

شركة ادميرال ماركتس ايه اس ( الأردن )

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما هي في 31 كانون اول 2025

شركة ادميرال ماركتس ايه اس ( الأردن )  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

فهرس المحتويات

صفحة	الموضوع
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون اول 2025
4	قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2025
5	قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2025
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2025
7-18	إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة شركاء شركة ادميرال ماركيتس ايه اس (الاردن) المحترمين.  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة ادميرال ماركيتس ايه اس (الاردن) ذ.م.م ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه القوائم المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين القوائم المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الاردن) ذ.م.م بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق مع كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الشركاء بالمصادقة عليها .

شركة مور يو بي الاردن

للتدقيق والاستشارات

شادي اسحاق الصديق

إجازة رقم (1065)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التاريخ : 2026/03/30

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون اول 2025

2024	2025	إيضاح	قائمة (أ)
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
2,248,922	350,265	6	نقد في الصندوق ولدى البنوك
510,000	510,000	7	تأمينات مستردة
514,825	58,105	8	أرصدة مدينة أخرى
2,700,884	1,881,280	18 / أ	مطلوبات من اطراف ذات علاقة
<b>5,974,631</b>	<b>2,799,650</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			الموجودات غير المتداولة
56,909	15,160	14	الممتلكات والمعدات - بالصافي
-	-	15	موجودات غير ملموسة - بالصافي
<b>56,909</b>	<b>15,160</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>6,031,540</b>	<b>2,814,810</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
2,878,356	317,927	9	أرصدة عملاء دائنة
12,095	26,568	10	أرصدة دائنة أخرى
724,617	-	18 / ب	مطلوبات الى اطراف ذات علاقة
-	15,076	11	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
<b>3,615,068</b>	<b>359,571</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
3,280,000	3,280,000	12	رأس المال
-	5,384	13	احتياطي اجباري
(815,404)	(863,528)	قائمة (د)	ارباح (خسائر) مدورة
(48,124)	33,383	قائمة (ب)	صافي ربح (خسارة) الفترة
<b>2,416,472</b>	<b>2,455,239</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>6,031,540</b>	<b>2,814,810</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه البيانات



شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2025

2024	2025	إيضاح	قائمة (ب)
دينار أردني	دينار أردني		
1,853,273	1,488,586		صافي الإيرادات
<b>1,853,273</b>	<b>1,488,586</b>		اجمالي الربح (الخسارة)
			ينزل :
(1,519,669)	(1,392,263)	16	المصاريف الادارية والعمومية
(324,650)	-	15	اطفاءات
(57,078)	(42,479)	14	استهلاكات
<b>(1,901,397)</b>	<b>(1,434,742)</b>		مجموع المصروفات
<b>(48,124)</b>	<b>53,844</b>		صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(12,923)	11	مخصص ضريبة الدخل
-	(2,154)	11	مخصص المساهمة الوطنية
<b>(48,124)</b>	<b>38,767</b>		صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(5,384)		احتياطي اجباري (10%)
<b>-</b>	<b>33,383</b>		صافي الارباح القابلة للتوزيع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه البيانات

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2025

2024	2025	قائمة (ج)
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(48,124)	53,844	صافي ربح (خسارة) الفترة
324,650	-	إطفاء موجودات غير ملموسة
57,078	42,479	إستهلاك ممتلكات ومعدات
<b>333,604</b>	<b>96,323</b>	
(645,130)	819,604	(الزيادة) او النقص في مطلوبات من اطراف ذات علاقة
227,255	456,720	(الزيادة) او النقص في أرصدة مدينة اخرى
(6,304,600)	(2,560,429)	الزيادة او (النقص) في أرصدة عملاء دائنة
(500,504)	(724,617)	الزيادة او (النقص) في مطلوبات الى اطراف ذات علاقة
3,582	14,473	الزيادة او (النقص) في أرصدة دائنة اخرى
<b>(6,885,793)</b>	<b>(1,897,927)</b>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(6,433)	(729)	(اضافات) استبعادات في الممتلكات والمعدات
<b>(6,433)</b>	<b>(729)</b>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
-	-	توزيع (ارباح) خسائر سنوات سابقة
-	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الانشطة التمويلية
		التغير في النقد
(6,892,226)	(1,898,657)	النقد اول الفترة
9,141,148	2,248,922	النقد في آخر الفترة
<b>2,248,922</b>	<b>350,265</b>	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه البيانات

