

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 31 آذار 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2026 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025.

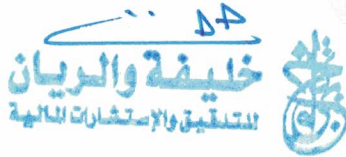
تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(اجازة رقم 719)



عمان - الأردن
28 نيسان 2026

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار / 2026

الموجودات	ايضاحات	31 آذار 2026	31 كانون الأول 2025
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	454	454
استثمارات في شركات زميلة	5	401,197	412,342
استثمارات عقارية		7,555,495	7,555,495
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		7,976,646	7,987,791
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	331,516	330,056
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		1,219	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	2,695	4,940
		335,430	334,996
مجموع الموجودات		8,312,076	8,322,787
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح (خسائر) مدورة		-2,530,243	-2,514,437
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,611,710	-1,602,127
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-90,842	-91,389
		7,842,385	7,867,227
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	8	369,925	369,925
ارصدة دائنة أخرى	9	99,766	85,635
		469,691	455,560
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,312,076	8,322,787

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 31/آذار/ 2026/

ايضاحات	31 آذار 2026	31 آذار 2025
دينار	دينار	دينار
ايرادات التأجير	3,715	4,030
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	-2,108	-1,523
اجمالي الربح (الخسارة)	1,607	2,507
يضاف (يطرح):		
مصاريف ادارية وعمومية	11 -17,413	-13,200
استهلاك الموجودات الثابتة	6 0	0
ربح (خسارة) الفترة	-15,806	-10,693
يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى		
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة	547	1,095
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل	-9,583	22,717
الخسارة الشاملة للفترة	-24,842	13,119
عدد الاسهم المربح /سهم	12,000,000	12,000,000
حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار /سهم	-0.0021	0.0011

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار / 2026

31 آذار 2025	31 آذار 2026	ايضاحات
دينار	دينار	
		الانشطة التشغيلية
-10,693	-15,806	خسارة الفترة
		تعديلات:
1,523	2,108	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		تغيرات رأس المال العامل :
-713	-1,460	الذم المدينة واوراق القبض
406	-1,218	مصاريف مدفوعة مقدما
-1,392	0	الذم الدائنة
10,782	14,131	الارصدة الدائنة الاخرى
-87	-2,245	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	0	بيع (اضافة) موجودات عقارية
-423	0	شراء موجودات ثابتة
-423	0	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-508	-2,245	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
9,659	4,940	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
9,150	2,695	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار / 2026

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2026

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأس مال مصرحة ومدفوعة

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتنصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة

حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال

الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخاطر الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة

السارية المفعول و/أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات
ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2026

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تقيتها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)
بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الاتحادي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاتحادات والمفروشات والديكورات والاصحمة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اصحمة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للأصول أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من المورد أو مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
4,158	2,374	ارصدة لدى البنوك
782	321	الصندوق
4,940	2,695	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2026

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		
31 آذار 2025	31 كانون الأول 2025	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم لموجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة		
31 آذار 2026	31 كانون الأول 2025	
2,014,468	2,020,440	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,108	-5,425	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
547	-547	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,611,710	-1,602,127	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
401,197	412,341	

6- الموجودات الثابتة						
الاجهزة حاسوب ولوازمها	ديكورات	اثاث ومفروشات	برامج حاسوب الكهربية	الاجهزة الكهربائية	المجموع	
5,423	3,625	11,905	1,138	1,593	23,685	التكلفة كما في 2025/01/01
-	-	-	-	-	-	الاضافات
5,423	3,625	11,905	1,138	1,594	23,685	التكلفة كما في 2025/03/31
5,289	3,624	11,904	1,138	1,276	23,231	مجم الاستهلاك كما في 2025/01/01
-	-	-	-	-	-	الاستهلاك
5,289	3,624	11,904	1,138	1,276	23,231	مجم الاستهلاك كما في 2025/03/31
134	1	1	0	318	454	صافي القيمة كما في 2025/03/31

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2026

7- الذمم المدينة

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
1,899	1,899	ذمم العملاء
328,157	329,617	ذمم أخرى
330,056	331,516	

8- الذمم البائنة

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2025	
14,670	14,670	ذمم موردين
351,642	351,642	ذمم أخرى
3,613	3,613	ذمم موظفين
369,925	369,925	

9- ارصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2025	
84,946	98,440	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
52	-	أمانات ضريبة دخل 5%
574	1,250	شيكات آجلة
63	76	أمانات الضمان الاجتماعي
85,635	99,766	

10- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2025	
83,482	83,482	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
1,328	824	رواتب
135	14,135	اشتراكات
84,945	98,441	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2026

11- المصاريف الادارية والعمومية

31 آذار 2025	31 آذار 2026	
1,170	683	الرواتب والاجور وملحقاتها
406	406	الانجارات
97	97	المساهمة في الضمان الاجتماعي
69	153	هاتف وكهرباء ومياه
17	21	القرطاسية والمطبوعات
10	1,509	رسوم ورخص حكومية
98	101	ضيافة ونظافة
24	17	فوائد و عمولات بنكية
11,000	14,000	رسوم اشتراكات
61	33	اشترك انترنت
-	95	دعاية و اعلان
62	-	صيانة عامة
-	217	مصاريف متفرقة
135	-	مصاريف قضايا
51	81	مواصلات وتنقلات
13,200	17,413	

