

التاريخ: 2026/03/31

الرقم: CJ-JSC-26-034

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: القوائم المالية الموحدة وتقارير مدقق الحسابات

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005، نرفق لحضرتكم القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 2025/012/31 ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية



لندن • لارنكا • بيروت • عمان • بورت لويس • دبي • القاهرة • مدينة الكويت • مسقط • ساو باولو • رام الله

شركة الاعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية ذ.م.م. مرخصة ومسجلة من قبل هيئة الأوراق المالية الأردنية ولدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم 49631
المكتب الرئيسي: سبي أف أي بلازا، شارع مكة بجانب البنك العربي، ص.ب 17545، الرمز البريدي 11195، عمان - الأردن
فروعنا: الزرقاء، اربد، العقبة | +962 6 554 8844 | jordan@cfifinancial.com | www.cfifinancial.com

كلمة رئيس هيئة المديرين

أعزاء عملائنا وشركائنا الكرام،

نقف اليوم في CFI الأردن أمام مرحلة جديدة من النمو والتطور، مستندين إلى رؤية واضحة قوامها الابتكار، الحوكمة الرشيدة، وتعزيز ثقة عملائنا في كل خطوة نخطوها. لقد كانت السنوات الماضية شاهداً على قدرتنا على تحويل التحديات إلى فرص، وبناء منظومة تداول عصرية تواكب المعايير العالمية في الشفافية، الامتثال، وإدارة المخاطر.

خلال عام 2025، واصلنا ترسيخ مكانتنا كواحدة من أبرز شركات الوساطة في المملكة، معززين حضورنا في الأسواق العالمية من خلال بنية تقنية متقدمة وبيئة تداول متطورة تلأئم المستثمر المحترف والمبتدئ على حد سواء. كما شهد العام الماضي نمواً لافتاً في حجم تداولات الأسواق الأجنبية، وتوسعاً في قاعدة العملاء، وإطلاق مبادرات استراتيجية تسهم في تعزيز الثقافة المالية ورفع الوعي الاستثماري.

إن ما يميز CFI الأردن هو التزامها العميق بالحوكمة المؤسسية، وتطبيق أعلى معايير الامتثال وفق متطلبات هيئة الأوراق المالية الأردنية، إضافة إلى اعتماد إطار متكامل لإدارة المخاطر يعزز متانة عملياتنا ويحمي مصالح عملائنا. كما كانت شفافيتنا حجر الأساس في بناء علاقات متينة مع المستثمرين، انسجاماً مع قيمنا الجوهرية القائمة على النزاهة والمسؤولية المهنية.

لقد استثمرنا بشكل كبير في التكنولوجيا، الأمن السيبراني، وتطوير الكفاءات البشرية، إدراكاً منا بأن مستقبل التداول سيظل مرهوناً بالابتكار التقني والجاهزية الرقمية. كما واصلنا التوسع الجغرافي ضمن مجموعة CFI العالمية، بما يفتح آفاقاً جديدة لعملائنا ويعزز فرصهم في الوصول إلى أسواق متعددة حول العالم.

وفي إطار مسؤوليتنا المجتمعية، أطلقنا مبادرات تعليمية موسّعة وورش عمل متخصصة لتمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات واعية قائمة على المعرفة والتحليل السليم. ونؤمن بأن نشر الوعي المالي هو جزء أصيل من واجبتنا تجاه المجتمع والقطاع المالي ككل.

إن النجاحات التي حققناها لم تكن لتتحقق لولا جهود فريق عملنا المتميز، الذي يجسد قيم الاحتراف والانتماء، ودعم عملائنا وشركائنا الذين يشكلون جوهر عملنا ودافعنا المستمر نحو التميز.

وإذ نتطلع إلى عام جديد، فإننا نؤكد التزامنا بمواصلة الابتكار، وتعزيز تجربتكم الاستثمارية، وتقديم خدمات ترتقي إلى المستوى العالمي الذي تستحقونه، مع المحافظة على أعلى درجات الامتثال والاستدامة والمهنية.

معاً، نواصل بناء مستقبل أكثر شفافية، أكثر كفاءة، وأكثر قوة.

رئيس هيئة المديرين
كريم ملص



كلمة نائب رئيس هيئة المديرين/المدير العام

أعزاء عملائنا وشركائنا الكرام،

نضع بين أيديكم هذا التقرير السنوي الذي يعكس رحلة CFI الأردن خلال عام 2025، العام الذي شهد نقلة نوعية في مسارنا التشغيلي والرقابي، ورسخ مكانتنا كإحدى أبرز المؤسسات المالية في المملكة. لقد واصلنا العمل وفق رؤية واضحة توازن بين الابتكار والحوكمة والامتثال، لضمان تقديم خدمات ترتقي إلى أعلى المعايير الدولية في الشفافية وإدارة المخاطر.

شهد هذا العام توسعاً مهماً في قاعدة العملاء ونمواً متواصلاً في تداولات الأسواق العالمية، مدفوعين باستثمارات استراتيجية في البنية التكنولوجية والتحديث المستمر لمنصات التداول. كما عملنا على تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية، ورفع جاهزيتنا الرقمية لتلبية احتياجات المستثمرين في بيئة مالية تتطور بسرعة.

وفي إطار التزامنا العميق بالحوكمة الرشيدة، عززنا منظومة الامتثال من خلال سياسات رقابية صارمة تتماشى مع متطلبات هيئة الأوراق المالية الأردنية، إضافة إلى تطوير إطار إدارة المخاطر بما يضمن أعلى درجات النزاهة وحماية مصالح عملائنا. إن المحافظة على معيار قوي من الامتثال لم تكن خياراً، بل ركيزة أساسية تقوم عليها ثقة المستثمرين وسمعة الشركة.

كما استثمرنا في تطوير كوادرننا البشرية عبر برامج تدريب متقدمة تعزز قدراتهم الفنية والرقابية، ونعتبر أن الاستثمار في الإنسان هو حجر الأساس لاستدامة الأداء المتميز. وعلى مستوى الأمن السيبراني، قمنا بتحديث أنظمتنا وتعزيزها لضمان بيئة تداول آمنة وموثوقة تتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.

إن النجاحات التي حققناها خلال العام لم تكن لتتحقق لولا جهود فرق العمل المخلصة التي تعمل بروح واحدة، ودعم عملائنا وشركائنا الذين يشكلون جوهر عملياتنا. ومع دخولنا مرحلة جديدة من النمو، نؤكد التزامنا بمواصلة الابتكار، وتطوير خدماتنا، والالتزام بأعلى معايير المهنية والاستدامة، لنرتقي بتجربتكم الاستثمارية إلى آفاق أوسع.

معاً، نواصل بناء منظومة تداول أكثر قوة، أكثر شفافية، وأكثر قدرة على مواكبة المستقبل.

نائب رئيس هيئة المديرين /المدير العام
لؤي عازر



الملخص التنفيذي – (Executive Summary)

شهد عام 2025 نمواً استثنائياً لشركة CFI الأردن، مدفوعاً بتعزيز البنية التشغيلية، وترسيخ ثقافة الامتثال، وتوسيع نطاق الخدمات الموجهة للعملاء في الأسواق المحلية والدولية. فقد واصلت الشركة تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى رفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين تجربة العملاء، وتعزيز مستويات الشفافية بما ينسجم مع أفضل الممارسات المعتمدة في أسواق المال العالمية.

على صعيد الأداء المالي، سجلت الشركة نمواً واضحاً في مؤشرات الإيرادات وصافي الربح، مدفوعة بارتفاع حجم التداولات، وتوسّع قاعدة العملاء النشطين، وتعزيز فاعلية إدارة التكلفة. كما واصلت الشركة تحسين مركزها المالي من خلال المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية، وإدارة فعالة للمخاطر، والتزام صارم بمتطلبات الملاءة المالية والمعايير الرقابية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

شهد عام 2025 توسعاً ملحوظاً في نشاط الشركة، حيث ارتفعت أحجام التداول في الأسواق الخارجية بشكل واضح، بالتزامن مع نمو عدد العملاء النشطين وزيادة ملحوظة في حجم تمويل الحسابات. ويعكس هذا الأداء قوة العلامة التجارية للشركة ومكانتها الراسخة ضمن المجموعة على المستويين المحلي والدولي. كما عززت الشركة حضورها في أسواق جديدة، وأطلقت مبادرات تطويرية تهدف إلى رفع مستوى الإفصاح والشفافية، وتعزيز ثقة العملاء بمنظومة التداول والبيئة الاستثمارية التي توفرها الشركة.

وفي إطار التزامها بالحوكمة الرشيدة، أولت الشركة اهتماماً متزايداً بتطوير البنية التكنولوجية، وتعزيز قدرات الأمن السيبراني، ورفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال برامج تدريبية متخصصة. كما واصلت الشركة تنظيم البرامج التوعوية والندوات التعليمية، انطلاقاً من دورها في تعزيز الثقافة المالية وتحسين وعي المتداولين بالمخاطر المرتبطة بالتداول.

ومن خلال هذا الأداء المتوازن بين النمو التشغيلي والالتزام الرقابي والاستثمار في التكنولوجيا، تواصل CFI الأردن ترسيخ موقعها كواحدة من الشركات الرائدة في قطاع الوساطة المالية، مع استعداد كامل لمواصلة التوسع والنمو خلال الأعوام المقبلة ضمن إطار من الامتثال والحوكمة والاستدامة المهنية.

أولاً: نبذة عامة عن الشركة والإطار القانوني والتنظيمي

الوضع القانوني

تأسست شركة سي إف أي الأردن ذ.م.م بتاريخ 16 تشرين الثاني 2017، وسُجّلت في وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت رقم (49631) كشركة ذات مسؤولية محدودة. ومنذ تأسيسها، واصلت الشركة تعزيز قاعدتها الرأسمالية بما يتماشى مع متطلبات الملاءة المالية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية، حيث ارتفع رأس المال من 1,780,000 دينار عند التأسيس ليصل إلى 5,000,000 دينار أردني بهدف دعم التوسع التشغيلي وضمان قوة المركز المالي.

وتُعد CFI الأردن جزءاً من مجموعة CFI Financial Group العالمية، وهي مجموعة تمتلك خبرة تمتد لأكثر من 25 عاماً وتعمل من خلال شركات مرخصة في أكثر من 15 دولة، مما يعزز من قوة الشركة وخبرتها في أسواق المال الإقليمية والعالمية.



الإطار الرقابي والترخيص

تخضع شركة CFI الأردن لرقابة وإشراف هيئة الأوراق المالية الأردنية (JSC)، وتزاول مجموعة من الخدمات المالية المرخصة في السوق المحلي، تشمل:

- الوساطة المالية
- التمويل على الهامش
- الاستشارات المالية

كما تمتلك الشركة تراخيص إضافية لمزاولة مجموعة من خدمات التداول في الأسواق الدولية، وتشمل:

- الوساطة المالية لحساب الغير
- الاستشارات المالية في الأسواق العالمية

ويأتي هذا ضمن إطار تنظيمي صارم، حيث تلتزم الشركة بشكل كامل بالتشريعات والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان، إضافة إلى تطبيق سياسات داخلية متقدمة في:

- الامتثال
- الحوكمة
- إدارة المخاطر
- حماية حقوق العملاء

وهو ما أكدته تصريحات الشركة على مدار السنوات الأخيرة في بيانات رسمية نُشرت للرأي العام، وشددت فيها على التزامها بالقوانين والرقابة المستمرة من قبل الجهات الرسمية في المملكة .

التواجد الجغرافي

يقع المقر الرئيسي للشركة في العاصمة عمان -المملكة الأردنية الهاشمية، وتمتلك الشركة شبكة فروع معتمدة في كل من:

- الزرقاء
- إربد
- العقبة

وتُعد CFI الأردن واحدة من الجهات المالية الأكثر انتشارًا محليًا، كما أن مجموعة CFI عالميًا تمتلك حضورًا في مواقع دولية متعددة، الأمر الذي يعزز من تكامل خدماتها وتنوع خبراتها في خدمة المتداولين على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي.



ثانياً: الوضع التنافسي والحصة السوقية

أ. الأداء التنافسي في السوق المالي المحلي

شهدت الشركة خلال السنوات الخمس الماضية تطوراً تدريجياً في موقعها التنافسي ضمن شركات الوساطة العاملة في السوق المالي المحلي، حيث حافظت على حضور مستقر ضمن ترتيب شركات الوساطة من حيث حجم التداول.

وفيما يلي ملخص لأداء الشركة خلال السنوات الماضية:

ترتيب الشركة	حجم التداول (بالدينار الأردني)	السنة
12	149,427,907	2025
34	19,730,308	2024
35	24,447,017	2023
41	21,274,315	2022
43	19,652,128	2021

يتضح من البيانات أعلاه تحسن المركز التنافسي للشركة خلال الفترة 2025-2021، حيث تقدمت الشركة من المرتبة (43) في عام 2021 إلى المرتبة (12) في عام 2025، مما يعكس تحسن الأداء التشغيلي وزيادة نشاط العملاء رغم التحديات التي شهدتها السوق المحلي خلال تلك الفترة.

كما سجل حجم التداول نمواً ملحوظاً في عام 2025 مقارنة بالسنوات السابقة، مما يعكس توسع قاعدة العملاء وزيادة النشاط التشغيلي للشركة رغم ظروف السوق العامة.

وتواصل الشركة العمل على تعزيز حصتها السوقية من خلال تطوير الخدمات، وتحسين تجربة العملاء، وتوسيع قاعدة المستثمرين.



