والتمويل سوق عمان المالي هيئة الأوراق المالية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية CMA
أشرف عمر أمين أبراهيم	ضابط امتثال رئيسي	العالمية للوساطة المالية	بكالوريوس محاسبة
علي أحمد محمد زعرور	وسيط مالي رئيسي	البالد المالية	دبلوم عالي-نظم المعلومات الحاسوبية
أحمد يوسف راضي السلعوس	وسيط مالي رئيسي اسواق اجنبية	بنك الإسكان	بكالوريوس محاسبة
بهاء الدين رزق عمر عبانه	وسيط مالي رئيسي اسواق اجنبية	المنطقة الحرة/ المطار GLOBAL EXCHANGE	بكالوريوس محاسبة
بشار حمزه جميل كلوب	وسيط مالي / اسواق محلي	شركة نور المال	بكالوريوس اقتصاد
فادي اسماعيل عزو عبدالرحمن	وسيط مالي / اسواق محلي	شركة المحفظة الوطنية	بكالوريوس محاسبة

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
حسين كميت حسين المدني	محامي	· مساق مشروع سيادة القانون · شركة الشرق الأوسط العالمية للمحاماة والاستشارات القانونية	· بكالوريوس قانون
بشار اسماعيل احمد الجوهري	متداول مالي	· المركز العربي لإنتاج الإعلاني	· بكالوريوس محاسبة، FMVA
رزان محمد موسى خليفات	متداول مالي	· شركة مجموعة العربي للاستثمار	· بكالوريوس تمويل
احمد سعيد احمد الكرام	متداول مالي	· بنك المشرق، ارابيا جروب، اكويتي للاستثمارات	· ماجستري إدارة أعمال
ارام يوسف مفضي الرضي	محلل مالي رئيسي	· AVFUEL CORPORATION	· ماجستري إدارة أعمال، CFA
ناصر "محمد زياد" أديب مؤمن	محلل مالي رئيسي	· كابيتال للاستثمارات، البنك البريطاني – السعودية، النهضة للاستثمارات – ابو ظبي	· ماجستير تمويل
حمزه "محمد رائد" عبد الودود الزراري	محلل مالي رئيسي	· بنك الاسكان، البنك العربي	· بكالوريوس محاسبة، CFA
نبيهه زياد محمد الخطابه	محلل مالي	· مجموعة العربي للاستثمار	· بكالوريوس تمويل
معن محمد رمضان داود غنيم	محلل مالي	· مجموعة العربي للاستثمار	· بكالوريوس تمويل
رؤى عامر علي العياط	محلل مالي	· KPMG، شركة امنية للإتصالات	· بكالوريوس تمويل، CMA، FMVA
محمد ماهر محمد الصباغ	SME/محقق داخلي	· الملكية الأردنية، & ERNST ،YOUANG، الخدمات المهنية والاستشارات	· بكالوريوس في العلوم والمحاسبة الدولية

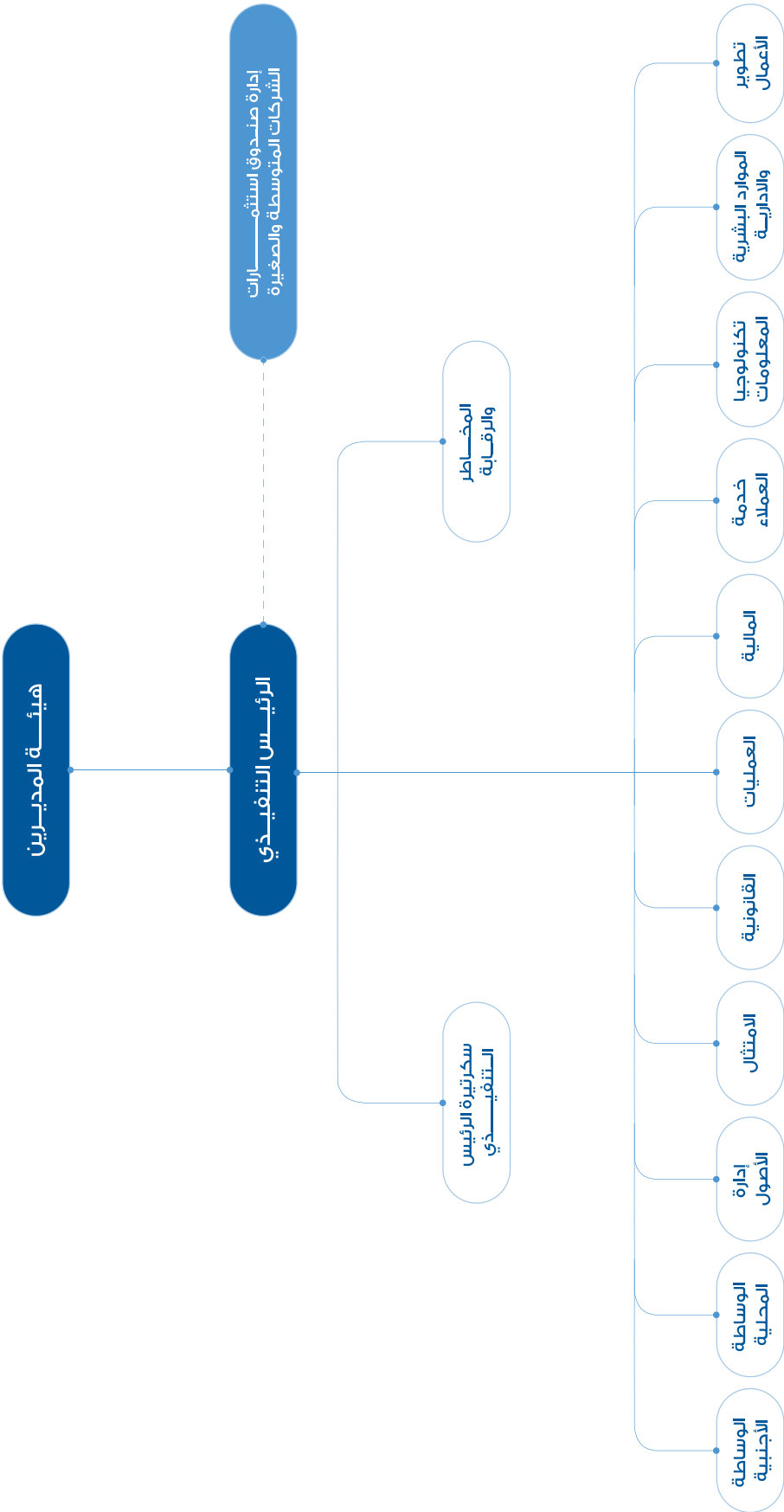
اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
عمر الكساندر نايل ابراهيم زريقات	PROJECT MA- NAGER	AL JIDARA INVESTMENT SERVICES, DELOITTE, MIDD- LE EAST LIMITED, JORDAN - PWC	بكالوريوس تجارة/مالية
عمرو منير رفعت ناصر	ANALYST - DATA	شركة تحالف الامارات للحلول QOMIND DATA شركة التقنية، شركة SCIENTIST	بكالوريوس في الهندسة الكهربائية
طارق سهيل أمين زقلام	محاسب رئيسي	مؤسسة أوار الاستثمارية، شركة الامتيار للاستثمارات	بكالوريوس محاسبة، CFM, CerlFR
فادي عمر عبد الرحمن حجاوي	محاسب رئيسي	شركة مجموعة العربي للاستثمار	بكالوريوس محاسبة
رامي عطا عبد الجبار أبو سمية	محاسب رئيسي	شركة مجموعة العربي للاستثمار	بكالوريوس محاسبة
ضياء "محمد فواز" عمر قمحية	محاسب رئيسي	شركة التعاون العربي للاستثمارات، شركة الاستثمارات المالية للأسهم المالية والسندات	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
محمد مصطفى فؤاد كلبونة	محاسب رئيسي	شركة أبراج العرب للمقاولات، مؤسسة الوحدة للتجارة (هونداي)	دبلوم صناعة
محمد احمد صالح علقم	محاسب	شركة الجبيل للمقاولات، شركة الأنشطة لتكنولوجيا المعلومات، شركة البحار للإيراد والتصدير، مؤسسة باسم الأطرش لتحقيق الحسابات	بكالوريوس محاسبة
رعد حسين منير البطيخي	محاسب	مجموعة مانكوه، MEPS-JOR- DAN	بكالوريوس محاسبة
محمد علي مصطفى قاسم	محاسب	PWC	بكالوريوس محاسبة

