

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة. محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
١	قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
١٠-٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

لقد تم تدقيق/مراجعة البيانات المالية للسنة/الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ من قبل محاسب قانون آخر والذي أبدى حولها تقرير نظيفاً بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٦ و ٢٩ نيسان ٢٠٢٥ على التوالي.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

عمان في ٢٦ نيسان ٢٠٢٦



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٣,٦٣٩,٠٥٨	٤,٠٤٠,٣١١		نقد ونقد معادل
٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧	٣٠٩,٩٩٧,٠٧٧	٣	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥١٢,٧٨١	٤٩٢,١٦٦		قروض لبسكن الموظفين
٤,٥٢٩,٩٥٤	٥,٦١٧,٩٩٠		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٦٩,٥٩٤	٢٠,٩٧١,٢٣٣		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قسمة الدخل الشامل
٢٣,٠٦٩	٦٠,١١٢		أرصدة مبنية أخرى
٣٩٧,٤٠١	٣٩٤,٦٨٦		الممتلكات والمعدات
٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	٣٤١,٥٧٣,٥٧٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠	٤	لسناد قرض
٢٤,٤٤٠,٣٥٤	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	٥	قرض البنك المركزي
٤,١٤٢,١٩٣	٥,٦٥٤,١٦٥		فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٧٣٠	١,٧٢٦,٠٦٥		أرصدة دائنة أخرى
٣١٧,٥١٠,٢٧٧	٢٩٩,٨٢٠,٥٨٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المل المصرح والمكتتب به والمدفوع
٦,٥٥٤,٩١٦	٦,٥٥٤,٩١٦		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي اختياري
٤,٠٠٨,٩٥٠	٤,٠٠٨,٩٥٠		احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٧,٣١٣,٩٠٩	٦,٧٣٩,٣٥١	٦	أرباح محتفظ بها
٤٢,٣٨٦,٤٠٧	٤١,٧٥٢,٩٩١		مجموع حقوق الملكية
٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	٣٤١,٥٧٣,٥٧٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٦٠٦,٢٩٧	٥,٤٤٠,٧٧٢	فوائد دائنة
(٥,١٩٢,١٧١)	(٤,٠٧٥,٢٠٩)	فوائد مدينة
١,٤١٤,١٢٦	١,٣٦٥,٥٦٣	مجمول الربح
(٣٢٢,٦٠٠)	(٣٣٢,٨٩٨)	مصاريف إدارية
(٣,٦٨٤)	(٣,٧١٧)	لستهلاكات
١,٠٨٧,٨٤٢	١,٠٢٨,٩٤٨	ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٦٨,١٠٢)	(٢٥١,٩٧٩)	ضريبة الدخل
(٤٤,٦٨٤)	(٤١,٩٩٧)	المساهمة الوطنية
٧٧٥,٠٥٦	٧٣٤,٩٧٢	الربح
		دخل شامل آخر
-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٧٥,٠٥٦	٧٣٤,٩٧٢	الدخل الشامل
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجع لعدد الأسهم
٠.٦٢/- دينار أردني	٠.٣٣/- دينار أردني	حصلة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة

ن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إجمالي أرثني	إجمالي أرثني	إجمالي أرثني	إجمالي أرثني	إجمالي أرثني	رأس المال المدفوع
المجموع	أرباح محتفظ بها	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إجمالي خاص	إجمالي اختياري	إجمالي إجباري	
بيزل أرثني		بيزل أرثني	بيزل أرثني	بيزل أرثني	بيزل أرثني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٤٢,٣٨٦,٤٠٧٠	٧,٣١٣,٩٠٩	٥٨,٨٥٨	٤,٠٠٨,٩٥٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,٥٥٤,٩١٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
(١٨,٣٨٨)	٤٠,٤٧٠	(٥٨,٨٥٨)	-	-	-	أثر بيع مودعات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالصافي بعد الضريبة
٧٣٤,٩٧٢	٧٣٤,٩٧٢	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤١,٧٥٢,٩٩١٠	٦,٧٣٩,٣٥١	-	٤,٠٠٨,٩٥٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,٥٥٤,٩١٦	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٣٠,٩٦٤,٠٠٢	٦,٨٥٤,١٣٩	٥٨,٨٥٨	٣,٤٧١,٨٠٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,١٢٩,٤٢٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٥١,٦١٩)	(٥١,٦١٩)	-	-	-	-	أرباح موزعة
٧٧٥,٠٥٦	٧٧٥,٠٥٦	-	-	-	-	رسوم زيلة لأسهم الشركة
٣٠,١٨٧,٤٣٩	٦,٠٧٧,٥٢٦	٥٨,٨٥٨	٣,٤٧١,٨٠٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,١٢٩,٤٢٥	الدخل الشامل للفترة
						الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
		الأنشطة التشغيلية
١,٠٨٧,٨٤٢	١,٠٢٨,٩٤٨	ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ
٣,٦٨٤	٣,٧١٧	استهلاكات
٢٩٣,٦٢٧	٣٠٨,٦٦٦	فوائد قرض البنك المركزي
(١,٦٣٩)	(١,٦٣٩)	إطفاء خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٢,٤٧٩	٤٩,٤٥٢	مخصص مكافأة نهلية الخدمة
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	مخصص معالجة طبية
		التغير في رأس المال العامل
(٦٩٧,٣٢٠)	(١,٠٨٨,٠٣٦)	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٤١,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩,٤٠٩	٢٠,٦١٥	قروض إسكن الموظفين
(٢٢,٩٨٧)	(٣٧,٠٤٣)	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٥٦,٤٦٢	١,٢٠٣,٣٠٦	فوائد مستحقة الدفع
(٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(٨٢,٦٧٨)	(٩١,٤٥٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٦,٢٨٩,١٢١)	١,٤٠٨,٥٣٤	
(٦٣٢,٦٤١)	(٤٨١,٣٨١)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦,٩٢١,٧٦٢)	٩٢٧,١٥٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٨٢٥,١٠١	المقبوض من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٠٠٢)	الممتلكات والمعدات
-	٨٢٤,٠٩٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥١,٦١٩)	-	رسوم زيادة رأسمال الشركة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٥٥١,٦١٩)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨,٤٧٣,٣٨١)	٤٠١,٢٥٢	التغير في النقد والنقد المعادل
١٠,٠٣٤,٤٦١	٣,٦٤٤,٧٠٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٥٦١,٠٨٠	٤,٠٤٥,٩٥٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤)، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص ب ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤
- من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراض بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد الشركة.

٣. قروض إعادة تمويل الرهن العقاري

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد قروض إعادة التمويل بداية الفترة/ السنة
٧٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	قروض ممنوحة
(١٥٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)	قروض مسددة
٣٢٩,٥٠٠,٠٠٠	٣١٠,٥٠٠,٠٠٠	رصيد قروض إعادة التمويل نهاية الفترة/ السنة
(٥٠٢,٩٢٣)	(٥٠٢,٩٢٣)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧	٣٠٩,٩٩٧,٠٧٧	الصافي

٤. اسناد القرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	رصيد اسناد القرض في بداية الفترة/ السنة
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض ممنوحة
(١٤٥,٥٠٠,٠٠٠)	(٣٩,٠٠٠,٠٠٠)	قروض مسددة
٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠,٠٠٠	رصيد اسناد القرض في نهاية الفترة/ السنة

٥. قرض البنك المركزي

يمثل هذا البند القيمة الحالية لسند الدين المحرر لأمر البنك المركزي بقيمة ٤٠,٢٧٥,٤١٢ دينار أردني والذي يستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٣٥ مع الفائدة والتي يتم احتسابها سنويا بمعدل ٥,١٢٢٪ وتضاف على رصيد القرض.