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Interim Financial Statements for

The period ended March 31, 2026

With Auditors' report

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of March 31, 2026 for the three-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719



KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 28 of April 2026

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 31 March 2026

	Notes	31-Mar-26	31-Dec-25
Assets		JOD	JOD
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	454	454
Investments in affiliated company	5	401,197	412,342
Real-estate investments		7,555,495	7,555,495
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>7,976,646</u>	<u>7,987,791</u>
Current assets			
Receivables	6	331,516	330,056
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		1,219	0
Cash in hands and at banks	3	2,695	4,940
		<u>335,430</u>	<u>334,996</u>
TOTAL ASSETS		<u>8,312,076</u>	<u>8,322,787</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,530,243	-2,514,437
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,611,710	-1,602,127
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-90,842	-91,389
		<u>7,842,385</u>	<u>7,867,227</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	7	369,925	369,925
Other payables	8	99,766	85,635
		<u>469,691</u>	<u>455,560</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>8,312,076</u>	<u>8,322,787</u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 31 March 2026

	Notes	31-Mar-26 JOD	31-Mar-25 JOD
Rental income		3,715	4,030
Company share of affiliated company's loss		-2,108	-1,523
Gross profit (loss)		1,607	2,507
Administrative expenses	11	-17,413	-13,200
Loss of the period		-15,806	-10,693
Company share from comprehensive income of subsidiaries		547	1,095
Change in FV of financial assets through OCI		-9,583	22,717
Comprehensive loss		-24,842	13,119
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		-0.0021	0.0011

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 31 March 2026

	<u>Notes</u>	<u>31-Mar-26</u>	<u>31-Mar-25</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		-15,806	-10,693
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		2,108	1,523
Changes in working capital			
Receivables		-1,460	-713
Prepaid expenses		-1,218	406
Accounts payables		-	-1,392
Other payables		14,131	10,782
Net cash used in operating activities		<u>-2,245</u>	<u>-87</u>
Investing activities			
Sale (purchase) of Real-estate		-	-
Purchases of fixed assets		-	-423
Net cash from Investing activities		<u>-</u>	<u>-423</u>
Net changes in cash and cash equivalent		2,245-	508-
Cash and cash equivalent at beginning of period		<u>4,940</u>	<u>9,659</u>
Cash and cash equivalent at end of period		<u>2,695</u>	<u>9,150</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 31 March 2026

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2026	12,000,000	75,180	-91,389	-1,602,127	-2,514,437	7,867,227
Total comprehensive income for the period			547	-9,583	-15,806	-24,842
Balance as at 31/3/2026	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,841</u>	<u>-1,611,710</u>	<u>-2,530,244</u>	<u>7,842,385</u>
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-90,841	-1,608,099	-2,489,340	7,886,899
Total comprehensive income for the period			1,095	22,717	-10,693	13,119
Balance as at 31/3/2025	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-89,746</u>	<u>-1,585,382</u>	<u>-2,500,033</u>	<u>7,900,019</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2026

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2026

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2026

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	31-Mar-26	31-Dec-25
Cash at banks	2,374	4,158
Cash on hand	321	782
	<u>2,695</u>	<u>4,940</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	31-Mar-26	31-Dec-25
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

5- Investments in affiliated company

	31-Mar-26	31-Dec-25
Investment in High performance for financial investments	2,014,468	2,020,440
Company's share of affiliated company's income	2,108-	5,425-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	547	547-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,611,710-	1,602,127-
	<u>401,197</u>	<u>412,341</u>

6- Receivables

	31-Mar-26	31-Dec-25
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	329,617	328,157
	<u>331,516</u>	<u>330,056</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2026

7- Payables

	31-Mar-26	31-Dec-25
Vendors	14,670	14,670
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	351,642	351,642
Staff payables	3,613	3,613
	369,925	369,925

8- Other payables

	31-Mar-26	31-Dec-25
Accrued expenses (note 9)	98,440	84,946
Income tax payable 5%	-	52
Deffered checks	1,250	574
Social security Payable	76	63
	99,766	85,635

9- Accrued expenses

	31-Mar-26	31-Dec-25
Board of directors transportation	83,482	83,482
Salaries	824	1,328
Subscriptions	14,135	135
	98,441	84,945

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,685
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 31/3/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,686
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 31/3/2025	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Net book value at 31/3/2025	1	1	134	0	318	454

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2026

<u>11- Administrative expenses</u>	<u>31-Mar-26</u>	<u>31-Mar-26</u>
Wages and salaries	683	1,170
Rent	406	406
Social security expenses	97	97
Phone ,water and electricity	153	69
Stationary	21	17
Governmental fees	1,509	10
Cleaning and entertainment	101	98
Bank charges	17	24
Subscriptions	14,000	11,000
Internet	33	61
Marketing	95	-
Maintenance	-	62
Miscellaneous expenses	217	-
Legal fees	-	135
Transportation	81	51
	<u>17,413</u>	<u>13,200</u>