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
حمزه محمد غازي فيصل القضيبياتي	محاسب	. GLOBAL EXCHANGE	. بكالوريوس تسويق
مؤيد عدنان مصطفى ابو طير	محاسب	. مجموعة الناعوري	. بكالوريوس محاسبة
حمزه باسم محمد ابو حسن	محاسب	. شركة مانشستر لادارة الفنادق، شركة ديربي لادارة وتشغيل المطاعم السياحية، شركة البديع لادارة المطاعم، شركة السنا للاستثمارات السياحية، شركة الفجر لادارة الفنادق، شركة فندق براغ	. بكالوريوس اقتصاد
أماني اسماعيل أحمد البلاسة	موظف الموارد البشرية	. صوت الاتصال، الهاتف الذهبي، المؤسسة العربية الحديثة للأعمال التجارية	. بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
محمد عبد الرحمن علي حسين	موظف أنظمة معلومات	. شركة مجموعة العربي للاستثمار	. بكالوريوس هندسة حاسوب
سامر عصام موسى خالد	موظف أنظمة معلومات	. نور الأردنية للنقل	. بكالوريوس نظم المعلومات الإدارية
زيد هائل محمود ابو الرب	موظف أنظمة معلومات	. شركة مجموعة العربي للاستثمار	. بكالوريوس هندسة حاسوب
نور الهدى عزالدين محمد باكير	موظف دائرة العمليات	. البنك العربي	. بكالوريوس محاسبة
ولاء درويش محمد صبح	موظف دائرة العمليات	. نوكيا، سوني اريكسون	. بكالوريوس علوم سياسية
معاذ محمد أحمد أبو العسل	مسؤول خدمة عملاء	. دائرة السياحة والآثار	. بكالوريوس صيانة المصادر التراثية وإدارتها، دبلوم محاسبة

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
احمد محمد محمود غرايبه	مسؤول خدمة العملاء	QADRI HIJAB, UBER DRIVER, VOGA CAFÉ, BRINKS AMMAN	بكالوريوس هندسة برمجيات
جميل وائل جميل مرعي	مسؤول خدمة العملاء	مجموعة العربي للاستثمار	بكالوريوس ذكاء الأعمال وتحليل البيانات
سيف محمد مصطفى القضاة	مسؤول خدمة العملاء	شركة الجاردنز لتجارة وتمويل السيارات، العلوانة للصرافة	بكالوريوس MIS
محمد حسن ربحي الحاج ديب	مسؤول خدمة العملاء	TRAVCO TRAVEL, TAXI ALMUMAYAZ, CASHIER SAFEWAY	بكالوريوس الإدارة الفندقية
كاظم عادل محمد كاظم السكافي	مسؤول خدمة العملاء	مجموعة العربي للاستثمار	بكالوريوس IT
محمد منذر عيسى الروسان	مسؤول خدمة العملاء	فيتاس الاردن	بكالوريوس ادارة اعمال
محمد رجب عبد المطلب كشك	مراسل	شركة مجموعة العربي للاستثمار	دبلوم صناعة
يحيى زكريا عدنان دوحل	مراسل	شركة مجموعة العربي للاستثمار	دون الثانوية العامة
عماد محمد عمر المصري	مراسل	شركة مجموعة العربي للاستثمار	الثانوية العامة
نضال بهجت عبد الهادي عبد الهادي	سائق	شركة مجموعة العربي للاستثمار	دون الثانوية العامة

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
محمد علي محمود أبو عميرة	سائق	شركة مجموعة العربي للاستثمار	دون الثانوية العامة

التنظيم في الميكرو



ترتيب المؤهلات العلمية للموظفين والدورات وعدد المشاركين فيها:

الموظفين

بلغ عدد الموظفين في الشركة كما هو في تاريخ 2025/12/31 إثنان وخمسون موظفاً من أصحاب الخبرات، ونبين أدناه مؤهلاتهم العلمية:

38		8	
بكالوريوس		ماجستير	
4	1	1	
الثانوية العامة فما دون	دبلوم	دبلوم عالي	

أسماء الدورات وعدد المشاركين فيها

عدد المشاركين	اسم الدورة
1	AFCM - EUROMONEY AI
4	AFCM - EUROMONEY MARKET MAKERS AND LIQUIDITY PROVIDERS
2	AFCM - EUROMONEY PORTFOLIO MANAGEMENT
1	AFCM - EUROMONEY TECHNICAL ANALYSIS
2	AI & DATA ANALYTICS
2	BALANCED SCORECARD PROFESSIONAL (BSP)
1	BUSINESS STRATEGY AND FINANCIAL PERFORMANCE
1	CAPITAL MARKETS AND SECURITIES ANALYST
1	CERTIFIED FINANCE MANAGER CFM
1	CISCO CERTIFIED SPECIALIST - ENTERPRISE CORE
2	COMMUNICATION & LISTENING PROGRAM
9	CUSTOMER SERVICE SKILLS - TIPS TO GO ABOVE AND BEYOND WITH CUSTOMER SERVICE
1	EXCEL BASIC & INTERMEDIATE SKILLS
3	FINANCIAL MODELING WITH EXCEL & POWER BI, INCLUDING THE USE OF AI
4	POWER BI DATA VISUALIZATION
2	TRAINING PROGRAM ON CERTIFIED FINANCIAL MODELLING
1	SEPO - CJ LEADING THE FAMILY BUSINESS
2	SIMPLIFIED STRATEGIC PLANNING
2	TEAM DYNAMICS AND COLLABORATION

الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية:

إن شركة مجموعة العربي للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل للبنك العربي وتملك التراخيص اللازمة لممارسة الخدمات التالية:

الرخص الممنوحة للسوق المالي المحلي

3	2	1
إدارة الاستثمار	الوسيط لحسابه	الوسيط المالي
6	5	4
التمويل على الهامش	إدارة الإصدارات/ بذل عناية	الاستشارات المالية

الرخص الممنوحة في البورصات الأجنبية

3	3	2	1
إدارة الاستثمار	الوسيط المعرف	الوسيط لحسابه	وسيط مالي لحساب الغير

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام:

بالرغم من التحديات التي تواجه سوق رأس المال إلا أن شركة مجموعة العربي للاستثمار استطاعت أن تحافظ على مركز مالي متقدم من خلال تنوع خدماتها، حيث حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 1,485,503 دينار كما في 2025/12/31.