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2025 - قائمة (د)

2025				
المجموع	الارباح (الخسائر) المدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	الرصيد في بداية الفترة احتياطي اجباري صافي ارباح (خسائر) الفترة - قائمة (ب) الرصيد في نهاية الفترة
2,416,472	(863,528)	-	3,280,000	
5,384	-	5,384	-	
33,383	33,383	-	-	
2,455,239	(830,145)	5,384	3,280,000	
2024				
المجموع	الارباح (الخسائر) المدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	الرصيد في بداية الفترة صافي ارباح (خسائر) الفترة - قائمة (ب) الرصيد في نهاية الفترة
2,464,596	(815,404)	-	3,280,000	
(48,124)	(48,124)	-	-	
2,416,472	(863,528)	-	3,280,000	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه البيانات



## 1- عام:

أ. تأسست شركة أدميرال ماركتس ايه اس (الأردن) في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ 31/05/2020 ومسجلة لدى مراقبة الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (57026) برأس مال مقداره 3,280,000 دينار اردني .

ب. ان اهم غايات الشركة هي القيام بالاستشارات المالية و الوساطة المالية ووسيط لحسابه .

ج. تم اقرار البيانات المالية المرفقة كما هي بتاريخ 31 كانون اول 2024 من قبل ادارة الشركة بتاريخ 28 اذار 2025 .

د. بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 24/04/2025 تم اعتماد نتائج المراجعة السنوية للسياسات والإجراءات، مع الإبقاء على معظمها دون تعديل وتحديث خطة استمرارية الأعمال، وذلك لضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية.

هـ. بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 29/09/2025 تمت الموافقة على إغلاق مراكز التداول المفتوحة لعملاء منتهية حساباتهم، وتحويل أرصدة العملاء المخالفين إلى حسابات معلقة مع استبعادها من الالتزامات، مع الحفاظ على حقوق العميل غير المخالف، وتعزيز الضوابط والامتثال.

## 2- أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير التقارير المالية الدولية الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية  
تم إعداد القوائم المالية وفعال لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم تقريب الارقام المبينة في البيانات المالية المرفقة لاقرب دينار اردني صحيح .

## 3- استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذ التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استنادا لرأي المستشار القانوني في الشركة.

#### 4 - أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذ الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل

#### ب- إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقا لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف ب الإيرادات بناء على تأدية التزام الأداء.

- يتم اثبات الإيرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق

- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق

#### ج- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

نسبة استهلاك الأصل	اسم الأصل
15-25%	اثاث ومفروشات
25%	ادوات ومعدات
25%	اجهزة كمبيوتر ولوازمها
20%	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم شطب بند من الممتلكات والمعدات عند استبعاد او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من إستخدامه أو من استبعاده.



تقيد أرباح أو خسائر شطب الممتلكات والمعدات (محتسب كالفرق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وقيمه الدفترية) في قائمة الدخل في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات.

يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها النهائية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ القوائم المالية، وتحتسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي.

#### د - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوما منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9).

#### هـ - موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار اعمارها الانتاجية بنسبة اطفاء سنوية مقدارها 33 ٪ في قائمة الدخل

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك ي تم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات قد تطرأ في قائمة الدخل.

#### و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### ز - القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناء على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال:

- الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. أو
  - في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أوالمطلوبات.
- تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو الوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقا لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناء على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

**المستوى الاول :-** الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

**المستوى الثاني :-** تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

**المستوى الثالث :-** تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

فيما يخص الموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية بشكل دوري، تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناء على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

## ح- الضرائب

### 1- الضريبة الحالية

تحتسب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية بناء على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في قائمة الدخل الشامل حيث ان الأول لا يشمل إيرادات او مصاريف خاضعة للضريبة او قابلة للتزويل خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أولاً تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة او القابلة للتزويل ( فروقات غير مؤقتة). ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ القوائم المالية.

