

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٣٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) ("البنك") وشركاته التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ وكلا من قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	إيضاح	
الموجودات:			
٦١٥,٨٧٤,٦٣٦	٥٨٣,٤٨٠,٣٩٧	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية – بالصافي
٤٧٧,٠٣٣,٢٣٩	٢٣٧,٥٨٣,٧٩٣	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي
٥٤,٩٩٨,٠٢٤	٤٩,٣٥٦,٣١٧	٧	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي
٥,٣٦٢,٨٧٠	٥,٩٥٩,٧١٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦٩,٤٦٩,٤٥٥	٤٥٨,٣٦١,٦٦٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٥٥,٠٥٨,٨٧٢	٤,٩١٢,٨٩٦,٦٠٤	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة – بالصافي
٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة – بالصافي
١٥٥,٠٩٤,٧٧٤	١٥٧,١٠٩,٨٣٠		ممتلكات ومعدات – بالصافي
١٩,٢١١,٧٨١	١٨,٠٩٧,٤٩٤		موجودات غير ملموسة – بالصافي
٢١,٠٠٢,٧٦٩	٢٥,١٥٩,٧٠٢		موجودات حق الاستخدام
١٠٠,٢٤٢,٠٥٧	٩٥,١٩٨,٨٨٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٧٦,٦٧٩,٧١٣	٢٨٤,٤٦٩,٣٩٠	١٢	موجودات أخرى – بالصافي
٩,٣٩٢,٠٤١,٠٤٧	٩,٦٥٩,٨٠٠,٦٨٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية:			
المطلوبات:			
٩٥٧,٩١٢,٨٧٣	١,٠١٣,٣٥٧,٠٥٤		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٨٨١,٥٣٩,٠٠٦	٥,٩٠٤,٣٤٠,٨٢٢	١٣	ودائع عملاء
٣٥٩,١٥٥,٤٢٢	٤٠٦,٠٩٤,١٨٧		تأمينات نقدية
٣٢٤,٣٦٣,٣٩٧	٤١٠,٧٢٩,٠٧٦	١٤	أموال مقترضة
٢٥,٢٤٠,٢٩٦	٢٧,١١٢,٤٢٤		مخصصات متنوعة
٤٥,٧٩٥,٧٨٠	٤٠,٣٣٥,٧٥٢	١٥ / أ	مخصص ضريبة الدخل
١٦,٦٤١,٧٨٧	١٨,٧٨٤,٢٢٤		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٠,٤١٦,٩٣٠	٢٤,٤٤٨,٢١٢		التزامات عقود التأجير
٢٧٢,٨٠٢,٧٦٦	٢٨٧,٤٧٨,٥٧٧	١٦	مطلوبات أخرى
٧,٩٠٣,٨٦٨,٢٥٧	٨,١٣٢,٦٨٠,٣٢٨		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:			
حقوق مساهمي البنك			
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢		احتياطي قانوني
١١,٩٩٣,٤٦٧	١١,٩٩٣,٤٦٧		احتياطي خاص
(١٢٣,٤٢٠,٤٩٥)	(١٢٨,١٥٨,١٤٠)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٦,٢٢٦,٦٧٤	١٨,٧٢٩,٣٤٢	١٨	احتياطي القيمة العادلة – بالصافي
٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	١٩	الأرباح المدورة
-	٤١,٧١٦,٤٤٨		الربح للفترة
١,٤٢٦,٠٣٧,٢٠٥	١,٤٦٥,٥١٨,٦٧٦		صافي حقوق مساهمي البنك
٦٢,١٣٥,٥٨٥	٦١,٦٠١,٦٧٨		حقوق غير المسيطرين
١,٤٨٨,١٧٢,٧٩٠	١,٥٢٧,١٢٠,٣٥٤		مجموع حقوق الملكية
٩,٣٩٢,٠٤١,٠٤٧	٩,٦٥٩,٨٠٠,٦٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

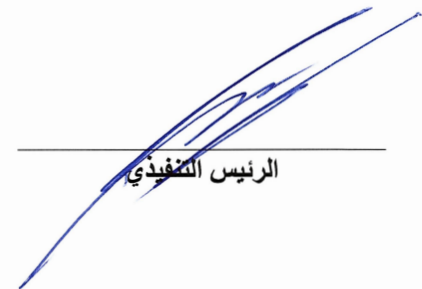
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)		
دينار	دينار		
١٤٨,٣٦٨,٠٧٩	١٤٤,٢٦٤,٠٣٥	٢٠	الفوائد الدائنة
(٥٢,٨٦٤,٥٥٢)	(٤٩,٨٨٨,٧١١)	٢١	الفوائد المدينة
٩٥,٥٠٣,٥٢٧	٩٤,٣٧٥,٣٢٤		صافي إيرادات الفوائد
٦,٧٤٦,٨٨٣	٦,٦٦٨,٥٥٨		صافي إيرادات العمولات
١٠٢,٢٥٠,٤١٠	١٠١,٠٤٣,٨٨٢		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢,٣٢٦,٦٧٦	٢,٥٦٢,٨٠٦	٢٢	أرباح عملات أجنبية
١٥٥,٨٣٤	١٣٦,٤٣٣		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٥٠,٠٠٠	٢,١٠٨,٧٥١		الشامل الآخر
٨,٢٠٠,١٠٠	١١,١٨٠,٥٣١		إيرادات أخرى
١١٣,٠٨٣,٠٢٠	١١٧,٠٣٢,٤٠٣		اجمالي الدخل
٢٦,٤٩٤,٠١٩	٢٧,٢٠٨,٤٢٢	١٧	المصروفات
٦,٨٨٢,٩٤٢	٦,٤١٢,١٤٠		نفقات الموظفين
١٦,٧٤٤,٠٤٣	١٨,١٣٧,٧٠٨		استهلاكات وإطفاءات
١,٦٧١,١٧٧	٣,٠٧٢,٨٥٧		مصاريف أخرى
(٤٩٨,٧٢٥)	٦٩٥,٩٥٤		مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥١,٢٩٣,٤٥٦	٥٥,٥٢٧,٠٨١	١٥/ب	مصروف / (وفر في) مخصصات متنوعة
٦١,٧٨٩,٥٦٤	٦١,٥٠٥,٣٢٢		اجمالي المصروفات
(٢١,٧٨١,٧٣٥)	(١٩,١١٣,٠٢٩)		الربح للفترة قبل الضرائب
٤٠,٠٠٧,٨٢٩	٤٢,٣٩٢,٢٩٣		ضريبة الدخل
			الربح للفترة
٣٩,٥٠٦,٠٦١	٤١,٧١٦,٤٤٨		ويعود إلى:
٥٠١,٧٦٨	٦٧٥,٨٤٥		مساهمي البنك
٤٠,٠٠٧,٨٢٩	٤٢,٣٩٢,٢٩٣		حقوق غير المسيطرين
فلس / دينار	فلس / دينار	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك
دينار ٠,١٢٥	دينار ٠,١٣٢		



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٠,٠٠٧,٨٢٩	٤٢,٣٩٢,٢٩٣	الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
٤,٤٢٩,٠٠١	(٥,٩٣٦,٨٥٠)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
١,٧٥٥,٥٦١	(١٠٧,٨٩٧)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات دين
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١,٤٣٤,٠٢٣)	٢,٦٠٠,٠١٨	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات حقوق ملكية
٤,٧٥٠,٥٣٩	(٣,٤٤٤,٧٢٩)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
٤٤,٧٥٨,٣٦٨	٣٨,٩٤٧,٥٦٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
٤٣,٢٦٥,٩٠٧	٣٩,٤٨١,٤٧١	مساهمي البنك
١,٤٩٢,٤٦١	(٥٣٣,٩٠٧)	حقوق غير المسيطرين
٤٤,٧٥٨,٣٦٨	٣٨,٩٤٧,٥٦٤	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

حقوق مساهمي البنك										
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع دينار	علاوة الاصدار دينار	الاحتياطيات		فروقات ترجمة عملات اجنبية دينار	احتياطي القيمة العادلة بالصافي دينار	الأرباح المدورة دينار	الربح للفترة دينار	صافي حقوق مساهمين البنك دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
		قانوني دينار	خاص دينار							
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)										
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	١١,٩٩٣,٤٦٧	(١٢٣,٤٢٠,٤٩٥)	١٦,٢٢٦,٦٧٤	٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	-	١,٤٢٦,٠٣٧,٢٠٥	٦٢,١٣٥,٥٨٥	١,٤٨٨,١٧٢,٧٩٠
-	-	-	-	-	-	-	٤١,٧١٦,٤٤٨	٤١,٧١٦,٤٤٨	٦٧٥,٨٤٥	٤٢,٣٩٢,٢٩٣
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	(٩٧,٣٥٠)	-	-	(٩٧,٣٥٠)	(١٠,٥٤٧)	(١٠٧,٨٩٧)
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية	-	-	-	-	٢,٦٠٠,٠١٨	-	-	٢,٦٠٠,٠١٨	-	٢,٦٠٠,٠١٨
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	(٤,٧٣٧,٦٤٥)	-	-	-	(٤,٧٣٧,٦٤٥)	(١,١٩٩,٢٠٥)	(٥,٩٣٦,٨٥٠)
-	-	-	-	(٤,٧٣٧,٦٤٥)	٢,٥٠٢,٦٦٨	-	٤١,٧١٦,٤٤٨	٣٩,٤٨١,٤٧١	(٥٣٣,٩٠٧)	٣٨,٩٤٧,٥٦٤
-	-	-	-	(١٢٨,١٥٨,١٤٠)	١٨,٧٢٩,٣٤٢	٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	٤١,٧١٦,٤٤٨	١,٤٦٥,٥١٨,٦٧٦	٦١,٦٠١,٦٧٨	١,٥٢٧,١٢٠,٣٥٤
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)										
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	٤,٩٠٤,٥٧٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	-	١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	٥٩,٣١٢,٩١٨	١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧
-	-	-	-	-	-	-	٣٩,٥٠٦,٠٦١	٣٩,٥٠٦,٠٦١	٥٠١,٧٦٨	٤٠,٠٠٧,٨٢٩
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	١,٧٣٦,١٤٢	-	-	١,٧٣٦,١٤٢	١٩,٤١٩	١,٧٥٥,٥٦١
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية	-	-	-	-	(١,٤٣٤,٠٢٣)	-	-	(١,٤٣٤,٠٢٣)	-	(١,٤٣٤,٠٢٣)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	٣,٤٥٧,٧٢٧	-	-	-	٣,٤٥٧,٧٢٧	٩٧١,٢٧٤	٤,٤٢٩,٠٠١
-	-	-	-	٣,٤٥٧,٧٢٧	٣٠٢,١١٩	-	٣٩,٥٠٦,٠٦١	٤٣,٢٦٥,٩٠٧	١,٤٩٢,٤٦١	٤٤,٧٥٨,٣٦٨
-	-	-	-	(١٢٩,٨٨٥,١٠٨)	٥,٢٠٦,٦٩٣	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٣٩,٥٠٦,٠٦١	١,٣٨٧,٦٨٥,١٨٦	٦٠,٨٠٥,٣٧٩	١,٤٤٨,٤٩٠,٥٦٥

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية.

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥٩١,٣٧٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٥,١٩٨,٨٨٣ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية. (١٠٠,٢٤٢,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٥٤٩,٢٨٣ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنيوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة. (٥٤٨,٧٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(مراجعة)	(مراجعة)		
دينار	دينار		
٦١,٧٨٩,٥٦٤	٦١,٥٠٥,٣٢٢		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضرائب
٦,٨٨٢,٩٤٢	٦,٤١٢,١٤٠		تعديلات لبنود غير نقدية:
١,٦٧١,١٧٧	٣,٠٧٢,٨٥٧		استهلاكات وإطفاءات
			مصرف خسائر ائتمانية متوقعة
(١٥٥,٨٣٤)	(١١٦,٧٢٣)	٢٢	صافي أرباح غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٥٠,٠٠٠)	(٢,١٠٨,٧٥١)		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٠,٨٧٧)	٩٣,١٥٤		خسائر / (أرباح) غير متحققة من تقييم مشتقات مالية
(٨,٢١١,٠٢٤)	(١,٢١٩,١٢٠)		صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(١,٤٥٥,٥٦٣)	(١,٦١٥,٤٠١)		تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٢٠٨,٢٧٣	١,٤٨٦,٨١٩		مصرف تعويض نهاية الخدمة
(١,٠٣٨,٩٨٣)	(٦٥٤,٩١٠)		إطفاء علاوات وخصم الإصدار
(٤٩٨,٧٢٥)	٦٩٥,٩٥٤		مصرف / (المردود من) مخصصات متنوعة
٤٨٣,٠٢٠	٢٥٢,٧٨٣		أخرى
٦٠,٤٥٣,٩٧٠	٦٧,٨٠٤,١٢٤		التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
			النقص (الزيادة) في الموجودات:
٧,٤٣٩,٦٢٤	٥,٦٧٩,١٨٩		الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ أشهر)
(٢٢٨,٤٤٩,٩٦٣)	(٤٧٣,٦٥١,٧١٤)		تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة
-	(٤٨٠,١١٧)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٠,٨٤٦,٦٨٠)	(٤,٩٤١,١٠١)		الموجودات الأخرى
			الزيادة (النقص) في المطلوبات:
٢٦,٥٨٧,٥٦٠	٧٨,٢٧٢,٢١٨		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ أشهر)
٢٨,٥٣٣,٤٧٠	٣٢,٥١٨,٤٧٧		ودائع العملاء
٢٧,٥٥٧,٤٧٣	٤٨,٠٠٠,٣٢٠		التأمينات النقدية
(٢٤,٨٥٩,٧١٧)	١٦,٢٠٨,٣٢٠		المطلوبات الأخرى
(٥٦٣,٦٢٣)	(٣٦٤,٦٣٥)		المخصصات المتنوعة المدفوعة
(١٣٤,٤٢٧,٨٨٦)	(٢٣٠,٩٥٤,٩١٩)	١٥	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٦,٠٩٣,٢٨٨)	(١٨,٩٢٣,٤٠٨)		ضريبة الدخل المدفوعة
(١٦٠,٥٢١,١٧٤)	(٢٤٩,٨٧٨,٣٢٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
			الأنشطة الاستثمارية
(٥٧,٣٧٨,٩٧٣)	(٣٥,١١٨,٦٤٦)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢,٩٩٩,٢٩٧	٥٠,٧٤٣,٢٩٠		إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥٠,٠٠٠	٢,١٠٨,٧٥١		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٤٣,٩٤٠,٦٣٨)	(٢٢٩,٩٢٠,٩٢٤)		شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٦٤,٨٨١,٩٥٤	١٣٤,٨٣٧,٩٨٧		إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٤,٣٣١,٩٤٥)	(٥,٦٥٧,٣٩٥)		شراء ممتلكات ومعدات
١١,٠٤٥	١٢٨,٤٣٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٢٣,٢٥٦)	(٥٢٠,٨٧٩)		شراء موجودات غير ملموسة
(٨٨,٥٣٢,٥١٦)	(٨٣,٣٩٩,٣٧٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
			الأنشطة التمويلية
٤٠,١٠٢,٩١٥	١١٤,٩٠٦,١٨٤		الإموال المقترضة
(٦٣,٠٤٩,٥٣٣)	(٢٨,٥٤٠,٥٠٥)		المسدد من الأموال المقترضة
(٣٥,٨٠٥)	(٣٩,٠٥٩)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(١,٣٩٩,٩٢٩)	(١,٦٤١,٥٠٧)		المسدد مقابل التزامات الإيجار
(٢٤,٣٨٢,٣٥٢)	٨٤,٦٨٥,١١٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) عمليات التمويل
(٢٧٣,٤٣٦,٠٤٢)	(٢٤٨,٥٩٢,٥٩١)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢,٨٥٥,٧٧٦	(٧٦٤,٦٢٠)		تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣١٠,٠٤٦,٦٨٦	١٧٣,٢٨٨,٢٦٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٩,٤٦٦,٤٢٠	(٧٦,٠٦٨,٩٤٢)	٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٣) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهما بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٣ نيسان / أبريل ٢٠٢٦.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٦. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) والنافذة اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

(ج) الهيكلات والجدولات: بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تصنف الهيكلات مباشرة ضمن فئة تحت المراقبة والجدولات ضمن فئة غير عامل دون اخذ عدد الهيكلات والجدولات بعين الاعتبار مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

(د) المناقلات وفترات الاختبار: بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم استحداث فترات الاختبار لتعديل تصنيف العملاء من التصنيف الأشد الى العامل، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث لا يوجد فترات اختبار للمناقلة بين فئات التصنيف.

(هـ) الضمانات: بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ يتم اخذ الضمانات بالاعتبار واحتساب مخصص تدني (بعد طرح الضمانات المؤهلة) بنسبة ٥٪ لجميع العملاء المصنفين ضمن فئة تحت المراقبة، بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ والتي يحتسب على اساسها مخصص تدني بنسبة ١٥٪ لعملاء الافراد ونسبة ١٥٪ لعملاء الشركات.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

- (٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية الموقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.
- (٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم إلغاء العمل بهذه التعليمات وفقاً لكتاب البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ على أن يتم الإبقاء على المخصصات المرصودة ولحين التخلص من العقارات.
- (٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الإلزامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.
- (٧) قد يتم وبموجب ترتيبات مع البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبعض العملاء. كما قد تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل بعض العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة.

١-٢ أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عزز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنمashes سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليها والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عزز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥٢٥ مليون ليرة سورية جديدة ، ونظرا لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا (تحت التصفية) وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

(ب) الشركات التابعة المحلية:

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥. كما أن الشركة تمتلك شركة تابعة هي الشركة المتخصصة للتمويل الإسلامي بنسبة ١٠٠٪ اعتباراً من ٣ تموز / يوليو ٢٠٢٥ ويبلغ رأسمالها ١٥ مليون دينار.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار/مارس ٢٠٢٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠٢٥. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٦، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

١-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ أيار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.	
التحسينات السنوية - رقم ١١	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
تشكل هذه التعديلات جزءاً من مشروع التحسينات السنوية على المعايير التقارير المالية الدولية. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية..	
التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة:	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
تُغيّر هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلّبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.	

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم:	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
تحدّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم. تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعّالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحدّ من التباين في التطبيق العملي وتوفّر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.	
معايير الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية":	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
ستُسهّم المتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيّما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما ستُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المحدّدة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

	يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	<p>معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات والتعديلات:"</p> <p>تأتي التعديلات الجديدة مكملًا لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلًا منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازنًا بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية. ويُعدّ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معيارًا اختياريًا للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>تُسهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.</p>

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٦ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
١٤٩,٨٠٤,٦٩٠	١٥٠,٦٠٣,٣٩٧	نقد في الصناديق والخزنة
١٣١,٥٣٨,١٠٤	١١٥,٥٧٦,٧٦٩	ارصدة لدى بنوك مركزية:
٩٧,٤٥٢,٦٠٦	٨٥,٣٧٦,١٥٢	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٣٧,١٠٥,٦٠٩	٢٣١,٩٥٠,٣٣٨	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار *
٤٦٦,٠٩٦,٣١٩	٤٣٢,٩٠٣,٢٥٩	متطلبات الاحتياطي النقدي
٦١٥,٩٠١,٠٠٩	٥٨٣,٥٠٦,٦٥٦	مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
(٢٦,٣٧٣)	(٢٦,٢٥٩)	إجمالي النقد والارصدة لدى البنوك المركزية
٦١٥,٨٧٤,٦٣٦	٥٨٣,٤٨٠,٣٩٧	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		الصافي

- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥، ولا يتم استبعاد هذه الارصدة من النقد وما في حكمه.

* لا يوجد أي مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		البيان
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٥,٢٦١,٤٢٤	١٤٩,٠٩٨,١٧٧	٢٣٣,٢٦٥,٤٩٤	١٤٧,٦١٠,٣٩٠	١,٩٩٥,٩٣٠	١,٤٨٧,٧٨٧	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٤٢,٢٩١,٠٦٥	٨٨,٦٦٣,٤١٦	١٩٧,٠٦٩,٣٦١	٥٩,٩٤٢,٥٦١	٤٥,٢٢١,٧٠٤	٢٨,٧٢٠,٨٥٥	ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل
٤٧٧,٥٥٢,٤٨٩	٢٣٧,٧٦١,٥٩٣	٤٣٠,٣٣٤,٨٥٥	٢٠٧,٥٥٢,٩٥١	٤٧,٢١٧,٦٣٤	٣٠,٢٠٨,٦٤٢	المجموع
(٥١٩,٢٥٠)	(١٧٧,٨٠٠)	(٢٦٥,٩٧٢)	(١١٥,٦٣٠)	(٢٥٣,٢٧٨)	(٦٢,١٧٠)	مخصص الخسائر الائتمانية
٤٧٧,٠٣٣,٢٣٩	٢٣٧,٥٨٣,٧٩٣	٤٣٠,٠٦٨,٨٨٣	٢٠٧,٤٣٧,٣٢١	٤٦,٩٦٤,٣٥٦	٣٠,١٤٦,٤٧٢	المتوقعة
						الصافي

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٢,١ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٣٣,٤) مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		البيان
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣,٣٢١,١٠٣	٨,٩٩١,٥٥٢	١٣,٣٢١,١٠٣	٨,٩٩١,٥٥٢	-	-	إيداعات تستحق خلال فترة:
٦,٣٧٦,٩١٢	٥,٥١٧,٧٠٥	٦,٣٧٦,٩١٢	٥,٥١٧,٧٠٥	-	-	من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
٥,٤٤٨,٠٣٠	٤,٩٥٧,٥٩٩	٥,٤٤٨,٠٣٠	٤,٩٥٧,٥٩٩	-	-	من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر
٥٥,١٤٦,٠٤٥	٤٩,٤٦٦,٨٥٦	٢٥,١٤٦,٠٤٥	١٩,٤٦٦,٨٥٦	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	أكثر من سنة
						المجموع
(١٤٨,٠٢١)	(١١٠,٥٣٩)	(١٤٧,٧٠٥)	(١٠٨,٥٧٣)	(٣١٦)	(١,٩٦٦)	مخصص الخسارة الائتمانية
٥٤,٩٩٨,٠٢٤	٤٩,٣٥٦,٣١٧	٢٤,٩٩٨,٣٤٠	١٩,٣٥٨,٢٨٣	٢٩,٩٩٩,٦٨٤	٢٩,٩٩٨,٠٣٤	المتوقعة
						الصافي

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار
٥,٣٦٢,٨٧٠	٥,٩٥٩,٧١٠
٥,٣٦٢,٨٧٠	٥,٩٥٩,٧١٠

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية
الإجمالي

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار
٤٤,٠٦٨,٦٥١	٤٨,١٢٨,٩٠٩
٦٩,٦٨٢,٨٩١	٦٩,٦٨٢,٩٣٦
١١٣,٧٥١,٥٤٢	١١٧,٨١١,٨٤٥
٢٠١,٣٣٠,٦٢٦	٢٠٠,٢٧٠,٦٨١
٣٥,١٨٣,١٣٦	٣٢,١١٢,٤٢٠
٦٩,٨٠٨,٣٥٣	٥٨,٩٩٢,٧١٠
٤٩,٤٦٤,٢٧٦	٤٩,٢٤٣,٠٦٣
٣٥٥,٧٨٦,٣٩١	٣٤٠,٦١٨,٨٧٤
(٦٨,٤٧٨)	(٦٩,٠٥٦)
٣٥٥,٧١٧,٩١٣	٣٤٠,٥٤٩,٨١٨
٤٦٩,٤٦٩,٤٥٥	٤٥٨,٣٦١,٦٦٣

أسهم متداولة في الأسواق المالية
أسهم وصناديق غير متداولة في الأسواق المالية
مجموع الأسهم

سندات خزينة أردنية
سندات مالية حكومة أردنية
اذونات وسندات حكومات أجنبية
سندات شركات
مجموع السندات
ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
مجموع السندات بالصافي
الإجمالي

نتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٦ حتى عام ٢٠٣٦.

نتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

* تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات قيمتها العادلة ٤٢,٦ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ مرهونة مقابل اتفاقيات إعادة شراء. (لا شيء كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار
٨٩,٠٢٠,٦٧٠	١١٣,٧٥١,٥٤٢
١٦,٥٠٠,٠٦٢	-
٨,٢٢٢,٠٤٠	٤,٠٦٠,٢٥٩
٨,٧٧٠	٤٤
١١٣,٧٥١,٥٤٢	١١٧,٨١١,٨٤٥

القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)			
٣٥١,٦٣٣,٠٦٢	٤,١٥٣,٣٢٩	-	٣٥٥,٧٨٦,٣٩١
٣٥,١١٨,٦٤٦	-	-	٣٥,١١٨,٦٤٦
(٥٠,٧٤٣,٢٩٠)	-	-	(٥٠,٧٤٣,٢٩٠)
(١٤٦,٠٧٧)	(١٢,٧٨١)	-	(١٥٨,٨٥٨)
٧٧٣,٢٩٢	٦,١٠٣	-	٧٧٩,٣٩٥
(٦٩,٢٧٥)	(٩٤,١٣٥)	-	(١٦٣,٤١٠)
٣٣٦,٥٦٦,٣٥٨	٤,٠٥٢,٥١٦	-	٣٤٠,٦١٨,٨٧٤
للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	١٠,٠١٥,٥٥٢	-	٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦
١٠٢,٨٧٧,٥٢٨	-	-	١٠٢,٨٧٧,٥٢٨
(١١٠,٢١١,٩٦٣)	(٤,٩٣٩,٩٩٣)	-	(١١٥,١٥١,٩٥٦)
١,٧٦٣,٠٣٧	(١,٧٦٣,٠٣٧)	-	-
٩,٣٣٨,١٩٤	١٣٩,٣٩٨	-	٩,٤٧٧,٥٩٢
١,٤٩٦,٨٠١	٧,٦٥٣	-	١,٥٠٤,٤٥٤
١٩,٥٣١	٦٩٣,٧٥٦	-	٧١٣,٢٨٧
٣٥١,٦٣٣,٠٦٢	٤,١٥٣,٣٢٩	-	٣٥٥,٧٨٦,٣٩١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)			
٦٧,٧٨٩	٦٨٩	-	٦٨,٤٧٨
الرصيد كما في بداية الفترة			
١٢,٨٦٦	-	-	١٢,٨٦٦
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة			
(٨,٧٦٦)	-	-	(٨,٧٦٦)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة خلال الفترة			
-	-	-	-
(٦,٢٥٩)	٣,٠٤٢	-	(٣,٢١٧)
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل			
(٣٠٥)	-	-	(٣٠٥)
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف			
٦٥,٣٢٥	٣,٧٣١	-	٦٩,٠٥٦
الرصيد كما في نهاية الفترة			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
١٤١,٠٧٧	٣٢,٢٧٧	-	١٧٣,٣٥٤
الرصيد كما في بداية السنة			
٤,٢٤٢	-	-	٤,٢٤٢
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(٩١٩)	(١,٣٩٤)	-	(٢,٣١٣)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة خلال السنة			
١٧,٠١٧	(١٧,٠١٧)	-	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل			
(١٥,٣٩٢)	-	-	(١٥,٣٩٢)
(٨٤,٣٧٥)	(١٣,١٧٧)	-	(٩٧,٥٥٢)
الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف			
٦,١٣٩	-	-	٦,١٣٩
٦٧,٧٨٩	٦٨٩	-	٦٨,٤٧٨
الرصيد كما في نهاية السنة			

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
١,١٦٠,١٤٣	١,١٤١,٥٤٤	الأفراد (التجزئة)
٩١٢,٣٠٧,٦١٧	٩٦٣,٥٣٨,٨٢٦	حسابات جارية مدينة
٣٠,٠٧٧,٧٢٥	٢٩,٣٧٦,٢٥٨	قروض وكمبيالات *
		بطاقات الائتمان
١,٢٥٥,٨٦٣,٣٩٦	١,٢٧٠,٠٦٥,٣٧٧	القروض العقارية
٧٩٩,٧٥٠,٥٦٧	٨٢٩,٠٢٧,٦٠٠	منها سكني
		الشركات:
		الشركات الكبرى
٢٤٠,٩٢٩,٣٨٥	٢٨٨,٦٢٣,٢٦١	حسابات جارية مدينة
١,٤٣١,٧٠٠,٥٣٩	١,٥٤٧,٢٢٥,٦٠٥	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٦٦,٩١٥,٣٦٧	٧٣,٩٤١,٨١٣	حسابات جارية مدينة
٣٣٣,٦٧٧,٥٠٣	٣٥٧,١٥٦,١٩٠	قروض وكمبيالات *
٧٢٣,٠١٧,٨٢٣	٨٦٣,٢٤٣,٣٧٣	الحكومة والقطاع العام
٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨	٥,٣٩٤,٣١٢,٢٤٧	المجموع
(٤١٠,١٧٥,٦٠٢)	(٣٧٥,٩١٦,٣٢٦)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٣٠,٤١٥,٠٢٤)	(١٠٥,٤٩٩,٣١٧)	فوائد معلقة
٤,٤٥٥,٠٥٨,٨٧٢	٤,٩١٢,٨٩٦,٦٠٤	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٣٤,٨٥٢,١١٣ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٢٧,٠٦٠,٨٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٨٩,٣٨١,٠٦٠ دينار أي ما نسبته ٧,٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٤٢١,٨٦٥,٣٦٨ دينار أي ما نسبته ٨,٤٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٣٠٩,٩٧١,١٦٦ دينار أي ما نسبته ٥,٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٣٢٠,٧٨٩,٦٣٦ دينار أي ما نسبته ٦,٦٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغ رصيد التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦٦,٦٦٧,٤٧٥ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ مقابل ٨٩,٥٩١,٩٤١ دينار خلال العام ٢٠٢٥ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٦٨٨,١٤١,٣٠٩ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٦١٤,٣٤٥,٨٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥)، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٦٤٩,٩٦٣,٦٥٥ دينار أي ما نسبته ١٢,٠٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٥٢١,٤٠٦,٣٧٩ دينار أي ما نسبته ١٠,٤٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٣,٦ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (١٩,٩ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٢٤,٥ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٤٧,٠ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٥).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨	٤٢١,٨٦٥,٣٦٨	١٢٥,٠٨١,٣٤٢	٢٠٧,٣٣٨,٩٤٤	١,٤٩١,١١٠,٨١٥	٢,٧٥٠,٢٥٣,٠٢٩
٦٨٣,٩٦٢,١٠٠	٩١٣,٣٣٤	١٢١,٩٥٨	٢,٣٦١,٧٠٥	١٣١,٦٤٧,٩٦٧	٥٤٨,٩١٧,١٣٦
(٢٢١,٥٣٥,٣٠٢)	(٥,١٥٣,٠٠٠)	(١,٦٥٠,١٩٣)	(٣,٤٨٦,٤٩١)	(٥٥,٣١٤,٨٩١)	(١٥٥,٩٣٠,٧٢٧)
-	(٣٩,٤٧٠)	(١٠,٩٠٣,٠٠٥)	(٢,٣٤٠,٤٦٠)	١٠,٩٤٢,٤٧٥	٢,٣٤٠,٤٦٠
-	(٢,٢٦٥,٠١٩)	٢١,٠٥٤,٢٨١	١٣٨,٩٧٣,٣٧٣	(١٩,٣١٤,٥٢٥)	(١٣٨,٤٤٨,١١٠)
-	٣٩,٣٧٧,٢٦٨	(١٥,٤٤٣,٩٤٥)	(٢٠,٠٩٤,٥٨٧)	(٣,٦٨٠,٩٦٣)	(١٥٧,٧٧٣)
١٦,٠٠٧,٥٧٥	٣,٦٥٠,٢٦٤	(٢,٦٧٢,٢٧٨)	(١٠,٠٥١,٧٤٥)	(٤٢,١٤٠,٨٧٤)	٦٧,٢٢٢,٢٠٨
(٦٧,٤١٩,٢٣٦)	(٦٧,٤١٩,٢٣٦)	-	-	-	-
(١٢,٣٥٢,٣٨٨)	(١,٥٤٨,٤٤٩)	(٤٤٧,٥٥٦)	(٦٦,٢١٣)	(٢,٩٩٦,٦٦٨)	(٧,٢٩٣,٥٠٢)
٥,٣٩٤,٣١٢,٢٤٧	٣٨٩,٣٨١,٠٦٠	١١٥,١٤٠,٦٠٤	٣١٢,٦٣٤,٥٢٦	١,٥١٠,٢٥٣,٣٣٦	٣,٠٦٦,٩٠٢,٧٢١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)
البنـد

الرصيد كما في بداية الفترة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات المسددة خلال الفترة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المددومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز
المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
البنـد

٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١	٤٣٩,٤١٩,٣٠٧	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨
٨٨٢,٨١٥,١٣٧	٨,٤٥١,٣٨٧	٣,٦١١,٥٨١	٩,٨٦٦,٩٢٠	٢٦٥,١٧٠,٩٩٨	٥٩٥,٧١٤,٢٥١
(٧٦٢,١٢٣,٢٨٨)	(٤١,٢٠٣,٦٣٨)	(٦,١١٨,٥٥٥)	(٢٩,٣٤٢,٢٦٦)	(٢٥٩,٣٠٥,٣٨٢)	(٤٢٦,١٥٣,٤٤٧)
-	(٤,٢٤٨,٤٤٨)	(٣١,٦٢٧,١٩٢)	(٢٤,٤١٢,٥٧٠)	٣٥,٣٤٠,٥٣٩	٢٤,٩٤٧,٦٧١
-	(١٠,٩٩٦,٧٥١)	٨١,٣١٧,٧١٤	٤٤,١٨٢,٦٥٣	(٧٩,١٠٤,٤٧٠)	(٣٥,٣٩٩,١٤٦)
-	١٢٠,٩٥٥,٢٥٠	(٤٠,٠٥٥,٩٧٠)	(٣٧,٨٧٥,٩٨١)	(٢٧,٥٥٥,٧٢٦)	(١٥,٤٦٧,٥٧٣)
(١٥٥,٩٤٥,٤٨٥)	٧,٩١٧,١٥٤	(٤,٢٢٨,٥٨٧)	(١٤,١٨٥,٨٧٠)	(١٠٠,١١٨,٩٠٩)	(٤٥,٣٢٩,٢٧٣)
(٩,٠٨١,١٢٥)	(٥,٨٩٧,٧٩١)	-	(٧٠,٨٢٤)	(٣,٠٨٣,٠٣٦)	(٢٩,٤٧٤)
(٩٦,٨٨٩,٧٢٤)	(٩٦,٨٨٩,٧٢٤)	-	-	-	-
٣٣,١٧٨,٦٠٢	٤,٣٥٨,٦٢٢	١,٦٩٠,٥٠٢	١,١٧٩,٦٤٧	١٥,٥١٣,٣٨٩	١٠,٤٣٦,٤٤٢
٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨	٤٢١,٨٦٥,٣٦٨	١٢٥,٠٨١,٣٤٢	٢٠٧,٣٣٨,٩٤٤	١,٤٩١,١١٠,٨١٥	٢,٧٥٠,٢٥٣,٠٢٩

الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة خلال السنة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
التغيرات الناتجة عن تعديلات
أثر استبعاد شركة تابعة
التسهيلات المددومة والتسهيلات المحولة إلى خارج قائمة المركز المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)					
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
٧٣٢,٠٨٤	٤٤٨,٣٣٤	٣٥٧,٩٩١	٢٥٠,٣٩٤	٥,٧٤٦	١,٧٩٤,٥٤٩
(١,٥٨٦,٠١٥)	(٤٢٠,٦٢٧)	(٩٦٧,١٨٣)	(٢,٠٩٠,٤٤٨)	-	(٥,٠٦٤,٢٧٣)
(٢٣,٢٣٤)	(٨٦,٤٨١)	١,٤٩١,٩٩٧	٦٨٧,٣٥٤	(١٤,١٤٨,٩٨٣)	(١٢,٠٧٩,٣٤٧)
(١١,١٥٣,٣٢٨)	(٢٣٠,٤٨٦)	(٣,٣٣٩,٩١٧)	(٧٩٦,٢٤٤)	١٤,١٤٨,٩٨٣	(١,٣٧٠,٩٩٢)
١١,١٧٦,٥٦٢	٣١٦,٩٦٧	١,٨٤٧,٩٢٠	١٠٨,٨٩٠	-	١٣,٤٥٠,٣٣٩
٢,٣٦٣,٩٠٩	٣٦٧,٠٣٣	١,٠٢٧,٦٢١	٩٣٩,٠٧٥	-	٤,٦٩٧,٦٣٨
٤,٤٥٥,٠٧٥	٢٤١,٢٥٢	(٦٥٤,٢٩٧)	(١,٠٢٥,٥٨٢)	(٧٥,١٩٢)	٢,٩٤١,٢٥٦
(٣٣,٩٣٣,١١٣)	(٣,٣٨٣,١٧٤)	(٥٠٢,٦٦٦)	(٧٦,٦٧١)	-	(٣٧,٨٩٥,٦٢٤)
(١١٠,٩٤٠)	(٣٦٢,١١٨)	(١,٣٢٥)	(٢٥٨,٤٢٩)	(١٠)	(٧٣٢,٨٢٢)
١٥٩,٦٦١,٥٣٢	٣٧,٥٣٠,٣٤٩	٧١,٨١٢,٧٣٥	٩٢,٦٧٦,٧٦٤	١٤,٢٣٤,٩٤٦	٣٧٥,٩١٦,٣٢٦
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٥٩,٦٢٢,٨١٤	٣٦,٠٤٦,٥٦٧	٥٦,٤١٤,٤٥٦	٧٤,٠٩٧,٨٦٠	١٤,٢٣٤,٩٤٦	٣٤٠,٤١٦,٦٤٣
٣٨,٧١٨	١,٤٨٣,٧٨٢	١٥,٣٩٨,٢٧٩	١٨,٥٧٨,٩٠٤	-	٣٥,٤٩٩,٦٨٣
١٥٩,٦٦١,٥٣٢	٣٧,٥٣٠,٣٤٩	٧١,٨١٢,٧٣٥	٩٢,٦٧٦,٧٦٤	١٤,٢٣٤,٩٤٦	٣٧٥,٩١٦,٣٢٦
إعادة توزيع وفق المراحل:					
٦,٩٨٤,٢٢٥	١,٦٦٤,٨٣٨	٤,٣٢١,٣٣١	٦,٩٥٦,٣٣٩	٨٥,٩٦٣	٢٠,٠١٢,٦٩٦
٣٦,٤١٥,٥٤٧	٦,٢٧٦,٨٥٩	١٢,٦١١,٣٢٢	٤٨,٤٥٥,٣١٥	١٤,١٤٨,٩٨٣	١١٧,٩٠٨,٠٢٦
١١٦,٢٦١,٧٦٠	٢٩,٥٨٨,٦٥٢	٥٤,٨٨٠,٠٨٢	٣٧,٢٦٥,١١٠	-	٢٣٧,٩٩٥,٦٠٤
١٥٩,٦٦١,٥٣٢	٣٧,٥٣٠,٣٤٩	٧١,٨١٢,٧٣٥	٩٢,٦٧٦,٧٦٤	١٤,٢٣٤,٩٤٦	٣٧٥,٩١٦,٣٢٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٥,٨٧٣,٦٢١	٣,٣٦٣,٦٠٥	٣,٠٦١,٦٧٢	٢,٩٠٠,٠٦٧	٧٦,٥٤٥	١٥,٢٧٥,٥١٠
(١٠,٧٧٠,٨٢٤)	(٣,٢٥٨,٥٨٦)	(٤,١٤٤,٠٥٣)	(١٠,٢٦٠,٨٩٢)	(٢٩,٠٤٤)	(٢٨,٤٦٣,٣٩٩)
٢٣٧,٩٦٠	٣٨٢,٥٧٤	٢,١١٨,٧٦٧	٢,٧٢٧,٣٧٢	-	٥,٤٦٦,٦٧٣
(٥,٤٠٩,١٨٤)	(١,٥٧١,٩٤٦)	(٣,١٤٦,٩٨٠)	(٢,٩٩٩,٠٣٠)	-	(١٣,١٢٧,١٤٠)
٥,١٧١,٢٢٤	١,١٨٩,٣٧٢	١,٠٢٨,٢١٣	٢٧١,٦٥٨	-	٧,٦٦٠,٤٦٧
١٤,٢٠٨,٦٠٠	٦,٤٥٨,٦٧٢	١٨,٢٥٥,٠٨٦	٥,٧٨٥,٣٩٢	-	٤٤,٧٠٧,٧٥٠
(٧,٦٦٠,٥٩٧)	(٣,٧٢٧,٦٦٢)	(٣٨٥,٧٩٠)	(١٢,١٤٩,٨٩٣)	٣٤,١٩٢	(٢٣,٨٨٩,٧٥٠)
(٧٨٨,٠٠٣)	-	(٣,٥٦٩,٢٦٢)	-	-	(٤,٣٥٧,٢٦٥)
٧,٤٢١,٠٢٤	-	-	-	-	٧,٤٢١,٠٢٤
(١٢,٠١٥,٤٦٢)	(١١,٥٤٤,٣٧١)	(١٠,٢٥٦,١٥٧)	(٦,٥٦٧,٤٤٩)	-	(٤٠,٣٨٣,٤٣٩)
٤٥,٦٤٨	٦٩٩,٧١١	٤,٢٠٨	٥٥٤,٨٥٥	٣	١,٣٠٤,٤٢٥
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
١٨٧,٧٠٨,٤٨١	٣٨,٨٤٠,٣٠٤	٥٥,٨٠٢,٠٧٢	٧٦,١٨١,٠٣٨	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٣٧٢,٨٣٦,٢٩٧
٣٢,٠٥١	١,٧٩٩,٣٤٥	١٦,٧٥٠,٥٢٢	١٨,٧٥٧,٣٨٧	-	٣٧,٣٣٩,٣٠٥
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
٥,٤٧٨,٦٠٥	١,٨١٤,١٠١	٣,٧٥٤,٤٤٩	٧,٤٦٦,٧٢٨	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٣٢,٨١٨,٢٨٥
٤٣,٦٢٠,٢٧٨	٦,٥٧٠,٩٢٠	١٤,٦٥٥,٨١١	٥٠,١٤٢,٨٤٤	-	١١٤,٩٨٩,٨٥٣
١٣٨,٦٤١,٦٤٩	٣٢,٢٥٤,٦٢٨	٥٤,١٤٢,٣٣٤	٣٧,٣٢٨,٨٥٣	-	٢٦٢,٣٦٧,٤٦٤
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

رصيد بداية السنة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة خلال السنة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
أثر استبعاد شركة تابعة
التحويلات خلال السنة
مخصص التسهيلات المعدومة والمحولة إلى بنود خارج قائمة
المركز المالي خلال السنة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميعي
الإجمالي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة
الإجمالي

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)					
الرصيد في بداية الفترة	٤٦,٨٨٠,٠٢٣	١٦,٨٢٦,٥٢٨	١٩,٥٢٨,٩١٨	٢٨,٩٨٠,٤٢٥	١٨,١٩٩,١٣٠
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة	٤٢	١,٠٤٣	٩,٩٩٨	٣,٩٥٣	-
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة	(٧١٦,٨٣٤)	(٩٤,٦٩٥)	(١٢٩,٠١٥)	(٧٣٨,٩٧٥)	-
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	٢٧٩,١٦٥	٢٩,٠٨٠	(٢٣,٣٩٣)	(٢١٢,٩٢٧)	-
الاثار على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات	٣,٦١٨,٤٣١	١,٧٩٦,٣٣٧	٢,٢٢١,٧٦٣	١,٦٠٨,٤٦٤	(٢,٨٦٩,٧٧٧)
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي خلال الفترة	(٢٤,٨٠١,٤٦٩)	(٣,٧٣٧,٦٨٦)	(٥٩٣,٢٣٩)	(٣٩١,٢١٨)	-
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف	(٦٦,٤١٣)	(١٠٥,٣٣٩)	(١,٣٩٩)	(١,٦٠٤)	-
الرصيد في نهاية الفترة	٢٥,١٩٢,٩٤٥	١٤,٧١٥,٢٦٨	٢١,٠١٣,٦٣٣	٢٩,٢٤٨,١١٨	١٥,٣٢٩,٣٥٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
الرصيد في بداية السنة	٤٣,٨٤٨,٨٩٤	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	١١,٥٩١,٠٠٦
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة	١,٩١٥,٣٩٠	٩٨,٥١١	١٢٨,٥٤٨	٦٢,٩٧١	-
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة	(١,٣٨٧,٩٥٦)	(٤٥٠,٠٤٣)	(٩٧,٧٦٧)	(٢,٠٤٣,٠٤٠)	-
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	١,١٩٩,٩٩٣	٥٧٥,٤٢٥	١,١١٩,٣٠٩	٤٦٠,٥٠٧	-
الاثار على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات	٩,٦٦٥,٤٧٩	٤,٤٩٠,٤٤٨	٨,٦٤٤,٠٧٩	٤,٤٣١,٣٨٨	٦,٦٠٨,١٢٤
ناتج عن استبعاد شركة تابعة	(٤٩٢,٨٦٦)	-	(١٤٨,٩٤٥)	-	-
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي خلال السنة	(٧,٩٥٦,٨٠٠)	(١٦,٧١٣,٨٨٧)	(١٨,٩١٨,٨٢١)	(١٢,٩١٦,٧٧٧)	-
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف	٨٧,٨٨٩	٣١٦,٢٠٢	٤,٢٤٦	١٩٥,٨٠٤	-
الرصيد في نهاية السنة	٤٦,٨٨٠,٠٢٣	١٦,٨٢٦,٥٢٨	١٩,٥٢٨,٩١٨	٢٨,٩٨٠,٤٢٥	١٨,١٩٩,١٣٠

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	١٢٤,٤٧٥,٨٤٤	١٣٤,٢٢٤,٩٣٢	٢٥٨,٧٠٠,٧٧٦	٢٣١,١١٠,٤٧٨
صناعة	٤٧٦,٥٠٢,٢٣٦	٢٢٩,٨٣٨,٣٨٧	٧٠٦,٣٤٠,٦٢٣	٦٣٦,٧٣٣,٢٤٢
تجارة	٤١٠,٢٥٢,٩١٥	٣٠٢,٥٧٣,٦٧٩	٧١٢,٨٢٦,٥٩٤	٦٨٣,٣٩٦,٤٧٢
عقارات	٨٧٣,٠٠٠,٤٨٧	٣٨٥,٧٩٨,٤٧٢	١,٢٥٨,٧٩٨,٩٥٩	١,٢٢٨,٧٣٥,٣٧٧
زراعة	٥٣,٨٧٥,٤٧٦	٢٠,٦٩١,٤٦٥	٧٤,٥٦٦,٩٤١	٧٤,٥٢٩,٧٤٢
أسهم	٣٠,٤٩٣,٨٤٢	-	٣٠,٤٩٣,٨٤٢	٣٠,٠١٦,٦٦٥
افراد	٩٨٦,٧١٧,٧٢٣	٣٣,٦٠١,٤٧٥	١,٠٢٠,٣١٩,١٩٨	٩٦٣,٤٥٧,٣٧٦
حكومة وقطاع عام	٧١٠,٣٥٧,٣٨٦	١٥٢,٨٨٥,٩٨٧	٨٦٣,٢٤٣,٣٧٣	٧٢٣,٠١٧,٨٢٥
اخرى	٤١٣,٠٥٢,٤٦٠	٥٥,٩٦٩,٤٨١	٤٦٩,٠٢١,٩٤١	٤٢٤,٦٥٢,٣٢١
المجموع	٤,٠٧٨,٧٢٨,٣٦٩	١,٣١٥,٥٨٣,٨٧٨	٥,٣٩٤,٣١٢,٢٤٧	٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨

(١١) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	
	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات خزينة أردنية	١,٨٩٧,٥٨٨,٠٥١	١,٨٩٧,٥٨٨,٠٥١	١,٨٩٧,٣١٥,٧٢٣	١,٨٩٧,٣١٥,٧٢٣
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	٥٧٧,٧٥١,١٦٤	٥٧٧,٧٥١,١٦٤	٥١٠,٨٧٩,٤٣٥	٥١٠,٨٧٩,٤٣٥
سندات مالية حكومات أجنبية	٢٢٣,١٦٧,٢٦٤	٢٢٣,١٦٧,٢٦٤	٢٠٤,٢٠٧,٥٩٩	٢٠٤,٢٠٧,٥٩٩
سندات وأسناد قروض الشركات	١٣٤,٧٢٣,١٨٤	١٣٤,٧٢٣,١٨٤	١٣٠,٣٢٠,٨٩٤	١٣٠,٣٢٠,٨٩٤
المجموع	٢,٨٣٣,٢٢٩,٦٦٣	٢,٨٣٣,٢٢٩,٦٦٣	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,١٠٢,٧٦٤)	(١,١٠٢,٧٦٤)	(٧١٠,٧٩٤)	(٧١٠,٧٩٤)
الصافي	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧
تحليل السندات:				
ذات عائد ثابت	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧
ذات عائد متغير	-	-	-	-
المجموع	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	٢,٨٣٢,١٢٦,٨٩٩	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٦ حتى عام ٢٠٤٠.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٣,٠٠٪ الى ٨,٠٠٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افيرادي	المرحلة الأولى افيرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)				
٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	-	-	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	الرصيد كما في بداية الفترة
٢٢٩,٩٢٠,٩٢٤	-	-	٢٢٩,٩٢٠,٩٢٤	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(١٣٤,٨٣٧,٩٨٧)	-	-	(١٣٤,٨٣٧,٩٨٧)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(١٢٤,٤٨٥)	-	-	(١٢٤,٤٨٥)	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٤,٤٥٢,٤٤٠)	-	-	(٤,٤٥٢,٤٤٠)	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٢,٨٣٣,٢٢٩,٦٦٣	-	-	٢,٨٣٣,٢٢٩,٦٦٣	الرصيد كما في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠	٣,٠٠٠,٠٠١	-	٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	الرصيد كما في بداية السنة
٦٥٢,٢٤٢,٥١٥	-	-	٦٥٢,٢٤٢,٥١٥	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٤٦٣,٠٨٢,٢٣٤)	-	-	(٤٦٣,٠٨٢,٢٣٤)	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
٢,٢٤٨,٤٨٠	-	-	٢,٢٤٨,٤٨٠	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٣,٠٠٠,٠٠١)	(٣,٠٠٠,٠٠١)	-	-	التعرضات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي خلال السنة
٣,٣٤٠,٠٥١	-	-	٣,٣٤٠,٠٥١	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	-	-	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افيرادي	المرحلة الأولى افيرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)				
٧١٠,٧٩٤	-	-	٧١٠,٧٩٤	رصيد بداية الفترة
٤١٧,١٣٠	-	-	٤١٧,١٣٠	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٨,٠٢٩)	-	-	(٨,٠٢٩)	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
٥,٩٧٨	-	-	٥,٩٧٨	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(٢٣,١٠٩)	-	-	(٢٣,١٠٩)	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
١,١٠٢,٧٦٤	-	-	١,١٠٢,٧٦٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
٣,٦١٥,١٩٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٦١٥,١٩٣	رصيد بداية السنة
٣٩٥,٢٨٨	-	-	٣٩٥,٢٨٨	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٩١,٤٤٣)	-	-	(٩١,٤٤٣)	المستحقة خلال السنة
(٢٤٠,٨٤٦)	-	-	(٢٤٠,٨٤٦)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	مخصص التعرضات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي
٣٢,٦٠٢	-	-	٣٢,٦٠٢	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
٧١٠,٧٩٤	-	-	٧١٠,٧٩٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٢) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٦,١٧٣,٠٧٩	٥٧,٢٠٩,٢٠٠	فوائد وايرادات برسم القبض
٩,٠٩٩,٩٣٠	١٥,٥٠٢,١٩٧	مصرفات مدفوعة مقدما
١٧٥,٢٢٥,٨٤٣	١٧٤,٢٥٨,٧٥٤	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٥٩٦,١٨٠	٢,٧٠٢,٥٤٠	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٩,٠٣١,٣٥٤	١٧,٣٧٨,٦٢٢	شيكات برسم القبض
١٦,٦٧٠,٠٩٢	١٧,٥١٦,٨٩٩	أخرى
٢٧٦,٧٩٦,٤٧٨	٢٨٤,٥٦٨,٢١٢	المجموع
(١١٦,٧٦٥)	(٩٨,٨٢٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٧٦,٦٧٩,٧١٣	٢٨٤,٤٦٩,٣٩٠	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٥٠,٠١٥,٦٤٨	١٧٥,٢٢٥,٨٤٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠,٠٧٠,٤٨٢	٢,٦٣٠,٥٨٩	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٤,٨٦٠,٥٥٧)	(٣,٢٨٥,٨٣٠)	استبعادات خلال الفترة / السنة
٢٧٠	(٣١١,٨٤٨)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
١٧٥,٢٢٥,٨٤٣	١٧٤,٢٥٨,٧٥٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٣) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٨٦,٨٥١,٤١٧	٣٢٧,١٥٦,٩٩٩	٤٧٠,٢٥٩,٩٨١	٤٧,٤٦٩,٩٩٢	١,٤٣١,٧٣٨,٣٨٩
١,٦٤٢,٢٥٥,١٣٤	١٦٢,٣٥١	١٥,٧٣٠,٢٧٨	١٠١,١٥٢	١,٦٥٨,٢٤٨,٩١٥
١,٥٢٥,٦٦٢,٦٨٢	٦٠٦,٩٢٦,٤٣٧	١١٦,٧٣٧,٢٨٩	٣٢٣,١٧٣,١٧١	٢,٥٧٢,٤٩٩,٥٧٩
١٩٨,٩٦٩,٤٣٥	٤٠,٢٥١,١٣٠	٢,٥٨٦,١٥٨	-	٢٤١,٨٠٦,٧٢٣
٤٧,٢١٦	-	-	-	٤٧,٢١٦
٣,٩٥٣,٧٨٥,٨٨٤	٩٧٤,٤٩٦,٩١٧	٦٠٥,٣١٣,٧٠٦	٣٧٠,٧٤٤,٣١٥	٥,٩٠٤,٣٤٠,٨٢٢

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩٣,٠٤٧,١٦٨	٣٣٥,٤٠٦,٢٣٩	٤٤٦,٩٩٦,٤٣٢	٣٦,١٣١,٥٢٥	١,٤١١,٥٨١,٣٦٤
١,٦٣٢,٨٠٦,٧٦٦	١٧٨,٨٧٩	١٤,٧٥٧,٥٤٥	٩٨,٧٩٤	١,٦٤٧,٨٤١,٩٨٤
١,٤٧٠,١٤٦,٩٥١	٦٢٨,٥٥٩,٨٣٠	٨٤,٢٠٩,٤٨٠	٣٨٤,٥٧٨,٧١٨	٢,٥٦٧,٤٩٤,٩٧٩
٢٠٧,٥١٤,٣٣٠	٤٢,٤٢٩,٣٧٦	٤,٦٢٩,٧٥٥	-	٢٥٤,٥٧٣,٤٦١
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٩٠٣,٥٦٢,٤٣٣	١,٠٠٦,٥٧٤,٣٢٤	٥٥٠,٥٩٣,٢١٢	٤٢٠,٨٠٩,٠٣٧	٥,٨٨١,٥٣٩,٠٠٦

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٣٤٣,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٥,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٣٩٥,٠ مليون دينار أي ما نسبته ٦,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٤٩ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (١,٤٧ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٠٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٨٥,٨ مليون دينار أي ما نسبته ١,٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٧٦,٧ مليون دينار أي ما نسبته ١,٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الودائع الجامدة ١٨٨,١ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (١٨٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٤) أموال مقترضة

عدد الأقساط	عدد الأقساط					
	الكلية	المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة إعادة الإقراض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٤٠,٨١١,٤١٧	١١٠	٧٤	نصف سنوية	ملاءة مالية	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٧,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى ٦,٠٠٪ إلى ٢,٠٠٪ -
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٩٥,٨٣٦,٦٩٨			حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪ ٢,٥٠٪ إلى ٠,٠٠٪ ٤,١٠٪
برامج أخرى	٥,٣٨٧,٣٤٧			حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	
اتفاقيات إعادة شراء	٣٨,٨٠٢,٥٨٣	١	١	شهر	رهن سندات	
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٤٧,٨٠٤,٣٦٢	٣٢	٣٢	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية	٦,٧٥٪ إلى ١١٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	١٠٨,٠٨٦,٦٦٩	٩٧	٩٠	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٠٪ إلى ٥,٨٠٪ حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
المجموع	٤١٠,٧٢٩,٠٧٦					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٥١.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٧٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢١٠,٨٠٠,٦٣٦ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٩٩,٩٢٨,٤٤٠ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الأموال المقترضة ١١٤,٩٠٦,١٨٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٢٨,٥٤٠,٥٠٥ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ وذلك باستثناء اتفاقيات إعادة الشراء.

لم يتم تجديد قروض خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
	الكلية دينار	المتبقية دينار				
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)						
اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٤,٦٩٩,٨٧٠	١١٠	٧٥	نصف سنوية	٢,٥٠٪ - ٦,٣٢٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان ٧,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٨٧,١٥٧,٢٠٠	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة		كميالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
برامج أخرى	٦,١٥٥,٨١٩	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة		كميالة غب الطلب	٢,٥٠٪ - ٠,٠٠٪	٢,٠٠٪ - ٦,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٢٨,٨٠٤,٣٣٧	٢٧	٢٧	شهرية ونصف سنوية	٥,٠٠٪ - ٧,٧٥٪	٦,٧٥٪ - ١١٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٨٧,٥٤٦,١٧١	١٠٩	١٠٢	ربع سنوية ونصف سنوية	٣,٥٪ - ٥,٨٠٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
المجموع	٣٢٤,٣٦٣,٣٩٧					

تستحق الأموال المقرضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٥١.

تتضمن الأموال المقرضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقرضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٧٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة الثابتة ٢٣٣,٧٤٠,٥١٠ دينار، كما بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة المتغيرة ٩٠,٦٢٢,٨٨٧ دينار.

تستحق الأموال المقرضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الأموال المقرضة ١٦٥,١١١,١٥٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٣٨,٢٨٠,٠٧٧ دينار خلال العام ٢٠٢٥.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٥.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقرضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٥) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٤٥,٧٩٥,٧٨٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨٢,٥٢٨,٥٨٦)	(١٨,٩٢٣,٤٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٩,٥٠٨,٩٥٢	١٣,٤٨٩,٠٦٥	ضريبة الدخل المستحقة
١,٦١١,٣٤٥	-	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
١٩٤,٠٧١	(٢٥,٦٨٥)	فرق الترجمة
٤٥,٧٩٥,٧٨٠	٤٠,٣٣٥,٧٥٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢١. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٤.
- ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن مخصص ضريبة الدخل المرصود كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية مستقبلية.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
١٧,٣٩٥,٩٩٩	١٣,٤٨٩,٠٦٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١١,٠٠٥,٠١٨)	(٦,٦٩٤,٤٧٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
-	٥٦٦,٩٧٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
١٥,٣٩٠,٧٥٤	١١,٧٥١,٤٦٣	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٢١,٧٨١,٧٣٥	١٩,١١٣,٠٢٩	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٦) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
٢٨,٢٥٣,٨٢٨	٢٩,١٢٨,١٩٤	فوائد برسم الدفع
٥,٤٢١,٧٧٣	٤,٣٦٤,٤٠٨	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢٥,٤٦٦,٦٣٠	١٧,٩١٤,٣٦٩	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤٥,٢٦٠,٧٦٣	٥٨,٤٧٨,٦٤٦	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٧٠,٩٨١,٠١٦	٦٨,١٥٢,٩٨٧	امانات حوالات
٣٤٠,٢٦٠	٣٧٨,٠٥١	امانات برسم الدفع
٢,٣٨٨,١٨٩	١,٥٥٨,٥٩٨	امانات الجوائز
١,١٥٥,١٧٩	١,١٤٦,٤٨٥	امانات البنوك المراسلة
٤,٠٤٣,١٤٨	٣,٩٤٧,٦٣٦	امانات الادارة العامة
١٩,٣٣٣,٩٠٦	١٩,٢٩٤,٨٤٨	امانات المساهمين
٣,٤٤٧,٧١٢	٥,٢٩٦,٣٤٦	ذمم دائنة
١٨٣,٧٨٣	٣,٨٢٤	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٣٣,٩٢٩,٦٢٣	٤٥,٢٧٩,٣٧٠	الامانات الاخرى
٢٩,٦٣٤,١٧٧	٢٨,١١٢,٧٦٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة*
٢,٩٦٢,٧٧٩	٤,٤٢٢,٠٥٢	اخرى
٢٧٢,٨٠٢,٧٦٦	٢٨٧,٤٧٨,٥٧٧	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

*فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجموع	المرحلة الثالثة
إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)					
١,٠٩٧,٦٣١,٤١١	٢٧,٧٩٥,٢٣٦	٢٦,٥٠١,٠١١	١,٣٢٦,١٢٥	١٩,٢٧٧,٤٦٩	١,١٧٢,٥٣١,٢٥٢
٣٤٨,٠١٨,٤٧٦	٦,٦١٢,٦٥٧	١٧,٨٦٢,٠٩١	-	-	٣٧٢,٤٩٣,٢٢٤
(٣٢٩,٩٠٥,٠٤٥)	(٣,١٣٢,٩٣٦)	(٢٢,٠١٦,٨٦٠)	(٩,٤٩٩)	(١٥٢,٤٤٤)	(٣٥٥,٢١٦,٧٨٤)
٩٠,٨١٧	١٥٠,٦٤٧	(٨٩,٨١٧)	(١١,٧٨٩)	(١٣٩,٨٥٨)	-
(١١٨,٨١٠)	(٥,١٥٠)	١١٩,٣٩٦	١٠,٨٦٨	(٦,٣٠٤)	-
-	-	(٩٧,٤٢٠)	-	٩٧,٤٢٠	-
(٣٦,٨٥٢,٨٩٤)	(٢٢٨,٧٠١)	٢,٨٥٦	(٢٨,٨٩٩)	(١١٩,٠٠٥)	(٣٧,٢٢٦,٦٤٣)
(٥,٧٦٥,١٥٦)	(٧٢,٥٧٩)	-	-	(٨٨,٢٥٩)	(٥,٩٢٥,٩٩٤)
١,٠٧٣,٠٩٨,٧٩٩	٣١,١١٩,١٧٤	٢٢,٢٨١,٢٥٧	١,٢٨٦,٨٠٦	١٨,٨٦٩,٠١٩	١,١٤٦,٦٥٥,٠٥٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
٩١٥,٤٨٥,٣٠٦	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧
٦٦١,٨٣٠,٥٣٨	٣,٨٤٤,٨٦٨	١٩,٠٧١,٨٧٠	-	١٥,٠٠٠	٦٨٤,٧٦٢,٢٧٦
(٤٥٥,٨٦٣,٩٥٤)	(٧,٢٧٩,٦٤٩)	(١٦,٧٢٧,٦٢٢)	(١١٤,٩٣١)	(٦,٠٧٠,٧٨٤)	(٤٨٦,٠٥٦,٩٤٠)
١,٥٥١,٠٨١	٣٦٦,٠٣٧	(١,٥٢٦,٤٢٢)	(٣٦٤,٧١٦)	(٢٥,٩٨٠)	-
(١,٥٠٧,٥٣٧)	(١٢٣,٠٩٠)	٢,٥٠٧,٥٣٧	١٢٣,٠٩٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-
(١٢١,٠٠٠)	(٥٦,٠٨٩)	(٤٨١,٩٩٦)	(٨٤٢,٤٣٣)	١,٥٠١,٥١٨	-
(٣٢,٠٣١,٦٣٠)	(١٠,٦٤٢,٦٥٣)	(٢٤٥,٣٣٠)	(١٩٣,١٦١)	(١,٠٨٩,٢٣٥)	(٤٤,٢٠٢,٠٠٩)
٨,٢٨٨,٦٠٧	٢,٢٥٨,٧٦٦	٢٩,٩٢٠	٤٤١,٨٢٧	٣٧٢,٨٨٨	١١,٣٩٢,٠٠٨
١,٠٩٧,٦٣١,٤١١	٢٧,٧٩٥,٢٣٦	٢٦,٥٠١,٠١١	١,٣٢٦,١٢٥	١٩,٢٧٧,٤٦٩	١,١٧٢,٥٣١,٢٥٢

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)					
٢٩,٦٣٤,١٧٧	١٧,٥٧٩,٧٦٧	١,١٤٩,٦٣٢	٧,٢٠٠,١٩٤	١٥٢,١٧٢	٣,٥٥٢,٤١٢
٥,٨٤٨,٨٨٣	-	-	٥,٠٦٥,٥٥١	١٤,٣٧٤	٧٦٨,٩٥٨
(٧,٤٤٣,٦٤١)	(١٠٤,٨١٣)	(٨٢١)	(٦,٣٦٤,٩١٠)	(١٢,٤٠٥)	(٩٦٠,٦٩٢)
-	(٥٩,٢٤١)	(٢٦٢)	(١١,٧٠٥)	٥٩,٥٠٣	١١,٧٠٥
-	(٢,٤١٢)	٢,٤١٧	٣٣	(٥)	(٣٣)
-	٦٩,٨٠١	-	(٦٩,٨٠١)	-	-
(٦١,٢٢٩)	٢,٧٠١	(١,٧٣٨)	١,٩٢٤	(٥٨,١٣٥)	(٥,٩٨١)
٣٣٠,٠٣٥	١,١١١,٢٤٥	(١,١٢١,٦١٣)	٤٣٤,٤٢٩	١,٣٢٩	(٩٥,٣٥٥)
(١٩٥,٤٦٢)	(١٤٨,٨٤٥)	(٢٢٧)	(٦,٧١٠)	(٩٥٦)	(٣٨,٧٢٤)
٢٨,١١٢,٧٦٣	١٨,٤٤٨,٢٠٣	٢٧,٣٨٨	٦,٢٤٩,٠٠٥	١٥٥,٨٧٧	٣,٢٣٢,٢٩٠
للشركة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨
٧,٧٩٣,٢١٦	١٥,٠٠٠	-	٥,١٩٤,٢٨٩	٢٢,٣٣٨	٢,٥٦١,٥٨٩
(١٣,٠٨٦,٦٧٨)	(٤,٥٢٨,٢١٢)	(٦,٤٥٨)	(٥,٠٣٥,٣٨٣)	(٤٧,٢٢٨)	(٣,٤٦٩,٣٩٧)
-	(١,١١٦)	(٢٤,٤٧٦)	(٢٣,٧٩٠)	٢٥,٥٩١	٢٣,٧٩١
-	(٩٣٠,٠٠٠)	٢١١	٩٥٦,٦٩٨	(٢١١)	(٢٦,٦٩٨)
-	٨٦,٥٦٥	(٦٣,٣٧٨)	(٢٢,٥٢٨)	(٦٥٩)	-
٧٨٣,٩٦٩	١,٢٠٨,٦٤٣	٢٨,١٨٠	(٤١٤,٦٩١)	(٢٢,٤٣٥)	(١٥,٧٢٨)
(١,٢٤٩,٦٩٩)	(١,٥٤٣,٨٣٢)	١,٠٩٥,٩٨١	٤٨٨,٣٦٨	(٥٩,٥٢٠)	(١,٢٣٠,٦٩٦)
٤٥١,٣٧٠	٣٥٩,١٥٩	١٧,٣٨٩	٢,٧١٢	٧,٢٣٧	٦٤,٨٧٣
٢٩,٦٣٤,١٧٧	١٧,٥٧٩,٧٦٧	١,١٤٩,٦٣٢	٧,٢٠٠,١٩٤	١٥٢,١٧٢	٣,٥٥٢,٤١٢

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٧) مصروف مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار
(٣٦,٦٨٢)	(٣٦٨,٣٨٠)	
(٢٩,٨٤٤)	٨٨٣	
(٢٦,٩٣٥)	٤١٥,٠٧٩	
٣,٦٨٢,٩٠٨	٤,٣٦٩,١٧٠	
(١,٩١٦,٤٥٠)	(١,٣٢٥,٩٥٢)	
(١,٨٢٠)	(١٧,٩٤٣)	
١,٦٧١,١٧٧	٣,٠٧٢,٨٥٧	

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات انتمائية مباشرة
ارتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى
المجموع

(١٨) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار
١٦,٢٢٦,٦٧٤	٤,٩٠٤,٥٧٤
(١٤٤,٧٩٤)	٩,٤٣٩,٢٥٨
٤,٠٦٠,٢٥٨	٨,٢٢١,٩٨١
١٦٢,٦٦٣	(١,٧٣٢,٩٥٩)
(١,٥٧٥,٤٥٩)	(٤,٦٠٦,١٨٠)
٢,٥٠٢,٦٦٨	١١,٣٢٢,١٠٠
١٨,٧٢٩,٣٤٢	١٦,٢٢٦,٦٧٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسائر) / أرباح غير متحققة - أدوات دين
أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة بعد الضريبة

(١٩) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار
٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤
-	١٥٤,٨٧٣,٤٨٦
-	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)
-	(٢١,٠٨٠,٧٦٧)
-	١,٢٩٠,٦٣٧
٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠

رصيد بداية الفترة / السنة
الربح للسنة
أرباح موزعة
المحول (إلى) الاحتياطي
أثر استبعاد شركة تابعة
رصيد نهاية الفترة / السنة

بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين عن العام ٢٠٢٥ (٣٠٪) من رأس المال المكتتب والمصرح به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ أي ما يعادل ٩٤,٥ مليون دينار وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ من الأرباح المدورة ويمثل أرباح غير متحققة ناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥٩١,٣٧٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٥,١٩٨,٨٨٣ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية. (١٠٠,٢٤٢,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٥٤٩,٢٨٣ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ ويمثل أرباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة. (٥٤٨,٧٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٠) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
٨٧,٨٩٢	٣٣,٤٢١
٢١,٧٨٢,٣١٦	١٨,١٨٩,٦٦٨
٨٠٠,٩٨٦	٧٩٤,٨٩٣
٢٧,٦٥٢,٢٠٧	٢١,٥٣٣,١٧٦
٤,٨٦٣,٣٨٥	٤,٧٤٣,٥٣٦
٢٤,٦٢٦,٠٩٨	٢٥,٠٦٧,٧٣٨
١,٨٩٧,٢٠٤	١,٣٩٧,٢٠٠
٥,٧١٥,٩٨٤	٥,٤٣٤,٦٨٩
١١,٤٨١,٠٠٨	١٤,٩٥٥,٦٩٢
١,٧٤٩,٢٩٤	١,٥٢٠,٣٤٩
٣,٧٩٩,٠٦٢	٣,١٥٨,٠٩٤
٣٩,٠٨٧,٧٢٠	٤٢,٧٠٧,٧٠٤
٤,٨٢٤,٩٢٣	٤,٧٢٧,٨٧٥
١٤٨,٣٦٨,٠٧٩	١٤٤,٢٦٤,٠٣٥

تسهيلات انتمائية مباشرة:

للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المجموع

(٢١) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
١٠,٤٦٠,٢٨٧	١١,٤٢٩,٨٢٠
١,٤١٩,٦٣٥	١,٣٨٥,٨٤٦
٩٧٩,١٧١	١,١٥٧,٤٧٩
٣٠,٣٨٩,٤٨٢	٢٥,٧٦٣,٦٥١
٢,٩٦٠,٤٠٥	٢,٣٩٣,٦٢٢
١,٥٥٤,٢١٢	١,٨١٠,٦٦٨
٣,١٠٩,٢٧٧	٣,٨١٦,٣٣٦
١,٤٩٨,٠١٨	١,٧٥٠,٠٦٧
٤٩٤,٠٦٥	٣٨١,٢٢٢
٥٢,٨٦٤,٥٥٢	٤٩,٨٨٨,٧١١

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

التزامات الإيجارات

المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٢) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس
٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
١١٦,٧٢٣	١٥٥,٨٣٤
١٩,٧١٠	-
١٣٦,٤٣٣	١٥٥,٨٣٤

أسهم شركات:
أرباح غير متحققة
عوائد توزيعات
المجموع

(٢٣) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس
٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٤١,٧١٦,٤٤٨	٣٩,٥٠٦,٠٦١
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٣٢ دينار	٠,١٢٥ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

(٢٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس
٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٨٣,٥٠٦,٦٥٦	٦٠٣,٥٥٩,٠٩٩
٢٣٧,٧٦١,٥٩٣	١٨٤,١٨٧,٥٢٥
(٨٩٧,٣٣٧,١٩١)	(٧٤٨,٢٨٠,٢٠٤)
(٧٦,٠٦٨,٩٤٢)	٣٩,٤٦٦,٤٢٠

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
الإجمالي

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٥) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٣٨,٦٣٠,٩٩٦	٤٣٨,٦٣٠,٩٩٦
(١٠٩,٤٢٨,٧٩٨)	(١٠٧,١٩٣,٨٢١)
١٨,٧٢٩,٣٤٢	١٦,٢٢٦,٦٧٤
(١٢٨,١٥٨,١٤٠)	(١٢٣,٤٢٠,٤٩٥)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢
١١,٩٩٣,٤٦٧	١١,٩٩٣,٤٦٧
٢٠,٢٣٤,١٤٤	١٩,٨٠٧,٦٣٥
١٨,٠٩١,٤٤٩	-
١,٣٦٠,٢١١,٢١٢	١,٣٤٣,٩٢٨,٧٤٦
(١٧٢,٦٠٦,٦٥٦)	(١٧٤,٥٧٩,٨٧٤)
(١٨,٠٩٧,٤٩٣)	(١٩,٢١١,٧٨١)
(٩٥,١٩٨,٨٨٣)	(١٠٠,٢٤٢,٠٥٧)
(٥٩,٣١٠,٢٨٠)	(٥٥,١٢٦,٠٣٦)
١,١٨٧,٦٠٤,٥٥٦	١,١٦٩,٣٤٨,٨٧٢
٣,٥٧٠,٧٣١	٣,٤٩٥,٤٦٥
٣,٥٧٠,٧٣١	٣,٤٩٥,٤٦٥
٣,٥٧٠,٧٣١	٣,٤٩٥,٤٦٥
١,١٩١,١٧٥,٢٨٧	١,١٧٢,٨٤٤,٣٣٧
٢٤,٨٨٣,٥٥١	٣٧,٩٩٥,١٠٧
٤,٧٦٠,٩٧٥	٤,٦٦٠,٦٢٠
٢٩,٦٤٤,٥٢٦	٤٢,٦٥٥,٧٢٧
-	-
-	-
٢٩,٦٤٤,٥٢٦	٤٢,٦٥٥,٧٢٧
١,٢٢٠,٨١٩,٨١٣	١,٢١٥,٥٠٠,٠٦٤
٦,٦٨٧,٢١٢,٠٧٠	٦,٤١٠,٤٧١,٧٧٠
١٧,٧٦٪	٪١٨,٢٤
١٧,٨١٪	٪١٨,٣٠
١٨,٢٦٪	٪١٨,٩٦

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

رأس المال المكتتب به (المدفوع)

الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

علاوة الإصدار

الاحتياطي القانوني

احتياطيات أخرى

حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة

الموجودات الضريبية المؤجلة

الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين

ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

رأس المال الإضافي

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها

إجمالي رأس المال الإضافي

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من

الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الأسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الأولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول	٣١ آذار / مارس / ديسمبر	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنود داخل قائمة المركز المالي:					
٨٨,٤٥٦,٦٠٦	٨٨,٠٤٥,٧٣٩	-	-	٧٧,١١٥,٢١٧	١٠,٩٣٠,٥٢٢
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة					
٦٦٥,٣٢٧,٥٢٥	٥٢١,٢٤١,٤٨٣	٧,٢٨٣,٠١١	٢,٤٦٠,١٢٢	٨٢,٠٧٣,٢٩٨	٤٢٩,٤٢٥,٠٥٢
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك					
٦٥,١٢٦,٦٢٧	٦٠,٩٥٦,١٩٧	٣,١٢٢,٥٣٨	٦٨٦,٥٢٣	٤٩,٥٥٦	٥٧,٠٩٧,٥٨٠
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة					
٧٧,٠٦٧	٣٩,٠٥٩	-	-	٣٩,٠٥٩	-
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة					
٣,٤٨١,٠٨٤	٣,٤٨٩,٣٧٩	-	-	-	٣,٤٨٩,٣٧٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
بنود خارج قائمة المركز المالي:					
١٩,٢٣٦,٤٦٠	١٠,٣٥٩,٦٣٦	-	-	٢,٩٥٥,٩٨٢	٧,٤٠٣,٦٥٤
اعتمادات وكفالات عقود بيع عمالات آجلة					
٥٧,٩٠٩,٨١٢	٥٧,٩٠٩,٨١٢	-	-	-	٥٧,٩٠٩,٨١٢

(ج) فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة*	كبار المساهمين
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	دينار	دينار	دينار	دينار
بنود قائمة الربح أو الخسارة:					
١,٥٤٢,٨٢٧	١,٣٨٧,٤٦٩	٣٥,٣٦٢	٩,٨٧٢	٧٤٤,٩٧٠	٥٩٧,٢٦٥
فوائد وعمليات دائنة					
٩,٨٣١,١٣٤	٦,٤٤٧,٩٦٠	٧٠,٤٩٣	١٩,٥٤٠	٧٧٦,١٦٩	٥,٥٨١,٧٥٨
فوائد وعمليات مدينة					
-	٣٥,٤٥٠	-	-	-	٣٥,٤٥٠
مصاريف استشارات إيرادات إيجارات					
٤١,٣١٩	٤٢,٠٠٨	-	-	٤٢,٠٠٨	-

- تتراوح أسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ إلى ١٦,٥٪
- تتراوح أسعار الفوائد المدينة من ٠٪ إلى ١١,٠٠٪

* يتم استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(د) فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٨٦١,٠٠٣	١,٩٨٢,٧٥٤	١,٨٦١,٠٠٣	١,٩٨٢,٧٥٤
١,٢٧٤,٥٢٥	١,٢٦٩,٥٥٠	١,٢٧٤,٥٢٥	١,٢٦٩,٥٥٠

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى الشركات التابعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٧) معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع								
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس								
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٥,٩٤٧,٥٧٢	١٦٦,٩٢١,١١٤	(٣٣,٤٣٥,٢٤٦)	٧٠٧,٠٩٢	٧١,٩١٢,٤٥٧	١,٥٨٧,٥١٥	٥٧,٩٢٢,٣٤٢	٦٨,٢٢٦,٩٥٤	إجمالي الإيرادات
(١,٦٧١,١٧٧)	(٣,٠٧٢,٨٥٧)	-	-	(٤٧,٥٨٢)	(٢٤٢,٦٦٨)	(٢,٧٩٨,٩٠٧)	١٦,٣٠٠	(مصرف) وفر في مخصص الخسائر
٦٤,٠٦٩,٦٤٧	٦٦,١٢٠,٢٨٨	-	٧٠٧,٠٩٢	٢٢,٠٩١,٣٥٠	٥٤٧,٢٧٤	١٧,٨٥٦,٩٢٩	٢٤,٩١٧,٦٤٣	الائتمانية المتوقعة للفترة
(٢,٢٨٠,٠٨٣)	(٤,٦١٤,٩٦٦)							نتائج أعمال القطاع
٦١,٧٨٩,٥٦٤	٦١,٥٠٥,٣٢٢							مصاريف غير موزعة
(٢١,٧٨١,٧٣٥)	(١٩,١١٣,٠٢٩)							الربح للفترة قبل الضرائب
٤٠,٠٠٧,٨٢٩	٤٢,٣٩٢,٢٩٣							ضريبة الدخل
								الربح للفترة
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)							
دينار	دينار							
١٣,٣٥٨,٧٣٦,١٥٦	١٣,٨٦٨,٧٨٤,٨٧٥	-	١,٧٥٢,٣٣١,٦٩٨	٤,٢١٦,٠٣٦,٠٩٦	٧٣,٧٤٤,٠٧٦	٣,٢٥٠,٠٠٨,٩٦٢	٤,٥٧٦,٦٦٤,٠٤٣	موجودات القطاع
(٤,٠٦٦,٩٣٧,١٦٦)	(٤,٣٠٤,١٨٣,٠٧٦)	-	(٩١٦,٣١٩,٨١٦)	(٥٩٧,٣٤٢,٣٠٦)	-	-	(٢,٧٩٠,٥٢٠,٩٥٤)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١٠٠,٢٤٢,٠٥٧	٩٥,١٩٨,٨٨٣							موجودات غير موزعة على القطاعات
٩,٣٩٢,٠٤١,٠٤٧	٩,٦٥٩,٨٠٠,٦٨٢							مجموع الموجودات
١١,٩٥٤,١٦٣,٦٣٦	١٢,٤١٨,٠٧٩,١٨٠	-	٣٥٨,٧٩٤,٢٣٣	٤,٠٧٥,٨٦٠,١٥٦	٧٣,٠٩١,٥٢٢	٣,٣٥٥,٨٠٦,٠١٤	٤,٥٥٤,٥٢٧,٢٥٥	مطلوبات القطاع
(٤,٠٦٦,٩٣٧,١٦٦)	(٤,٣٠٤,١٨٣,٠٧٦)	-	-	(٣,٠٠٥,١٦٠,٨٧٨)	(١٩,٠٢٩,٩١٧)	(١,٢٧٩,٩٩٢,٢٨١)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
١٦,٦٤١,٧٨٧	١٨,٧٨٤,٢٢٤							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٩٠٣,٨٦٨,٢٥٧	٨,١٣٢,٦٨٠,٣٢٨							مجموع المطلوبات
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس								
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)							
دينار	دينار							
٥,٢٥٥,٢٠١	٦,١٧٨,٢٧٤							مصاريف رأسمالية
٦,٨٨٢,٩٤٢	٦,٤١٢,١٤٠							الاستهلاكات والإطفاءات

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٨) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	
٤٠٠,٦١٤,٥٤٤	٣٩٦,٣٥٨,٢٨٦	اعتمادات
١١١,٢٢١,٦٦٤	١٤٠,٠٢٢,٢٠٧	قبولات
		كفالات:
		- دفع
		- حسن تنفيذ
		- أخرى
		عقود بيع عملات آجلة
		عقود مقايضة عملات
		سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
		المجموع
٢٠٠,٦٥٧,٣٩١	١٩٠,٨٦٣,٩٠٢	
٢٤٧,٩٤٤,٨٤٦	٢٤٢,٦٠٦,٦٥٨	
١٣٢,٥٨٥,٤٧٥	١٥٩,٩٦٤,٧٢٦	
٤٢٩,٠٥٧,٧٠٢	٢٦٠,٣٧٦,١٥٠	
٤٣,٤٥٠,٠٠٠	٤٣,٤٥٠,٠٠٠	
٦٥٤,٥٨٥,٤٦٨	٨١٩,٩٥٦,١٧٩	
٢,٢٢٠,١١٧,٠٩٠	٢,٢٥٣,٥٩٨,١٠٨	

(٢٩) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٢٧,٦ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ مقابل ٢٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٩ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٦,٠ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٧٨٧,٠ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (٧٦٦,٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

(٣٠) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)			
موجودات مالية:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
١٨٨,٤٠٨,٠٤٦	-	٢٦٩,٩٥٣,٦١٧	٤٥٨,٣٦١,٦٦٣
الدخل الشامل الاخر			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
٥,٩٥٩,٧١٠	-	-	٥,٩٥٩,٧١٠
١٩٤,٣٦٧,٧٥٦	-	٢٦٩,٩٥٣,٦١٧	٤٦٤,٣٢١,٣٧٣
الربح أو الخسارة			
المجموع			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
موجودات مالية:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
١٩٨,٤٥٥,٩٣٨	-	٢٧١,٠١٣,٥١٧	٤٦٩,٤٦٩,٤٥٥
الدخل الشامل الاخر			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
٥,٣٦٢,٨٧٠	-	-	٥,٣٦٢,٨٧٠
٢٠٣,٨١٨,٨٠٨	-	٢٧١,٠١٣,٥١٧	٤٧٤,٨٣٢,٣٢٥
الربح أو الخسارة			
المجموع			

(٣١) أثر التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط على الخسائر الائتمانية المتوقعة

شهدت منطقة الشرق الأوسط منذ نهاية شهر شباط ٢٠٢٦ تطورات جيوسياسية متسارعة أسهمت في زيادة حالة عدم الاستقرار في البيئة الإقليمية، وانعكست بشكل متفاوت على الأوضاع الاقتصادية في عدد من دول المنطقة، بما في ذلك الأردن. وقد نتج عن ذلك تأثير بعض الأنشطة الاقتصادية والتجارية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع مستوى عدم التيقن المرتبط بالتوقعات الاقتصادية المستقبلية.

تتابع المجموعة هذه المستجدات بشكل مستمر من خلال إدارة المخاطر المعتمدة، بما في ذلك تطبيق إجراءات استمرارية الأعمال وتقييم المخاطر المحتملة التي قد يكون لها تأثير على الأداء المالي أو التصنيف الائتماني لبعض العملاء.

ونظراً لحالة عدم التيقن والاضطرابات القائمة، كان من اللازم على المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦. وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مجموعة من التوقعات الاقتصادية المستقبلية المتاحة في ذلك التاريخ، ومع الأخذ في الاعتبار الطبيعة المتسارعة لتطور الأوضاع. سوف تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي عندما تصبح متاحة وتضمينها في السيناريوهات المحتملة المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وحيث أن أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي لم تكن متاحة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، فقد استمرت المجموعة في تطبيق نفس السيناريوهات المستخدمة سابقاً، مع الحفاظ على نهج التحفظ والمتابعة الدقيقة للتطورات الجارية، وستقوم بتحديث هذه الافتراضات متى ما توفرت بيانات موضوعية تتيح إجراء مثل هذه التحديثات. وتعتقد الإدارة بناءً على دراسات الأوضاع الضاغطة المعدة من قبلها بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المأخوذ كاف كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.