ب. الوضع التنافسي للشركة في الأسواق المالية الأجنبية

شهد نشاط الشركة في الأسواق المالية الأجنبية (تداول العملات الأجنبية والعقود مقابل الفروقات) نمواً ملحوظاً خلال السنوات الخمس الماضية، حيث يعكس حجم التداول التطور المستمر في قاعدة العملاء وزيادة النشاط التشغيلي.

وفيما يلي ملخص لأداء الشركة خلال الفترة 2021 – 2025:

عدد العمليات	حجم التداول (بالدولار الأمريكي)	السنة
97,824,885	2,518,046,644,000	2025
40,407,179	787,579,196,141	2024
22,938,420	447,094,367,757	2023
20,943,527	299,415,288,607	2022
3,265,328	171,914,331,426	2021

ويُظهر الأداء أعلاه نمواً تصاعدياً في أحجام التداول وعدد العمليات المنفذة، مما يعكس توسع النشاط في الأسواق الخارجية وزيادة إقبال العملاء على خدمات التداول التي تقدمها الشركة.

وقد جاء هذا النمو نتيجة تطوير البنية التقنية، وتحسين بيئة التداول، وتعزيز كفاءة إدارة المخاطر، بما ينسجم مع المعايير التنظيمية المعتمدة.

ثالثاً: تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية

شهدت الشركة تطوراً تدريجياً في رأسمالها المدفوع خلال السنوات الماضية، وذلك في إطار تعزيز القاعدة الرأسمالية ودعم متطلبات الملاءة المالية وفقاً للتعليمات والأنظمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

وفيما يلي بيان يوضح تطور رأس المال المدفوع للشركة منذ التأسيس:

السنة	رأس المال المدفوع (دينار أردني)
2025	5,000,000
2024	5,000,000
2023	5,000,000
2022	2,220,000
2021	1,780,000
عند التأسيس	1,780,000

وقد تم رفع رأس المال على مراحل خلال السنوات السابقة بما يتماشى مع خطط التوسع وتعزيز القدرة التشغيلية للشركة، وبما يضمن الالتزام بمتطلبات كفاية رأس المال والملاءة المالية المعمول بها.

رابعاً: تحليل المركز المالي ونتائج الأعمال

أولاً: المركز المالي

(أ) الأصول

الأصول المتداولة

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
النقد	736,781	2,912,629	948,120	1,430,822	3,732,658
حسابات جارية لدى البنوك	5,376,894	6,716,990	6,926,363	9,879,735	6,284,129
حسابات العملاء لدى الغير	4,181,673	3,354,482	0	0	0
ذمم مدينة وساطة محلية	436,325	362,632	1,184,568	1,295,671	3,387,397
أرصدة مدينة أخرى	1,377,765	1,908,175	2,841,177	3,512,972	2,231,802
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	0	244,813	199,874	8,525	—
مجموع الأصول المتداولة	12,109,438	15,499,721	12,100,102	16,127,725	15,636,987



الأصول غير المتداولة

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
استثمار في شركة حليفة	0	322,386	1,394,857	0	0
أصول غير ملموسة	233,334	231,543	226,368	224,541	215,503
ممتلكات ومعدات	354,776	343,532	425,749	649,688	660,253
حق استخدام أصل	280,807	216,019	22,679	855,054	769,611
مجموع الأصول غير المتداولة	868,917	1,113,480	2,069,953	1,729,283	1,509,090

إجمالي الأصول

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
إجمالي الأصول	12,978,355	16,613,201	14,169,755	17,857,008	17,690,992

(ب) المطلوبات

المطلوبات المتداولة

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
ذمم حسابات العملاء الدائنة	9,102,830	10,071,472	6,643,258	9,603,552	5,413,634
ذمم عملاء الوساطة المحلية	85,340	145,951	283,105	276,183	1,068,486
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	493,892	594,761	1,110,187	988,078	520,375
مخصص ضريبة الدخل	138,563	106,427	262,510	419,291	983,402
التزام عقود الإيجار / قصير الأجل	57,557	62,161	—	306,249	236,917
مجموع المطلوبات المتداولة	9,878,182	10,980,772	8,299,060	11,593,353	8,222,814

المطلوبات طويلة الأجل

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
التزام عقود الإيجار / طويل الأجل	209,976	151,415	0	583,318	572,278

إجمالي المطلوبات

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
إجمالي المطلوبات	10,088,158	11,132,187	8,299,060	12,176,671	8,795,092

LONDON • LARNACA • BEIRUT • AMMAN • DUBAI • CAIRO • KUWAIT CITY • RAMALLAH • MUSCAT • SÃO PAULO • PORT LOUIS

Credit Financial Invest for Financial Brokerage LTD. Regulated by CCD License number (49631), Licensed and Regulated by JSC
 Head Office: CFI Plaza, Mecca Street next to Arab Bank, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman - Jordan
 Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba | +962 6 554 8844 | jordan@cfi.trade | www.cfi.trade



(ج) حقوق الملكية

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
رأس المال	2,780,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
الاحتياطي الإجباري	89,080	141,950	213,613	351,906	673,462
الأرباح المحتجزة	21,117	339,064	657,082	328,431	3,222,436
إجمالي حقوق الملكية	2,890,197	5,481,014	5,870,695	5,680,337	8,895,898

إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	12,978,355	16,613,201	14,169,755	17,857,008	17,690,992

ثانياً: القراءة التحليلية للمركز المالي

يُظهر تحليل البيانات المالية خلال الفترة 2021-2025 نمواً ملحوظاً في إجمالي الأصول، حيث ارتفعت من (12.9) مليون دينار في عام 2021 إلى (17.69) مليون دينار في عام 2025، بما يعكس توسع النشاط التشغيلي وزيادة حجم العمليات.

كما ارتفعت الأصول المتداولة بصورة متوازنة مع نمو النشاط، مما يدل على قدرة الشركة على إدارة سيولتها بكفاءة وتلبية التزاماتها قصيرة الأجل.

وفيما يتعلق بالمطلوبات، فإن الجزء الأكبر منها يمثل أرصدة العملاء الدائنة والالتزامات المرتبطة بطبيعة نشاط الوساطة، وهو ما يتماشى مع طبيعة القطاع المالي. وقد حافظت الشركة على هيكل التزامات متوازن مقارنة بحقوق الملكية.

أما حقوق الملكية، فقد شهدت تطوراً إيجابياً، حيث ارتفعت من (2.89) مليون دينار في عام 2021 إلى (8.89) مليون دينار في عام 2025، مدفوعة بزيادة رأس المال وتراكم الأرباح المحتجزة، مما يعزز متانة القاعدة الرأسمالية للشركة واستقرارها المالي.



قائمة الدخل الشامل لشركة CFI

الإيرادات

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
صافي عمولات الوساطة (مبيعات)	3,896,465	5,324,749	7,876,058	10,847,337	17,093,193
إيرادات أخرى	291,851	,298	379,335	851,332	1,015,161
مجموع الإيرادات	4,188,316	5,579,047	8,255,393	11,698,669	18,108,354

المصاريف

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
مصاريف تسويق (تكلفة مبيعات)	(2,065,950)	(2,841,805)	(3,511,481)	(5,893,079)	(4,055,068)
مصاريف إدارية	(1,544,753)	(2,191,102)	(4,025,392)	(4,356,763)	(7,887,964)
مصاريف تشغيلية	0	0	0	0	(1,751,832)
مصاريف التمويل	(16,321)	(17,443)	(1,889)	(65,894)	(73,914)
مجموع المصاريف	(3,627,024)	(5,050,350)	(7,538,762)	(10,315,736)	(13,768,778)

الربحية

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
الربح قبل الضريبة (الدخل التشغيلي)	561,292	528,697	716,631	1,382,933	4,339,576
ضريبة الدخل	(138,563)	(106,713)	(280,243)	(436,964)	(963,441)
المساهمة الوطنية	(23,094)	(17,785)	(46,707)	(72,827)	(160,573)
ضريبة دخل سنوات سابقة	—	—	(29,391)	—	—
المساهمة الوطنية لسنوات سابقة	—	—	(3,991)	—	—
صافي الربح	399,635	370,817	389,681	873,142	3,215,562

LONDON • LARNACA • BEIRUT • AMMAN • DUBAI • CAIRO • KUWAIT CITY • RAMALLAH • MUSCAT • SÃO PAULO • PORT LOUIS

Credit Financial Invest for Financial Brokerage LTD. Regulated by CCD License number (49631), Licensed and Regulated by JSC
Head Office: CFI Plaza, Mecca Street next to Arab Bank, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman - Jordan
Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba | +962 6 554 8844 | jordan@cfi.trade | www.cfi.trade



القراءة التحليلية لنتائج الأعمال

يُظهر الأداء المالي للشركة خلال الفترة 2021-2025 نمواً ملحوظاً في الإيرادات، حيث ارتفع مجموع الإيرادات من 4.18 مليون دينار في عام 2021 إلى 18.1 مليون دينار في عام 2025، مدعوماً بزيادة صافي عمولات الوساطة ونمو النشاط التشغيلي.

كما ارتفعت المصاريف التشغيلية بما يتناسب مع توسع الأعمال، لا سيما مصاريف التسويق والمصاريف الإدارية، والتي تعكس استراتيجية التوسع وتعزيز الحصة السوقية.

وقد انعكس ذلك على تحسن الربحية، حيث بلغ صافي الربح 3.215 مليون دينار في عام 2025 مقارنة بـ 399 ألف دينار في عام 2021، بما يعكس تحسناً في كفاءة التشغيل وتعزيز الإيرادات.

مؤشرات مالية إضافية

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
مجمّل الربح (الإيرادات - مصاريف التسويق)	2,122,366	2,737,242	4,743,912	5,805,590	13,038,125
مصاريف فوائد	16,321	17,443	1,889	65,894	73,914
متوسط الأصول	9,548,814	14,795,778	15,391,478	16,013,382	17,774,000
صافي الربح	399,635	370,817	389,681	873,142	3,215,265
العائد على الأصول (ROA)	4.31%	2.59%	2.54%	5.75%	18.1%

القراءة التحليلية للمؤشرات

يُظهر مجمل الربح نمواً تدريجياً خلال الفترة محل التقرير، مدعوماً بارتفاع الإيرادات التشغيلية، رغم زيادة مصاريف التسويق المرتبطة بخطط التوسع.

كما تعكس نسبة العائد على الأصول (ROA) قدرة الشركة على تحقيق أرباح مقارنة بحجم أصولها، حيث بلغت 18.1% في عام 2025 مقارنة بـ 4.31% في عام 2021، مع تقلبات طبيعية مرتبطة بحجم التوسع وزيادة قاعدة الأصول خلال السنوات الأخيرة.

ويُظهر تطور متوسط الأصول اتساع حجم النشاط التشغيلي للشركة، في حين حافظت الربحية على مستويات إيجابية خلال الفترة محل التقرير.



خامساً: التحليل المالي

أولاً: نسب السيولة

تقيس نسب السيولة قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل من خلال أصولها المتداولة، وتعكس مستوى الملاءة المالية على المدى القصير.

1. نسبة السيولة الحالية

جدول نسبة السيولة الحالية

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
إجمالي الأصول المتداولة	12,109,438	15,499,721	12,100,102	16,127,725	15,636,987
إجمالي المطلوبات المتداولة	9,878,182	10,980,772	8,299,060	11,593,353	8,222,814
نسبة السيولة الحالية	1.23	1.41	1.46	1.39	1.90

القراءة التحليلية

تُظهر نسبة السيولة الحالية أن الشركة حافظت على مستويات سيولة جيدة خلال الفترة محل التقرير، حيث تجاوزت النسبة (1) في جميع السنوات، مما يشير إلى قدرة الشركة على تغطية التزاماتها قصيرة الأجل من خلال أصولها المتداولة.

وقد بلغت النسبة حوالي 1.9 في عام 2025، مقارنة بـ 1.23 في عام 2021، مع تذبذب طبيعي يعكس تغير حجم النشاط والتزامات العملاء المرتبطة بطبيعة عمل شركات الوساطة المالية.

وبشكل عام، تشير المؤشرات إلى تمتع الشركة بمستوى ملاءة قصير الأجل مستقر ومتوافق مع طبيعة القطاع المالي.

2. صافي رأس المال العامل

يُعد صافي رأس المال العامل من المؤشرات المهمة لقياس قدرة الشركة على تمويل عملياتها التشغيلية قصيرة الأجل، ويعكس الفرق بين الأصول المتداولة والالتزامات المتداولة.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
صافي رأس المال العامل	2,231,256	4,519,949	3,801,042	4,534,372	7,414,173



القراءة التحليلية

يُظهر صافي رأس المال العامل مستويات إيجابية خلال الفترة محل التقرير، مما يعكس قدرة الشركة على تغطية التزاماتها قصيرة الأجل وتمويل عملياتها التشغيلية دون ضغوط سيولة.

وقد ارتفع صافي رأس المال العامل من 2.231 مليون دينار في عام 2021 إلى 7.414 مليون دينار في عام 2025، بما يدل على تحسن المركز المالي وتعزيز إدارة السيولة.

كما يلاحظ وجود تذبذب طبيعي في بعض السنوات نتيجة تغير حجم النشاط وأرصدة العملاء المرتبطة بطبيعة عمل شركات الوساطة المالية.

