

شركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	نقريير حول مرأجة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مرأجة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مرأجة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مرأجة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مرأجة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

كما ورد في ايضاح رقم (٥) أراضي معدة للبيع - بالصافي، ان بعض هذه الاراضي والبالغ كلفتها ٣,٥٨٠,٠٢٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات، ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزلق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ٢٦ نيسان ٢٠٢٦



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية
٤٦ شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٣	٣٧٧,٠٣٣	٩٣٤,٣٦٣
ودائع لدى البنوك	٤	١,١٠٠,٣٦٠	١,١٠٠,٣٦٠
ذمم مدينة		٦٥٧,٩٤٦	٦٨١,٠١٤
ذمم اطراف ذات علاقة		٦٧,٧٤٩	٦٨,١٤٠
أراضي معدة للبيع - بالصافي	٥	١٣,٧٢١,٨٢٣	١٣,٩٠٨,٠٦٨
ارصدة مدينة اخرى		٢٦٨,٢٨٣	٢٦٦,٢٠٢
مجموع الموجودات المتداولة		١٦,١٩٣,١٩٤	١٦,٩٥٨,١٤٧
الموجودات غير المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٢٠,٣٨٣,٢٢٣	١٨,٣٥١,٤٦٧
استثمارات عقارية	٧	٤,٣٨٩,٧٤٠	٤,٤١١,٥١٦
ممتلكات ومعدات		١٥٣,٧٧٧	١٦٩,٢٦٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٤,٩٢٦,٧٤٠	٢٢,٩٣٢,٢٤٥
مجموع الموجودات		٤١,١١٩,٩٣٤	٣٩,٨٩٠,٣٩٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		٣٩,٨٩٠	٦١,٦٢٧
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة		٥٧٣	-
ارصدة دائنة أخرى		٢,٢٧٢,٣٩٨	١,٥٥٦,٣٩٧
مجموع المطلوبات		٢,٣١٢,٨٦١	١,٦١٨,٠٢٤
حقوق الملكية			
رأس المال		٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩
إحتياطي إجباري		٢,٢٧١,١١١	٢,٢٧١,١١١
إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		٩٦٥,٩٠٣	٦٣,٥٤٥
الارباح المحتفظ بها		١,٠٣٣,٥٨٠	١,٤٠١,٢٣٣
مجموع حقوق الملكية		٣٨,٨٠٧,٠٧٣	٣٨,٢٧٢,٣٦٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٤١,١١٩,٩٣٤	٣٩,٨٩٠,٣٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٩١,٣٨٥	١٤٨,٤١٠	صافي ارباح بيع اراضي
٤٠,٧١٩	١١,٠٠٣	مراجعات بنكية
٩١,٨٦٥	٩٥,٠٧٩	ايراد ايجار شقق ومكاتب
٢,٦٨٥	-	إيرادات أخرى
٣٢٦,٦٥٤	٢٥٤,٤٩٢	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(١٠٠,٠٠٠)	-	تدني أراضي معدة للبيع
(١٥٦,٥١٩)	(١٤٤,١٠٦)	مصاريف إدارية
(٢٥٦,٥١٩)	(١٤٤,١٠٦)	مجموع المصاريف
٧٠,١٣٥	١١٠,٣٨٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(١٤,٩٩٤)	ضريبة الدخل
-	(٧٥٠)	المساهمة الوطنية
(٤,٥٥٢)	-	ضريبة الدخل سنوات سابقة
٦٥,٥٨٣	٩٤,٦٤٢	الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر
(٢٧٥,٠٣١)	٩٠٢,٣٥٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٥,٦٦٦	٢٢٧,٧٠٥	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(٢٠٣,٧٨٢)	١,٢٢٤,٧٠٥	الدخل الشامل
-/٠٠٢ دينار أردني	-/٠٠٣ دينار أردني	حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الصفحي	ارباح محتفظ بها	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٣٨,٢٧٦,٣٦٨	١,٤٠١,٢٢٣	٦٣,٥٤٥	٢,٢٧١,١١١	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
٩٤,٦٤٢	٩٤,٦٤٢	-	-	-	-	الربح
(٦٩٠,٠٠٠)	(٦٩٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
٩٠٢,٣٥٨	-	٩٠٢,٣٥٨	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٢٧,٧٠٥	٢٢٧,٧٠٥	-	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
٣٨,٨٠٧,٠٧٣	١,٠٣٣,٥٨٠	٩٦٥,٩٠٣	٢,٢٧١,١١١	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٦
٣٤,٥٨٠,٣٣١	٦٦٨,٧٩٦	(٢,٨٥١,٠٥٨)	٢,٢٢٦,١١٤	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٦٥,٥٨٣	٦٥,٥٨٣	-	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٢٧٥,٠٣١)	-	(٢٧٥,٠٣١)	-	-	-	الربح
٥,٦٦٦	٥,٦٦٦	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٣٤,٣٧٦,٥٤٩	٧٤٠,٠٤٥	(٣,١٢٦,٠٨٩)	٢,٢٢٦,١١٤	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
						رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠,١٣٥	١١٠,٣٨٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٤٠,٠٦٠	٤١,٧٦١	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧٢٠,٣١٦)	٢٣,٠٦٨	ذمم مدينة
٧,٤٧٤	٣٩١	ذمم اطراف ذات علاقة
٢٠٦,٦١٧	١٨٦,٢٤٥	أراضي معدة للبيع - بالصافي
(٣٩,٢١٤)	(٢,٠٨١)	ارصدة مدينة أخرى
(٧,١١٥)	(٢١,٧٣٧)	ذمم دائنة
٢٣٥,١٨٧	٧٠٠,٢٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٣٥٨,٠٠٢	٥٧٣	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
١٥٠,٨٣٠	١,٠٣٨,٨٦٣	
١٥٠,٨٣٠	١,٠٣٨,٨٦٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
-	-	ودائع لدى البنوك
(٥٠٣,٣٠٠)	(٩٠١,٦٩٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧,٢٢١)	(٤,٥٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	المدفوع على الاستثمارات العقارية
(٥١٠,٥٢١)	(٩٠٦,١٩٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التمويلي:
-	(٦٩٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح
-	(٦٩٠,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٣٥٩,٦٩١)	(٥٥٧,٣٣٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٧٣,١٤١	٩٣٤,٣٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١١٣,٤٥٠	٣٧٧,٠٣٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. **الوضع القانوني للنشاط**
 - تأسست الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦١) كشركة مساهمة عامة محدودة.
 - من غايات الشركة الرئيسية:
 - شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
 - المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
 - شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
 - التأجير التمويلي.
 - تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة ٢٢ نيسان ٢٠٢٦.
٢. **أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية**
 - تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
٣. **نقد ونقد معادل**

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
٣٦٣,٧١٥	٩١٨,٣٨٠	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٩,٧٤٦	١٢,٤٢٢	نقد في الصندوق وفيزا
٣,٥٧٢	٣,٥٦١	حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي
٣٧٧,٠٣٣	٩٣٤,٣٦٣	المجموع

٤. **ودائع لدى البنوك**
 - إن الودائع مربوطة سنوياً وتتقاضى الشركة مباحات عليها بنسبة ٤ - ٤,٣ %.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٥. اراضي معدة للبيع - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	اراضي جاهزة معدة للبيع
١٤,١٩٦,٨٥٣	١٤,٠١٠,٦٠٨	
(٢٨٨,٧٨٥)	(٢٨٨,٧٨٥)	يطرح : خسائر تدني قيمة اراضي معدة للبيع (*)
١٣,٩٠٨,٠٦٨	١٣,٧٢١,٨٢٣	الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على خسائر تدني قيمة اراضي معدة للبيع خلال الفترة /السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
١٨٨,٧٨٥	٢٨٨,٧٨٥	
١٠٠,٠٠٠	-	المكون خلال الفترة /السنة
٢٨٨,٧٨٥	٢٨٨,٧٨٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

- ان بعض هذه الاراضي اعلاه والبالغ كلفتها ٣,٥٨٠,٠٢٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات، ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.
- بلغ متوسط القيمة العادلة للأراضي المعدة للبيع بناء على تقييم ثلاثة مقيمين عقارين مستقلين بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٧٨٤,٤٩١ دينار أردني.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
١٦,٣٢٩,٦٤١	١٧,٤٥٩,٠٣٩	محفظة الموجودات المالية - مدرجة
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	محفظة الموجودات المالية - غير مدرجة (*)
		خارج الأردن
١,٦٥٢,٤٣٥	١,٦٥٢,٤٣٥	محفظة الموجودات المالية - مدرجة
١٨,٢٨٧,٩٢٢	١٩,٤١٧,٣٢٠	المجموع
٦٣,٥٤٥	٩٦٥,٩٠٣	يطرح : التغير المتراكم بالقيمة العادلة (**)
١٨,٣٥١,٤٦٧	٢٠,٣٨٣,٢٢٣	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

(*) تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا يُمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت الشركة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل محفظة الموجودات المالية داخل الاردن- غير مدرجة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٢,٥٢٤	٢٩٢,٥٢٤	شركة مدارس الاتحاد
١٣,٣٢٢	١٣,٣٢٢	شركة الدولية للاستثمارات الطبية
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم بالقيمة العادلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٨٥١,٠٥٨)	٦٣,٥٤٥	رصيد بداية الفترة / السنة
٢,٩١٤,٦٠٣	٩٠٢,٣٥٨	التغير خلال الفترة / السنة
٦٣,٥٤٥	٩٦٥,٩٠٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

- من ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يوجد أسهم محجوزة (٨٠,٠٠٠) سهم لعضوية مجلس الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٧. ممتلكات استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	أرض	مبنى	أثاث ومفروشات وإلكترونيات	أجهزة كهربائية ومكتنية	مشاريع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٣٤٧,٧٨٥	١٧٧,٩١٠	١٣٣,٥٢٠	٥,٦٦٤	٥,١٣٢,٠٩٧
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٦	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٣٤٧,٧٨٥	١٧٧,٩١٠	١٣٣,٥٢٠	٥,٦٦٤	٥,١٣٢,٠٩٧
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية الفترة	-	٤٥٩,٩٥٠	١٤٤,٨٠٢	١١٥,٨٢٩	-	٧٢٠,٥٨١
إستهلاكات	-	١٨,١٢٨	٢,٠٦٩	١,٥٧٩	-	٢١,٧٧٦
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٦	-	٤٧٨,٠٧٨	١٤٦,٨٧١	١١٧,٤٠٨	-	٧٤٢,٣٥٧
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٨٦٩,٧٠٧	٣١,٠٣٩	١٦,١١٢	٥,٦٦٤	٤,٣٨٩,٧٤٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)						
الرصيد في بداية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٩٦,٧١٠	١٦٨,٢٠٩	١٢٦,٦٧٥	٩,٦٤٠	٥,٠٦٨,٤٥٢
إضافات	-	٤٥,٩١٥	٩,٩٧٩	٦,٨٤٥	١,١٨٤	٥٣,٩٢٣
استيعادات	-	-	(٢٧٨)	-	-	(٢٧٨)
تحويلات	-	٥,١٦٠	-	-	(٥,١٦٠)	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٣٤٧,٧٨٥	١٧٧,٩١٠	١٣٣,٥٢٠	٥,٦٦٤	٥,١٣٢,٠٩٧
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية السنة	-	٣٨٩,٦١١	١٢٣,٤٨٠	٩٧,٩٣٨	-	٦١١,٠٢٩
إستهلاكات	-	٧٠,٣٣٩	٢١,٥٤٨	١٧,٨٩١	-	١٠٩,٧٧٨
استيعادات	-	-	(٢٢٦)	-	-	(٢٢٦)
الرصيد في نهاية السنة	-	٤٥٩,٩٥٠	١٤٤,٨٠٢	١١٥,٨٢٩	-	٧٢٠,٥٨١
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٨٨٧,٨٣٥	٣٣,١٠٨	١٧,٦٩١	٥,٦٦٤	٤,٤١١,٥١٦

- بلغت القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٤,٥٣٠,٢٥٠ دينار أردني.

٨. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركات الام والتابعة على الغير مبلغ وقدره ١٦٥,٤٩٨ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء.

٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.