

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Date: 31/3/2026

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين  
التاريخ: ٢٠٢٦/٣/٣١

Subject: Annual Report for the fiscal year ended  
31/12/2025

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2025/12/31

Attached the Annual Report of (Jordan Investment  
Trust) for the fiscal year ended at 31/12/2025.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الثقة للاستثمارات  
الأردنية) عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .

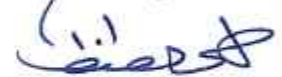
Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust  
CEO  
Ahmad Tantash



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
الرئيس التنفيذي  
أحمد طنطش



**Jordinvest**

Jordan Investment Trust P.L.C  
Amman Jordan

**جوردانفست**

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان الأردن

# جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولاي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

## قائمة المحتويات :

أ:	كلمة رئيس مجلس الإدارة .	1.
ب:	تقرير مجلس الإدارة :	2.
أ .	أنشطة الشركة الرئيسية .	3.
ب.	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .	4.
ج.	حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .	5.
2.	الشركات التابعة للشركة .	6.
أ .	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وتبذة تعريفية عن كل واحد منهم .	7.
ب.	أسماء أشخاص ورتب الإدارة العليا وتبذة تعريفية عن كل واحد منهم .	8.
4.	أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .	9.
5.	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .	10.
6.	درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً .	11.
7.	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .	12.
8.	اقرارات الصادرة عن الحوكمة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .	13.
أ .	الهيكل التنظيمي للشركة .	14.
ب.	عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .	15.
ج.	برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .	16.
10.	المخاطر التي تتعرض الشركة لها .	17.
11.	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .	18.
12.	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .	19.
13.	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .	20.
14.	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .	21.
15.	التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .	22.
16.	مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .	23.
أ .	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .	24.
ب.	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .	25.
ج.	عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ( الزوجة والأولاد القصر فقط) .	26.
أ .	المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .	27.
ب.	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .	28.
19.	التبرعات والتمتع التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .	29.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربائهم .
21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .  
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .  
ج. القرارات المطلوبة :
1. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوقيع نظام رقابة فعال في الشركة .
3. إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .
22. تقرير حوكمة الشركات .
23. تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة .



#### أعضاء مجلس الإدارة ( كما في 2025/12/31 )

- السيد المهندس عامر محمد عبد الرحمن البشير - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حاتم الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- الأئمة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد ثومان - عضو مجلس إدارة .
- السادة المؤسسة العامة للصناعات الاجتماعية ويمثلها السيدة خلود سليمان علي غنيمة - عضو مجلس إدارة .
- معالي السيد مكرم مصطفى عبد الكريم القيسي - عضو مجلس إدارة .

مدققو حسابات الشركة      السادة إرنست ويونغ (Ernst & Young)

## **أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة**

### **السادة المساهمين الكرام،**

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، والذي يعكس عاماً من التحول الاستراتيجي وتعزيز الانضباط الاستثماري، حيث واصلت الشركة تنفيذ رؤيتها القائمة على الإدارة النشطة لرأس المال، وتعظيم القيمة للمساهمين، وترسيخ أسس النمو المستدام.

شهد عام 2025 بيئة اقتصادية تتسم بالتقلبات والتحديات على المستويين الإقليمي والعالمي، إلا أن جوردانفست استطاعت من خلال نهجها الاستثماري المنضبط واستراتيجيتها المرنة تحقيق تقدم ملموس في إعادة تموضع محفظتها الاستثمارية وتعزيز جودة أصولها.

### **إعادة تدوير رأس المال وتعزيز الاستثمار في قطاع التعليم**

في إطار إدارة ثروة حياة الاستثمار، قامت الشركة خلال العام بتنفيذ عملية استرداد ناجحة لاستثمارها في أحد مشاريع قطاع التعليم، وذلك بعد تحقيق مراحل متقدمة من تطوير القيمة المؤسسية والتشغيلية. ويعكس هذا التخرج نهج جوردانفست القائم على إعادة تدوير رأس المال نحو فرص ذات حوائد استراتيجية أعلى.

وفي الوقت ذاته، تؤكد الشركة استمرار قناعتها بمئانة قطاع التعليم وأهميته الاستراتيجية، حيث تم توجيه استثمارات جديدة داخل المملكة من خلال شركة الإحداثيات العقارية، بما يعزز حضور الشركة في هذا القطاع الحيوي عبر نماذج استثمارية أكثر تركيزاً على خلق القيمة طويلة الأجل.

### **الأداء المتميز لمحفظة الأسواق المالية**

حققت محفظة جوردانفست الاستثمارية في سوق عمان المالي أداءً قوياً خلال عام 2025، مدعوماً بإدارة نشطة والضوابط استثماري عالي المستوى. وقد انعكس ذلك في تحقيق مزيج متوازن من:

- توزيعات نقدية مستقرة عززت التدفقات النقدية التشغيلية
- مكاسب رأسمالية نتيجة حسن اختيار الأصول وتوقيت الدخول والخروج

ويؤكد هذا الأداء قدرة جوردانفست على الاستفادة من الفرص السوقية مع المحافظة على إطار إدارة مخاطر متحفظة ومتوازنة.

### **تحسين كفاءة إدارة المحفظة العقارية**

واصلت جوردانفست خلال العام تنفيذ استراتيجية متكاملة لإدارة أصولها العقارية تركز على رفع الكفاءة التشغيلية وتعظيم الحوائد المستدامة. وقد أسفرت هذه الجهود عن تحسن ملحوظ في معدلات الإشغال وتعزيز جودة قاعدة المستأجرين في عدد من الأصول.

وفي المقابل، لا تزال بعض الأصول تواجه تحديات مرتبطة بظروف السوق وخصوصية الطلب، الأمر الذي نتعامل معه الشركة من خلال تطوير نماذج تشغيل مرنة وإعادة تموضع استراتيجية لهذه الأصول بما يدعم تحقيق أفضل قيمة ممكنة على المدى المتوسط والطويل.

### **الحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر**

تواصل جوردانفست تعزيز منظومة الحوكمة المؤسسية باعتبارها ركيزة أساسية لتحقيق الاستدامة وتعزيز ثقة المستثمرين. وقد ركز مجلس الإدارة خلال العام على تطوير أطر الرقابة وإدارة المخاطر وتعزيز الشفافية بما يتوافق مع أفضل الممارسات العالمية ومتطلبات الجهات التنظيمية.

### **النظرة المستقبلية**

تتطلع جوردانفست إلى المرحلة المقبلة بثقة مدعومة بأسس مالية قوية ومحفظة استثمارية أكثر توازناً، مع التركيز على:

- اقتناص فرص استثمارية نوعية ذات قيمة مضافة
- تعزيز الاستثمار في القطاعات ذات الإمكانيات طويلة الأجل
- توسيع الشراكات الاستراتيجية محلياً وإقليمياً
- مواصلة الإدارة النشطة لرأس المال بهدف تحقيق نمو مستدام

### **كلمة شكر**

أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى مساهمينا الكرام على ثقتهم المستمرة، وإلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين على التزامهم وجهودهم، وإلى شركائنا على تعاونهم الذي يشكل أساس نجاحنا المشترك.

**ونفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**المهندس عامر الششير**

**رئيس مجلس الإدارة**



**ب : تقرير مجلس الإدارة :**

**1 - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2025:**

- 1,1 الأسواق المالية و إدارة الأصول
- 1,2 مالية الشركات
- 1,3 الأعمال المصرفية الإستثمارية والتجارية
- 1,4 الأبحاث
- 1,5 إدارة الثروات
- 1,6 الوساطة و التداول

**1.1 الأسواق المالية و إدارة الأصول**

**• نبذة**

تركز فلسفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحياتها ، وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الإستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات وإستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم إختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

**• محفظة الشركة الإستثمارية**

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة في نهاية عام 2025 ما مجموعه 11.16 مليون دينار بإستثناء الحسابات التقديرية، مقارنة مع 19.33 مليون دينار في نهاية عام 2024 .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية و الدولية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2025 على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
27.80%	4.30	حسابات نقدية
24.41%	3.77	موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر مدرجة
9.76%	1.51	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل غير مدرجة
38.04%	5.88	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
100.00%	15.46	المجموع
72.20%	11.16	المجموع بإستثناء الحسابات التقديرية

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (بإستثناء الحسابات التقديرية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته 89.48% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته 10.45% وعملات أخرى ما نسبته 0.07% .

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في 2025/12/31 :

التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
الأردن	9.99	%89.48
الجزائر	0.30	%2.69
الكويت	0.008	%0.07
بريطانيا	0.65	%5.84
الولايات المتحدة الأمريكية	0.21	%1.91
<b>المجموع (باستثناء النقد)</b>	<b>11.16</b>	<b>100.00%</b>

\* أداء المحفظة العام (باستثناء النقد)

#### (1) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الإستثمارية أرباحاً بمعدل %26.60 خلال عام 2025 :

أنواع محفظة الإستثمارات	نسبة العائد %
موجودات مالية مدرجة من خلال الأرباح والخسائر	%27.83
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة	%29.330
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر غير مدرجة	%2.23
المعدل المرجح لأداء المحفظة العام	<b>%26.60</b>

#### (2) النقد والودائع:

بلغت قيمة الإستثمار في النقد ما يساوي 4,297,676 دينار أردني، فبلغت نسبة النقد حوالي %11.98 من إجمالي الموجودات بتاريخ 2025/12/31 و قد توزع النقد على الدينار الأردني بنسبة %100 .

#### (3) الإستثمارات الأخرى ( إستثمارات عقارية ) :

بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات العقارية للشركة بتاريخ 2025/12/31 ما مجموعه 11.43 مليون دينار مقارنة مع 11.52 مليون دينار في نهاية عام 2024 حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمارات العقارية %4 في نهاية عام 2025 مقارنة مع %3 في نهاية عام 2024 .

#### • التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

إنخفضت قيمة التسهيلات و القروض الائتمانية لعام 2025 بنسبة %23.58 حيث بلغت قيمتها 930,807 دينار و ذلك على النحو التالي:-

1. قرض من كابيتال بنك - بنك المال الأردني بغائدة 6% وقيمة 930,807 دينار .

## • النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظة الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الإستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة الحديد من الشركات وجميعيات غير هالفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

## 2.1 آلية الشركات

### • نبذة

إستناداً الى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بسهولة والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتقديم الخدمات المتميزة و الإستشارات القيمة إلى عملائنا وكل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة و المتغيرة للعملاء.

## • الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(1) خدمات ترتيب هيكلة وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة إلى الإكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب إسناد وتجمعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(2) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

## (3) الخدمات الإستشارية:

- الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الإتفاقيات المالية وترتيب النيون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تحظيم من قيمة حملة الأسهم.
- الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بعقدي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق وتقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع – من حكومة أو شركات – مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأي تحفظات بتدبيرها الأطراف المعنية، وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

## 3.1 الأعمال المصرفية الإستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الإقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردانفست من التقدم بإستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالإستناد إلى خططها وإستراتيجياتها الإستثمارية المدروسة، حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام 2007 بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والإستثمار فيها، بالإضافة إلى الإستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة إستثمار بحرينية مملوكة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الإستثمار والإستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا، وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تنفق التعاملات الإستثمارية؛ حيث تتضمن إستراتيجياتها الإستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل مكررة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الإستراتيجية.

وفيما يتعلق بإستثمارات جوردانفست في قطاع العقار، تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار السابع وقامت الشركة بتأجير جزء من المساحات القابلة للتأجير في المبنى. كما تمتلك شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، الممد بأحدث التقنيات لإستيعاب مختلف الإحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة إلى تملك حصص في شركة الاحداثيات العقارية التي تمتلك مجموعة من الأراضي والعقارات، كما تمتلك شركة التعاون لإدارة العقارات وشركة العلية العقارية التي تملك مباني عقارية قليلة للتأجير.

كما توجهت الشركة للإستثمار في سوق رأس المال المغامر من خلال إستثمارها في شركات مختلفة آمين أن تعود هذه الشركات بعوائد جيدة على الشركة.