3. نسبة صافي رأس المال العامل إلى إجمالي الأصول

تُقاس هذه النسبة مدى مساهمة رأس المال العامل في تكوين إجمالي أصول الشركة، وتعكس مستوى السيولة المتاحة مقارنة بحجم الأصول الكلي.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة صافي رأس المال العامل	17.2%	27.2%	26.8%	25.4%	41.5%

القراءة التحليلية

تُظهر النسبة أن صافي رأس المال العامل شكّل ما بين (17% - 41%) من إجمالي الأصول خلال الفترة محل التقرير، مما يعكس احتفاظ الشركة بنسبة جيدة من الأصول في شكل سيولة تشغيلية.

وقد بلغت النسبة (41.5%) في عام 2025 مقارنة بـ (17.2%) في عام 2021، ويعود التغير في النسبة إلى التوسع في حجم الأصول الكلية وزيادة النشاط التشغيلي، وهو ما يُعد تطوراً طبيعياً في ظل نمو الشركة.

وبشكل عام، تعكس المؤشرات استقراراً في إدارة السيولة مع استمرار نمو حجم العمليات.

ثانياً: نسب النشاط

تُقاس نسب النشاط مدى كفاءة الشركة في إدارة أصولها ودممها المدينة وتحويلها إلى تدفقات نقدية.

1. معدل دوران الذمم المدينة

يُقاس معدل دوران الذمم المدينة عدد المرات التي يتم فيها تحصيل الذمم المدينة خلال السنة المالية، ويعكس سرعة تحويل المبيعات الآجلة إلى نقدية.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
معدل دوران الذمم المدينة	2.28	2.44	2.45	5.54	7.29



القراءة التحليلية

يُظهر المؤشر تحسناً واضحاً في كفاءة التحصيل، حيث ارتفع معدل الدوران من (2.28) مرة في عام 2021 إلى (7.29) مرات في عام 2025، مما يدل على تسريع دورة التحصيل وتقليص فترة بقاء الذمم المدينة. ويعكس هذا التحسن تطور سياسات إدارة الائتمان وتحسين إجراءات المتابعة والتحصيل خلال السنوات الأخيرة.

2. متوسط فترة التحصيل

يقيس عدد الأيام اللازمة لتحصيل الذمم المدينة.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
متوسط فترة التحصيل (يوم)	157.6	147.6	147.0	65.0	49.3

القراءة التحليلية

يُظهر المؤشر تحسناً ملحوظاً في كفاءة التحصيل، حيث انخفض متوسط فترة التحصيل من (157) يوماً في عام 2021 إلى (49.3) يوماً في عام 2025، مما يعكس تطور سياسات الائتمان وتحسين إدارة الذمم المدينة.

3. معدل دوران الأصول

يقيس مدى كفاءة استخدام أصول الشركة في تحقيق الإيرادات.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
معدل دوران الأصول	32%	34%	58%	66%	96%

القراءة التحليلية

يُظهر معدل دوران الأصول تحسناً واضحاً خلال السنوات الأخيرة، حيث ارتفع من (32%) في عام 2021 إلى (96%) في عام 2025، مما يعكس زيادة كفاءة استخدام الموارد المتاحة لتحقيق إيرادات أعلى.

ثالثاً: نسب المديونية

تقيس نسب المديونية مدى اعتماد الشركة على مصادر التمويل الخارجية في تمويل أصولها، ومدى التوازن بين الديون وحقوق الملكية، وتعكس مستوى المخاطر المالية.



1. نسبة إجمالي الديون إلى إجمالي الأصول

تقيس نسبة مساهمة الديون في تمويل إجمالي أصول الشركة.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة إجمالي الديون إلى إجمالي الأصول	77.7%	67.0%	58.6%	68.2%	46.4%

القراءة التحليلية

تُظهر النسبة تذبذباً طبعياً خلال الفترة محل التقرير، حيث بلغت 46.4% في عام 2025 مقارنة بـ 77.7% في عام 2021، ويعكس ذلك تغير حجم التزامات العملاء المرتبطة بطبيعة نشاط الوساطة المالية.

2. نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي الأصول

تهدف هذه النسبة إلى قياس الاعتماد على الالتزامات طويلة الأجل دون احتساب المطلوبات المتداولة.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي الأصول	1.62%	0.91%	0.00%	3.27%	3.23%

القراءة التحليلية

تُظهر النسبة انخفاضاً في مستوى الاعتماد على التمويل طويل الأجل، مما يشير إلى محدودية الالتزامات طويلة الأجل مقارنة بإجمالي الأصول، وهو ما يعكس هيكل تمويلياً مرناً.

3. نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية

تقيس درجة اعتماد الشركة على أموال الغير مقارنة بحقوق الملكية.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية	349.0%	203.1%	141.4%	214.4%	98.8%



القراءة التحليلية

تُظهر النسبة تفاوتاً خلال السنوات الماضية، حيث بلغت 98.8% في عام 2025. ويُعزى ارتفاع النسبة في بعض السنوات إلى زيادة التزامات العملاء، وهي التزامات تشغيلية بطبيعتها وليست تمويلاً مصرفياً تقليدياً.

4. نسبة الديون طويلة الأجل إلى حقوق الملكية

تستبعد هذه النسبة المطلوبات المتداولة وتركز على الالتزامات طويلة الأجل.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة الديون طويلة الأجل إلى حقوق الملكية	7.27%	2.76%	0.00%	10.27%	6.4%

القراءة التحليلية

تُظهر النسبة مستويات منخفضة نسبياً من الاعتماد على التمويل طويل الأجل، مما يعزز من استقرار الهيكل الرأسمالي للشركة ويحد من المخاطر المالية طويلة الأجل.

رابعاً: نسب الربحية

تقيس نسب الربحية قدرة الشركة على تحقيق أرباح من عملياتها التشغيلية، ومدى كفاءة الإدارة في استخدام الموارد المتاحة لتحقيق عوائد مناسبة.

1. هامش الربح الإجمالي

يبين العلاقة بين المبيعات وتكلفة المبيعات، ويعكس كفاءة إدارة التكلفة.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
هامش الربح الإجمالي	50.7%	49.1%	57.5%	49.6%	107%

القراءة التحليلية

تُظهر النسبة استقراراً نسبياً خلال الفترة محل التقرير، مع تأثرها بمستويات الإنفاق التسويقي المرتبطة بخطط التوسع وزيادة الحصة السوقية.



2. هامش الربح الصافي

يُعد مؤشراً على كفاءة الإدارة في تحقيق أرباح بعد احتساب كافة المصاريف والضرائب.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
هامش الربح الصافي	10.3%	7.0%	4.9%	8.0%	79%

القراءة التحليلية

يعكس هامش الربح الصافي قدرة الشركة على تحويل الإيرادات إلى أرباح فعلية، مع تحسن ملحوظ في عام 2025 نتيجة ارتفاع الإيرادات وتحسن الكفاءة التشغيلية.

3. معدل العائد على الأصول

يقيس مدى كفاءة استخدام أصول الشركة في تحقيق الأرباح.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
معدل العائد على الأصول	3.08%	2.23%	2.75%	4.89%	18.17%

القراءة التحليلية

شهدت النسبة تذبذباً طبعياً خلال السنوات الماضية، مع تحسن ملحوظ في عام 2025 مقارنة بعام 2024، مما يعكس زيادة كفاءة استخدام الأصول في توليد الأرباح.

4. نسبة القوة الإيرادية

تقيس مدى كفاءة استخدام الأصول في تحقيق الربح التشغيلي قبل الفوائد والضرائب.

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة القوة الإيرادية	4.3%	3.2%	5.1%	7.7%	9.6%

القراءة التحليلية

تعكس النسبة تحسناً في الأداء التشغيلي خلال عام 2025 مقارنة بالسنوات السابقة، مما يدل على تحسن كفاءة العمليات الأساسية للشركة.



سادساً: الحوكمة وهيئة المديرين

أولاً: هيئة المديرين

تتولى هيئة المديرين الإشراف العام على أعمال الشركة ووضع التوجهات الاستراتيجية ومتابعة الأداء المالي والتشغيلي، بما يضمن الالتزام بأحكام التشريعات النافذة وتعليمات هيئة الأوراق المالية.

أعضاء هيئة المديرين:

- كريم زهير ملص - رئيس هيئة المديرين
- لؤي أميل عازر - نائب رئيس هيئة المديرين
- أحمد محمد بركات - عضو هيئة مديرين

نبذة تعريفية عن أعضاء هيئة المديرين

السيد كريم زهير ملص رئيس هيئة المديرين

يتمتع السيد ملص بخبرة واسعة في قطاع الخدمات المالية والاستثمار وأسواق المال، ويمتلك خبرة في مجالات الحوكمة المؤسسية والتخطيط الاستراتيجي وإدارة المخاطر. شغل عدة مناصب قيادية في مؤسسات مالية إقليمية، ويساهم في توجيه الاستراتيجية العامة للشركة وتعزيز نموها المستدام.

السيد لؤي أميل عازر نائب رئيس هيئة المديرين

يملك السيد عازر خبرة في مجالات الاستثمار وإدارة الأعمال، حيث يساهم في تطوير الأعمال والإشراف على تنفيذ الخطط التشغيلية. كما يشارك في دعم السياسات العامة للشركة، ومتابعة الأداء المالي والإداري بما يعزز كفاءة العمل وتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

السيد أحمد محمد بركات عضو هيئة مديرين

يتمتع السيد بركات بخبرة قانونية وإدارية في القطاع المالي، حيث يساهم في تعزيز منظومة الامتثال والحوكمة داخل الشركة بما يضمن الالتزام بالمتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات. كما يشارك في دعم الجوانب التنظيمية والاستراتيجية، ويسهم في تطوير السياسات والإجراءات بما يعزز كفاءة العمل وتحقيق أهداف الشركة.

ثانياً: الإدارة التنفيذية العليا

تتولى الإدارة التنفيذية العليا مسؤولية تنفيذ الخطط الاستراتيجية وإدارة العمليات اليومية للشركة، وضمان تحقيق الأهداف التشغيلية والمالية وفقاً للسياسات المعتمدة.



السيد مازن عباس
Chief Financial Officer (CFO)

يتمتع بخبرة في الإدارة المالية والتخطيط المالي والتحليل وإعداد التقارير المالية، ويشرف على إدارة الموارد المالية والالتزام بالمعايير المحاسبية ومتطلبات الجهات الرقابية.

السيدة سمر الحروب
Head of Compliance Unit

تتمتع بخبرة في مجال الامتثال والرقابة الداخلية والتشريعات المنظمة لأسواق المال، وتشرف على تطبيق متطلبات هيئة الأوراق المالية، ومتابعة إجراءات مكافحة غسل الأموال، وضمان التزام الشركة بالأنظمة والتعليمات النافذة.

ثالثاً: الكادر الوظيفي للشركة لعام 2025

تضم الشركة كادراً وظيفياً مؤهلاً ومتخصصاً في مجالات الوساطة المالية، والامتثال، وإدارة المخاطر، وخدمة العملاء، والدعم التشغيلي، وذلك بما ينسجم مع متطلبات العمل في قطاع الخدمات المالية

Employee Name	Title
Loay Emil Azar	Group Advisor – Public Affairs, MENA / CEO Jordan
Mohanned Said Erekat	Head of Financial Analysis Unit
Mazen A Abbas	Group CFO
Lara Mazen Nassar	Accounting Manager
Ayah Hamdi Alhadidi	Head of Back Office Unit
Khaled Hussein Radwan	Sales Director for Jordan and Palestine
Rawan Burhan Hoshieh	Head of Business Development
Helen Jamal Alrahaifeh	Head of Business Development
Hadeel Saleh Alsaleh	Senior Back Office Officer
Rami Mohammad Alqawasmeh	Logistics Officer
Naghum Hekmat Al Baqain	Senior Relationship Manager
Sakher Rafat Alhijazeen	Branch Manager
Marah Marwan Qarout	Relationship Management Team Leader
Mohammad Hisham Al Abidi	Branch Manager - Sales
Rami Tarif Masharqah	office boy
Yara Mohammad Shabab	Relationship Management Team Leader
Mohammed Atef Yousef	Head of Business Development
Aya Safwan AlMajali	Co - head of support
Majd Hesham Nemri	Relationship Manager

LONDON • LARNACA • BEIRUT • AMMAN • DUBAI • CAIRO • KUWAIT CITY • RAMALLAH • MUSCAT • SÃO PAULO • PORT LOUIS

Credit Financial Invest for Financial Brokerage LTD. Regulated by CCD License number (49631), Licensed and Regulated by JSC
Head Office: CFI Plaza, Mecca Street next to Arab Bank, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman - Jordan
Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba | +962 6 554 8844 | jordan@cfi.trade | www.cfi.trade