هذا وقد حافظت الشركة على نسبة سيولة مرتفعة وصلت إلى 337% للعام 2025 مقارنة بـ 410% للعام 2024. من ناحية أخرى استطاعت الشركة المحافظة على حصة سوقية مميزة في مجال خدمات الوساطة المالية، مكنتها من وضعها في المراتب المتقدمة لقائمة الوسطاء العاملين في المملكة من حيث حجم التداول.

ومن الجدير بالذكر انه لم يكن هنالك اية مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها خلال العام 2025، ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى السياسة المتحفظة التي تتبعها الشركة لمنح التسهيلات بالإضافة الى ملاءة عملاتها.

علماً بأنه لا يوجد أية عملية ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي لعمل الشركة، ولا يوجد اية مؤشرات مالية لأية مخاطر قد تتعرض لها الشركة في الوقت الراهن أو في المستقبل.

السلسلة الزمنية للأرباح و(الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية:

فيما يلي بيان بأرباح و(خسائر) الشركة والأرباح الموزعة وحقوق الملكية خلال الفترة: 2021 - 2025:

السنة	الأرباح المحققة (دينار أردني)	الأرباح الموزعة (دينار أردني)	حقوق المساهمين (دينار أردني)
2021	674,282	3,690,000	22,025,098
2022	854,394	700,000	20,892,086
2023	676,574	600,000	19,519,285
2024	918,538	800,000	18,224,670
2025	1,485,501	1,000,000*	22,197,711
* توصية هيئة المديرين للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية.			

تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة:

إن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية موضحة بشكل مفصل في الإيضاحات الملحقة بالقوائم المالية، وفيما يلي بعض النسب المالية التي توضح المركز المالي للشركة كما في 2025/12/31:

نسبة السيولة	2025
نسبة السيولة	337%
العائد على الأصول	4.63%
العائد على حقوق الشريك	6.7%

الخطّة المستقبلية:

إن الخطّة
المستقبلية
لعام

2026

ترتكز على
المعطيات
الآتية:

1

الاستمرار في
تطوير

وتنوع الخدمات
المقدمة بما يتناسب
والظروف الاقتصادية
الراهنة ومتطلبات
العملاء.

2

توسيع قاعدة
العملاء

من خلال تقديم أفضل
الخدمات مع العمل على
زيادة قاعدة العملاء من
خلال التفاعل بشكل أكبر
مع متطلباتهم.

3

التطوير
المستمر

للبنية
التحتية
لأنظمة
المعلومات.

4

استكمال تطوير
اعمال

تداولات الاسواق
الدولية والمحلية، بعد
ان تم إطلاق منصات
تداول الكتروني
للعملاء.

5

الاستمرار في
العمل

على تطوير قدرات وكفاءات
الموظفين في الشركة من
خلال الدورات التدريبية الداخلية
والخارجية للحصول على
المعرفتين الفنية والعلمية.

مدققو الحسابات:

السادة/ ديلويت اند توش – الأردن للعام 2025 وكانت أتعاب التدقيق التي
قررتها هيئة المديرين كما يلي:

2021 إرنست آند يونغ	2022 إرنست آند يونغ	2023 ديلويت اند توش	2024 ديلويت اند توش	2025 ديلويت اند توش
20,625 دينار أردني	21,893 دينار أردني	19,109 دينار أردني	19,931 دينار أردني	20,472 دينار أردني

إقرار:

1.

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.


2.

تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

3.

يقر رئيس هيئة المديرين والرئيس التنفيذي والرئيس المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير.

مدير عام الشركة (الرئيس التنفيذي)
قتيبة محمود الحوامده



الرئيس المالي
هاني مصطفى الناطور



رئيس هيئة المديرين
فراس جاسر زياد



ab-invest.net

المقدم للهيئة
العامة للعام
2025

تقرير هيئة المديرين
السنوي الثلاثون

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

٣ - ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الربح أو الخسارة

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٩ - ١

ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٥٦٨-٠٠٢

إلى الشريك
شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون ٢٠٢٥ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مجموعة العربي للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لأعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" الواردة في تقريرنا ، نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الإستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين ، بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين . هذا ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين استناداً لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تُثير شكوكا جوهرية حول قدرة المنشأة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمنشأة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

الشريك المسؤول عن عملية التدقيق التي نتج عنها تقرير المدقق المستقل هو أحمد فتحي شتيوي.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن



احمد فتحي شتيوي
اجازة رقم (١٠٢٠)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠٢٦

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
الموجودات			
٨,٨٠٤,٣٠٠	١٢,٢٥٣,٠٣٩	٦	نقد وأرصدة لدى البنك
١٠,٨١٥,٤٠٢	١٤,٥٥٦,٨٤٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢,١٣١,٣٠٥	٢,٢١٣,٨٧٥	٨	الشامل الآخر
٧١,٢٤١	٥٢,٩٥٤	٢٣	ذمم عملاء مدينة - بالصافي
٢٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٧٠٢,٥١٣	٢,٤٨٥,٣٧٥	١٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
٩,٤٧٠	٨,١٣٤	١١	أرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٦٣٦	١٢٦,٤١٦	١٢	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٥٦٢,١٩٣	٢٠٩,٣٩٣	٢٠	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٢٨,٤٢٨	٦٥,٣١٠	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٤,٣٥٠,٤٨٨	٣٢,١١١,٣٤٣		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
			مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٥,٠٦٧,٨٥١	٨,٣٨٤,٧٦٨		ذمم عملاء دائنة
٤٥٢,٤٦٥	٥٤٥,٩٧١	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٣٦١	٢٤٤	٢٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٢٠,٨٤١	٤٧٦,٧٥١	٢٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٥٩,٦٩٤	٤٤٢,٠٧٥	٢٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٢٤,٦٠٦	٦٣,٨٢٣	١٣	التزام عقد الايجار
٦,١٢٥,٨١٨	٩,٩١٣,٦٣٢		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية - قائمة (د)			
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٤,٤٦٩,٧٤٧	٤,٦٦٥,٢٩٧	١٥	إحتياطي إجباري
(١,٢٢٥,٥٣٤)	٢,٠٦٢,٠٠٥	٧	إحتياطي القيمة العادلة
٩٨٠,٤٥٧	١,٤٧٠,٤٠٩		الأرباح المدورة
١٨,٢٢٤,٦٧٠	٢٢,١٩٧,٧١١		مجموع حقوق الملكية
٢٤,٣٥٠,٤٨٨	٣٢,١١١,٣٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ب)

شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
الإيرادات :		
١,٦٥٩,٠٧٦	٢,٦٤١,٥٦٤	١٦
٦٠٦,٠٣٩	٩٥٩,١٤٩	
٩٥٥,١٠٦	١,٠٤١,٧٨١	١٧
٢٩٦,٠٦١	٢٢٣,٤٣٨	١٨
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٧
٨١,٠٥٧	٢٦,٣٩٢	
٤,١٩٧,٣٣٩	٥,٤٩٢,٣٢٤	
إجمالي الإيرادات		
المصاريف :		
٢,٩٢٥,٩٦٧	٣,٤٣٤,٤٢٥	١٩
٤٣,٣٦٩	٣٩,٢٧٩	١٢ و ١١
٦٣,١١٨	٦٣,١١٨	١٣
(٣,٠٤٩)	-	
١,١٦٧,٩٣٤	١,٩٥٥,٥٠٢	
٢٤٩,٣٩٦	٤٧٠,٠٠٠	
٩١٨,٥٣٨	١,٤٨٥,٥٠٢	
الربح للسنة قبل الضريبة – قائمة (هـ)		
مصرف ضريبة الدخل للسنة		
الربح للسنة – قائمة (د)		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩١٨,٥٣٨	١,٤٨٥,٥٠٢	الربح للسنة – قائمة (ب)
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة) :		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
(١,٦١٣,١٥٣)	٣,٢٨٧,٥٣٩	٧
(٦٩٤,٦١٥)	٤,٧٧٣,٠٤١	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة – قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (د)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة **	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨٠,٤٥٧	١٨,٢٢٤,٦٧٠
-	-	٣,٢٨٧,٥٣٩	١,٤٨٥,٥٠٢	٤,٧٧٣,٠٤٢
-	١٩٥,٥٥٠	-	(١٩٥,٥٥٠)	-
-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٦٥,٢٩٧	٢,٠٦٢,٠٠٥	١,٤٧٠,٤٠٩	٢٢,١٩٧,٧١١
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٣٥٢,٩٥٣	٣٨٧,٦١٩	٧٧٨,٧١٣	١٩,٥١٩,٢٨٥
-	-	(١,٦١٣,١٥٣)	٩١٨,٥٣٨	(٦٩٤,٦١٥)
-	١١٦,٧٩٤	-	(١١٦,٧٩٤)	-
-	-	-	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨٠,٤٥٧	١٨,٢٢٤,٦٧٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

المحول الى الإحتياطي الإجباري

توزيعات أرباح *

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)

المحول الى الإحتياطي الإجباري

توزيعات أرباح *

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٢٥ الموافقة على توصية هيئة المديرين بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠٢٤ (٦٠٠,٠٠٠ دينار خلال العام ٢٠٢٤ عن أرباح ٢٠٢٣).

** يشمل رصيد الأرباح المدورة على مبلغ ١٠٢,٩٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والذي يمثل قيمة موجودات ضريبة مؤجلة يحظر التصرف بها (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٠٢,٩٩٣ دينار).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (هـ)

شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١,١٦٧,٩٣٤	١,٩٥٥,٥٠٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			تعديلات:
٤٣,٣٦٩	٣٩,٢٧٩	١٢ و ١١	إستهلاكات واطفاءات
٦٣,١١٨	٦٣,١١٨	١٣	استهلاك حق استخدام الموجودات
			توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	٧	الشامل الآخر
(٢٩٦,٠٦١)	(٢٢٣,٤٣٨)	١٨	إيرادات فوائد
٩,١٢٥	٦,٢٣٠	١٩	فوائد ايجار تمويلي
			التغيرات في رأس المال العامل:
(١,٩٢٥,٢٣٢)	(٨٢,٥٧٠)		(الزيادة) في ذمم عملاء مدينة
١٠	-		النقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٨٣,٨٤٨	(٧٨٢,٨٦٢)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
-	(١١٥,٠٠٠)		(الزيادة) في أمانات صندوق التسوية
١,٨٤١,٤٥٦	٣,٣١٦,٩١٧		الزيادة في ذمم عملاء دائنة
٨٧,٩٥٥	٩٣,٥٠٦		الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٣٢٣	(١١٧)		(النقص) الزيادة في مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٦٧٥,٨٤٥	٣,٦٧٠,٥٦٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(١٥١,٦٥٦)	(٢١٤,٠٩٠)	٢٠	المدفوعة
٥٢٤,١٨٩	٣,٤٥٦,٤٧٥		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٩,٣١٨)	(٦٣,٧٢٣)	١٢ و ١١	(شراء) ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة - بالصافي
٣١٥,٠٥١	٢٤١,٧٢٤		إيرادات الفوائد المقبوضة
٦٣,٤١٠	٨١,٢٧٧		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩٤٩,١٤٣	٨٥٩,٢٧٨		الشامل الآخر
			صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح نقدية
(٦٧,٠١٤)	(٦٧,٠١٤)	١٣	دفعات التزام عقد ايجار
(٦٦٧,٠١٤)	(٨٦٧,٠١٤)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٨٠٦,٣١٨	٣,٤٤٨,٧٣٩		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧,٩٩٧,٩٨٢	٨,٨٠٤,٣٠٠		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٨,٨٠٤,٣٠٠	١٢,٢٥٣,٠٣٩	٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
			بنود غير نقدية
٦٦,٢٢٢	-		ديون معدومة
١,٠٨٣,٨٥٢	-		النقص في أرصدة مدينة أخرى
(١,٠٨٣,٨٥٢)	-		(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

تأسست شركة مجموعة العربي للاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة ذات مسؤولية محدودة خلال عام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الأردني لسنة ١٩٨٩ تحت رقم (٤٣٩٤) برأس مال ٣٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد باسم شركة مجموعة أطلس للاستثمار. تم زيادة رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٤ مليون دينار و تم بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة العربي للاستثمار.

إن الشركة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها هو شركة مجموعة العربي للاستثمار، منطقة الشميساني، شارع عصام العجلوني، ص ب ١٤٣١٥٦ عمان ١١٨١٤. إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل البنك العربي ش.م.ع. ويتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية للبنك العربي.

تمتلك الشركة كما في تاريخ القوائم المالية ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي مينا البالغ الف دينار بحريني ، و ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي الإسلامي مينا الإسلامية البالغ الف دينار بحريني.

لا تقوم الشركة بالاعتراف في حصتها من رأس مال هذه الشركات كونها قامت باعتبار هذه المبالغ في الفترات السابقة كمصاريف إدارية وعمومية لتأسيس الصناديق مدارة لعدم وجود منافع مستقبلية مرتبطة بها مباشرة، حيث أن منافع شركة مجموعة العربي للاستثمار هي أتعاب إدارة الاستثمار فقط والتي يتم دفعها مباشرة من الصناديق وقيدتها ضمن بند "إيرادات إدارة الموجودات" ، إضافة لذلك، فإن شركة مجموعة العربي للاستثمار لا تشغل أي مقعد في مجالس إدارة كل من الشركتين أعلاه وعليه لا يوجد أي نوع من السيطرة عليهما.

إن أهم غايات الشركة هي القيام بالاستشارات المالية والاستثمارية وإدارة المحافظ وأعمال الوساطة في الأسواق المالية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ الموافقة على منح شركة مجموعة العربي للاستثمار ترخيصاً لممارسة أعمال التمويل على الهامش.

تم إقرار القوائم المالية من قبل هيئة المديرين للشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٦.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لأعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية ويمثل العملة الرئيسية للشركة .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ذمم عملاء مدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية .

- يتم تكوين مخصص لقاء التدني في الذمم المدينة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على ان حدثا ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية لهذه الذمم وعندما يمكن تقدير هذا التدني بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية ، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لها بنسب تتراوح كما يلي:

%	
١٥	أثاث ومفروشات
١٢ - ٢٥	أجهزة ومعدات
٢٥	أجهزة حاسوب
٢٠	سيارات
١٥	تحسينات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها .

موجودات غير ملموسة

- يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بمعدل ٢٥٪ سنوياً .

- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم أخذ التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

- لا يتم رسملة موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الشركة ، بل تعتبر كمصاريف وتقيد في قائمة الربح أو الخسارة للسنة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات السائدة في المملكة الأردنية الهاشمية .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق المطلوبات الضريبية .

عمولات الشراء والبيع

تفيد عمولات شراء وبيع الأسهم الى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات بموجب أساس الاستحقاق .

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناء على تأدية التزام الاداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات حسب التالي:

- إيرادات أعمال تمويل الشركات:
- يتم الاعتراف بالإيرادات من أعمال تمويل الشركات على أساس مراحل انجاز تقديم الخدمة كما في تاريخ القوائم المالية.
- إيرادات إدارة الموجودات:
- يتم الاعتراف بإيرادات إدارة الموجودات المحددة القيمة (اتعاب الإدارة - الثابتة) على أساس الاستحقاق في حين يتم الاعتراف بإيرادات إدارة الموجودات غير المحددة القيمة (اتعاب اداء - المتغيرة) عند إنتهاء العقد.
- إيرادات عمولات ومصاريف الوساطة المالية:
- يتم الاعتراف بإيرادات عمولات شراء وبيع الأسهم عند اصدار الفاتورة للعميل وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق.
- إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى:
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد والإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الربح أو الخسارة.

الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس :

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات.

تُفاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي ، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإعراف الأولي ، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي :

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق ، فإنه يُعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإعراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول) ؛
- في جميع الحالات الأخرى ، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإعراف الأولي ، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الربح أو الخسارة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الاداء .

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الموجودات المالية

الإعتراف المبدئي

يتم الإعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن اطار زمني محدد من قبل السوق المعني ، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح او الخسارة.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية .

وعلى وجه التحديد :

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ؛
- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين ، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة ، أو المحتفظ بها للبيع) والإستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك ، يمكن للشركة أن يقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

- يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن إندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) (ان وجد) ، في الدخل الشامل الآخر؛ و
- يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

التدني

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة والودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية .
- الذمم المدينة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً

يعتبر الأصل المالي " متدني ائتمانياً " عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . يشار إلى الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة . تشمل الأدلة على التدني الائتماني بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية :

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المدين أو المصدر؛
- إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛
- قيام الشركة بنموح المدين ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمدين ، تنازلاً ؛ أو
- إختفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو
- شراء أصل مالي بخمض كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .

وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد ، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة إئتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني إئتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير. لتقييم ما إذا كان هناك تدني إئتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات، تعتبر المجموعة عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني.

تعتبر الذمة أو الرصيد قد تدني إئتمانياً عند منح المدين امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدني إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يوماً أو أكثر. وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يوماً من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة .

تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الإئتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة ، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد ؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ادناه.

تعتبر الشركة ما يلي بمثابة حدث للتخلف في السداد :

- تخلف المدين عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً بخصوص أي التزام ائتماني إلى الشركة ؛ أو
- من غير المحتمل أن يدفع المدين التزاماته الإئتمانية للشركة بالكامل.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المدين التزامه الائتماني ، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية. وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات ، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهود ، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة. إن المؤشرات الكمية ، مثل التأخر في السداد وعدم سداد إلتزام آخر للطرف المقابل ، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. كما تستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطور داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجة لذلك ، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية التي تخضع لإنخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي ، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الإشتقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الإشتقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له ، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة . سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الإحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبير .

تخصص الشركة لنظائرها درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناءً على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة:

- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير؛ و
- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للعرض.

تعتبر احتماليات التخلف عن السداد إستشرافية ، وتستخدم الشركة المنهجيات والبيانات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج احتمالية التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك ، لا تزال الشركة تنظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالشركات، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها "قائمة المراقبة" حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن تأجير الافراد ، تأخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله ، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي ، فإن تغييراً معيناً، بالقيمة المطلقة ، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنةً بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى.

الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد ، مثل عدم قيام العميل بالاشتراك في خطة دفع مع الشركة . تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة . ولكن في حال تم شطب الذمم المدينة ، تستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة ، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة عند استردادها.

عرض مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم عرض مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى.

إن المطلوبات المالية هي التزام تعاقدى بتسليم نقد أو أصل مالي آخر أو لتبادل أصول مالية أو مطلوبات مالية مع كيان آخر وفق شروط قد تكون غير مواتية للشركة أو عقد سيتم تسويته أو ربما يتم تسويته بأدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وهو عقد من غير المشتقات حيث تكون الشركة ملزم أو قد يكون ملزم بتسليم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة به ، أو عقد المشتقات على حقوق الملكية الخاصة التي سيتم أو يمكن تسويتها بخلاف تبادل مبلغ محدد من النقد (أو أصل مالي آخر) لعدد محدد من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة .

أدوات حقوق الملكية

راس المال

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت فائدة متبقية في موجودات المنشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. يُعترف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة وفقاً للعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

تُصنف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو المطلوبات المالية الأخرى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الربح أو الخسارة.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية وفق تلك الأسس .

وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي :

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة ، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة. لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة.

٤ - تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥ ، في هذه القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - افتقار العملة للتبادل.
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة:

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية - نسخة ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	تعديلات على إفصاحات انبعاث غازات الاحتباس الحراري) تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٥٢

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

٥ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقييم نموذج الأعمال :
يستند تصنيف وقياس المطلوبات المالية على نتائج سداد المبلغ الأصلي والفائدة عليه واختبار نموذج الأعمال . وتحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس الطريقة التي تدير بها الشركة الموجودات المالية معاً بغية تحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها للأصل. يعتبر الرصيد جزءاً من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ به بالموجودات المالية يظل مناسباً، وإذا لم يكن من المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم يكن من المطلوب إجراء مثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

- الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:
تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تم شرحه في الإيضاحات سابقاً، كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة (١٢) شهراً للموجودات من المرحلة الأولى، أو بما يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني للموجودات من المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. وينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية إذا كانت مخاطر الائتمان قد شهدت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي. ولا يُحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ما الذي يمثل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وتأخذ الشركة بالاعتبار، عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت زيادة جوهرية، المعلومات الكمية والنوعية التي يمكن الحصول عليها.

- الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة:
تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ومقارنتها بنفس الممتلكات والمعدات المستخدمة في الدولة، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الربح أو الخسارة.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة:
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني (إن وجد) في قائمة الربح أو الخسارة.

- ضريبة الدخل:
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وكذلك إعادة تقييم كفاية وملائمة مخصص ضريبة الدخل والافصاحات المتعلقة وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية .

- مخصص القضايا:
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة (إن وجدت) اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

- احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعراف بالإيراد
تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". بناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري أو مادي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على القوائم المالية .

٦- نقد وأرصدة لدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠٢	٨٦٨	نقد في الصندوق
٢٠,٦٠٧	١٥,٠٤٨	أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
٥,١٦٤,٥٩١	٨,٠٥٦,٠٥٤	أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء
٥,١٨٥,٣٠٠	٨,٠٧١,٩٧٠	النقد وما في حكمه
٣,٦١٩,٠٠٠	٤,١٨١,٠٦٩	أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل*
٨,٨٠٤,٣٠٠	١٢,٢٥٣,٠٣٩	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل لدى البنك العربي (الشركة الأم) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بمعدل فائدة ٥,٣٧٥% (٢٠٢٤: ٥,٥٦٢%) وتستحق خلال فترة ١٠ أشهر من تاريخ القوائم المالية.

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		عدد الاسهم	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١,٨٥٤,٩٦٠	٣,١٥٧,٦٨٠	٢ مليون	أسهم شركات متداولة:
٧,٩٤٠,٠٠٠	١٠,٤٦٠,٠٠٠	٢ مليون	شركة أركان العقارية
٩,٧٩٤,٩٦٠	١٣,٦١٧,٦٨٠		شركة الاتصالات الفلسطينية
			مجموع أسهم شركات متداولة
		١,٧٣	أسهم شركات غير متداولة:
١,٠٢٠,٤٤٢	٩٣٩,١٦٧	مليار	المصرف العربي - العراق
١,٠٢٠,٤٤٢	٩٣٩,١٦٧		مجموع أسهم شركات غير متداولة
١٠,٨١٥,٤٠٢	١٤,٥٥٦,٨٤٧		

فيما يلي توزيعات الأرباح خلال الأعوام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح أسهم مدرجة

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٨٧,٦١٩	(١,٢٢٥,٥٣٤)	الرصيد كما في بداية السنة
(١,٦١٣,١٥٣)	٣,٢٨٧,٥٣٩	التغير في القيمة العادلة خلال السنة بالصافي
(١,٢٢٥,٥٣٤)	٢,٠٦٢,٠٠٥	بعد الضريبة
		الرصيد كما في نهاية السنة

٨ - ذمم عملاء مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢,٤٩٩,١٣٥	٢,٥٨١,٧٠٥
(٣٦٧,٨٣٠)	(٣٦٧,٨٣٠)
٢,١٣١,٣٠٥	٢,٢١٣,٨٧٥

ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
مخصص خسائر الائتمانية متوقعة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة إلى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. ويؤخذ بعين الاعتبار التسديدات اللاحقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٣٧,١٠٢	٣٦٧,٨٣٠	رصيد المخصص بداية السنة
(٦٦,٢٢٢)	-	ديون معدومة خلال السنة *
(٣,٠٥٠)	-	المخصص المحرر خلال السنة
٣٦٧,٨٣٠	٣٦٧,٨٣٠	الرصيد في نهاية السنة

* تم الحصول على موافقة مجلس إدارة الشركة و السلطات الرقابية بخصوص إعدام الديون علاه.

٩ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

١٠- أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار
١,٤١٦,٢٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٢٩٠,٤٠٤
٦٧,٥٣١	٢٩١,٦٤٠	١١٨,٠٢٩
١٧٥,٧٢٠	١٠,٧٧٢	٤,٥٣٠
٣٨,١٧٨	٤,٥٣٠	٢,٤٨٥,٣٧٥
٣٥٥	١,٧٠٢,٥١٣	
٤,٥٢٩		

أمانات أسواق خارجية
تسوية التداول – مركز ايداع الأوراق المالية
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين
تأمينات مستردة

١١- موجودات غير ملموسة – بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

برامج وأجهزة حاسوب	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار
٣١٦,٨٧٣	٣١٦,٨٧٣	٤,١٧٦
-	٣٢١,٠٤٩	
٣١٦,٨٧٣		
٣٠١,١٥٢	٣٠٧,٤٠٣	
٦,٢٥١	٥,٥١٢	
٣٠٧,٤٠٣	٣١٢,٩١٥	
٩,٤٧٠	٨,١٣٤	

الكلفة
الرصيد كما في بداية السنة
اضافات
الرصيد كما في نهاية السنة
الاطفاء المتراكم
الرصيد كما في بداية السنة
إطفاء السنة
الرصيد كما في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة

بلغت تكلفة الموجودات غير الملموسة المطفأة بالكامل مبلغ ٢٩٥,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢٩٥,١٧٥ دينار).

١٢ - ممتلكات ومعدات – بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	سيارات	تحسينات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥					
الكلفة :					
٨٢,٠٣٠	٣٧٠,٤٩٢	١٦٥,٩٥٠	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٩٨,٠١١
٣,٧٤٩	٣٦,٧١٤	١٤,٠٨١	-	٥,٠٠٣	٥٩,٥٤٧
٨٥,٧٧٩	٤٠٧,٢٠٦	١٨٠,٠٣١	٢٦,٢٩٩	١٥٨,٢٤٣	٨٥٧,٥٥٨
الرصيد كما في بداية السنة					
إضافات					
الرصيد كما في نهاية السنة					
الاستهلاك المتراكم :					
٧٧,٩٤٦	٢٩٦,٨٩٤	١٤٣,٩٩٧	٢٦,٢٩٥	١٥٢,٢٤٣	٦٩٧,٣٧٥
١,٥١١	٢٠,١٨٥	١١,٥٣٧	-	٥٣٤	٣٣,٧٦٧
٧٩,٤٥٧	٣١٧,٠٧٩	١٥٥,٥٣٤	٢٦,٢٩٥	١٥٢,٧٧٧	٧٣١,١٤٢
٦,٣٢٢	٩٠,١٢٧	٢٤,٤٩٧	٤	٥,٤٦٦	١٢٦,٤١٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥					
أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	سيارات	تحسينات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
الكلفة :					
٨١,٧٣٠	٣٤٩,٧٢٣	١٥٧,٩٣٢	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٦٨,٩٢٤
٣٠٠	٢١,١٢٨	٩,١١٩	-	-	٣٠,٥٤٧
-	(٣٥٩)	(١,١٠١)	-	-	(١,٤٦٠)
٨٢,٠٣٠	٣٧٠,٤٩٢	١٦٥,٩٥٠	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٩٨,٠١١
الرصيد كما في بداية السنة					
إضافات					
استبعادات					
الرصيد كما في نهاية السنة					
الاستهلاك المتراكم :					
٧٦,٧٣٦	٢٧٦,٨١١	١٢٨,٩٣٧	٢٦,٢٩٥	١٥١,٧٠٩	٦٦٠,٤٨٨
١,٢١٠	٢٠,١٧٧	١٥,١٩٧	-	٥٣٤	٣٧,١١٨
-	(٩٤)	(١٣٧)	-	-	(٢٣١)
٧٧,٩٤٦	٢٩٦,٨٩٤	١٤٣,٩٩٧	٢٦,٢٩٥	١٥٢,٢٤٣	٦٩٧,٣٧٥
٤,٠٨٤	٧٣,٥٩٨	٢١,٩٥٣	٤	٩٩٧	١٠٠,٦٣٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					

بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل مبلغ ٦٢٣,٢٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٥٨٦,٠٨٢ دينار).

