



الشركة الأردنية للإستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
التقرير السنوي للعام
2025







مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثل الشركة السيد فاضل علي فهيد السرحان
نائب رئيس مجلس الإدارة	الدكتور وليد وائل أيوب زعرب
عضو	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثل الشركة السيد ايمن يسري إبراهيم بركات .
عضو	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثل الشركة السيد ابراهيم محمد ابراهيم بركات .
عضو	الدكتور " محمد خالد " اسامه عبدالرحيم عصفور
عضو	السيد "احمد ياسر" يسري إبراهيم بركات
عضو	المهندس عبدالمجيد محمود احمد درويش

مدققو حسابات الشركة : السادة عبيدات والصالح / نبيل عبيدات

مستشار الشركة القانوني : الأستاذ المحامي وليد حلمي عبدالهادي



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس الإدارة أرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي ، وأضع بين أيديكم التقرير السنوي متضمناً القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2025 والخطة المستقبلية للعام 2026 .

في الإطار القانوني

أرجو أن أعلمكم انه فيما يتعلق بالدعوى المقامة من قبل الشركة والشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ضد الغير والتي تحمل الرقم 2005/1014 للمطالبة بمبلغ (1,750,000) مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار مضافاً إليها الفائدة القانونية والرسوم وأتعاب المحاماة . قد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتمييز عدة مرات كان آخرها قرار محكمة الاستئناف رقم 2025/5650 بتاريخ 2025/09/26 حيث صدر القرار بإسقاط بعض التهم بسبب قانون العفو العام والبعض الآخر بسبب عدم المسؤولية وقد قرر مجلس الادارة تكليف المحامي بتمييز القرار وقد قام المحامي بالتمييز بناء على طلب الشركة بتاريخ 8 تشرين الأول 2025 ولغاية تاريخ اعداد القوائم المالية لم يتم صدور قرار محكمة التمييز.



في الاطار الاقتصادي

لا يخفى عليكم الوضع الاقتصادي الصعب الذي تمر به الأردن منذ سنوات وقد ارتأى مجلس الإدارة ان تقتصر استثمارات الشركة على الاستثمارات قصيرة الاجل والمتمثلة بالاستثمار في اسهم السوق المالي وفائدة الوديعه لدى البنوك. وسوف يعمل المجلس لوضع خطة مستقبلية تتفق مع الوضع المالي للشركة والوضع الاقتصادي في البلد للوصول الى افضل النتائج للشركة والمساهمين .

منتھزاً هذه الفرصة لأتوجه بالشكر لكم ولجميع العاملين الذين يبذلون الجهود لما فيه مصلحة الشركة والاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

والله ولي التوفيق...

فاضل علي فهيد السرحان

رئيس مجلس الإدارة



حضرات السادة مساهمي الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة المحترمين

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم ويقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركة ونشاطاتها والقوائم المالية كما هي في 31 كانون الأول 2025 والخطة المستقبلية للعام 2026 .

تقرير مجلس الإدارة

أهداف وغايات الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م . ع . م)

تهدف الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل المثال لا الحصر فإن الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز لها القيام بها:-

- الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية عامة وحصص الشركات والمشاريع الاستثمارية المختلفة ومنها الشركات والمشاريع الصناعية والتجارية والسياحية والزراعية والعقارية وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة المرعية.
- للشركة أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع الغير أو تدير الشركات والمشاريع الصناعية والزراعية والعقارية والإسكانية والسياحية والتجارية على اختلاف أنواعها وكذلك أي مشروع أو أعمال يكون لها مصلحة فيها بما في ذلك إدارة الشركات والمشاريع التي تساهم الشركة فيها أو التي تتعاقد معها في عقود مشاركة أو عقود استثمارية تحقق مصلحة الشركة.
- مباشرة أعمال البيع والشراء والتسويق والتوزيع للمواد الخام والمنتجات الوسيطة والنهائية لعموم أنواع السلع والأسواق بما في ذلك عقود شراء منتجات المصانع والمزارع وغيرها من الوحدات الإنتاجية وعقود تسويق منتجاتها وتعهدهات التسويق والتوزيع والتصدير والقيام بكل ما يلزم ويشمل عمليات التعبئة والتغليف وتجهيز السلع وما شابه ذلك شريطة الحصول على التراخيص اللازمة لذلك.
- عموم أعمال الاستيراد والتصدير لجميع أنواع السلع في المناطق بما في ذلك المناطق الحرة لحساب الشركة أو لحساب الغير وفقاً للقوانين المرعية.
- أعمال التجارة الدولية شراء وبيع ووكالة وتمثيلاً وأعمال الوسطاء التجاريين بالعمولة أو غيرها في الأسواق الدولية والتجارية بما في ذلك الأسواق المنظمة لهذا الغرض وإبرام وتنفيذ كافة العقود المترتبة على ذلك حسب مصلحة الشركة.
- جميع أعمال تعهدهات التوريد والتسليم ودخول المناقصات التجارية بجميع أنواعها محلياً وخارجياً وأجراء جميع أنواع العقود بما في ذلك العقد الباطن لتنفيذ أي تعهدهات أو التزامات مترتبة عليها لذلك.
- التعاقد مع أية هيئة أو سلطة أو شركة حكومية أو أهلية أو فرد بهدف الحصول من تلك الجهات على العقود أو حقوق أو وكالات أو امتيازات صناعية أو تجارية أو استثمارية واستعمال وتنفيذ وإدارة تلك العقود والحقوق والوكالات والامتيازات بالطريقة التي تحقق غايات وأهداف الشركة والقيام بذلك بمفردها أو بالتعاون مع الغير، بما في ذلك امتلاك العلامات التجارية وبراءات الاختراع وأعمال الوساطة والكمسيون والوكالات التجارية.
- إقامة الفروع ومكاتب التمثيل على أفراد أو بالمشاركة وغير ذلك وتعيين المدراء والموظفين مقابل رواتب أو حصة من الأرباح أو كليهما.



- تأسيس وإقامة المعارض التجارية ومحلات البيع عموماً والمستودعات والمخازن العامة لبيع سائر البضائع بالأسلوب والطريقة التي تراها الشركة مناسبة لأعمالها وإقامة وامتلاك أي عقارات لغايات الشركة أو الإستثمار وامتلاك أية أموال منقولة وغير منقولة تسهل أعمال الشركة أو تساعد فيها.
- الاشتراك في الأسواق الحرة والاستئجار أو التملك وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة من مخازن ومعارض ومكاتب وغيرها وتقديم أية خدمات تتعلق بذلك أو بالأعمال التجارية للغير على النحو الذي يحقق مصالح الشركة وذلك وفقاً للقوانين المرعية.
- استثمار فائض أموالها بأي شكل يحقق مصالحها والمساهمة في أية شركة أو هيئة محلية كانت أو دولية أو تأسيسها أو امتلاكها أو دمجها أو إلحاقها بالشركة على النحو الذي تراه الشركة مناسباً.
- القيام بأية أعمال أو نشاطات أو مهام ضرورية لمساعدة الشركة على تحقيق أهدافها و غاياتها وممارسة أعمالها.

استثمارات الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة .

الاستثمارات بالأصول المالية

قامت الشركة بإستثمار جزء من أموالها في (الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م) حيث تملك شركتنا ما نسبته تقريباً 17% من رأسمال الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري (ذات مسؤولية محدودة) والتي يبلغ رأسمالها (2000000) دينار مليوني دينار تم تأسيس الشركة في 31 آب 1995. نبين لكم أدناه تفاصيل موجودات الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري .

ملخص عن إستثمارات الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م

تتركز إستثمارات الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري بالإستثمارات التالية

1- الاستثمارات العقاري / استثمارات بأراضي

تملك الشركة قطعتين ارض في منطقة مادبا قرية كفير أبو خينان الشرقي حوض الكفير الشرقي ارقام القطع 828 و 827 من حوض رقم 2 مساحة القطعة 828 عشر دونمات واربعمئة وتسعة وسبعون متر مربع ومساحة القطعة 827 خمسة عشر دونم واثنان وثمانون متر مربع وقامت الهيئة العامة غير العادية باتخاذ قرار ببيع القطع بمبلغ ثمانمائة الف دينار وتم إتمام البيع بتاريخ

2026/01/28

2 - استثمارات بالأصول المالية

تملك الشركة محفظة استثمارية باسم الشركات وكانت إستثمارات الشركة أوراق مالية بالقيمة العادلة دخل شامل وهي الإستثمارات التي يتم امتلاكها بهدف تحقيق أرباح نتيجة التغير في أسعارها على المدى القصير. ويتم تبويب الأوراق المالية بالقيمة العادلة دخل شامل كموجودات متداولة ويتم تسجيل الأوراق المالية بالقيمة العادلة دخل شامل عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المالية بالقيمة العادلة دخل شامل في بيان الدخل الشامل.



الوضع المالي للشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري

البيان	2024	2025
صافي إيرادات الإستثمارات العقارية	93545	40829
المصاريف الإدارية	58880	70147
توزيعات ارباح الاسهم	6059	6395
ايرادات اخرى	553	1382
فوائد دائنة	9578	9491
حصة الشركة من الاستثمارات في الشركة التابعة	(91379)	(46846)
(خسارة) تدني الموجودات العقارية	(124760)	(286340)
فروقات تقييم الاسهم	(549)	40699
مكافاة هيئة المديرين	(400)	(1000)
خسارة بيع مبنى عمان سنتر	0	(114263)
(خسارة) السنة قبل الضريبة	(166233)	(419800)
ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	(1020)	(100)
(خسارة) السنة قبل الضريبة	(167253)	(419900)
مجموع الموجودات غير المتداولة	3286720	1229021
مجموع الموجودات المتداولة	754800	649388
مجموع حقوق الملكية	3860136	1726320
مجموع المطلوبات المتداولة	181384	152089
راس مال الشركة	4823268	2000000



الوضع المالي للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

نبين أدناه ملخص للوضع المالي للشركة

البيان	2024	2025
المصاريف الإدارية	(53012)	(53141)
خسارة الشركات الزميلة	(28198)	(61397)
إيرادات أخرى	25412	24422
ربح (خسارة) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(870)	34094
(خسارة) السنة	(56668)	(56022)
مجموع الموجودات غير المتداولة	637186	291423
مجموع الموجودات المتداولة	615298	831544
مجموع حقوق الملكية	826402	770380
مجموع المطلوبات المتداولة	426082	352587
راس المال	1440000	1440000

الخطة المستقبلية للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

نتيجة الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها الاردن خاصة والمنطقة عامة فان الشركة سوف تدرس تطورات الوضع الاقتصادي

من أجل وضع خطة استثمار مستقبلية وفقا للظروف الاقتصادية القادمة.



تطبيقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية فإن المجلس يقدم الإيضاحات التالية:-

1-

أ- النشاط الرئيسي للشركة : هو القيام بالاعمال التجارية والاستثمارية والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية عامة وحصل الشركات والمشاريع الاستثمارية المختلفة ومنها الشركات والمشاريع الصناعية والتجارية والسياحية والزراعية والعقارية وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة المرعية .

ب- تقع مكاتب الشركة في منطقة جبل عمان خلف فندق حياة عمان شارع الملكة مصباح عمارة رقم 24 مبنى عمان سنتر . ولا يوجد أية فروع للشركة داخلية وخارجية .

ج- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في عام 2025 (1122909) دينار

د- عدد الموظفين : موظف واحد

2- لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3 / أ- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة .

1- فاضل علي فهد السرحان .

تم تعيينه ممثلاً عن الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري في عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2025/03/30 وتم تعيينه رئيس مجلس الإدارة وهو عضو في مجالس الإدارة السابقة منذ 1998/12/17 ولد عام 1935 حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم الإدارية والعسكرية عام 1975 وعلى شهادة الماجستير في العلوم الإدارية والعسكرية عام 1984 .

الخبرات العملية

عمل في كافة المناصب الإدارية والقيادية والميدانية في القوات المسلحة الأردنية والأمن العام

العضويات

رئيس هيئة مديري الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري .

2- الدكتور وليد وائل أيوب زعرب .

تم انتخابه في عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2025/03/30 وتم تعيينه نائب رئيس مجلس الإدارة وهو عضو في مجالس الإدارة السابقة منذ 1995/07/02 ولد عام 1967 حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة المخاطر والتأمين والتمويل من جامعة فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية 1989، وأيضاً درجة البكالوريوس في قانون التجارة الدولي وعلم الجرائم من نفس الجامعة 1990، وفي عام 1996 حصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من نفس الجامعة ، وفي عام 2001 حصل على درجة الدكتوراه في علوم التأمين من نفس الجامعة .

الخبرات العملية

قد عمل في حقل التأمين منذ عام 1990 وعين بوظيفة المدير العام المساعد في الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين من عام 1994 حتى عام 1998 حيث عين مديراً عاماً للشركة من تاريخ 1998 لغاية 2021/12/31 .

العضويات

1- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين .

2- رئيس مجلس الإدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات .

3- عضو هيئة المديرين في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري .ذ.م.م



3- السيد ايمن يسري ابراهيم بركات .

تم تعيينه ممثلاً عن الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري في عضوية مجلس الادارة بتاريخ 2025/03/30 وهو عضو في مجلس الادارة السابق منذ تاريخ 2025/01/01 ولد عام 1974 حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية عام 1996.

الخبرات العلمية .

شريك في شركة احمد ياسر بركات واخوانه من 1998 لغاية 2006
مدير الائتمان والتحصيل في شركة اكسبرس للاتصالات من 2006 ولغاية 2009
مدير المشتريات في شركة فيتل من 2009 لغاية 2010
مدير المشتريات في شركة المستثمرون العرب المتحدون من 2010 لغاية 2012
مدير المشتريات في مجموعة مدار لصناعة المنظفات من 2014 لغاية 2018
اعمال وتجارة حرة من 2018 و لغاية تاريخه ومالك لشركة Bugatti Group للتسويق العقاري في إسطنبول

العضويات .

عضو هيئة المديرين في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م

4- الدكتور "محمد خالد " اسامه عبدالرحيم عصفور .

تم انتخابه في عضوية مجلس الادارة بتاريخ 2025/03/30 وهو عضو في مجالس الادارة السابقة منذ تاريخ 2010/07/13 ولد عام 1965 حاصل على درجة الدكتوراه في القانون عام 1991 من الولايات المتحدة الأمريكية / جامعة مينسوتا وحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال عام 1988 من الولايات المتحدة الأمريكية جامعة ويسكونسن وحاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1986 من الولايات المتحدة الأمريكية من نفس الجامعة .

الخبرات العملية

محامي شريك في شركة مكتب علي شريف الزعبي محامون ومستشارون قانونيون منذ عام 1991 ولغاية تاريخه

العضويات

1- عضو مجلس إدارة في الشركة الأولى المثالية للأجهزة الكهربائية .

2- عضو مجلس إدارة في شركة المنازل المميزة للمطابخ والديكور .

3- عضو مجلس إدارة في شركة السوسنة السوداء للاستثمار .

4- عضو هيئة مديرين في شركة نصيب الحياة للاستثمارات العقارية .

5- " احمد ياسر" يسري ابراهيم بركات .

تم انتخابه في عضوية مجلس الادارة بتاريخ 2025/03/30 وهو عضو في مجالس الادارة السابقة منذ تاريخ 2015/04/15 ولد عام 1970 وحاصل على دبلوم تجارة من كلية المجتمع العربي عام 1993

الخبرات العملية

منذ تخرجه يعمل في مجال التجارة والأعمال الحرة مدير مشتريات شركة "احمد ياسر" بركات وإخوانه

العضويات

عضو هيئة مديرين في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري .



6- عبدالمجيد محمود احمد درويش

تم انتخابه في عضوية مجلس الادارة بتاريخ 2025/03/30 وهو عضو في مجالس الإدارة السابقة منذ تاريخ 2011/04/21 ولد عام 1943 حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الإسكندرية (جمهورية مصر العربية) عام 1968

الخبرات العملية

عمل كمهندس في وزارة الشؤون البلدية والقروية من سنة 1969 ولغاية عام 1972 ومنذ العام 1972 ولغاية 1974 مدير وصاحب مكتب درويش للهندسة ومنذ العام 1974 لغاية 1977 شريك في شركة عباسي ودرويش للهندسة والمقاولات ومنذ العام 1978 لغاية الان مدير عام وصاحب مؤسسة درويش للمقاولات

العضويات

لا يوجد له اية عضويات في مجالس ادارة اخرى

7- ابراهيم محمد ابراهيم بركات

تم تعيينه ممثلا عن الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري في عضوية مجلس الادارة بتاريخ 2025/06/25 وهو عضو مجلس ادارة في فترات سابقة مختلفة ولد عام 1947 حاصل على درجة البكالوريوس كلية تجارة من جامعة القاهرة / الجمهورية العربية المصرية عام 1971

الخبرات العملية

رئيس شركة الشرق الاوسط للسياحة / القاهرة منذ العام 1971 لغاية العام 1995
رئيس مجلس ادارة درايف للاعلان /دبي والسعودية منذ العام 1997 ولغاية العام 2016
العضو المنتدب لشركة لكزس للسيارات / السعودية منذ العام 1991 لغاية العام 2000
العضو المنتدب لشركة ابسوس العالمية للابحاث منذ العام 1998 لغاية العام 2003
رئيس شركة بركات للمجوهرات منذ العام 1981 لغاية العام 2002

العضويات

رئيس مجلس ادارة شركو سول ايجنت / القاهرة
عضو هيئة مديرين في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري .

3/ ب- نبذة تعريفية عن الإدارة العليا

1- المدير المالي

- حسام يوسف عثمان عثمان .

يعمل بوظيفة مدير مالي تم تعيينه في الشركة من تاريخ 2004/1/1 ولد عام 1976 حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة دمشق / الجمهورية العربية السورية عام 1999 وحاصل على شهادة محاسب قانوني أردني عام 2005 .
الخبرات العملية .

عمل في مجال تدقيق الحسابات في شركة حويط وفاشه لتدقيق الحسابات من تاريخ التخرج ولغاية 2003/12/31.

2- أمين سر المجلس

- حسام يوسف عثمان عثمان .

وقد تم ذكر النبذة التعريفية عنه ضمن الادارة العليا



4- أسماء كبار مالكي الأسهم والتي تشكل ملكيتهم ما نسبته 5 % فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

كما في 2025/12/31		كما في 2024/12/31		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
55.624 %	800984	55.624 %	800984	الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
7.639 %	110000	7.639 %	110000	صالح كامل صالح جبريل .
63.263 %	910984	63.263 %	910984	المجموع .

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

لا يوجد بيانات أو دلائل عن وضع الشركة التنافسي ضمن القطاع. سواء محليا أو خارجيا أما عن أسواق الشركة المحلية والخارجية فإن طبيعة أعمال الشركة لا يوجد لديها أسواق محليا أو خارجيا أما عن حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي فإنه لا يوجد أية بيانات أو دلائل تبين حصة الشركة من السوق المحلي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجياً.

لا يوجد أي موردين أو عملاء رئيسيين (محليا و خارجيا) تعتمد عليهم الشركة ويشكلون 10 % فأكثر من إجمالي مشتريات و/ أو مبيعات الشركة .

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

أ- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق أو امتيازات حصلت عليها الشركة.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو على قدرتها التنافسية

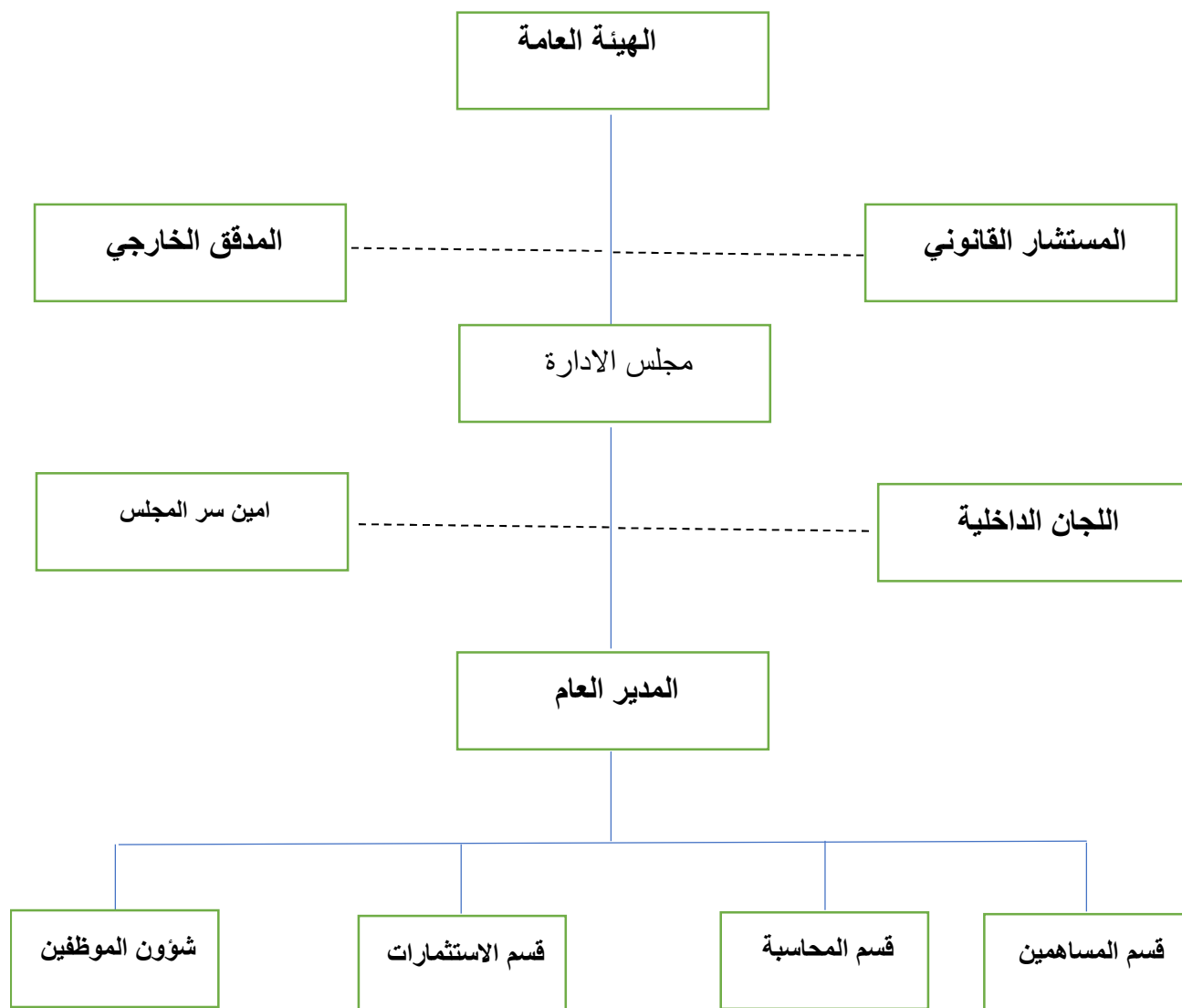
أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو على قدرتها التنافسية

ب- لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .



-9

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين	الشهادات العلمية
1	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية



10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد أية مخاطر (والحمد لله) تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال العام القادم ولها تأثير مادي على الشركة (ان شاء الله)

11-

1-11 الإنجازات الهامة التي حققتها الشركة مدعمه بالأرقام .

بلغت إيرادات الفائدة للعام 2025 (18551) دينار بينما بلغت المصاريف الإدارية (53141) دينار وإيرادات أخرى (5871) وبلغت خسائر الشركة من الاستثمار في الشركة الزميله (61397) وبلغت أرباح من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (34094) وبالتالي فان صافي خسارة السنة بلغت (56022) دينار بينما بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ (770380) دينار وبلغت المطلوبات المتداولة (352587) دينار بينما بلغت قيمة الموجودات غير المتداولة (291423) دينار وبلغت الموجودات المتداولة (831544) دينار . وان رأس المال العامل للشركة (الموجودات المتداولة- المطلوبات المتداولة) هو (478957) دينار.

2-11 الاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

لا يوجد اية احداث هامة مرت على الشركة بشكل خاص .

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية لصافي ربح السنة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة .

السنوات					البيان
2021	2022	2023	2024	2025	
(124058)	(93753)	(168750)	(56668)	(56022)	صافي ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
---	---	---	---	---	الأرباح الموزعة
---	---	---	---	---	نسبة الأرباح الموزعة
1146414	1052956	883069	826402	770380	صافي حقوق المساهمين
1.370	0.800	0.620	1.280	1.070	سعر السهم السوقي كما في 12/31



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة .

بلغت مجمل إيرادات الشركة للعام 2025 مبلغ (24422) دينار بينما بلغت المصاريف الإدارية للعام 2025 (53141) دينار وبلغت حصة الشركة من خسائر الشركة الزميلة (61397) دينار وبلغت الأرباح من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (34094) وعلى ضوء ما جاء أعلاه فإن خسارة العام 2025 (56022) دينار بالمقارنة مع (56668) دينار خسارة في عام 2024 .

وان النسب المالية المقارنة هي كما يلي

الرقم	النسب المالية	2024	2025
1	عائد السهم الواحد بالدينار	-0.039	-0.039
2	العائد على الإستثمار	-%4.52	-%4.99
3	العائد إلى حقوق المساهمين	-%6.86	-%7.27
4	نسبة الملكية	%65.980	%68.60
5	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%2.85	%3.060
6	نسبة التداول	%144.41	%235.840
7	رأس المال العامل	189216	478957

15- التطورات المستقبلية الهامة للشركة .

ان التطورات المستقبلية للشركة مرتبطة وبشكل كبير بالتطورات الاقتصادية للعالم بشكل عام وللأردن بشكل خاص. والخطة المستقبلية للشركة عدم التوسع في الإستثمارات العقارية او اية استثمارات اخرى قبل تحسن الوضع الاقتصادي.

16- مدققو حسابات الشركة

مدققو حسابات الشركة هم السادة عبيدات والصالح / نبيل عبيدات و بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2025 مبلغ (2200) دينار الفان ومائتان دينار يضاف ضريبة المبيعات بواقع 16 % من الأتعاب ولا يوجد أي أتعاب عن أي خدمات أخرى أو غيرها .



-17

أ- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأوراق المالية المملوكة		المنصب	الجنسية	الاسم
2025	2024			
800984	800984	رئيس مجلس الإدارة وعضوين	أردني	الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري
18686	18686	ممثل الشخص الاعتباري	أردني	فاضل علي فهيد السرحان
----	----	ممثل الشخص الاعتباري	أردني	ابراهيم محمد ابراهيم بركات
12000	12000	ممثل الشخص الاعتباري	أردني	ايمن يسري إبراهيم بركات
2500	3600	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	وليد وائل أيوب زعرب
11249	8443	عضو	أردني	"محمد خالد" اسامه عبدالرحيم عصفور
2500	2500	عضو	أردني	"أحمد ياسر" يسري إبراهيم بركات
2500	4800	عضو	أردني	عبدالمجيد محمود احمد درويش

لا يوجد أي ملكية أسهم لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم للعامين 2024 و 2025 .

ب- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا .

عدد الأوراق المالية المملوكة		الجنسية	الوظيفة	الاسم
2025	2024			
--	--	أردني	مدير مالي	حسام يوسف عثمان عثمان

لا يوجد أي أسهم لشركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا و أقاربهم للعامين 2024 و 2025 .

ج- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا .

لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا للعامين 2024 و 2025 .

لا يوجد أي أسهم لشركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا . للعامين 2025 و 2024 .



أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها الأعضاء خلال عام 2025

الاسم	المنصب	بدل التنقلات	مكافآت سنوية	رواتب	الإجمالي
الشركة المتخصصة للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	---	---	---	---
والتطوير العقاري	عضو / ممثل الشخص الاعتباري	1200	180	---	1380
فاصل علي فهد السرحان	عضو / ممثل الشخص الاعتباري	1200	180	---	1380
ايمن يسري إبراهيم بركات	عضو / ممثل الشخص الاعتباري	1200	180	---	1380
ابراهيم محمد ابراهيم بركات	عضو / ممثل الشخص الاعتباري	1200	180	---	1380
وليد وائل أيوب زعرب	عضو	1200	180	---	1380
"محمد خالد" اسامه عبدالرحيم عصفور	عضو	1200	180	---	1380
"أحمد ياسر" يسري إبراهيم بركات	عضو	1200	180	---	1380
عبدالمجيد محمود احمد درويش	عضو	1200	180	---	1380

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها موظفي الإدارة العليا خلال العام 2025

الاسم	الوظيفة	الرواتب والأجور والبدلات
حسام يوسف عثمان عثمان	مدير مالي	25740
حسام يوسف عثمان عثمان	أمين سر المجلس	1200



19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

20- العقود أو المشاريع أو الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- خدمة البيئة والمجتمع المحلي

أ- لا يوجد للشركة أية مساهمة في خدمة البيئة .

ب- لا يوجد للشركة أية مساهمة في خدمة المجتمع .

وفي الختام فإن مجلس الإدارة يتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى مساهمي الشركة وإدارتها والموظفين ،على جهودهم خلال العام ، في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



نقر نحن مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

نقر نحن مجلس ادارة الشركة بمسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ممثل الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري
ابراهيم محمد بركات
عضو

ممثل الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري
ايمن يسري بركات
عضو

"محمد خالد" أسامه عصفور
عضو

"احمد ياسر" يسري بركات
عضو

عبد المجيد محمود درويش
عضو

ممثل الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري
فاضل علي فهد السرحان
رئيس مجلس الإدارة

وليد وائل زعرب
نائب رئيس مجلس الإدارة



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام
2025.

المدير المالي


حسام يوسف عثمان عثمان

رئيس مجلس الإدارة


فاضل علي فهد السرحان



تقرير الحوكمة

تطبيقاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 والصادرة عن هيئة الأوراق المالية الاردنية
نقدم التفاصيل التالية

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .
تطبق الشركة الحوكمة وذلك من خلال اللجان المشكله من قبل مجلس الادارة واجتماعاتها الدورية ووفقا
لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

ب- اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او
غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

اسم الاعضاء الحاليين			
1	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري	غير تنفيذي	غير مستقل
2	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري	غير تنفيذي	غير مستقل
3	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري	غير تنفيذي	غير مستقل
4	" احمد ياسر " يسري ابراهيم بركات	غير تنفيذي	غير مستقل
5	الدكتور وليد وائل أيوب زعرب	غير تنفيذي	مستقل
6	الدكتور " محمد خالد " اسامه عبدالرحيم عصفور	غير تنفيذي	مستقل
7	المهندس عبدالمجيد محمود احمد درويش	غير تنفيذي	مستقل

لا يوجد اعضاء مستقلين خلال العام الحالي

ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل
او غير مستقل

اسم الاعضاء الحاليين			
1	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثّل الشركة السيد فاضل علي فهيد السرحان .	غير تنفيذي	غير مستقل
2	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثّل الشركة السيد ايمن يسري إبراهيم بركات	غير تنفيذي	غير مستقل
3	السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثّل الشركة السيد ابراهيم محمد ابراهيم بركات	غير تنفيذي	مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذي يشغلونه

الاسم	المنصب
حسام يوسف عثمان عثمان	مدير مالي
حسام يوسف عثمان عثمان	امين سر وضابط ارتباط



هـ- عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة

اسم الاعضاء	عضوية مجالس الادارة
1 السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثل الشركة السيد فاضل علي فهد السرحان .	لا يوجد اي عضوية للشخص الاعتباري او ممثل في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة
2 الدكتور وليد وائل أيوب زعرب	عضو مجلس ادارة في الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين . رئيس مجلس الإدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات .
3 الدكتور " محمد خالد " اسامه عبدالرحيم عصفور	لا يوجد اي عضوية في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة
4 السيد "احمد ياسر" يسري إبراهيم بركات	لا يوجد اي عضوية في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة
5 المهندس عبدالمجيد محمود احمد درويش	لا يوجد اي عضوية في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة
6 السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثل الشركة السيد ايمن يسري إبراهيم بركات	لا يوجد اي عضوية للشخص الاعتباري او ممثل في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة
7 السادة الشركة المتخصصة للإستثمار والتطوير العقاري ممثل الشركة السيد ابراهيم محمد إبراهيم بركات	لا يوجد اي عضوية للشخص الاعتباري او ممثل في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو السيد حسام يوسف عثمان عثمان .

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لجنة التدقيق الداخلي

لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الحوكمة

لجنة ادارة المخاطر



ح- اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية والمحاسبية

مكونه من الاعضاء التالية اسماهم
رئيس اللجنة : الدكتور وليد وائل ايوب زعرب

من خلال ادارته للشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ودراسته البكالوريوس في ادارة الاعمال وخبرته العملية في السوق العملي فهو على دراية جيدة في الامور المالية والمحاسبية .

عضو : المهندس عبدالمجيد محمود احمد درويش

من خلال ادارته لمؤسسة درويش للمقاولات وخبرته العملية في السوق العملي فهو على دراية جيدة في الامور المالية والمحاسبية .

عضو: ايمن يسري ابراهيم بركات

يملك معرفة اكاديمية ومهنية جيدة في الامور المالية فهو حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية عام 1996 . كما لديه خبرات عملية في شركات متعددة بالمشتريات

ط- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

مكونه من الاعضاء التالية اسماهم

المنصب	الاسم
الرئيس	الدكتور وليد وائل ايوب زعرب
عضو	"احمد ياسر" يسري ابراهيم بركات

لجنة الحوكمة

مكونه من الاعضاء التالية اسماهم

المنصب	الاسم
عضو	الدكتور وليد وائل ايوب زعرب
عضو	"احمد ياسر" يسري ابراهيم بركات



لجنة إدارة المخاطر

مكونه من الأعضاء التالية اسماهم

الاسم	المنصب
الدكتور وليد زعرب	الرئيس
"احمد ياسر" يسري إبراهيم بركات	عضو
حسام يوسف عثمان عثمان	عضو

ي- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء الحاضرين	عدد الاجتماعات	اللجنة
بدون غياب أي عضو	أربع اجتماعات	لجنة التدقيق
غياب عضو	اجتماعين	لجنة الترشيحات والمكافآت
غياب عضو	اجتماعين	لجنة الحوكمة
غياب عضو	اجتماعين	لجنة إدارة المخاطر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة مره واحده .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

عقد مجلس الإدارة تسع اجتماعات خلال العام وتغيب

الاسم	المنصب	الغيابات
فاضل علي فهد السرحان	رئيس مجلس الإدارة	اجتماع واحد
وليد وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة	اجتماع واحد
" محمد خالد " اسامه عبدالرحيم عصفور	عضو مجلس الإدارة	ثلاثة اجتماعات
إبراهيم محمد إبراهيم بركات	عضو مجلس الإدارة	ثلاثة اجتماعات

رئيس مجلس الإدارة
السيد فاضل علي فهد



توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة للهيئة العامة باجتماعها العادي ما يلي :-

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والمصادقة عليه .
- 2- كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن البيانات المالية الخاصة بالشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .
- 4- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية في 2025/12/31 والخطة المستقبلية للعام 2026 والمصادقة عليها وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال سنة 2025 في حدود القانون .
- 5- انتخاب مدققي حسابات للشركة للعام 2026 وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم .
- 6- اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة اداراجها في جدول الاعمال وحسب احكام القانون .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في 31 كانون الأول 2025

فهرس المحتويات

صفحة

1-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل الشامل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
21-8	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي :
- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2025
 - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ
 - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
 - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ
 - ايضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الاول 2025 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية .
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

أمر التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور .

هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م) للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانات بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م) للسنة المنتهية في 31 كانون
الاول 2025

في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا .

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
16 شباط 2026

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
58	58	5	الممتلكات والمعدات - بالصافي
637,128	291,365	6	الاستثمار في شركة حليفة
637,186	291,423		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
802	802	7	الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
65,286	99,380	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
185,815	160,056	9	الحسابات المدينة المتنوعة
363,395	571,306	10	النقد و النقد المعادل
615,298	831,544		مجموع الموجودات المتداولة
1,252,484	1,122,967		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
1,440,000	1,440,000	11	رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748	11	الاحتياطي الاجباري
(619,346)	(675,368)	11	(الخسائر) المتراكمة
826,402	770,380		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
49,372	955	12 أ	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	209,590		أمانات المساهمين
142,997	142,042	13	الحسابات الدائنة المتنوعة
-	-	14	مخصص ضريبة الدخل
426,082	352,587		مجموع المطلوبات المتداولة
1,252,484	1,122,967		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (23) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الاييرادات
21,000	18,551		الفوائد البنكية الدائنة
4,412	5,871		أرباح موزعة
25,412	24,422		مجموع الايرادات
			المصاريف
(29,579)	(29,942)		الرواتب والاجور وملحقاتها
(23,433)	(23,199)	15	المصاريف الادارية و العمومية
(870)	-		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(28,198)	(61,397)	6	حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة
(82,080)	(114,538)		مجموع المصاريف
(56,668)	(90,116)		(خسارة) السنة
			يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
-	34,094		ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(56,668)	(56,022)		مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.039)	(0.063)	16	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (23) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

البيان	(الخسائر) المتراكمة				رأس المال
	الصافي	مجموع (الخسائر) المتراكمة	غير متحققة *	الاحتياطي الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
لللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	826,402	(619,346)	295	5,748	1,440,000
(خسارة) السنة	(90,116)	(90,116)	-	-	-
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل **	34,094	34,094	-	-	-
مجموع (الخسارة) الشاملة	(56,022)	(56,022)	-	-	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2025	770,380	(675,368)	295	5,748	1,440,000

البيان	(الخسائر) المتراكمة				رأس المال
	الصافي	مجموع (الخسائر) المتراكمة	غير متحققة *	الاحتياطي الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
لللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024	883,070	(562,678)	295	5,748	1,440,000
(خسارة) السنة	(56,668)	(56,668)	-	-	-
مجموع (الخسارة) الشاملة	(56,668)	(56,668)	-	-	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2024	826,402	(619,346)	295	5,748	1,440,000

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

** و بحسب تعليمات إثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم إثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجر) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (23) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(56,668)	(90,116)	(خسارة) السنة
28,198	61,397	6 حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة
-	34,094	ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(28,470)	5,375	الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
1,253	25,759	الحسابات المدينة المتنوعة
(12,229)	(48,417)	(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
609	(955)	ذمم لأطراف ذات علاقة
-	(24,123)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(38,837)	(42,361)	أمانات المساهمين
		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		التدفقات من الانشطة الاستثمارية
870	(34,094)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	284,366	مبالغ مقبوضة (تخفيض رأس المال الشركة الحليفة)
870	250,272	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
(37,967)	207,911	صافي (النقص) في رصيد النقد
401,362	363,395	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
363,395	571,306	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (23) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 شباط 2026، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية (ان وجدت) .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025

المعيار	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول	
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	غير محدد

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الاصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت). تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

الاستثمار في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمتلك الشركة ما يزيد عن 20% و لغاية 50% من حق التصويت فيها و تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية .
تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن المركز المالي بالتكلفة ، بالإضافة الى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية ، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات الحليفة كجزء في حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركات الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة .
في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمار في الشركات الحليفة بالقيمة العادلة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال بيان الدخل ، الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل أو هامش أرباح المتاجرة.
يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويُعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.
يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

15

الاتاث و المفروشات

20

اجهزة كهربائية و مكتبية

15

ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

إيرادات ومصاريف الفوائد

تؤخذ إيرادات ومصاريف الفوائد إلى قائمة الدخل على أساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الاجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

5- الممتلكات والمعدات - بالصفاء
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	الديكورات	الأجهزة المكتبية والكهربائية	الأثاث والمفروشات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
23,585	7,468	9,272	6,845
23,527	7,458	9,246	6,823
58	10	26	22
58	10	26	22

التكلفة
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 23,585 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 (23,585 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024) .

6- الاستثمار في شركة حليفة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	2025	2024
سهم	بالمائة	دينار أردني	دينار أردني
329,159	16.45	291,365	637,128
		291,365	637,128

داخل الاردن
الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة
الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
665,326	637,128	الرصيد في بداية السنة
(28,198)	(61,397)	حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة
-	(284,366)	مبالغ مقبوضة (تخفيض رأس المال)
637,128	291,365	الرصيد في نهاية السنة

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و إيرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
4,035,116	1,879,534	الموجودات
178,421	153,215	المطلوبات
110,075	58,096	الإيرادات
(28,198)	(61,397)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

7- الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
10,482	10,482	ذمم مساهمين
802	802	ذمة الوسيط المالي
480	480	ذمم مستأجرين
11,764	11,764	المجموع
(10,962)	(10,962)	ينزل : الخسائر الانتمانية المتوقعة
802	802	الصافي

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	عدد الأسهم المملوكة سهم	
دينار أردني	دينار أردني		
65,286	99,380	14508	داخل الاردن
65,286	99,380		الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
			البنك العربي
			القيمة العادلة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

9- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
84,887	84,887	دفعات مقدمة على حساب استشارات مالية *
50,320	50,320	دفعات مقدمة على حساب القضايا*
14,918	13,089	فوائد مستحقة القبض
29,383	7,502	امانات ضريبة الدخل
3,501	1,419	ذمم موظفين
1,388	1,421	مصاريف مدفوعة مقدما
1,418	1,418	التأمينات المستردة
185,815	160,056	المجموع

* تمثل الدفعات اعلاه قيمة الاتعاب المدفوعة على القضايا المقامة من الشركة على الغير .

10- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
13,395	212,513	الحسابات الجارية لدى البنوك
350,000	358,793	حسابات الودائع لدى البنوك (ايضاح 10 ب)
363,395	571,306	المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على حسابات الودائع لدى البنوك 5 % و هي مربوطة بشكل سنوي .

11- حقوق الملكية

أ. رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 1,440,000 دينار اردني موزعاً على 1,440,000 سهم ، قيمة السهم دينار اردني واحد

ب- الاحتياطي الاجباري

يتم تكوين الاحتياطي الاجباري باقتطاع ما نسبته 10% من ارباح السنة ، ويتوقف الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي الاجباري مقدار رأس مال الشركة ، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

ج- (الخسائر) المتراكمة

تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
(562,679)	(619,346)	الرصيد في بداية السنة
(56,667)	(90,116)	(خسارة) السنة
-	34,094	ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(619,346)	(675,368)	الرصيد في نهاية السنة
		و يوزع كما يلي :
(619,641)	(675,663)	(الخسائر) المتراكمة من خسائر متحققة
295	295	الارباح المدورة من ارباح غير متحققة
(619,346)	(675,368)	المجموع

12- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

2024	2025	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
49,372	955	تمويل	شركة حليفة	الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
				ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :
2024	2025			
دينار اردني	دينار اردني			
30,470	29,579			رواتب ومنافع اخرى

13- الحسابات الدائنة المتنوعة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
135,208	135,208	مخصص قضايا واستشارات مالية (13 ب)
3,828	3,300	مخصص الاجازات ومكافأة نهاية الخدمة
1,833	1,260	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
1,130	1,276	مصاريف مستحقة
998	998	مخصص عام
142,997	142,042	المجموع

ب. تم تكوين مخصص قضايا و استشارات مالية لمقابلة الدفعات على حساب القضايا و الاستشارات (ايضاح 9) .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

14- ضريبة الدخل

أ. تم قبول ضريبة الدخل للشركة للعام 2023 كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2024 لدى دائرة ضريبة الدخل ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد

ب. ملخص تسوية (الخسارة) المحاسبية مع (الخسارة) الضريبية :

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
(56,668)	(90,116)
(56,668)	(90,116)
20%	20%
-	-
-	-
-	-

(الخسارة) المحاسبية
(الخسارة) الضريبية
نسبة ضريبة الدخل القانونية
ضريبة دخل السنة
حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
مخصص ضريبة الدخل

15- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
8,400	8,400
4,052	4,052
4,008	3,747
2,545	2,545
1,200	1,200
560	1,260
787	740
503	280
1,378	975
23,433	23,199

تنقلات اعضاء مجلس الادارة
اتعاب مهنية
رسوم واشتركات
إيجارات
امانة سر
مكافأة اعضاء مجلس الادارة
كهرباء ومياه ومحروقات
دعاية واعلان
أخرى
المجموع

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

16- حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
(56,667)	(90,116)
1,440,000	1,440,000
<u>(0.039)</u>	<u>(0.063)</u>

(خسارة) السنة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) للسنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) السنة .

17- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) وموضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتميزاً عدة مرات كان اخرها قرار محكمة الاستئناف رقم 5650/2025 بتاريخ 26/09/2025 حيث صدر القرار باسقاط بعض التهم بسبب قانون العفو العام والبعض الآخر بسبب عدم المسؤولية وقد قرر مجلس الادارة تكليف المحامي بتميز القرار وقد قام المحامي بتميز بناء على طلب الشركة بتاريخ 8 تشرين الاول 2025 ولغاية تاريخ اعداد القوائم المالية لم يتم صدور قرار محكمة التمييز.

18- التصنيف القطاعي

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الانشطة الاستثمارية و الأخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2025				
النشاط الرئيس	اسهم	اخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	5,871	18,551	24,422	الايرادات
160,916	390,745	571,306	1,122,967	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
-	-	352,587	352,587	الموجودات
				المطلوبات
2024				
النشاط الرئيس	اسهم	اخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	4,412	21,000	25,412	الايرادات
186,675	702,414	363,395	1,252,484	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
-	-	426,082	426,082	الموجودات
				المطلوبات

19- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2025			
لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	58	58	<u>الموجودات</u>
			الممتلكات و المعدات - بالصافي
			الاستثمار في الشركة الحليفة
99,380	-	99,380	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
802	-	802	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
160,056	-	160,056	الحسابات المدينة المتنوعة
571,306	-	571,306	النقد و النقد المعادل
<u>831,544</u>	<u>291,423</u>	<u>1,122,967</u>	<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>المطلوبات</u>
955	-	955	ذمم لأطراف ذات علاقة
209,590	-	209,590	أمانات المساهمين
142,042	-	142,042	الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>352,587</u>	<u>-</u>	<u>352,587</u>	<u>مجموع المطلوبات</u>
<u>478,957</u>	<u>291,423</u>	<u>770,380</u>	<u>الصافي</u>

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

20- تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2024			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
58	58	-	الموجودات
637,128	637,128	-	الممتلكات و المعدات - بالصافي
65,286	-	65,286	الاستثمار في الشركة الحليفة
802	-	802	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
185,815	-	185,815	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
363,395	-	363,395	الحسابات المدينة المتنوعة
1,252,484	637,186	615,298	النقد و النقد المعادل
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
49,372	-	49,372	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	-	233,713	أمانات المساهمين
142,997	-	142,997	الحسابات الدائنة المتنوعة
426,082	-	426,082	مجموع المطلوبات
826,402	637,186	189,216	الصافي

21- إدارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

إن الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2025 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2025				
المجموع	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
955	-	955	-	ذمم لأطراف ذات علاقة
209,590	-	209,590	-	أمانات المساهمين
142,042	-	142,042	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
352,587	-	352,587	-	المجموع

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2024				
المجموع	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر		أقل من ثلاثة شهور
		دينار اردني	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
49,372	-	49,372	-	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	-	233,713	-	أمانات المساهمين
142,997	-	142,997	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
426,082	-	426,082	-	المجموع

- مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطييات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ، وتعتقد الادارة أن مخاطر السيولة غير جوهرية .

ان السيولة في الشركة كما بتاريخ القوائم المالية كما يلي :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
615,298	831,544	الموجودات المتداولة
(426,082)	(352,587)	المطلوبات المتداولة
189,216	478,957	رأس المال العامل

- مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهرية على القوائم المالية .

ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

22- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

23- الأرقام المقارنة

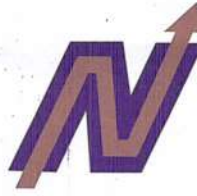
تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial statements
As of December 31, 2025

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	1-4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in owners' equity	7
Statement of cash flows	8
Notes to the financial statements	9-24



Independent Auditors' Report
To general assembly
Jordanian Specialized Investments company
Public Shareholder Company
Report on the Audit of the Financial Statements

Auditing scope

We have audited the accompanying financial statements of **the company** which comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2025.
- Statement of comprehensive income for the year ended of that date.
- statement of changes in owners' equity for the year ended of that date.
- statement of cash flows for the year ended of that date.
- notes about the financial statement which include significant accounting policies and other explanatory information.

the opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

the independency

We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.



**Continued – Independent Auditor's Report of Jordanian Specialized Investments
Company for the year ended 31 December 2025**

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

There are no key audit matters possible to refer in our report on financial statements for this year.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

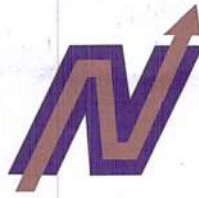
In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the
Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Continued – Independent Auditor's Report of Jordanian Specialized Investments Company for the year ended 31 December 2025

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements,



Continued – Independent Auditor's Report of Jordanian Specialized Investments Company for the year ended 31 December 2025

including the disclosures, and whether the financial statements represent the

- underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend approving these financial statements by the general assembly.

Obeidat & Alsaleh.