Haneen Firas Ayyash	Branch Manager - Sales
Ammar Mohammad AlJarrah	Senior Relationship Manager
Odeh Marwan AlTwal	Back Office Officer
Roua Issa Herzallah	Tech Business Analyst
Mohammad S AlZabdiah	Senior Sales Support Officer
Eyad Hisham Al Sadi	Head of Local Brokerage Unit
Ahmad Mohammed Barakat	Global Head of Legal Litigation
Jerjes Tareq Al Dababneh	Relationship Manager
Ahmad Zakaria Migdadi	Senior Sales Support Officer
Rahaf Kamal Alawamleh	HR
Tala Natheer Abu Taleb	Senior Sales Support Officer
Abeer Derar Saraireh	Compliance officer
Majd Zakaria Ashour	Relationship Manager
Yazan Yahya Al Jaouni	Relationship Manager
Muneer Mohammad AlQudah	Relationship Management Team Leader
Johnney Saliba Jada	Relationship Manager
Mraiwed Ziad Oweis	Relationship Manager
Zaid Khaleel Amoorah	Compliance officer
Ramzi Amr AlBowab	Relationship Manager
Dania Marwan Hattab	Back Office Officer
Saed Bassam Aebef	Relationship officer
Lina Waleed Al Sayyed	Broker
Qusai Mohammad Qabajeh	Logistics Officer
Alaa Emad Shunnar	international sales support
Yazan Roshdi Andraws	Relationship officer
Rakan Moath Darweesh	Relationship officer
Shahd Amin Abu Hijleh	Back Office Officer
Marwa Mazin Khdaire	Back Office Officer
Yara Emad Abawi	sales support
Laith Khaldoun Alhalaseh	sales support
Yolla Anton Khleif	Senior Compliance Assistant
Ayoub Sami Gommoh	Senior Sales Support Officer
Taima Mussa Al Mustafa	sales support
Haya Izzat Jamil AL Jitan	Customer Service Officer
Ayah Munther Mohammad Tayih	Customer Service Officer
Zaid Mazen Al Houtari	Customer Service Officer
Anagheem Mousa Abu Ayesb	Compliance Officer
Robeena Hussam Yacoub Hattar	Relationship officer
Jad Mohannad Mousa Nakhwa	Relationship officer
Hani Abdallah Hani Al Farah	Relationship officer
Husam Mohammad Al Hyasat	Customer Service Officer
Omar Salameh Abu Libdeh	Customer Service Officer

LONDON • LARNACA • BEIRUT • AMMAN • DUBAI • CAIRO • KUWAIT CITY • RAMALLAH • MUSCAT • SÃO PAULO • PORT LOUIS

Credit Financial Invest for Financial Brokerage LTD. Regulated by CCD License number (49631), Licensed and Regulated by JSC
 Head Office: CFI Plaza, Mecca Street next to Arab Bank, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman – Jordan
 Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba | +962 6 554 8844 | jordan@cfi.trade | www.cfi.trade



Moath Mohammad Abdel Razzaq	sales support
Asaad Mohammad Al- Shalabi	Customer Service Officer
Yousef Mousa Yousef Farah	Customer Service Officer
Waddah Naser Ali Al Hasan	sales support
Sadan Nasser Bazzi	Compliance officer
Wlla Adnan Adel Abuseedou	Marketing Manager
Faris Nabil Nimer Sweidan	sales support
Noor Haytham Fayesz Arekat	Relationship officer
Mohammad Salah Ibrahim AL Faori	sales support
Shahed Nabil Badawi Al Malhi	Relationship officer
Taha zakaria tawfiq Taslaq	Customer Service Officer
Mohammad Ahmad E'layan AL Halleeq	sales support
Ayham Mousa Daoud Zananiri	Relationship officer
Elias Maryan	Back Office Officer
Tariq Fahid Najeb Jebreen	Head of Business Development for local market
Abdelrahman Suleiman Abu Shami	Relationship Manager
Christena Lara Hanna Al Halteh	Relationship officer
Mohammad Waill Issa Al Hraini	Relationship officer
Ehab Naser Odeh Al Naser	Customer Service Officer
Fadwa Samih Ahmad Faour	Receptionist
Tamara Amer Fathi Al Alami	Receptionist
Tolay Ashraf Rashed Lambaz	sales support
Alaa Khamees Jamil Algharabli	sales support
Mohammad Taher Ali Al omari	Back Office Officer
Yazan Ishaq Yousef Yousef	Customer Service Officer
Ibrahim Issa Ibrahim Haddad	Customer Service Officer
Johny Sami hanna Frangieh	Customer Service Officer
Layla al Azazmeh	Local Legar Advisor
Nawwas MOH'D Basheer Ali Alboreeni	Customer Service Officer
Yousef A.D . Eldisi	Head of Business Development for local market
Marwan Ali Mohammad Hamdan	Customer Service Officer
Nour Nabih Jbarah	Head of Treasury And Financial Operations
Samar Harbi Ismail Alhroob	Head of compliance
Odai Omar Adnan Aljamal	IT Officer
Shereen Mohammed Al Fawier	Broker
Ashraf Mamduh Issa Abdalat	Head of Business Development for local market
Omar Saeed Saleh Allowh	Marketing coordinator
Mohammad Rawhi Mousa AlKayid	Risk Manager

LONDON • LARNACA • BEIRUT • AMMAN • DUBAI • CAIRO • KUWAIT CITY • RAMALLAH • MUSCAT • SÃO PAULO • PORT LOUIS

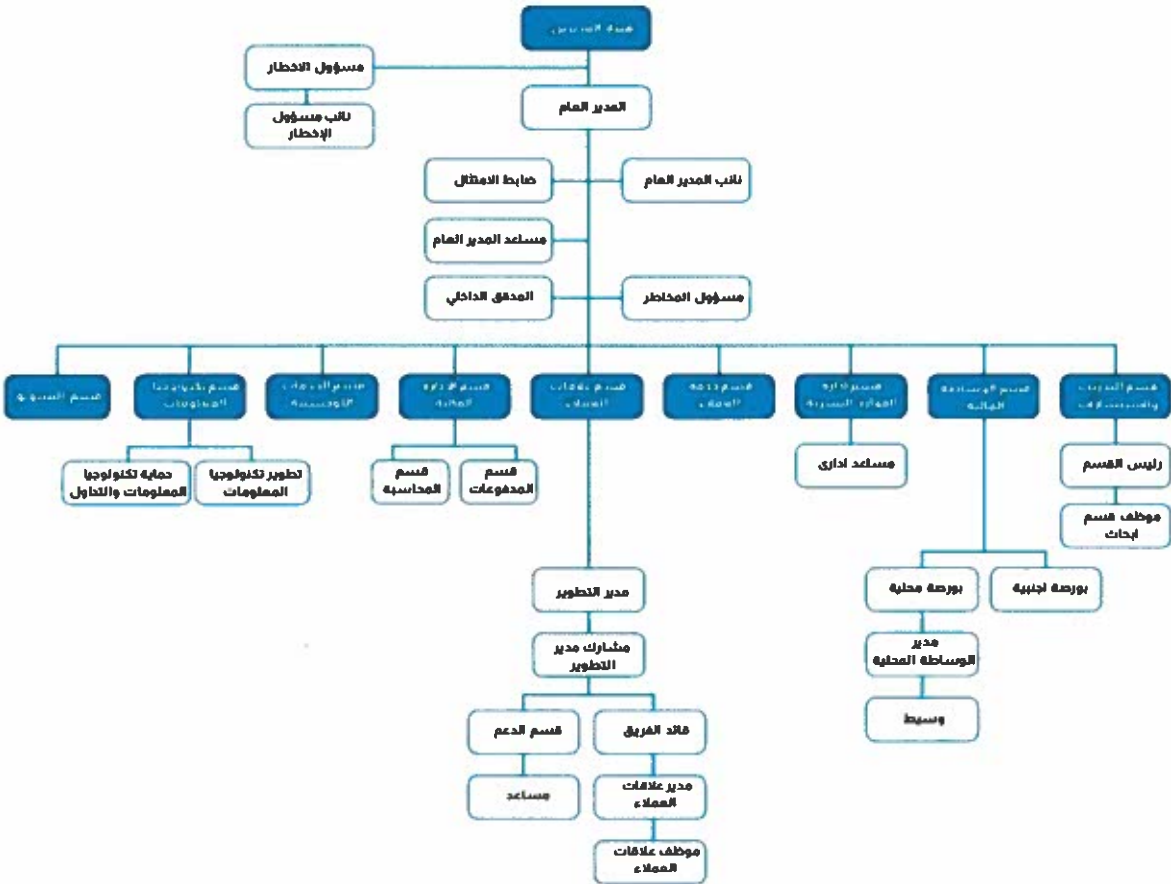
Credit Financial Invest for Financial Brokerage LTD. Regulated by CCD License number (49631), Licensed and Regulated by JSC
 Head Office: CFI Plaza, Mecca Street next to Arab Bank, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman - Jordan
 Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba | +962 6 554 8844 | jordan@cfi.trade | www.cfi.trade



سابعاً: الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي لشركة سي أف آي



LONDON • LARNACA • BEIRUT • AMMAN • DUBAI • CAIRO • KUWAIT CITY • RAMALLAH • MUSCAT • SÃO PAULO • PORT LOUIS

Credit Financial Invest for Financial Brokerage LTD. Regulated by CCD License number (49631), Licensed and Regulated by JSC
Head Office: CFI Plaza, Mecca Street next to Arab Bank, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman - Jordan
Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba | +962 6 554 8844 | jordan@cfi.trade | www.cfi.trade



ثامناً: طبيعة أعمال الشركة وإدارة المخاطر والأخلاقيات المهنية

تُعد شركة CFI شركة خدمات مالية مرخصة تقدم خدمات الوساطة في الأسواق المالية المحلية والعالمية. ويُعد الحفاظ على قاعدة عملاء واسعة وتعزيز ثقتهم من الأهداف الاستراتيجية الرئيسية للشركة، بما يضمن استمرارية أعمالها وتحقيق مستويات ربحية مستدامة.

وانطلاقاً من ذلك، تولي الشركة أهمية خاصة لرفع مستوى الوعي لدى عملائها فيما يتعلق بمخاطر التداول في الأسواق المالية، ولا سيما مخاطر تقلبات الأسعار واستخدام الرافعة المالية. وتعمل الشركة على تزويد عملائها بالمعلومات والإرشادات اللازمة لإدارة تلك المخاطر بشكل سليم، بما يساعدهم على اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة.

إدارة مخاطر التداول

نظراً لأن سوق العملات الأجنبية يُعد من أكبر الأسواق المالية عالمياً من حيث حجم التداول اليومي، فإن المخاطر المرتبطة به متعددة وقد تؤدي إلى خسائر غير متوقعة. وعليه، تحرص الشركة على:

- توعية العملاء بطبيعة المخاطر المرتبطة بالتداول.
- تعزيز ثقافة استخدام أدوات إدارة المخاطر.
- توفير معلومات واضحة وشفافة حول المنتجات والخدمات المقدمة.
- التأكيد على أن التداول قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين.

الشفافية ومكافحة المعلومات المضللة

تلتزم الشركة بمبدأ الشفافية في كافة أنشطتها، وتسعى إلى تقديم معلومات دقيقة وغير مضللة للعملاء. وفي هذا الإطار، تعتمد الشركة نهجاً قائماً على الإفصاح الواضح حول مخاطر التداول وخصائص المنتجات المالية، بما يمكن العملاء من اتخاذ قرارات واعية ومسؤولة.

الأخلاقيات المهنية وسلوك العمل

تتبنى الشركة إطاراً واضحاً للأخلاقيات المهنية، والذي يحدد معايير السلوك المهني الواجب الالتزام بها من قبل جميع الموظفين.

وتستند هذه السياسة إلى المبادئ التالية:

- الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية.
- النزاهة والشفافية في التعامل مع العملاء.
- تجنب تضارب المصالح والإفصاح عنه عند وجوده.
- المحافظة على سرية معلومات العملاء.



- تعزيز ثقافة المسؤولية والمساءلة داخل الشركة.

وتؤمن الشركة بأن الالتزام بهذه المعايير يسهم في:

- تعزيز سمعة الشركة في السوق.
- بناء الثقة مع العملاء الحاليين والمحتملين.
- الحد من المخاطر القانونية والتنظيمية.
- دعم استدامة أعمال الشركة على المدى الطويل.

تاسعاً: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2025

الشراكات والرعايات الرياضية

واصلت CFI تعزيز حضورها في السوق الأردني من خلال شراكات استراتيجية مع مؤسسات رياضية وطنية، من أبرزها:

- رعاية الاتحاد الأردني لكرة القدم واستمرار تسمية الدوري الأردني للمحترفين باسم CFI.
- رعاية الاتحاد الأردني لكرة السلة.

نشر الثقافة المالية وتمكين المتداولين

ضمن التزامها بتعزيز الوعي المالي في الأردن، نظمت CFI سلسلة من الفعاليات التعليمية، حيث قامت الشركة بـ:

- تنظيم أكثر من 15 ندوة تعليمية في مختلف محافظات المملكة.
- مشاركة أكثر من 5,000 مشارك في هذه الفعاليات.

كما تواصل أكاديمية CFI تقديم برامج تعليمية متخصصة تهدف إلى تمكين المتداولين وتزويدهم بالمعرفة والمهارات اللازمة للتداول بثقة أكبر.

المبادرات الإعلامية

أطلقت CFI بالتعاون مع صحيفة الغد أول بودكاست أردني يتناول موضوع التداول، والذي يقدمه الإعلامي يوسف ضمرة بهدف نشر الثقافة المالية وتبسيط مفاهيم التداول للجمهور.

الحضور الإعلامي

حظيت الشركة بتغطية إعلامية واسعة في أبرز المنصات الإخبارية المحلية، بما في ذلك خبرني، عمون، والوكيل، حيث تم تسليط الضوء على مبادراتها التعليمية ودورها في دعم السوق المحلي.

دعم الابتكار والفعاليات المتخصصة



شاركت CFI في رعاية مؤتمر ومعرض التقدم والابتكار والتكنولوجيا في الأمن السيبراني (C8 2025) الذي أقيم تحت رعاية سمو ولي العهد، تأكيداً على دعمها للابتكار والتكنولوجيا في المنطقة.