١٣- عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام:

يمثل هذا البند حق استخدام عقارات مستأجرة، ان الحركة على هذا البند كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٩١,٥٤٦	١٢٨,٤٢٨
(٦٣,١١٨)	(٦٣,١١٨)
١٢٨,٤٢٨	٦٥,٣١٠

الرصيد في بداية السنة
يطرح: الإستهلاك للسنة
رصيد نهاية السنة

التزامات عقود الإيجار:

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٨٢,٤٩٥	١٢٤,٦٠٦
٩,١٢٥	٦,٢٣٠
(٦٧,٠١٤)	(٦٧,٠١٤)
١٢٤,٦٠٦	٦٣,٨٢٢

الرصيد في بداية السنة
الفائدة خلال السنة
يطرح : المدفوع خلال السنة
رصيد نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٧,٨٨٩	٦٣,٨٢٢
٦٦,٧١٧	-
١٢٤,٦٠٦	٦٣,٨٢٢

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

خلال أقل من سنة
أكثر من سنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٩,١٢٥	٦,٢٣٠
٦٣,١١٨	٦٣,١١٨
٧٢,٢٤٣	٦٩,٣٤٨

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة

الفائدة خلال السنة
الإستهلاك للسنة
المجموع

* تم استخدام نسبة ٥٪ كنسبة إعادة خصم لدفعات التزامات الإيجار المخصومة.

١٤- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤	دينار
٤٦٦,٩١٩	٤٠٣,٥٨٦	٢٤,٦١٢	٥٥٤
٢٦,١٨٥	٢١,٨٢٥	١,٥١٩	-
١٣,١٧٤	٣٦٩	٤٥٢,٤٦٥	
٢٢,٩٢٩			
٦,٣٠٤			
٩,٦٧٩			
٧٨١			
٥٤٥,٩٧١			

١٥- رأس المال والاحتياطي الإجباري

- رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٤ مليون دينار مقسم إلى ١٤ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

- الاحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على الشريك. تستمر الشركة في اقتطاع هذه النسبة كل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

١٦- صافي إيرادات الوساطة المالية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٥	٢٠٢٤	دينار
١,٢٧٢,٧٦٩	٨٥٥,٣٩١	٧١٢,٥٣٤
١,١٧٦,٦٢٥	٥٥,٩٥٩	٣٥,١٩٢
٨٥,٣٠٠	١,٦٥٩,٠٧٦	
١٠٦,٨٧٠		
٢,٦٤١,٥٦٤		

١٧- إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والصغيرة

قامت شركة مجموعة العربي للاستثمار خلال العام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقيتين مع شركة التجمع البنكي لإدارة الشركات، (شركة مساهمة خاصة) بموجب هذه الاتفاقيتين، تم تعيين شركة مجموعة العربي للاستثمار كمدير استثمار لإدارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بشركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات، وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات.

تتحمل شركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات أتعاب الإدارة وتقوم بدفعها مباشرة الى مدير الإستثمار. يتم احتساب اتعاب الإدارة بواقع واحد وربع بالمئة (١,٢٥٪) سنوياً من قيمة المبلغ المستثمر فعلياً والقائم حتى ذلك التاريخ محسوباً على أساس التكلفة التاريخية مطروحاً منه أية مخصصات (أن وجدت) أو التدني في قيمة الاستثمار.

١٨- إيرادات الفوائد

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٩٤,٥٠٦	٢٢٢,١٠١
١,٥٥٥	١,٣٣٧
٢٩٦,٠٦١	٢٢٣,٤٣٨

إيرادات فوائد بنكية
إيرادات فوائد مبلغ صندوق ضمان التسوية

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٨٢٥,٠٣٦	٢,١٣٨,٩٧٣	رواتب واجور ومنافع موظفين
٤٠٢,٤٢٣	٤٦٥,٨٥٥	مكافآت موظفين
١٩٠,٠٨١	٢٠٦,٣٤٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩٠,٩٠٥	٩٩,٤٥٠	رسوم تأمين
٦٧,٠٨٨	٥٨,٦٥٩	اشتراكات رويتر وبلومبيرغ وأخرى
٣١,٥١٣	٣٤,٥٦٠	رسوم بنكية
٢٨,٤٤٩	٣٤,٨٢١	رسوم ورخص الوساطة المالية *
٢٤,٣٦٧	٢٦,٩٨٦	مياه وكهرباء ومحروقات
٥٨,٠٧١	٥٩,٢٠٠	صيانة
١٩,٩٩٧	٢٦,٢٧٢	اتعاب مهنية
٢٠,٩١٩	٢٠,٤٧٠	اشتراكات
٣١,٧٦٦	٤٨,٥٥٥	مصاريف رخص برمجيات الحاسوب
٢٠,٠٧٥	٣١,١١٦	سفر وتنقلات
١٠,٩٢٦	١٣,٢٧٩	بريد وهاتف
٢٢,١٨٣	٦٣,٥٦٦	مصاريف تدريب
٨,٠٠٥	١٧,٢١١	ضيافة
٧,٢٠٠	٧,٤٨٥	مصاريف تنقلات
٨,٥٤٨	١٧,٩٢٣	قرطاسية ولوازم الحاسوب
٥,٣١٣	٧,٢٤٤	مواد مطبخ
٤,٢٦٨	٥,٢٠٣	مصاريف سيارات
٣,٥٠٨	٣,٥٤٩	مصاريف حكومية
٢٨,٨٦٥	٢٧,٩٧٠	مصاريف مؤتمرات
٢,٥٥٨	١,٢٣٢	دعاية وعلان
١,٣٥٠	١,٦٩٩	لوازم مكتبية
٩,١٢٥	٦,٢٣٠	الفائدة على عقود التأجير التمويلي
٣,٤٢٨	١٠,٥٧٠	أخرى
٢,٩٢٥,٩٦٧	٣,٤٣٤,٤٢٥	

* يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات.

٢٠- ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٢,٤٩٧	٢٢٠,٨٤١	الرصيد كما في بداية السنة
٢٣٠,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠	يضاف: ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١٥١,٦٥٦)	(٢١٤,٠٩٠)	ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٢٢٠,٨٤١	٤٧٦,٧٥١	الرصيد كما في نهاية السنة

الوضع الضريبي

تم قبول كافة القرارات الضريبية وعمل تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة للعام ٢٠٢٥ وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته على نسبة ضريبة الدخل القانونية ٢٨٪ (٢٤٪ + ٤٪ مساهمة وطنية). وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي، إن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة.