### 2- الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### 3- الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة كمصروف او دخل في قائمة الدخل.

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

---

#### ط - المعاملات بالعملات الاجنبية

عند اعداد القوائم المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) بناء على اسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية ب العملات الاجنبية وفقا للاسعار السائدة بتاريخ القوائم المالية. ويعاد ترجمة البنود غير النقدية بالعملات الاجنبية المبينة وفقا للقيمة العادلة حسب السعر السائد بتاريخ تحديد القيمة العادلة، وتقيد فروقات العملة في قائمة الدخل للسنة.

#### ي - مصاريف وإيرادات الفوائد

يتم أخذ مصاريف وإيرادات الفوائد في قائمة الدخل على أساس الاستحقاق.

#### 5 - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات بتاريخ القوائم المالية ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد المطلوبات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.



شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

2024	2025	6- نقد في الصندوق ولدى البنوك
دينار أردني	دينار أردني	البيان
162,126	26,537	ارصدة لدى البنوك - حسابات جارية
1,509,298	242,695	ارصدة لدى البنوك - حسابات العملاء *
577,498	81,033	نقد لدى شركات مالية
<b>2,248,922</b>	<b>350,265</b>	<b>المجموع</b>

\* يمثل حساب مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية والمحتسبة وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

2024	2025	7- التأمينات المستردة
دينار أردني	دينار أردني	البيان
510,000	510,000	كفالات بنكية *
<b>510,000</b>	<b>510,000</b>	<b>المجموع</b>

\* تمثل كفالة بنكية لأمر هيئة الأوراق المالية تم اصدارها بناء على المادة رقم (7 / ب) من (تعليمات تنظيم تعامل شركات الخدمات المالية بالبورصات الأجنبية) المقررة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم 290/2019 بتاريخ 27/11/2019 .

2024	2025	8- أرصدة مدينة اخرى
دينار أردني	دينار أردني	البيان
512,751	58,105	مصاريف مدفوعة مقدما
2,074	-	ذمم موظفين
-	-	ذمم مدينة أخرى
<b>514,825</b>	<b>58,105</b>	<b>المجموع</b>

2024	2025	9- أرصدة عملاء دائنة
دينار أردني	دينار أردني	البيان
1,597,812	317,927	ذمم عملاء دائنة
1,280,544	-	اسهم عملاء دائنة
<b>2,878,356</b>	<b>317,927</b>	<b>المجموع</b>

2024	2025	10- أرصدة دائنة اخرى
دينار أردني	دينار أردني	البيان
4,214	15,464	مصاريف مستحقة الدفع
1,657	1,664	امانات ضريبة الدخل
6,224	4,187	امانات الضمان الاجتماعي
-	5,253	ذمم موظفين
<b>12,095</b>	<b>26,568</b>	<b>المجموع</b>

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

2024	2025	11- مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
دينار أردني	دينار أردني	البيان
-	-	الرصيد في بداية الفترة
-	-	المدفوع خلال الفترة
(48,124)	53,844	ارباح الفترة الحالية
-	15,076	مخصص ضريبة الدخل للفترة الحالية
-	15,076	المجموع

ان الشركة تقوم باثبات ما هو مقدر عليها كإلتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018 ، علماً بأن عام 2021- 2024 تم اغلاقها ومناقشتها من قبل ضريبة الدخل وتم الموافقة عليها دون تدوير خسائر لصالح الشركة .

2024	2025	12- رأس المال والشركاء المفوضين
دينار أردني	دينار أردني	أ. اسم الشريك
3,280,000	3,280,000	شركة ادميرال ماركتس ايه اس ( استونيا )
3,280,000	3,280,000	المجموع

ب. رأس المال المدفوع :

بلغ رأس المال الشركة المدفوع 3,280,000 دينار أردني مكون من 3,280,000 حصة بقيمة إسمية قدرها دينار واحد لكل حصة.

ج. المفوضين بالتوقيع :

في الأمور الإدارية والقضائية والقانونية والتعاقدية والأمور المالية والبنكية وتوكيل المحامين وكافة الأمور الأخرى. - يكون السيد مخلد سالم العمري و/أو السيد أنطون تيخومиров (Anton Tikhomirov) مجتمعين أو منفردين مع صلاحيتهم بتفويض الغير خطياً بأي أو كافة صلاحياتهم.

2024	2025	13- الاحتياطي الاجباري
دينار أردني	دينار أردني	البيان
-	-	الرصيد في بداية الفترة
(48,124)	53,844	ارباح الفترة الحالية
-	5,384	اقتطاع الفترة الحالية
-	5,384	المجموع

تقوم الشركة باقتطاع احتياطي اجباري بما نسبته (10%) من صافي الارباح قبل الضريبة وفقاً لقانون الشركات الأردني .

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

14- الممتلكات والمعدات بالصافي

2025	اثاث وديكورات	ادوات ومعدات	اجهزة كمبيوتر ولوازمها	سيارات	المجموع
التكلفة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة	97,430	65,194	93,055	22,900	278,579
إضافات	-	-	729	-	729
الرصيد في نهاية الفترة	97,430	65,194	93,784	22,900	279,308
الإستهلاك المتراكم	82,385	55,218	67,950	16,117	221,670
الرصيد في بداية الفترة	11,419	9,975	16,596	4,489	42,479
إستهلاك الفترة	93,804	65,193	84,546	20,606	264,149
الرصيد في نهاية الفترة	3,626	1	9,238	2,294	15,160
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول					
2024	اثاث وديكورات	ادوات ومعدات	اجهزة كمبيوتر ولوازمها	سيارات	المجموع
التكلفة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة	97,430	65,194	86,622	22,900	272,146
إضافات	-	-	6,433	-	6,433
الرصيد في نهاية الفترة	97,430	65,194	93,055	22,900	278,579
الإستهلاك المتراكم	62,942	39,850	50,172	11,628	164,592
الرصيد في بداية الفترة	19,443	15,368	17,778	4,489	57,078
إستهلاك الفترة	82,385	55,218	67,950	16,117	221,670
الرصيد في نهاية الفترة	15,045	9,976	25,105	6,783	56,909
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول					

شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

15 - موجودات غير ملموسة - بالصافي

2025	برامج محاسبية وتراخيص	المجموع
التكلفة	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة	1,184,769	1,184,769
إضافات	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	1,184,769	1,184,769
الاطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة	1,184,769	1,184,769
اطفاء الفترة	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	1,184,769	1,184,769
	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول	-	-
2024	برامج محاسبية وتراخيص	المجموع
التكلفة	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة	1,184,769	1,184,769
إضافات	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	1,184,769	1,184,769
الاطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة	860,119	860,119
اطفاء الفترة	324,650	324,650
الرصيد في نهاية الفترة	1,184,769	1,184,769
	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول	-	-



شركة ادميرال ماركتس ايه اس (الأردن)

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2025

2024	2025	16- المصاريف الادارية والعمومية
دينار أردني	دينار أردني	البيان
356,319	402,387	رواتب ومكافآت الموظفين
55,698	71,660	اتعاب مهنية واستشارات
391,895	327,985	مصاريف دعائية وإعلان
35,332	36,650	مصاريف مجموعة
72,324	64,038	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
227,359	150,487	مصاريف رسوم ورخص
46,427	64,201	عمولات ومصاريف بنكية
112,200	83,783	مصاريف ايجارات
59,171	37,829	مصاريف تأمين
43,998	50,104	ضمان اجتماعي
8,867	2,112	مصاريف سفر وإقامة
27,588	31,470	كهرباء ومياه
18,816	16,107	بريد وانترنت وهاتف
27,330	11,909	متفرقة
13,762	14,499	مصاريف الصحة والسلامة العامة
8,318	8,964	صيانة ومعدات مكتبية
12,722	14,370	دورات تدريبية ومنافع الموظفين
1,543	3,708	قرطاسية
<b>1,519,669</b>	<b>1,392,263</b>	<b>المجموع</b>

17 - التزامات محتملة

كما في 31 كانون الأول 2025 يوجد على الشركة التزامات ممكن أن تطرأ، تتمثل في كفالة بنكية صادرة عن بنك الاتحاد بقيمة 510,000 دينار لصالح هيئة الأوراق المالية (510,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2025) ايضاح رقم (7).