المسؤولية المجتمعية

واصلت CFI تنفيذ عدد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية التي تهدف إلى دعم المجتمع وتعزيز الثقافة المالية في الأردن.

عاشرًا: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية

خلال السنة المالية، تم نقل ملكية الشركة التابعة في جمهورية مصر العربية، حيث جرى تحويل ملكيتها من شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية (الأردن) إلى شركة CFI Group Holding (قبرص)، وذلك في إطار إعادة هيكلة داخلية على مستوى المجموعة.

ولم يترتب على هذه العملية أي أثر مالي جوهري على القوائم المالية للشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

الحادي عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة

يبين الجدول التالي تطور الإيرادات وصافي الربح خلال السنوات (2021 – 2025).

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
صافي عمولات الوساطة (مبيعات)	3,896,465	5,324,749	7,876,058	10,847,337	17,093,193
مجموع الإيرادات	4,188,316	5,579,047	8,255,393	11,698,669	18,108,354
مجموع المصاريف	(3,627,024)	(5,050,350)	(7,538,762)	(10,315,736)	(13,768,778)
صافي الربح بعد الضريبة	399,635	370,817	389,681	873,142	3,215,562

تحليل مختصر للاتجاه العام

يتضح من الجدول أعلاه ما يلي:

- نمو متدرج ومستمر في الإيرادات خلال الفترة 2021-2025.
 - ارتفاع ملحوظ في صافي الربح خلال عام 2025 مقارنة بالسنوات السابقة.
 - زيادة المصاريف التشغيلية بما يتماشى مع التوسع في حجم النشاط والتوسع الجغرافي.
- ويعكس هذا الأداء تحسن القدرة التشغيلية للشركة وتعزيز حصتها السوقية خلال السنوات الأخيرة.

الثاني عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة

تسعى الشركة خلال المرحلة القادمة إلى تعزيز موقعها التنافسي في الأسواق المالية المحلية والإقليمية، وذلك من خلال تنفيذ خطة استراتيجية متكاملة تركز على التوسع الجغرافي، وتعزيز الامتثال التنظيمي، وتطوير الكفاءات البشرية، وتحديث البنية التكنولوجية.

وتتضمن الخطة المستقبلية للشركة المحاور التالية:

- الاستمرار في الالتزام بأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان، وضمان توقيع اتفاقيات التداول الإلكتروني مع العملاء وفق الأطر التنظيمية المعتمدة، مع تزويدهم بكافة الوثائق والإفصاحات اللازمة.
- تطوير رأس المال البشري من خلال تنفيذ برامج تدريبية دورية وورش عمل متخصصة، وتشجيع الموظفين على الحصول على الشهادات المهنية المعتمدة، بما يعزز مستوى الكفاءة المهنية وجودة الخدمات المقدمة.
- تحديث وتطوير منصات التداول بما يضمن توفير بيئة تداول موثوقة، مرنة، وسهلة الاستخدام، تلبي احتياجات مختلف شرائح العملاء.
- الاستمرار في تنظيم الدورات والندوات التوعوية للعملاء، سواء حضورياً أو عبر الإنترنت، بهدف تعزيز الوعي بالمخاطر المرتبطة بالتداول وآليات إدارتها.
- مواكبة التطورات في مجالات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، والاستمرار في تحديث البنية التحتية التقنية والموقع الإلكتروني للشركة بما يضمن تحسين تجربة العملاء وتعزيز أمن المعلومات.

وتؤكد الشركة أن جميع خططها المستقبلية تنفذ ضمن إطار الحوكمة الرشيدة والالتزام بأعلى معايير الشفافية والمهنية.

الثالث عشر: أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب تدقيق البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 ما مجموعه (32,480) ديناراً أردنياً.



إقرار هيئة المديرين

- تقر هيئة المديرين لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- كما تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة، وعن توفير نظام رقابة داخلية فعال يضمن دقة وسلامة البيانات المالية.
- وتؤكد هيئة المديرين صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير السنوي.

Signed by: رئيس هيئة المديرين
كريم ملص
1D9DD8C60BCC4F7...

Signed by: نائب رئيس هيئة المديرين
لؤي عازر
9DFE2863B37D47F...

Signed by: عضو هيئة المديرين
احمد بركات
969DE180AF7C48D...

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ - ٢
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الاخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٢٧

Kawasmy & Partners Co.

Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # ٢٨
Tel : +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٠٧٠٠
Fax : +٩٦٢ ٦ ٥٦٨٨٥٩٨
Amman, Jordan

شركة القواسمي وشركاه

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٠٧٠٠
فاكس +٩٦٢ ٦ ٥٦٨٨٥٩٨
عمان - الأردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة - "الشركة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية وأمور تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية "المعايير المحاسبية").

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية ووفقاً لقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية). بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ بشأن تلك القوائم المالية في ٢٧ آذار ٢٠٢٥.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية "المعايير المحاسبية" ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض القوائم المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في الشركة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، ان وجدت. هنالك اخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على اساس القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

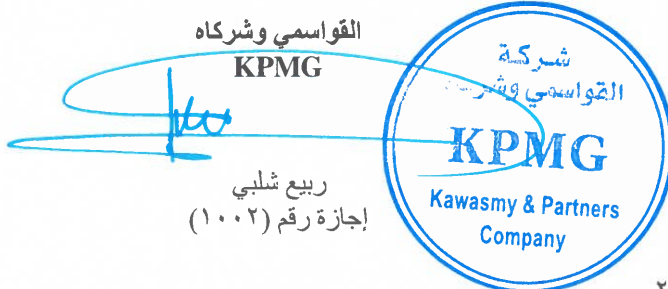
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٢٤,٥٤١	٢١٥,٥٠٣	٥	موجودات غير ملموسة
٦٤٩,٦٨٨	٦٦٠,٢٥٣	٦	ممتلكات ومعدات
٨٥٥,٠٥٤	٧٦٩,٦١١	٧	حق استخدام أصل
١,٧٢٩,٢٨٣	١,٦٤٥,٣٦٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٣٠,٨٤٧	٣,٦٨٦,١٤٣	٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
			حسابات جارية لدى البنوك وشركات الدفع الالكتروني مقابل
٩,٩٥١,٦٤٦	٦,٣٦١,٠٤٨	٩	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١,٢٢٣,٧٦١	٣,٧٦٦,٥٨٢	١٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش
٣,٦٤١,١٧٩	٢,٢٣٤,٦٤٤	١١	أرصدة مدينة أخرى
٣٦١,٦٣٨	٥٨,٩٢١	١٢-١٢	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٦,٦٠٩,٠٧١	١٦,١٠٧,٣٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٨,٣٣٨,٣٥٤	١٧,٧٥٢,٧٠٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٩,٦٥٦,٨١٠	٦,٢٤٥,٤٣٣	١٣	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٧٠٤,٢٧٢	٢٩٤,٦٥٢	٢-١٢	المطلوب لأطراف ذات علاقة
١٩٣,٧٦٢	٢١٠,٧٣٦	٧	التزام عقود ايجار - قصيرة الاجل
٤١٩,٢٩١	٩٨٣,٤٠٨	٢-٢٠	مخصص ضريبة دخل
٩٨٨,٠٧٧	٥٢٤,١٠٠	١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٩٦٢,٢١٢	٨,٢٥٨,٣٢٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٦٩٥,٨٠٥	٥٩٨,٤٦٠	٧	التزام عقود ايجار - طويلة الاجل
٦٩٥,٨٠٥	٥٩٨,٤٦٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٢,٦٥٨,٠١٧	٨,٨٥٦,٧٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٥١,٩٠٦	٦٧٣,٤٦٤	١٥	الاحتياطي الاجباري
٣٢٨,٤٣١	٣,٢٢٢,٤٥٢		الأرباح المدورة
٥,٦٨٠,٣٣٧	٨,٨٩٥,٩١٦		مجموع حقوق الملكية
١٨,٣٣٨,٣٥٤	١٧,٧٥٢,٧٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

المدير العام

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الاخر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
١١,٧١٧,٨٩٧	١٧,٠٩٣,١٩٣	١٦	الإيرادات
(٨٧٠,٥٦٠)	(١,٧٥١,٨٣٢)		عمولات الوساطة
١٠,٨٤٧,٣٣٧	١٥,٣٤١,٣٦١		مصاريف تشغيلية
			صافي الإيرادات
			المصاريف
(٦,٢٠٨,٨٤٨)	(٧,٨٠٥,٦٧٤)	١٨	مصاريف تسويق
(٣,٧٥٧,١٣٣)	(٤,١٣٧,٣٣٥)	١٩	مصاريف إدارية
(٢٨٣,٨٦١)	٣٠,٥٤١	١٠	المسترد (مصروف) الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٦٥,٨٩٤)	(٧٣,٩١٤)	٧	مصاريف التمويل - التزامات إيجار
٨٥١,٣٣٢	٩٨٤,٦٢٠	١٧	إيرادات أخرى
١,٣٨٢,٩٣٣	٤,٣٣٩,٥٩٩		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٤٣٦,٩٦٤)	(٩٦٣,٤٤٦)	٢٠	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(٧٢,٨٢٧)	(١٦٠,٥٧٤)	٢٠	مصروف المساهمة الوطنية للسنة
٨٧٣,١٤٢	٣,٢١٥,٥٧٩		الربح للسنة
٨٧٣,١٤٢	٣,٢١٥,٥٧٩		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

بالدنار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة	مجموع حقوق الملكية
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥١,٩٠٦	٣٢٨,٤٣١	٥,٦٨٠,٣٣٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٣,٢١٥,٥٧٩	٣,٢١٥,٥٧٩
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٣٢١,٥٥٨	(٣٢١,٥٥٨)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٧٣,٤٦٤	٣,٢٢٢,٤٥٢	٨,٨٩٥,٩١٦
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١٣,٦١٣	٦٥٧,٠٨٢	٥,٨٧٠,٦٩٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٨٧٣,١٤٢	٨٧٣,١٤٢
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	١٣٨,٢٩٣	(١٣٨,٢٩٣)	-
توزيعات الارباح	-	-	(١,٠٦٣,٥٠٠)	(١,٠٦٣,٥٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥١,٩٠٦	٣٢٨,٤٣١	٥,٦٨٠,٣٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
١,٣٨٢,٩٣٣	٤,٣٣٩,٥٩٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
			التعديلات:
٢١١,٧٩٠	١٤٧,٨٦٣	٥,٦	استهلاكات وإطفاءات
٢,٨٠٠	-		خسارة بيع ممتلكات ومعدات
٢٣٦,٢٩٩	٢١٥,٦٥٠	٧	استهلاك حق استخدام الأصل
٢٨٣,٨٦١	(٣٠,٥٤١)	١٠	(المسترد من) مصروف خسائر انتمائية متوقعة
٦٥,٨٩٤	٧٣,٩١٤	٧	مصاريف التمويل
٢,١٨٣,٥٧٦	٤,٧٤٦,٤٨٥		
			التغير في:
(٢,٧٤١,٤٢٢)	٣,٥٩٠,٥٩٨		حسابات جارية لدى البنوك وشركات الدفع الالكتروني مقابل الذمم
(٣٩,١٩٣)	(٢,٥١٤,٦٨٢)		الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(٨٠٠,٠٠٢)	١,٤٠٦,٥٣٥		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش
(١٦١,٧٦٤)	٣٠٢,٧١٧		أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٩٦,٦٨٤	(٣,٤١١,٣٧٥)		المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢٢٣,٩٣٩)	(٤٠٩,٦٢٠)		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(١٤٣,٥٩٤)	(٤٦٣,٩٧٧)		المطلوب لأطراف ذات علاقة
١,١١٣,٢٣٠	٣,٢٤٦,٦٨١		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٨٠,١٨٣)	(٥٥٩,٩٠٣)	٢٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٨٣٣,٠٤٧	٢,٦٨٦,٧٧٨		ضريبة دخل مدفوعة
			صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٣٩٤,٨٥٧	-		استثمار في شركة تابعة
(٤٣٦,٥٢٩)	(١٤٩,٣٩٠)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
٧,٠٠٠	-		المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٧,١٧٣)	-		شراء موجودات غير ملموسة
٩٥٨,١٥٥	(١٤٩,٣٩٠)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٤٥,٠٠٠)	(٢٨٤,٤٩٢)	٧	المدفوع من التزام عقود ايجار
(١,٠٦٣,٥٠٠)	-		توزيعات ارباح
(١,٣٠٨,٥٠٠)	(٢٨٤,٤٩٢)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٤٨٢,٧٠٢	٢,٢٥٥,٢٩٦		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٤٨,١٤٥	١,٤٣٠,٨٤٧	٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١,٤٣٠,٨٤٧	٣,٦٨٦,١٤٣		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- (١) **عام**
- تأسست شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ٤٩٦٣١ وفقاً لقانون الشركات المعدل رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ برأسمال قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد.
- بدأت الشركة بممارسة أعمالها والتداول في بورصة عمان والبورصات الاجنبية بتاريخ ١ آذار ٢٠١٨.
 - حصلت الشركة على رخصة التمويل على الهامش بتاريخ ١١ حزيران ٢٠١٩، وبدأت بموجبه بممارسة أعمال التمويل على الهامش.
 - غايات الشركة الرئيسية:
 - وساطة مالية.
 - التمويل على الهامش.
 - تقديم الاستشارات المالية.
 - أنشطة الخدمات المالية للتعامل في البورصات الأجنبية.
 - إن عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - شارع مكة.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل:

اسم المساهم	طبيعة المساهم	الجنسية	نسبة التملك
مجموعة سي اف اي المالية القابضة المحدودة	الشركة الام	قبرص	١٠٠٪

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

(٢) **أسس إعداد القوائم المالية**

- أ- **بيان الالتزام**
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية "المعايير المحاسبية").