الموجودات الضريبية المؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٤٠,٧٨٧	٥٦٢,١٩٣	الرصيد كما في بداية السنة
٢٢١,٤٠٦	(٣٥٢,٨٠٠)	يضاف: موجودات ضريبة مؤجلة للسنة
٥٦٢,١٩٣	٢٠٩,٣٩٣	الرصيد كما في نهاية السنة

المطلوبات الضريبية المؤجلة

إن الحركة على المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٨١,٥٠١	٢٥٩,٦٩٤	الرصيد كما في بداية السنة
(٢١,٨٠٧)	١٨٢,٣٨١	يطرح: مبالغ ملغاة خلال السنة
٢٥٩,٦٩٤	٤٤٢,٠٧٥	الرصيد كما في نهاية السنة

٢١ - حسابات مدارة لصالح العملاء

يمثل هذا البند نقد واستثمارات خاصة بحسابات مدارة لصالح بعض عملاء الشركة حيث تقوم الشركة بإدارة هذه الحسابات على مسؤولية العملاء مقابل اتعاب ادارة تؤخذ الى قائمة الربح أو الخسارة وتخضع إدارة هذه الحسابات لرغبة العملاء وهي غير مضمونة رأس المال، ولا تدخل هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات الشركة. وقد بلغت القيمة السوقية لهذه الحسابات ٤٠,٢٨٨,٥٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٣٥,٠٥٥,٩١٨ دينار).

٢٢ - حسابات العملاء البنكية في البورصات الأجنبية

يمثل هذا البند اجمالي الأرصدة النقدية لدى البنوك والمرتبطة بتعاملات العملاء في البورصات الأجنبية وهو نقد خاص بالعملاء، حيث أن هذه الحسابات مسجلة باسم شركة مجموعة العربي للاستثمار، ولا تدخل ضمن موجودات ومطلوبات الشركة. وقد بلغت القيمة السوقية لهذه الحسابات ٤,٠٩٠,٨٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٣,٢٧٩,٩٠١ دينار).

٢٣- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة الشركة الأم والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ودائع	حسابات جارية	ذمم مدينة	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	ذمم دائنة	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	إيرادات فوائد	مصاريف أخرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,١٨١,٠٦٩	٧,٢٦٤,٣١٩	-	٥٢,٩٥٤	٩٥	٣٩,٨٠٢	٢٢٢,١٠١	١٠٣,٩٠٩
-	-	-	-	١٤٩	-	-	-
-	٨٠٦,٧٨٣	-	-	-	-	-	-
٤,١٨١,٠٦٩	٨,٠٧١,١٠٢	-	٥٢,٩٥٤	٢٤٤	٣٩,٨٠٢	٢٢٢,١٠١	١٠٣,٩٠٩

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)
شركة التامين العربي التجارية (شركة حليفة للشركة الأم)
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)
المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ودائع	حسابات جارية	ذمم مدينة	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	ذمم دائنة	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	إيرادات فوائد	مصاريف أخرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٦١٩,٠٠٠	٥,٠٧٧,٣٦٨	-	٧١,٢٤١	٢١٣	٤٠,٣٣٧	٢٩٤,٥٠٦	١٠٣,٧٥٦
-	-	-	-	١٤٨	-	-	-
-	١٠٧,٨٣٠	-	-	-	-	-	-
٣,٦١٩,٠٠٠	٥,١٨٥,١٩٨	-	٧١,٢٤١	٣٦١	٤٠,٣٣٧	٢٩٤,٥٠٦	١٠٣,٧٥٦

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)
شركة التامين العربي التجارية (شركة حليفة للشركة الأم)
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)
المجموع

تم إصدار كفالات من قبل البنك العربي لصالح الشركة بقيمة ٢,٠٠٣,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار) لصالح هيئة الأوراق المالية ولمركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع للإدارة التنفيذية العليا للشركة ١,٠٤٦,٤٨٢ دينار لعام ٢٠٢٥ (٩٥٢,٤٧٣ دينار لعام ٢٠٢٤).

٢٤ - إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الملكية عن طريق تقييم خيارات التمويل بين دفعات رأس المال و / أو مطلوبات.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

هذا وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	مجموع المطلوبات
٦,١٢٥,٨١٨	٩,٩١٣,٦٣٢	مجموع حقوق الملكية
١٨,٢٢٤,٦٧٠	٢٢,١٩٧,٧١١	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية
%٣٣,٦	%٤٤,٦	

٢٥ - إدارة المخاطر

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على الإحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. إن جزءاً من أموال الشركة مستثمرة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأرصدة نقدية لدى البنك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

من شهر حتى شهر ١٢	أكثر من سنة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦,٣٨٥,٩٤٩	١,٩٩٨,٨١٩	٨,٣٨٤,٧٦٨	ذمم عملاء دائنة
٩٥	١٤٩	٢٤٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٥٤٥,٩٧١	-	٥٤٥,٩٧١	أرصدة دائنة أخرى
٦٠,٧٨٣	٣,٠٤٠	٦٣,٨٢٣	التزام عقد الايجار
٤٧٦,٧٥١	-	٤٧٦,٧٥١	مخصص ضريبة الدخل
-	٤٤٢,٠٧٥	٤٤٢,٠٧٥	مطلوبات ضريبة مؤجلة
٧,٤٦٩,٥٤٩	٢,٤٤٤,٠٨٣	٩,٩١٣,٦٣٢	المجموع

من شهر حتى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣,٥٣٥,٣٣٩	١,٥٣٢,٥١٢	٥,٠٦٧,٨٥١
٣٦١	-	٣٦١
٤٥٢,٤٦٥	-	٤٥٢,٤٦٥
٥٧,٨٨٩	٦٦,٧١٧	١٢٤,٦٠٦
٢٢٠,٨٤١	-	٢٢٠,٨٤١
-	٢٥٩,٦٩٤	٢٥٩,٦٩٤
٤,٢٦٦,٨٩٥	١,٨٥٩,٩٢٣	٦,١٢٥,٨١٨

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

ذمم عملاء دائنة
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
أرصدة دائنة أخرى
التزام عقد الايجار
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات ضريبة مؤجلة
المجموع

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة الأرصدة بشكل مستمر كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة.

تحتفظ الشركة بإستثمارات متداولة تظهر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مدرجة في بورصة فلسطين.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقص) أسعار إغلاق الأوراق المالية بنسبة ٥٪ عن عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية. تم إعداد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق.

٥٪+		٥٪-	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨٠,٨٨٤	٤٨٩,٧٤٨	٦٨٠,٨٨٤	(٤٨٩,٧٤٨)

احتياطي القيمة العادلة

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالوديعة البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما اعد التحليل على فرض ان الرصيد القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال السنة . يتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ١,٥ ٪ :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥		١,٥ ٪ +	١,٥ ٪ -
الربح (الخسارة) للسنة		دينار ٦٢,٧١٦	دينار (٦٢,٧١٦)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤		١,٥ ٪ +	١,٥ ٪ -
الربح (الخسارة) للسنة		دينار ٥٤,٢٨٥	دينار (٥٤,٢٨٥)

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد غير جوهرية ولن يكون لها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة .

مخاطر العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/١,٤١ دولار لكل دينار).

٢٦ - الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٢,٠٠٣,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار) لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

٢٧ - مستويات القيمة العادلة

يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
- المستوى ٢:** مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣:** مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر أعلاه تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاقاتها قصيرة الأجل أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى (١) والمستوى (٢) خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل سنة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) :

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢٠٢٥ دينار	
لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٩,٧٩٤,٩٦٠	١٣,٦١٧,٦٨٠	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	عن طريق استخدام مؤشرات غير ملموسة	المستوى الثالث	١,٠٢٠,٤٤٢	٩٣٩,١٦٧	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
			١٠,٨١٥,٤٠٢	١٤,٥٥٦,٨٤٧	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر