



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(تحت الاعسار)

المساهمة العامة المحدودة

مركزها الرئيسي

الهاشمية - محافظة الزرقاء

المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة

الثالث والخمسين والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



محاضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
(تحت الاعسار)
الزرقاء- الاردن

تقرير مجلس الاداره الثالث والخمسين عن السنة المالية المنتهية
بتاريخ 2025/12/31 والمقدم الى الهيئة العامة للمساهمين

هاتف : 053811001 / 053811006

صندوق بريد : 6899 عمان

الرمز البريدي : 1118

فاكس : 053812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com

الموقع الالكتروني : www.jopipes.com

اعضاء مجلس الاداره

رئيس المجلس	السيد خالد محمود احمد لطوف
نائب الرئيس	السادة شركة الانشاءات الفنية العربية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير
عضو	السيد عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح
عضو	السيد محمد علي ابراهيم القريوتي
عضو	السيد عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي

مدقق الحسابات : السادة الميثاق لتدقيق الحسابات - علي عطية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي الثالث والخمسين لمجلس ادارة
الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
(تحت الاعصار)

من 2025/1/1 الى 2025/12/31

كلمة الرئيس ،،،

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

أرحب بكم جميعاً، وأشكر حضوركم واهتمامكم المستمر بمتابعة مسيرة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.

لا يخفى عليكم أن الشركة واجهت خلال الفترة الماضية تحديات مالية صعبة أدت إلى تراكم خسائر أثرت على أدائها ومركزها المالي. ومن هذا المنطلق ، عمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل مكثف لإيجاد حلول عملية تعيد التوازن والاستقرار للشركة.

ويسعدني اليوم أن أضع بين أيديكم خطوة مفصلية في هذا الاتجاه، تمثلت في التوصل إلى اتفاق مع البنك العربي لتسوية التزامات الشركة، وفق الآتي : تم الاتفاق على تسديد مبلغ (2 مليون و 325 ألف دينار) من المديونية القائمة من خلال بيع مجموعة من عقارات الشركة المرهونة لصالح البنك في منطقة الظليل – الزرقاء.

كما تم الاتفاق على منح الشركة قرضاً بقيمة (500 ألف دينار) ، يُسدد على عشر سنوات وبدون أي فوائد أو عمولات، على أن يبدأ السداد اعتباراً من 30/04/2029 السيدات والسادة:

إن هذه التسوية تمثل نقلة نوعية في معالجة الوضع المالي للشركة، حيث تخفف من الأعباء المالية، وتمنحنا مساحة زمنية مريحة لإعادة ترتيب أولوياتنا، والتركيز على تحسين الأداء التشغيلي ورفع كفاءة الإنتاج، كما أن هذه التسوية سوف تنعكس إيجاباً على بيانات الشركة وتظهر بشكل ملحوظ في البيانات النصف سنوية لهذا العام.

ومن ضمن خطط الشركة للنهوض بها وتحقيق الأرباح قد تلجأ الى الاستثمار العقاري من خلال فرز بعض القطع وبيعها بشكل مفصل أو تجهيز هناجر وتأجيرها للشركات الأخرى نؤكد لكم أن المرحلة القادمة ستكون مرحلة عمل جاد، نركز فيها على زيادة الإنتاج، تحسين الكفاءة، وتعظيم العوائد، بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها.

ختاماً، نشكركم على ثقافتكم، ونتطلع إلى دعمكم المستمر لعبور هذه المرحلة والانطلاق نحو مستقبل أكثر استقراراً ونمواً.

رئيس مجلس الادارة

و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

المهندس خالد لطوف

تقرير مجلس الادارة الثالث والخمسين لاجمال الشركة خلال العام 2025

والخطة المستقبلية لعام 2026

اولا : أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تملك الشركة مصنعا لانتاج (مواسير المياه المجلفنة والمواسير السوداء والتيوبات المربعة والمستطيلة ومقاطع الابواب والشبابيك الحديدية والمواسير الخاصة بالبيوت الزراعية والمواسير المغلفة) (المعزولة) ومواسير الديكور) واعمدة الكهرباء المشبكة . وقسم انتاج جديد لانتاج انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

عنوان الشركة الرئيسي في لواء الهاشمية بمحافظة الزرقاء ، ويعمل في الشركة 18 موظفا منهم 3 موظفين في ادارته العامة . يوجد للشركة فرع في سحاب الرقيم ويعمل فيه موظفين واحد في الادارة والاخر عامل .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

حجم استثمار رأسمالي يبلغ (7,706,680) دينار

ثانيا : الشركات التابعة للشركة :

- شركة الهاشمية للحديد - عمان - الرجيب - خلف شركة مرسيدس
- شركة ذات مسؤولية محدودة - براسمال (25000) دينار اردني و مملوكة بالكامل للشركة الاردنية لصناعة الانابيب - عدد موظفيها (0)
- نسبة ملكية الشركة الام (100 %)
- تجارة الحديد و الزوايا و انابيب الزراعة و لوازم الحدادين
- الانشطة التجارية و الاستيراد و التصدير
- الشركة تحت التصفية الاختيارية بقرار الهيئة العامة بتاريخ 2024/2/10

ثالثاً: (أ) أعضاء مجلس الاداره وممثلهم والاداره العليا .

الاسم	المؤهل	مجال العمل
السيد خالد محمود احمد لطوف مواليد 1959	بكالوريوس هندسة ميكانيكية عام 1985	رئيس مجلس ادارة الشركة الأردنية لصناعة الانابيب و مدير عام لعدة شركات
شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير مواليد 1939	ماجستير هندسة مدنية سنة 1966 من امريكا	رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الاردنيه وعضو مجلس الشركة العامه للتعدين والكلية العلميه الاسلاميه وعدة شركات تجاريه
السيد عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح مواليد 1961	دكتوراه في علم الادوية جامعة لندن 1998	رئيس مجلس ادارة مجموعة صفا عضو مجلس ادارة الشركة العربية للمشايخ الاستثمارية عضو مجلس ادارة عدة شركات في السعودية
السيد محمد علي ابراهيم القريوتي مواليد 1968	بكالوريوس ادارة اعمال	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس ادارة عدة شركات وخبير مصري في الاقتصاد والاعمال والاستثمار
السيد عبدالرحيم فتحي البقاعي بصفته الطبيعية مواليد 1959	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو في مجلس الاعيان عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
السيد عبدالله علي محمود ابو سالم مواليد 1980	بكالوريوس محاسبة جامعة آل البيت عام 2002	المدير المالي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب اعتباراً من 2017/5/1
السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور مواليد 1981	ماجستير تمويل	مدير عام للشركة الاردنية لصناعة الانابيب من تاريخ 2024/8/1

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وامين سر مجلس الاعضاء
- السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1

رابعاً : أسماء كبار المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من رأسمال الشركة

الرقم	الاسم	عام 2024		عام 2025	
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
5130	صالح كمال صالح جبريل	369,513	14,7658	258,400	14,765
10922	عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	273,951	10,947	191,574	10,947

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتم انتاج المواسير المعدنية المجلفنة والمواسير المغلفة من شركتين منافستين محليتين .
- يتم استيراد كميات متزايدة من اسواق الخليج العربي معفاء من الرسوم الجمركية .
- اما المواسير السوداء والمقاطع فيوجد عدة مصانع تنتجها وتتنافس على سوق صغيرة .
- انتاج انابيب الري بالتنقيط GR فيوجد عدة مصانع تنتجها بالاسواق (السوق المركزي ، الاغوار مناطق اخرى) .

سادساً : درجة الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

الموردون الذين يشكلون 10% او اكثر من اجمالي المشتريات

الرقم	المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	شركة الغد للصناعات البلاستيكية	0,43
2	شركة الريان للصناعات البلاستيكية	0,55

- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين يشكلون نسبة 10% من اجمالي المبيعات او الايرادات .

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة او غيرها

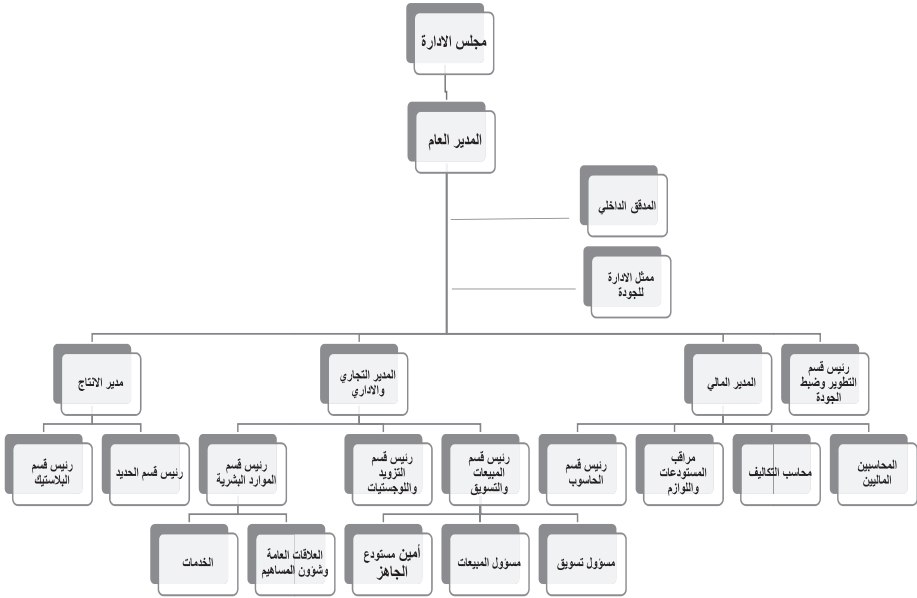
- لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها .
- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .
- ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

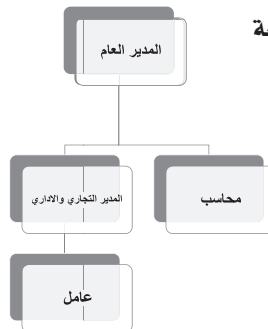
- لا وجود لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعا : (i) الهيكل التنظيمي .

الهيكل التنظيمي الإدارة



الهيكل التنظيمي للشركة التابعة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

يبلغ عدد موظفي الشركة 29 موظف يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي الشركة التابعة شركة الهاشمية للحديد
ماجستير	1	0
بكالوريوس	4	0
دبلوم	0	0
ثانوية عامة وما دون	15	0
اجمالي عدد الموظفين	20	0

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- لا يوجد برامج تأهيل او تدريب للموظفين .

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- نقص السيولة والتمويل .

- عدم وجود تأمين ضد الحريق .

- ارتفاع القوائد البنكية .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2025 :

(1)الانتاج

- بلغت كمية الانتاج من المواسير المجلفنة والسوداء والمواسير المغلفة وانايب الري بالتنقيط والهبوات

البلاستيكية (207) طنا خلال عام2025 مقابل (210) طنا خلال عام 2024

(ب) المبيعات

- كان توزيع المبيعات مابين السوق المحلي والتصدير حسب الجدول التالي :

عام 2025		عام 2024		
القيمة/دينار	الكمية/طن	القيمة/دينار	الكمية/طن	
325719	539	401837	531	محلية
0	0	14989	30	تصدير
325719	539	416862	561	المجموع

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيس:

- بيع اراضي وعقارات تابعة ملكيتها للشركة .
- بيع ماكينات وسيارات تابعة ملكيتها للشركة .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الاوراق المالية لخمس سنوات .

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
صافي (خسائر) الارباح المحققة	(174556)	(206767)	(980346)	(714627)	(579193)
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	2311714	2104947	1124601	5069880	4049687
سعر السهم نهاية العام	0.76	0.75	0.47	0.41	0.51

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة خلال السنة المالية 2025 والنسب المالية

الرقم	عام 2024	عام 2025
1	نسبة التداول	0.441
2	نسبة السيولة السريعة	0.111
3	نسبة شبه النقدية	0.054
4	نسبة المديونية	0.373
5	نسبة الملكية	0.609
6	هامش مجمل الربح (خسارة)	(0.681)
7	الربح للسهم الواحد (خسارة)	(0.25)
8	القيمة الدفترية للسهم	0.332
		0.389

خامس عشر: الخطة المستقبلية للعام القادم 2026

- ١- بيع العقارات التي استملكته الشركة نتيجة تنفيذ الرهونات سابقة .
- ٢- التركيز على المبيعات من خلال فرع الرقيم .
- ٣- التركيز على بيع منتجات انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .
- ٤- التصدير والبحث عن عملاء في الاسواق الخارجية .

سادس عشر : اتعاب التدقيق :

- اتعاب التدقيق 2500 دينار سنويا .
- اتعاب التدقيق الشركة التابعة (الهاشمية للحديد) لا يوجد اتعاب الشركة تحت التصفية .

سابع عشر : (أ) الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الاداره والاداره العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2024	عدد الاسهم/2025
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	اردني	11550	8076
شركة الانشاءات الفنية العربية يمثلها	عضو		616	590
عمر محمد علي بدير / اسهم شخصية	نائب مجلس الادارة	اردني	59189	41390
عثمان بن عبدالله بن عثمان السويج	عضو	سعودي	273951	191574
محمد علي محمد ابراهيم	عضو	اردني	500	500
عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو	اردني	3500	3447

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2024	عدد الاسهم/2025
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي	اردني	0	0
مؤيد حمدي يوسف يغمور	مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1	اردني	0	0

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها .

(ج) عدد اسهم اقرباء اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا .

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم/2024	عدد الاسهم/2025
غادة احمد مختار الهبل /زوجة نائب الرئيس	اردنيه	1039	726

ثامن عشر: أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره عام 2025

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2024	بدل تنقلات عن عام 2025	الرواتب والاجور
1	رئيس مجلس الادارة	0	0	
2	شركة الانشاءات الفنية العربية عمر محمد علي بدير	0	0	
3	عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	0	0	
4	محمد علي محمد ابراهيم	0	0	
5	عبدالرحيم فتحى سليم البقاعي	0	0	

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال عام 2025

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2024	بدل تنقلات عن عام 2025	الرواتب والاجور
1	عبدالله علي محمود ابوسالم	600	600	17558
2	مؤيد حمدي يوسف يغمور	802	0	25200

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد عقود ايجار موقعة .

واحد وعشرون : (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

تساهم الشركة في خدمة البيئة من خلال معالجة المخلفات الصناعية داخل المصنع كذلك بزراعة الارض التابعة لها والبالغه مساحتها 217 دNM تقريبا بالاشجار الحرجيه والزيتون كذلك المساهمه الفعاله في جمعية حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ١- المساهمة في توظيف ابناء المنطقة باعطائهم الاولويه في التوظيف .
- ٢- التعاون مع مؤسسات المجتمع المحلي مثل غرفة صناعة الزرقاء .

(ج): الاقرارات المطلوبة

- ١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.


الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م. م)
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

بسم الله الرحمن الرحيم

القرار

نظر نحن الموقعين انشاء وصحة وثقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
خالد لطوف	مؤيد حمدي محمود	عبد الله ابو سالم
		

www.jospipes.com موقع الشركة الإلكتروني purchasing@jospipes.com سلة البريد الإلكتروني Tel : (00962) 05 3817001 / 6
 Fax : (00962) 05 3812014 للتعليقات : ٩٨ - ٩٨٧٧٧١١

JPM Logo 4888 Avenue 1118, Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م. م)
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

بسم الله الرحمن الرحيم

أقر

1 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.

2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

عبد الرحيم البقاعي

.....

عمر بدر

.....

خالد لطوف

.....

عثمان السويح

.....

محمد علي ابراهيم

.....

www.jpipipes.com : موقع الشركة purchasing@jpipipes.com : البريد الإلكتروني Tel : 960621 05 - 3811001 / 6
Fax : 960621 05 - 3812014
الهاتف : 960621 05 - 3811001

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م.)

JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

تقرير الحوكمة 2025

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2025 وعددهم خمسة أعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضو
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	مستقل
2	شركة الانشاءات الفنية (نائب الرئيس)	مستقل
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مستقل
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	مستقل
5	عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	مستقل

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

- السيد / عمر محمد علي بدير ممثل شركة الانشاءات الفنية ، عضو حالي مستقل .

3- أسماء المناصب التنفيذية في الشركة :

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وأمين سر المجلس ومسير الاعمال من تاريخ

2023/9/30 لغاية 2024/7/31.

- السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور / مدير عام من 2024/8/1.

4- عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

الرقم	اسم عضو مجلس الادارة	عضويات الشركات المساهمة الأخرى
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	لا يوجد
2	شركة الانشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير (نائب الرئيس)	شركة مصانع الاسمنت الأردنية الشركة العامة للتعدين
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مجموعة صفا (السعودية)
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مساهمة عامة ممثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستثمارات العامة
5	عبد الرحيم البقاعي وشركاه	عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار المساهمة العامة

5- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- عبد الله علي محمود ابو سالم

6- اسماء اللجان المعيّنة عن مجلس الادارة

- لجنة التدقيق

- لجنة الترشيحات والمكافآت

- لجنة الحوكمة

- لجنة إدارة المخاطر

أ) لجنة التدقيق : تتكون من عضوين من مجلس الادارة مستقلين

اسم العضو	الصفة	البينة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالامور المالية والمحاسبية
محمد علي ابراهيم القريوتي	رئيس اللجنة	خبير مصرفي وكتّاب بالاقتصاد والاعمال والاستثمار
عبد الرحيم فتحي البقاعي	عضو باللجنة	خبرة في تحليل القوائم المالية

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م.)

JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

- (ب) لجنة الترشيحات والمكافآت : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
 - السيد خالد محمود أحمد لطوف يعتبر رئيس اللجنة .
 - السيد عمر محمد علي بدير عضو في اللجنة .
 - السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
 (ت) لجنة الحوكمة : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
 - السيد عمر محمد علي بدير يعتبر رئيس اللجنة .
 - السيد محمد علي إبراهيم القريوتي عضو في اللجنة .
 - السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة .
 (ث) لجنة إدارة المخاطر : تتكون من عضوين من مجلس الإدارة مستقلين
 - السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
 - السيد عبد الرحيم البقاعي يعتبر رئيس اللجنة .
- 7- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة 2025

- أ- لجنة التدقيق : عدد الاجتماعات 4
 - الاجتماع الأول بتاريخ 2025/1/23
 (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي و محمد علي القريوتي)
 (الغائبون: لا يوجد)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2025/4/20
 (الحاضرون: السادة / محمد علي القريوتي، عبد الرحيم البقاعي)
 (الغائبون: لا يوجد)
 - الاجتماع الثالث بتاريخ 2025/7/17
 (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي،)
 (الغائبون: لا يوجد)
 - الاجتماع الرابع بتاريخ 2025/10/20
 (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي،)
 (الغائبون: لا يوجد)
 - تم عقد اجتماع واحد للجنة التدقيق مع المدقق الخارجي خلال عام 2025
- ب- لجنة الترشيحات والمكافآت : عدد الاجتماعات 2
 - الاجتماع الأول بتاريخ 2025/1/28
 (الحاضرون: السادة / خالد لطوف، عمر بدير)
 (الغائبون: السيد / عثمان السويح)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2025/7/24
 (الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير)
 (الغائبون : عثمان سويح)
- ج- لجنة الحوكمة : عدد الاجتماعات 2
 - الاجتماع الأول بتاريخ 2025/3/26
 (الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
 (الغائبون : لا احد)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2025/8/23
 (الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
 (الغائبون : لا احد)
- د- لجنة إدارة المخاطر : عدد الاجتماعات 2
 - الاجتماع الأول بتاريخ 2025/06/09
 (الحاضرون: عثمان السويح ، عبد الرحيم البقاعي)
 (الغائبون : لا احد)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2025/8/23
 (الحاضرون: عثمان السويح ، عبد الرحيم البقاعي)
 (الغائبون : لا احد)



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

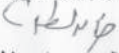
الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م.) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

8- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة: (9 اجتماعات)

- الاجتماع الأول بتاريخ 2025/1/28
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع الثاني بتاريخ 2025/2/15
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع الثالث بتاريخ 2025/3/26
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع الرابع بتاريخ 2025/4/29
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع الخامس بتاريخ 2025/5/20
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع السادس بتاريخ 2025/6/19
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع السابع بتاريخ 2025/7/24
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع الثامن بتاريخ 2025/8/23
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
- الاجتماع التاسع بتاريخ 2025/10/25
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القويوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)

وعليه توقع ...

السيد رئيس مجلس الإدارة


خالد محمود أحمد لطوف

حضرات المساهمين الكرام :

وفي الختام يسعدنا ان نتقدم بالشكر والتقدير لعملاء الشركة على ثقتهم بمنتجاتها
وللعاملين على جهودهم وإخلاصهم آمليين أن يكون العام 2026 عام مزدهر ومثمر
في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين وولي عهده الامين .

شاكرين لكم ثقتكم .

مجلس الإدارة

الشركة الاردنية لصناعة الاتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
(تحت الاعسار)
البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2025

الفهرس

الصفحة

28 - 25	١- تقرير المدقق الحسابات المستقل
29	٢- قائمة المركز المالي
30	٣- قائمة الدخل
31	٤- قائمة الدخل الشامل
32	٥- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
47 - 33	٦- قائمة التدفقات النقدية
	٧- إيضاحات حول البيانات المالية وتشكيل جزء منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الاتيابيب المحترمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الأردنية لصناعة الاتيابيب المساهمة العامة المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 ، وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- قامت الشركة بتخفيض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار 747,798 دينار أردني منذ عام 2021 وحتى نهاية عام 2025 (حيث بلغ استهلاك عام 2025 منها 61,670 دينار أردني)، وذلك بسبب انخفاض الطاقة الإنتاجية المستغلة. كما تم تخفيض مصروف استهلاك الاستثمارات العقارية للسنوات 2023 و 2024 بمقدار 26,044 دينار أردني، مما أدى إلى تدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، إضافة إلى تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بمقدار 773,842 دينار أردني.
- قامت الشركة برسمة تكاليف تمويل في سنوات سابقة بلغ أثرها بالصافي 53,847 دينار على حساب الآلات والماكينات ولا تدخل ضمن تعريف الأصل الموهل لأغراض رسملة تكاليف التمويل بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم 23، وفيما لو لم الاعتراف بهذه التكاليف لانخفضت قيمة الآلات والماكينات وزادت الخسائر المتراكمة.
- كما هو مبين في الإيضاحين رقم (16) و(17)، لم تتمكن من الحصول على تاييدات لأرصدة البنك العربي والبنك المركزي الأردني كما في 31 كانون الأول 2025. وعليه، لم تتمكن من التحقق مما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه الأرصدة أو على أي بنود أخرى ذات علاقة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى ، وفقاً لهذه المتطلبات .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الإستمرارية

تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس الإستمرارية، رغم تحقيقها خسارة إجمالية من المبيعات بلغت 373,871 دينار أردني، وبلوغ الخسائر المتراكمة ما يزيد عن 100% من رأس المال المدفوع كما في 31 كانون الأول 2025، إضافة إلى تجاوز المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ 1,969,252 دينار أردني في ذات التاريخ. وتعكس هذه الظروف مجتمعة وجود أحداث ووقائع تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمشاة مستمرة.

وفي هذا الإطار، تقدمت إدارة الشركة بطلب إشهار إعسار لدى محكمة بداية عمان استناداً لأحكام المواد 6، 8، 9، و 13 من قانون الإعسار رقم 21 لسنة 2018 والتشريعات الصادرة بمقتضاه، حيث تم تسجيل الطلب تحت الرقم 2025/437، وصدر قرار قاضي الإعسار بتاريخ 15 تشرين الثاني 2025 بإشهار إعسار الشركة الأردنية لصناعة الاتيابيب وتعيين وكيل للإعسار.

الإجراءات والخطط التي اعتمدتها إدارة الشركة لدعم فرضية الإستمرارية موضحة في الإيضاح رقم 28 المرفق بالقوائم المالية.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة اللاببيب المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لفت الإنتباه

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (8) من القوائم المالية ، لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الأم كما في 31 كانون الأول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية الإختيارية بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 30 نيسان 2024.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور:

كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا	أمر التدقيق الهام
<p>وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - لقد قمنا بتقييم تلك التقييمات والمستندة إلى خبراء عقاريين مستقلين وإحتساب القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملانة إفصاحات الشركة في الإيضاحات حول القوائم المالية. 	<p>تقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني)</p> <ul style="list-style-type: none"> - تمثل الممتلكات والمعدات مانسبته 82% من إجمالي الموجودات، إن تحديد القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات يعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والإفتراضات، فقد إعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية. - قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بعد الإعراف المبني من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم. - قامت الشركة بالإستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) وقد بلغ فائض إعادة التقييم 4,514,920 دينار تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى (فائض إعادة تقييم الممتلكات).
<p>وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - قمنا مدى ملانة السياسات المحاسبية للشركة للإعتراف بالمخزون ولقياسه بما يتسق مع متطلبات المعيار المحاسبي ذي الصلة. - إختبرنا عينة من أصناف المخزون وقمنا بمقارنة الكميات التي جردناها مع الكميات المسجلة. - إستفسرنا بشأن بنود المخزون المتقدمة، والنظر في حالة العناصر التي تم جردها. - إختبرنا تقييم المخزن الجاهز وذلك من خلال مقارنة التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملانة إفصاحات الشركة في الإيضاحات حول القوائم المالية 	<p>تقييم وجود المخزون</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، تقوم الإدارة بتاريخ كل تقرير جرد المخزون ومراجعة تقييم المخزون وتخفيض تكلفة المخزون التي يتوقع أن يتم بيعها بأقل من التكلفة. - لقد إعتبرنا ذلك كأمراً تدقيق رئيسي نسبة إلى أهمية المخزون ووجود التقديرات المتعلقة بتقييم المخزون.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الاطبيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي نوع من التأكيد حولها.
فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، أخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.
عند تزويدنا بالمعلومات الأخرى - لاحقاً سوفي حال استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.
عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.
التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.
كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنبأن سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ولفت الانتباه وعدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية.

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

30 آذار 2026



(Handwritten signature)

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
6,435,321	6,338,548	6 ممتلكات ومعدات - بالصافي
482,263	196,891	7 إستثمارات عقارية
25,000	25,000	8 استثمار في شركات تابعة (تحت التصفية)
6,942,584	6,560,439	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
465,376	127,801	9 المخزون ، بالصافي
501,667	496,283	10 قطع الغيار ، بالصافي
61,453	50,728	11 ذمم مدينة ، بالصافي
58,991	58,991	ذمم شركات تابعة
112,434	48,566	12 أرصدة مدينة أخرى
2,677	25,956	شيكات برسم التحصيل
169,959	337,916	13 نقد وما في حكمه
1,372,557	1,146,241	مجموع الموجودات المتداولة
8,315,141	7,706,680	مجموع الموجودات
حقوق المساهمين		
2,502,500	1,750,000	14 رأس المال المصرح به والمدفوع
257,789	-	إحتياطي إجباري
4,514,920	4,514,920	6 فائض اعادة تقييم الممتلكات
(2,205,329)	(1,774,233)	خسائر مترakمة
5,069,880	4,490,687	صافي حقوق المساهمين
المطلوبات غير المتداولة		
139,000	100,500	17 قروض طويلة الاجل
139,000	100,500	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
44,103	27,563	ذمم دائنة
32,000	-	شيكات مؤجلة الدفع
6,613	17,830	15 أرصدة دائنة أخرى
2,792,458	2,839,522	16 بنوك دائنة
92,400	92,400	17 قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة
138,687	138,178	أمانات أرباح مساهمين
3,106,261	3,115,493	مجموع المطلوبات المتداولة
8,315,141	7,706,680	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
401,837	325,719	18	مبيعات
(675,889)	(699,590)	19	تكلفة المبيعات
(274,052)	(373,871)		مجمّل الخسارة
(124,834)	(98,357)	21	مصاريف إدارية وعمومية
(842)	(7,652)	7	استهلاك الاستثمارات العقارية
(24,150)	-	11	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(53,129)	-	9	مخصص تدني البضاعة
-	164,529		صافي ارباح بيع استثمارات عقارية
698	-		صافي ربح / خسارة بيع مواد اولية - زنك
(3,564)	(2,876)	22	مصاريف بيع وتوزيع
(479,873)	(318,227)		الخسارة من التشغيل
(199,974)	(267,232)		فوائد و عمولات بنكية
(34,780)	6,266	23	مصاريف وإيرادات أخرى
(714,627)	(579,193)		خسارة السنة
(0.250)	(0.272)	24	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الاتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة
4,514,920	-	فائض اعادة تقييم ممتلكات (الأراضي والمباني)
3,800,293	(579,193)	إجمالي الخسارة / الدخل الشامل

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فائض اعادة تقييم ممتلكات	خسائر متراكمة	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025				
2,502,500	257,789	4,514,920	(2,205,329)	5,069,880
(752,500)	-	-	752,500	-
-	(257,789)	-	257,789	-
-	-	-	(579,193)	(579,193)
1,750,000	-	4,514,920	(1,774,233)	4,490,687
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024				
3,575,000	257,789	-	(2,563,202)	1,269,587
(1,072,500)	-	-	1,072,500	-
-	-	-	(714,627)	(714,627)
-	-	4,514,920	-	4,514,920
2,502,500	257,789	4,514,920	(2,205,329)	5,069,880

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة الشاملة
(714,627)	(579,193)	
		تعديلات :
10,000	106,624	استهلاكات
53,129	-	مخصص تدني البضاعة
24,150	-	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
66,730	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
(560,618)	(472,569)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(36,267)	63,868	أرصدة مدينة أخرى
1,218	10,725	ذمم مدينة
30,289	-	ذمة الشركة التابعة
(2,677)	(23,279)	شيكات برسم التحصيل
425,542	342,959	المخزون و قطع الغيار
(122,369)	(16,540)	ذمم دائنة
32,000	(32,000)	شيكات مؤجلة الدفع
(33,515)	11,217	أرصدة دائنة أخرى
(266,397)	(115,619)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(23,950)	(3,843)	شراء ممتلكات و معدات
250,935	1,644	بيع ممتلكات و معدات و استثمارات عقارية
(4,435)	277,720	استثمارات عقارية
222,550	275,521	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(77,000)	(38,500)	قروض
269,924	47,064	بنوك دائنة
(399)	(509)	امانات ارباح مساهمين
192,525	8,055	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
148,678	167,957	التغير في رصيد النقد
21,281	169,959	النقد وما في حكمه في بداية السنة
169,959	337,916	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		بنود غير نقدية
1,072,500	752,500	تخفيض رأس المال بالخسائر المتراكمة
-	257,789	إطفاء الاحتياطي الاجباري بالخسائر المتراكمة
4,514,920	-	فائض اعادة تقييم ممتلكات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست الشركة الاردنية لصناعة الانابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (86).

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار أردني ليصبح 1,750,000 دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الاجباري و بقيمة 257,789 دينار أردني

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

تم إقرار القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 24 كانون الثاني 2026.

(2) أساس الإعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يمثل ايضا عملة الشركة الوظيفية.

ان المبالغ الظاهرة مقربة لاقرّب دينار .

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معا IFRS) وفقا لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، لا يوجد تقديرات وافتراضات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

اساس القياس

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2025 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقا، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

تاريخ السريان

المعيار

- عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21) كانون الثاني 2025

لم ينتج عن تطبيق المعيار أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان

المعيار

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7) كانون الثاني 2026

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11 كانون الثاني 2026

العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7) كانون الثاني 2026

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- العرض و الإفصاح في البيانات المالية كانون الثاني 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات كانون الثاني 2027

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر و شركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28) غير محدد

تقيم الشركة حاليا اثر هذه التعديلات . ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ابنية و انشاءات	2%	الات و معدات	3.50%
سيارات	15%	الات انتاج الديكور	10%
اجهزة كمبيوتر	20%	الطاقة الشمسية	5%
اثاث و مفروشات و اجهزة	6%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

استثمارات عقارية 2%

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.
يتم التحويل إلى الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بانتهاء إشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو باكتمال عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحويل من الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك بإشغالها من قبل المالك أو البدء بتحديثها تمهيداً لبيعها.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة التطوير والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية بدون تنزيل أية مصروفات مصاحبة لها، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
 - تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تذني في قيمتها.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المخزون

يتم اثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تحتوي تكلفة المخزون على جميع تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى مواقعها وحالتها الحالية. تشمل تكلفة البضاعة قيد التصنيع والبضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الخام والتكلفة المعيارية للتحويل والمصروفات الإضافية الأخرى المتكبدة في عملية الإنتاج إذا كانت التكلفة المعيارية تقارب التكلفة الفعلية، تتم مراجعة التكاليف المعيارية للتحويل بانتظام، إذا لزم الأمر، على ضوء الوضع الحالي يتم تسجيل أي تخفيض إلى صافي القيمة الحالية كمصروف وعكس من المصروفات في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تحدث فيها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصمها من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم. يتم إثبات الذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المغطاة وذلك باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، على سبيل المثال في إطار عقد التأمين – يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص بقائمة الدخل بالصافي بعد خصم الاسترداد. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات غير المالية

إن الموجودات الغير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أن من غير الممكن استردادها. يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستبدلة أو القيمة العادلة مطروحة منها تكلفة البيع أيهما أعلى). يتم قيد التدني ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر .

العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة وتقوم كل من الشركات التابعة بتحديد عملتها الرئيسية. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ المركز المالي. ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، صدر قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (38) لعام 2018 (تاريخ التطبيق 1 كانون الثاني 2019). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير نسبة ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي تخصها.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء، وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل الشركة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوط بها أداء التزام معين إلى العميل.

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

عقود الخدمات:

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال السنة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات:

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وبالسنة التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة:

يتم إثبات استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

الإيرادات الأخرى:

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند توافر شروط تحققها.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(4) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كبقاي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لادارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
- ودائع استثمارية لدى البنوك

الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقرض.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

تتحمل ادارة الشركة مسؤولية تحديد وتنفيذ اهداف وسياسات ادارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. لا تتعرض الشركة لمثل هذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على اطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه وداين لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للتجارة أو بعملة اجنبية وتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعمولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع أن يتم تسويتها بالعملة الأجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في ادوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في ان تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص الادارة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(5) **التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات**

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(6) **ممتلكات ومعدات - بالصفافي**

المجموع	طاقة شمسية	اجهزة كمبيوتر	عدد ادوات	الات انتاج بيكور	الثاث واجهزة مكتبية	سيارات	الات ومعدات	ابنية وانشاوات	اراضي	
نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	نيزار لرنبي	
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	4,053,786	928,826	5,297,301	43,210	100,544	23,785	558,384	108,546	243,402	11,357,784
اضافات	-	-	590	-	2,000	-	-	-	-	3,843
حذف	-	-	(5,532)	-	-	-	-	-	-	(5,532)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025	4,053,786	928,826	5,292,359	43,210	102,544	23,785	558,384	109,799	243,402	11,356,095
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	-	2,461	4,098,260	11,895	96,305	23,796	558,137	107,264	24,345	4,922,463
اضافات	-	18,576	61,670	4,795	1,223	-	141	396	12,171	98,972
حذف	-	-	(3,888)	-	-	-	-	-	-	(3,888)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025	-	21,037	4,156,042	16,690	97,528	23,796	558,278	107,660	36,516	5,017,547
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025	4,053,786	907,789	1,136,317	26,520	5,016	-	106	2,139	206,886	6,338,548
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024	4,053,786	926,365	1,199,041	31,315	4,239	-	247	1,282	219,057	6,435,321

ان ارض المصنع وما عليها من ابنية والات ومعدات واجهزة مرهون للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات ائتمانية.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(7) إستثمارات عقارية

<u>الكلقة</u>	
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	505,410
حذوفات	(294,700)
الرصيد في 31 كانون الاول 2025	210,710
<u>الإستهلاك المتراكم</u>	
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	23,147
اضافات	7,652
حذوفات	(16,980)
الرصيد في 31 كانون الاول 2025	13,819
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025	196,891
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024	482,263

قامت الشركة خلال عام 2025 ببيع عقار ناعور، وقد نتج عن عملية البيع صافي ربح بمبلغ 164,529 دينار أردني. كما أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تقارب قيمتها الدفترية.

(8) الإستثمار في الشركات التابعة (تحت التصفية)

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
25,000	25,000	الشركة الهاشمية للحديد
25,000	25,000	المجموع

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الام كما في 31 كانون الاول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية .

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(9) المخزون ، بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
349,619	164,966	بضاعة جاهزة
28,094	20,176	مواد أولية
145,004	-	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
522,717	185,142	المجموع
(57,341)	(57,341)	يطرح : مخصص تدني البضاعة
465,376	127,801	الصافي

ان الحركة على مخصص تدني بضاعة جاهزة خلال السنة كما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,076	57,341	رصيد بداية السنة
(3,864)	-	المردود من المخصص خلال العام
53,129	-	الاضافات
57,341	57,341	رصيد نهاية السنة

(10) قطع الغيار ، بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
601,667	596,283	قطع غيار
(100,000)	(100,000)	يطرح : مخصص قطع غيار بطينة الحركة
501,667	496,283	الصافي

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(11) ذمم مدينة ، بالصافي

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
548,603	537,878
(487,150)	(487,150)
61,453	50,728

ذمم تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كما يلي :

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
463,000	487,150
24,150	-
487,150	487,150

رصيد بداية السنة
الإضافات
رصيد نهاية السنة

(12) إرصدة مدينة أخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
26,951	23,517
12,342	12,342
7,715	7,430
5,277	5,277
60,149	-
112,434	48,566

امانات ضريبة المبيعات
تأمينات مستردة
ايرادات مستحقة
عوائد تنظيم الارض الغربية
مصاريف مدفوعة مقدما
المجموع

(13) نقد وما في حكمه

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
168,698	336,492
584	1,311
677	113
169,959	337,916

نقد لدى البنوك
نقد في الصندوق
شيكات في الصندوق
المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(14) حقوق المساهمين

رأس المال

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار أردني ليصبح 1,750,000 دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل 25% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الإجباري و بقيمة 257,789 دينار اردني

(15) ارصدة داتنة اخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
3,144	15,225	مصاريف مستحقة
2,957	2,605	امانات الضمان الاجتماعي
512	-	امانات ضريبة دخل مهن حرة
6,613	17,830	المجموع

(16) بنوك داتنة

ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين يسقف 2,749,552 دينار وبضمان رهن اراض المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة حيث انه يتم السداد بأقساط شهرية تبدأ بتاريخ قيمة كل قسط 40,000 دينار شامل الفوائد ما عدا القسط الاخير الذي يشمل الرصيد بتاريخ الاستحقاق مع اية فوائد و عمولات ، وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/42,260 دينار اردني والذي يستحق بالكامل خلال عام 2025.

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,749,552	2,830,000	البنك العربي - دينار
42,266	9,508	البنك الاسلامي
640	14	البنك العربي - فوائد و قروض
2,792,458	2,839,522	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(17) قروض

حصلت الشركة على قرض من البنك المركزي، ووفقاً لتعليمات البنك المركزي بخصوص السلف متوسطة الأجل، بمبلغ 120,000 دينار أردني وبفائدة 3%، وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2.5%، بالإضافة إلى قرض بمبلغ 300,000 دينار أردني بفائدة 3.25%، وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2.75%.

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
92,400	92,400
139,000	100,500
231,400	192,900

قرض سلفة البنك المركزي - طويلة الاجل تستحق خلال سنة
قرض سلفة البنك المركزي - طويل الاجل
المجموع

(18) المبيعات

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
428,780	334,470
(26,943)	(8,751)
401,837	325,719

مبيعات محلية
مردودات مبيعات
المجموع

(19) تكلفة المبيعات

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
53,833	28,094
71,136	117,170
(28,094)	(20,176)
96,875	125,088
143,345	119,639
50,881	32,648
8,553	92,558
299,654	369,933
344,992	145,004
(145,004)	-
499,642	514,937
525,866	349,619
(349,619)	(164,966)
675,889	699,590

مواد اولية مستخدمة في الانتاج
رصيد أول المدة
مشتريات
رصيد نهاية المدة
مجموع المواد الاولية المستخدمة في الانتاج
رواتب واجور وملحقاتها
مصاريف صناعية أخرى (ايضاح رقم 20)
استهلاك ممتلكات ومعدات
المجموع
بضاعة تحت التجهيز اول المدة
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
تكلفة الانتاج
بضاعة جاهزة أول المدة
بضاعة جاهزة آخر المدة
تكلفة المبيعات

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(20) مصاريف صناعية أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
14,681	12,725	رسوم جمركية وحكومية
10,324	7,591	صيانة وإصلاحات
5,314	4,882	نقل عمال
783	3,405	كهرباء
13,142	1,474	قطع غيار
38	715	شحوم و زيوت
2,438	681	مياه
1,582	592	متفرقة
453	280	وقود صناعي
188	181	تجهيزات وقائية
253	68	نقل مشتريات
582	54	عدد مستهلكة
1,103	-	مواد تخريم وترتيب
50,881	32,648	المجموع

(21) مصاريف إدارية وعمومية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
44,670	57,863	رواتب واجور وملحقاتها
5,972	7,580	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
6,500	7,043	اتعاب مهنية
606	6,414	استهلاكات
27,961	4,646	مصاريف قضائية
5,430	4,567	متفرقة
2,560	2,716	مصاريف سيارات
6,134	2,305	رسوم واشتراكات
2,153	1,227	بريد وهاتف وطوابع
2,509	1,380	صيانة وإصلاحات
707	747	قرطاسية ومطبوعات
595	692	ضيافة ونظافة
600	600	حراسة
461	577	دعاية وإعلان
13,231	-	مصاريف شقة العقبة
1,844	-	مساهمة الشركة في صندوق التأمين الصحي
1,829	-	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
1,072	-	سفر وتنقلات
124,834	98,357	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(22) مصاريف البيع والتوزيع

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,435	2,156	شحن وتخليص
901	445	تسويق
47	275	كفالات وعطاءات
181	-	رسوم وطوابع وغرامات وأخرى
3,564	2,876	المجموع

(23) مصاريف وإيرادات أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
24,721	2,895	إيجار الأرض والعقارات و أخرى
3,366	3,371	إيراد قبان
3,863	-	المرئود من مخصص البضاعة الراكدة
(66,730)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(34,780)	6,266	المجموع

(24) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة
2,860,000	2,126,250	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.250)	(0.272)	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من خسارة السنة

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(25) الوضع الضريبي

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مذكورة.
- ان كشوفات التقدير الذاتي حتى عام 2024 قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل الكترونياً

(26) الوضع القانوني للشركة

- ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير :
- بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الشركة على الغير 511,378 دينار أردني.
- ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :
- بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير 31,356 دينار أردني.

(27) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ما مجموعه 43,358 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 (31,3521 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024) .

(28) الإجراءات والخطط المستقبلية للداعم فرضية الاستثمارية

أعدت إدارة الشركة خطة لمعالجة أوضاعها المالية ودعم استمرارية عملياتها، تتضمن التخارج من نشاط إنتاج الأنابيب المعدنية نظراً لانخفاض ربحيته وتقدم خطوط الإنتاج، وذلك من خلال بيع خطوط الإنتاج والمخزون وقطع الغيار، واستخدام متحصلات البيع للاستثمار في خطوط إنتاج حديثة للأنابيب البلاستيكية ذات الربحية الأعلى، مع التوسع في السوق المحلي والدخول في العطاءات والتوجه نحو التصدير .

كما تسعى الشركة إلى زيادة إيراداتها من خلال التوسع في الصناعات البلاستيكية، بما في ذلك إنتاج العبوات البلاستيكية واستقطاب عملاء جدد، بالإضافة إلى بيع بعض الأصول غير المستغلة لتوفير السيولة اللازمة لسداد الالتزامات، مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف السوق.

وتعمل الإدارة على إعادة هيكلة القروض من خلال التفاوض مع البنوك للحصول على فترات سماح وإمكانية تسوية أو رسملة جزء من المديونية، والالتزام بالسداد من التدفقات النقدية المستقبلية، إلى جانب اتخاذ إجراءات لخفض التكاليف التشغيلية، بما في ذلك ترشيد النفقات واستخدام الطاقة الشمسية.

كما تدرس الشركة تعزيز قاعدتها الرأسمالية من خلال إدخال مستثمرين جدد أو زيادة رأس المال، وقد وضعت خطة لسداد القروض تتضمن دفعات شهرية وتخصيص جزء من الأرباح المستقبلية واستخدام متحصلات بيع الأصول لتخفيض المديونية.