ب- **العملة الوظيفية وعملة العرض**

تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

ت- **استخدام التقديرات والاجتهادات**

تتضمن المعلومات المتعلقة بالأحكام المتخذة عند تطبيق السياسات المحاسبية، والتي لها أكبر أثر على المبالغ المثبتة في القوائم المالية، في الإيضاحات التالية:

- الاعتراف بالإيراد: تحديد ما إذا كان يتم الاعتراف بالإيراد على أساس مع مرور الوقت أو في نقطة زمنية محددة.
- مدة عقد الإيجار: تحديد ما إذا كانت الشركة على درجة معقولة من اليقين لممارسة خيارات التمديد

• **الافتراضات وتقديرات عدم التيقن**

لم تحدد الشركة افتراضات أو حالات عدم تيقن في التقديرات تنطوي على مخاطر جوهرية تستلزم إجراء تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات

- **قياس القيمة العادلة:**

- يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى الشركة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتم الإبلاغ عن مشاكل التقييم الهامة إلى مجلس إدارة الشركة. عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق التي يمكن الاعتماد عليها قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:
- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات مطابقة.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات وليس على الأسعار المستخدمة في المستوى ١ والتي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها).
- إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام يقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى دخل مهم لكامل القياس.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية السنة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

- ١- السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢- السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- الموجودات او المطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة يمكن ان تكون كالتالي:
- ١- اصول او مطلوبات منفصلة.
- ٢- مجموعة من الأصول أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الأصول والمطلوبات.
- ٣- مجموعة من السياسات والإيضاحات المحاسبية التي تتطلب احتساب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.
- يجب ان يكون لدى الشركة سياسة محددة لاحتساب القيمة العادلة ويجب على فريق التقييم مراقبة هذه السياسات وتطبيقها بما في ذلك القيمة السوقية مستوى ٣.

٣) السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ متماثلة مع تلك المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة أو تعديلات المعايير التي أصبحت سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، وهي على النحو التالي:

- عدم وجود قابلية التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥).
- لم يكن تطبيق هذه المعايير المعدلة تأثير جوهري على القوائم المالية.

أ- الموجودات والمطلوبات المالية

- الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم تكن ذمم تجارية بدون عنصر تمويل كبير) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة أما بالنسبة للموجودات و المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة المضافة، والبنود غير المصنفة كأصل أو التزام بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها. ويتم القياس الأولي للذمم التجارية المدينة بدون عنصر تمويل كبير بسعر المعاملة.

- التصنيف والقياس اللاحق للموجودات والمطلوبات المالية

• الموجودات المالية:

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة،

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير الشركة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة ، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج الاعمال بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

■ يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

إيضاحات حول القوائم المالية

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد).

عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل لا رجعة فيه عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للشركة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

● تقييم نموذج الأعمال:

- تقوم الشركة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ الموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:
- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات ؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستنداً إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة؛ و
- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.
- لا يعتبر تحويل الموجودات المالية الي طرف ثالث عبر معاملات التي لا تستوفي شروط الغاء الاعتراف كمبيعات لهذا الغرض تماشياً مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات.
- الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

● الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، اخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، يأخذ الشركة بعين الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.
- ميزات الدفع المسبق وإمكانية التمديد.
- الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.
- وتتفق ميزة الدفع المسبق مع الدفعات لأصل الدين فقط ومعدل الفائدة إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مسددة لأصل المبلغ القائم، والذي قد يتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً لإنهاء العقد في وقت مبكر. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها بخصم أو علاوة على المبلغ التعاقدية الخاص بها، فإن ميزة الدفع المسبق تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد الأساسي بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) فائدة تعاقدية (والتي قد تتضمن أيضاً مبالغ إضافية معقولة لتعويض عن الإنهاء المبكر) يتم التعامل معه على أنه متوافق مع هذا الميزة إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف الأولي.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

الموجودات المالية - القياس اللاحق للأرباح والخسائر	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية، بما في ذلك أي فوائد أو توزيعات أرباح، في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بقيمة خسائر تدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وتدني القيمة في الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من إستبعاد الموجودات في الربح أو الخسارة.
استثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يعترف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.
استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية أخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، وتكون مشتقات أو تم تحديدها على أنها كذلك النحو عند الاعتراف المبدي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم إثبات الأرباح والخسائر بالصافي، بما في ذلك أي مصروفات فوائد في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من البيع يتم الإقرار به أيضاً في الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بتحويل الحقوق الخاصة بتلقي التدفقات النقدية التعاقدية خلال عملية تنتقل فيها جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري إلى طرف آخر أو لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية ولا تحتفظ بالسيطرة على هذه الموجودات المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي، ولكنها تحتفظ إما بكل أو إلى حد كبير بجميع مخاطر ومنافع الموجودات المنقولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحياتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند تعديل شروطها والتدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة مبنية على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند عدم التحقق من المطلوبات المالي، فإن الفرق بين المبلغ المسدد ينطفيء ويُدْرَجُ المقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة) في الربح أو الخسارة.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية
- الموجودات المالية المعدلة
- إذا تم تعديل شروط الموجودات المالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم إلغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:
- يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.
- يتم إدراج الرسوم الأخرى في بيان الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف.

- المطلوبات المالية المعدلة

- تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعتراف والمبالغ المدفوعة في بيان الربح أو الخسارة.

ب- التدني

- الموجودات المالية غير المشتقة

• الأدوات المالية والموجودات التعاقدية

- تعترف الشركة بمخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على:
- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛
- الموجودات التعاقدية.
- تعتبر الشركة أن الموجودات المالية متعثرة عندما:
- من غير المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية إلى الشركة بالكامل، دون الرجوع من جانب الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمانة (إن وجدت) ؛ أو
- تجاوز تاريخ الموجودات المالية أكثر من ٩٠ يوماً.
- تعتبر الشركة الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان للموجودات المالية "الدرجة الاستثمارية".
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع التعثرات المحتملة خلال العمر المتوقع من الأداة المالية.

• قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لعجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها).
- يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

• تدني الائتمان - الموجودات المالية

- في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر متدنية القيمة. الموجودات المالية "متدنية ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.
- تتضمن الأدلة على أن الموجودات المالية ذو قيمة ائتمانية متدنية القوائم التالية التي يمكن ملاحظتها:
- صعوبة مالية كبيرة للمقرض أو المصدر للأداة المالية؛
- التخلف عن السداد.
- إعادة هيكلة القرض أو السلفة من قبل الشركة بشروط لا تعتبرها الشركة بطريقة أخرى؛
- من المحتمل أن يدخل المقرض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للأدوات المالية بسبب الصعوبات المالية.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- **الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت المتدنية إنتمائياً**
يتم خصم مخصصات الخسائر المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. بالنسبة لسندات الدين في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم تسجيله في الدخل الشامل الآخر.

الشطب

- يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية بالكامل أو جزء منها. تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ أو الإجبار على الدفع من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة غير المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- بالنسبة لاختبار التدني في القيمة، يتم تجميع الموجودات في مجموعة أصغر من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية من الاستمرار في الاستخدام، وهي مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو للوحدات المنتجة للنقد. يتم تخصيص الشهرة الناتجة عن تجميع الأعمال إلى الوحدات المنتجة للنقد أو مجموعات من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من التعاون الناتج.
- إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. تعتمد القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مضمومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.
- يتم إثبات خسارة تدني القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد.
- يتم إدراج خسائر تدني القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتقليل القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد، ثم تخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.
- بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم عكس خسارة التدني فقط إلى الحد الذي تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد الاستهلاك أو الأطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر تدني القيمة.

ج- التقاص

- يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

د- عقود الإيجار

- عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار، ويحتوي العقد على إيجار إذا قام بنقل حق التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة زمنية مقابل عائد.

• كمستأجر

- في تاريخ توقيع العقد، أو في تاريخ إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عناصر الإيجار، تقوم الشركة بتوزيع كامل قيمة العقد على مكونات العقد بطريقة نسبية تتماشى مع القيمة. علماً بأن الشركة قد قررت فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تتضمن أرض ومبنى بأن تعامل مكونات العقد كبند واحد.

تعترف الشركة بحق استخدام الأصل و المطلوبات الخاصة بعقد الإيجار عند بداية عقد الإيجار. يتم قياس حق الاستخدام عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، التي تتضمن القيمة الأولية للالتزام عقد الإيجار معدلة لدفعات الإيجار التي تمت في تاريخ بداية العقد أو قبله، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تحققت وأية تكاليف متوقعة تتعلق بإزالة الأصل أو إعادة الأصل إلى وضعه قبل العقد، مطروحاً منها أثر أية حوافز إيجار قد تم إستلامها.

يتم لاحقاً استهلاك حق استخدام الأصل باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية العقد بإعتبار العمر الانتاجي إما مدة عقد الإيجار أو المتبقي من العمر الانتاجي للأصل المستأجر أيهما أقل. يتم تقدير العمر الانتاجي للأصل المستأجر بنفس أسس تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. كما يتم تخفيض قيمة الحق في استخدام الأصل بشكل دوري لعكس قيمة التدني (إن وجدت) ويتم تعديلها لعكس أثر التعديلات على بند المطلوبات المرتبطة بعقود الإيجار.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

يتم قياس المطلوبات المرتبطة بعقد الإيجار عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير مدفوعة في تاريخ عقد الإيجار مخصصاً باستخدام معدل الفائدة المحدد ضمناً في عقد الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديده فيتم استخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة. وعادةً يتم استخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة.

تحدد الشركة معدل الاقتراض من خلال تحليل قروضه من مختلف المصادر الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.

تشمل دفعات الإيجار المأخوذة بعين الاعتبار لغايات احتساب المطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة والتي تتضمن الدفعات الثابتة المضمنة.
- الدفعات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو
- نسبة والتي يتم قياسها عند الاعتراف المبدئي أخذاً بعين الاعتبار هذا المؤشر أو النسبة في تاريخ عقد الإيجار،
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب بند ضمان القيمة المتبقية؛ و

سعر خيار الشراء عندما تكون الشركة على ثقة أنها ستقوم بتنفيذ بند خيار الشراء، دفعات الإيجار عندما يتواجد بند تجديد اختياري ولدى الشركة النية بتجديد عقد الإيجار، والغرامات المتعلقة بالإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن الشركة على ثقة أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس المطلوبات المتعلقة بعقود الإيجار بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعال. ويتم إعادة قياس المطلوبات عندما يكون هنالك تغيير على دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في مؤشر أو نسبة معينة، وعندما يكون هنالك تغيير في تقديرات الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الواجبة الدفع تحت بند ضمان القيمة المتبقية، أو عندما تتغير خطة الشركة فيما يتعلق بممارسة خيار الشراء، التجديد أو الإنهاء للعقد.

عندما يتم قياس المطلوبات المتعلقة بعقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم تسجيل أثر التعديلات على بند الحق في استخدام الأصل أو يتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة إذا ما كانت القيمة الدفترية للحق في استخدام الأصل قد تم إطفائها بالكامل. تقوم الشركة بعرض حق استخدام الموجودات ضمن بند الممتلكات والمعدات ويتم عرض المطلوبات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن المطلوبات الأخرى (الأموال المقترضة) في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة:

اختارت الشركة عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل للبنود التي لها فترة إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل وإيجارات منخفضة القيمة. حيث تعترف الشركة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

عند بدء أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على بند التأجير، تخصص الشركة مقابل مادي في العقد لكل بند من عقود التأجير على أساس أسعارها المستقلة النسبية. عندما تعمل الشركة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الأصل الأساسي بشكل كبير. إذا كان كذلك، فإن عقد الإيجار هو عقد تمويلي؛ إذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم تأخذ الشركة في الاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار يمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تعالج حصتها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن بشكل منفصل. تقوم بتقييم تصنيف عقد الإيجار لعقد من الباطن مع الإشارة إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار هو عقد إيجار قصير الأجل تقوم الشركة بتطبيقه على الإعفاء الموضح أعلاه، فإنه يصنف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يتضمن مكونات التأجير وغير التأجير، فإن الشركة تطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق الشركة متطلبات إلغاء الاعتراف والتدني في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. تقوم الشركة بمراجعة دورية للقيمة المتبقية غير المضمونة المتوقعة التي تم استخدامها في احتساب مبلغ الاستثمار الإجمالي في الإيجار.

تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود إيجار تشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "إيرادات أخرى".

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- هـ- الممتلكات والمعدات
- الاعتراف والقياس
- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.
 - تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
 - ترسم تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.
 - عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
 - يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر ضمن بند " إيرادات أخرى " أو " مصاريف أخرى " في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الأصل المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للأصل المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي فإنها لا تستهلك.
- يتم استهلاك بنود الممتلكات والمعدات من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام، وبالنسبة للموجودات المشيدة داخلياً يتم استهلاكها من تاريخ اكتمالها وجاهزيتها للاستخدام.

إن العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر	الممتلكات والمعدات
٣-٥ سنوات	الأدوات والمعدات المكتبية
٥-٧ سنوات	الديكورات
٥ سنوات	الأثاث والمفروشات
٣-٤ سنوات	أجهزة الحاسوب
٥ سنوات	السيارات

و- الموجودات غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الأخرى التي يتم اقتناؤها بطريقة أخرى بخلاف الشراء بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة.
- يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة.
- لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

الإطفاء

- يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة (حيث تقوم الشركة بإطفاء الأصل) على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

إن العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة للسنة الحالية والفترة السابقة هي كما يلي:

الموجودات غير الملموسة	العمر الإنتاجي المقدر
برامج الحاسوب	٥ سنوات

ز- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

ح- الاعتراف بالإيرادات

تقوم الشركة بتوليد إيرادات بشكل أساسي من تقديم الخدمات لعملائها.

ارصدة العقود الناشئة من العقود مع العملاء تتضمن الذمم المدينة والموجودات التعاقدية و المطلوبات التعاقدية.

الموجودات التعاقدية تتعلق بحقوق الشركة بالبدل عن العمل المنجز غير المفوتر حتى تاريخ القوائم المالية. يتم تحويل الموجودات التعاقدية إلى ذمم مدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. هذا يتحقق عادة عندما تصدر الشركة فاتورة للعميل.

المطلوبات التعاقدية بشكل أساسي تتعلق بدفعات مقدمة من البديل المستلم من العملاء حيث يتحقق إيرادها بمرور الوقت.

يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبارات المحددة في العقد مع العميل. حيث تعترف الشركة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة في وقت محدد أو بمرور الوقت - على سلع أو خدمة إلى عميل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) كما يلي:

١. تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ.
 ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد.
 ٣. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة.
 ٤. تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد. بالنسبة لعقد يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
 ٥. تعترف الشركة بالإيرادات عندما (أو كما) تفي المنشأة بالتزام الأداء في وقت محدد أو بمرور الوقت.
- تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات بمرور الوقت، في حالة استيفاء أحد المعايير التالية:
- يتلقى العميل ويستهلك الفوائد في نفس وقت أداء الشركة الخدمة أو السلعة؛ أو
 - أداء الشركة ينشأ أو يحسن الموجودات التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
 - لا يؤدي الأداء إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للشركة والشركة لها حق واجب النفاذ في الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ط- المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة و الكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة من إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

ي- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر باستثناء بالضريبة المتعلقة ببند يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية أو الدخل الشامل الآخر.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

قررت الشركة أن الفائدة والعقوبات المتعلقة بضرائب الدخل، بما في ذلك معاملات الضرائب غير المؤكدة، لا تفي بتعريف ضريبة الدخل، وبالتالي تم حسابها بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة.

الضريبة الحالية

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة أو المدينة المتوقعة على الربح الضريبي أو الخسارة الضريبية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة أو المدينة المتعلقة بالسنوات السابقة. يعتبر مبلغ الضريبة الحالية المستحقة أو المدينة التقدير الأفضل لمبلغ الضريبة المتوقع دفعه أو قبضه والتي تعكس عدم التيقن المرتبط بضريبة الدخل، ان وجدت يتم قياسها باستخدام معدلات الضريبة التي يتم سنها أو نصها بشكل جوهري في تاريخ القوائم المالية. تتضمن الضريبة الحالية ايضاً أي ضريبة ناتجة عن أرباح الأسهم. يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات فقط في حالة استيفاء معايير معينة.

وفقاً للقانون ضريبة الدخل فإن الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٤٪ بالإضافة إلى ٤٪ مساهمة وطنية.

ك- الذمم المدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة.

٤) معايير وتفسيرات جديدة لم يتم تطبيقها بعد

- تم إصدار عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات، ولكن لم يتم تطبيقها بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية:
- تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦).
 - التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦)
 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧). (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦).
 - معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ عرض وافصاح القوائم المالية. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧).
 - معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة دون مساءلة عامة. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧).
 - بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (مع السماح بالتطبيق المبكر).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٥) موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج الحاسوب	رخصة مزاولة النشاط	بالدينار الأردني
			٢٠٢٥
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
			<u>الكلفة</u>
٢٩٤,٩٦١	٩٤,٩٦١	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
-	-	-	الإضافات
٢٩٤,٩٦١	٩٤,٩٦١	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
			<u>الإطفاء المتراكم</u>
٧٠,٤٢٠	٧٠,٤٢٠	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٩,٠٣٨	٩,٠٣٨	-	الإطفاء للسنة
٧٩,٤٥٨	٧٩,٤٥٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢١٥,٥٠٣	١٥,٥٠٣	٢٠٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
			٢٠٢٤
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			<u>الكلفة</u>
٢٨٧,٧٨٨	٨٧,٧٨٨	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٧,١٧٣	٧,١٧٣	-	الإضافات
٢٩٤,٩٦١	٩٤,٩٦١	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			<u>الإطفاء المتراكم</u>
٦١,٤٢٠	٦١,٤٢٠	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	-	الإطفاء للسنة
٧٠,٤٢٠	٧٠,٤٢٠	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٢٤,٥٤١	٢٤,٥٤١	٢٠٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٦)

ممتلكات ومعدات

المجموع	دفعات لتحسينات على المأجور	السيارات	أجهزة حاسوب	الأثاث والمفروشات	الديكورات	الأدوات والمعدات المكتبية	بالدينار الأردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ الكافة
١,٢١٤,٩٧٧	-	١٤,٦٠٠	١٨٩,٢٠٥	١٤٩,٧١٨	٥١٥,١٧٣	٣٤٦,٢٨١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١٤٩,٣٩٠	-	-	٤٩,٥٠٩	٢٣,٤٨٦	٣٧,٦٧٢	٣٨,٧٢٣	الإضافات
١,٣٦٤,٣٦٧	-	١٤,٦٠٠	٢٣٨,٧١٤	١٧٣,٢٠٤	٥٥٢,٨٤٥	٣٨٥,٠٠٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٥٦٥,٢٨٩	-	-	١١٢,٦٨٦	٤٧,٣٤٩	٢١٨,٧٦٤	١٨٦,٤٩٠	الاستهلاك المتراكم
١٣٨,٨٢٥	-	٢,١٩٠	٤١,٦٨٨	١٥,٦٠٠	٣٦,٧٢٢	٤٢,٦٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٧٠٤,١١٤	-	٢,١٩٠	١٥٤,٣٧٤	٦٢,٩٤٩	٢٥٥,٤٨٦	٢٢٩,١١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦٦٠,٢٥٣	-	١٢,٤١٠	٨٤,٣٤٠	١١٠,٢٥٥	٢٩٧,٣٥٩	١٥٥,٨٨٩	الاستهلاك المتراكم
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
							صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
							الكافة
٧٩٢,٤٤٨	١٣٠,٤٢٥	١٤,٠٠٠	١١٨,٥٠٣	٩٦,٤٦٥	٢٤٥,٨٠٧	١٨٧,٢٤٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٤٣٦,٥٢٩	٢٧٨,١٠٥	١٤,٦٠٠	٧٠,٧٠٢	٧,٨٤٥	٢١,٢٩٧	٤٣,٩٨٠	الإضافات
(١٤,٠٠٠)	-	(١٤,٠٠٠)	-	-	-	-	استبعادات
١,٢١٤,٩٧٧	(٤٠٨,٥٣٠)	١٤,٦٠٠	١٨٩,٢٠٥	١٤٩,٧١٨	٥١٥,١٧٣	٣٤٦,٢٨١	تحويلات
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٦٦,٦٩٩	-	٢,٢٧٥	٨٢,٥٠٤	٣٣,٥٢٨	٩٧,٢٧٧	١٥١,١١٥	الاستهلاك المتراكم
٢٠٢,٧٩٠	-	١,٩٢٥	٣٠,١٨٢	١٣,٨٢١	١٢١,٤٨٧	٣٥,٣٧٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٤,٢٠٠)	-	(٤,٢٠٠)	-	-	-	-	الاستهلاك للسنة
٥٦٥,٢٨٩	-	-	١١٢,٦٨٦	٤٧,٣٤٩	٢١٨,٧٦٤	١٨٦,٤٩٠	استبعادات
٦٤٩,٦٨٨	-	١٤,٦٠٠	٧٦,٥١٩	١٠٢,٣٦٩	٢٩٦,٤٠٩	١٥٩,٧٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
							صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

حق استخدام أصل و التزامات عقود الإيجار
أ- حق استخدام الأصول المستأجرة:

بالدينار الأردني	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
الكلفة	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢٠٢٥
عقود مضافه خلال السنة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢٠٢٥
الاستهلاك للسنة	
تعديلات	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
الكلفة	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٢٠٢٤
عقود مضافه خلال السنة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٢٠٢٤
الاستهلاك للسنة	
تعديلات	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٥٠,٠٠٠	٢٨٥,٧٦٠
٧٦٥,٠٠٠	٦٥٨,٠٤٠
١,٠١٥,٠٠٠	٩٤٣,٨٠٠

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٩٣,٧٦٢	٢١٠,٧٣٦
٦٩٥,٨٠٥	٥٩٨,٤٦٠
٨٨٩,٥٦٧	٨٠٩,١٩٦

ب- التزام عقود الإيجار
- تحليل الاستحقاقات - التدفقات النقدية غير المخصصة

التزامات عقود إيجار - قصيرة الاجل
التزامات عقود إيجار - طويلة الاجل

- تحليل الاستحقاقات - التدفقات النقدية المخصصة
التزام الإيجار المضمنة في بيان المركز المالي- المخصصة

التزامات عقود إيجار - قصيرة الاجل
التزامات عقود إيجار - طويلة الاجل

* لقد تم خصم عقود الإيجار باستخدام معدل فائدة ١٠٪ والتي يمثل سعر الاقتراض الاضافي للشركة.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٦٥,٨٩٤	٧٣,٩١٤
٢٣٦,٢٩٨	٢١٥,٦٥٠

بالدينار الأردني
المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة:
مصاريف التمويل - التزامات إيجار
الاستهلاك

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
٢٤٥,٠٠٠	٢٨٤,٤٩٢	المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية:
٦٥,٨٩٤	٧٣,٩١٤	اجمالي الدفعات النقدية مقابل الإيجارات
٢٣٦,٢٩٨	٢١٥,٦٥٠	مصاريف التمويل - التزامات إيجار
		الاستهلاك

(٨) النقد في الصندوق ولدى البنوك

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
٢٥	٩٥٠	النقد في الصندوق
١,٤٧٨,٢٨٧	٣,٧٣٢,٦٥٨	النقد لدى البنوك
(٤٧,٤٦٥)	(٤٧,٤٦٥)	يطرح: مخصص خسائر الائتمانية متوقعة (*)
١,٤٣٠,٨٤٧	٣,٦٨٦,١٤٣	

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
٣٥,١٥٩	٤٧,٤٦٥	الرصيد بداية السنة
١٢,٣٠٦	-	المكون خلال السنة
٤٧,٤٦٥	٤٧,٤٦٥	الرصيد نهاية السنة

(٩) حسابات جارية لدى البنوك و شركات الدفع الالكتروني مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
٩,٣٤٦,٦١٠	٣,٧١٥,٧٣٨	حسابات جارية لدى البنوك المحلية
١٩,٢٠١	١٩,٧٣٩	حسابات جارية لدى البنوك الأجنبية
٥٨٥,٨٣٥	٢,٦٢٥,٥٧١	شركات الدفع الالكتروني
٩,٩٥١,٦٤٦	٦,٣٦١,٠٤٨	

(١٠) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
١,٢٩٥,٦٧١	٣,٧٩٦,٠٣٥	ذمم عملاء الوساطة المالية \ هامش
-	١١,٩١٦	ذمم عملاء الوساطة المالية
(٧١,٩١٠)	(٤١,٣٦٩)	يطرح: مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة(*)
١,٢٢٣,٧٦١	٣,٧٦٦,٥٨٢	

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
٧١,٩١٠	٧١,٩١٠	الرصيد بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	(٣٠,٥٤١)	المستبعد خلال السنة
٧١,٩١٠	٤١,٣٦٩	الرصيد نهاية السنة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(١١) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
١,٩٢٩,٧٩٥	١٣٥,٠٩٦	عمولات مستحقة
٩٩١,٠٠٠	١,٠٩٦,٠٠٠	تأمينات كفالات
٤٨٤,٧٦٧	٥٣١,٠٢٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٥,٠٠٠	١١٦,٦٦٠	بطاقات سي إف أي
٢٦,١٨٨	٢٥٧,١٨٨	صندوق ضمان التسوية
١٨,٣٤٥	٦٥,٨١٨	تسوية التداول
١٤,٤٢٥	٧,٣٤٠	أمانات ضريبة الدخل
١٤١,٦٥٩	٢٥,٥٢٠	أخرى
٣,٦٤١,١٧٩	٢,٢٣٤,٦٤٤	

(١٢) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين من الشركة الأم والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكونوا فيها مالكن رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس الإدارة.

كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة:
٢٠٢٤	٢٠٢٥		بالدينار الأردني
٨,٥٢٥	-	شركة شقيقة	الاعتماد المالي الاستثماري - فانواتو
-	٩٣٢	شركة شقيقة	سي إف أي جلوبال مانجمنت
-	٥٧,٩٨٩	شركة شقيقة	سي إف أي موريشوس
٣٥٣,١١٣	-	شركة شقيقة	سي إف أي أي إس كي أي
٣٦١,٦٣٨	٥٨,٩٢١		

بلغ رصيد العمولات المستحقة ١٣٥,٠٩٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١,٩٢٩,٧٩٥ دينار أردني).

كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة:
٢٠٢٤	٢٠٢٥		بالدينار الأردني
٦٩٢,٣٩٥	-	شركة شقيقة	سي إف أي موريشوس
١١,٨٧٧	٢٩,٠١٥	شركة شقيقة	سي إف أي فانواتو
-	٢٦٥,٦٣٧	شركة شقيقة	سي إف أي أي إس كي أي
٧٠٤,٢٧٢	٢٩٤,٦٥٢		

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		طبيعة التعامل	المعاملات مع الأطراف ذات علاقة:
٢٠٢٤	٢٠٢٥		بالدينار الأردني
١١,٦٤٧,٦٤٣	١٦,٦٥١,٠٣٥	إيرادات	سي إف أي موريشوس

(٤-١٢) منافع ورواتب الإدارة العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل ١٧٩,٦٥١ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (١٣٧,٢٦٥ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(١٣) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٩,٣٨٠,٦٢٧	٥,١٧٦,٩٤٧
٢٧٦,١٨٣	١,٠٦٨,٤٨٦
٩,٦٥٦,٨١٠	٦,٢٤٥,٤٣٣

بالدينار الأردني

الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية الأجنبية
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية المحلية

(١٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥٩٩,١٧٩	٣٤٣,٦٦١
٢٠٤,٣٤٩	٩٨,٠٢٥
٨٣,٤٨٥	٨٢٦
٣٣,٢٣٤	٣١,١٧١
٣٢,٢٤١	٢٦,١٥٦
٢,٧٠٢	٢,٧٠٢
٣٢,٨٨٧	٢١,٥٥٩
٩٨٨,٠٧٧	٥٢٤,١٠٠

بالدينار الأردني

مكافآت وعمولات موظفين مستحقة
مصاريف مستحقة
أمانات المساهمة الوطنية
أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
أمانات ضريبة دخل موظفين
اقتطاعات ضريبة استشارات
أخرى

(١٥) إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بذأوه وفقاً لأحكام القانون.

(١٦) عمولات الوساطة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٧٠,٢٥٤	٤٤٢,١٥٨
١١,٦٤٧,٦٤٣	١٦,٦٥١,٠٣٥
١١,٧١٧,٨٩٧	١٧,٠٩٣,١٩٣

بالدينار الأردني

عمولات الوساطة المحلية
عمولات الوساطة الأجنبية

(١٧) إيرادات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣٤٧,٩٣٤	٥١٣,٣١٠
٢١٦,٥١٤	٢٧٤,٩٦٢
١١٥,٤٥١	١٢٦,٢٦٥
١٧١,٤٣٣	٧٠,٠٨٣
٨٥١,٣٣٢	٩٨٤,٦٢٠

بالدينار الأردني

فروقات عملة
فوائد بنكية
إيرادات فوائد حسابات الهامش
أخرى

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(١٨) مصاريف تسويق

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
٢,٨٢٢,٦١٣	٣,٩٢٢,١٠٧	دعاية وإعلان
٢,٦٤٠,٣٥٤	٢,٧٧٥,٢٥٠	رواتب وأجور
٧٤٥,٨٨١	١,١٠٣,٣٦٤	رسوم واشتراكات ومزودي خدمات
-	٤,٩٥٣	أخرى
٦,٢٠٨,٨٤٨	٧,٨٠٥,٦٧٤	

(١٩) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	بالدينار الأردني
١,٨٥٤,١٧١	٢,٠٤٩,٩١٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٤٦,٠٩٦	٥٢٤,٦٣٧	رسوم واشتراكات
٤٤٨,٠٨٩	٣٦٣,٥١٨	استهلاكات
١٦٤,٩٥٣	٣١٠,٢٨٨	عمولات بنكية
١١٤,٨٦٥	٧٠,٧٥٢	ضيافة
٨٦,٧٠٩	٦٥,٦٠١	اتصالات
٨٥,٥٢٥	١٥٤,٤٩٤	اتعاب مهنية
٧٦,٠٧١	١٢٨,٠٠٥	ندوات
٧٥,٩٢٠	٧٥,٨٨٦	نظافة
٥٥,٣١٤	٦٩,٠٠٠	تبرعات
٥٠,٧٠١	١٢,٩١٣	سفر وتنقلات
٤٢,٧٨٩	٤٢,١٥٦	ماء وكهرباء
٣١,٩١٥	١٤,٨٨٠	رسوم حكومية
٣٠,٩٥١	٣٠,٩٥١	إيجار
١٧,٩٥٠	١٤,٨١٩	مستلزمات
١٥,٤٢٤	١٣,٦٧٧	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٣٦٩	٦٥٠	تدريب
١٠,٠٩٦	١٥,٠٤٠	صيانة
٥,١٩١	٢,٠٩٧	مصاريف سيارات
١٣٢,٠٣٤	١٧٨,٠٦١	أخرى
٣,٧٥٧,١٣٣	٤,١٣٧,٣٣٥	

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٢٠) ضريبة الدخل

(١-٢٠) التسوية بين الربح المحاسبي والربح الضريبي:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل بنسبة ٢٤% كمصروف ضريبة عن السنة و ٢٪ المساهمة الوطنية وذلك وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الربح المحاسبي	الربح الضريبي
١,٣٨٢,٩٣٣	٤,٣٣٩,٥٩٩	يطرح: الربح غير الخاضع للضريبة	
(٨٤٨,٣٤٧)	(٩٨٩,٢١٧)	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا	
١,٢٨٦,٠٩٧	٦٦٣,٩٧٨		
١,٨٢٠,٦٨٣	٤,٠١٤,٣٦٠		
٤٣٦,٩٦٤	٩٦٣,٤٤٦	مصروف الضريبة للسنة	
٧٢,٨٢٧	١٦٠,٥٧٤	مصروف مساهمة وطنية للسنة	
٥٠٩,٧٩١	١,١٢٤,٠٢٠	الضريبة المتحققة على الأرباح السنوية	
٢٤%	٢٤%	نسبة ضريبة الدخل	
٤%	٤%	نسبة المساهمة الوطنية	
٢٨%	٢٨%	نسبة الضريبة الفعالة	

(٢-٢٠) مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	مخصص ضريبة الدخل بداية السنة	مخصص ضريبة الدخل للسنة
١٨٩,٦٨٣	٤١٩,٢٩١	المدفوع من مخصص ضريبة الدخل	مخصص ضريبة الدخل نهاية السنة
٥٠٩,٧٩١	١,١٢٤,٠٢٠		
(٢٨٠,١٨٣)	(٥٥٩,٩٠٣)		
٤١٩,٢٩١	٩٨٣,٤٠٨		

(٣-٢٠) الوضع الضريبي:

فيما يتعلق بضريبة الدخل، قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٢. كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ خلال المدة القانونية حيث لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

(٢١) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي التزامات محتملة تتكون مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات طارئة	ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:
٩٩١,٠٠٠	١,٠٨٦,٠٠٠		
كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	تأمينات مقابل كفالات بنكية	
٩٩١,٠٠٠	١,٠٩٦,٠٠٠		

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٢٢) الدعاوى القضائية للشركة

بلغت القضايا المرفوعة على الشركة مبلغ ٤٦,١٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١١٤,٠٤٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بلغت القضايا المرفوعة من الشركة مبلغ ١٠٠,٣٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١٥٠,٦٨٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وفقاً لتقديرات الإدارة ومستشارها القانوني، لن تتحمل الشركة أي التزامات إضافية لهذه الدعاوى القضائية.

(٢٣) إدارة المخاطر المالية

لمحة عامة

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر تقلب أسعار العملات.
- مخاطر أسعار الفائدة.
- مخاطر رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك وحسابات جارية لدى البنوك وشركات الدفع الإلكتروني مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية و الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش و أرصدة مدينة أخرى و المطلوب من أطراف ذات علاقة. تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى للائتمان. تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٤٧٨,٢٨٧	٣,٧٣٢,٦٥٨	النقد لدى البنوك
٩,٨٧٩,٧٣٥	٦,٣٦١,٠٤٨	حسابات جارية لدى البنوك وشركات الدفع الإلكتروني مقابل
١,٢٩٥,٦٧٢	٣,٧٦٦,٥٨٢	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,٩٢٠,٧٩٥	١,٢٣١,٠٩٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش
٣٦١,٦٣٨	٥٨,٩٢١	أرصدة مدينة أخرى
١٥,٩٣٦,١٢٧	١٥,١٥٠,٣٠٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن جميع إيرادات الشركة تتأتى من تقديم الخدمات لثلاث عملاء.

- تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المنهج البسيط التي تعمل على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة لجميع الموجودات المالية.

- لغايات قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الموجودات المالية بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة، لهذا لخصت الشركة أن نسب الخسائر المتوقعة للموجودات المالية أنها تقريبية ومعقولة بما يخص نسب الخسائر لها.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناء على الدفعات / التسديدات وخسائر الائتمان التاريخية المتماثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد تم تعديلها لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الإقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة التحصيل لهذه الموجودات المالية.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقد لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية المطلوبات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	٦,٢٤٥,٤٣٣	(٦,٢٤٥,٤٣٣)	(٦,٢٤٥,٤٣٣)	-
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٢٩٤,٦٥٢	(٢٩٤,٦٥٢)	(٢٩٤,٦٥٢)	-
التزام عقود ايجار	٨٠٩,١٩٦	(٨٠٩,١٩٦)	(٢٨٥,٧٦٠)	(٦٥٨,٠٤٠)
مخصص ضريبة دخل	٩٨٣,٤٠٩	(٩٨٣,٤٠٩)	(٩٨٣,٤٠٩)	-
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٥٢٤,١٠٠	(٥٢٤,١٠٠)	(٥٢٤,١٠٠)	-
	٨,٨٥٦,٧٩٠	(٨,٨٥٦,٧٩٠)	(٨,٣٣٣,٣٥٤)	(٦٥٨,٠٤٠)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
ذمم العملاء الدائنة	٩,٦٥٦,٨١٠	(٩,٦٥٦,٨١٠)	(٩,٦٥٦,٨١٠)	-
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٧٠٤,٢٧٢	(٧٠٤,٢٧٢)	(٧٠٤,٢٧٢)	-
التزام عقود ايجار	٨٨٩,٥٦٧	(٨٨٩,٥٦٧)	(٢٥٠,٠٠٠)	(٧٦٥,٠٠٠)
مخصص ضريبة دخل	٤١٩,٢٩١	(٤١٩,٢٩١)	(٤١٩,٢٩١)	-
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٩٨٨,٠٧٧	(٩٨٨,٠٧٧)	(٩٨٨,٠٧٧)	-
	١٢,٦٥٨,٠١٧	(١٢,٦٥٨,٠١٧)	(١٢,٠١٨,٤٥٠)	(٧٦٥,٠٠٠)

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر التغير في أسعار السوق مثل تقلب أسعار العملات الأجنبية والفوائد وأسعار الأسهم والأوضاع الاقتصادية المحيطة بالمنطقة التي تؤثر على ربحية الشركة أو قيمة الأدوات المالية المحتفظ بها. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

معظم المعاملات للشركة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات الشركة بالعملة الأجنبية والدولار الأمريكي. هذا وإن خطر العملة مرتبط بالتغير في الصرف للعملة الأجنبية بتاريخ التسوية، هذا وكون أن الدينار الأردني (العملة الوظيفية) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد أن خطر العملة غير جوهري.

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الموجودات المالية الأخرى، تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الأجل الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر، وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر رأس المال
يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

(٢٤) الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٢٥) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم حيث يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).
الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٣,٦٨٦,١٤٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
-	-	-	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٦,٣٦١,٠٤٨	حسابات جارية لدى البنوك وشركات الدفع الالكتروني
-	-	-	٣,٧٦٦,٥٨٢	مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	-	-	٢,٢٣٤,٦٤٤	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش
-	-	-	٥٨,٩٢١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	-	-	(٦,٢٤٥,٤٣٣)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	-	-	(٢٩٤,٦٥٢)	المطلوب لأطراف ذات علاقة
-	-	-	(٨٠٩,١٩٦)	التزام عقود إيجار
-	-	-	(٩٨٣,٤٠٩)	مخصص ضريبة دخل
-	-	-	(٥٢٤,١٠٠)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	١,٤٣٠,٨٤٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	-	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٩,٨٧٩,٧٣٥	حسابات جارية لدى البنوك وشركات الدفع الالكتروني
-	-	-	١,٢٩٥,٦٧٢	مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	-	-	٣,٦٤١,١٧٩	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية المحلية على الهامش
-	-	-	٣٦١,٦٣٨	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	-	-	(٩,٦٥٦,٨١٠)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	-	-	(٧٠٤,٢٧٢)	المطلوب لأطراف ذات علاقة
-	-	-	(٨٨٩,٥٦٧)	التزام عقود إيجار
-	-	-	(٤١٩,٢٩١)	مخصص ضريبة دخل
-	-	-	(٩٨٨,٠٧٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في القوائم المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

(٢٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة القوائم المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
تم إعادة تبويب أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.