

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٨٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٢١ آذار ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٤ نيسان ٢٠٢٦



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الولكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٣٣٧,١٣٦	٥,٢٩٧,٢٤٩	٣	ممتلكات ومعدات
٩٣١,٩١٣	٩٣١,٩١٣	٤	إستثمارات عقارية
٤٨٩	٤٨٧		أصل غير ملموس
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥	وديعة لدى البنك
٦,٣٢٩,٥٣٨	٦,٢٨٩,٦٤٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٤,١٦٠	٥٢,٢٩٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥١,٠٩٧	٤٢٦,١٣٠		أرسدة مدينة أخرى
-	٥٢٧		ذمة المشغل للمدينة
٥,٩٧٨	٢,٩٩٩	٧	ذمم تجارية مدينة
١٨٥,١٧٥	٩١,١٩٩		حسابات جارية لدى البنوك
٥٩٦,٤١٠	٥٦٨,١٥١		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٩٢٥,٩٤٨	٦,٨٥٧,٨٠٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٧٢,٤٦٢	٣٧٢,٤٦٢		إحتياطي إجباري
٤٩,٣٤٠	١,٥٧٣		أرباح محتفظ بها
٦,٦٠٢,١٧٣	٦,٥٥٤,٤٠٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٨٢,٥٠٠	٦٠,٠٠٠	٨	قرض
٤,٣٩٨	-		ذمة المشغل الدائنة
٨٦,٩٩٧	١٠٦,٥٤٢		أرسدة دائنة أخرى
١٤٩,٨٨٠	١٣٦,٨٥٢		ذمم تجارية دائنة
٣٢٣,٧٧٥	٣٠٣,٣٩٤		مجموع المطلوبات
٦,٩٢٥,٩٤٨	٦,٨٥٧,٨٠٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات تشغيل الفندق
١٠٤,٦٧٤	١٠٦,٤٤١	نفقات تشغيل الفندق
(١٢٥,٠٠٩)	(١١٦,٥٩١)	خسارة تشغيل الفندق
(٢٠,٣٣٥)	(١٠,١٥٠)	إيرادات أخرى
٦,٩٣٩	١٢,٤٨٨	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦,٤٦٥)	٣٧,٢٩٠	مصاريف إدارية
(٣٩,٨٠٦)	(٤٠,١٥٧)	إستهلاكات وإطفاءات
(٤٥,٧٨١)	(٤٦,٢٠٣)	تكاليف تمويل
-	(١,٠٣٥)	الخسارة
(١٠٥,٤٤٨)	(٤٧,٧٦٧)	
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠١٧) دينار أردني	(٠/٠٠٨) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	احتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٦,٦٠٢,١٧٣	٤٩,٣٤٠	٣٧٢,٤٦٢	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
(٤٧,٧٦٧)	(٤٧,٧٦٧)	-	-	الخصلة
٦,٥٥٤,٤٠٦	١,٥٧٣	٣٧٢,٤٦٢	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٦
٦,٦٣٨,٨٢٠	٩٥,٥٥٩	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(١٠٥,٤٤٨)	(١٠٥,٤٤٨)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٦,٥٣٣,٣٧٢	(٩,٨٨٩)	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	الخصلة
				رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٥,٤٤٨)	(٤٧,٧٦٧)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٤٥,٧٨١	٤٦,٢٠٣	إستهلاكات وإطفاءات
-	٣٧٦	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
٦,٤٦٥	٤,٧٧٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٠٣٥	تكاليف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	١٩٧,٠٨٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٥,٩٣٥)	(٢٧٠,٠٣٣)	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٥٨	٢,٩٧٩	نعم تجارية مدينة
(٨,٩٢٣)	(٤,٩٢٥)	ذمة المشغل
(١٢,٤٠٩)	١٩,٥٤٥	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٣٨٣)	(١٣,٠٢٨)	ذمم تجارية دائنة
(١١١,٣٩٤)	(٦٣,٧٥١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٨٥٢)	(٦,٦٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٨٥٢)	(٦,٦٩٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١,٠٣٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(٢٢,٥٠٠)	قرض
-	(٢٣,٥٣٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١١٥,٢٤٦)	(٩٣,٩٧٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٢,٨٢٤	١٨٥,١٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٣٧,٥٧٨	٩١,١٩٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	نسبة الملكية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم سجل	غيات الشركة الرئيسية	اسم شركة	صفة قانونية	%
						شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-
			١٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والسياحية والخدمية والمالية			
			٢١ أيار ٢٠١١	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها	شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إتفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الإتفاقية.

- تبدأ مدة هذه الإتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- تم تجديد الإتفاقية مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.

- فيما يلي البنود الرئيسية في إتفاقية التشغيل:

- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسققات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

- ٧٪ إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠٪.

- ١٠٪ إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠٪.

- يستحق المشغل نسبة ٣٪ من دخل الغرف وبموجب الإتفاقية الجديدة أصبحت ٣٪ من إجمالي إيرادات الفندق.

- على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقته.

- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

- تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

- الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

- إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.

- القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

- تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.

- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صنفها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما ينقضاء المستشارون القانونيون.

- الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة.

- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٦/٣) المنعقدة بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٦، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ".

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٤. إستثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٧٠,٨٨٨	٩٣١,٩١٣	
١٦١,٠٢٥	-	يضاف: رد تذي في قيمة أراضي استثمارات عقارية
٩٣١,٩١٣	٩٣١,٩١٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

(*) تم رد تذي في قيمة الأراضي بمبلغ ١٦١,٠٢٥ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٥ وبذلك يصبح رصيد التذي المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٢٧٩,٩٧٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ و ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٦ ما قيمته ٩٤٠,٧٩٢ دينار أردني، بإرتفاع عن القيمة الدفترية بمبلغ ٨,٨٧٩ دينار أردني.

٥. وديعة لدى البنك

إن الوديعة مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥٪.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٥٠,٤٠٣	٢٥٤,١٦٠	
-	٨١,٩٠١	شراء خلال الفترة / السنة
-	(٢٧٨,٩٨٦)	بيع خلال الفترة / السنة
٣,٧٥٧	(٤,٧٧٩)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٢٥٤,١٦٠	٥٢,٢٩٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

٧. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٧٢,٤٠٦	٦٩,٤٢٧	
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
٥,٩٧٨	٢,٩٩٩	الصافي

٨. قرض

يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من القرض الممنوح للشركة من كابييتال بنك خلال عام ٢٠٢٥. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي القيمة، يستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٦، تم منح القرض بضمن ايداع تأمينات نقدية لدى البنك.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٩. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة للفترة
شركة روعة عمون للاستثمارات السيلحية	١٢٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٥,٢٦٦,٤٢٦ دينار أردني	٥,٤٥٧,٢٦٨ دينار أردني	(٢٤٠,٢٩٢) دينار أردني	(١٠,٠١٧) دينار أردني

١٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2026

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-8

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2026, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - April 14, 2026

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
46 شارع عبدالرحيم الوaked، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2026 -
(Reviewed and unaudited)

		March 31, 2026	December 31, 2025
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,297,249	5,337,136
Investments properties	4	931,913	931,913
Intangible asset		487	489
Deposit at bank	5	60,000	60,000
Total Non-current Assets		6,289,649	6,329,538
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	52,296	254,160
Other debit balances		421,130	151,097
Operator's receivable		527	-
Trade receivables	7	2,999	5,978
Current accounts at banks		91,199	185,175
Total Current Assets		568,151	596,410
TOTAL ASSETS		6,857,800	6,925,948
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		372,462	372,462
Retained earnings		1,573	49,340
Total Equity		6,554,406	6,602,173
Current Liabilities			
Loan	8	60,000	82,500
Operator's payable		-	4,398
Other credit balances		106,542	86,997
Trade payables		136,852	149,880
Total Liabilities		303,394	323,775
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,857,800	6,925,948

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
Hotel operating revenues	106,441	104,674
Hotel operating expenses	<u>(116,591)</u>	<u>(125,009)</u>
Hotel operating loss	(10,150)	(20,335)
Other revenues	12,488	6,939
Gain (losses) of financial assets at fair value through profit or loss	37,290	(6,465)
Administrative expenses	(40,157)	(39,806)
Depreciation and amortization	(46,203)	(45,781)
Finance costs	<u>(1,035)</u>	<u>-</u>
Loss	<u>(47,767)</u>	<u>(105,448)</u>
Weighted average number of shares during the period	<u>6,180,371 Share</u>	<u>6,180,371 Share</u>
Basic loss per share	<u>JD (0/008)</u>	<u>JD (0/017)</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total
	JD		JD		JD		JD
For the three months ended March 31, 2026							
Balance as at January 1, 2026	6,180,371		372,462		49,340		6,602,173
Loss	-		-		(47,767)		(47,767)
Balance as at March 31, 2026	6,180,371		372,462		1,573		6,554,406
For the three months ended March 31, 2025							
Balance as at January 1, 2025	6,180,371		362,890		95,559		6,638,820
Loss	-		-		(105,448)		(105,448)
Balance as at March 31, 2025	6,180,371		362,890		(9,889)		6,533,372

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(47,767)	(105,448)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	46,203	45,781
Loss on disposal of property and equipment	376	-
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	4,779	6,465
Finance costs	1,035	-
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit and loss	197,085	-
Other debit balances	(270,033)	(35,935)
Trade receivables	2,979	1,458
Operator's receivable	(4,925)	(8,923)
Other credit balances	19,545	(12,409)
Trade payables	(13,028)	(2,383)
Net cash from operating activities	<u>(63,751)</u>	<u>(111,394)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	<u>(6,690)</u>	<u>(3,852)</u>
Net cash from investing activities	<u>(6,690)</u>	<u>(3,852)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(1,035)	-
Loan	<u>(22,500)</u>	<u>-</u>
Net cash from financing activities	<u>(23,535)</u>	<u>-</u>
Net change in cash and cash equivalents	(93,976)	(115,246)
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>185,175</u>	<u>352,824</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>91,199</u></u>	<u><u>237,578</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	453	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Amman Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	57916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Amman Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024 ,agreement was renewed between the parties on July 18, 2024, and is now set to end on December 31, 2024.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (3/2026) held on April 13, 2026 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

Notes to the consolidated financial statements for the three months ended March 31, 2026

3. Property and equipment

March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	Land		Building (*)		Office		Furniture and decoration		Kitchen tools and equipment		Solar energy system		Electrical and office devices		Linen and supplies		Computer hardware		Vehicle		Project under construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																								
Balance - beginning of the period	2,000,000		3,141,324		260,000		370,400		300,188		29,330		147,298		34,363		25,913		31,330		190,700		4,314,629	
Additions	-		-		-		3,415		-		-		1,780		-		-		-		1,275		4,680	
Depreciation	-		-		-		(4,300)		-		-		-		-		-		-		-		(4,380)	
Balance - end of period	2,000,000		3,141,324		260,000		375,495		300,188		29,330		149,078		34,363		25,913		31,330		190,975		4,319,009	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of period	-		-		86,458		254,684		266,921		7,218		123,251		33,667		23,812		11,549		-		1,179,140	
Depreciation	-		-		1,300		11,612		11,298		366		3,689		368		-		-		-		48,181	
Depreciation	-		-		-		(1,824)		-		-		-		-		-		-		-		(3,920)	
Balance - end of period	-		-		87,758		263,369		278,179		7,584		126,940		33,935		23,812		11,549		-		1,223,399	
Net	2,000,000		3,141,324		172,242		112,126		22,009		21,746		22,138		1,428		1		1		190,975		3,095,610	
December 31, 2025 (Audited)																								
Cost																								
Balance - beginning of year	2,000,000		3,141,324		260,000		361,884		300,188		29,330		148,658		34,363		25,913		11,320		-		4,313,610	
Additions	-		-		-		14,719		-		-		1,538		-		-		-		188,700		205,948	
Depreciation	-		-		-		-		-		-		(2,716)		-		-		-		-		(2,716)	
Balance - end of year	2,000,000		3,141,324		260,000		376,603		300,188		29,330		147,480		34,363		25,913		11,320		188,700		4,504,629	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		-		81,258		239,436		271,893		5,433		116,112		31,903		25,913		11,548		-		899,519	
Depreciation	-		-		1,300		11,612		11,298		366		3,689		1,074		-		-		-		182,715	
Depreciation	-		-		-		-		-		-		(2,716)		-		-		-		-		(2,716)	
Balance - end of year	-		-		82,558		251,048		283,191		5,799		120,117		32,977		25,913		11,548		-		1,082,234	
Net	2,000,000		3,141,324		177,442		125,555		21,997		23,531		27,363		1,386		1		1		188,700		3,422,395	

(*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at March 31, 2026.

4. Investments property

	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	931,913	770,888
Add: Recovery of impairment in land value	-	161,025
Balance - end of period / year	931,913	931,913

(*) Recovery of impairment in land value in the amount of JD 161,025 during year 2025 thus the accumulated land impairment balance becomes an amount of JD 279,972 as of March 31, 2026.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7 and 10, 2026 amounted to JD 940,792 an increase amount of JD 8,879 over the book value.

5. Deposit at bank

The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75%.

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	254,160	250,403
Purchase during the period / year	81,901	-
Sale during the period / year	(278,986)	-
Change in fair value during the period / year	(4,779)	3,757
Balance - end of period / year	52,296	254,160

7. Trade receivables

	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Trade receivables	69,427	72,406
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	2,999	5,978

8. Loan

This item represents the value of the remaining balance of the loan granted to the company by Capital Bank during the year 2025. The loan is repaid in 12 monthly installments of equal value. The first installment is due on December 1, 2025 and the last installment is due on November 1, 2026. The loan was granted with a guarantee of depositing cash insurance with the bank.

9. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at March 31, 2026:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Bowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,266,476	5,457,268	(340,792)	(60,017)

10. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

2