٦. أرباح محتفظ بها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٦ توزيعات أرباح بما نسبته ٦٪ على المساهمين وبمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

٧. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ولم تقم الدائرة بمراجعتها حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٨. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويته:

٣١ آذار ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات					
٤,٠٤٠,٢٩٢	-	-	-	١٩	٤,٠٤٠,٣١١
١٥٧,٤٩٧,٠٧٧	١٥٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠٩,٩٩٧,٠٧٧
٤٣,٠٨٤	١٠٠,٧٨٨	٣٤٨,٢٩٤	-	-	٤٩٢,١٦٦
٥,٦١٧,٩٩٠	-	-	-	-	٥,٦١٧,٩٩٠
٥,٠٠٣,٦٥٦	٧,٣١٠	١٥,٩٦٠,٦٦٧	-	-	٢٠,٩٧١,٢٣٣
-	-	-	-	-	-
٥٦,٩٦٤	-	-	-	٣,١٤٨	٦٠,١١٢
-	-	-	-	٣٩٤,٦٨٦	٣٩٤,٦٨٦
١٧٢,٢٥٩,٠٦٣	١٥,١٠٨,٠٩٨	١٥٣,٨٠٨,٥٦١	٣٩٧,٨٥٣	٣٩٧,٨٥٣	٣٤١,٥٧٣,٥٧٥
المطلوبات					
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
٥,٦٥٤,١٦٥	-	-	-	-	٥,٦٥٤,١٦٥
٧٦٩,١٠٧	-	-	-	٩٥٦,٩٥٨	١,٧٢٦,١٠٥
١٥٥,٤٢٣,٢٧٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٥٦,٩٥٨	٩٥٦,٩٥٨	٢٩٩,٨٢٠,٥٨٤
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥					
الموجودات					
٣,٦٣٩,٠٣٧	-	-	-	٢١	٣,٦٣٩,٠٥٨
١٨٠,٤٩٧,٠٧٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧
٥١,١٠٠	١٠٠,٧٨٨	٣٦٠,٨٩٣	-	-	٥١٢,٧٨١
٤,٥٢٩,٩٥٤	-	-	-	-	٤,٥٢٩,٩٥٤
٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٥٨,٦٢٩	-	-	٢٠,٩٦٩,٥٩٤
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
١٩,٩٢١	-	-	-	٣,١٤٨	٢٣,٠٦٩
-	-	-	-	٣٩٧,٤٠١	٣٩٧,٤٠١
١٩٣,٧٤٠,٧٤٤	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	١,٢٢٨,٣٢٠	١,٢٢٨,٣٢٠	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤
المطلوبات					
١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
٤,١٤٢,١٩٣	-	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣
٩٩١,٧٣٦	-	-	-	٩٣٥,٩٩٤	١,٩٢٧,٧٣٠
١٨٣,١٣٣,٩٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٣٥,٩٩٤	٩٣٥,٩٩٤	٣١٧,٥١٠,٢٧٧

٩. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب. إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦	أقل من سنة دينار أردني	من سنة إلى سنتين دينار أردني	أكثر من سنتين دينار أردني	عناصر بدون فائدة دينار أردني	المجموع دينار أردني
الموجودات					
٤,٠٤٠,٢٩٢	-	-	١٩	٤,٠٤٠,٣١١	النقد والتد المعادل
١٥٧,٤٩٧,٠٧٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٠٩,٩٩٧,٠٧٧	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٤٣,٠٨٤	١٠٠,٧٨٨	٣٤٨,٢٩٤	-	٤٩٢,١٦٦	قروض إسكان الموظفين
-	-	-	٥,٦١٧,٩٩٠	٥,٦١٧,٩٩٠	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٠٠٣,٦٥٦	٧,٣١٠	١٥,٩٦٠,٢٦٧	-	٢٠,٩٧١,٢٣٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	-	٦٠,١١٢	٦٠,١١٢	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	٣٩٤,٦٨٦	٣٩٤,٦٨٦	ممتلكات ومعدات
١٦٦,٥٨٤,١٠٩	١٥,١٠٨,٠٩٨	١٥٣,٨٠٨,٥٦١	٦,٠٧٢,٨٠٧	٣٤١,٥٧٣,٥٧٥	مجموع الموجودات
المطلوبات					
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
-	-	-	٥,٦٥٤,١٦٥	٥,٦٥٤,١٦٥	فوائد مستحقة الدفع
-	-	-	١,٧٢٦,٠٦٥	١,٧٢٦,٠٦٥	أرصدة دائنة أخرى
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٣,٤٤٠,٣٥٤	٧,٣٨٠,٢٣٠	٢٩٩,٨٢٠,٥٨٤	مجموع المطلوبات
١٧,٥٨٤,١٠٩	٥,١٠٨,٠٩٨	٢٠,٣٦٨,٢٠٧	(١,٣٠٧,٤٢٣)	٤١,٧٥٢,٩٩١	فجوة إعادة تسعير الفائدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥					
أقل من سنة دينار أردني	من سنة إلى سنتين دينار أردني	أكثر من سنتين دينار أردني	عناصر بدون فائدة دينار أردني	المجموع دينار أردني	
الموجودات					
٣,٦٣٩,٠٣٧	-	-	٢١	٣,٦٣٩,٠٥٨	النقد والتد المعادل
١٨٠,٤٩٧,٠٧٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥١,١٠٠	١٠٠,٧٨٨	٣٦٠,٨٩٣	-	٥١٢,٧٨١	قروض إسكان الموظفين
-	-	-	٤,٥٢٩,٩٥٤	٤,٥٢٩,٩٥٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٥٨,٦٢٩	-	٢٠,٩٦٩,٥٩٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	-	٢٣,٠٦٩	٢٣,٠٦٩	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	٣٩٧,٤٠١	٣٩٧,٤٠١	ممتلكات ومعدات
١٨٩,١٩٠,٨٦٩	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	٥,٧٧٨,١٩٥	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	مجموع الموجودات
المطلوبات					
١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣	٤,١٤٢,١٩٣	فوائد مستحقة الدفع
-	-	-	١,٩٢٧,٧٣٠	١,٩٢٧,٧٣٠	أرصدة دائنة أخرى
١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٦,٠٦٩,٩٢٣	٣١٧,٥١٠,٢٧٧	مجموع المطلوبات
١١,١٩٠,٨٦٩	٦,١٠٨,٠٩٨	٢٥,٣٧٩,١٦٨	(٢٩١,٧٢٨)	٤٢,٣٨٦,٤٠٧	فجوة إعادة تسعير الفائدة

١٠. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ آذار ٢٠٢٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

١١. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجلها، ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات غير المخصومة على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بلون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠	استد قرض
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
٥,٦٥٤,١٦٥	-	-	-	٥,٦٥٤,١٦٥	فوائد مستحقة النفع
٧٦٩,١٠٧	-	-	٩٥٦,٩٥٨	١,٧٢٦,٠٦٥	أرصدة دائنة أخرى
١٥٥,٤٢٣,٢٧٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٥٦,٩٥٨	٢٩٩,٨٢٠,٥٨٤	مجموع المطلوبات
١٧٢,٢٥٩,٠٦٣	١٥,١٠٨,٠٩٨	١٥٣,٨٠٨,٥٦١	٣٩٧,٨٥٣	٣٤١,٥٧٣,٥٧٥	مجموع الموجودات

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بلون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	استد قرض
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
٤,١٤٢,١٩٣	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣	فوائد مستحقة النفع
٩٩١,٧٣٦	-	-	٩٣٥,٩٩٤	١,٩٢٧,٧٣٠	أرصدة دائنة أخرى
١٨٣,١٣٣,٩٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٣٥,٩٩٤	٣١٧,٥١٠,٢٧٧	مجموع المطلوبات
١٩٣,٧٤٠,٧٤٤	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	١,٢٢٨,٣٢٠	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	مجموع الموجودات

**Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2026**

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of Interim financial information	-
Interim statement of financial position as at March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)	1
Interim statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)	2
Interim statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026– (Reviewed and unaudited)	3
Interim statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim financial statement for the three months ended March 31, 2026	5-9

Report on review of interim financial information

To Messrs. Shareholders
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the Interim statement of financial position of Jordan Mortgage Refinance Company (Public Shareholding Company) as at March 31, 2026, and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other Matter

The financial statements for the year ended December 31, 2025, and for the period ended March 31, 2025 were audited/reviewed by another auditor, who expressed an unqualified opinion/conclusion on them on February 4, 2026, and April 29, 2025, respectively.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman April 26, 2026

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية
٤٦ شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢
فاكس: ٩٠١ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of financial position as at March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Notes	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		4,040,311	3,639,058
Mortgage refinance loans	3	309,997,077	328,997,077
Employees' housing loans		492,166	512,781
Accrued interest		5,617,990	4,529,954
Financial assets at amortized cost		20,971,233	20,969,594
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	827,750
Other debit balances		60,112	23,069
Property and equipment		394,686	397,401
TOTAL ASSETS		341,573,575	359,896,684
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Bonds	4	268,000,000	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	5	24,440,354	24,440,354
Accrued interest		5,654,165	4,142,193
Other credit balances		1,726,065	1,927,730
Total Liabilities		299,820,584	317,510,277
Equity			
Paid - in capital		22,500,000	22,500,000
Statutory reserve		6,554,916	6,554,916
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		4,008,950	4,008,950
Accumulated changes in fair value		-	58,858
Retained earnings	6	6,739,351	7,313,909
Total Equity		41,752,991	42,386,407
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		341,573,575	359,896,684

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026
(Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
Interest income	5,440,772	6,606,297
Interest expense	(4,075,209)	(5,192,171)
Gross operating income	1,365,563	1,414,126
Administrative expenses	(332,898)	(322,600)
Depreciation	(3,717)	(3,684)
Profit before income tax	1,028,948	1,087,842
Income tax	(251,979)	(268,102)
National contribution	(41,997)	(44,684)
Profit	734,972	775,056
Other Comprehensive income		
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income	-	-
Comprehensive income	734,972	775,056
Weighted average number of shares	22,500,000	12,500,000
Basic diluted earnings per share	-/033 JD	-/062 JD

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)

	Paid-in capital	Statutory Reserve	Voluntary Reserve	Special Reserve	Accumulated changes in fair value	Retained earnings	Total
for the three months ended in March 31, 2026							
Balance at January 1, 2026	22,500,000	6,554,916	1,949,774	4,008,950	58,858	7,313,909	42,386,407
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Effect of sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(58,858)	40,470	(18,388)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	734,972	734,972
Balance at 31 March 2026	22,500,000	6,554,916	1,949,774	4,008,950	-	6,739,351	41,752,991
for the three months ended in March 13, 2025							
Balance at January 1, 2025	12,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,854,139	30,964,002
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Increase in paid-in capital fees	-	-	-	-	-	(51,619)	(51,619)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	775,056	775,056
Balance at March 13, 2025	12,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,077,576	30,187,439

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before income tax	1,028,948	1,087,842
Adjustments for :		
Depreciation	3,717	3,684
Interest of central Bank of Jordan loan	308,666	293,627
Amortize discount of financial assets at amortized cost	(1,639)	(1,639)
Provision for end of services indemnity	49,452	42,479
Board Medical treatment provision	12,000	12,000
Change in working capital:		
Accured interest	(1,088,036)	(697,320)
Mortgage refinance loans	19,000,000	41,000,000
Employees' housing loans	20,615	19,409
Other debit balances	(37,043)	(22,987)
Accrued interest	1,203,306	1,056,462
Bonds	(19,000,000)	(49,000,000)
Other credit balances	(91,452)	(82,678)
	1,408,534	(6,289,121)
Income tax paid	(481,381)	(632,641)
Net cash from operating activities	927,153	(6,921,762)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Proceeds from sale of financial assets in fair value through other comprehensive income	825,101	-
Purchase of property and equipment	(1,002)	-
Net cash from investing activities	824,099	-
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Fees for increasing paid - in capital	-	(51,619)
Dividends distribution	(1,350,000)	(1,500,000)
Net cash from financing activities	(1,350,000)	(1,551,619)
Net change in cash and cash equivalent	401,252	(8,473,381)
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,644,703	10,034,461
Cash and cash equivalents - end of period	4,045,955	1,561,080

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the three month ended March 31, 2026

1. Legal status and activity

- Jordan Mortgage Refinance Company was established on June 5, 1996 and registered at the Ministry of industry and trade as a private shareholder company under the registration No (314).
- The Company main objectives are developing and improving the housing finance market, through assisting licensed banks and other financial institutions in incrementing its contribution in providing mortgage loans through the company providing them with medium and long term refinancing loans, and encouraging and improving the capital market in the kingdom through listing medium and long term bonds.
- The company's shares are listed in the Amman Stock Exchange – Jordan.
- These interim financial statements were approved by the Board of Directors in their meeting that was conducted on April 23, 2026.

2. Financial statement preparation Frame work and material accounting policies

- The interim financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

3. Mortgage refinance loans

	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Refinance loans balance at the beginning of the period / year	329,500,000	407,500,000
Granted loans	23,000,000	75,500,000
Repaid loans	(42,000,000)	(153,500,000)
Refinance loans balance at the end of the period / year	310,500,000	329,500,000
Less: provision for expected credit losses	(502,923)	(502,923)
Net	309,997,077	328,997,077

4. Bonds

	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Bonds balance at the beginning of the period / year	287,000,000	384,500,000
Granted loans	20,000,000	48,000,000
Repaid loans	(39,000,000)	(145,500,000)
Bonds balance at the end of the period / year	268,000,000	287,000,000

5. Central Bank loan

This item represents the present value of the bond issued to the Central Bank of Jordan amounting 40,275,412 JD, which matures, along with its interest which is calculated annually at the rate of 5,122% capitalized on the bond's principal, in one payment at June 7, 2035.

6. Retained earnings

The General Assembly, in its meeting that was conducted on March 5, 2026, agreed to distribute dividends of 6% to the shareholders, amounting to 1,350,000 JD.

7. Tax status

- The company has settled its tax status up to the year 2023.
- The company submitted its tax returns for the years 2024 and 2025, which has not been audited by the income and sales tax department as of this date.
- The company calculated its income tax and national contribution provisions on the results of the three months ended in March 31, 2026 as per the income tax law.

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the three months ended March 31, 2026

8. Maturities of assets and liabilities maturity

March 31 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	4,040,292	-	-	19	4,040,311
Refinance loans	157,497,077	15,000,000	137,500,000	-	309,997,077
Employees' housing loans	43,084	100,788	348,294	-	492,166
Interest receivable	5,617,990	-	-	-	5,617,990
Financial assets at amortized cost	5,003,656	7,310	15,960,267	-	20,971,233
Financial assets at fair value	-	-	-	-	-
Other debit balances	56,964	-	-	3,148	60,112
Property and equipment	-	-	-	394,686	394,686
Total Assets	172,259,063	15,108,098	153,808,561	397,853	341,573,575
Liabilities					
Bonds	149,000,000	10,000,000	109,000,000	-	268,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	5,654,165	-	-	-	5,654,165
Other crideat balances	769,107	-	-	956,958	1,726,065
Total Liabilities	155,423,272	10,000,000	133,440,354	956,958	299,820,584
December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	3,639,037	-	-	21	3,639,058
Refinance loans	180,497,077	16,000,000	132,500,000	-	328,997,077
Employees' housing loans	51,100	100,788	360,893	-	512,781
Interest receivable	4,529,954	-	-	-	4,529,954
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,958,629	-	20,969,594
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other debit balances	19,921	-	-	3,148	23,069
Property and equipment	-	-	-	397,401	397,401
Total Assets	193,740,744	16,108,098	148,819,522	1,228,320	359,896,684
Liabilities					
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,142,193	-	-	-	4,142,193
Other crideat balances	991,736	-	-	935,994	1,927,730
Total Liabilities	183,133,929	10,000,000	123,440,354	935,994	317,510,277