Nabil M. Obeidat
License 877



Amman in
16 Feb , 2026

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of financial position

As of December 31, 2025

	Note	2025 JD	2024 JD
<u>Assets</u>			
<u>Non - current assets</u>			
Investment in associate	5	58	58
Property and equipment - net	6	291,365	637,128
Total non - current assets		291,423	637,186
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net	7	802	802
Financial assets at fair value through income	8	99,380	65,286
Other debit balances	9	160,056	185,815
Cash and cash equivalents	10	571,306	363,395
Total current assets		831,544	615,298
Total assets		1,122,967	1,252,484
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital	11	1,440,000	1,440,000
Statutory reserve	11	5,748	5,748
Accumulated (loss)	11	(675,368)	(619,346)
Net owner's equity		770,380	826,402
<u>Current liabilities</u>			
Due to related parties	12A	955	49,372
Due to shareholders		209,590	233,713
Other credit balances	13	142,042	142,997
Income tax provision	14	-	-
Total current liabilities		352,587	426,082
Total owners' equity and liabilities		1,122,967	1,252,484

The accompanying notes form from (1) To (23) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of comprehensive income
for the year ended December 31, 2025

	Note	2025	2024
		JD	JD
Credit bank interest		18,551	21,000
Dividends distributed		5,871	4,412
Total revenue		24,422	25,412
<u>Expenses</u>			
Salaries, wages and their accessories		(29,942)	(29,579)
General & administrative expenses	15	(23,199)	(23,433)
Unrealized (losses) from financial assets through the income statement		-	(870)
The Company's share in the Affiliate's (losses)	6	(61,397)	(28,198)
Total expenses		(114,538)	(82,080)
(Loss) for the year		(90,116)	(56,668)
<u>Add: Other comprehensive income items</u>			
Unrealized gains from financial assets through the income statement		34,094	-
Total Comprehensive income for the year		(56,022)	(56,668)
		Fils/JD	Fils/JD
Basic and diluted (loss) per share	16	(0.063)	(0.039)

The accompanying notes form from (1) To (23) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of owners' equity****for the year ended December 31, 2025**

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)			Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	Accumulated (loss)	
			JD	JD	JD	
For the year ended December 31, 2025						
Balance as of January 1, 2025	1,440,000	5,748	(619,641)	295	(619,346)	826,402
(Loss) for the year	-	-	(90,116)	-	(90,116)	(90,116)
Unrealized gains from financial assets through the income statement**					34,094	34,094
Total Comprehensive (loss)	-	-	(90,116)	-	(56,022)	(56,022)
Balance as of December 31, 2025	1,440,000	5,748	(709,757)	295	(675,368)	770,380
For the year ended December 31, 2024						
Balance as of January 1, 2024	1,440,000	5,748	(562,973)	295	(562,678)	883,070
(Loss) for the year	-	-	(56,668)	-	(56,668)	(56,668)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(56,668)	(56,668)
Balance as of December 31, 2024	1,440,000	5,748	(619,641)	295	(619,346)	826,402

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

** According to the instructions for recognizing value and disposing of revaluation surplus for the year 2022, changes in the fair value of financial assets are recognized through income (for trading) in a separate item as unrealized gains in the statement of changes in equity under retained earnings, and it is prohibited to dispose of this balance.

The accompanying notes form from (1) To (23) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows
for the year ended December 31, 2025

	Note	2025 JD	2024 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the year		(90,116)	(56,668)
Company's share of associate's profit (losses)	6	61,397	28,198
Unrealized gains from financial assets through the income statement		34,094	
Operating (loss) before changes in working capital		5,375	(28,470)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Other debit balances		25,759	1,253
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Due to related parties		(48,417)	(12,229)
Other credit balances		(955)	609
Due to shareholders		(24,123)	-
Net cash flows (used in) operating activities		(42,361)	(38,837)
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Financial assets at fair value through income		(34,094)	870
Amounts received (reduction of the affiliated company's capital)		284,366	-
Net cash provided from operating activities		250,272	870
Net increase (decrease) in cash balances		207,911	(37,967)
Cash at banks at beginning of year		363,395	401,362
Cash at banks at ending of year		571,306	363,395

The accompanying notes form from (1) To (23) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on January 19, 1995 with a capital of 4,000,000 shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **16 Feb 2026** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value (if exist).

The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD) which is the company's functional and presentation currency .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

The accounting policies pursued in the preparation of financial statements for the year are consistent with those followed in the preparation of financial statements for the year ended December 31, 2024.

The standards or new amendments that will take effect from January 1, 2025.-

<u>The standard</u>	<u>Applicable date</u>
Inability to exchange - (Amendments to International Accounting Standard No. 21)	Jan-25
<u>The issued amendments are not in effect yet.</u>	
Classification and measurement of financial instruments - (Amendments to International Financial Reporting Standard No. 9 for Financial Reporting Standard No. 7)	Jan-26
International Financial Reporting Standard 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements	Jan-27
International Financial Reporting Standard 19 - Unlisted Subsidiaries - Disclosures	Jan-27
Selling or contributing assets between an investor and its subsidiary or joint venture amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28, and the effective date has not yet	Not determined

In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

Accounts receivable

Accounts receivable and others are stated at their net realizable value net of a provision for doubtful accounts , bad debts where written off when identified deduct of its stated provision and the collected amounts from debts which identified to revenues .

Impairment of financial assets

The company recognizes a provision for expected credit losses for all debt instruments that are not held at fair value through the statement of profit or loss. The expected credit losses are based on the difference between the contractual flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the company expects to receive, it discounted when estimating the original effective interest rate. The expected cash flows include cash flows from the sale of collateral held or other credit improvements that are part of the contractual terms (if any).

The management of the company calculates the provision based on its historical experience in credit loss adjusted according to future factors of debtors and the economic environment.

Investments in associates

Associates companies are the companies which the company owned over **20%** to **50%** of its right to vote, the company has effect effective on its decisions bout financial and operation policeis.

Associates investments appear in financial statements at cost, in addition of company's share of changes in net assets according to equity method, the goodwill resulting of the associates investment record in account of associates investment and not amortize when exist of changes in associates owners' equity, that changes appear in owners' equity of the company.

When preparing separated financial statements for the company as independent establishment, the associates investment appear in fair value.

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Offsetting

Offsetting of financial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legally enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Furniture & fixtures	15
Electrical office machines	20
Decorations	15

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever there are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benefits from usage , that item will be written down immediately .

Revenues recognition

The company generates revenue according to IFRS 15 using the following five-step model:

The first step: determining the contract with the customer

A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets standards for each contract that must be fulfilled.

The second step: define performance obligations

A performance obligation is a promise in a contract with a customer to transfer a good or perform service to a customer

Step Three: Determine the transaction price

The transaction price is the amount of the consideration that the company expects to receive in exchange for transferring the goods or services promised by the customer except for amounts collected on behalf of third parties.

The fourth step: allocating the transaction price

For a contract that contains more than a performance obligation, the company distributes the transaction price to each performance obligation in an amount that specifies the corresponding amount that the company expects to obtain in return for fulfilling each performance obligation.

The fifth step: recognition of revenue

The company generates revenue when or whenever it fulfills the performance obligation by transporting goods or implementing the services promised by the customer under the contract.

Interest Income and Expense

Interest income and expenses are taken to the income statement on an accrual basis.

Dividends of securities gains

The dividends of securities gains are recognized when declared by the general assembly of the companies invested in .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a sepearte asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Accounts payable & accrued amounts

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evalued through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial assets to be unfesible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (38) for the year **2018**, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducting for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

5- **Property, plant & equipments - net**

A. This item consists of the following :

	<u>Furnitures</u>	<u>Office & Electrical Equipment</u>	<u>Decorations</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>				
Balance ending of the year	6,845	9,272	7,468	23,585
<u>Accumulated depreciations</u>				
Balance ending of the year	6,823	9,246	7,458	23,527
Book value as of December 31, 2025	22	26	10	58
Book value as of December 31, 2024	22	26	10	58

B. The cost of fully depreciated property and equipment is JD **23,585** as at 31 December 2025 (JD **23,585** as at 31 December 2024).

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

6- Investment in associate

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	2025	2024
	Share	%	JD	JD
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	329,159	16.45	291,365	637,128
Total			291,365	637,128

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate during the period as follow :

	2025	2024
	JD	JD
Balance beginning of the year	637,128	665,326
Company's share of associate's profit (loss)	(61,397)	(28,198)
Amounts received (reduction of the affiliated company's capital)	(284,366)	-
Balance ending of the year	291,365	637,128

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	2025	2024
	JD	JD
Assets	1,879,534	4,035,116
Liabilities	153,215	178,421
Revenues	58,096	110,075
Company's share of associate's profit	(61,397)	(28,198)

7- Receivables and cheques under collection - net

This item consists of the following :

	2025	2024
	JD	JD
Receivables of shareholders	10,482	10,482
Broker's Liability	802	802
Rental receivables	480	480
Total	11,764	11,764
Deduct: impairment debts	(10,962)	(10,962)
Net	802	802

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

8- Financial assets at fair value through income

This item consists of :

Inside Jordan

Public shareholding companies (Listed)

Arab Bank

Faire value

	Number of shares owned	2025	2024
	Share	JD	JD
14,508		99,380	65,286
		99,380	65,286

9- Other debit balances

This item consists of the following :

Advance payments on a financial consultant * *

Advance payments on case account *

Interest receivable

Due to income tax

Employees debts

Prepaid expenses

Refundable deposits

Total

	2025	2024
	JD	JD
84,887		84,887
50,320		50,320
13,089		14,918
7,502		29,383
1,419		3,501
1,421		1,388
1,418		1,418
160,056		185,815

* The above payments represent the value of the fees paid on cases filed by the company against third parties.

10- Cash and cash equivalents

A- This item consists of the following:

	2025	2024
	JD	JD
Current accounts at banks	212,513	13,395
Deposits at banks (note 10B)	358,793	350,000
Total	571,306	363,395

B. The average interest rate on deposits with banks is **3%** and it's matured on a monthly basis.

11- Owners' equity

A. Capital

Declared & Paid capital consists of JD **1,440,000** distributed on **1,440,000** shares, with Nominal value for each share of one JD .

B. Statutory reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital , it is not available for distribution to the shareholders, , and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

c. Accumulated (loss)

The movement of accumulated (loss) during the year as follow :

	2025	2024
	JD	JD
Balance at beginning of the year	(619,346)	(562,679)
(Loss) for the year	(90,116)	(56,668)
Unrealized gains from financial assets through the income statement	34,094	-
Balance at ending of the year	(675,368)	(619,347)
It is distributed as follows:		
(Losses) accumulated from realized losses	(675,663)	(619,641)
Retained earnings from unrealized profits	295	295
Total	(675,368)	(619,346)

12- Related parties transactions

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	2025	2024
			JD	JD
Specialized company for investment and real estate development	Associate	expenses	955	49,372
Total			955	49,372

B. Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

	2025	2024
	JD	JD
Salaries and other benefits	29,579	30,470

13- Other credit balances

This item consists of the following :

	2025	2024
	JD	JD
Cases and financial consultancy provision	135,208	135,208
Allocated Vacation and End-of-Service provision	3,300	3,828
Bonus of the members of the Board of Directors	1,260	1,833
Accrued expenses	1,276	1,130
general provision	998	998
Total	142,042	142,997

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

14- **Income tax**

A- The income tax of the company for the year 2023 was accepted without adjustment.

B- **Reconciliation of taxable income**

	2025	2024
	JD	JD
Recorded (loss)	(90,116)	(56,668)
Taxable (loss)	(90,116)	(56,668)
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	-	-
		-
National contribution accountt (1% of taxable income)	-	-
		-
Total income tax	-	-

15- **General & administrative expenses**

This item consists of the following :

	2025	2024
	JD	JD
Transportation of members of the Board	8,400	8,400
Professional fees	4,052	4,052
Government fees & subscriptions	3,747	4,008
Rentals	2,545	2,545
Secretary	1,200	1,200
Bonus of the members of the Board of Directors	1,260	560
Electricity, water, fuels	740	787
Advertising	280	503
Others	975	1,378
Total	23,199	23,433

16- **Basic and diluted earning per share**

This item consists of :

	2025	2024
	JD	JD
(Loss) for the year	(90,116)	(56,668)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earning per share	(0.063)	(0.039)

The reduced share of the (loss) of the year is equal to the basic share of the (loss) of the year.

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

17- Legal situation

There is a case filed by the company and the allied company (the Specialized Company for Investment and Real Estate Development) regarding a claim of 2,000,000 Jordanian Dinars. Several decisions have been issued in this case at the initial, appeal, and cassation levels multiple times, the latest of which is the Court of Appeal decision No. 5650/2025 dated 26/09/2025, where the decision was issued to drop some charges due to the General Amnesty Law and others due to lack of liability. The Board of Directors decided to authorize the lawyer to file a cassation appeal, and the lawyer did so at the company's request on 8 October 2025. Up until the date of preparing the financial statements, no decision has been issued by the Court of Cassation.

18- Sectors classification

Information on the results of each sector is included in the report below. Performance is measured based on sector profit before tax, as reported by the internal management reports reviewed by the company management, the profit of the sector is used to measure performance. The management believes that this information is most important in evaluating the results of some sectors relating to other enterprises operating within these sectors. When information is provided on a geographical basis, the income of the sector depends on the geographical location of the customers, and the assets of the sector depend on the geographical location of the assets.

	2025			
	<u>Main activity</u>	<u>Stocks</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	5,871	18,551	24,422
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	160,916	390,745	571,306	1,122,967
Liabilities	-		352,587	352,587

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

	2024			
	<u>Main activity</u>	<u>Stocks</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	4,412	21,000	25,412
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	186,675	702,414	363,395	1,252,484
Liabilities	-		426,082	426,082

19- **Analysis of asset and liabilities**

the following table shows the analysis of assets and liabilities according to the expected period of recovery and settlement :

	2025		
	for year	more than one year	Total
	JD	JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current Assets</u>			
Property , plant & equipments - net	-	58	58
Investments in associates		291,365	291,365
Financial assets at fair value through comprehensive income	99,380	-	99,380
accounts payable and posted dated cheques	802	-	802
Other debit balances	160,056	-	160,056
Cash and cash equivalents	571,306	-	571,306
Total Assets	831,544	291,423	1,122,967
<u>Liability</u>			
Due to related parties	955	-	955
Due to shareholders	209,590	-	209,590
Other credit balances	142,042	-	142,042
Total liabilities	352,587	-	352,587
Net	478,957	291,423	770,380

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

20- **Analysis of asset benefits and liabilities**

the following table shows the analysis of assets and liabilities according to the expected period of recovery and settlement :

	for year	2024 more than	Total
	JD	JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current Assets</u>			
Property , plant & equipments - net	-	58	58
Investments in associates		637,128	637,128
Financial assets at fair value through comprehensive income	65,286	-	65,286
accounts payable and posted dated cheques	802	-	802
Other debit balances	185,815	-	185,815
Cash and cash equivalents	363,395	-	363,395
Total Assets	615,298	637,186	1,252,484
<u>Liability</u>			
	49,372	-	49,372
Due to related parties	233,713	-	233,713
Due to shareholders	142,997	-	142,997
Other credit balances	426,082	-	426,082
Net	189,216	637,186	826,402

21- **Risk Management and Objectives**

- **Interest Rate Risk**

The company is exposed to interest rate risk on its assets and liabilities, which carry interest such as deposits with banks.

- **Credit risk**

Credit risk is the risk that may result from debtors' failure or inability to meet their obligations to the company.

The company is not exposed to credit risk where it doesn't deal with dissolvment, and the company keeps the balances and deposits with leading banking institutions.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

- Liquidity risk

The company works to manage liquidity risk by ensuring the availability of banking facilities.

The table below summarizes the distribution of financial liabilities (not discounted) as at 31 December 2024 on the basis of the remaining period of the contractual maturity and current market interest rates:

		2025		
		Less than three months	three months to 12 months	From one to five years
		JD	JD	JD
Due to related parties	-	955	-	955
Due to shareholders	-	209,590	-	209,590
Other credit balances	-	142,042	-	142,042
Total	-	352,587	-	352,587

		2024		
		Less than three months	From three months to 12 months	From one to five years
		JD	JD	JD
Due to related parties	-	49,372	-	49,372
Due to shareholders	-	233,713	-	233,713
Other credit balances	-	142,997	-	142,997
Total	-	426,082	-	426,082

- The liquidity in the company as at the date of the financial statements is as follows:

This item consists of :

	2025	2024
	JD	JD
Current assets	831,544	615,298
Current liabilities	(352,587)	(426,082)
Working Capital	478,957	189,216

- Currencies risks

Most of company's transactions was in Jordanoan Dinars , so the effect of currencies risks is

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

22- Subsequent events

There are no events subsequent to the date of the financial statements that materially affect their financial position.

23- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.