18 - القضايا المقامة

لا يوجد هنالك أي قضايا مقامة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024 ، حسب رأي المستشار القانوني .



## 19 - المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة الشركاء الرئيسيين في الشركة والادارة التنفيذية العليا والشركات التي هم مساهمون رئيسيون فيها والشركات الشقيقة .

### أ - مطلوبات من اطراف ذات علاقة :

2024	2025	العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
-	1,881,280	الشركة المالكة (الأم)	شركة Admiral Markets As
342,803	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets MENA Ltd
758,948	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets Cyprus Ltd
111	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets Australia
146,770	-	شركة شقيقة	شركة Admirals ASIA Operations
171,708	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets Europe GmbH
1,280,544	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets Cyprus Ltd - Stocks
<b>2,700,884</b>	<b>1,881,280</b>		

### ب - مطلوبات الى اطراف ذات علاقة :

2024	2025	العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
249,213	-	الشركة المالكة (الأم)	شركة Admiral Markets As
98	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets Pty Ltd
39	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets CY
571	-	شركة شقيقة	شركة Admiral Markets SA (PTY) Ltd
474,696	-	شركة شقيقة	شركة Admirals SC Ltd (Seychelles)
<b>724,617</b>	<b>-</b>		

## 20- الإيجارات

قامت الشركة باستئجار مكاتب بموجب عقود ايجار تشغيلية ان فترة الإيجار هي سنة واحدة مع قابلية تجديد عقد الإيجار بعد تلك الفترة.

تم خلال الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 الاعتراف بمبلغ 83,783 دينار كمصروف ايجار في قائمة الدخل والمتعلق بالإيجارات التشغيلية (112,200 دينار كما في 31 كانون الاول 2024)

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "الإيجارات" كيفية الاعتراف، القياس، العرض والافصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف باصول "حق استخدام الأصل" والتزامات الإيجار بما يعكس مدفوعات الإيجار المستقبلية لجميع عقود الإيجار، الا اذا كانت مدة عقود الإيجار 12 شهرا او اقل او ان الاصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتنصيف عقود الإيجارات كتشغيلية او تمويلية، ضمن مفهوم المعيار المحاسبي الدولي رقم 16 المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم 17، ومتطلبات المعيار نافذة التطبيق من تاريخ 2019/01/01.

بالرجوع لنص المعيار بتعريف مدة العقد بانها الفترة الغير قابلة للالغاء والتي للمستأجر الحق خلالها في استخدام الاصل محل العقد، وبما ان عقد الشركة مدته الغير قابلة للالغاء سنة واحدة ويجدد بموافقة الطرفين فان الشركة ليس لها حق قانوني بالاستمرار الا بموافقة المؤجر، فانه سيتم معالجة دفعات الإيجار كمصروف في قائمة الدخل

**21-إدارة المخاطر****أ- إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق الشركاء، كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسية الشركة منذ العام 2021.

**ب-مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة، والتي تعرف ايضا بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير ان وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية هو كما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
12,448,981	2,799,650	الموجودات المتداولة
(10,416,590)	(359,571)	يطرح : المطلوبات المتداولة
<b>2,032,391</b>	<b>2,440,079</b>	راس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية وان الشركة يتوفر لديها السيولة المناسبة، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ، ومن خلال المراقبة الدورية للتأكد من توفر سيولة كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية .

**ج-مخاطر العملات الأجنبية**

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة معاملات بعملات أجنبية تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي واليورو الاوروبي، ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية وكون الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري .

**د-مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تتكون معظم موجودات الشركة المالية من النقد وارصدة لدى البنوك وذمم مدينة ، حيث يتم ايداع النقد لدى البنوك وهي مؤسسات مالية موثوقة ، وتقوم الادارة بمراجعة الذمم المدينة القائمة .

**هـ-مخاطر السوق**

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية.

**22- ارقام المقارنة**

تم تصنيف وعرض ارقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف وعرض البيانات المالية للفترة الحالية .