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the three months ended March 31, 2026

9. Interest rate re-pricing gap

The company adopts the assets – liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

- Classification is based on interest repricing or maturity periods, whichever is earlier, interest rate repricing gap was as follows:

March 31 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	4,040,292	-	-	19	4,040,311
Refinance loans	157,497,077	15,000,000	137,500,000	-	309,997,077
Employees' housing loans	43,084	100,788	348,294	-	492,166
Interest receivable	-	-	-	5,617,990	5,617,990
Financial assets at amortized cost	5,003,656	7,310	15,960,267	-	20,971,233
Financial assets at fair value	-	-	-	-	-
Other crideat balances	-	-	-	60,112	60,112
Property and equipment	-	-	-	394,686	394,686
Total Assets	166,584,109	15,108,098	153,808,561	6,072,807	341,573,575
Liabilities					
Bonds	149,000,000	10,000,000	109,000,000	-	268,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	-	-	-	5,654,165	5,654,165
Other crideat balances	-	-	-	1,726,065	1,726,065
Total Liabilities	149,000,000	10,000,000	133,440,354	7,380,230	299,820,584
Interest rate re-pricing gap	17,584,109	5,108,098	20,368,207	(1,307,423)	41,752,991
December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	3,639,037	-	-	21	3,639,058
Refinance loans	180,497,077	16,000,000	132,500,000	-	328,997,077
Employees' housing loans	51,100	100,788	360,893	-	512,781
Interest receivable	-	-	-	4,529,954	4,529,954
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,958,629	-	20,969,594
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other crideat balances	-	-	-	23,069	23,069
Property and equipment	-	-	-	397,401	397,401
Total Assets	189,190,869	16,108,098	148,819,522	5,778,195	359,896,684
Liabilities					
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	-	-	-	4,142,193	4,142,193
Other crideat balances	-	-	-	1,927,730	1,927,730
Total Liabilities	178,000,000	10,000,000	123,440,354	6,069,923	317,510,277
Interest rate re-pricing gap	11,190,869	6,108,098	25,379,168	(291,728)	42,386,407

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the three months ended March 31, 2026

10. Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

March 31 2026	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	-	-	-	-

December 31 2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

11. Liquidity risk

Liquidity risk represents the risk of the company not being able to provide the required financing to settle its liabilities in their maturity dates, to safeguard these risks, management diversifies its finance sources and manages their assets and liabilities maturities, the following schedule summarizes the undiscounted liabilities based on the period till contractual maturity as of the date of the interim financial statements:

March 31 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Bonds	149,000,000	10,000,000	109,000,000	-	268,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	5,654,165	-	-	-	5,654,165
Other credit balances	769,107	-	-	956,958	1,726,065
Total liabilities	155,423,272	10,000,000	133,440,354	956,958	299,820,584
Total Assets	172,259,063	15,108,098	153,808,561	397,853	341,573,575

December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,142,193	-	-	-	4,142,193
Other credit balances	991,736	-	-	935,994	1,927,730
Total liabilities	183,133,929	10,000,000	123,440,354	935,994	317,510,277
Total Assets	193,740,744	16,108,098	148,819,522	1,228,320	359,896,684