#### 4.1 الأبحاث

##### • نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الإستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والتقنية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة ، كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات أحداث البنك العربي خلال 2018 .
- تتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

#### 5.1 إدارة الثروات

##### • نبذة

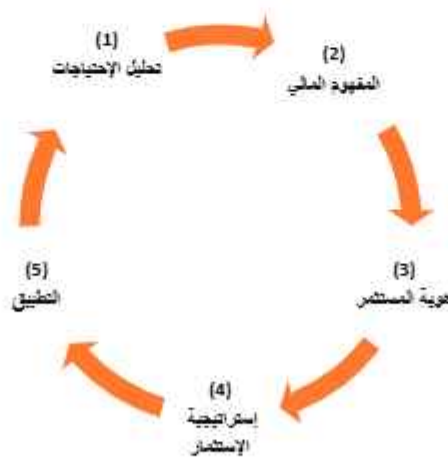
تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني 2007 بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وإطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

##### • الأهداف

- يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي يديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:
- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع إهتماماتهم وإحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
  - تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير حوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
  - خلق قنوات تسهم في تسويق الإستثمارات المباشرة و الخاصة.

##### • رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والإحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولقهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:





- **منتجاتنا:**
  - الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
  - توفير فرص استثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولي و غيرها.
  - توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستراتيجية خاصة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
  - توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
  - خدمات وساطة ريادية.

## 6.1 الوساطة و التداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة و التداول لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، و قد بلغ رأسمالها 1,332,719 دينار كما في نهاية عام 2025 .

### 1- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :

الإدارة	العنوان	عدد الموظفين
شركة الثقة للإستثمارات الأردنية – جوردانبست الموقع الرئيسي	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بناية رقم 68 / عمان – الأردن	6

- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

### 1-ج حجم الإستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل 7,390,135 دينار ويمثل الإستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ..

### 2. الشركات التابعة للشركة:

أسم الشركة	نوع الشركة	التحفظ الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة الأم	عنوان الشركة وعدد موظفيها	عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها
شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	81,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمتلك نسبة 1.44% من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة</li> <li>• تمتلك نسبة 0.37% من أسهم شركة الإحداثيات العقارية</li> <li>• تمتلك نسبة 11.95% من أسهم شركة أبجد – شركة بريطانية</li> <li>• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة 100 %.</li> </ul>
شركة أمواج العالمية للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا تمتلك مشاريع</li> </ul>
شركة السهل للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا تمتلك مشاريع</li> </ul>

شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• لا تمتلك مشاريع
شركة مزابا للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• لا تمتلك مشاريع
شركة الرفاه للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• لا تمتلك مشاريع
شركة أسن المعرفة للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• لا تمتلك مشاريع
شركة الحلبة العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	50,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة عبدون بنسبة 100 % . • تمتلك نسبة 0.75% من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	50,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك أرض في منطقة إم إنجاصه بنسبة 100 % . • تمتلك نسبة 1.11% من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة الحيدات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة وتشغيل مرافق صحية و خدمات طبية و إستيراد وتصدير	1,958,843 دينار أردني	%100	عمان - الأردن 2 موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة 100 % .
شركة التعاون لإدارة العقارات	ذات مسؤولية محدودة	تملك وبيع وتأجير الأموال المنقولة وغير المنقولة و إدارة خدمات العقارات	10,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100 % .
شركة الثقة وديي للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عامة	50,000 دينار أردني	%100	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• لا تمتلك مشاريع
شركة إمكان للخدمات المالية	ذات مسؤولية محدودة	خدمات مالية	1,332,719 دينار أردني	%100	عمان - الأردن 4 موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• لا تمتلك مشاريع
شركة الإحداثيات العقارية	مساهمة عامة	الإستثمارات العقارية	4,486,627 دينار أردني	%66.06	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مجموعة من الأراضي. • مبنى تجاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100% .



• تمتلك شقة في منطقة الشمياتي.							
• تمتلك شركة تابعة بنسبة 100% نشاطها في قطاع .							

### 3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وتبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

عالم محمد عبد الرحمن البشير	
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2022/4/20 .
تاريخ الميلاد:	1966/11/10
الشهادات العلمية وستة التخرج:	بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الأردنية. 1989
الخبرات العملية :	مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاح العلي وأم السماق وخطا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013-2016 انتخب رئيسا للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013-2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015-2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الأوروبي- عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الأردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

احمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2022/4/20 .
تاريخ الميلاد:	1967/9/29 .
الشهادات العلمية وستة التخرج:	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1990</li> <li>ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992 .</li> <li>شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من 1998 London School of Business</li> <li>Harvard Business School Alumni</li> </ul>
الخبرات العملية :	خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني. عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها

قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم وقطاع العقاري وقطاع الصناعي . علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .	
---	--

<b>مازن حمزة أحمد طنطش</b>	
المتصب:	عضو مجلس إدارة .
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2022/4/20 .
تاريخ الميلاد:	1973/10/30
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996
الخبرات العملية :	<p>يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مجموعة طنطش .</li> <li>▪ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما).</li> <li>▪ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية .</li> <li>▪ الشركة الاردنية للإستثمار والنقل السياحي (ألفا) .</li> </ul>

<b>دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان</b>	
المتصب:	عضو مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2022/6/21 .
تاريخ الميلاد:	1980/05/24 .
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بكالوريوس في علوم مالية ، كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، عام 2002.</li> <li>▪ ماجستير في إدارة الأعمال - إدارة التغيير، كلية إدارة الأعمال / كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام 2006.</li> </ul>
الخبرات العملية :	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ شغلت شريك مؤسس في شركة فيريتي من 2021/2 حتى 2025/5 .</li> <li>▪ شغلت مؤسسه في شركة تهجي لدورات التثقيف المالي من 2017/7 حتى تاريخه .</li> <li>▪ شغلت مؤسسه في شركة Powhars LLC (dba InterQuest's) من 2015/1 - 2020/1 في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>▪ شغلت منصب نائب الرئيس التنفيذي / دائرة Branding في البنك العربي (منذ 2008 الى 2016) .</li> <li>▪ شغلت منصب مديرة مكتب المدير (من 2006 /8 - 2008/10).</li> <li>▪ مساعد مدير الخزينة ومحلل مالي في البنك العربي / نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من 2 / 2003 - 6 / 2004).</li> <li>▪ عملت في مشروع لدى مؤسسة State Street بوسطن / ماساتوستس، الولايات المتحدة الأمريكية، (من شهر 1-2006/5).</li> <li>▪ عملت كمستدربة متجولة في بنك HSBC في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 2 - 2002/12).</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>عملت كمندوبة في مؤسسة Merrill Lynch في برلغتون، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 6 - 9 / 2001).</li> <li>عملت كمندوبة متجولة في First Investors Corporation في وولتام، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 9 - 2000/11).</li> </ul>	
---	--

معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	
المتنص:	عضو مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2022/4/20 .
تاريخ الميلاد:	1967/7/25
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	جامعة الأردنية – 1990
الخبرات العملية :	مؤسس والمدير العام لشركة ميدان للصرافة سابقاً، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الأردن والامارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام 2013، عضو هيئة مديرين لشركة بذاثل الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ 1993 الى تاريخ 2008 عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل أيضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME . إحدى بنوك مجموعة HSBC .

خلود شيمان علي عتيبات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
المتنص:	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2025/4/15
تاريخ الميلاد:	1971/4/3
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس علم الاجتماع والعلوم السياسية – الجامعة الأردنية</li> <li>شهادة إدارة المشاريع الاحترافية 2022 – (PMP)</li> <li>شهادة أكاديمية السياسات – البنك الدولي</li> </ul>
الخبرات العملية :	<ul style="list-style-type: none"> <li>خبرة في مجالات التأمينات الاجتماعية، الإعلام والاتصال المؤسسي، والعلاقات العامة، تتمتع بخبرة تتجاوز 25 عامًا .</li> <li>خبرة في العمل المؤسسي والقيادي. شغلت عدة مناصب عليا في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والمجلس الاقتصادي والاجتماعي، وشاركت في صياغة وتنفيذ استراتيجيات وطنية وبرامج حماية اجتماعية. حاصلة على شهادات مهنية من مؤسسات دولية، وعضو في عدد من المجالس واللجان الوطنية .</li> <li>المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (1999 – حتى الآن): مستشار التأمينات الاجتماعية للمدير العام مديرة الإعلام والاتصال مديرة مركز الإعلام والاتصال</li> <li>المجلس الاقتصادي والاجتماعي ( 2013 – 2014): مديرة الإعلام والاتصال والعلاقات العامة</li> <li>عضويات مجالس إدارة ولجان: عضو مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية عضو في المجلس الاستشاري</li> </ul>

<p>عضو مجلس إدارة مركز رشيد للشغافية</p> <p>عضو ملتقى سيدات الأعمال والمهن</p> <p>عضو جماعة عمان لحوارات المستقبل</p> <p>رئيس لجنة النشاط الاجتماعي والمسؤولية المجتمعية</p> <p>اللجان التي ترأسها أو شاركت فيها:</p> <p>رئيس ضابط ارتباط ضمن معتمد</p> <p>رئيس لجنة إعداد برامج سياحية لمقاعد الضمان الاجتماعي</p> <p>عضو فريق عمل تحديث استراتيجية الاتصال ( 2021 - 2024 )</p> <p>رئيس لجنة إعداد دليل إجرائي لدعم الكلف التشغيلية للحضانات</p> <p>رئيس لجنة فنية لاختيار العروض الأفضل لإقطارات رمضان 2025</p> <p>عضو ومقرر للجنة الفنية للإعلانات وفق مدونة السلوك الحكومية</p> <p>عضو ومقرر لجنة الحملة الإعلامية لتوسعة الشمول في المحافظات</p> <p>رئيس فريق تفعيل برنامج الرعاية المنزلية والحضانات</p> <p>عضو ومقرر لجنة إدخال ثقافة الضمان في المناهج التعليمية</p> <p>عضو لجنة التكافل والمسؤولية المجتمعية</p> <p>عضو لجنة إعداد منهجية الشكاوى</p> <p>عضو لجنة إعداد ومراجعة سياسة رعاية الطفل</p> <p>المشاركات والمؤتمرات:</p> <p>المشاركة في مؤتمرات محلية ودولية عديدة</p> <p>المشاركة في أكثر من 35 دورة تدريبية في مجالات تقنية وإدارية متنوعة</p>	
---	--

معالي السيد مكرم مصطفى عيد الكريم القيسي	
المتنصب:	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :	2025/10/28
تاريخ الميلاد:	1970/3/21
الشهادات العلمية وستة التخرج :	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في علوم الحاسوب من الجامعة الأردنية 1992 .</li> <li>ماجستير في الدراسات الدبلوماسية من جامعة وستمنستر في بريطانيا 1999 .</li> </ul>
الخبرات العملية :	<ul style="list-style-type: none"> <li>دبلوماسي وسياسي أردني شغل مناصب رفيعة في السلكن الدبلوماسي والحكومي، وارتبط اسمه بملفات أردنية استراتيجية في المنظمات الدولية، ولا سيما في مجالات الثقافة والتراث والعمل متعدد الأطراف.</li> <li>بدأ عمله في الديوان الملكي الهاشمي حيث شغل موقع منسق وضابط إعلامي في مكتب رئيس الديوان (1993-1994) ، ثم مديراً لمكتب صاحب السمو الملكي الأمير عبد الله بن الحسين. بين 1996-1998، تولى منصب مساعد رئيس التشرifications الملكية، إلى أن تم تعيينه مديراً لمراسم وزارة الخارجية برتبة سفير عام 2007 كما عمل كمندوب اجتماع المنتدى الاقتصادي العالمي في البحر الميت عام 2005.</li> <li>شغل منصب سفير المملكة الأردنية الهاشمية لدى الجمهورية الفرنسية ومندوبها الدائم لدى منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (اليونسكو) من 2013-2018 و من 2019-2022 وخلال فترة عمله في باريس، كان أيضاً سفيراً غير مقيم لدى الجمهورية البرتغالية، وحاضرة الفاتيكان، وإمارة مونكو. تابع عدداً من الملفات المتعلقة بإدراج عناصر ومواقع أردنية على قوائم التراث العالمي والتراث الثقافي غير المادي، إضافة إلى العمل على ملف القدس والوصاية الهاشمية في أروقة المنظمة.</li> <li>كما تولى منصب سفير المملكة الأردنية الهاشمية في قبينا ومندوبها الدائم لدى المنظمات الدولية، بما في ذلك منظمة الأمن والتعاون في أوروبا (OSCE) من 2007 - 2013 وخلال فترة عمله في قبينا، كان أيضاً سفيراً غير مقيم لدى هنغاريا، وسلوفينيا، وجمهورية التشيك، وسلوفاكيا. وفي الإطار ذاته، شغل منصب محافظ الأردن لدى الوكالة الدولية للطاقة الذرية (IAEA) خلال الأعوام (2010 - 2012)، وانتخب نائباً لرئيس مجلس محافظي الوكالة (2011-2012)، ثم عميداً للسلك الدبلوماسي العربي في قبينا (2013-2013).</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ على الصعيد المحلي، شغل منصب وزير الشباب عام 2018 ووزير السياحة والآثار في المملكة الأردنية الهاشمية عام 2022، مساهماً في تطوير السياسات المرتبطة بتمكين الشباب وتعزيز القطاع السياحي وصون التراث الثقافي.</li> <li>▪ يمتلك القيسي خبرة واسعة في الدبلوماسية متعددة الأطراف والعمل الحكومي، وتشارك في العديد من المؤتمرات الدولية والندوات السياسية، إلى جانب حضوره الإعلامي في القضايا الإقليمية والدولية.</li> </ul> <p>حاصل على الأوسمة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ وسام الاستقلال من الدرجة الأولى (2007).</li> <li>✓ وسام الاستقلال من الدرجة الثانية (2004).</li> <li>✓ وسام الاستقلال من الدرجة الثالثة (2003).</li> <li>✓ وسام الاستحقاق الوطني الفرنسي، رتبة ضابط أكبر (2018).</li> <li>✓ الوسام الأكبر من وسام الشرف الذهبي مع النجمة من جمهورية النمسا (2013).</li> <li>✓ وسام تكريمي خاص من الملك الراحل الحسين بن طلال لمشاركته في التحضير لمعاهدة وادي عربة (1994).</li> <li>✓ وسام بريطاني من الملكة إليزابيث الثانية.</li> <li>✓ وسام رفيع من ملك السويد كارل السادس عشر غوستاف (2003).</li> <li>✓ أوسمة من إسبانيا، النرويج، إيطاليا، هولندا، أوكرانيا.</li> </ul>	
---	--

شادي رمزي عبد السلام المجالي	
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة السابق .
تاريخ الاستقالة :	2025/5/19 .
تاريخ الميلاد:	1962/07/06 .
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985</li> <li>▪ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية – The Citadel, The Military College of South Carolina – 1983</li> <li>▪ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة- 1989-US Army Ordnance Center &amp; School</li> <li>▪ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- 1989-US Army Logistics Management College</li> </ul>
الخبرات العملية :	<p>شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام 2010 ولغاية عام 2014، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 ولغاية شباط 2007، ومنصب مدير عام في شركة الأوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الأول 2003، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية -آلاياي منذ تشرين الاول 2000 ولغاية أيلول 2002، ومنصب شركة غير الأردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ أيار 1997 ولغاية أيلول 2000، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018، وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنتاج منذ تشرين الاول 2016 وحتى تاريخ تموز 2018، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ 16/ آذار/ 2015 وحتى تاريخ تشرين الاول/ 2019 وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985-1996 ومن خبراته أيضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الأردن . منذ آذار 2009، وعضو مجلس إدارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 ولغاية نيسان ٢٠٢٢، وعضو مجلس إدارة في نكية ام علي منذ 2009، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/ 2019 ولغاية تموز / 2024، ومنصب رئيس مجلس ادارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول / 2020 ولغاية تموز / 2024 . والان يشغل منصب رئيس مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من 19 أيار 2025 .</p>

أحمد بكر علي صلاح	
المتصّب:	عضو مجلس إدارة سابق / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
تاريخ الاستقالة :	2025/4/15 .
تاريخ الميلاد:	1970/11/1
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس إدارة عامة و علوم سياسية – الجامعة الأردنية 1992.
الخبرات العملية :	عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1994 وحتى تاريخه بوظيفة : <ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة فرع ضمان معان لخصائى تأهيلات اجتماعيه رئيسي 2024/8/28</li> <li>مستشار تأهيلات اجتماعيه لعطوفه مدير عام الضمان الاجتماعي 2021/3/1</li> <li>مدير إدارة فرع ضمان معان 2017/1/15</li> <li>مدير مديريه المشتركين والمتقنين ضمان معان 2011/11/16</li> <li>لخصائى تأهيلات اجتماعيه مدير مديريه المشتركين ضمان معان 2010/6/28</li> <li>مدير مكتب ارتباط ضمان معان 2008/9/29</li> <li>مفتش تأهيني وضابط حساب تأهيني الضمان الاجتماعي / اداره التقاعد وفرع المركز وفرع شمال عمان 1994/7/1</li> </ul>

### 3 - ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وتبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أحمد حمزة أحمد طنطش	
المتصّب:	الرئيس التنفيذي.
تاريخ التعيين :	2005/4/3 .
تاريخ الميلاد:	1967/9/29 .
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1990</li> <li>ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992 .</li> <li>شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business 1998 .</li> <li>Harvard Business School Alumni</li> </ul>
الخبرات العملية :	<p>خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني. عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي . علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضوا في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .</p>



الأء محمود محمد جمال المصري	
المتصب:	مدير مالي تنفيذي.
تاريخ التعين :	2015/9/1.
تاريخ الميلاد:	1984/1/11 .
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	▪ بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج 2005 .
الخبرات العملية :	عملت محاسبة في مكتب حماد للإستشارات المالية والضريبية 2005/2 - 2005/6 ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإنسان 2005/6 - 2006/6 وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت 2006/6-2008/6 كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية 2008/6 الى 2015/9 ، ومن ثم مدير مالي تنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2015/9 وحتى تاريخه.

نادين عزمي عزت القطيشات	
المتصب:	أمين سر مجلس الإدارة.
تاريخ التعين :	2016/10/27.
تاريخ الميلاد:	1987/12/24 .
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	▪ بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج 2009 .
الخبرات العملية :	عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID -DAI للفترة من 2013/10 ولغاية 2016/2 ،كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة ثروت للمحاماة للفترة من 2011/10 ولغاية 2013/4 ،كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع من تاريخ 2009/7 ولغاية 2011/1 و نائب رئيس مجلس الادارة لشركة المتعددة لادارة المطاعم من 2016/11/9 وحتى 2017/8/22 و نائب رئيس مجلس الادارة لشركة العربية للقهوة من 2016/11/9 وحتى 2021/8/29. و عملت مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2016/2 ولغاية 2022/8 .

## 2. أسماء كبار مالكي الاسهم في عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

2024/12/31		2025/12/31		المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	
34%	9,383,944	34%	9,383,994	حمزة أحمد يوسف طنطش
10%	2,762,719	11%	3,090,169	أحمد حمزة أحمد طنطش
9%	2,525,241	9%	2,522,599	بنك الإنسان للتجارة و التمويل

## 5.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي خلال عام 2025 ، و كانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000، وتبسي الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى

تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مبادرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردينفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردينفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل. نجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الإقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصنة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تنصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي ، والمصداقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصنة السوفيقية، ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة الى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً الى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية والى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

#### **6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فتكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

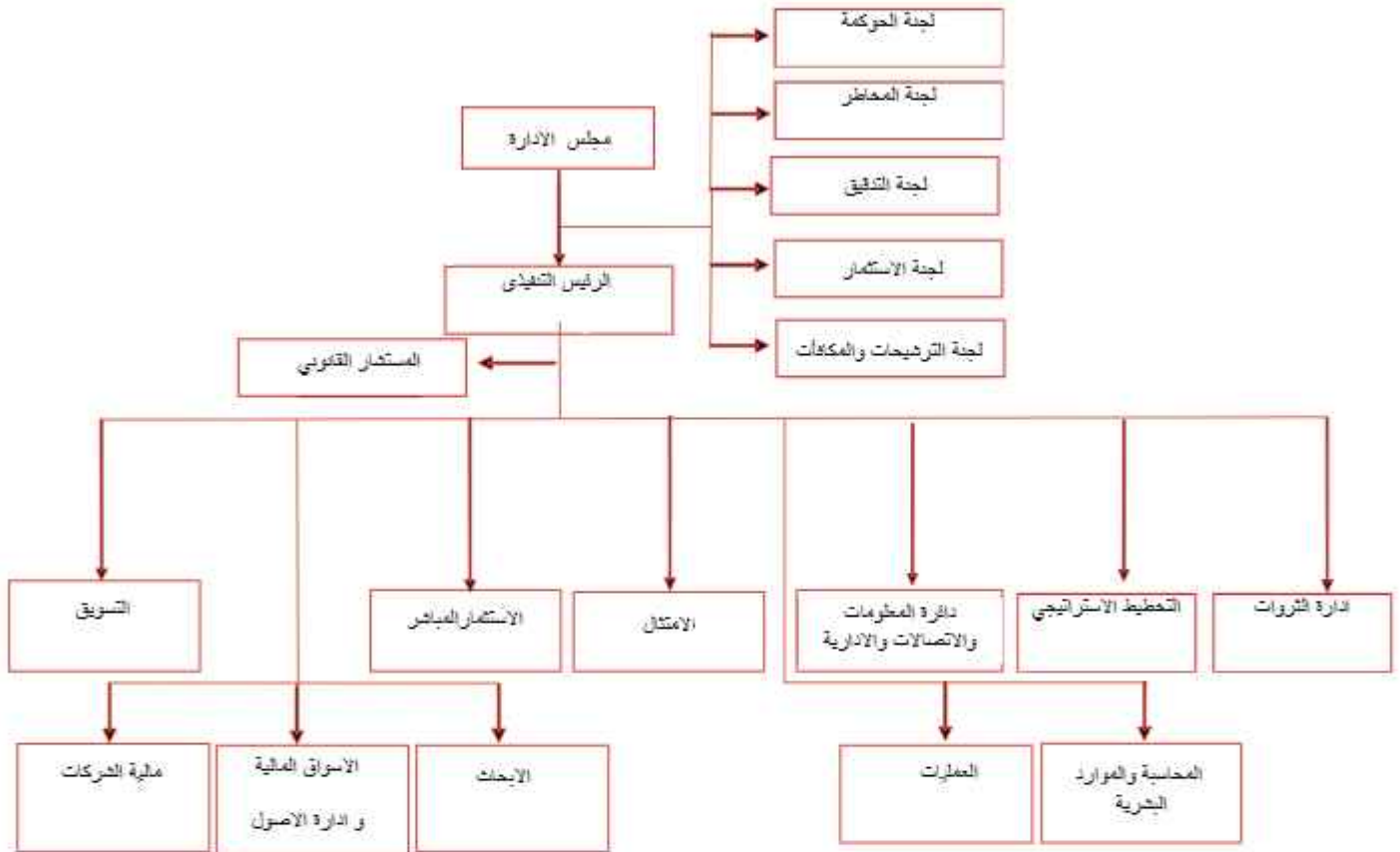
#### **7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها**

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### **8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية**

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تنطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

## 9.أ. الهيكل التنظيمي للشركة



#### 9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المستتر	الكفوريين	ديوم	توجيهي قما نون	المجموع
1	4	0	1	6

#### 9- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية التابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الأصول ، مالية الشركات ، الأبحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

#### 10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة و عدم السداد في تاريخ استحقاق السندات. و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنوع استثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات متنوعة .

#### 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- الحوكمة المؤسسية والكفاءة الإدارية:
  - ✓ تطوير منظومة الحوكمة: مواصلة ترسيخ معايير الحوكمة الرشيدة وتطوير السياسات الداخلية، بما يضمن موافقة قراراتنا الاستثمارية مع أفضل الممارسات الدولية في الشفافية والمساءلة.
  - ✓ الاستثمار في رأس المال البشري: نجحت الشركة في استقطاب نخبة من الكفاءات المهنية المتخصصة، مما ساهم في رفع كفاءة العمليات التشغيلية ودعم توجهات الشركة نحو التوسع الاستراتيجي.
- إدارة المحفظة العقارية والاستثمارية:
  - ✓ تحسين العوائد التشغيلية: تحقيق فقرة نوعية في معدلات إشغال الأصول العقارية، مما أدى إلى تعظيم التدفقات النقدية وتعزيز القيمة الرأسمالية لمحفظة العقارات المملوكة.
  - ✓ النمو في الدخل المتكرر: تنفيذ استراتيجية توسعية في سوق الأوراق المالية من خلال التركيز على الشركات ذات السجلات القوية في توزيع الأرباح، مما كفل استدامة العوائد النقدية للمساهمين.
- الاستثمارات الاستراتيجية والمساهمة التنموية:
  - ✓ تعزيز الشراكة في قطاع التعليم: العمل على رفع نسبة مساهمتنا في شركة الأحداثيات العقارية ، مع توجيه الشركة في الدعم الاستراتيجي لقطاع التعليم في المملكة، تجسيدا لرؤية الشركة في دعم القطاعات الحيوية ذات الأثر التنموي المستدام.
- التحول الرقمي والتواصل المؤسسي:
  - ✓ تطوير الهوية الرقمية: إطلاق الموقع الإلكتروني المحدث للشركة بواجهة تفاعلية متطورة، تهدف إلى تسهيل وصول المستثمرين للبيانات والتقارير المالية، بما يعكس الهوية العصرية والمكانة المرموقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية.

#### 12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

المؤشرات المالية بالدينار الأردني	2025	2024	2023	2022	2021
صافي الخسارة (الربح )	166,592	638,705	(148,593)	(677,657)	(276,337)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	32,796,570	30,717,302	30,244,103	30,544,675	31,268,882
أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	0.76	0.82	0.97	0.70	0.62
رأس المال	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078
توزيعات للسهم	-	-	-	-	-
القيمة الدفترية للسهم	1.20	1.11	1.12	1.15	1.14
اجمالي الأصول	35,869,820	33,587,438	31,566,786	32,295,242	32,488,257

14 - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2025	2024
1. عائد السهم	%0.64	%2.41	
2. حقوق المساهمين الى القروض	%3523.46	%2521.98	
3. الايرادات الى مجموع الموجودات	%5.34	%6.08	
4. رأس المال العامل (مليون دينار)	9.73	3.21	
5. رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%29.67	%10.46	
6. الموجودات الى حقوق المساهمين	%109.37	%109.34	
7. معدل المديونية	%2.59	%3.63	
8. اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%9.37	%9.34	
9. معدل العائد على حقوق الملكية	%0.51	%2.08	
10. نسبة السيولة	%1673.32	%2032.95	
11. حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%477.66	%1416.56	
12. اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%8.57	%8.55	
13. نسبة التداول	%316.60	%111.94	



- بتود اساسية في قائمة المركز المالي:

2021	2022	2023	2024	2025	المبلغ
32,295,242	31,566,786	31,368,555	33,587,438	35,869,820	اجمالي الموجودات
1,026,360	1,022,111	1,124,452	2,870,136	3,073,250	اجمالي المطلوبات
27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078	رأس المال المدفوع
-	-	-	-	-	الارباح الموزعة
31,268,882	30,544,675	30,244,103	30,717,302	32,796,570	اجمالي حقوق الملكية

- بتود اساسية في قائمة الدخل:

2021	2022	2023	2024	2025	المبلغ
665,149	324,177	981,133	2,042,421	1,915,379	اجمالي الإيرادات
(276,337)	(677,167)	(138,968)	666,016	186,969	( الربح / الخسارة ) الصافي قبل الضريبة
(276,337)	(677,657)	(148,593)	638,705	166,592	صافي الخسارة ( الربح / الخسارة )

#### 15 - التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة حتى الأقل:

تعتمد الشركة التوسع في عدة مجالات اهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الاصول تحت الإدارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الأردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

#### 16 - مدقق الحسابات :

- مدقق حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2025 مبلغ 17,307 دينار أردني .



17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	متصّب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2025/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة	
					عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	رئيس مجلس إدارة	أردني	10,134	10,134	-	-
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	21,434	21,434	243,234	243,234
			2,762,719	3,090,169	1,247,610	940,660
					10,134	10,134
					10,134	10,134
					21,434	21,434
					76,589	76,900
					39,193	36,116
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها خلود سليمان علي غنيمات	عضو مجلس إدارة	أردني	811,796	811,796	-	-
			لا يوجد أوراق مملوكة من قبل الممثل	لا يوجد أوراق مملوكة من قبل الممثل	-	-
السيد معن حسان الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	أردني	10,000	10,000	-	-
الأنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد ثومان	عضو مجلس إدارة	أردني	10,000	10,000	-	-

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة			عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31	الجنسية	متصبا	الإسم
	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31					
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم	-	-	10,000	10,000	أردني	عضو مجلس إدارة	معالي السيد مكرم مصطفى القيسي
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم			10,824	10,824	أردني	رئيس مجلس الإدارة السابق	السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم	-	-	-	-	أردني	ممثل سابق للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	أحمد بكر علي صلاح

**17- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

الاسم	المتصّب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الامارة العليا التنفيذية	
			2024/12/31	2025/12/31	2024/12/31	2025/12/31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردنية	3,090,169	2,762,719	243,234	243,234
					1,247,610	940,660
					10,134	10,134
					10,134	10,134
					21,434	21,434
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الإدارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-	-	-

**17- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الإدارة السيد احمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية / الرئيس التنفيذي :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2025/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31
زيد أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	5,000	2,750
حمزة أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	7,440	3,850
جنى أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	9,253	9,253
سيرين أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	23,839	7,461

\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لبقية أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

\* لا يوجد أي شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

**18- أرباح ومكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2025 :**

الإسم	متسب	نفقات سفر وانتقال	مكافآت	إجمالي
عاصم البشير	رئيس مجلس إدارة	3,990	5,000	8,990
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	3,990	5,000	8,990
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	3,990	5,000	8,990
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	3,990	5,000	8,990
دينا شومان	عضو مجلس إدارة	3,325	5,000	8,352
خلود غميرات	عضو مجلس إدارة - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	3,325	3,575	6,900
مكرم القيسي	عضو مجلس إدارة	665	890	1,555
أحمد صلاح	ممثل سابق - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	665	1,425	2,090
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة السابق	1,995	1,904	3,899
المجموع		25,935	32,794	58,729

• عقد مجلس الإدارة 6 اجتماعات خلال عام 2025 .

**18- ب. المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2025:**

البيان	متسب	الرواتب 2025	المكافآت عن عام 2025	مزايا أخرى 2025	المجموع
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	239,892	239,892	29,987	509,771
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	19,776	1,601	7,416	28,793
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	5,342	5,342

• يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

**19. التبرعات والمنح التي دفتها الشركة خلال السنة المالية**

قامت الشركة خلال العام 2025 بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

المبلغ / مئزر أردني	نوع و طبيعة التبرع
14,503	الملتقى الوطني للتوعية و التطوير
505	أخرى
15,008	المجموع

**20. العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام 2025.

**21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2025.

**21. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي**

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنمية وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام ، فقد قامت في عام 2025 على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

## 21. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:  
☐ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:  
☐ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المتصّب	التوقيع
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	رئيس مجلس الإدارة	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	
السيد مختار حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	
الآنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد تومان	عضو مجلس إدارة	
السيدة خلود سليمان علي غنيمات	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
معالي السيد مكرم مصطفى عبد الكريم القيسي	عضو مجلس إدارة	

- الإقرار الثالث:  
☐ يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025 .

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عامر محمد عبد الرحمن البشير	أحمد حمزة أحمد طنطش	الاء محمود محمد جمال المصري
		



## 22- . تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

### 1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الاردنية:

تطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 حسب البنود أدناه :

- تؤكد الشركة التزامها التام بأحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 وتعديلاتها، ولا سيما ما ورد في تميم هيئة الأوراق المالية رقم (2/2/00439/25) تاريخ 2025/01/16، وذلك على النحو التالي:
- 1. استقلالية أعضاء مجلس الإدارة (المادة 4/ج):  
نقر بأن تشكيل مجلس إدارة الشركة يضم أعضاء مستقلين بنسبة لا تقل عن ثلث أعضاء المجلس، كما تم التأكد من تطبيق عليهم صفة الاستقلالية وفقاً للمعايير المحددة في التعليمات.
- 1. تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس (المادة 6/ب):  
2. تؤكد بأن كافة اللجان الدائمة التي شكلها مجلس الإدارة (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة) تضم في عضويتها أعضاءً مستقلين وفقاً للمتطلبات القانونية، وبما يضمن نزاهة واتخاذ القرارات وحياديتها.
- 3. لجنة إدارة المخاطر: تضم لجنة إدارة المخاطر ثلاثة أعضاء على الأقل، من بينهم عضو مستقل واحد على الأقل يرأس اللجنة.
- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ 2022/4/20، حيث إن أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة ، كما يبذل الأعضاء كافة العناية الإدارية اللازمة حيث تقدم إدارة الشركة كافة المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس إدارة الشركة كل أربع سنوات .
- في عام 2017 تم الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الإدارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية وتنتج الأعمال والإفصاحات اللازمة بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية .
- يتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبثق من مجلس الادارة اللجان التالية:  
( لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة الإستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر ) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تكوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعة التالية لإنهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوة لكل مساهم ويشار في الدعوة مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز إيداع الأوراق المالية ونظام مناقب الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم .
- تم إعداد سياسات وخطط عمل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة خلال عام 2020.
- تم إعداد آلية لإستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية لتتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .
- تم وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و العاملين في الشركة .
- تم وضع سياسات للمسؤولية الاجتماعية اتجاه المجتمع المحلي و البيئة .
- تم وضع الآليات اللازمة التي تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوكهم حول أي مسائل تتعلق بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية.

- تم وضع سياسات و إستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة .
- تم وضع سياسة خاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة .
- تم وضع سياسة للإحلال و التعاقب الوظيفي و السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة .
- تم وضع إجراءات عمل خطية لتنظيم شؤون الإفصاح .

## 2- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وبيان إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :

### أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش
	الرئيس التنفيذي للشركة	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو غير مستقل	عضو غير تنفيذي	مازن حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	معتز حسام الدين إبراهيم العظمي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ديننا محمد عبد الحميد عبد المجيد تومان
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	مكرم مصطفى عبد الكريم القيسي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	خلود سليمان علي غنيمات - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- خلال عام 2025 قامت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بتغيير ممثلها السيد علي أحمد بكر علي صلاح لتصبح السيدة خلود سليمان علي غنيمات اعتباراً من تاريخ 2025/4/15 .
- خلال عام 2025 استقال السيد "تادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي الذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة بتاريخ 2025/5/19، وكان عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وعضو مستقل .

## 3- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش
		ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	خلود سليمان علي غنيمات - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

## 4- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : ألاء محمود محمد جمال المصري .

## 5- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	عامر محمد عبد الرحمن البشير
الخطوط البحرية الوطنية الأردنية / نائب رئيس مجلس الإدارة	أحمد حمزة أحمد طنطش
المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة	مازن حمزة أحمد طنطش
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة	

معتز حسام الدين ابراهيم الطمى	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
ديننا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
مكرم مصطفى عبد الكريم القيسى	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
خلود سليمان علي غنيمات - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

6- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : روان محمد محمود بنور.

7- أسماء اللجان المتبعة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الإستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر .

8- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق وتبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

ديننا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	
المنصب:	رئيس لجنة التدقيق
تاريخ الميلاد:	1980/05/24
الشهادات العلمية وستة التخرج:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بكالوريوس في علوم مالية ، كلية بننتلي / ولتام، الولايات المتحدة الأمريكية ، عام 2002.</li> <li>▪ ماجستير في إدارة الأعمال - إدارة التغيير ، كلية إدارة الأعمال / كلية بننتلي / ولتام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام 2006.</li> </ul>
الخبرات العملية :	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ شغلت شريك مؤسس في شركة فيريتي من 2021/2 حتى 2025/5 .</li> <li>▪ شغلت مؤسسه في شركة نهجي لدورات التدقيق المالي من 2017/7 حتى تاريخه .</li> <li>▪ شغلت مؤسسه في شركة Powhersh LLC (dba InterQuest's) من 2015/1 - 2020/1 في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>▪ شغلت منصب نائب الرئيس التنفيذي / دائرة Branding في البنك العربي (منذ 2008 الى 2016).</li> <li>▪ شغلت منصب مديرة مكتب المدير (من 2006 / 8 - 2008/10).</li> <li>▪ مساعد مدير الخزينة ومحلل مالي في البنك العربي / نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من 2 / 2003 - 6 / 2004).</li> <li>▪ عملت في مشروع لدى مؤسسة State Street بوسطن / ماساتوشيتس، الولايات المتحدة الأمريكية، (من شهر 1-2006/5).</li> <li>▪ عملت كمندوبة متجولة في بنك HSBC في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 2 - 12/2002).</li> <li>▪ عملت كمندوبة في مؤسسة Merrill Lynch في برلنغتون، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 6 - 9 / 2001).</li> <li>▪ عملت كمندوبة متجولة في First Investors Corporation في ولتام، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 9 - 11/2000).</li> </ul>

خلود سليمان علي غنيمات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
المكتب:	نائب رئيس لجنة التدقيق
تاريخ الميلاد:	1971/4/3
الشهادات العلمية وستة التخرج :	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس علم الاجتماع والعلوم السياسية – الجامعة الأردنية</li> <li>شهادة إدارة المشاريع الاحترافية 2022 – (PMP)</li> <li>شهادة أكاديمية السياسات – البنك الدولي</li> </ul>
الخبرات العملية :	<ul style="list-style-type: none"> <li>خبرة في مجالات التأمينات الاجتماعية، الإعلام والاتصال المؤسسي، والعلاقات العامة، تتمتع بخبرة تتجاوز 25 عامًا .</li> <li>خبرة في العمل المؤسسي والقيادي. شغلت عدة مناصب عليا في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والمجلس الاقتصادي والاجتماعي، وشاركت في صياغة وتنفيذ استراتيجيات وطنية وبرامج حماية اجتماعية. حاصلة على شهادات مهنية من مؤسسات دولية، وعضو في عدد من المجالس واللجان الوطنية .</li> <li>المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (1999 – حتى الآن): مستشار التأمينات الاجتماعية للمدير العام مديرة الإعلام والاتصال مديرة مركز الإعلام والاتصال</li> <li>المجلس الاقتصادي والاجتماعي ( 2013 – 2014): مديرة الإعلام والاتصال والعلاقات العامة</li> <li>عضويات مجالس إدارة ولجان: عضو مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية عضو في المجلس الاستشاري عضو مجلس إدارة مركز رتيبة للتشافية عضو ملتقى سيدات الأعمال والمهن عضو جماعة عمان لحوارات المستقبل رئيس لجنة النشاط الاجتماعي والمسؤولية المجتمعية اللجان التي ترأسها أو شاركت فيها: رئيس ضابط ارتباط ضمان معتمد رئيس لجنة إعداد برامج سياحية لمقاعد الضمان الاجتماعي عضو فريق عمل تحديث استراتيجية الاتصال ( 2021 - 2024) رئيس لجنة إعداد دليل إجرائي لدعم الكلف التشغيلية للحضانات رئيس لجنة فنية لاختيار العروض الأفضل لإفطارات رمضان 2025 عضو ومقرر للجنة الفنية للإعلانات وفق مدونة السلوك الحكومية عضو ومقرر لجنة الحملة الإعلامية لتوسعة الشمول في المحافظات رئيس فريق تفعيل برنامج الرعاية المنزلية والحضانات عضو ومقرر لجنة إدخال ثقافة الضمان في المناهج التعليمية عضو لجنة التكافل والمسؤولية المجتمعية عضو لجنة إعداد منهجية الشكاوى عضو لجنة إعداد ومراجعة سياسة رعاية الطفل</li> <li>المشاركات والمؤتمرات: المشاركة في مؤتمرات محلية ودولية عديدة المشاركة في أكثر من 35 دورة تدريبية في مجالات فنية وإدارية متنوعة</li> </ul>



عامر محمد عبد الرحمن البشير	
المتصّب:	عضو في لجنة التدقيق
تاريخ الميلاد:	1966/11/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الأردنية. 1989
الخبرات العملية :	<p>مؤسس وعضو هيئة مديريين لمنصة دار ببيدا الإلكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب أمين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلّاع العلي وأم السمان وخدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013-2016 انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013-2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015-2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الأوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الأردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، نشأ ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.</p>

#### 9- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة الإستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

- **لجنة الترشيحات والمكافآت :**  
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير.  
نائب الرئيس: دينا عبد الحميد عبد المجيد شومان .  
عضو اللجنة : خلود سليمان علي فتيماث ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- **لجنة الحوكمة :**  
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير .  
نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .  
عضو اللجنة : خلود سليمان علي فتيماث ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- **لجنة الإستثمار :**  
رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار .  
نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .  
عضو اللجنة: دينا عبد الحميد عبد المجيد شومان .
- **لجنة إدارة المخاطر :**  
رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .  
نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير .  
عضو اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية .



10- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان – رئيس اللجنة
2	السيدة خلود سليمان علي غنيمات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ التعيين 2025/4/15 – نائب رئيس اللجنة
4	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير – عضو في اللجنة
2	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي – تاريخ الاستقالة 2025/5/19
1	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ الاستقالة 2025/4/15

لجنة الترشيعات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير – رئيس اللجنة
1	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان – نائب رئيس اللجنة
1	السيدة خلود سليمان علي غنيمات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ التعيين 2025/4/15 – عضو في اللجنة
1	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي – تاريخ الاستقالة 2025/5/19
1	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ الاستقالة 2025/4/15

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : 2 إجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير – رئيس اللجنة
2	السيد معتر حسام الدين ابراهيم العلمي – نائب رئيس اللجنة
1	السيدة خلود سليمان علي غنيمات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ التعيين 2025/4/15 – عضو في اللجنة
1	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ الاستقالة 2025/4/15

لجنة إدارة المخاطر	
عدد الاجتماعات : 2 إجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	السيد معتر حسام الدين ابراهيم العلمي – رئيس اللجنة
2	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير – نائب رئيس اللجنة
2	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار – عضو في اللجنة

لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات : 2 إجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار – رئيس اللجنة
2	السيد معتر حسام الدين ابراهيم العلمي – نائب رئيس اللجنة
1	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان – نائب رئيس اللجنة
1	السيد "تادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي – تاريخ الاستقالة 2025/5/19

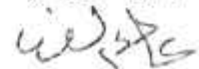
11- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة دون حضور الإدارة التنفيذية:

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي	
عدد الاجتماعات : 3 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد تومان – رئيس اللجنة
2	السيدة خلود سليمان علي غنيمات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ التعيين 2025/4/15 – نائب رئيس اللجنة
3	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير – عضو في اللجنة
1	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي – تاريخ الاستقالة 2025/5/19
1	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ الاستقالة 2025/4/15

12- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :

عدد اجتماعات مجلس الإدارة: 6 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
6	عامر محمد عبد الرحمن البشير
6	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
6	السيد مازن حمزة أحمد طنطش
6	السيد معن حسان الدين ابراهيم العلمي
5	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد تومان
1	مكرم مصطفى عبد الكريم القيسي – تاريخ التعيين 2025/10/18
5	السيدة خلود سليمان علي غنيمات ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ التعيين 2025/4/15
3	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي – تاريخ الاستقالة 2025/5/19
1	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي – تاريخ الاستقالة 2025/4/15

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس عامر البشير



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بما يتوافق مع تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الأهمية العامة بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات الأهمية العامة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**امور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نهيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.



لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أثناء توفر أساساً لراينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تقوم المجموعة سنوياً بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن إجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الإدارة بتسجيل أي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p><b>١) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية</b></p> <p>تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>إن الإيضاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في إيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
---	--

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك السهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وسلامة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق سلامة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قاست بها الإدارة.
  - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقى بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لبيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها. وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
  - تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وسلامة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال صلية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

أرنست ويونغ / الأردن

الهيئة العامة للغذاء والدواء  
ترخيص رقم ١٠٧٩

أرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
٩٥,٣٨٢	٤,٢٩٧,٦٧٦	٣ نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦٤٥,٩١٩	٣,٧٧٣,٢٨٢	٤ - أ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٥٤٤,٨٧١	٧,٣٩٠,١٣٥	٤ - ب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٣٣٦	٢٠١,١٥٧	٥ دعم مدينة، بالصافي
-	١٩,٨٨٩	٨ مخزون
١١,١٣٨,٨٢٨	-	٦ استثمار في شركة حليقة
٣٦٠,٠٦٤	١,٤٥٧,٧٣١	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,١٦٨,٤٥١	٦,٨٦٦,١٢٧	٩ ممتلكات ومعدات
-	٤٣٧,٧٧٩	٦ الشهرة
١١,٥٢٢,٥٨٧	١١,٤٢٦,٠٤٤	١٠ استثمارات عقارية
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٥,٨٦٩,٨٢٠	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
١,٢١٧,٩٨٣	٩٣٠,٨٠٧	١١ قروض
٧٣,٩٠٥	٩١,٩٠١	ذمم حملاء وساطة دائنة
١,٥٥٠,٧٩٠	٢,٠١٢,٣٢٣	١٢ أرصدة دائنة أخرى
٢٧,٤٥٨	٣٨,٢١٩	١٨ مخصص ضريبة الدخل
٢,٨٧٠,١٣٦	٣,٠٧٣,٢٥٠	مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية</b>		
<b>حقوق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	١٣ احتياطي إيجاري
٣٤٤,٥٧٤	٢,٢٣٠,٥٦١	٤ - ب احتياطي القيمة العادلة
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
١٧٤,٢٣٨	٥٠٨,٩٠٥	أرباح منورة
٢٩,٢٢١,٦٨٠	٣١,٤٤٢,٣٣٤	صافي حقوق ملكية حملة الأسهم
١,٤٩٥,٦٢٢	١,٣٥٤,٢٣٦	١٤ حقوق غير المسيطرین
٣٠,٧١٧,٣٠٢	٣٢,٧٩٦,٥٧٠	مجموع حقوق الملكية
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٥,٨٦٩,٨٢٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات</b>
١,٠٦٧,١٣٧	١٧٤,٢١٦	٦ حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
٥٩٤,٧٣١	١,٠٨٣,٩٢٣	١٥ أرباح موجودات مالية
١١,٢٤٧	١٦٢,٧٤٧	١٦ إيرادات أخرى
٣٥٢,٧٠٧	٤٠٤,٩٦٦	إيراد الجارات
١٦,٥٩٩	٣٣,٤١٩	عمولات وسيطة
-	٥٦,١٠٨	إيراد فوائد بنكية
٢,٠٤٢,٤٢١	١,٩١٥,٣٧٩	<b>صافي الإيرادات</b>
		<b>المصاريف</b>
١,١٧٨,٤٨١	١,٥٢٨,٦٥٨	١٧ مصاريف إدارية
٣٦,١٦٥	(٣٠٦)	٥ (المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٨,٨٥٦	-	١٠ مخصص لتبني قيمة استثمارات عقارية
١٣٢,٩٠٣	٢٠٠,٠٥٨	فوائد وعمولات بنكية
١,٣٧٦,٤٠٥	١,٧٢٨,٤١٠	<b>مجموع المصاريف</b>
٦٦٦,٠١٦	١٨٦,٩٦٩	ربح السنة قبل مصروف ضريبة الدخل
(٢٧,٣١١)	(٢٠,٣٧٧)	١٨ مصروف ضريبة الدخل للسنة
٦٣٨,٧٠٥	١٦٦,٥٩٢	<b>ربح السنة</b>
		ويعود إلى:
٦٥٨,١٨٠	١٧٣,٢١٧	مساهمي الشركة
(١٩,٤٧٥)	(٦,٦٢٥)	حقوق غير المسيطرين
٦٣٨,٧٠٥	١٦٦,٥٩٢	
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٣	٠/٠٠٦	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٣٨,٧٠٥	١٦٦,٥٩٢	ربح السنة
		يضاف: يتود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم اعادة تصنيفها الى
		الارياح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
		التخير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(١٥٨,٦١٥)	٢٠,٤٧,٤٣٧	الدخل الشامل الاخر
٤٨٠,٠٩٠	٢,٢١٤,٠٢٩	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود الى:
٤٩٩,٥٦٥	٢,٢٢٠,٦٥٤	مساهمي الشركة
(١٩,٤٧٥)	(٦,٦٢٥)	حقوق غير المسيطرين
٤٨٠,٠٩٠	٢,٢١٤,٠٢٩	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق ملكية حملة الأسهم	أرباح متدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجبري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٧١٧,٣٠٢	١,٤٩٥,٦٢٢	٢٩,٢٢١,٦٨٠	١٧٤,٢٣٨	(١٩,٤٤٧)	٣٤٤,٥٧٤	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٢,٧١٤,٠٢٩	(٦,٦٢٥)	٢,٧٢٠,٦٥٤	١٧٣,٢١٧	-	٢,٠٤٧,٤٣٧	-	-
-	-	-	١٦١,٤٥٠	-	(١٦١,٤٥٠)	-	-
(١٣٤,٧٦١)	(١٣٤,٧٦١)	-	-	-	-	-	-
٣٢,٧٩٦,٥٧٠	١,٣٥٤,٢٣٦	٣١,٤٤٢,٣٣٤	٥٠٨,٩٠٥	(١٩,٤٤٧)	٢,٢٣٠,٥٦١	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٣٠,٢٤٤,١٠٣	١,٥٢١,٩٨٨	٢٨,٧٢٢,١١٥	(٤٨٣,٤٧٣)	(١٩,٤٤٧)	٥٠٢,٧٢٠	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٤٨٠,٠٩٠	(١٩,٤٧٥)	٤٩٩,٥٦٥	٦٥٨,١٨٠	-	(١٥٨,٦١٥)	-	-
-	-	-	(٤٦٩)	-	٤٦٩	-	-
(٦,٨٩١)	(٦,٨٩١)	-	-	-	-	-	-
٣٠,٧١٧,٣٠٢	١,٤٩٥,٦٢٢	٢٩,٢٢١,٦٨٠	١٧٤,٢٣٨	(١٩,٤٤٧)	٣٤٤,٥٧٤	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل  
الشامل الآخر (إيضاح ٤ - ب)  
التغير في حصة حقوق غير المسيطرين  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل  
الشامل الآخر (إيضاح ٤ - ب)  
التغير في حصة حقوق غير المسيطرين  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ديـ لـ	ديـ لـ	
٦٦٦,٠١٦	١٨٦,٩٦٩	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>التعديلات:</b>
٣٦,١٦٥	(٣٠٦)	٥ (المسترد من) مخصص خسائر احتمالية متوقعة
-	٣,٧١٥	استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٠٠٠	-	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٣٧٣,٤٨٦)	(٤٩٢,٤٥٣)	١٥ توزيعات أرباح موجودات مالية
١٦٩,٩٩٤	٢٠٧,٤٦٨	٩, ١٠ استهلاكات
١٣٢,٩٠٣	٢٠٠,٠٥٨	مصرف فوائد بنكية
(١,٠١٧,١٣٧)	(١٧٤,٢١٦)	٦ حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
(١٩٦,٤٩١)	(٦٠٦,٣٧٩)	١٥ أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
(١,٩٠٠)	-	١٦ أوالخسائر
٢٨,٨٥٦	-	١٠ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤,٧٥٤)	١٤,٩٠٩	١٥ مخصص انخفاض في قيمة استثمارات عقارية
		خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٠,٥٥١	(٥٣٥,٨٩٣)	<b>التغيرات في رأس المال العامل -</b>
(١٦,٣٣٤)	٨١,١٥٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٦٣,٠١٥	(٩٦٨,٧١٢)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩,٦٢٥)	(٩,٦١٦)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٩٨,٧٧٣	(٢,٠٩٣,٣٠١)	١٨ ضريبة دخل المدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٠٤,٧٢٤)	(١١٣,١٧٥)	<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
١,٩٠٠	-	٩ إضافات ممتلكات ومعدات
(١,٣٥٧,٧٨٨)	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٨٦,٧٦٧	١٠ إضافات استثمارات عقارية
-	٦,٠٤٩,٣٧٢	٦ اللقد المتحصل من الاستحواذ على شركة تابعة
٣٧٣,٤٨٦	٤٩٢,٤٥٣	المتحصل من استرجاع استثمار في شركة حليفة
٣٠,٦٧٤	٤٥٤,٠١٧	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
(٤,٠٨٦)	(٢٥١,٨٤٤)	المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,١٦٠,٥٣٨)	٦,٩١٧,٥٩٠	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٣٢,٩٠٣)	(٢٠٠,٠٥٨)	<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٦,٨٩١)	(١٣٤,٧٦١)	فوائد بنكية مدفوعة
١,١٧٦,٦٤٤	-	تملك حصة حقوق غير المسيطرين
(١١١,٦٦١)	(٢٨٧,١٧٦)	المتحصل من القروض البنكية
٩٢٥,١٨٩	(٦٢١,٩٩٥)	قروض بنكية مسددة
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
(٣٦,٥٧٦)	٤,٢٠٢,٢٩٤	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
١٣١,٩٥٨	٩٥,٣٨٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٥,٣٨٢	٤,٢٩٧,٦٧٦	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والساحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واكتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهيدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهيدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية والمعلومات المتعلقة في السياسات المحاسبية الجوهرية

### أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التخير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تخير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا يتجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر



#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ الصفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التخيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والإستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والإستثمارات العقارية لخبايا احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

##### عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والصفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تعهد مصاريف الاكتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التخير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التخير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاكتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التخير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التخير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختيار خسائر التدني، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتتبع حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم إطفائها ولا يتم إجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تخير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجري تعديلات على السياسات المحاسبية لتتوافق مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحويل للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبلغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩).

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٤-٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردها من هذه الاستثمارات وتسجل قيمة التتالي في قائمة الدخل الموحدة.

#### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تتالي في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، كما يلي:

٪	
٢	مباني
٢٥-٥	أجهزة ومعدات
٢٠-١٠	أثاث ومفروشات وديكورات
١٠	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن إسترده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردها وتسجيل قيمة التتالي في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدّة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

#### الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل الموحدة حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيّار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

#### قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وتضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

#### إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة المبلغ الذي يتوقع المنشأ أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

#### قوائد القروض

يتم قيد القوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تصويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتصوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدار لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التتالي في قائمة الدخل الموحدة.

#### القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.



في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات عبر المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحركات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وداخل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم تسطيتها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبينة على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للحد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عدد تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان محلولة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على النظم المدينية والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم اخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتيقن للتعرض لمخاطر الائتمان، بخض النظر عن توقيت التضرر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تضرر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تضرر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختيار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٥٥	١٥١	نقد في الصندوق
٩٥,٠٢٧	١,٠٦٩,١٣٣	حسابات جارية
-	٣,٢٢٨,٣٩٢	ودائع قصيرة الأجل *
٩٥,٣٨٢	٤,٢٩٧,٦٧٦	

\* يمثل هذا البند وودائع لدى البنك بالدينار الأردني بمعدل فائدة يتراوح بين ٣,٥٪ و ٥٪ وتستحق خلال شهر.

**(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة**

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٦٤٥,٩١٩	٣,٧٧٣,٢٨٢	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,١٦٠,٠٩٨	٥,٨٨١,٠٣٧	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١,٣٨٤,٧٧٣	١,٥٠٩,٠٩٨	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٥,٥٤٤,٨٧١	٧,٣٩٠,١٣٥	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٣٠٠,٧٦٨ دينار مسجلة باسم الخبز بالتبابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account). لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت الشركة ببيع هذه الاستثمارات.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٠٢,٧٢٠	٣٤٤,٥٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٥٨,٦١٥)	٢٠٠,٤٧,٤٣٧	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٤٦٩	(١٦١,٤٥٠)	(ربح) خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤٤,٥٧٤	٢,٢٣٠,٥٦١	الرصيد في كما في ٣١ كانون الأول

(٥) الذمم المدينة، صافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٥٧,٨٠٢	٣٩٢,٩١٣	ذمم عملاء وساطة
٩,٥٩٤	٦٣,٩٩٧	ذمم موظفين
(٢٥٦,٠٦٠)	(٢٥٥,٧٥٣)	يُنزَل: مخصص خسائر احتمالية متوقعة
١١١,٣٣٦	٢٠١,١٥٧	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر احتمالية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢١٩,٨٩٥	٢٥٦,٠٥٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٦,١٦٥	(٣٠٦)	(المسترد من) المخصص خلال السنة
٢٥٦,٠٦٠	٢٥٥,٧٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
٢٠١,١٥٧	٤٧,٢٧٠	١٥٣,٨٨٧	٢٠٢٥
١١١,٣٣٦	٧٧,٨٨٣	٣٣,٤٥٣	٢٠٢٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(٦) استثمار في شركة حليقة

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٢٥	٢٠٢٤
%			دينار	دينار
٣١,٥٨٢	البحرين	تعليم	-	١١,١٣٨,٨٢٨

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليقة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١١,١٣٨,٨٢٨	١٠,٠٧١,٦٩١
صافي حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليقة	١٧٤,٢١٦	١,٠٦٧,١٣٧
استرجاع الاستثمار في الشركة حليقة*	(١١,٣١٣,٠٤٤)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	١١,١٣٨,٨٢٨

\* قررت شركة التعليم الأولى القابضة تخفيض رأس مالها بقيمة ١٢ مليون دولار أمريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين. تم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة حصتها في الاستثمار مقابل الحصول على قيمة ما نسبته نسبة استثمارها في حقوق ملكية شركة التعليم الأولى القابضة من ١٥,٨٢٤,١٧٤ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١١,٢٣٥,١٦٤ دينار) من خلال:

- مقابل نقدي بمبلغ ٨,٤١٠,٥٥٢ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٩٧١,٤٩٢ دينار) على أن تتقاضى الشركة فائدة بمعدل ٤% من تاريخ تنفيذ الاتفاقية إلى تاريخ إيداع النقد في حسابات الشركة.
- مقابل عيني بقيمة ٧,٤١٣,٦٢٢ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٢٦٣,٦٧٢ دينار) والذي يمثل نقل ملكية اسهم شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام إلى شركة أحداثيات عقارية (شركة تابعة).



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

بلغت قيمة موجودات ومطلوبات شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام بتاريخ التملك كما يلي:

الموجودات	كما في تاريخ الاستحواذ ** دينار
ممتلكات و معدات	٤,٦٩٩,١٤٠
مخزون	١٩,٨٨٩
أرصدة مدينة أخرى	١,٢٦٨,٣٣٨
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢٨٦,٧٦٧
مجموع الموجودات	٦,٢٧٤,١٣٤
المطلوبات	
ذمم دائنة	٦٠,٥٣٤
أرصدة دائنة أخرى	٣٩,٧٢٧
إيراد مقبوض مقدما	١,٣٤٧,٩٨٠
مجموع المطلوبات	١,٤٤٨,٢٤١
صافي الموجودات المستملكة	٤,٨٢٥,٨٩٣
المقابل العيني	(٥,٢٦٣,٦٧٢)
الشهرة الناجمة من التملك	(٤٣٧,٧٧٩)

\*\* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المتملكة بقيمة مساوية للقيمة الدفترية بشكل مؤقت وبالتالي ستقوم الشركة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة عند استكمال دراسة توزيع سعر التملك خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك:	كما في تاريخ الاستحواذ ** دينار
صافي النقد المتملك من الشركة التابعة	٢٨٦,٧٦٧

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٩٧٦,٩٧٤	مستحقات طلاب
٢٩,٦١٤	٧٨,٤٧٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٧,٤٨٥	٧٠,٤٣٢	إمدادات ضريبة الدخل
١٩,٧٠٤	٢٤,٠٨٤	تأمينات مستردة
٢٢,١٠٢	٢٠,٢٢٦	إيرادات مستحقة القبض
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٢١٢,١٥٩	٢٧٨,٥٤٠	أخرى
٣٦٠,٠٦٤	١,٤٥٧,٧٣١	

(٨) مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٧٥,٥٢٨	كتب وملابس
-	(٥٥,٦٣٩)	بنزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة *
-	١٩,٨٨٩	

\* فيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في بداية السنة
-	٥٥,٦٣٩	الاستحواذ على شركة تابعة
-	٥٥,٦٣٩	رصيد نهاية السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٩) ممتلكات ومعدات													
المجموع	مشروع كبت	سيارات	اثاث ومفروشات	اجهزة ومعدات	مباني	اراضي	المجموع	مشروع كبت	سيارات	اثاث ومفروشات	اجهزة ومعدات	مباني	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٤٠٧,٢٧٤	٣,٧١٥	٢٣٨,٥٣٣	١,٢٤٨,٩٥١	١,٣٥٩,١٣٧	١,٦٦٠,٩٨٥	٨٩٥,٩٥٣	٥,٤٠٧,٢٧٤	٣,٧١٥	٢٣٨,٥٣٣	١,٢٤٨,٩٥١	١,٣٥٩,١٣٧	١,٦٦٠,٩٨٥	٨٩٥,٩٥٣
١١٣,١٧٥	٢,٩٠٠	٤٩,٠٨٩	٥٦,١١٠	٥٠,٧٦	-	-	١١٣,١٧٥	٢,٩٠٠	٤٩,٠٨٩	٥٦,١١٠	٥٠,٧٦	-	-
٥,٦٤٨,٩٧٣	-	-	٣٣٢,٤٥٢	٢١٨,٩٥٥	٢,٢٧٧,٠٩٣	٢,٨٦٠,٤٧٣	٥,٦٤٨,٩٧٣	-	-	٣٣٢,٤٥٢	٢١٨,٩٥٥	٢,٢٧٧,٠٩٣	٢,٨٦٠,٤٧٣
(٣,٧١٥)	(٣,٧١٥)	-	-	-	-	-	(٣,٧١٥)	(٣,٧١٥)	-	-	-	-	-
١١,١٦٥,٢٠٧	٢,٩٠٠	٢٨٧,٦٢٢	١,٦٣٧,٥١٣	١,٥٨٣,١٦٨	٣,٩٣٨,٠٧٨	٣,٧١٦,٤٢٦	١١,١٦٥,٢٠٧	٢,٩٠٠	٢٨٧,٦٢٢	١,٦٣٧,٥١٣	١,٥٨٣,١٦٨	٣,٩٣٨,٠٧٨	٣,٧١٦,٤٢٦
٣,٢٣٨,٨٢٣	-	٦٣,٠٤٩	١,١٢١,٩٩٢	١,٣٥٩,١٣٧	٦٩٤,٦٤٥	-	٣,٢٣٨,٨٢٣	-	٦٣,٠٤٩	١,١٢١,٩٩٢	١,٣٥٩,١٣٧	٦٩٤,٦٤٥	-
١١٠,٩٢٥	-	٣٢,٨٩٩	١٨,٨٨٨	١٦,٤٠٤	٤٢,٧٣٤	-	١١٠,٩٢٥	-	٣٢,٨٩٩	١٨,٨٨٨	١٦,٤٠٤	٤٢,٧٣٤	-
٩٤٩,٨٣٢	-	-	٢٦٧,٩٩٦	١٩٥,٨٨٥	٤٨٥,٩٥١	-	٩٤٩,٨٣٢	-	-	٢٦٧,٩٩٦	١٩٥,٨٨٥	٤٨٥,٩٥١	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,٢٩٩,٥٨٠	-	٩٥,٩٤٨	١,٤٠٨,٨٨٦	١,٥٧١,٤٢٦	١,٢٢٣,٣٣٠	-	٤,٢٩٩,٥٨٠	-	٩٥,٩٤٨	١,٤٠٨,٨٨٦	١,٥٧١,٤٢٦	١,٢٢٣,٣٣٠	-
٦,٨٦٦,١٢٧	٢,٩٠٠	١٩١,٦٧٤	٢٢٨,٦٣٧	١١,٧٤٢	٢,٧١٤,٧٤٨	٣,٧١٦,٤٢٦	٦,٨٦٦,١٢٧	٢,٩٠٠	١٩١,٦٧٤	٢٢٨,٦٣٧	١١,٧٤٢	٢,٧١٤,٧٤٨	٣,٧١٦,٤٢٦
٥,٢١٢,٨٧٠	-	٨١,٠٠٤	١,٢٢٤,٤٦٦	١,٣٥٠,٤٣٢	١,٦٦٠,٩٨٥	٨٩٥,٩٥٣	٥,٢١٢,٨٧٠	-	٨١,٠٠٤	١,٢٢٤,٤٦٦	١,٣٥٠,٤٣٢	١,٦٦٠,٩٨٥	٨٩٥,٩٥٣
٢٠٤,٧٢٤	٣,٧١٥	١٦٧,٨٤٩	٢٤,٤٥٥	٨,٧٠٥	-	-	٢٠٤,٧٢٤	٣,٧١٥	١٦٧,٨٤٩	٢٤,٤٥٥	٨,٧٠٥	-	-
(١٠,٣٢٠)	-	(١٠,٣٢٠)	-	-	-	-	(١٠,٣٢٠)	-	(١٠,٣٢٠)	-	-	-	-
٥,٤٠٧,٢٧٤	٣,٧١٥	٢٣٨,٥٣٣	١,٢٤٨,٩٥١	١,٣٥٩,١٣٧	١,٦٦٠,٩٨٥	٨٩٥,٩٥٣	٥,٤٠٧,٢٧٤	٣,٧١٥	٢٣٨,٥٣٣	١,٢٤٨,٩٥١	١,٣٥٩,١٣٧	١,٦٦٠,٩٨٥	٨٩٥,٩٥٣
٣,١٧١,٤٨٣	-	٥٤,٠٧٣	١,١٠٨,٩٦٧	١,٣٤٢,٧٦٨	٦٦٥,٦٧٥	-	٣,١٧١,٤٨٣	-	٥٤,٠٧٣	١,١٠٨,٩٦٧	١,٣٤٢,٧٦٨	٦٦٥,٦٧٥	-
٧٧,٦٦٠	-	١٩,٢٩٦	١٢,٠٢٥	١٦,٣٦٩	٢٨,٩٧٠	-	٧٧,٦٦٠	-	١٩,٢٩٦	١٢,٠٢٥	١٦,٣٦٩	٢٨,٩٧٠	-
(١٠,٣٢٠)	-	(١٠,٣٢٠)	-	-	-	-	(١٠,٣٢٠)	-	(١٠,٣٢٠)	-	-	-	-
٣,٢٣٨,٨٢٣	-	٦٣,٠٤٩	١,١٢١,٩٩٢	١,٣٥٩,١٣٧	٦٩٤,٦٤٥	-	٣,٢٣٨,٨٢٣	-	٦٣,٠٤٩	١,١٢١,٩٩٢	١,٣٥٩,١٣٧	٦٩٤,٦٤٥	-
٢,١٦٨,٤٥١	٣,٧١٥	١٧٥,٤٨٤	١٢٦,٩٥٩	-	٦٦٦,٢٤٠	٨٩٥,٩٥٣	٢,١٦٨,٤٥١	٣,٧١٥	١٧٥,٤٨٤	١٢٦,٩٥٩	-	٦٦٦,٢٤٠	٨٩٥,٩٥٣

\* يمثل هذا التبدل محسباً من ارباح الشركة العامة للتجارة المجموعه، حيث تم الانتهاء من المشروع بشكل نهائي خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٦ وتقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشروع تحت التقييم ١٣,١٣٧ دينار.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٠) استثمارات عقارية

أراضي	مباني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٦٨٩,٣٨٠	٦,١٥٨,٩٦٠	١,٩٤٤,٠١٣	١٢,٧٩٢,٣٥٣	٢٠٢٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني				الكلفة -
٤,٦٨٩,٣٨٠	٦,١٥٨,٩٦٠	١,٩٤٤,٠١٣	١٢,٧٩٢,٣٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				الاستهلاك المتراكم -
-	١,٢٦٩,٧٦٦	-	١,٢٦٩,٧٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٩٦,٥٤٣	-	٩٦,٥٤٣	الاستهلاك للسنة
-	١,٣٦٦,٣٠٩	-	١,٣٦٦,٣٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤,٦٨٩,٣٨٠	٤,٧٩٢,٦٥١	١,٩٤٤,٠١٣	١١,٤٢٦,٠٤٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
أراضي	مباني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٧١٨,٢٣٦	٥,٨٠١,١٧٢	١,٩٤٤,٠١٣	١١,٤٦٣,٤٢١	٢٠٢٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني				الكلفة -
١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٧,٧٨٨	-	١,٣٥٧,٧٨٨	إضافات خلال السنة
(٢٨,٨٥٦)	-	-	(٢٨,٨٥٦)	الحفاض في القيمة
٤,٦٨٩,٣٨٠	٦,١٥٨,٩٦٠	١,٩٤٤,٠١٣	١٢,٧٩٢,٣٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				الاستهلاك المتراكم -
-	١,١٧٧,٤٣٢	-	١,١٧٧,٤٣٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٩٢,٣٣٤	-	٩٢,٣٣٤	الاستهلاك للسنة
-	١,٢٦٩,٧٦٦	-	١,٢٦٩,٧٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤,٦٨٩,٣٨٠	٤,٨٨٩,١٩٤	١,٩٤٤,٠١٣	١١,٥٢٢,٥٨٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيمين العقاريين ١٣,٩٢٩,٨٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٣,٩٢٩,٨٨٤ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) قروض

أقساط قروض			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	طويلة الأجل	تسحق خلال عام
		دينار	دينار
٥٤,٤٤٤	-	-	-
١,٠٠٨,٠٠٠	٩٣٠,٨٠٧	٨٤١,٩٢٤	٨٨,٨٨٣
١٥٥,٥٣٩	-	-	-
١,٢٦٧,٩٨٣	٩٣٠,٨٠٧	٨٤١,٩٢٤	٨٨,٨٨٣

بنك الأردن

بنك المال الأردني

تمكين للتأجير التمويلي

قرض بنك الأردن

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪. يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩٠,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار. تم سداد القيمة المتبقية من القرض خلال العام ٢٠٢٥.

قرض بنك المال الأردني

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني، منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٦٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ باستثناء النفعة الأخيرة بقيمة باقي قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة). ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

قرض تمكين للتأجير التمويلي

تم بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٤ توقيع عقد تأجير تمويلي مع شركة تمكين للتأجير التمويلي بهدف شراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٦٨,٢٠٠ دينار، ويسدد العقد بموجب ٥٩ قسط شهري اعتباراً من تاريخ ٥ آب ٢٠٢٤ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن تلك الممتلكات والمعدات. تم سداد القيمة المتبقية من القرض خلال العام ٢٠٢٥.



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١٢) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	١,٠٢١,٣٧١	إيرادات مقبوضة مقدماً
٣٦٢,٩٣١	٣٤٠,٨١٠	مخصص التزامات محتملة
٧٩٩,٢٤٦	٢٠٥,٥٤٥	ذمم محافظ
١٠٤,٨٤٦	٧٢,٧٩٤	أمانات المساهمين
٨٠,٨٧١	٨٤,٧٥٧	أمانات قيد الدفع
٣١,٢٢٤	٣٢,٧٢٠	مخصص بدل إجازات للموظفين
٥٣,٢١٣	١٩,١٩٦	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١١٨,٤٥٩	٢٣٥,١٣٠	أخرى
١,٥٥٠,٧٩٠	٢,٠١٢,٣٢٣	

**(١٣) حقوق الملكية**

**احتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(١٤) حقوق غير المسيطرين**

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الملكية		
دينار	دينار	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٤٩٥,٦٢٢	١,٣٥٤,٢٣٦	٪٥٩,٠٧	٪٧٠,٢١	شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٥) أرباح موجودات مالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٤,٧٥٤	(١٤,٩٠٩)	(خسائر) أرباح بيع متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٧٣,٤٨٦	٤٩٢,٤٥٣	عوائد توزيعات أسهم
١٩٦,٤٩١	٦٠٦,٣٧٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٩٤,٧٣١	١,٠٨٣,٩٢٣	

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	١٤٥,٤١٥	إيراد تعليمية
١,٩٠٠	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٩,٣٤٧	١٧,٣٣٢	أخرى
١١,٢٤٧	١٦٢,٧٤٧	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٥٤,٥٠١	٣٩٦,٥٣٦	رواتب وأجور ومنافع موظفين
١١٢,٦٥٩	٢٤٣,٨٠٨	مكافآت وحوافز
١٦٩,٩٩٤	٢٠٧,٤٦٨	استهلاكات (إيضاح ٩ و ١٠)
١٠٤,٧٢٨	١٥٢,٨٤١	رسوم حكومية ورخص مهين
١٣٩,٢٤٨	١٤٦,٨١٦	ألتعاب قانونية ومهنية
٦٢,١٨٣	٦٣,٧٦٥	خدمات صيانة وتظهير
٤٢,٢٤٦	٥٢,١٣٥	مصاريف سفر وتلفات
٢٨,٠٠٠	٣٢,٧٩٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٠٩٢	٣٢,٥٢١	مصاريف ضيافة وفعاليات موظفين
٢٦,٦٠٠	٢٥,٩٣٥	تلفات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٦٥٣	١٧,٨٤٠	مياه وكهرباء
-	١٦,٨٧٦	مخصص التزامات محتملة
١٠,٧٨٧	١٦,٦٠٣	تبرعات وخدمة مجتمعية
١٧,٤٠٢	١٦,٥٢٩	اشتراكات ومؤتمرات
١٢,٠٠٩	١٤,٢٠٣	بريد وهاتف
١,٣٣٥	١٠,٣٧٠	عمولات وساطة محلية
٧١٤	٩,٩٠٩	دعاية وإعلان
٥,٤٦٦	٧,٢٨٢	تأمين
٢,٢٥٢	٦,١٣٢	قرطاسية ومطبوعات
٩,٧٩٩	١,٩٧٠	تدريب
١,٠٠٠	-	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٤٧,٧٣٢	٥٦,٣٢٤	أخرى
١,١٧٨,٤٨١	١,٥٢٨,٦٥٨	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١٨) ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٧٧٢	٢٧,٤٥٨	رصيد بداية السنة
٢٧,٣١١	٢٠,٣٧٧	ضريبة الدخل المستحقة عن السنة
(٩,٦٢٥)	(٩,٦١٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢٧,٤٥٨	٣٨,٢١٩	رصيد نهاية السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائره ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩. أصدرت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات قراراتها عن السنوات المالية ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وقد قامت الشركة بالطعن بالقرارات لدى محكمة الضريبة ولم يصدر عنها قرار قطعي حتى تاريخه إعداد هذه القوائم المالية.

**(١٩) حصة السهم من ربح السنة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٥٨,١٨٠	١٧٣,٢١٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٣	٠/٠٠٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(٢٠) التزامات محتملة**

**كفالات بنكية:**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٥٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها التقبئية ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ دينار).

**القضايا المقامة على المجموعة:**

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

**(٢١) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي**

تحتفظ المجموعة باستثمارات للتغير بمبلغ ١,٢٢٥,٧٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٧٤٠,٠٠٠ دينار).

**(٢٢) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكيان المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		%	دينار	دينار
شركة الجبيلات الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	١٠٠	٢,٥٧٤,٠٦٠	٢,٥٧٤,٠٦٠
شركة عقار ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	١٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠١	٥٨٥,٤٥٧
شركة مزايا للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٥٨٥,٢٣٩
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	١,١٧١,٧٨٦
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	١,١٧٣,٣٠٨
شركة الرفاه للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠١	٥٨٥,٦٠٤
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٥٨٦,٤٥٧
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة العلية العقارية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة امكان للخدمات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	١٠٠	١,١٦٥,٢١٠	١,١٦٥,٢١٠
شركة الثقة ودبي للاستثمار (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	١٠٠	٢,٢٣٠,٥٦٠	٢,٢٣٠,٥٦٠
شركة الإحداثيات العقارية (شركة مساهمة عامة)	الأردن	٧٠,٢١	٩٦١,٧٨٦	٢,٠٨٣,٨٠١
			<u>٧,٥٢٢,٦١٨</u>	<u>١٣,٢٧٢,٤٨٢</u>

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥١٨,٧٦١	٣٧٨,٥٤٧	رواتب ومكافآت

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تتضمن أرصدة الذمم المدينة ذمم جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٨٢	-	ذمم مدينة

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٣٣٥	١,٠٣٧٠	عمولات وساطة دائنة

(٢٣) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية				
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
%٥٩,٠٠٧	%٧٠,٢١	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إسبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧,٣٨٩	٧,١٢٩	الموجودات المتداولة
٣,٨٢٨,٦٤٣	٨,٤٦٢,٧٠٤	الموجودات غير المتداولة
(١٨١,٩٣٧)	(٥,٤٩٩,٤٠٤)	المطلوبات المتداولة
٣,٦٥٤,٠٩٥	٢,٩٧٠,٤٢٩	صافي حقوق الملكية
١,٤٩٥,٦٢٢	١,٣٥٤,٢٣٦	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٢٨٧	٤,٣١١	مجموع الإيرادات
(٥١,٨٧٠)	(٥٩,٨١٢)	مجموع المصروفات
(٤٧,٥٨٣)	(٥٥,٥٠١)	خسارة السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(٣٠٥)	(٥٨,٢٨٣)	التدفقات النقدية
-	(٥,٢٦٤,٦٧٢)	الأنشطة التشغيلية
-	٥,٣٢٣,٥٧٩	الأنشطة الاستثمارية
(٣٠٥)	٦٢٤	الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

**(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ويتم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض ويتم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مثبتة على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
			<b>٢٠٢٥ -</b>
			<b>موجودات مالية</b>
٣,٧٧٣,٢٨٢	-	٣,٧٧٣,٢٨٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٣٩٠,١٣٥	١,٥٠٩,٠٩٨	٥,٨٨١,٠٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			<b>٢٠٢٤ -</b>
			<b>موجودات مالية</b>
٢,٦٤٥,٩١٩	-	٢,٦٤٥,٩١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٥٤٤,٨٧١	١,٣٨٤,٧٧٣	٤,١٦٠,٠٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**(٢٥) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل القروض البنكية والودائع البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٥ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٢,٩٧٦)

- ٢٠٢٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١٢,١٨٠)

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر الصهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٠,٠٠٠	-	١,٠٥٨,٣٩٠	١,٢٠٨,٣٩٠
٩١,٩٠١	-	-	٩١,٩٠١
٢,٠١٢,٣٢٣	-	-	٢,٠١٢,٣٢٣
٢,٢٥٤,٢٢٤	-	١,٠٥٨,٣٩٠	٣,٣١٢,٦١٤
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
قروض			
تمم عملاء وساطة دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
المجموع			

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٨,٥٨٤	١,٠١٤,٢٧١	١٤٥,٩٣٨	١,٦٥٨,٧٩٣
٧٣,٩٠٥	-	-	٧٣,٩٠٥
١,٥٥٠,٧٩٠	-	-	١,٥٥٠,٧٩٠
٢,١٢٣,٢٧٩	١,٠١٤,٢٧١	١٤٥,٩٣٨	٣,٢٨٣,٤٨٨
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
قروض			
تمم عملاء وساطة دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
المجموع			

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	٥٤	١٨٨,٦٦٤	٤٨٢,٧١٦
٢٠٢٥			



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤-			
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥٠+	١٣٢,٢٩٦	٣٤٠,٣٠١

في حال هذالك تخير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

### (٢٦) معلومات قطاعات الأعمال

#### معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

استثمارات مالية	استثمارات عقارية	أخرى	المجموع	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
<b>- ٢٠٢٥ -</b>				
١,٣٤٨	٤٠٥	١٦٢	١,٩١٥	إيراد القطاع
(١,٢٣٤)	(٩٧)	(٣٩٧)	(١,٧٢٨)	مصاريف موزعة
١١٤	٣٠٨	(٢٣٥)	١٨٧	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
			(٢٠)	مصروف ضريبة الدخل
			١٦٧	ربح السنة بعد الضريبة
<b>- ٢٠٢٤ -</b>				
١,٦٧٨	٣٥٣	١١	٢,٠٤٢	إيراد القطاع
(٥٦٧)	(١١١)	(٦٩٨)	(١,٣٧٦)	مصاريف موزعة
١,١١١	٢٤٢	(٦٨٧)	٦٦٦	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
			(٢٧)	مصروف ضريبة الدخل
			٦٣٩	ربح السنة بعد الضريبة
<b>- ٢٠٢٥ -</b>				
٢٢,٣٢٧	١١,٤٢٦	٢,١١٧	٣٥,٨٧٠	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
(٨٩١)	(١,١٦٢)	(١,٠٢٠)	(٣,٠٧٣)	مطلوبات القطاع
<b>- ٢٠٢٤ -</b>				
٢١,٥٩٤	١١,٥٢٣	٤٧٠	٣٣,٥٨٧	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
١,٤٨٩	٧١	١,٣١٠	٢,٨٧٠	مطلوبات القطاع

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
٣٥,٨٦٩,٨٢٠	-	٣٥,٨٦٩,٨٢٠	٢٠٢٥ - الموجودات
٣,٠٧٣,٢٥٠	-	٣,٠٧٣,٢٥٠	المطلوبات
١,٩١٥,٣٧٩	١٧٤,٢١٦	١,٧٤١,١٦٣	صافي الإيرادات
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	١٢,١٨٥,٤٥٣	٢١,٤٠١,٩٨٥	٢٠٢٤ - الموجودات
٢,٨٧٠,١٣٦	-	٢,٨٧٠,١٣٦	المطلوبات
٢,٠٤٢,٤٢١	١,١٠٠,٤١٦	٩٤٢,٠٠٥	صافي الإيرادات

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٧) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٥ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
<b>الموجودات</b>			
لقد وأرصدة لدى البنوك	٤,٢٩٧,٦٧٦	-	٤,٢٩٧,٦٧٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٣,٧٧٣,٢٨٢	-	٣,٧٧٣,٢٨٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٧,٣٩٠,١٣٥	٧,٣٩٠,١٣٥
ذمم مدينة صافي	٢٠١,١٥٧	-	٢٠١,١٥٧
شهرة	-	٤٣٧,٧٧٩	٤٣٧,٧٧٩
مخزون	١٩,٨٨٩	-	١٩,٨٨٩
أرصدة مدينة أخرى	١,٤٥٧,٧٣١	-	١,٤٥٧,٧٣١
ممتلكات ومعدات	-	٦,٨٦٦,١٢٧	٦,٨٦٦,١٢٧
استثمارات عقارية	-	١١,٤٢٦,٠٤٤	١١,٤٢٦,٠٤٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٩,٧٤٩,٧٣٥</b>	<b>٢٦,١٢٠,٠٨٥</b>	<b>٣٥,٨٦٩,٨٢٠</b>
<b>المطلوبات</b>			
قروض	٨٨,٨٨٣	٨٤١,٩٢٤	٩٣٠,٨٠٧
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٩١,٩٠١	-	٩١,٩٠١
أرصدة دائنة أخرى	٢,٠١٢,٣٢٣	-	٢,٠١٢,٣٢٣
مخصص ضريبة الدخل	٣٨,٢١٩	-	٣٨,٢١٩
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢,٢٣١,٣٢٦</b>	<b>٨٤١,٩٢٤</b>	<b>٣,٠٧٣,٢٥٠</b>
<b>الصافي</b>	<b>٧,٤٩٨,٥٢٠</b>	<b>٢٥,٢٩٨,٠٥٠</b>	<b>٣٢,٧٩٦,٥٧٠</b>

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
<b>الموجودات</b>			
لقد وأرصدة لدى البنوك	٩٥,٣٨٢	-	٩٥,٣٨٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢,٦٤١,٢٨٣	٤,٦٣٦	٢,٦٤٥,٩١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٥٤٤,٨٧١	٥,٥٤٤,٨٧١
ذمم مدينة صافي	١١١,٣٣٦	-	١١١,٣٣٦
إستثمار في شركة حليفة	-	١١,١٣٨,٨٢٨	١١,١٣٨,٨٢٨
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٠,٠٦٤	-	٣٦٠,٠٦٤
ممتلكات ومعدات	-	٢,١٦٨,٤٥١	٢,١٦٨,٤٥١
استثمارات عقارية	-	١١,٥٢٢,٥٨٧	١١,٥٢٢,٥٨٧
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٣,٢٠٨,٠٦٥</b>	<b>٣٠,٣٧٩,٣٧٣</b>	<b>٣٣,٥٨٧,٤٣٨</b>
<b>المطلوبات</b>			
قروض	١٥٧,٠٥٣	١,٠٦٠,٩٣٠	١,٢١٧,٩٨٣
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٧٣,٩٠٥	-	٧٣,٩٠٥
أرصدة دائنة أخرى	١,٥٥٠,٧٩٠	-	١,٥٥٠,٧٩٠
مخصص ضريبة الدخل	٢٧,٤٥٨	-	٢٧,٤٥٨
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١,٨٠٩,٢٠٦</b>	<b>١,٠٦٠,٩٣٠</b>	<b>٢,٨٧٠,١٣٦</b>
<b>الصافي</b>	<b>١,٣٩٨,٨٥٩</b>	<b>٢٩,٣١٨,٤٤٣</b>	<b>٣٠,٧١٧,٣٠٢</b>

**(٢٨) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة) والبالغ صافي مجموعها ٢٩,٢٣١,٢٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٨,٨٩٦,٥٥٣ دينار).

**(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبنية أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم صويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحصلة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بدءاً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.



يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية الموحدة والإيضاحات حولها.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستثمار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أسهم الشركة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

#### الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بلود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، وفقًا للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضًا إفصاحات إضافية معينة.

يسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

---

(٣٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تدوير بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تدوير أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٥. ولم يتج عن إعداد التدوير أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.

---

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899  
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan  
<http://www.jordinvest.com.jo>